

Kommunstyrelsens ledningsutskott

Sammanträdesdatum
2025-01-07

§ Ärendelista

- § 1 Dnr 2023-000330
Detaljplan för Skummeslöv 4:5 med flera, Skummeslövsstrand
- § 2 Dnr 2024-000185
Exploateringsavtal för Skummeslöv 4:5
- § 3 Dnr 2018-000483
Markanvisning del av Nyby 3:38, Östra Nyby
- § 4 Dnr 2014-000110
Avtal om produktion Veinge hållplats
- § 5 Dnr 2024-000427
Utbyggnad av stationer i Knäred och Veinge
- § 6 Dnr 2024-000453
Justeringar av budget 2025
- § 7 Dnr 2024-000438
Familjerätt i samverkan med Halmstads kommun
- § 8 Dnr 2018-000150
Försäljning av del av Mellby 23:4
- § 9 Dnr 2024-000398
Uppdrag om markanvisningstävling hotell Mellbystrand
- § 10 Dnr 800
Bevakningsavtal gällande bdl 931 Markarydsbanan, Hållplats Veinge
- § 11 Dnr 2024-000388
Detaljpanelista - prioritering av detaljplaner
- § 12 Dnr 2023-000241
Överenskommelse bostadsrättstomter Hishults Prästgård 1:25, 1:28, 1:29 och 1:2
- § 13 Dnr 2024-000180
Revidering av kommunstyrelsen nämndsplan 2025
- § 14 Dnr 2024-000444
Kommunstyrelsens internbudget 2025
- § 15 Dnr 2024-000445
Beslutsattestanter för kommunstyrelsens verksamhet 2025
- § 16 Dnr 2024-000443
Ansökan om kulturarvsstöd 2025 från Arkiv Halland
- § 17 Dnr 2018-000219
Remissvar - Detaljplan för del av Mellby 15:1, Mellbystrand

- § 18 Dnr 2024-000452
Hyresavtal för 2025 med Kommunfastigheter i Laholm AB
- § 19 Dnr 2021-000282
Åtterrapporering av om- och tillbyggnad på Ahla återvinningscentral
- § 20 Dnr 2025-000004
Informationsärenden 2025

Laholms kommun

Kommunstyrelsens ledningsutskott har haft sammanträde den 7 januari 2025

Protokollet som justerats den 8 januari, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 9 januari till och med den 30 januari 2025 intygas.

Jonas Pahlsson
Kanslichef

Plats och tid	Duvan, klockan 09:30 – 12:00
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Kjell Henriksson (S) Peter Berndtson (SD)
Övriga deltagande	Mikael Lennung, enhetschef planerings- och exploateringsenheten §§ 1-5, 8-10, 12, 17 Charlotta Hansson, plan- och byggnadschef § 11 Nina Sanell, lokalansvarig §§ 19-20 Kristoffer Dehlin, tf kommunchef Jonas Pålsson, kanslichef
Utses att justera	Kjell Henriksson (S)
Plats och tid för justering	Digital justering den 8 januari klockan 13:00
Paragrafer	§§ 1-20
Underskrifter	Protokollet har justerats med digital signering
Ordförande	Ove Bengtsson (C)
Justerande	Kjell Henriksson (S)

§ 1

Dnr 2023-000330

Detaljplan för Skummeslöv 4:5 med flera, Skummeslövsstrand

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Skummeslöv 4:5 med flera i Skummeslövsstrand, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att detaljplanen för Skummeslöv 4:5 är klar för antagande och skickat vidare förslaget till kommunstyrelsen.

Detaljplanens syfte är möjliggöra för besöksanläggning för vattensporter, wakeboard, inom fastigheten Skummeslöv 4:5.

Kommunledningskontoret anser att det är en viktig satsning på besöksnäringen i Laholms kommun och ställer sig positiva till planförslaget.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 20 december 2024.

Planhandlingar

§ 2

Dnr 2024-000185

Exploateringsavtal för Skummeslöv 4:5

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna exploateringsavtalet.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för fastigheten Skummeslöv 4:5 avseende en ny wa-keboardanläggning är klar för antagande. För att detaljplanen ska kunna genomföras på bästa sätt har ett exploateringsavtal tagits fram mellan kommunen och exploatören.

Avtalet reglerar främst kostnader för utbyggnad av allmän plats och marköverlåtelse. De största kostnaderna avser utbyggnad av gata fram till exploateringsområdet. I denna del bekostar kommunen 25 % och exploatören 75 % om inte detaljplanen för bostäder på intilliggande fastighet Skummeslöv 5:13 får laga kraft. Anledningen till att kommunen bekostar 25 % är att kommunen i framtiden kommer ha nytta av gatan vid framtida planläggning av sin fastighet Skummeslöv 30:10 intill. Uppförande av bullervall mot väg E6 utförs av exploatören med överskottsmassor som uppstår vid anläggande av dammarna inom planområdet.

Exploateringsavtalet reglerar även marköverlåtelse mellan parterna där det sker byten av mark genom att kommunen erhåller mark i öster och väster och exploatören erhåller mark söderut.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 17 december 2024.

Exploateringsavtal med bilagor

§ 3

Dnr 2018-000483

Markanvisning del av Nyby 3:38, Östra Nyby

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna markanvisningsavtalet.

Ärendebeskrivning

Markanvisningsavtal tecknades med Derome Hus AB år 2018 med ett tillägg år 2020. Då avtalen nu är 4 och 6 år och detaljplanen för området under dessa år fått laga kraft finns behov av att se över avtalen. Planerings- och exploateringsenheten har under 2024 haft kontinuerlig dialog med Derome för att förhandla fram ett nytt avtal.

Avsikten enligt avtalet är att det ska uppföras 100 - 150 bostäder inom området fördelat på olika bostadstyper. Avsikten är sälja etappvis och ett första marköverlåtelseavtal ska tecknas efter att infrastrukturen är slutbesiktigad under 2026 och att avtalet förfaller om ingen byggnation är påbörjad inom 24 månader från att ett första marköverlåtelseavtal är tecknat.

Avtalet som nu ligger klart för beslut har justerats utifrån att detaljplanen fått laga kraft och att kommunen har en tydligare tidplan för utbyggnad av området. Även priserna har justerats upp gentemot tidigare avtal trots att byggbranschen och fastighetspriser just nu befinner sig en svacka och är följande:

- Villor som äganderätt – 500 000 kr per fastighet
- Radhus/Kedjehus/Parhus som äganderätt/bostadsrätt - 250 000 kr per fastighet
- Flerbostadshus som bostadsrätt – 1 000 kr per m² BTA
- Flerbostadshus som hyresrätt – 500 kr per m² BTA

Förvaltningen anser att avtalet ska godkännas.

Ekonomiska konsekvenser av förslaget

Avtalet inbringar intäkter utifrån nuvarande tanke om fördelning av bostadstyper mellan 22,9 miljoner och 33,3 miljoner exkl. planavgifter och anslutningsavgifter för VA beroende på upplåtelseform på flerbostadshusen. Det avgår 200 000 - 400 000 kronor i fastighetsbildningskostnad som åligger kommunen att bekosta.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 26 november 2024.

Markanvisningsavtal med bilagor undertecknat av exploitören 2024-11-18

§ 4

Dnr 2014-000110

Avtal om produktion Veinge hållplats

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtalet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-11-12, § 255 att godkänna med- och samfinansieringsavtalen gällande framtagande av bygghandlingar för Knäreds mötesstation och Veinge hållplats, Markarydsbanan med tilläggsuppdrag att föra dialog med Trafikverket om möjligheten till en passage för gångtrafikanter i plan i Veinge istället för planskild passage.

Planerings- och exploateringsenheten konstaterar att en planskild korsning omnämns och förutsatts i tidigare dokument kring stationsutvecklingen som Utvecklingsprogram för Veinge 2035 (beslutat KF 2018-11-07) Nätverksanalys för Veinge (Ramböll 2019-11-29), Veinge stationsområde - förstudie gestaltning (AFRY 2020-09-25) och senast i Veinge Stationsområde - förstudie & gestaltning (Krook & Tjäder 2024-06-14).

Frågan kring planskild passage eller passage i plan har under åren varit uppe för diskussion senast 2022 vilket resulterade i att dåvarande plan- och exploateringsenheten (Plex) tog fram ett kort PM, daterat 2022-05-03, där olika alternativ studerades. Inriktningen då var att det skulle arbetas vidare med alternativet kring en planskild passage i form av en i tunnel under järnvägen. När frågan nu lyfts igen har dokumentet sets över och uppdaterats med aktuella kostnadslägen för de olika alternativen som underlag för beslut.

När förvaltningen nu tittar på frågan igen så tas det avstamp i dokumentet som Plex tog fram i maj 2022. I dokumentet görs en bedömning av de två alternativen utifrån fem olika aspekter, trafiksäkerhet, tillgänglighet, framkomlighet och trygghet och kostnad där den inbördes rangordningen dessa emellan sätts enligt följande med den viktigaste som nr 1:

1. Trafiksäkerhet –viktigt för alla berörda parter med hög trafiksäkerhet
2. Trygghet –trygghetsupplevelsen påverkar människors vilja att vara på platsen

3. Tillgänglighet –om tillgängligheten inte är hög så kommer området inte att utnyttjas
4. Framkomlighet –framkomligheten är beroende av att människor upplever alternativet som rimligt
5. Kostnad –kostnaderna är över tid en lägre prioritet eftersom den valda trafiklösningen för gående och cyklister kommer att bestå i flera årtionden

I dokumentet från maj 2022 så anges tryggheten i tunnelalternativet som låg. Detta går dock att påverka i stor utsträckning genom hur tunnelpassagen utformas och sköts. Det bör ställas höga krav på genomsiktighet, överblickbarhet, belysning samt materialval med hänsyn till klottersanering. Det är viktigt att tänka på att det måste finnas tillfredsställande belysning både i och utanför och att denna ses över regelbundet. Likaså bör klotter och annan skadegörelse åtgärdas skyndsamt för att undvika att det uppstår en otrygghetskänsla hos de som nyttjar passagen. Viktigt att inget buskage placeras i nära anslutning till ingångarna då det ska gå snabbt att överblicka från båda håll.

Utöver aspekterna som lyfts i dokumentet från 2022 har en planskild passage ytterligare fördelar för Veinge och dess invånare. En planskild passage bidrar i högre utsträckning till att överbrygga järnvägen och bygga ihop Veinge. Den nya passagen under järnvägen blir en viktig del av stråket mellan bostadsområdena väster om järnvägen och stationen, affären och skolan öster om järnvägen. Trafikverket planerar även att genomföra åtgärder längs stråket för att stärka de positiva effekterna av tunneln och öka trafiksäkerheten för i synnerhet barn.

Passagen kommer bli en gen väg till skolan för de som bor i sydvästra Veinge och kan därför antas komma att bli en populär skolväg. Ur det perspektivet är det extra viktigt att med en planskild passage för att öka säkerheten. En passage i plan skulle innebära större risker för barn som ska ta sig till och från skolan.

Trafikverket har svarat att en passage i plan är genomförbar från deras sida varför frågan ligger hos kommunen att besluta om. Kostnaderna för de två olika alternativen är följande;

* Passage i plan:

10-12 miljoner i anläggande enligt uppgift från Trafikverket 2024-11-25. Till det kommer anläggande av anslutningar grovt uppskattat till 5-7 miljoner. Totalkostnad 15-19 miljoner

* Planskild korsning som tunnel:
20-25 miljoner i anläggande. Till det kommer anläggande av anslutningar i form av trappor och ramper uppskattas till ca 10 miljoner i prisnivå juni 2024. Totalkostnad 30-35 miljoner.

Det konstateras vid jämförelse mellan en passage i plan kontra en planskild lösning i form av tunnel så anser förvaltningen att trots den högre kostnaden om 15-20 miljoner så är det långsiktigt bästa alternativet en planskild korsning i form av en tunnel sett till aspekter som trafiksäkerhet, tillgänglighet och framkomlighet men också sett till kommunens ambitioner för stationsplatsen och hela byn ur ett längre perspektiv.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 10 december 2024.

Avtal

§ 5

Dnr 2024-000427

Utbyggnad av stationer i Knäred och Veinge

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att projektera och bygga ut pendlarstationerna i Knäred och Veinge enligt Förstudierna daterade 14 juni 2024.

Byggnation sker i etapper. Exakt etappindelning tas fram av planerings- och exploateringsenheten och redovisas för kommunstyrelsen senast i september 2025.

Ärendebeskrivning

Planerings- och Exploateringsenheten har under våren 2024 tagit fram två förnyade förstudier för de båda pendlarstationerna. Med dessa förstudier som grund, önskar Planerings- och exploateringsenheten nu fortsätta processen men att ta fram förfrågningsunderlag för utbyggnad av pendlarstationerna.

Förstudierna är framtagna i samråd med Trafikverket, för att de beröringspunkter som finns i de separata projekten skall stämma. Exempelvis är höjder på perronger, dagvattenhantering, placering av upplag, plats för busstrafik, placering av tunneln i Veinge och annat bestämt.

Förstudien för pendlarstationen i Veinge framtagna i enlighet med detaljplanen för Vessinge 2:2.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse

Förstudier för pendlarstationerna den 14 juni 2024.

§ 6

Dnr 2024-000453

Justeringar av budget 2025

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner fastslagna budgetförändringar.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fastställde den 26 november budgetramar för styrelse och nämnder avseende 2025 års verksamhet. Nedan följer förslag på omföringar mellan nämnder samt reduceringar och tillskott till antagna ramar.

Justering av ram avseende renovering på Folkhälsocentrum

2025 är Folkhälsocentrum stängt fram till och med månadsskiftet augusti - september för en omfattande renovering. I budgetbeslutet återfanns det att kultur- och folkhälsonämnden skulle erhålla en ekonomisk lättnad av intäktskravet i nämndens ram om 3 500 tusen kronor. I samma ärende skulle också nämnden erhålla en reducering av kostnader om 900 tusen kronor. I underlaget till 2025 års ramar har denna budgetkorrigeringshanterats felaktigt vilket resulterat i att nämnden erhållit 900 tusen kronor i stället för ett avdrag om 900 tusen kronor. Detta kostnadsanslag i nämndens budgetram justeras således med -900 tusen kronor i stället för ett tillskott. Effekten på nämndens nettoram blir som följer -1 800 tusen kronor.

Effektivisering av utskriftstjänster inklusive "Follow me print"

Kommunens ledningsgrupp har valt att effektivisera och ändra hanteringen av kommunens utskriftstjänster. Kommunen kommer i stället för att äga, köpa in och underhålla en egen skrivarpark att köpa in motsvarande behov som en totaltjänst av kommunens upphandlade IT-leverantör. Leverantören kommer att leverera en helhetslösning till hela kommunen utifrån ett fastställt behov.

Under tre månader kring föregående årsskifte genomförde förvaltningen en analys och mätning av skrivarbehovet i kommunen. Dagens situation visar på att kommunens skrivarpark är kraftigt överdimensionerad, både i antalet skrivare och i antalet skrivare som kan printa A3-utskrifter. Kommunens ledningsgrupp har tillsammans beslutat att förändra denna situation. Via leverantörens lösningar till andra kommuner har ledningsgruppen också kunnat konstatera att priset på genomsnittlig utskrift i kommunen är cirka dubbelt så dyr som i andra kommuner där leverantören tillhandahåller tjänsten.

I föreslagen förändring kommer också kommunens IT-säkerhet och informationssäkerhet att stärkas upp. IT-säkerheten stärks upp med att alla utplacerade skrivare som är anslutna till kommunens nätverk lever upp till godtagbar teknisk säkerhetsnivå. Idag bedöms endast ett fåtal av dagens skrivare leva upp till önskvärd IT-säkerhetsnivå.

Utifrån informationssäkerhet kopplas en ”Follow me print” lösning, vilket medför att alla utskrifter som görs i kommunen kvitteras ut med kod eller nyckeltag. Detta resulterar i att inga utskrifter riskerar att hamna i felaktiga händer i samband med en utskrift. Åtgärd kommer även att minska antalet utskrifter då en hel del utskrifter kastas direkt efter utskriften är begärd på grund av att man upptäcker någon typ av felaktighet, skrivit ut dubbelt eller glömmer bort att hämta utskriften. Bedömningen är att kommunen kommer gå från cirka 280 skrivare till 130 skrivare. Vid annat behov kommer givetvis en anpassning att ske.

I dag är lägesbilden i nämnderna enligt tabellen nedan. Volymen är 5 400 000 utskrifter och kopieringar till en kostnad om 89 öre per utskrift och kopiering.

Utskrifter fördelade per nämnd, dagens kostnad

	Antal	Procent	Kostnad
Kommunstyrelse	270 000	5%	240 000
Samhällsbyggnadsnämnd	160 000	3%	144 000
Kultur- och folkhälsonämnd	110 000	2%	96 000
Utbildningsnämnd	4 050 000	75%	3 600 000
Socialnämnd	810 000	15%	720 000
SUMMA	5 400 000	100%	4 800 000

Kostnad för skrivarhantering enligt det nya förslaget uppskattas till 2 650 000 kronor. Således uppstår en effektivisering om 2 150 000 kronor.

Säkerhetslösningen ”Follow me Print” kostar årligen 150 000 kronor för samtliga medarbetare i kommunen. Denna bör administreras av IT vilket medför att styrelsens förvaltning behöver ett tillskott om motsvarande belopp.

Effektiviseringen som uppstår genom att genomföra denna förändring är således bedömt till 2 000 000 kronor. Avsikten är att respektive nämnd kommer kostnadsföras för sina kostnader för den nya

tjänsten vilket medför att mellanskillnaden som uppstår kommer reducera nämndernas ramar enligt följande.

Efter tillskott till styrelsen om 150 000 kronor är den uppskattade årliga effekten 2 000 000 kronor i lägre kostnader.

Justeringarna är bestående och inkluderas i nämndernas ramar bortanför budgetåret 2025 också.

Systematiskt informationssäkerhetsarbete

Informationssäkerhetsfrågan hanterades till delar i dialog under höstens budgetarbete men resulterade aldrig i något beslut eller uppdrag. Tf. kommunchef erhöll av budgetberedningen ett informellt uppdrag att titta på kommunens informationssäkerhetsarbete. Detta resulterade i att kommunens kanslichef, IT-chef - och säkerhetschef erhöll ett uppdrag av tf. kommunchef att lämna förslag på en hållbar hantering. Deras gemensamma skrivelse återfinns som bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Kommunfullmäktige har den 25 januari 2022 antagit Policy för informationssäkerhet och personuppgiftshantering. Kommunen lever idag inte upp till alla delar i policyn främst på grund av resursbrist. Från och med den 1 januari 2025 kommer dessutom NIS-2-direktivet att börja gälla i Sverige. Det innebär bland annat att alla kommuner ska ha ett ledningssystem för informationssäkerhet på plats och arbeta utifrån detta. Brister i arbetet kan leda till sanktionsavgifter.

Bedömningen är vidare att det krävs en tjänst i kommunen som har kompetens att arbeta med denna fråga kommunövergripande. Resursen behöver också arbeta både operativt och strategiskt med informationssäkerheten. Kommunen behöver mer aktivt arbeta med att upprätthålla fastslagna rutiner samt säkerställa att tillräckligt skydd av kommunens informationstillgångar finns.

För detta ändamål behöver styrelsens budget förstärkas med 750 tusen kronor. Anslaget är bestående och inkluderas således i kommande ekonomiska ramar bortanför 2025 också.

Hantering av företagshälsovården, effekt på personalomkostnadspålägget

Kommunen är inne i en process med ny upphandling och ett nytt avtal avseende företagshälsovården. Kommunens ledningsgrupp har också tagit ett omtag i frågan angående hur relationen och beställningar av insatser ska ske i kommunen. I omtaget visar det sig också

att det finns medel att erhålla från AFA försäkring vid insatser från företagshälsovården. För att kommunen ska erhålla dessa medel krävs också anpassningar i hanteringen. Som följd av nytt avtal och ett annat sätt att systematiskt arbeta med rehab och företagshälsovården föreslås att beslutat personalomkostnadstillägg avseende 2025 om 42,7 procent justeras med delen som motsvarar företagshälsovården om 0,7 procentenheter för att istället uppgå till 42,0 procent.

Justeringen av personalomkostnadspålägget medför ingen budgetmässig justering mot nämnderna då nämnderna framöver kommer behöva erlagga den faktiska kostnaden direkt istället.

Budgetutrymmet som skapas för nämnderna att själva erlagga kostnaden för företagshälsovården uppskattas till följande för nämnderna. Denna siffra är endast en beräkning utifrån underlaget som gjordes i augusti 2024 avseende 2025 för att spegla den teoretiska nivån som nämnderna behöver öronmärka av personalomkostnaderna för att erlagga kommande fakturor.

Ovan värde kanske inte räcker för att täcka kostnaderna för företagshälsovården men det motsvarar den nivån som drivs in via personalomkostnadspålägget avseende företagshälsovården.

Avsikten är vidare att förvaltningarna tillsammans med verksamheten HR och Lön ska arbeta på ett mer förebyggande arbetssätt vilket i sin tur ska resulterar i lägre kostnader över tid totalt sätt för kommunen.

Hantering av kommunen arbete med ungdomsfrågor

I samband med organisationsanpassningen inför 2024 så samordnades organiseringen av arbetet med ungas medel och resursen som arbetade med dessa frågor. Resursen var placerad inom socialnämndens förvaltning. Kommunstyrelsen erhöll medel för idépengar och ungdomskonferens om 110 tusen kronor.

I arbete med anpassning av budgetramar inför 2024 gjordes andra ställningstagande om att nya nämnden, kultur- och folkhälsonämnden skulle överta vissa av uppgifterna som var kopplade till arbetet med barn- och unga. Kultur- och folkhälsonämnden erhöll medel om 50 tusen kronor för arbetet med ungdomsforum och 60 tusen kronor för arbetet med idépengar för unga.

Kvar på kommunstyrelsen har under 2024 fanns uppgifter om att genomföra en ungdomskonferens årligen till en budget om 35 tusen

kronor och ”demokratiprocessen” där ungdomarna själva får bereda och ta beslut om insatser för barn- och unga. Insatserna och anslagets värde är årligen 200 tusen kronor.

För att erhålla ett bättre sammanhållet arbete med det som tidigare överflyttats till kultur- och folkhälsonämnden föreslås de sista delarna också flyttas över till nämnden.

Utifrån att nämnden och förvaltningen ska ha möjlighet att genomföra arbetet erhåller nämnden ett årligt anslag om 250 tusen kronor.

Sammanfattning

Kultur- och folkhälsonämndens anslag för renovering av Folkhälso-centrum reduceras ned med 900 tusen kronor i stället för tillskott om 900 tusen kronor

Anpassningar av nämndernas ramar kopplade till skrivarhantering. Total reduktion av ramarna med 2 000 tusen kronor.

Kommunstyrelsen erhåller tillskott om 750 tusen kronor för en tjänst som arbetar med kommunens informationssäkerhet.

Personalomkostnadspåslaget reduceras med 0,7 procentenheter till 42,0 procent. Detta utifrån att nämnderna själva får bära kostnaderna för företagshälsovården. Budgetutrymme ligger kvar på nämnderna för att betala den direkta kostnaden istället.

Kultur- och folkhälsonämnden erhåller medel om 235 tusen kronor från kommunstyrelsen för det sammanhållna arbetet kring barn och unga frågorna i kommunen.

Kultur- och folkhälsonämnden erhåller medel om 250 tusen kronor per år för att utföra arbete avseende kommunens ungdomsfrågor.

Netto innebär ovan förslag sammanställt följande resultateffekt på 2025 års budet och de efterföljande budgetåren. 2025 års budgeterade resultat förbättras med 2 800 tusen kronor och från och med 2026 förbättras resultatet med 1 000 tusen kronor.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 13 december 2024.

Skrivelse avseende systematiskt informationssäkerhetsarbete som enhetschefer inom styrelsens förvaltning sammanställt

Beslutet skickas till:
Kultur- och folkhälsonämnden
Samhällsbyggnadsnämnden
Utbildningsnämnden
Socialnämnden

§ 7

Dnr 2024-000438

Familjerätt i samverkan med Halmstads kommun

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att Laholms kommun ska ingå en avtalssamverkan med Halmstads kommun avseende familjerätt.

2. Kommunfullmäktige uppdrar åt socialnämnden att utforma de närmare bestämmelserna om hur samarbetet ska ske, att förhandla med Halmstads kommun samt att ingå ett avtal om familjerätt i samverkan med Halmstads kommun.

Ärendebeskrivning

Sedan den 1 juli 2018 finns en generell rätt till avtalssamverkan i 9 kap 37 § Kommunallagen:

”En kommun eller en region får ingå avtal om att någon av dess uppgifter helt eller delvis ska utföras av en annan kommun eller en annan region (avtalssamverkan). Sådan avtalssamverkan hindras inte av kravet i 2 kap. 1 § på anknytning till kommunens eller regionens område eller dess medlemmar.”

Det är endast själva utförandet som överlåts. Kommunen behåller huvudmannskapet för verksamheten som sådan. Uppgiften måste falla inom den kommunala kompetensen och vara gemensam. Genom undantaget från lokaliseringsprincipen är det möjligt för en kommun att bygga upp en överskottskapacitet för att tillgodose en annan kommuns behov.

I SKR:s rapport “Avtalssamverkan inom socialtjänsten” från 2023 framgår att syftet med avtalssamverkan är att effektivt utnyttja resurser och att säkerställa att kommuninvånarna får tillgång till de bästa möjliga tjänsterna.

Kostnaderna för en familjerätt i samverkan ska enligt SKR inte överstiga ett självkostnadspris, dvs avtalsgivaren ska inte gå med förlust på avtalet och avtalstagaren ska inte gå med vinst vid en avtalssamverkan. Uppföljning av avtalet behöver ske regelbundet.

Familjerätten i Laholms kommun är en del av enheten för familjehem och familjerätt, som är organiserad under Individ och Familj, Socialförvaltningen. Familjerättens uppdrag är i huvudsak att efter föreläggande från domstol genomföra vårdnad-, boende- och

umgängesutredningar, snabbupplysningar, adoptionsutredningar och att genomföra informationssamtal. Enheten tillhandahåller även samarbetsamtal efter domstolsbeslut eller efter ansökan från enskild.

Frågan om avtalssamverkan i Laholms kommun

I maj 2024 väcktes frågeställningen om kommuninvånarna i Laholm på ett bättre sätt kunde få sina behov av stöd i familjerättsliga ärenden tillgodosedda genom tillgång till en familjerätt i samverkan med Halmstads kommun. Bakgrunden till frågeställningen var familjerättsliga ärenden är svåra att resursmässigt hantera för en kommun av Laholms storlek.

Familjerättens arbetsbelastning styrs av de förordnanden som kommer från domstol. Ärendemängden kan ha en hög variation och är svår att förutse. Verksamheten har inga möjligheter att påverka ärendeinflödet.

Laholms kommun har gått från ett högt inflöde till att det sedan en tid tillbaka finns en överkapacitet på resurser i den familjerättsliga funktionen. Resurserna har tillfälligt kunnat användas som kompensation för en hög belastning på andra funktioner, men det är över lag svårt att dra ned på resurser på en funktion där det inte går att förutse hur arbetsbelastningen kommer att utveckla sig. Utifall kommunen tillhandahåller för knapphändiga resurser till familjerättsliga ärenden, krävs inte sällan att privata aktörer behöver anlitas för att rätts säkerheten ska kunna upprätthållas. Privata aktörer innebär en hög kostnad, som i sin tur riskerar påverka övriga verksamheter på ett negativt sätt.

Socialnämnden har efter utredning funnit att fördelarna med att skapa en familjerätt i samverkan med Halmstads kommun, på sikt överväger nackdelarna. Den stabilitet, flexibilitet och utvecklingspotential som finns med en större personalgrupp är svårt att på ett stabilt sätt skapa med en mindre arbetsgrupp.

Halmstads kommun ställer sig positiv till att inleda en avtalssamverkan.

Beslut om avtalssamverkan

I 5 kap 1 § KL anges att fullmäktige ska besluta i ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för kommunen eller regionen. Frågan om kommunen ska ingå i avtalssamverkan är ”av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt”, varför det är

fullmäktige som beslutar om detta liksom om ramarna för ett sådant samarbete.

Det är tillåtet att fullmäktige uppdrar åt nämnderna att utforma de närmare bestämmelserna om hur samarbetet ska ske och att förhandla med den kommun som ska delta i avtalssamverkan.

Fullmäktige och nämnderna ska tydligt ange principer och villkor för hur samverkan ska utformas. Detta kan ske genom riktlinjer för sådan samverkan, genom delegationsbeslut eller genom att fullmäktige anger ramarna för samarbetet i nämndernas reglementen.

Konsekvenser av förslaget

Utredningen har visat på för- och nackdelar med att skapa en familjerätt i samverkan.

Nackdelarna är det geografiska avståndet och restiden till Halmstad, samt en sannolikt försvårad samverkan mellan familjerätten socialsekreterare barn och unga, öppenvård och familjerådgivning. Problemet med geografiskt avstånd och ökad restid kan dock avhjälpas med ett avtal med Halmstads kommun om att Laholms kommuns invånare ska erbjudas fysiska besök på plats i Laholm.

Fördelarna med en familjerätt i samverkan är en minskad sårbarhet utifrån personalgruppens storlek och att förutsättningarna för ett mer hållbart utvecklingsarbete ökar. En större personalgrupp ökar förutsättningarna för att över tid skapa rutiner för ett hållbart utvecklingsarbete och att disponera kommunens ekonomiska resurser på ett mer hållbart sätt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 13 december 2024.

Socialnämndens protokoll den 19 november 2024 § 103.

§ 8

Dnr 2018-000150

Försäljning av del av Mellby 23:4

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner överenskommelsen om fastighetsreglering.

Ärendebeskrivning

Under oktober 2024 fick detaljplanen för Mellby företagspark, etapp 2, laga kraft. I den östra delen av planområdet är det utlagt lite mark för odling. Syftet med detta var att möjliggöra för fastighetsägaren till Mellby 23:24 att köpa till denna mark till sin fastighet.

Planerings- och exploateringsenheten har nu tagit fram en överenskommelse om fastighetsreglering där det överförs cirka 4 200 kvm från kommunens fastighet Mellby 23:4 till Mellby 23:24. Marken är avsedd för odling i detaljplanen och i sin helhet s.k. prickad mark. Priset är 50 kr/kvm och ägaren av Mellby 23:24 betalar hela fastighetsbildningskostnaden.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 16 december 2024.
Överenskommelse om fastighetsreglering med bilagor

§ 9

Dnr 2024-000398

Uppdrag om markanvisningstävling hotell Mellbystrand

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att påbörja processen kring att ordna markanvisningstävling för ett kusthotell i Mellbystrand på fastigheten Åmot 1:97.

Ärendebeskrivning

Laholms kommun har sedan ett tiotal år tillbaka haft en vision att det ska byggas ett kusthotell i Mellbystrand på den s.k. Färes parkering, del av Laholm Åmot 1:97. En detaljplan för hotell på området antogs i kommunfullmäktige den 23 juni 2020 (§ 72). Beslutet överklagades och detaljplanen upphävdes sedan i mark- och miljööverdomstolen den 10 oktober 2022. Anledningen till upphävandet var främst att det saknades en miljökonsekvensbeskrivning vilket blivit ett krav under tiden detaljplanen behandlades i rättsinstanserna efter fullmäktiges beslut men det antydde även att förslaget var dåligt anpassat till platsen.

I en miljökonsekvensbeskrivning måste bland annat en lokaliseringsprövning göras. Tidigare plan- och exploateringsenheten har internt tagit fram en lokaliseringsprövning som landade i att platsen på Åmot 1:97 är den lämpligaste för ett kustnära hotell i kommunen. Med detta klarlagt anser förvaltningen tillsammans med plan- och byggnadsenheten på samhällsbyggnads-, kultur- och fritidsförvaltningen att nästa steg innan en detaljplan kan påbörjas igen är att utröna en välanpassad gestaltning för hotellet och hitta en lämplig exploatör för projektet.

Förvaltningen anser att det bästa sättet att både utröna en välanpassad gestaltning för hotellet och hitta en lämplig exploatör på är att bjuda in brett till en markanvisningstävling. Då det är ett större projekt så anser förvaltningen att det lämpligaste och mest resurseffektiva för både kommunen och exploatörer är att anordna en tävling i två steg där första steget är en kvalificeringsrunda för att vaska fram vilka som går vidare till tävlingsrundan där idéer, skisser osv ska redovisas mer detaljerat. Exakta former för tävlingen finns i dagsläget inte utan förvaltningen återkommer med detta för nytt beslut innan tävlingen utlyses.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 9 december 2024.

Lokaliseringsutredning

§ 10

Dnr 800

Bevakningsavtal gällande bdl 931 Markarydsbanan, Hållplats Veinge

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner avtalet.

Ärendebeskrivning

Ett bevakningsavtal kring kommunens åtgärder i och i anslutning till statens järnvägsanläggning har tagits fram av Trafikverket för kommunens byggnation av stationsområdet i Veinge.

Syftet med detta avtal är att reglera respektive parts åtagande och finansiella ansvar för Åtgärden och Bevakningsuppdraget.

Markarydsbanan, bandel 931 mellan Halmstad och Hässleholm, är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Markarydsbanan är en viktig omledningsbana för både gods- och persontåg. Inom en femårsperiod kommer banan att bli ännu viktigare då timmestrafik för persontåg kommer att börja gå.

Tillsammans med Trafikverket och Region Halland planerar Kommunen för en mötesstation i Knäred och en hållplats i Veinge för att möjliggöra persontrafik på Markarydsbanan mellan Markaryd och Halmstad. Hållplatsen i Veinge inkluderar en plattform samt en gång- och cykeltunnel under Markarydsbanan. Trafikverket ansvarar för att planera och bygga plattformen samt gång- och cykeltunneln under järnvägen medan Kommunen ansvarar för att planera och bygga Åtgärden det vill säga stationsområdet med cykel- och bilparkering, busstation och väntrum mm.

Kommunen arbetar med detaljplan för Vessinge 2:54 i Veinge centrum i syfte att utveckla Veinge stationsområde som en kollektivtrafikknod, mötes- och servicepunkt. Detaljplanen ska också förbättra infrastrukturen och trafiksäkerheten i anslutning till stationsområdet genom att möjliggöra för gång- och cykeltunneln under järnvägen som ska knyta samman Veinges centrum. Detaljplanen får positiv påverkan på riksintresset då den skapar utvecklingsmöjligheter för stationsområdet och ökar underlaget av resenärer.

Hållplatsen i Veinge ger stora lokala nyttor för Veinge då resandebutbyte möjliggörs och ökar ortens attraktivitet. Även de åtgärder

kommunen planerar bidra till att göra Veinge mer attraktivt för såväl boende som för näringsliv.

Nyttan med Bevakningsuppdraget är främst att möjliggöra för Kommunen att genomföra åtgärderna. Åtgärderna kan påverka det statliga järnvägsnätet så att behov av bevakning från Trafikverkets sida anses föreligga.

Avtalet innebär att Laholms kommun ska bekosta 100 % Trafikverkets insatser för att bevaka statens intresse i kommunens process kring byggnation av stationen i Veinge. Ingen budget för detta arbete finns idag då det inte på förhand går att veta hur stora bevakningsinsatser som kan komma att krävas.

Ärendet återremitterades i kommunstyrelsen ledningsutskott den 6 augusti 2024, § 136, för att utreda möjligheten till medfinansiering av Trafikverket kring planskild gång- och cykeltunnel i Veinge. Planerings- och exploateringsenheten har undersökt möjligheten men då kostnadsfördelningen tydligt framgår av tidigare avtal så som avsiktsförklaringen kring Markarydsbanan så är det inte möjligt med någon medfinansiering från Trafikverket.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 17 juli 2024, rev 2024-12-09.

Bevakningsavtal gällande bdl 931 Markarydsbanan, Hållplats Veinge, Laholms kommun

§ 11

Dnr 2024-000388

Detaljpanelista - prioritering av detaljplaner

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslaget av detaljpanelistan som anger prioritering av kommunens detaljplaner.

Kommunstyrelsen beslutar att planuppdraget gällande Allarp 2:64 avskrivs.

Ärendebeskrivning

I oktober 2023 beslutades om nya kriterier för prioritering av planuppdrag och planbesked. Bedömning och urval av nya planuppdrag och planbesked görs utifrån den tänkta åtgärdens lämplighet enligt plan- och bygglagen och miljöbalken samt utifrån åtgärdens överensstämmelse med kommunens utvecklingsambitioner i fråga om mark- och vattenanvändning.

Prioritering av planuppdrag görs genom tidsplanering av varje enskilt planprojekt vid uppdragsbeslut. Grundläggande tidsplanering utgår från planens komplexitet och utredningsbehov i planarbetet. Prioritering i förhållande till övriga pågående planuppdrag tar även hänsyn till tillgängliga resurser.

En gång om året beslutas prioriteringen för alla pågående planprojekt tillsammans med bostads- och lokalförsörjningsplan med möjlighet till justerad tidsplanering utifrån eventuellt ändrade förutsättningar. Detaljplaner av stor betydelse för kommunens utveckling benämns ”strategiska utvecklingsplaner”. Vid prioritering och uppföljning ska det läggas extra vikt på att strategiska utvecklingsplaner håller beslutad tidsplanering, alternativt en tidsplanering som taktar med andra politiska beslut. Senaste prioriteringen beslutades av kommunstyrelsen i sin helhet i november 2023

Inför detta beslut har en genomgång av prioriteringslistan gjorts av en grupp bestående av förvaltningschef för SKF, representanter från plan- och byggnadsenheten samt representanter från plan, mark- och exploateringsenheten. Det innebär att det har skett en avstämning mot lokalförsörjningsplan och arbetet med bostadsförsörjningsplanen.

En justering föreslås för att skapa en mindre tyngdpunkt gällande bostadsplaner och istället ge en högre prioritering för detaljplaner

som skapar möjligheter till kollektivtrafik stopp, arbetstillfälle, bevarande av centrumlägen i Laholms stad etc. Detaljplanerna gällande Mellbystrandscentrum och Mellby 15:1 har återförvisats till kommen vid överprövning och de har getts placeringar högt upp i listan för att arbetet ska kunna återupptas och en förnyade granskningar ska genomföras.

I samband med översynen av prioriteringen föreslås ett planuppdrag att avskrivnas. Uppdraget gällande Allarp 2:64 som är ett kommunalt initiativ för industri. För närvarande finns ingen aktuell intressent för området och med hänsyn till det bedöms det lämpligare att avvakta översiktsplanen och därefter ta nytt initiativ till planläggning.

Det är en avvägning när det gäller att göra justeringar i listan så att det inte är pågående arbete som stannar av med hänsyn till resurseffektivitet. Med hänsyn till antalet pågående detaljplaner i förhållande till tillgängliga personalresurser är bedömningen att vi inte kommer i en situation där pågående arbete ska stanna av.

Tillägg 16 december 2024

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet gällande detaljpanelistan, prioritering av detaljplaner 2024-11-12 § 271 med syfte att listan skulle kompletteras med information kring antagande för varje detaljplan.

Detaljpanelistan har nu kompletterats med antagandetidpunkt för varje detaljplan med undantag från fyra detaljplaner. Skummeslöv 14:2, Mellby 1:104, Kv. Laxen och Vessinge 2:54. I samtliga av dessa fall inväntas information från exploatör för att göra en rättvisande tidplan och för att fastställa ett antagande. Antagandedatum för dessa fyra detaljplaner kommer att kompletteras då listan kommer upp i samband med att något nytt planbesked ska prioriteras.

Sedan ärendet återremitterades har detaljplan för Allarp 2:536 och 2:537, Allarps camping, antagits och vunnit lagakraft och på grund av detta utgått från listan. Uppdraget gällande Altona 2:1, multihall, har avskrivits via kommunstyrelsens beslut 2024-12-03 §291 och på grund av det utgått från listan. Mellby 15:1 har enligt beskrivning högre upp återupptagits efter överklagande och därför tillkommit i listan.

Kommunstyrelsen biföll ansökan om planbesked för Mellby 1:21 den 12 november 2024 §269. Någon prioritering av ärendet gjordes inte vid det tillfället. Nu har ärendet införts på prioriteringslistan och

föreslås få plats 5. Tidplanen föreslås att justeras till uppstart under 2025 samt antagande q4 2028, vilket är en tidigareläggning gentemot beslutet den 12 november.

Sammanfattning

En genomgång av kommunens detaljplanelista har genomförts och en avstämning gentemot lokalförsörjning och bostadsförsörjningsarbetet har gjorts.

Prioriteringen innehåller 23 aktiva detaljplaner och en pausad detaljplan. Justeringar i prioriteringen föreslås för att ge en något minskad tyngdpunkt åt bostäder.

Planuppdraget gällande Allarp 2:64 som är ett kommunalt initiativ föreslås utgå från listan och avskrivras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Detaljplanelista

§ 12

Dnr 2023-000241

**Överenskommelse bostadsrättstomter Hishults Prästgård 1:25,
1:28, 1:29 och 1:2**

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner överenskommelsen.

Ärendebeskrivning

ALJO Bygg AB har tidigare haft en överenskommelse om att boka fastigheter i Hishult för byggnation av bostadsrätter som parhus. Den tidigare överenskommelsen förlängdes och förlängningen har nu gått ut. Företaget anger att de har skrivit bokningsavtal med fem intressenter och att fastighetsmäklaren rapporterar ett ökat intresse sedan räntesänkningarna. Företaget önskar en ny överenskommelse om samma fastigheter.

En ny överenskommelse om att boka fyra fastigheter har upprättats med exploatören ALJO Bygg AB som avser bebygga dessa med sex tvåbostadshus för bostadsrätter. De bokade fastigheterna är Laholms Hishults Prästgård 1:25, Laholm Hishults Prästgård 1:28 och Laholm Hishults Prästgård 1:29 samt del av Hishults Prästgård 1:2.

Del av Hishults Prästgård 1:2 är tänkt att bli två tomter och Hishults Prästgård 1:25 ska utökas och bli en större tomt. Hishults Prästgård 1:28 och Hishults Prästgård 1:29 är tänkt att tillsammans ombildas till tre tomter. Tanken är att totalt bygga 12 tvåbostadshus.

Priset för de tänkta sex tomterna är totalt 600 000 kr. Kommunen avser stå för förrättningskostnaderna för att justera fastigheternas utformning.

Exploatören har undertecknat avtalet.

Då avtalet avser att tecknas med företag krävs ett godkännande av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 17 december 2024.

Överenskommelse undertecknad av köparen

§ 13

Dnr 2024-000180

Revidering av kommunstyrelsen nämndsplan 2025

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslag till revidering av nämndsplan för kommunstyrelsen med budget år 2025 samt ekonomisk plan år 2026-2027.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade i augusti 2024 om nämndsplan med budget år 2025 samt ekonomisk plan för år 2026-2027. Under hösten har samtliga nämnders nämndsplaner och budgetförslag beretts och kommunfullmäktige har den 26 november 2024 fattat beslut om kommunplan med budget för 2025 samt ekonomisk plan för 2026-2027. Enligt principerna för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska nämnden revidera nämndsplanen om det föreligger behov utifrån ändrade förutsättningar från kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram förslag på revideringar utifrån kommunfullmäktiges beslut om kommunplan med budget 2025 samt ekonomisk plan för 2026-2027. Även tabeller har uppdaterats med senaste utfall och målvärde för perioden 2025-2027.

Utöver ovanstående föreslås även följande ändringar:

* Inom målområde folkhälsa föreslås att texten kring minskad brottslighet kompletteras utifrån de beslut som är tagna kring prioriterade områden och tillhörande handlingsplan. Även nyckeltalen föreslås justeras utifrån detta för att bättre stämma överens med det planerade arbetet.

* Vid kommunstyrelsens beslut om nämndsplan i augusti godkändes nämndsplanen med tillägget att effekten med rubriken; Bidra till att hela kommunen blir en attraktiv boendemiljö ska finnas kvar i nämndsplanen då det ansågs vara en viktig fråga.

* I samband med granskningen av översiktsplanen har bostadsbehovet setts över och målvärdet föreslås justeras upp från 100 till 110 bostäder per år för att bättre motsvara befolkningsmålet. Målvärdet har beräknats utifrån befolkningsmålet och ett genomsnitt för antal personer per bostad. Anledningen till den föreslagna höjningen är bland annat att hänsyn tagits till att det planeras för stor andel

flerbostadshus och att det bor färre antal personer/bostad i flerbostadshus.

* Kommunen som arbetsgivare är ett uppdrag inom interna processer där vi hänvisar till att vi arbetar enligt Sveriges kommuner och Regioners framtagna strategier för att säkra kompetensförsörjningen. Strategierna har under 2024 reviderats och fått ett tydligare arbetsgivarperspektiv. Texten föreslås ändras utifrån Sveriges kommuners och regioners skrivning.

* Inom uppdraget för kommunen som attraktiv arbetsgivare finns nyckeltal för antal vakanta tjänster som tillsätts enligt önskad kompetens och kravprofil. Nyckeltal föreslås tas bort då det visats sig att statistiken inte kan följas upp och säkerställas i förhållande till önskad kompetens och kravprofil.

För att tydligare visa på ändringarna som gjorts i förslag till reviderad nämndsplan har ny text i förslaget gulmarkerats och text som föreslås tas bort har strukits över. Enbart ändringar i tabeller utifrån senaste utfall och budgetbeslut har inte markerats.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 16 december 2024.

Förslag till reviderad nämndsplan för kommunstyrelsen med budget år 2025 samt ekonomisk plan år 2026 - 2027.

§ 14

Dnr 2024-000444

Kommunstyrelsens internbudget 2025

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslag till internbudget för år 2025.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens förvaltning lägger fram förslag till internbudget för 2025 för kommunstyrelsens verksamhet.

Kommunfullmäktige binder anslagen i driftbudget på nämndnivå. Internbudgeten beskriver fördelningen av detta anslag på de olika verksamheterna inom styrelsen.

Det har gjorts en bruttobudgetjustering, såväl kostnadssidan som intäktsidan ökar med 330 tusen kronor, detta kopplat till förändring av intäkter för VA och avfall.

Totalt uppgår kommunstyrelsens nettobudget till 113 480 tusen kronor. Budgeten innehåller således en nettominskning om 400 tusen kronor i förhållande till 2024 års nivå. Om man däremot bortser från lönekomensationen 2024 så är det en nettoökning 2025 jämfört med 2024.

Förändringar i budget 2025 jämfört med 2024 är bland annat effektivisering av mobila enheter på IT-enheten med reducering på 400 tusen kronor, utökning av medel för utredningar samhällsutveckling och ÖP kostnader på totalt 700 tusen kronor på planerings- och exploateringsenheten och en ökning på 100 tusen kronor för bidrag till näringslivsföreningar.

Beslutsunderlag

Verksamhet ekonomis tjänsteskrivelse den 12 december 2024.

Internbudget, kommunstyrelsen 2025.

§ 15

Dnr 2024-000445

Beslutsattestanter för kommunstyrelsens verksamhet 2025

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer verksamhet ekonomis förslag på beslutsattestanter och ersättare för år 2025.
2. Kommunstyrelsen ger kommunchefen rätt att göra förändringar av attesträtterna under året med undantag för ordförandens beslutsattest.

Ärendebeskrivning

Enligt de av kommunstyrelsen utfärdade anvisningarna till reglementet för attest och kontroll av ekonomiska transaktioner ska respektive nämnd för sin förvaltning utse eller uppdra åt förvaltningschef att utse beslutsattestanter och ersättare för dessa. Beslut ska fattas för varje kalenderår. Uppdraget som beslutsattestant är personligt.

I uppdrag att utse beslutsattestanter ligger även att ha ansvar för att utsedda personer har kunskap om omfattningen och innebörden av ansvaret i sina uppdrag och dessutom tillse att det finns interna kontroller som ger information om brister i denna kunskap.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 11 december 2024.
Förslag beslutsattestanter.

§ 16

Dnr 2024-000443

Ansökan om kulturarvsstöd 2025 från Arkiv Halland

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna bidrag om 36 800 kr till Arkiv Halland för drift av Arkiv Halland, depå syd, för år 2025.

Ärendebeskrivning

Arkiv Halland är en ideell förening som förvaltar arkiv från föreningar och andra organisationer, sk enskilda arkiv, i Halland. Vid depåerna i Halmstad och Varberg förtecknas, digitaliseras och tillgängliggörs dessa arkiv som är en viktig del i vårt gemensamma kulturarv och som skildrar civilsamhällets historia. Arkivet bevarar arkivhandlingar från politiska organisationer, välgörenhetsföreningar, idrottsföreningar, sociala organisationer, stiftelser och näringsliv etc.

Under 2022-2023 överlämnades från Laholms kommun en större mängd enskilda arkiv (föreningar och näringsliv) till Arkiv Halland. Dessa arkivhandlingar finns efter omstrukturering och registrering sökbara via nätet och förvaras ordnat vid depån i Halmstad. För närvarande förvaltar Arkiv Halland totalt 52 hyllmeter ägarlösa arkiv med ursprung i Laholms kommun.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 12 december 2024.
Ansökan om kulturarvsstöd 2025 från Laholms kommun

§ 17

Dnr 2018-000219

Remissvar - Detaljplan för del av Mellby 15:1, Mellbystrand

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget utöver att exploateringsavtalet måste förnyas innan detaljplanen kan antas.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har fått planförslaget för del av Laholm Mellby 15:1 i Mellbystrand, den i folkmun kallade Potatisåkern, för granskning 2 efter att antagandebeslutet i kommunfullmäktige den 2019-09-24, § 104 blivit upphävt i mark- och miljööverdomstolen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för uppförande av små bostäder som riktar sig till målgruppen 55+. Syftet är också att avsätta mark för samhällsservice för att bemöta kommunens framtida behov. Cirka 22 bostäder föreslås i form av sammanbyggda hus, så som radhus, parhus och kedjehus. Bostäderna uppförs i en våning och anpassas till omgivande bebyggelse. Inom område för samhällsservice möjliggörs en exempelvis en ny förskola med 4 avdelningar, byggd i två våningar.

Förvaltningen enda synpunkt på planförslaget är att det exploateringsavtal som godkändes den 24 september 2019 § 103 måste ses över, undertecknas av exploatören och beslutas på nytt i samband med ett nytt antagande av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 10 december 2024.
Planhandlingar

§ 18

Dnr 2024-000452

Hyresavtal för 2025 med Kommunfastigheter i Laholm AB

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott godkänner hyresavtal mellan kommunen och Kommunfastigheter i Laholm AB för tiden den 1 januari – 31 december 2025.

Ärendebeskrivning

Mellan kommunen och bolaget har tecknats ett ramavtal som syftar till att reglera och klargöra grunderna för samarbetet samt hyres- och ansvarsförhållandet mellan parterna. Enligt detta avtal ska kommunens samlade hyror för samtliga lokaler långsiktigt täcka bolagets samlade kostnader för kapital, drift, administration och underhåll för dessa fastigheter. I ramavtalet föreslås att generellt hyresavtal årligen ska upprättas mellan parterna inkluderade bilaga med förteckning över hyresobjekt och hyresbelopp.

Förslag till hyresavtal har upprättats mellan kommunen och bolaget för tiden 1 januari- 31 december 2025. I bilaga till hyresavtalet anges hyresbelopp för varje hyresobjekt, där även de i hyran ingående komponenterna framgår. Total årshyra uppgår till 173 564 136 kronor varav städ och verksamhetsservice uppgår till 25 462 536 kronor. Totalt har hyreskostnaderna inklusive städ och verksamhetsservice ökat med 8 801 407 kronor. För dessa kostnadsökningar har styrelse och nämnd erhållit kompensation från fullmäktige i budgetbeslutet.

Hyrorerna för vissa nya hyresobjekt är preliminära och kan komma att revideras när samtliga ekonomiska förutsättningar för respektive investering är klarlagd. Det kan även ske kompletteringar för tillkommande eller avgående hyresobjekt under året. Räntesatsen för 2025 uppgår till 2,86 procent vilket är en ökning med 0,27 procentenheter i förhållande till 2024 års avtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, verksamhet ekonomi den 17 december 2024

Hyresavtal

Hyresbilaga fastigheter

Beslutet skickas till:

Kommunfastigheter i Laholm AB

§ 19

Dnr 2021-000282

Återrapportering av om- och tillbyggnad på Ahla återvinningscentral

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott begär slutredovisning av projekt avseende tillbyggnad på Ahla ÅVC. Redovisningen ska jämföra förstudie med utfall och innehålla ekonomisk uppföljning.

Ärendebeskrivning

Den 16 augusti 2022 § 152 beställde kommunstyrelsen en tillbyggnad av personalbyggnaden på Ahla Återvinningscentral enligt förstudie, och för utförande av Kommunfastigheter i Laholm AB. När byggnaden stod klar konstaterades att budget överskridits med över 70 % exklusive de tilläggsbeställningar som gjorts (markiser och vattenledning). Kommunen begär redovisning av projektet ekonomiskt och för lärdomar för framtida projekt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2024-12-17

Beslutet skickas till:

Laholmshem AB

Kommunfastigheter i Laholm AB

§ 20

Dnr 2025-000004

Informationsärenden 2025

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Lokalansvarig redogör för aktuellt läge för Vandrarhemmet i La-holm.
