

Detaljplan för
SKUMMESLÖV 5:54 mfl FASTIGHETER
(Fritidsby vid Svarvareskogen)

Skummeslövstrand, Laholms kommun.
Upprättad 2005-11-01. Kompletterad 2006-03-01.

PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige 2006-03-30.
Beslutet har vunnit laga kraft 2006-05-03.

HANDLINGAR

2

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse och Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar i ärendet är

- Fastighetsförteckning
- Naturbedömning
- Utlåtande angående säkerhet vid golfbana

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av en fritidsby med ett 30-tal mindre fritidshus.

Kustområdet har stor betydelse för fritidssysselsättning och rekreation för boende i hela kommunen samtidigt som turismen har stark inriktning just mot kustområdet. Utvecklingen av natur- och kulturturism bör dock styras till lämpliga lägen. Planen föreslår utbyggnad av mindre fritidshus på ett område beläget invid Skummeslövsstrands Ekocamping och golfbana. Campingplatsen har möjlighet att administrera uthyrning av stugorna vilket gör dem till resurs för det rörliga friluftslivet som efterfrågar övernattningsmöjligheter.

I omedelbar närhet ligger Svarvareskogens naturreservat som utgör ett fantastiskt strövområde med stigar och motionsspår.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Skummeslövsstrand vid Skummeslövsstrands Golfbana och Ecocamping söder om Svarvareskogen.

Areal

Planområdet har en yta på cirka 2 ha.

Markägoförhållanden

Större delen av marken inom planområdet är privatägd. En mindre del ägs av Skummeslövs Ekocamping och Skummeslövs Golfbana. Kommunen äger viss mark i västra delen. Fastighetsförhållandena framgår av fastighetsförteckningen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

För Laholms gäller översiktplan (Framtidssplan 2003), antagen 2004-01-29. Skummeslövsstrand ingår i fördjupad översiktplan för kustområdet antagen juni 1999.

Detaljplaner

Större delen av området är inte tidigare detaljplanelagt. I sydväst gäller detaljplan för campingen (Skummeslöv 12:10) laga kraftvunnen 1998-11-30

3

Planprogram för Stora Strandvägen var 2002 på samråd. Förslaget innehåller en genomarbetad struktur för förbättringsåtgärder. Förslaget har behandlats av miljö- och byggnadsnämnden och kommunstyrelsen som uppdragit åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram genomförandeplan för bl a vägombyggnader och planteringar utefter Stora Strandvägen.

Miljöbedömning

Föreliggande planförslag anses inte ha en sådan betydande påverkan på omgivningen eller innebära sådana störningar att en särskild miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade 2004-05-01 att detaljplan för utbyggnad av en fritidsby söder om Svarvareskogen får tas fram. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2004-08-11 att skicka planförslaget på samråd.

Samråd

Planförslaget har varit föremål för samråd fram t o m 2004-10-08. Samrådsmöte hölls 2004-09-27. De inkomna yttrandena sammanfattas i en samrådsredogörelse daterad 2004-10-20. Länsstyrelsen ansåg i samrådsyttrande att planförslaget strider mot hushållningsbestämmelserna i MB samt inte tillgodoser kravet på skydd mot säkerhet från golfbana för de boende. Skogsvårdsstyrelsen påpekade att tillstånd måste sökas vid eventuell avverkning av skog. I övrigt berörde yttrandena främst frågor om trafiksäkerhet. Efter samrådet har planförslaget bearbetats bl a vad gäller säkerhetsfrågor samt exploateringen minskat med ett 10-tal hus.

Riksintressen

Laholmsbukten utgör riksintresse för naturvård och friluftslivet enl. 3 kap 6§ MB samt omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enl. 4 kap 2 § MB och MB 4:4. Planområdet berörs inte av riksintresset.

Förordnanden

Planområdet angränsar i norr till Svarvareskogens naturreservat inrättat 1992 (1992:3).

AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN

Detaljplanen bedöms inte motverka berörda intressen och är förenligt med – 3-4 kap. Enligt hushållningsbestämmelserna MB 4 kap 4 § får fritidsbebyggelse komma till endast i form av komplettering till befintlig bebyggelse. Om det finns särskilda skäl, får dock annan fritidsbebyggelse komma till, företrädesvis sådan som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov eller avser enkla fritidshus i närheten av de stora tätortsregionerna.

Det aktuella planområdet utgör ett mindre markområde som är beläget i direkt anslutning till Skummeslövsstrands campingplats. I området finns redan idag två fritidshus. I omgivningarna finns flera fritidshus, men också

fritidshus som omvandlats till helårsboende. Mitt i Svarvareskogen, ca 300 m norr om planområdet pågår utbyggnaden av ett 20-tal nya hus, norr därom har nyligen ytterligare ett 15-tals hus byggts. Planförslaget anses därför klart utgöra en komplettering av befintlig fritidsbebyggelse. Förslaget innebär en utbyggnad av mindre fritidshus. Planbestämmelserna reglerar att byggnadsytan maximalt får vara 60 kvadratmeter vilket ger en våningsyta på mindre än 55 kvadratmeter. Några tillbyggnader av fritidshusen eller byggande uthus och av carportar tillåts inte.

4

Ägaren till Skummeslövsstrands Ekocamping är intresserad av att som ett komplement till campingplatsen, och för en förlängning av säsongen hyra ut stugor. De flesta fritidshusägarna utnyttjar ju inte husen hela säsongen. Avsikten är att upprätta ett avtal mellan campingen och stugägarna där campingen administrerar uthyrning, städning, service mm vilket gör dem till god resurs för det rörliga friluftslivet som efterfrågar övernattningsmöjligheter. Detta sätt till en utökad användning är mycket vanligt förekommande i stugbyar i fjällvärlden och kustområdena i Danmark.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Området utgörs av två delområden belägna invid Skummeslövsstrands golfbana och campingplats. Marken är till största delen helt plan f d ängs- och åkermark. Vegetationen består mest av björk och enstaka tallar. Undervegetationen består av ängsgräs, hallon, lingonris och uppväxande sly. I sydvästra delen är marken av marken av fuktängstyp med inslag av bladvass. Utmed sydvästra gränsen löper ett mindre dike. Svarvareskogens naturreservat utgör en klar gräns mot norr med sin karaktäristiska vegetation av s k tysktallar med inslag av lövträd.



Skogspromenaden fram till Svarvareskogen i norr med ett av de befintliga fritidshusen. Till vänster utslagsplatsen till golfhål 11

I söder och öster gränsar planområdet till campingplatsen och golfbanan med öppen, plan mark.

5

Områdets naturvärden har bedömts av Britt Marie Jansson på Miljö- och bygghkontoret samt Staffan Bengtsson på Länsstyrelsen. I utlåtandena framgår att den igenväxande marken saknar högre naturvärden. En utbyggnad av föreslagen bebyggelse bedöms kunna genomföras utan att på något sätt inkräkta och motverka naturreservats syfte. Någon utvidgning av naturreservatet är inte aktuell. Planområdet utgörs av tidigare åker- och ängsmark har en helt annan naturtyp än reservatet. Fastighetsgränsen markerar en klar, naturlig gräns i landskapet.



Skogspromenaden mot sydost med det andra befintliga fritidshuset.

Inom kvartersmark skall naturområdets karaktär bevaras. De träd som inte påverkas av husbyggnationen bör vara kvar. Skogsvårdsstyrelsen har påpekat att avverkning av skyddskog inte får ske utan tillstånd. Ängsmarken föreslås vara orörd runt husen i så stor utsträckning som möjligt. Om tomterna skall avgränsas från varandra bör detta ske med s.k smålandsstaket i trä eller låga häckar.

Geotekniska förhållanden

Jordlagren bedöms bestå av ett lager mulljord underlagrat av sand. Totalstabiliteten i området bedöms som tillfredsställande. Grundläggning bör kunna utföras med bottenplatta, förutsatt att markförhållandena är homogena.

Marken bedöms klassificerad som lågriskområde beträffande radon.

Fornlämningar

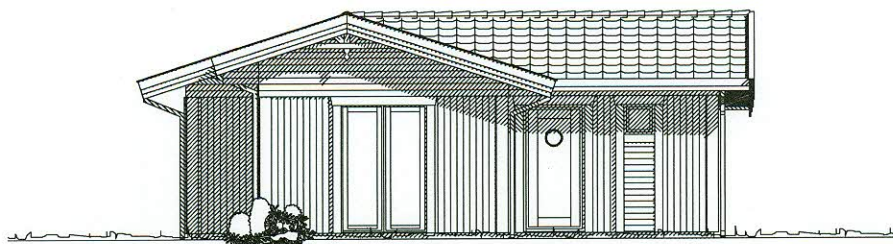
Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

I området finns två befintliga fritidshus som avses kvarligga och ingå i den planerade fritidsbyn.

6

Planförslaget redovisar möjlighet till byggnation av ett drygt tjugotal mindre fritidshus på relativt små tomter ca 400-500 m². Efter samrådet har ett tiotal hus tagits bort ur förslaget bl a med hänsyn till risker från den intilliggande golfbanan. Husen är placerade i två bebyggelsegrupper utmed en mindre väg. Husen avses upplåtas med äganderätt. För de gemensamma delarna - vägar, sophantering, vatten- och avlopp, friytor mm avses en gemensamhetsanläggning inrättas. Planförslaget redovisar möjligheten att bygga tre olika hustyper - ett med låg taklutning och byggnadsyta på 60 m², två på 45 m² resp 50 m² med högre taklutning som ger möjlighet till loft. Någon möjlighet till framtida tillbyggnad medges inte.



Förslag på hustyp H60- 60 m²

Tomtindelning låses i planen, men samtliga hustyper möjliggörs på alla tomter. Bebyggelsen skall uppföras och säljas i färdigt skick med ett enhetligt formspråk med samordnat material- och färgval som anpassas till den halländska traditionen.

Fasaderna skall utformas i stående träpanel som målas med järnvitriol alternativ lasyr/ täckfärg i grå, brungrå eller blågrå kulör enligt målningsbeskrivning som skall följa planförslaget. Denna färgsättning skall även gälla vid omfärgning. Tak skall förses med obehandlade takpannor i dova kulörer.

Uthus eller carportar tillåts inte. Eventuella bygglovfria åtgärder som friggebodar får inte sammanbyggas med huvudbyggnad. Eventuella framtida skärmtak över uteplats skall utformas enligt typritning som framtas i samband med detaljplanen.

Service

Dagligvarubutik ligger i korsningen Stora Strandvägen- Södra Kustvägen drygt 500 meter från planområdet. En säsongsöppen närbutik och restaurant finns vid campingen. Här ligger också Skoskumgården, en allmän samlingslokal. Utmed Stora Strandvägen finns kiosk och flera restauranter. I Mellbystrand ca 8 km norr om planområdet finns ett större affärscentrum och specialbutiker. Övrig service finns i Laholm och Båstad, båda på ca 10 km avstånd.

Friytor

Inom planområdet avsätts naturmark mot intilliggande golfbanor. Svarvareskogen med strövstigar och motionsspår och möjlighet till spontanlek ligger i direkt anslutning till området. Den intilliggande golfbanan är en skapad playbana med 12 korta hål samt en driving-range. Vid golfbanan finns också grästennisbanor. Tennisstadion ligger ca 250 m väster om området.

7

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Planområdet föreslås trafikmatas via en ny kvartersgata som ansluts till Stora Strandvägen strax innan återvinningsstationen. Kvartersvägen skall enbart trafikmata planområdet. Vägen skall utformas som grusväg med en bredd av ca 4 m samt kantremsa. Parkering skall ske på tomtmark. Några gemensamma besöksplatser anordnas.

Vägen är tänkt att byggas ut och skötas av en samfällighet/ gemensamhetsanläggning

Gång- och cykeltrafik till havet leds närmaste vägen på Skogspromenaden genom Svavareskogen. Trafik till dagligvarubutik och restauranter leds utmed Stora Strandvägen. Gångmöjlighet till campingen redovisas i sydvästra delen.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns utmed Norra Kustvägen och Stora Strandvägen

Teknisk försörjning

Principförslag för väg och VA har framtagits av ingenjör Magnus Eriksson. Kommunala vatten och avloppsledningar finns utbyggda i Stora Strandvägen. I samband med exploateringen avses ledningarna dras fram i området. Anläggandet av en dagvattendamm med överfallsledning till kommunens dagvattenledning pågår inom campingområdet. Avsikten är att dagvattnet från fritidshusområdet släpps ut på några ställen i de befintliga dikena som rinner mot den planerade dammen, där rening och fördröjning kan ske.

Planområdets elförsörjning förutsätts ske från en ny transformatorstation. Plats reserveras i planen.

Genom att husen enbart är tänkt för säsongsboende främst under sommarhalvåret, uppkommer inte något omfattande värmebehov. Husen skall dessutom utföras som fritidshus med åretruntstandard.

Sophantering förutsätts ske med gemensamma sopkärl på ett ställe i området. Återvinningsstation finns vid den planerade anslutningen till Stora Strandvägen.

Småskalig vedeldning

På grund av den täta bebyggelsen på relativt små tomter krävs särskild utredning för att tillåta installation av braskamin.

Risker/säkerhet från golfbana

På begäran av Länsstyrelsen och byggnadsnämnden har planförslaget kompletterats och reviderats utifrån risker och säkerhetsaspekter vid golfbanan. Samråd har skett med ägaren till Skummeslövs Golfbana samt med golfspecialister och Svenska Golfbundet.

8

Planförslaget revideras genom att tomtantalet dras ner och 10 av de närmaste intilliggande tomterna utgår.

Totalt har Skummeslövs Golfbana, som är en sk korthålsbana 12 hål. De hål som berör området är hål 7, 8, 10 och 11 med en längd på mellan 94 och 148 meter. På en korthålsbana är samtliga banor (hål) betydligt kortare än på en traditionell golfbana. De slagvinklar och risker som diskuteras på en traditionell golfbana kan inte jämföras med en korthålsbana. Utslagen blir kortare och därigenom bollens fart också lägre.

Genom att de två husraderna med totalt 10 hus närmast banorna föreslås tas bort åstadkoms en skyddszon där träd och buskage kan kvarligga och utgör skydd mot eventuella förlupna bollar. Det ökade avståndet mellan husen och banorna innebär också att riskerna minskar radikalt.

För att höja säkerheten ytterligare föreslås att utslagsskydd samt skyddsnet uppsättes invid de närmaste hålen.

En bedömning av föreslagna säkerhetshöjande åtgärder har utförts av konsulent Kim Sintorn på Svenska Golfbundet. Sintorn bedömer att åtgärderna ger en väl, tillfredsställande säkerhet för det planerade fritidshusområdet.

Många av de framtida köparna av fritidshustomterna är intresserade av ett hus p g a närheten till golfbanan och är väl medvetna om förhållandena. Detta kommer också att uppmärksammas och skrivas in i köpekontrakt.

Störningar från golfbana

Inte bara banorna är av mindre längd på en korthålsbana. Även greenerna som är den gräsyta som omger hålen är mindre.

Första delen av banan, fairway består av en gräsyta som klipps ungefär var tredje dag. Greenerna klipps varje dag innan spel. Varje green tar ca 5 minuter att klippa.

Med hänsyn även till att bullret från gräsklipparna inte förekommer kvälls- och nattetid samt till att markavskärmning kommer att medföra viss ljudnivåminskning bedöms gällande riktvärden klaras på ett rimligt sätt. I närheten av fritidshuset rekommenderas att gräsklippningen inte påbörjas före kl 07.00

Påverkan enligt miljökvalitetsnorm

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 2:2 skall miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken (MB) 5:3 iakttas vid planering. Miljökvalitetsnormerna gäller tillåten halt av kvävedioxid, kväveoxid, svaveldioxid och bly samt partiklar

i luften. Tillåtna halter överskrids endast på ett fåtal centrala delar och utmed större trafikleder i storstäderna vid speciella väderleksförhållanden, enligt vad som är känt genom utredningar. I mer perifera delar, dit Skummeslövsstrand räknas i luftvårdssammanhang, bedöms de kända halterna betydligt lägre än de tillåtna gränsvärdena.

Det marginella tillskottet av bebyggelse och fordonstrafik, som följer då detaljplanen genomförs, bedöms inte medföra risk för att gränsvärdena kommer att överskridas. När det gäller de större trafiklederna som E 6, medför en utökning av regionens befolkning i stort att biltrafikarbetet sannolikt ökar. För att motverka ökningen av biltrafiken, görs nationellt och regionalt och kommunalt satsningar på kollektivtrafik m m.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande

Detaljplanen har upprättats av arkitekt SAR/ MSA Lennart Dahlberg på uppdrag av exploitören West Cost Estate AB. Från exploitören har medverkat Berit och Håkan Eriksson. Dessutom har ingenjör Magnus Eriksson arbetat fram väg- och VA-förslag.

Medverkande tjänsteman från Laholms kommun har varit Samhällsbyggnadschef Kjell Pihl.

Laholm 2005-12-21

Lennart Dahlberg
Arkitekt SAR/ MSA

KOMPLETTERING EFTER UTSTÄLLNING

Planförslaget har varit utställt 2006-01-23--02-17. Byggnadsnämnden godkände vid sitt sammanträde 2006-03-01 planförslaget med följande redaktionella ändringar:

- Genomförandebeskrivningen kompletteras redaktionellt enligt lantmäteriets synpunkter angående markupplåtelse, servitut och fastighetsbildning
- Planbestämmelserna ändras redaktionellt så att bygglovbefriade åtgärder enligt PBL ej regleras i planen och så att förbud mot carport ändras att omfatta alla bygglovpliktiga komplementbyggnader
- Planbeskrivningen uppdateras med anledning av de redaktionella ändringarna.

Laholm 2006-03-01

Lennart Dahlberg
Arkitekt SAR/MSA

Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige 2006-03-30.
Beslutet har vunnit laga kraft 2006-05-03.

Detaljplan för
SKUMMESLÖV 5:54 m fl FASTIGHETER
(Fritidsby vid Svarvareskogen)

Skummeslövstrand, Laholms kommun
Upprättad 2005-12-21. Kompletterad 2006-03-01.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

En genomförandebeskrivning redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behöver vidtas för att genomföra en detaljplan. Den ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Planen hanteras med normalt planförfarande och skall efter samråd och utställning antas av kommunfullmäktige.

Planskedet

Samråd	september-oktober 2004
Utställning	januari 2006
Antagande	mars/april 2006

Byggskedet

Utbyggnad av vägar och VA planeras att påbörjas 2006.
Husbyggnationen planeras att starta sommaren 2006.

Genomförandetid

Genomförandetiden inom det område som berörs av ändringen har satts till 10 år.

Ansvarsfördelning

Exploatören West Coast Estate AB (Västkuststugan) ansvarar för utbyggnad av vägar, VA, eventuellt sophus samt fritidshus.
SHK svarar för eldistributionen samt utbyggnad av transformatorstation.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för kvartersgatan i området. Det avses bildas en gemensamhetsanläggning för vägen, eventuellt sophus samt gemensam naturmark. Deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggning avses bli de blivande fritidsfastigheterna i planområdet. Fastigheterna Skummeslöv 2:117 (campingen) och 5:13(golfbanan) avses inte delta. Tomt för transformatorstation kan avstyckas alternativt upplåtas med servitut.

Avtal mm

Tillfart till planområdet kommer att ske över fastigheterna Skummeslöv 12:117 och 12:10. Avtal avses träffas med kommunen angående framdragande av väg och VA-ledningar samt anslutningsavgift mm. Tillfartsgatan över Skummeslöv 12:117 samt medverkan dagvattendamm/dagvattenledningar löses med servitut eller lantmäteriförrättning. Avtal avses träffas med ägaren till fastigheten Skummeslöv 5.13 angående markupplåtelse, gångväg (Skogspromenaden genom planområdet) och skyddsanordningar i anslutning till golfbanan. Åtgärderna avses säkras med servitut.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning samt inrättande av servitut, vägsamfällighet/gemensamhetsanläggning genomförs av Lantmäterimyndigheten efter ansökan av exploatören.

Fastighetsbildningen kan ske med stöd av planen. Någon särskild fastighetsplan behöver inte tas fram.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift

Exploatören skall svara för planarbetet genom egen konsult. Kostnaderna för planändringen regleras genom avtal med exploatören och kommunen. Planavgift enligt taxa skall därför inte tas ut.

RÄTTSVERKAN

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande för genomförandet av detaljplanen.

Medverkande

Genomförandebeskrivningen har upprättats av arkitekt SAR-MSA Lennart Dahlberg på uppdrag av exploatören West Coast Estate AB. Från exploatören har Berit och Håkan Eriksson medverkat. Magnus Eriksson har utfört väg- och VA-utredning.

Medverkande tjänsteman från Laholms kommun har varit Samhällsbyggnadschef Kjell Pihl.

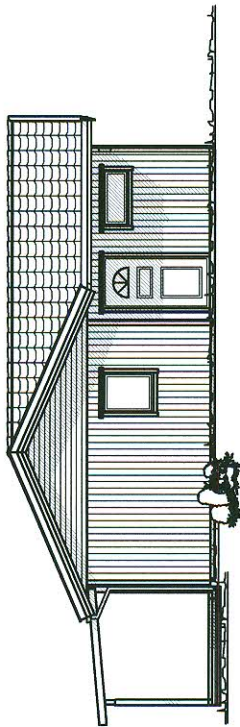
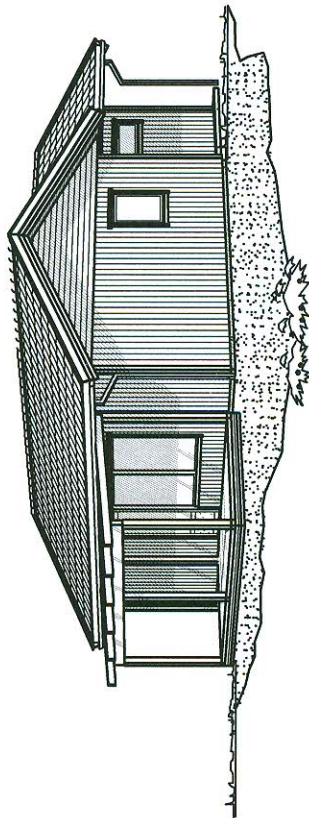
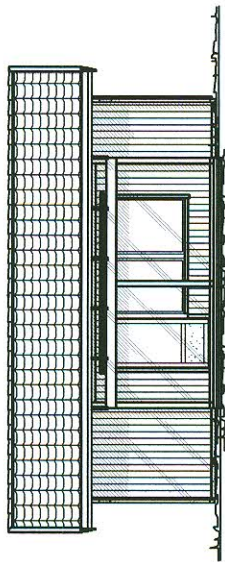
Laholm 2005-12-21. Kompletterad 2006-03-01.

Lennart Dahlberg
Arkitekt SAR- MSA

LAHOLMS KOMMUN
Miljö- och Byggnadsnämnden

ANK. 2007-09-04

Dnr



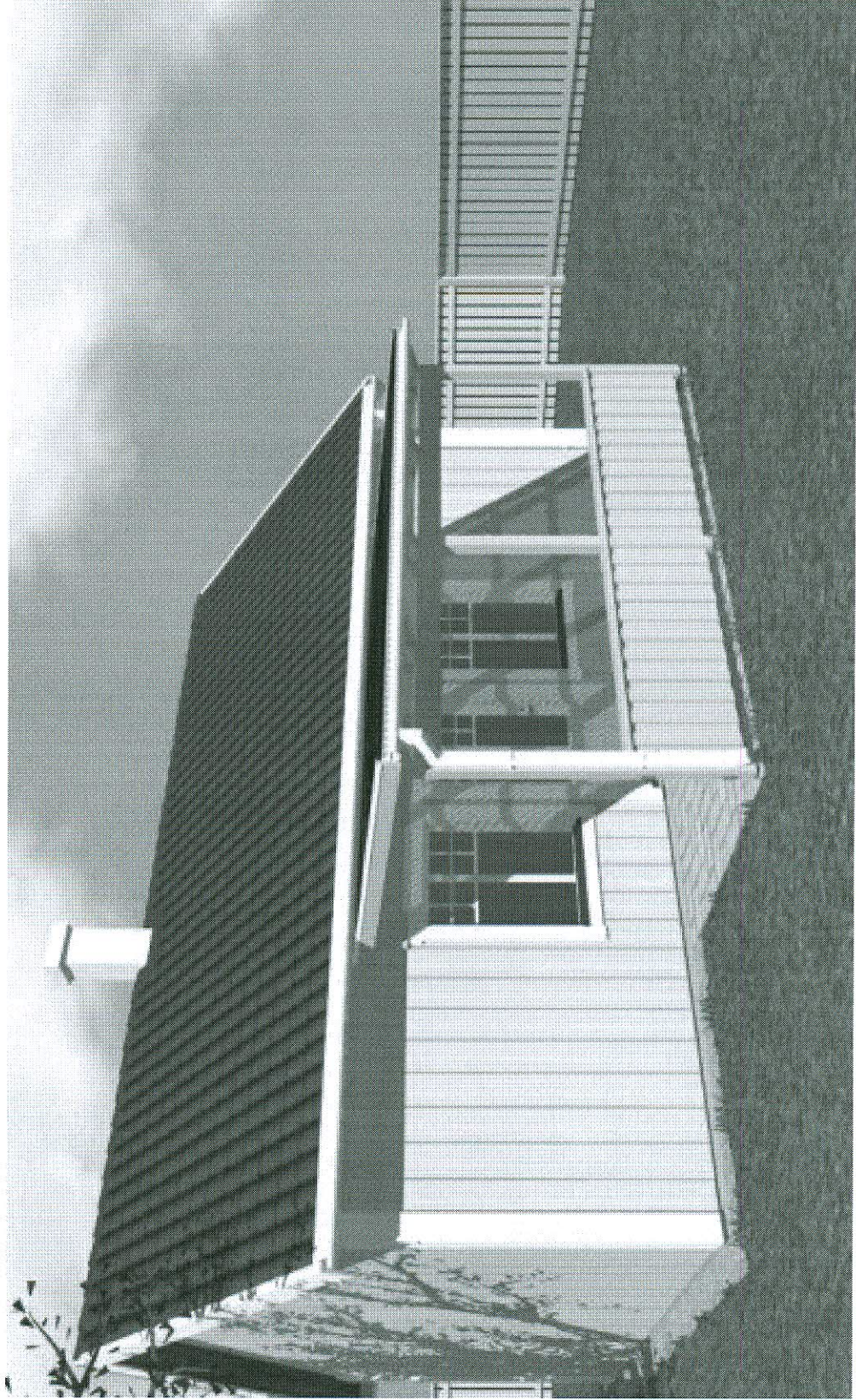
ALLMANT

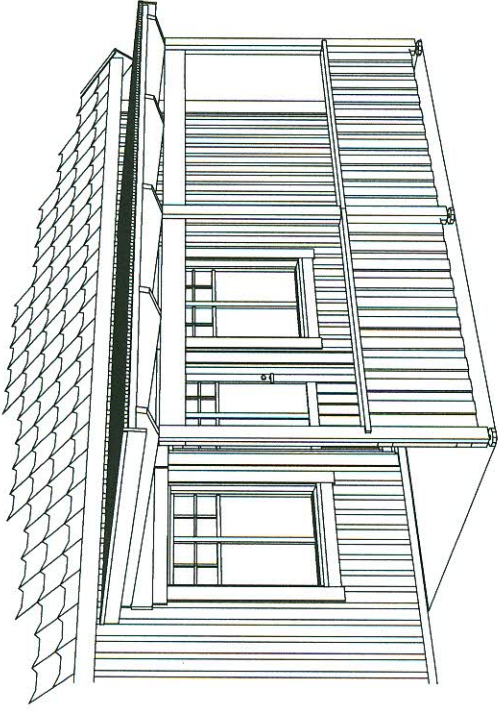
SKÄRMTAKET FÅR MAX. UPPTA EN YTA PÅ 12m².
KAN UTFÖRAS ENL. BIFOGADE FÖRSLAG FRÅN
SKOGSINDUSTRIERNA, SOM TAK PÅ REGELVERK
TACKNING UTFÖRSE MED LATT MATERIAL, TEX
PLAST, PLÅT.
FÄRGVAL ANPASSAS TILL ÖVRIGA BYGGNADER
PÅ OMRÅDET OCH PLANBESTÄMMLER.

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SEGN
FÖRSLAGSRITNING				
SKÄRMTAK FRITIDSHUS				
SKUMMESLÖV 5:54 m.fl. LAHOLM				
FASADER, PERSPEKTIV				
Väst kust Stugan		512 65 MÖBÄCK, Tel. 0325-18 600		
UPPDRAG NR/RETN. NR	RETTAD/KONSTR AV			
	01lev1			
DATUM	HANDLÄGGARE			
2007-08-30				
ANSVARS				
SCALA	1:100 (A3)	NUPPER	A01	
BET				

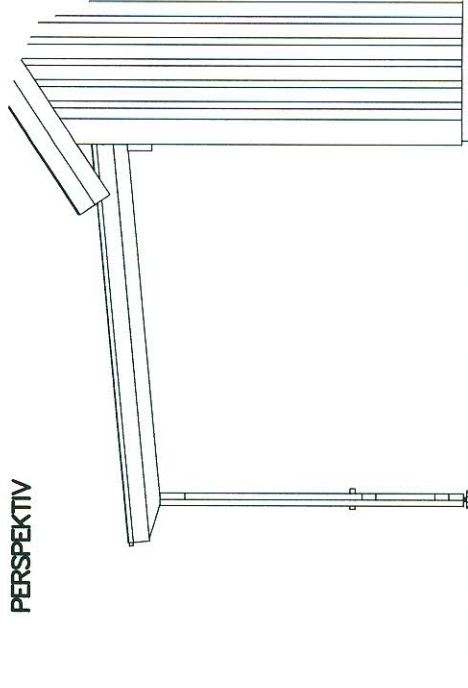
Tak över uterum

Typ: Tak uterum - Längd: 2500mm - Bredd: 4000mm - Kod: 2111

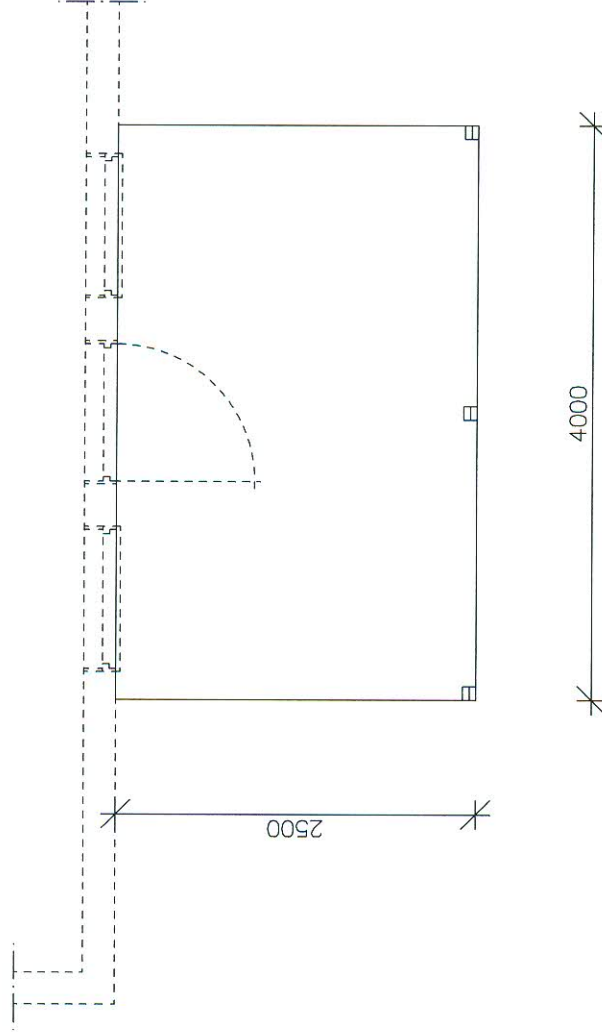




PERSPEKTIV



FASADER



PLAN

LAHOLMS KOMMUN
Miljö- och Byggnadsnämnden

ANK. 2007-09-04

Dnr.

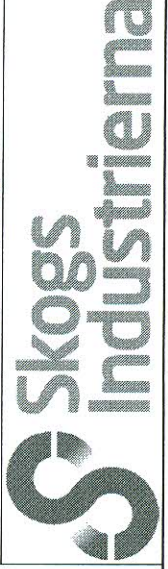
NAMN:

FAST BET:

KOMMUN:

CONSULTEC

BYGGRITNING



PLAN/FASAD/PERSPEKTIV

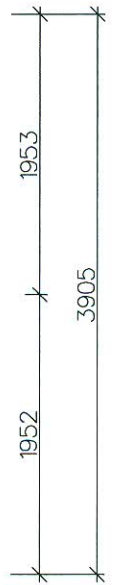
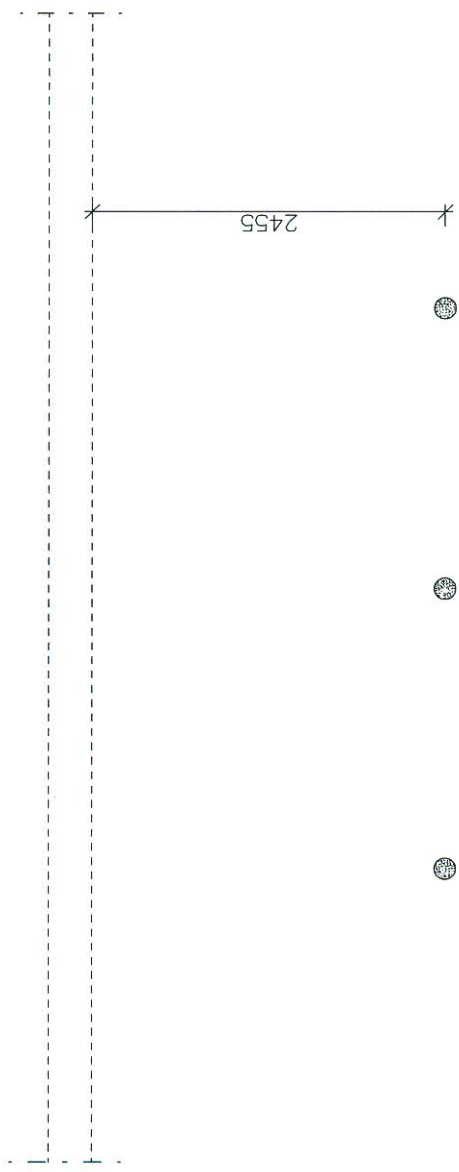
DATUM

TYP

TAK/UTERUM - 2111

SKALA

1:50




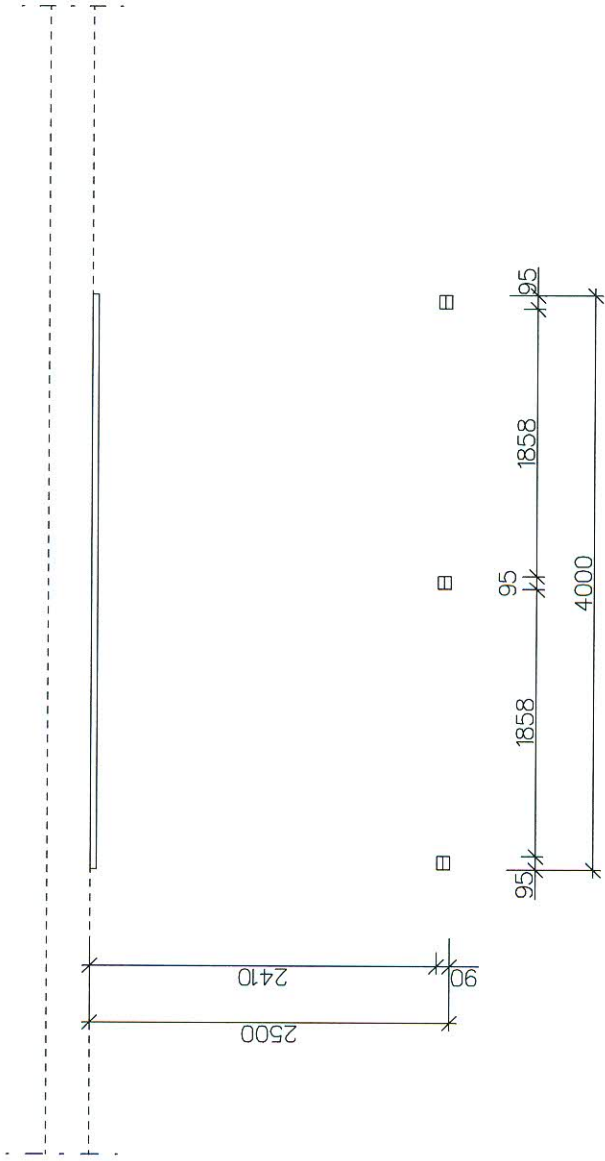
PLACERING AV PLINTAR

LAHOLMS KOMMUN
Miljö- och Byggnadsnämnden

ANK. 2007-09-04

Dnr

NAMN: FASTBET: KOMMUN:	BYGGRITNING 	PLINTPLAN DATUM: TYP: SKALA:
Consultec		UTEPLATS - 2111 1:50



MATTSATT STOLPPLAN

LAHOLMS KOMMUN
 Miljö- och Byggnadsnämnden
 ANK 2007-09-04

Dnr.....

BYGGRITNING		STOLPPLAN
NAVN:	DATUM	
FAST BET:	UTEPLATS - 2111	
KOMMUN:	SKALA 1:50	
