

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- PARK** Park
- TORG** Torg
- P-PLATS** Parkering
- NATUR** Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation
- Z<sub>1</sub>** Bryggeri
- T<sub>1</sub>** Järnväg

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

**trädd<sub>1</sub>** Trädet får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk.

#### Ändrad lovplikt

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för trädfällning.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

**■** Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

**V<sub>1</sub>** Maximalt 40 kvadratmeter av nedre våning får nyttjas för bostadsändamål.

#### Varsamhet

**K<sub>1</sub>** Byggnadens magasinsskärmar samt dess särskilda karaktärsdrag ska bevaras. Magasinsportar, dörr, fönsterluckor och fasad ska vara av trä och ursprunglig karaktär bibehållas. Taket ska vara sadeltak.

**K<sub>2</sub>** Byggnadens stationshuskaraktär samt dess särskilda karaktärsdrag ska bevaras. Fasad på originalbyggnad ska vara släpputsad i ljusa kulör. Byggnadens volym och trapphus ska bevaras. Tillbyggnader ska underordnas originalbyggnaden. Originalbyggnadens stengrund ska bevaras. Fönster på originalbyggnad ska till form, indelning och proportioner vara lika de ursprungliga. Taktäckning på originalbyggnad ska vara av rött tegel.

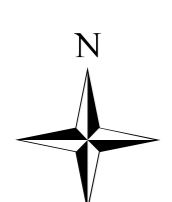
**K<sub>3</sub>** Verkstadsbyggnadens särskilda karaktärsdrag ska bevaras. Fasad ska till material- och färgval vara lika den ursprungliga byggnaden. Fönster ska till form, indelning och proportioner vara lika de ursprungliga.

#### Rivningsförbud

**r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivas.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



0 10 20 40 60 80 100 Meter

Skala 1:1 000 (A1)

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |           |                       |              |                         |
|-----------|-----------------------|--------------|-------------------------|
| —         | FASTIGHETSGRÄNS       | Ga:5         | GEMENSAMHETSANLÄGGNING  |
| - · - · - | SERVITUTSOMRÅDE       | 13-LAJ-875.1 | SERVITUT                |
| - - - - - | FASTIGHETSBEDECKNING  | S:13         | SAMFÄLLIGHETSANLÄGGNING |
| ▭         | BYGGNADER (takkontur) | ▭            | SLÄNT                   |
| ▭         | BYGGNADER (husliv)    | ▭            | DIKE                    |
| ▭         | SKÄRMTAK, UTERUM      | ▭            | HÖJDKURVA               |
| ▭         | TRANSFORMATORSTATION  | ▭            | HÖJDPUNKT               |
|           |                       | ▭            | HÄCK                    |
|           |                       | ▭            | MUR                     |
|           |                       | ▭            | STAKET                  |
|           |                       | ▭            | STÖDMUR                 |

### GRUNDKARTA

Upprättad: 2024-02-16

Erik Nickolausson Mätningssingenjör  
 KOORDINATSYSTEM plan: SWEREF 99 13 30  
 höjd: RH 2000

FRAMSTÄLLNING:  
 Utdrag ur den digitala kartdatabasen  
 FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2025-06-24

### Vessinge 2:2 m.fl.

Veinge Stationsområde



ANTAGANDEHANDLING  
 STANDARDFÖRFARANDE

- Övriga planhandlingar**
- Plan- och genomförandebeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Granskningsutlåtande
  - Illustration

### DETAILPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Beslutad (SBN): 2024-06-04  
 Godkänd (SBN): 2024-10-16  
 Antagen: 2024-11-12  
 Laga kraft: -

Charlotta Hansson Plan- och byggnadschef  
 Amadeus Henriksson Planförfattare