

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-11-13

§ Ärendelista

- § 162 Dnr 2023-000059
Biogasersättning, indexjustering insamlingsentreprenad av hushållsavfall
- § 163 Dnr 2024-000288
Huvudmannaskap för det förorenade området vid Skottorps kvarn (Mi-2024-1497)
- § 164 Dnr 2024-000073
Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2024
- § 165 Dnr 2024-000281
Förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus (SBN 2024-000571)
- § 166 Dnr 2024-000287
Avskrivning av detaljplanen för Altona 2:1 - Multihallen vid Glänningepark (MBN2023-102)
- § 167 Dnr 2024-000065
Ekonomisk rapport år 2024
- § 168 Dnr 2022-000127
Uppföljning av 2022 års granskning av arbetet med kommunen som attraktiv arbetsgivare
- § 169 Dnr 2024-000036
Anmälan av delegationsbeslut
- § 170 Dnr 2023-000326
Anmälningar
- § 171 Dnr 2024-000005
Informations- och diskussionsärenden

Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämnden har haft sammanträde den 13 november 2024

Protokollet som justerats den 18 november 2024, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 19 november till och med den 10 december 2024 intygas.

Lena Boström
Nämndsekreterare

Plats och tid	Svanen, klockan 09:00 – 16:00
Beslutande	Thor Gunnar Bjelland (M), ordförande Ove Bengtsson (S) Mikael Sandén (SD) Angeline Eriksson (C) Kajsa Sörman (M) Pierre Lothigius KD) Lars-Bertil Pettersson (SD) Birger Bäckmark (MED) Siv Pålsson (S)
Övriga deltagande	Kjell Magnusson (M), ersättare Sverker Johansson (C), ersättare Lars-Göran Jarl (SD), ersättare Per-Ove Andersson (SD), ersättare Ove Ragnvaldsson (MED), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Margareta Lindgren (MP), ersättare Lotta Wolf, avfallschef § 162 Denise Andreasson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 162-163 Annica Hegeföldt, miljöchef § 162-163, 168 Charlotta Hansson, plan- och byggnadschef § 164-165, 168-169 Joachim Enggren, bygglovshandläggare § 164 Nils Christensson, planarkitekt § 165 Louise Robertsson, förvaltningsekonom § 166 Andreas Randevik, brandmästare § 171b-c Andreas Nilsson, räddningschef § 171b-c Anita Zukanovic, teknisk chef/tekniska enheten § 162, 171b-e Carl Ejwertz Johanson, trafikingenjör § 171c-e Andreas Meimermond, förvaltningschef Lena Boström, nämndsekreterare
Utöses att justera	Angeline Eriksson (C)
Plats och tid för justering	Digital justering den 18 november 2024 klockan 13:00
Paragrafer	§§ 162 - 171
Underskrifter	Protokollet har justerats med digital signering
Ordförande	Thor Gunnar Bjelland (M)
Justerande	Angeline Eriksson (C)

§ 162

Dnr 2023-000059

Biogasersättning, indexjustering insamlingsentreprenad av hushållsavfall

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna framtagen beräkningsmodell för biogasersättning till insamlingsentreprenören av hushållsavfall- och förpackningar.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna framtaget förslag avseende biogasersättning till insamlingsentreprenören Ohlssons i Landskrona AB. Ersättningen för perioden 1 november 2022 – 30 juni 2024 blir enligt beräkningen 538 399 kronor.

Ärendebeskrivning

Historik

Upphandlingen som ligger till grund för dagens insamlingsentreprenad har ett index avseende prisjusteringen för biogas som är väldigt otydligt. Det indexet fick avfallsenheten från en konsult via Avfall Sverige som inte arbetar kvar. Huvudprisindexet för tjänster och diesel fungerar och indexjusteringen sker där 2 gånger per år enligt avtalet.

Att entreprenören ska ha ersättning för dyr biogas går att utläsa, men inte hur det ska räknas eller från när indexet ska gälla. Det är både svårtolkat och motsägelsefullt. Flera har försökt att hjälpa avfallsenheten att tolka biogasindexet, även jurister, men enheten har inte kommit vidare. Otydligheten har lett till flera diskussioner och möten under en lång tid mellan avfallsenheten för Laholms kommun och insamlingsentreprenören Ohlssons i Landskrona AB.

Biogaspriset stack i väg sommaren-hösten 2022, från exempelvis 19,79 kr/kilo i januari till 50,99 kr/kilo i augusti 2022. Det är en höjning som ingen kunnat kalkylerat med och en tid efter denna uppgång, startade diskussionen om ersättning.

Beräkningsmodell

Indexet för biogasen ger en ersättning till insamlingsentreprenören om priset för biogas avviker från kostnadsutvecklingen för diesel. Föreslagen beräkningsmodell är lyft med Ohlssons i Landskrona AB, vilken de även godtagit efter flera möten. Ohlssons i Landskrona AB har tidigare yrkat på en högre ersättning. Förslaget innebär att det sker en indexjustering för biogasen månadsvis och i efterhand, enligt

en beräkningsformel och där det endast är mindre avsteg från grundavtalet.

Beräkningsmodell;	Fiktivt exempel;
Avläsningsmånad (aktuell månad)	Maj 2024
Gaspris basmånad (2017-05)	14 kr/kg
Gaspris avstämningsmånad (snittkostnad)	25 kr/kg
Procentuell förändring gaspris (avstämningsmånad/basmånad)	$25/14 + 78,6\%$
Procentuell förändring diesel (enligt index)	+32,4 %
Skillnad (%-enheter)	$78,6\% - 32,4\% = 46,2\%$
Drivmedelsandel	5,7%
Korrigerig (drivmedelsandel x skillnad)	$5,7\% \times 46,2\% = 2,63\%$
Ersättning till Ohlssons (fiktivt maj 2024)	$1\ 550\ 000 \times 2,63\% = 40\ 792\ \text{kr}$

Beräkningsmodellen innebär att om skillnaden mellan biogas och diesel förändras, påverkar detta justeringen av ersättning för de ökande kostnaderna för biogas.

I exemplet ovan har biogasen ökat med 46,2 %-enheter mer än dieseln som ingår i indexet. Biogasen har då sedan avtalsstart ökat med 78,6 % medan dieseln under samma period ökat med 32,4 %. Detta beror delvis på förändrade marknadspriser men även på grund av sänkt skatt på diesel 1 januari 2024, samt att skattebefrielsen på biogas togs bort under 2023.

Indexet som reglerat priserna i grunden tar hänsyn till dieselpriiserna där andelen drivmedel vid avtalsstart utgjorde 5,7 % av indexet (resterande utgörs av bland annat fordons- och personalkostnader).

Det innebär att 5,7 % av kostnaden ska ersättas med 46,2 %, det vill säga hela kostnaden i exemplet ovan ska ersättas med 2,63 % för de ökade biogaskostnaderna.

Exemplet ovan bygger på fiktiva och avrundade siffror, vilket inte de korrekta beräkningarna gör.

Aktuell ersättning

Ovanstående beräkningen ger en ersättning till Ohlssons i Landskrona AB på 538 399 kronor, för perioden 1 november 2022 – 30 juni 2024 för biogasen. Från 1 juli 2024 gäller samma beräkningsform och ersättningen läggs som en indexpost på fakturan månadsvis. Detta gäller fram till 30 september 2025 då ett nytt avtal gäller och en annan beräkningsmodell för biogasindexet finns.

Detta förslag har diskuterats med ekonomienheten och upphandlingsavdelningen som även medverkat vid flera möten som hjälp och stöd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag till biogasersättning, indexjustering 2024-10-07

Beredningsutskottets protokoll den 29 oktober 2024 § 167

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Ohlssons i Landskrona AB

§ 163

Dnr 2024-000288

Huvudmannaskap för det förorenade området vid Skottorps kvarn (Mi-2024-1497)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att agerar huvudman gällande det förorenade området Skottorps kvarn.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har antagit en handlingsplan för miljöenhetens arbete med förorenade områden, där målet är att alla förorenade områden i riskklass 1 och 2 ska ha blivit undersökta och eventuellt sanerade innan år 2050. I handlingsplanen är objekt inom vattenskyddsområde en prioritet, för att skydda vårt dricksvatten.

Ett objekt som ligger inom vattenskyddsområde är Skottorps kvarn. Länsstyrelsen utförde år 2012 en inventering av Skottorps kvarn, där man samlade information om verksamheten. Betning av säd utfördes 1960-1975, ett medel som innehåller kvicksilver användes för att behandla säden.

Miljöenheten har gjort en så kallad ansvarskoll, en utredning av ansvar i tidigt skede. Fastigheten ägs idag av privatpersoner och används som privatbostad. Ansvar för det förorenade området kan inte krävas i de fall där fastigheten har förvärvats som en privatbostadsfastighet och där det vid förvärvet saknades kännedom om att fastigheten kunde vara förorenad. Miljöenheten har därför, i detta tidiga skede, gjort bedömningen att det inte finns någon ansvarig för detta förorenade område, vilket innebär att det finns möjlighet att söka bidrag för undersökning, och eventuell sanering. För att göra det krävs det att kommunen går in och agerar huvudman för objektet, vilket innebär att kommunen ansvarar för genomförandet av utredningen och eventuellt efterbehandlingsprojektet. Bidrag kan, utöver kostnader för utredningar och åtgärder, även fås för arbetsinsatsen från kommunens sida, och eventuell konsult hjälp.

Samhällsbyggnadsnämnden kan inte agera huvudman, då nämnden är tillsynsmyndighet.

Konsekvenser av förslaget

Det är angeläget ur kommunens perspektiv att utreda och eventuellt sanera område för Skottorps kvarn för att skydda kommunens dricksvatten från föroreningar, och då krävs det att kommunstyrelsen agerar huvudman för Skottorps kvarn.

Bidrag kan sökas för kommunens arbetsinsats vilket innebär att huvudmannskapet inte ska vara en ekonomisk börda, men det är en tidskrävande uppgift.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 21 oktober 2024.

Beredningsutskottets protokoll den 29 oktober 2024 § 161

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 164

Dnr 2024-000073

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2024 den 20 februari 2024 § 23 och som kompletterades den 20 augusti 2024 § 106. Enligt den ska justeraren välja ut ett till två ärenden från listan över anmälda delegationsbeslut som ska redovisas vid kommande sammanträde.

Från miljöenhetens lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet Mi 2024-1176 och beslut om alarm att livsmedel/foder ej uppfyller säkerhetskontrollen RASFF.

Från plan- och byggnadsenhetens lista med delegationsbeslut valde justeraren ärenden gällande beslut om siktskymmande växlighet.

§ 165

Dnr 2024-000281

Förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus (SBN 2024-000571)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus på del av fastigheten xx, då marken bedöms lämplig för bebyggelse med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. En ansökan om bygglov måste lämnas in.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus om knappt 100 kvm på del av fastigheten xx.

Förutsättningarna för markens lämplighet bedöms vara uppfyllda och åtgärden bedöms i övrigt vara i enlighet med kommunens översiktsplan. De grundläggande förutsättningarna såsom vatten och avlopp bedöms gå att lösa och förutsättningarna på platsen är inte sådana att förhandsbeskedet behöver villkoras.

Förslag till beslut är att positivt förhandsbesked ska beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan 2024-07-05

Ansökningsblankett 2024-07-05

Situationsplan 2024-07-05

Projektbeskrivning 2024-07-05

Upphävande av strandskydd 2024-07-05

Beredningsutskottets protokoll den 29 oktober 2024 § 162

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

Beslutet skickas till:

Sökande

Beslutet skickas med delgivningskvitto till:

Fastighetsägare

Underrättelse om beslutet per brev till:

§ 166

Dnr 2024-000287

Avskrivning av detaljplanen för Altona 2:1 - Multihallen vid Glänningepark (MBN2023-102)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att avskriva detaljplan för Altona 2:1 – Multihall.

Ärendebeskrivning

Den 24 oktober 2022 §115 föreslog kultur- och utvecklingsnämnden att öppna ärende om detaljplaneläggning för att möjliggöra av multihall vid Glänninge park på fastigheten Altona 2:1 i Laholms tätort.

Den 16 maj 2023 §106 biföll kommunstyrelsen ansökan om planbesked för en multihall på fastigheten Altona 2:1 och att kommunen skulle upprätta detaljplanen och bekostas av exploatör.

Vid uppstartstartsskedet av detaljplanen diskuterades exploatörens möjligheter till att själv finansiera och skötta driften av hallen utan kommunalt stöd. Under diskussionerna framkom att föreningen inte anser sig ha möjligheter till att finansiera multihallens byggnation och drift utan kommunala medel, vilket var utgångspunkten när planbeskedet gavs. Med tanke på de förändrade finansiella förutsättningarna kring projektet anses det inte rimligt att fortsätta detaljplanarbetet.

Detaljplaneärendet föreslås därmed att avskrivas.

Trots avskrivning av detaljplaneuppdraget för multihallen ska det inte påverka det uppdrag som kommunstyrelsen gett planerings- och exploateringsenheten om att ta fram visionsskisser för hela Glänningesjöområdet.

Trots att det inte detaljplaneläggs för en multihall inom området finns behovet kvar för att skapa en övergripande vision över hela Glänningesjöområdet som är ett viktigt rekreativområde i Laholms tätort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beredningsutskottets protokoll den 29 oktober 2024 § 166

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-
samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 167

Dnr 2024-000065

Ekonomisk rapport år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Ärendebeskrivning

Redovisning av samhällsbyggnadsnämndens ekonomi och eventuella avvikelser.

Beslutsunderlag

Ekonomisk rapport, oktober 2024

Beredningsutskottets protokoll den 29 oktober 2024 § 168

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Akten

§ 168

Dnr 2022-000127

Uppföljning av 2022 års granskning av arbetet med kommunen som attraktiv arbetsgivare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till kommunrevisionen:

Samhällsbyggnadsnämnden har för avsikt att under nästa år 2025, vara delaktig i att ta fram och besluta om en kompetensförsörjningsplan för nämnden. Planen bör beskriva hur nämnden ska arbeta för att vara en attraktiv arbetsgivare för personalen inom samhällsbyggnads- kultur- och folkhälsoförvaltningen. Detta för att kunna behålla befintlig personal med rätt kompetens för nämndens uppdrag.

Ärendebeskrivning

Kommunrevisionen har under 2024 gjort en uppföljning av den under 2022 genomförda granskningen av Laholms kommuns arbete med att vara en attraktiv arbetsgivare.

I sin granskning konstaterar revisionen att samhällsbyggnadsnämnden har gjort vissa åtgärder för att tillmötesgå revisionens rekommendationer men konstaterar också att:

- För samhällsbyggnadsnämnden kvarstår rekommendationen avseende att delta i formuleringen/utformningen av vad det innebär att vara en attraktiv arbetsgivare genom att konkretisera den kommunövergripande arbetsgruppens arbete med detta. Detta genom att exempelvis inrätta föreslagna fokusgrupper.

Samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningen har under sommaren 2024 uppdaterat samhällsbyggnadsnämndens kompetensförsörjningsplan som ett resultat av förvaltningens nya struktur. Den tidigare kompetensförsörjningsplanen har sammanfogats med kultur- och folkhälsonämndens (den tidigare kultur- och utvecklingsnämndens) kompetensförsörjningsplan för att omfatta båda nämndernas och hela förvaltningens verksamhetsområde.

Denna kompetensförsörjningsplan är att betrakta som en temporär lösning baserad på tidigare arbete för att under 2025 ta fram en ny kompetensförsörjningsplan.

I denna process ska både kultur- och folkhälso- samt samhällsbyggnadsnämnden medverka med tyngdpunkt på samhällsbyggnadsnämnden som bär personalansvaret inom hela samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningens ansvarsområde.

Inom ramen för arbetet med att ta fram en ny kompetensförsörjningsplan under 2025, som ska börja gälla från och med den 1 januari 2026, kommer samhällsbyggnadsnämnden att ta ställning till i vilken omfattning nämnder vill inrätta fokusgrupper eller på annat sätt definiera hur begreppet attraktiv arbetsgivare ska tolkas inom nämndens ansvarsområde.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 6 november 2024.

Beredningsutskottets protokoll den 29 oktober 2024 § 169

Förslag till beslut på sammanträdet

Ove Bengtsson (S): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till kommunrevisionen:

Samhällsbyggnadsnämnden har för avsikt att under nästa år 2025, vara delaktig i att ta fram och besluta om en kompetensförsörjningsplan för nämnden. Planen bör beskriva hur nämnden ska arbeta för att vara en attraktiv arbetsgivare för personalen inom samhällsbyggnads- kultur- och folkhälsoförvaltningen. Detta för att kunna behålla befintlig personal med rätt kompetens för nämndens uppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på Ove Bengtssons förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunrevisionen

§ 169

Dnr 2024-000036

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till samhällsbyggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 29 oktober 2024.

Miljöenhetens beslut från och med den 8 oktober till och med den 3 november 2024.

Plan- och byggnadsenhetens beslut från och med den 3 oktober till och med den 30 oktober 2024.

Räddningstjänstens delegationsbeslut enligt förteckning daterad den 4 november 2024.

Förteckning över delegationsbeslut registrerade i ärendehanteringssystemet Ciceron (inklusive beslut om parkeringstillstånd) mellan den 3 oktober och 31 oktober 2024.

Förteckning över tagna delegationsbeslut gällande bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag mellan den 3 oktober till den 25 oktober 2024.

§ 170

Dnr 2023-000326

Anmälningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till samhällsbyggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över anmälningar

§ 171

Dnr 2024-000005

Informations- och diskussionsärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationerna.

Ärendebeskrivning

a) Kontaktpolitikerträff mellan kl.09.00 – 12.00

b) Information av resultatet från strandvärdarnas arbete

Andreas Nilsson, Andreas Randevik, Anita Zukanovic

c) Information från tekniska enheten

Anita Zukanovic

d) Statistik beträffande parkeringen under sommaren i Mellbystrand och Skummeslövsstrand

Carl Ejwertz Johanzon, Anita Zukanovic

e) Information om trafiknämndens uppdrag

Carl Ejwertz Johanzon, Anita Zukanovic

f) Handläggningstid bygglov

Andreas Meimermond

g) Information från förvaltningschefen

Andreas Meimermond

h) Information från ordföranden

i) Redovisning av kontaktpolitikerträff

j) Ledamöternas och ersättarnas inspel
