

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-20

§ Ärendelista

- § 96 Dnr 2024-000220
Klingan 3 (Industrigatan 12) - Bygglov för tillbyggnad av industri (SBN2024-000275)
- § 97 Dnr 2024-000221
Säsongsbygglov för anordnande av parkeringsplatser under perioden 1 maj till och med 15 september varje år (SBN2024-000396)
- § 98 Dnr 2024-000222
Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus (SBN2024-000196)
- § 99 Dnr 2024-000223
Skogaby 6:1 - Förhandsbesked för nylokalisering av manöverbyggnad i ny transmissionsnässtation (SBN2024-000267)
- § 100 Dnr 2024-000218
Detaljplan för Skummeslöv x:xx, Skummeslövsstrand - granskning (MBN2016-146)
- § 101 Dnr 2023-000033
Detaljplan för Allarp 2:536 och 2:537, Allarps camping i Skummeslövsstrand – Antagande (MBN 2017-627)
- § 102 Dnr 2024-000189
Plan för inventering av enskilda avlopp
- § 103 Dnr 2024-000154
Miljöenhetens behovsutredning 2025-2027
- § 104 Dnr 2024-000065
Ekonomisk rapport år 2024
- § 105 Dnr 2023-000307
Intern kontroll 2024 för samhällsbyggnadsnämnden - delavstämning, delrapport
- § 106 Dnr 140
Komplettering av uppföljningsplan för intern kontroll för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter år 2024 (Dnr 2023–307)
- § 107 Dnr 2024-000119
Samhällsbyggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2025 samt ekonomisk plan för år 2025–2028
- § 108 Dnr 2021-000183
Revidering av lokalbehovsplan för samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningen
- § 109 Dnr 2024-000203
Revidering av kompetensförsörjningsplan 2025
- § 110 Dnr 2024-000219

Uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden gällande utökad mätning för att följa strandens utveckling

§ 111

Dnr 2024-000140

Yttrande till kommunstyrelsen över "Översiktsplan 2050 (ÖP) för Laholms Kommun" – samråd

§ 112

Dnr 2024-000177

Yttrande till kommunstyrelsen över "Nödsvattenplan för Halmstads och Laholms kommun"

§ 113

Dnr 2024-000202

Yttrande till kommunstyrelsen över promemorian "Snabbare processer enligt miljöbalken för att stärka det militära försvaret"

§ 114

Dnr 2024-000212

Yttrande till Länsstyrelsen Västra Götaland gällande plan för övertagande av ansvar för kommunal räddningstjänst, Västra civilområdet (dnr: 29078-2024)

§ 115

Dnr 2024-000224

Yttrande till Trafikverket över avvikelser mellan förslag till järnvägsplan för ny mötesstation i Knäred och gällande detaljplaner (SBN2024-455)

§ 116

Dnr 2024-000073

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2024

§ 117

Dnr 2024-000036

Anmälan av delegationsbeslut

§ 118

Dnr 2023-000326

Anmälningar

§ 119

Dnr 2024-000005

Informations- och diskussionsärenden

Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämnden har haft sammanträde den 20 augusti 2024

Protokollet som justerats den 26 augusti 2024, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 27 augusti till och med den 17 september 2024 intygas.

Lena Boström
Nämndsekreterare

Plats och tid	Svanen, klockan 08:30 – 12:00, 13:00 – 16:30
Beslutande	Thor Gunnar Bjelland (M), ordförande ej § 101 Ove Bengtsson (S) ordförande § 101 Mikael Sandén (SD) Angeline Eriksson (C) Kajsa Sörman (M) Pierre Lothigius (KD) Lars-Bertil Pettersson (SD) Birger Bäckmark (MED) Siv Pålsson (S) Kjell Magnusson (M) § 101
Övriga deltagande	Kjell Magnusson (M), ersättare ej § 101 Sverker Johansson (C), ersättare Martin Falemar (L), ersättare Lars-Göran Jarl (SD), ersättare Per-Ove Andersson (SD), ersättare Ove Ragnvaldsson (MED), ersättare ej § 117–118, 119e, g-j Leif Sunesson (S), ersättare Margareta Lindgren (MP), ersättare ej § 119a Joachim Enggren, bygglovshandläggare § 96–99 Rebecca Nerman, planarkitekt § 100, 115 Amadeus Henriksson, planarkitekt § 101 Charlotta Hansson, plan- och byggnadschef § 96–101, 110, 116, 119f Annica Hegefheldt, miljöchef § 102–103, 113, 116, 119b-c, f Louise Robertsson, förvaltningsekonom § 104–107 Fredrik Nilsson, stabschef § 106–109, 111–112, 119f Bo Lennartsson, samordnare Mät och GIS § 110 Andreas Nilsson, räddningschef § 114, 119a Åsa Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 102–103, 113, 116, 119b Catharina Örnhammar, bygglovshandläggare § 116 Jonas Pålsson, kanslichef § 119a Jenny Hamringe, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 102–103, 113, 116, 119b Marina Lindegren, projektledare Miljösamverkan Halland § 119c Maja Nilsson, avfallsplanerare § 112, 119d, f Anita Zukanovic, teknisk chef/tekniska enheten § 112, 119d-f Jenny Knutsson, assistent på tekniska enheten § 119e Andreas Meimermond, förvaltningschef Lena Boström, nämndsekreterare
Utses att justera	Pierre Lothigius (KD)
Plats och tid för justering	Digital justering den 26 augusti 2024 klockan 13:00
Paragrafer	§§ 96 - 119
Underskrifter	Protokollet har justerats med digital signering
Ordförande	Thor Gunnar Bjelland (M) ej § 101, Ove Bengtsson (S) § 101
Justerande	Pierre Lothigius (KD)

§ 96

Dnr 2024-000220

Klingan 3 (Industrigatan 12) - Bygglov för tillbyggnad av industri (SBN2024-000275)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Klingan 3, med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Tillbyggnaden ska uppföras på ett gestaltningssmässigt tilltalande vis, så att den passar in bland omgivande byggnader.

Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kapitlet 10 § plan- och bygglagen (PBL). Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Startbesked lämnas för beviljad åtgärd.

Avgiften för beslutet är i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Faktura kommer att skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar, detta gäller även om startbesked har lämnats. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovs beslutetsdatum.

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit i gång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft. (9 kapitlet 43 § plan-och bygglag (2010:900) (PBL)).

Ärendebeskrivning

Laholms Fjärrvärme AB ansöker om bygglov för tillbyggnad på industribyggnad på fastigheten Klingan 3. Tillbyggnaden placeras på byggnadens norra långsida och ska inrymma pumpar och undercentraler som behövs för att kunna ta hand om spillvärmens från industrins produktion.

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser då tillbyggnaden placeras på mark som inte får bebyggas, så kallad punktprickad mark. Plan- och byggnadsenheten gör den samlade bedömningen att

den sökta åtgärden är en sådan liten avvikelse från detaljplanen som kan godkännas.

Förslag till beslut är därför att bygglov för tillbyggnad av industri ska beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan 2024-03-26

Situationsplan 2024-04-25

Plan-, sektion- och fasadritning 2024-04-25

Beredningsutskottets protokoll den 6 augusti 2024 § 104

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Laholms Fjärrvärme AB, Bäckgatan 4, 233 44 Svedala

Beslutet skickas med delgivningskvitto till:

Ruter AB, Box 203, 312 22 Laholm, dk

Underrättelse om beslutet per brev till:

§ 97

Dnr 2024-000221

Säsongsb bygglov för anordnande av parkeringsplatser under perioden 1 maj till och med 15 september varje år (SBN2024-000396)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja säsongsb bygglov för anordnande av parkeringsplatser på fastigheten xx, under perioden 1 maj till och med den 15 september varje år, med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen, PBL.

Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kapitlet 10 § plan- och bygglagen (PBL). Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Startbesked lämnas för beviljad åtgärd.

Avgiften för beslutet är i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Faktura kommer att skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar, detta gäller även om startbesked har lämnats. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovs beslutetsdatum.

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit i gång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft (9 kapitlet 43 § plan-och bygglag (2010:900) (PBL)).

Ärendebeskrivning

Laholms kommun ansöker om säsongsb bygglov för anordnande av 169 parkeringsplatser på fastigheten xx i södra Mellbystrand.

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser avseende markens användning som naturmark.

Parkeringsplatser inom gångavstånd från stranden bedöms vara ett allmänt intresse som gynnar turismen och besöksnäringen för Laholms kommun.

Ett yttrande har kommit in från tekniska enheten och kommunens trafikingenjör, som ur trafikförings- och säkerhetssynpunkt inte ser några hinder att bevilja åtgärden.

Förutsättningar finns därför att meddela positivt bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan 2024-05-03

Situationsplan 2024-06-04

Ändring av ansökan till permanent säsongsbygglov 2024-05-30

Avvecklingsplan 2024-06-04

Beredningsutskottets protokoll den 6 augusti 2024 § 105

Yttrande från tekniska enheten 2024-08-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Birger Bäckmark (MED): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om säsongsbygglov för anordnandet av parkeringsplatser. Detta för att åtgärden strider mot detaljplanen, där den aktuella marken är avsedd för allmänt ändamål (natur). Anläggandet av parkeringsplatser, kan inte anses vara en mindre avvikelse från detaljplanen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Birger Bäckmarks förslag om avslag, mot beredningsutskottets förslag om att bevilja säsongsbygglov för anordnande av parkeringsplatser och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag.

Reservation

Birger Bäckmark (MED) har lämnat följande reservation:

Avslag och inte en mindre avvikelse. Det bör ju vara viktigt att kommunen följer regler och detaljplanen. Är inte miljöriskerna lika stora på våra grönområden? Sen handlar det om likabehandlingsprincipen. Hur kan vi möta innevånare på ett rättvist sätt, om vi bryter mot planerna själva. Vad blir konsekvensen med renhållning på grönytor? Eventuell störning med fester på parkering, vilka tider ska gälla?

Beslutet skickas till:

Laholms kommun, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Beslutet skickas med delgivningskvitto till:

Fastighetsägarna, dk

§ 98

Dnr 2024-000222

Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus (SBN2024-000196)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet, då sökanden har tagit tillbaka sin ansökan om förhandsbesked, för nyetablering av enbostadshus på fastigheten xx.

Ärendebeskrivning

Ansökan avseende förhandsbesked för nyetablering av ett enbostadshus på del av fastigheten xx.

Förutsättningar för att pröva markens lämplighet på det sätt som föreligger samhällsbyggnadsnämnden, saknas då sökande inte inlämnat tillräckligt underlag.

Beredningsutskottets och plan- och byggnadsenhetens förslag till beslut är därför att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Samhällsbyggnadsnämnden fick vid sammanträdet information om att sökanden tagit tillbaka sin ansökan om förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan 2024-03-04

Situationsplan 2024-03-04

Platsbesök 2024-03-27

Beredningsutskottets protokoll den 6 augusti 2024 § 106

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Thor Gunnar Bjelland (M): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet, då sökanden har tagit tillbaka sin ansökan om förhandsbesked, för nyetablering av enbostadshus på fastigheten xx.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på sitt eget förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till:

Sökanden

§ 99

Dnr 2024-000223

Skogaby 6:1 - Förhandsbesked för nylokalisering av manöverbyggnad i ny transmissionsnätstation (SBN2024-000267)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked för nylokalisering av manöverbyggnad i ny transmissionsnätstation på del av fastigheten Skogaby 6:1, då marken bedöms lämpad för åtgärden enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. En ansökan om bygglov måste lämnas in.

Avgiften för beslutet är i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Faktura kommer att skickas separat.

Ärendebeskrivning

Svenska Kraftnät ansöker om förhandsbesked för nylokalisering av en cirka 260 kvm stor manöverbyggnad som ska ingå i en ställverksanläggning på del av fastigheten Skogaby 6:1.

Den sökta platsen bedöms vara lämpad för åtgärden och kraven på bland annat teknisk försörjning såsom VA, trafikförsörjning samt anpassning och hänsyn bedöms vara uppfyllda. Åtgärden möter inget hinder gällande riksintressen och strider inte heller mot kommunens översiktsplan.

Förslaget är därför att positivt förhandsbesked ska beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan 2024-03-25

Situationsplan 2024-03-25

Beredningsutskottets protokoll den 6 augusti 2024 § 107

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Svenska Kraftnät, Box 1200, 172 27 Sundbyberg

Beslutet skickas med delgivningskvitto till:

Fastighetsägare, dk

Underrättelse om beslutet per brev till:

§ 100

Dnr 2024-000218

Detaljplan för Skummeslöv xx, Skummeslövsstrand - granskning (MBN2016-146)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Skummeslöv xx, enligt 5 kapitlet 18 § i plan- och bygglagen (2010:900/2014:900).

Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen lämnade den 15 november 2016 § 219 positivt planbesked för planläggning av delar av fastigheten Skummeslöv xx för bostäder (cirka 40 hus av fritidshuskaraktär).

Den 11 augusti 2020 § 152 lämnade kommunstyrelsen även positivt planbesked avseende planläggning inom fastigheten Skummeslöv zz, för att möjliggöra en wakeparkanläggning. Planuppdraget för Skummeslöv xx utökades då med att även omfatta fastigheten Skummeslöv zz.

Efter att detaljplanen varit ute på samråd mellan den 31 januari till och med den 25 februari 2022, beslöt kommunstyrelsen att detaljplanen skulle delas upp. Samhällsbyggnadsnämnden fick då den 11 oktober 2022 ett nytt planuppdrag för att Skummeslöv xx och ett annat för Skummeslöv zz.

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för bostäder inom fastigheten Skummeslöv xx.

Planområdet är beläget i Skummeslövsstrand, cirka 10 km sydväst om Laholms centrum och cirka 9 km nordost om Båstad. Planområdet omfattar fastigheterna Skummeslöv xx och delar av fastigheterna Skummeslöv qq. Planområdet ligger norr om Stora Strandvägen. I väster gränsar området till ett område med fritidshusbebyggelse vid Västkustvägen samt Skummeslövs Ekocamping och i öster gränsar området till Skummeslöv zz och därefter av E6. I norr gränsar området till Svarvareskogens naturreservat och skog och i söder gränsar området till ett bostadsområde vid Linnéas väg och Fregattvägen. Havet och stranden ligger cirka 1 kilometer väster om planområdet.

Detaljplanen består av bostäder, parkering, transformatorstation och pumpstation inom kvartersmark samt gata, natur och parkeringsplats inom allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beredningsutskottets protokoll den 6 augusti 2024 § 109

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Plan- och byggnadsenheten

§ 101

Dnr 2023-000033

Detaljplan för Allarp 2:536 och 2:537, Allarps camping i Skummeslövsstrand – Antagande (MBN 2017-627)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för Allarp 2:536 och 2:537 enligt 5 kapitlet 27 § i plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget kan medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram. Planen behandlas med ett utökat planförfarande enligt 5 kapitlet 7 § i plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för verksamheter som gynnar ortens besöksnäring, turism och friluftsliv. Målbilden är att skapa en campingupplevelse med både närhet till stranden, naturen, åkerlandskapet och Skummeslövsstrands centrum. Inom området ryms en variation av aktiviteter för de besökande, vilket skapar en plats för rekreation, socialt umgänge och nya möten.

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Skummeslövsstrand, mellan Västkustbanan och Inre Kustvägen.

Synpunkter som kommit in under samrådet, respektive granskningen presenteras i en samrådsredogörelse och i ett granskningsutlåtande.

Detaljplanen bedöms nu vara klar för antagande.

Planförslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-07-12

Antagandehandlingar Allarp 2:536 och 2:537

Beredningsutskottets protokoll den 6 augusti 2024 § 110

Förslag till beslut på sammanträdet

Birger Bäckmark (MED): Bifall till beredningsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram Birger Bäckmarks förslag om bifall till beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Jäv

På grund av jäv deltar inte ordförande Thor Gunnar Bjelland (M) i handläggningen av detta ärende.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 102

Dnr 2024-000189

Plan för inventering av enskilda avlopp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ambitionsnivå för inventering av avlopp ska vara att inventera 200 per år.

Detta beslut ersätter miljö- och byggnadsnämndens beslut den 23 oktober 2013 § 119, dnr 1471/13 Mi.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 oktober 2013 § 119, om en ambitionsnivå på inventering av 300 enskilda avlopp per år. Miljöenheten har under ett flertal år inventerat i linje med beslutet.

Miljöenhetens grunduppdrag omfattar styrd, händelsestyrd och behovsstyrd tillsyn. Av dessa tre är det endast den behovsstyrda tillsynen som kan prioriteras ned i tillsynsplanen på grund av resursbrist. Inventeringen av enskilda avlopp faller under den behovsstyrda tillsynen.

Vid planering bedömer miljöenheten var tillsynen utgör störst miljönytta. Inventeringen inom hög skyddszon, det vill säga närhet till sjöar och vattendrag, har utgjort en stor miljönytta men då dessa områden är klara sedan tidigare bedömer miljöenheten att det finns andra verksamhetsområden där miljötillsynen kan ge en större miljönytta än fortsatt inventering i beslutad omfattning.

Miljöenhetens förslag till beslut är att ambitionsnivån för inventering av enskilda avlopp sänks till den nivå som tidigare fastställts i tillsynsplanerna, vilket innebär en minskning till 200 inventeringar per år.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 19 juni 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 23 oktober 2013 § 119

Beredningsutskottets protokoll den 6 augusti 2024 § 111

Beslutet skickas till:

Miljöchefen

§ 103

Dnr 2024-000154

Miljöenhetens behovsutredning 2025-2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner miljöenhetens behovsutredning för år 2025–2027.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöprövningsförordningen (2011:13) ska en myndighet ha en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. För övriga delar av miljöenhetens ansvarsområde saknas krav på behovsutredning i lagstiftningen. För att ge en tydlig översikt för hela miljöenhetens behov omfattas även behov för livsmedel-, alkohol- och tobakstillsyn i behovsutredningen.

En behovsutredning bedömer behovet av resurser som behövs för att klara tillsynen för år 2025–2027. Behovet baseras på lagstiftningarnas syften, miljö- och folkhälsomål, miljö kvalitetsnormer, miljö- och hälsotillståndsbeskrivningar och omvärldsanalys.

Behovsutredningen är grunden för den operativa tillsynen och visar på det resursbehov som finns om tillsynens mål och övriga åtaganden som ska uppfyllas. Detta innebär att utredningen redovisar det faktiska personalbehovet. Utredningen tar inte hänsyn till faktisk personaltillgång, utan visar vad som behövs för att klara all tillsyn och övriga uppdrag som myndigheten ansvarar för. Den utgör också underlag i planeringen av tillsynsavgifter och begäran om utökad driftbudget.

Avvägningar och prioriteringar mellan olika tillsynsområden ska inte göras i behovsutredningen. Dessa sker i stället i tillsynsplanen, när resurser enligt den fastställda budgeten är kända. Däremot ligger behovsutredningen till grund för eventuella prioriteringar mellan målen och fungerar som underlag för myndighetens beslut om verksamhetsmål, strategier, åtgärder och insatser.

Årets behovsutredning visar på ett samlat resursbehov på miljöenheten på 12 920 timmar, vilket motsvarar 12,92 årsarbetskrafter, samt en personaltillgång på 12,08 årsarbetskrafter från känd driftbudget för 2024.

Beslutsunderlag

Miljöchefens tjänsteskrivelse den 28 juni 2024.

Behovsutredning
Beredningsutskottets protokoll den 6 augusti 2024 § 112

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

—————
Beslutet skickas till:
Miljöchefen

§ 104

Dnr 2024-000065

Ekonomisk rapport år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Ärendebeskrivning

Redovisning av samhällsbyggnadsnämndens ekonomi och eventuella avvikelser.

Beslutsunderlag

Ekonomisk rapport juni 2024

Beredningsutskottets protokoll den 6 augusti 2024 § 113

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Akten

§ 105

Dnr 2023-000307

Intern kontroll 2024 för samhällsbyggnadsnämnden - delavstämning, delrapport

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens rapport avseende intern kontroll av de ekonomiska delarna för första halvåret 2024.

Ärendebeskrivning

Enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut om uppföljningsplan för intern kontroll 2024, ska de ekonomiska delarna av kontrollerna stämmas av efter första halvåret och rapporteras till nämnden senast i augusti. Därefter sker en sammanfattande rapport för samtliga beslutade kontrollmoment för hela året 2024 senast i februari månad året efter det vill säga år 2025.

Syftet med den interna kontrollen är att verksamheten ska drivas ändamålsenligt och kostnadseffektivt med en tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten. Kontrollen syftar även till att säkerställa efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera. Avsikten med den interna kontrollen är att eventuella tveksamheter eller direkta felaktigheter ska kunna undanröjas eller stoppas.

Konsekvenser av förslaget

Förvaltningens förslag till beslut innebär ingen påverkan då det endast är en intern kontrollrapportering av efterlevnad av befintliga rutiner.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 9 juli 2024.

Bilaga med rapport intern kontroll för ekonomiska rutiner första halvåret 2024, det vill säga delrapport.

Beredningsutskottets protokoll den 6 augusti 2024 § 114

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till: Kommunstyrelsen

§ 106

Dnr 140

Komplettering av uppföljningsplan för intern kontroll för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter år 2024 (Dnr 2023–307)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner kompletterat förslag till uppföljningsplan för intern kontroll för år 2024.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningen har identifierat ett behov av att komplettera samhällsbyggnadsnämndens uppföljningsplanen för intern kontroll för 2024.

Förvaltningen har identifierat behovet av redaktionella förändringar i uppföljningsplanen. Utöver dessa förändringar ska ett beslut från september 2022, baserat på kommunrevisionens rapport om "uppföljande granskning av attraktiv arbetsgivare", införlivas i den nuvarande uppföljningsplanen för 2024. Detta beslut innebär en uppföljning av kompetensförsörjningsplaner och analyser av avslutningsamtal, vilket nämnden avser att inarbeta i 2024 års uppföljningsplanen för intern kontroll.

Dessutom ska ett beslut från den 18 oktober 2023, grundat på kommunrevisionens granskningsrapport om bygglovsprocessen, inkluderas i uppföljningsplanen. Detta beslut syftar till att utvärdera huruvida avvikelser från bestämmelserna är förenliga med intentionerna i detaljplanen eller översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beredningsutskottets protokoll den 6 augusti 2024 § 115

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, kommunrevisionen, ekonomienheten

§ 107

Dnr 2024-000119

Samhällsbyggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2025 samt ekonomisk plan för år 2025–2028

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till budget, nämndsplan med underlag till kommunplan 2025 samt ekonomisk plan 2026–2027 och överlämnar detta till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt antagna principer för ekonomi och verksamhetsstyrning ska nämnderna lämna förslag på plan för ekonomi och verksamhet och underlag till kommunplan senast 31 augusti. Nämndernas analyser och andra bedömningar bildar underlag för kommunstyrelsens arbete med att framställa förslag på budget och kommunplan till kommunfullmäktige.

I maj kom ”Riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2025 samt ekonomisk plan 2026–2027” från kommunstyrelsen, som anger hur nämndsplanen ska utformas.

I revideringen inför 2025 års nämndsplan har strukturen för hur nämndens mål, så kallade effekter beskrivs ändrats. Fullmäktiges resultatmål beskrivs separat från samhällsbyggnadsnämndens önskade effekter. Effekterna kopplas var och en till de kommunövergripande resultatmål som de bidrar till.

Nämnderna ska senast den 31 augusti 2024 överlämna sin nämndsplan till kommunstyrelsen. Under november kommer kommunstyrelse och kommunfullmäktige att fatta beslut om budget, ekonomisk plan och kommunplan.

Beredningsutskottet valde vid sitt sammanträde den 6 augusti 2024 att återremittera ärendet till förvaltningens stab. Detta för att uppdatera underlaget till ärendet, med de uppgifter som presenterades vid mötet. Ärendet skulle därefter behandlas igen vid ett extra sammanträde på onsdagen den 14 augusti 2024.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 18 juni 2024.

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens nämndsplan 2025

Beredningsutskottets protokoll den 14 augusti 2024 § 126

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 108

Dnr 2021-000183

Revidering av lokalbehovsplan för samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till reviderad lokalbehovsplan.

Ärendebeskrivning

Varje nämnd är ålagd att ta fram en lokalbehovsplan. En lokalbehovsplan är en kort- och långsiktig planering av verksamhetsnämndens samlade lokalbehov. I lokalbehovsplanen ska verksamhetsnämnden analysera behovet av verksamhetslokaler, med utgångspunkt i bland annat befolkningsutveckling och tillväxtmålet 2040, demografi, översiktsplanering, bostadsförsörjningsprogrammet, nu läge och pågående förändringar.

Nämndernas lokalbehovsplaner ligger till grund för kommunens lokalförsörjningsplan som tas fram av kommunstyrelsen.

Lokalbehovsplanerna ska revideras årligen och redovisas för kommunstyrelsen.

Den 23 augusti 2023 antog samhällsbyggnadsnämnden den nuvarande lokalbehovsplanen. Sedan denna tidpunkt har en ny förvaltning skapats och enheter flyttas mellan samhällsbyggnadsnämnden och kultur och folkhälsonämnden. Ett antal projekt har också påbörjats och/eller avslutats. Den mest markanta organisatoriska förändringen är att måltidsenheten flyttats till kultur- och folkhälsonämnden och därför inte ingår i samhällsbyggnadsnämndens lokalbehovsplan längre.

Utöver detta har en utbyggnad av personalutrymmen på Ahla ÅVC slutförts och ett antal förstudier gjorts, till exempel avseende ombyggnader på centralförrådet och nybyggnation av en rökövningsbyggnad.

Konsekvenser av förslaget

Lokalbehovsplanen innehåller ett antal projekt som över tid kan få stora konsekvenser för såväl effektivitet som arbetsmiljö. Dessa projekt kommer givetvis även få ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 28 juni 2024.
Förslag till reviderad lokalbehovsplan
Beredningsutskottets protokoll den 6 augusti 2024 § 117

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 109

Dnr 2024-000203

Revidering av kompetensförsörjningsplan 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar reviderad kompetensförsörjningsplan 2021–2025

Ärendebeskrivning

Samtliga förvaltningar i Laholms kommun har upprättat kompetensförsörjningsplaner för perioden 2021–2025. HR-enheten har likaledes upprättat en kommunövergripande kompetensförsörjningsplan för samma period. Den kommunövergripande planen fokuserar på hur kommunen ska attrahera, rekrytera, utveckla och behålla personal, vilket även förvaltningarnas planer ska göra, men med mer inriktning på konkreta handlingsplaner. Vid årsskiftet 2023/24 skapades samhällsbyggnads- kultur- och folkhälsoförvaltningen och i och med detta anställdes samtlig personal på förvaltningen formellt av samhällsbyggnadsnämnden.

Föreliggande förslag till kompetensförsörjningsplan är en revidering och sammanslagning av de tidigare planerna från samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och utvecklingsförvaltningen. Eftersom Kultur- och folkhälsonämnden har ett ekonomiskt- och verksamhetsansvar för personalen på de enheter som arbetar mot den nämnden kommer planen antas även av den nämnden.

Konsekvenser av förslaget

Inga omedelbara konsekvenser, men på lång sikt är kompetensförsörjning helt avgörande för förvaltningens förmåga att fullgöra sitt uppdrag.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 27 juni 2024.

Kompetensförsörjningsplan för samhällsbyggnads- kultur- och folkhälsoförvaltningen

Beredningsutskottets protokoll den 6 augusti 2024 § 118

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till: Kommunstyrelsen

§ 110

Dnr 2024-000219

Uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden gällande utökad mätning för att följa strandens utveckling

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inmätning av sanddynernas förändring fortsätter att utföras likt tidigare år. Uppdraget kring inmätning av hela den aktiva kustprofilen stryks med hänsyn till de ekonomiska förutsättningarna.

Ärendebeskrivning

I samhällsbyggnadsnämndens nämndsplan 2023 gav nämnden följande uppdrag gällande utökad mätning för att följa strandens utveckling.

En viktig åtgärd är att kontinuerligt samla in och spara information om kustens utveckling. Kommunens mätenhet mäter årligen dynernas förändring, men rekommendation är att mäta hela den aktiva profilen. Det bör ske genom återkommande inmätningar av kusten, i enlighet med den erosionsutredning som kommunen lät SWECO ta fram under 2017.

Inför 2023 skulle möjligheterna till en kontinuerlig, årlig mätning samt dess finansiering utredas och det ledde till att målsättningen under 2023 var att kunna utnyttja allmänt tillgängliga resurser, som till exempel satellitmätningar, och att detta inte skall generera några större kostnader.

Uppdraget finns upptaget i förvaltningens verksamhetsplan och plan- och byggnadsenhetens kart mät och GIS del har studerat detta vidare. Det kan konstateras att det inte är tillräcklig kvalitet på den öppna datan som finns för att kunna nyttja till detta uppdrag.

Det som krävs för att utföra uppdraget är att det köps in egen utrustning för att kunna utföra mätningen av havsbotten alternativt att inmätningen köps in i form av ett konsultuppdrag.

Kostnaden för att införskaffa egen utrustning och utbildning på den samma uppskattas till 500 tkr. Den uppskattade kostnaden för att hyra in konsult för att utföra samma arbete ett flertal gånger per år blir minst samma belopp.

Plan- och byggnadsenhetens bedömning är att i dagsläget så finns det inte en tydlighet kring vad de uppmätta värdena ska nyttjas till och vad det krävs för fortsatta åtgärder utifrån det som framkommer. Den inmätta informationen är värdefull men det krävs en tydlighet i vem som sedan tar hand om informationen och arbeta vidare med det. Det fortsatta arbetet bedöms inte ligga inom plan- och byggnadsenhetens uppdrag.

Med hänsyn till de ekonomiska resurserna som krävs samt att det inte finns en tydlighet kring hur den eventuellt framtagna informationen ska användas vidare, så föreslår plan- och byggnadsenheten att uppdraget kring mätning av hela kustprofilen stryks och att nytt ställningstagande tas när det är tydligt vem och hur det ska arbetas vidare med det som mäts in. Mätningen av dynernas förändring vilket sker inom befintlig verksamhet och med befintlig utrustning fortsätter likt tidigare.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 25 juli 2024.

Beredningsutskottets protokoll den 6 augusti 2024 § 119

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ersättarens mening

Margareta Lindgren (MP): Miljöpartiet menar att det är ett felaktigt beslut att inte starta inmätning av den aktiva zonen i vattnet ut till 6–7 meters djup. Detta rekommenderade professor Hans Hansson LTH, Laholm att göra redan år 2010–2012. Sweco sa samma sak i sin erosionsutredning 2017, SGU likaledes 2019.

Ju längre mätserier kommunen har, desto bättre. Det är mycket viktigt att veta hur mycket sand som finns i systemet, se hur det förflyttar sig år från år, försvinner sand ut ur systemet? Hur går det med höjda havsnivåer och allt kraftigare extremväder, med djupa lågtryck, höga vattenstånd och kraftig storm. Detta måste kommunen ha koll på och samråda med expertis som Sweco om, för att kunna planera smart, göra åtgärder både på kort och lång sikt, för att fördröja erosionen av strand och dynområdet.

Så dagens beslut att inte göra någonting är ett aktivt beslut att inte ta ansvar. Kommunen gömmer huvudet i sanden, men det går bara så länge det finns någon sand.

I tjänsteskrivelsen uppges en kostnad på minst 500 000 kr, den summan är inte vad som för några år sedan var aktuell. I Laholm rekommenderades 17 mätlinjer, detta skulle kosta 100 000 till 150 000 kr årligen. Mätningen skulle ske vid samma tidpunkt varje år och göras vid samma typ av väderlek. Sedan sades att det inte var fel att mäta före och efter en extrem händelse. Givetvis har kommunen inte egen expertis för att bedöma resultaten, men kommunen är med i erosions-skadecentrum och kan få reda på hur kommunen kan agera i olika situationer av experter.

Beslutet skickas till:

Plan- och byggnadschefen

§ 111

Dnr 2024-000140

Yttrande till kommunstyrelsen över "Översiktsplan 2050 (ÖP) för Laholms Kommun" – samråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande yttrande på Översiktsplan 2050 till kommunstyrelsen:

Samhällsbyggnadsnämnden anser att Översiktsplan 2050 är ett väl genom arbetat dokument som tagits fram i samverkan med många enheter på samhällsbyggnads- kultur- och folkhälsoförvaltningen, och där många av synpunkterna som då framförts har beaktats. Dock finns det ett antal kommentarer, främst under delarna "Målbild och planeringsprinciper" och "Mark- och vattenanvändning, men även en del rent redaktionella kommentarer och önskemål om vissa tilllägg.

Målbild och planeringsprinciper

God gestaltning

Planeringsprincipen "Vi erbjuder goda livsmiljöer både med stads- och lantliv" bör kompletteras med ställningstagande om att vi aktivt arbetar för en god gestaltning i stadsrummen och vågar ställa krav på aktörer. Ställningstagandet "Vi bygger med hög arkitektonisk kvalitet..." går lite in på detta, men är i huvudsak inriktat på bevarande av och anpassning till kulturmiljöer. Under strategi "Strategi Laholms Stad" står "Förtätning som ger möjlighet till omgestaltning med ökad orienterbarhet ska prioriteras". Det är otydligt vad som avses med denna formulering och hur det exempelvis förhåller sig till kulturellt värdefull bebyggelse.

Balanserad tillväxt

Planeringsprincipen "Vi har en balanserad tillväxt", ställningstagandet "Vi matchar efterfrågan och planerar för ett varierat utbud av bostäder..." bör omformuleras för att tydligare visa på att vi vill arbeta proaktivt för att bemöta framtida behov. Att matcha efterfrågan kan tolkas reaktivt och behöver inte gå i linje med ett varierat bostadsutbud.

Klimatanpassning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det under planeringsprincipen "Vi har en miljöanpassad och klimatsmart kommun med rik natur" tydligare bör framgå hur hänsyn ska tas till skyfall, översvämningar samt stigande havs- och grundvattennivåer. Ställningstagande är

gjorda under ”Förutsättningar”, men bör framgå av utvecklingsstrategin för ökad användbarhet.

Geografiska förutsättningar

Nämnden ser positivt på de principer och ställningstagande som presenteras under målbilden ”Laholm växer och utvecklas i symbios med sina geografiska förutsättningar”. Det är positivt att det större regionala sammanhanget framhävs. Möjligen bör Hallandsåsen lyftas som turistmål och som viktig resurs för naturvärden.

Resurshushållning

Det bör redan under planeringsprincipen ”Vi växer hållbart i strategiska lägen”, samt utvecklingsinriktning ”Omland” tydligare framgå att byggnation på landsbygden måste uppfylla vissa förutsättningar.

Mark- och vattenanvändning

Bebyggelse på landsbygd

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på de illustrationer och de bebyggelse principer som presenteras under ”Mark- och vattenanvändning”, ”Landsbygden”, det är tydligt att man tagit del av lagstiftningen. Det är även positivt att det tydliggörs i text att brukningsvärd jordbruksmark är skyddad och att det i första hand är annan mark som ska tas i anspråk. Möjligen bör det i undertext till illustrationerna framgå ifall illustrationen visar på fördelaktiga eller ofördelaktiga lokaliseringar. I ett avsnitt står ”Ifall jordbruksmarken bedöms icke-brukningsvärd och lämplig för bebyggelse i övrigt kan byggnation övervägas”. Då all jordbruksmark enligt etablerad praxis betraktas som brukningsvärd, bör meningens omformuleras.

I de fall marken ändå övervägs att ianspråk tas måste enskilda fastighetsägares önskan att uppföra ett hus vägas mot samhällsnyttan.

I de fall där byggnation sker på jordbruksmark, ska det ske med ett ”skyddsavstånd” mot värdefulla platser, som till exempel åkerholmar och stenrösen. Avstyckning/bebyggelse bör ej göras så att de värdefulla platserna hamnar på bostadsfastigheten eller nära fastigheten, så att mer mark ianspråk tas stegvis och till sist hamnat intill den värdefulla platsen och därmed kan förlora sin skyddsstatus och/eller dess naturvärde minskar.

Lilla Tjärby

Översiktsplanen anger att Lilla Tjärby har goda förutsättningar för både cykelpendling och rekreativ cykling, men att det krävs bättre kopplingar till banvallen öster om samhället som leder till Laholm

och Veinge. Marken mellan föreslagna utbyggnadsområden och banvallen utgörs dock av jordbruksmark, varför gång- och cykelkopplingen behöver studeras närmare.

Skottorp

Översiktsplanen anger att utbyggnadsområdet Haga (SK1) bidrar med cirka 230 bostäder. Pågående detaljplan möjliggör för 350 bostäder. Norr om Haga (SK1) pekas ett grönområde ut där det föreslås ett promenadstråk. En cykelväg bör inkluderas eftersom banvallen är en viktig förbindelse mellan Skottorp och Laholm. Inom SK1 ska hänsyn tas till fornlämningar vid utbyggnad av gång- och cykelkoppling till Skottorps centrum.

Kusten

I kustens utveckling till 2050 omnämns behovet av förbättrade gång- och cykelstråk för att minska bullernivåerna och främja hållbart resande. Behovet av planering och utrymme för nya typer av cykelfordon, så som lastcyklar och elcyklar, bör lyftas då detta kan minska behovet av biltrafik. Ett förslag till viljeinriktning är att cykelns framkomlighet prioriteras i planeringen.

Risker i respektive område.

Gällande kapitel mark- och vattenanvändning hade räddningstjänsten önskat att man förtydligande lite mer kring vilken hänsyn som behöver tas i de olika områdena.

a. Li1 och Li2 Här saknas hänvisning till att man behöver ta hänsyn till risker från närliggande industrier som kan komma att påverka området vid eventuell utbyggnad.

b. La6, La7, Sm7 Här saknas hänvisning till att man behöver ta hänsyn till ev. klimatförändringar/klimatplanen liksom man beskrivit för Kn4, 7 och Kn8. Samt hänvisning till att man i La6, La7 och Kn4 behöver ta hänsyn till översvämning vid eventuellt dammbrott.

c. Va2 och Va3 I dessa områden hade det varit önskvärt med ännu tydligare beskrivning till att man behöver ta hänsyn till översvämningsrisken vid eventuell bebyggelse.

d. Me5, Me6, Sm8, Sm10. Man behöver ha riskhänsyn till E6 vid eventuell byggnation, vilket inte är beskrivet.

e. Sm9, Ve5. Här saknar vi hänvisning till att man behöver ha riskhänsyn till järnväg vid eventuell byggnation

f. Va4. Det saknas hänvisning till att man behöver ha riskhänsyn till väg 24 vid eventuell byggnation

g. Veinge, Skottorp, Knäred och Hasslov. I dessa områden behöver det uttryckas tydligt att man behöver ta hänsyn till vattentäkter som finns i dessa områden. Det är av stor vikt att vi inte påverkar våra dricksvattentäkter negativt.

h. Ras/skred Gällande ras/skred risk hade det varit bra med förtydligande under respektive påverkade områden.

Förutsättningar

Då nya bostäder byggs inom klimatzon kommer särskilda åtgärder, i vissa fall omfattande, krävas för att byggnation skall vara möjlig. Under ”ställningstaganden” finns en formulering som uttrycker att ”Inom områden med översvänningsrisk kan ny byggnation få tillkomma om den tillför ett väsentligt samhällsintresse och innebär en utveckling av Laholms stads centrum”. Det är av största vikt att planen tydligt uttrycker att detta är undantagsfall och att det verkligen krävs att byggnationen är av sådant värde för samhället att riskerna är acceptabla. På annan plats uttrycks att byggnation utanför kommunens planerade utbyggnadsområden för allmänt VA skall undvikas, då det kan medföra stora kostnader. Motsvarande förhållande bör gälla byggnation i klimatzon.

Samhällsbyggnadsnämnden har fastställt en handlingsplan för miljöenhetens arbete med förorenad mark, där ett av målen är att samtliga förorenade områden med riskklass 1 och 2 ska ha blivit utredda och eventuellt åtgärdade (sanerade) senast år 2050. Handlingsplanen är skapad utifrån nationella prioriteringar inom tillsyn enligt Miljöbalken. Nämnden anser att handlingsplanen och arbetet kring den kan lyftas fram i avsnittet om förorenad mark.

I avsnitt om buller beskrivs det att det är möjligt att förhålla sig till högre ljudnivåer inom gällande lagkrav och förordningar, när önskan om att hålla nere buller konkurrerar med andra intressen. Dessa undantag syftar till att man ska kunna bygga och förtäta i storstadsregioner, och bör därför undvikas att användas i Laholms kommun.

Drönartrafik är något som är under frammarsch och speciellt för en kommun som Laholm kan närheten till Halmstad flygplats göra att detta transportslag är ett område som kan tänkas utvecklas under planperioden. En drönartrafikplan bör således tas fram där man ser

på viktiga målpunkter och vilken typ av transporter som skulle kunna gå längs vilka rutter.

Norra Kustvägen och Södra Kustvägen har idag hög belastning, vilken kommer öka i takt med att exploateringen ökar. Detta gör att man kan behöva peka ut alternativa vägar att nå kusten.

Även trafikflödet längs kuststräckan i nord-sydlig riktning behöver på något sätt förbättras. Den tidigare planeringen på en inre kustväg längs hela sträckan kan sannolikt inte realiseras, men frågan bör beröras i planen.

Redaktionella kommentarer

Det saknas en del ordförklaringar, eller så kommer ordförklaringen inte när uttrycket först används, utan senare i texten. Till exempel GC-väg, 3-30-300.

Under 'Förutsättningar' – 'Teknisk försörjning' – 'Energiproduktion' står följande: "Kommunen har 6 vattenkraftverk i Lagan". Detta kan tolkas som att kommunen äger eller har rådighet över dem. Bör skrivas om till exempel "Det finns 6 vattenkraftverk i Lagan inom kommunen".

Ärendebeskrivning

Laholm växer och behöver planera för en ökad befolkningstillväxt i linje med kommunens befolkningsmål på 32 000 invånare till år 2050. För att kunna säkra en balanserad tillväxt har ett förslag på en ny översiktsplan arbetats fram.

Kommunstyrelsen beslutade den 16 april 2024 att godkänna Översiktsplan 2050 för samråd. Syftet med översiktsplanen är att tydliggöra kommunens avsikter för hur den fysiska miljön ska användas, utvecklas och bevaras fram till år 2050.

Översiktsplanen är på samråd enligt 3 kapitlet 8–11 §, plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Samråd sker även kring upprättad miljökonsekvensbeskrivning.

Förslaget till översiktsplan har skickats på samråd till samtliga nämnder i Laholms kommun, Länsstyrelsen Halland, Region Halland, samtliga angränsande kommuner och en stor mängd myndigheter med mera inom och utom länet. Utöver detta har den skickats för kännedom till bland annat samtliga byalag i kommunen, de politiska partierna och de olika näringslivsföreningarna.

Internt på samhällsbyggnads- kultur- och folkhälsoförvaltningen har remissen skickats till alla enheter, för att sedan sammanställa ett förslag till beslut från respektive nämnd.

Kommunstyrelsen vill ha svar senast den 31 augusti 2024.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 18 juni 2024.

Beredningsutskottets protokoll den 6 augusti 2024 § 120

Konsekvenser av förslaget

Ett genomförande av översiktsplanen ger stora konsekvenser för samhällsbyggnadsnämndens samtliga ansvarsområden, och är en hjälp för att kunna prioritera resurser och verksamhet över tid.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 112

Dnr 2024-000177

Yttrande till kommunstyrelsen över "Nödvattenplan för Halmstads och Laholms kommun"

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande yttrande till kommunstyrelsen:

Båda dokumenten är något otydliga och det framgår inte riktigt vilken som är den tänkta målgruppen. Det finns till exempel en rubrik "Ansvar och roller" i båda dokumenten, men innehållet är olika. Tabellerna med definitioner skiljer sig också åt, dessa borde kunnat vara likadana. Även avgränsningarna skiljer sig åt, och i rutinen finns det två snarlika rubriker med liknande innebörd; "1.2 Förutsättningar och avgränsningar" samt "3 Omfattning och avgränsningar".

I riktlinjen finns en sammanfattning som innehåller information som inte finns någon annanstans i dokumentet. Denna information bör flyttas, eller så bör det återfinnas mer information någon annanstans. I sammanfattningen är det också olika samhällsviktiga användare jämfört med texten senare i dokumentet, och de står i en annan ordning.

Under punkten 5.1 Prioritering av vattenförbrukare hade gärna räddningstjänsten fått vara med som ett exempel för att förtydliga var de hamnar i prioriteringen.

Angående 5.2 Ambitionsnivå; I definitionerna nämns samhällsviktig verksamhet, i prioritering av vattenförbrukare (5.1) nämns "Verksamhet som har stor betydelse för liv och hälsa". I ambitionsnivå heter det "samhällsviktig verksamhet som har betydelse för liv och hälsa". Det är onödigt otydligt.

Det finns även otydligheter avseende hur länge kommuninvånaren skall klara sig själv. Under punkt 4.4 står det sju dagar, under 5.2 beskrivs att LBVA ska distribuera 4 liter/person och dygn inom 72 timmar, det vill säga tre dygn.

Det skulle också kunna vara bra med en förklaring avseende att efter tre dygn ökar den levererade volymen till 15 liter/person och dygn. Hur har man tänkt?

Under rubrik ”Resurser” i rutinen hade det varit bra om man beskrivit ungefär vilken typ, och omfattning, av resurser som måste tillföras när LBVA:s egna resurser inte bedöms räcka till längre. I sammanhanget kan nämnas att räddningstjänsten till exempel har ett antal lastväxlare som kan användas.

Den sista rubriken i rutinen omnämner en ”operativ plan”, men det framgår inte om denna redan finns, eller vem som är ansvarig för att ta fram den, eller hur den hänger ihop med rutinen och riktlinjerna.

Det hade även varit bra om man nämnde något om ”tekniskt vatten”, eller annat vatten av icke-dricksvattenkvalitet som skulle kunna distribueras för till exempel hygienändamål.

Ärendebeskrivning

Laholms och Halmstads kommuner ska inneha en hög egen förmåga för att kunna hantera en storskalig nödvattenförsörjning. En krissituation med dricksvattenbrist påverkar hela samhället. Invånare, samhällsviktiga verksamheter och näringsliv drabbas. Frågan om nödvatten är därför högst aktuell för alla typer av verksamheter. Analys- och planeringsarbetet behöver därmed drivas utifrån kommunens geografiska områdesansvar. Med andra ord är nödvattenförsörjning en betydligt bredare fråga än att bara planera för distribution av nödvatten till hushållen.

Laholmsbuktens VA har utgått från Livsmedelsverkets ”Guide för planering av nödvattenförsörjning” och utifrån detta har denna riktlinje tagits fram med tillhörande rutiner och planer.

Laholms och Halmstads kommuner ska inneha en hög egen förmåga för att kunna hantera en storskalig nödvattenförsörjning. En krissituation med dricksvattenbrist påverkar hela samhället. Invånare, samhällsviktiga verksamheter och näringsliv drabbas. Frågan om nödvatten är därför högst aktuell för alla typer av verksamheter. Analys- och planeringsarbetet behöver därmed drivas utifrån kommunens geografiska områdesansvar. Med andra ord är nödvattenförsörjning en betydligt bredare fråga än att bara planera för distribution av nödvatten till hushållen.

Laholmsbuktens VA har utgått från Livsmedelsverkets ”Guide för planering av nödvattenförsörjning” och utifrån detta har denna riktlinje tagits fram med tillhörande rutiner och planer.

Laholmsbuktens VA AB beslutade i maj 2024, att skicka nödvattenplan för Halmstads och Laholms kommuner på remiss till förvaltningar och bolag inom Laholms och Halmstads kommuner, Länsstyrelsen i Halland, Region Halland, Polisen, Fortifikationsverket, Försvarsmakten för yttrande.

Kommunstyrelsen sammanställer Laholms kommuns facknämnders yttrande och ger ett samfällt svar. LBVA:s ursprungliga önskan var att få yttrandena senast den 31 augusti, men då detta inte var möjligt med tanke på att ingen nämnd har sammanträde i juli, har Laholms kommun begärt, och fått, anstånd.

Nödvattenplanen är uppdelad i två dokument, en riktlinje och en rutin. Syftet med riktlinjen är att; klargöra i vilken ordning olika grupper ska få tillgång nödvatten, klargöra ansvarsområden och arbetsfördelning vid försörjning med nödvatten, skapa förutsättningar för effektiv hantering av en allvarlig störning i dricksvattenförsörjningen så att konsekvenserna minskar för enskilda medborgare och samhällsviktig verksamhet i Halmstads- och Laholms kommuner.

Rutinen syftar till att tydliggöra ansvaret och arbete med nödvattenhantering i kommunen.

Konsekvenser av förslaget

Förslaget ställer stora krav på kommunens egen organisation och nödvattenplanering. Samhällsbyggnads- kultur- och folkhälsoförvaltningen kommer sannolikt behöva stödja andra förvaltningar med till exempel transportresurser.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 24 juni 2024.

Beslut LBVA AB den 20 maj 2024 § 49

Riktlinje för nödvattenförsörjning Halmstad och Laholms kommuns remissutgåva 20 240 501

Rutin för nödvattenförsörjning Halmstad och Laholms kommuns remissutgåva 20240501

Beredningsutskottets protokoll den 6 augusti 2024 § 121

Förslag till beslut på sammanträdet

Birger Bäckmark (MED): Bifall till beredningsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram Birger Bäckmarks förslag om bifall till beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 113

Dnr 2024-000202

Yttrande till kommunstyrelsen över promemorian "Snabbare processer enligt miljöbalken för att stärka det militära försvaret"

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande yttrande till kommunstyrelsen.

Snabbare beslutprocesser medför kortare ledtider. Detta i sin tur innebär kortare yttrandetider för miljöenheten i ärenden som kommer för yttranden. Miljöenheten bedömer att dessa ärenden medför omprioritering inom enheten, vilket är möjligt.

Om äldre verksamhetsområde, som kan vara förorenande, tas i anspråk är det viktigt att undersökningar i tillräcklig omfattning utförs för att klargöra föroreningssituationen.

Miljöenheten bedömer, liksom Försvarsmakten, att ökade bullerstörningar har en högre tolerans från militär verksamhet än annan verksamhet i samhället.

Ärendebeskrivning

Laholms kommun har blivit inbjudna att lämna synpunkter till Klimat- och näringslivsdepartementet på promemorian "Snabbare processer enligt miljöbalken för att stärka det militära försvaret" som innebär lättnader i miljöprövningsförordningen genom en tillfällig förordningen, som upphör att gälla efter fem år.

Samhällsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för miljöbalksprocesser i Laholms kommun.

Därför har kommunstyrelsen remitterat promemoria till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Miljöenhetens tjänsteskrivelse den 26 juni 2024.

Promemorian "Snabbare processer enligt miljöbalken för att stärka det militära försvaret"

Beredningsutskottets protokoll den 6 augusti 2024 § 122

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 114

Dnr 2024-000212

**Yttrande till Länsstyrelsen Västra Götaland gällande plan för
övertagande av ansvar för kommunal räddningstjänst, Västra
civilområdet (dnr: 29078-2024)**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot föreslagen plan för övertagande av ansvar för kommunal räddningstjänst i sin helhet.

Samhällsbyggnadsnämnden har följande redaktionella åsikter på själva skriften:

Det är otydligt huruvida Länsstyrelsen tar över ansvaret i enbart kommunen eller i hela ledningssystemet och under vilka förutsättningar. Detta beskrivs på ett sätt på sidan 9 och på ett annat sätt på sidan 15 (andra stycket).

I den löpande texten på sidan 15, är förhållandet mellan räddningstjänstansvarig och räddningsledare otydligt. Det är tydligare i punktlistan under. Den löpande texten bör omformuleras för att bli tydligare.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Halland och Länsstyrelsen Västra Götaland ingår i Västra Civilområdet. Länsstyrelsen i Västra Götaland är Civilområdesansvarig Länsstyrelse och får ta över ansvaret för kommunal räddningstjänst i en eller flera kommuner som berörs av en räddningsinsats om insatsen är särskilt omfattande eller det finns andra synnerliga skäl. Kommunen ansvarar normalt för räddningsinsatser inom sin kommun. Planen beskriver hur Länsstyrelsen Västra Götaland kan göra ett sådant övertagande.

I huvudsak sker ett övertagande av ansvaret för kommunal räddningstjänst genom att Länsstyrelsen Västra Götaland utser en räddningstjänstansvarig som tar över räddningschefens ansvar i aktuell kommun och det räddningsledningssystem (Räddsam Halland) som kommunen tillhör. Den räddningstjänstansvariga är underställd Civilområdeschefen tillika landshövdingen i Västra Götaland.

Konsekvenser av förslaget

Denna plan för övertagande av ansvar för kommunal räddningstjänst ersätter tidigare plan från 2019. Då var det Länsstyrelsen i Halland som hanterade ett eventuellt övertagande. Införandet av civilområden och räddningsledningssystem i landet innebär att det numera är

större samverkansstrukturer än tidigare vilket gör att denna nya plan har ett större omfång och får anses mer robust än den tidigare.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 19 juli 2024.

Plan för övertagande av ansvar för kommunal räddningstjänst. (Remissutgåva)

Beredningsutskottets protokoll den 6 augusti 2024 § 123

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se
(märkes med dnr: 29078–2024)

§ 115

Dnr 2024-000224

Yttrande till Trafikverket över avvikelser mellan förslag till järnvägsplan för ny mötesstation i Knäred och gällande detaljplaner (SBN2024-455)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i Trafikverkets bedömning att markanspråken i järnvägsplanen kan ses som mindre avvikelser från gällande detaljplaner.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in ett önskemål om att yttra sig över avvikelser mellan järnvägsplanen och gällande detaljplaner i samband med förslag till järnvägsplan för ny mötesstation i Knäred.

Totalt berörs fyra detaljplaner av järnvägsplanen. Trafikverket bedömer att samtliga markanspråk kan ses som mindre avvikelser från detaljplanerna. Plan- och byggnadsenheten instämmer i Trafikverkets bedömning.

En järnväg får inte byggas i strid med en gällande detaljplan. Om syftet med detaljplanen inte motverkas får dock mindre avvikelser göras. Eventuella avvikelser måste rymmas inom kriteriet mindre avvikelse och det måste vara uppenbart att avvikelsen inte strider mot planens syfte eller bestämmelser.

Markanspråken i järnvägsplanen består av ny järnvägsmark med äganderätt, ny järnvägsmark med servitutsrätt samt tillfällig nyttjanderätt som gäller under byggtiden, från byggstart till och med två månader efter slutbesiktning.

Nedan redovisas detaljplanernas syfte, markanspråk i järnvägsplanen samt Trafikverkets och plan- och byggnadsenhetens bedömning av respektive avvikelse.

Byggnadsplan för Knäreds stationssamhälle

Planens syfte är att säkerställa den markanvändning som tillåts inom byggnadsplanen.

Ny järnvägsmark med tillfällig nyttjanderätt ligger inom detaljplanelagt område för hantverk och småindustri. Syftet med markanspråket är att möjliggöra anläggningsarbete kopplat till anläggning av plattform.

Trafikverket bedömer att industriverksamheten inte påverkas av järnvägsplanens markanspråk gällande nyttjande och funktion, då arealen är relativt liten (37 kvadratmeter) och markanspråket dessutom är tillfälligt. Därmed bedöms intrånget vara av mindre omfattning och avvikelser från detaljplanen bedöms vara mindre då planens bestämmelser och syfte inte motverkas.

Plan- och byggnadsenheten delar Trafikverkets bedömning om att markanspråket inte motverkar detaljplanens syfte eller bestämmelser och därför kan ses som en mindre avvikelse. Notera att ingen bedömning kring påverkan på industriverksamheten har gjorts från kommunens sida.

Detaljplan för del av Lagared 3:6 och 4:6 järnvägsområdet i Knäred
Planens syfte är att möjliggöra för handel, hantverk och service inom järnvägsstationsområdet i Knäred.

Ny järnvägsmark med äganderätt ligger inom detaljplanelagt område för handel, hantverk och service (prickmark). Syftet med markanspråket är att möjliggöra anläggning av en plattform norr om spår ett. Större delen av plattformen ligger inom järnvägsfastigheten och nytt markanspråk blir således ytterst litet på detaljplanelagt område. Markanspråket ligger dikt an det befintliga godsmagasinet på fastigheten och för att kompensera höjdskillnaden kommer godsmagasinet höjas för att matcha plattformens höjd. Plattformens läge har förskjutits västerut samt gjorts smalare vid det gamla stationshuset för att undvika påverkan på byggnaden som har kulturhistoriska värden.

Ny järnvägsmark med servitutsrätt ligger inom område planlagt som handel, hantverk och service (prickmark). Syftet med markanspråket är att möjliggöra för underhåll av plattformskanten. Servitutet utgörs av en mycket smal väg. Avståndet mellan plattformskanten och servitutslinjen är endast 0,6 meter och således är även detta markanspråk ytterst litet.

Ny järnvägsmark med tillfällig nyttjanderätt ligger inom område planlagt som handel, hantverk och service (prickmark). Syftet med markanspråket är att möjliggöra anläggningsarbeten kopplat till anläggning av plattformen och höjning av magasinet.

Trafikverket bedömer att intrånget på kvartersmark för handel, hantverk och service strider mot detaljplanens tillåtna markanvändning samt prickmark, men bedöms inte motverka detaljplanens syfte.

Detaljhandel kommer fortsatt kunna bedrivas i det gamla stationshuset likväl som godsmagasinet också kommer kunna användas likt dagsläget. Därmed bedöms avvikelse från detaljplanen vara mindre då syftet inte motverkas. Den tillfälliga nyttjanderätten innebär dock relativt stort intrång, då det sträcker sig över stora delar av fastigheten. Detta är dock tillfälligt och räknas som en mindre avvikelse.

Plan- och byggnadsenheten konstaterar att syftet med prickmarken är att inga byggnader får uppföras och att anläggning av en plattform inte strider mot syftet med bestämmelsen.

Prickmarken innebär dessutom redan en begränsning i utnyttjande av marken varför järnvägsplanens markanspråk inte motverkar detaljplanens syfte att möjliggöra för handel, hantverk och service inom järnvägsstationsområdet. Då anpassningar gjorts till stationsbyggnaden bedöms markanspråket inte heller strida mot detaljplanens bestämmelser som syftar till att säkerställa att stationsbyggnadens och platsens kulturmiljö bevaras.

Plan- och byggnadsenheten instämmer i Trafikverkets bedömning att den tillfälliga nyttjanderätten innebär ett stort intrång då den sträcker sig över stora delar av fastigheten. Nyttjanderätten är dock tillfällig och kan ses som en mindre avvikelse. Notera att samhällsbyggnadsnämnden måste göra en bedömning i det enskilda fallet vid tidsbegränsade bygglov om anläggningsarbetet förutsätter parkeringar, upplag, uppställning av containrar och så vidare.

Sammantaget delar plan- och byggnadsenheten Trafikverkets bedömning att markanspråken kan ses som mindre avvikelser från detaljplanen.

Detaljplan för väg 117

Detaljplanen har två syften: att samordna vägverkets och kommunens åsikter om planområdet och att möjliggöra en ny dragning av väg 117 genom Knäred.

Ny järnvägsmark med äganderätt ligger inom detaljplanelagt område för park samt mark tillgänglig för allmän gatutrafik. Syftet med markanspråket på parkmark är att säkerställa att befintlig kontaktledning ryms inom Trafikverkets fastighet. Syftet med markanspråket på mark tillgänglig för allmän gatutrafik är placering av elskyddsportaler och bommar vid plankorsningen med Stationsvägen.

Ny järnvägsmark med tillfällig nyttjanderätt ligger inom område planlagt som vägområde för allmän körtrafik. Syftet med markanspråket är att möjliggöra anläggningsarbeten kopplat till placering av elskyddsportaler och bommar.

Trafikverket bedömer att tillkommande markanspråk är relativt litet och görs inom det som är detaljplanelagt som allmän platsmark. Avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre då planen med berörda planbestämmelsers syfte inte motverkas. Stationsvägens framkomlighet, funktion och tillgänglighet kommer inte att påverkas efter att åtgärden är genomförd. Vägen kommer fortsatt kunna användas likt dagsläget likväl som parkmarken.

Plan- och byggnadsenheten delar Trafikverkets bedömning att detaljplanens bestämmelser inte motverkas då Stationsvägen och parkmarken kommer kunna användas likt dagsläget. Markanspråken bedöms inte hindra allmänhetens tillgång till den allmänna platsen mer än tillfälligt och kan därför ses som en mindre avvikelse.

Detaljplan för Västralt x:x med flera

Syftet med planen är att anlägga en ny grundvattenbrunn för vattenförsörjning till Knäreds samhälle i och med projektering av ny sträckning av väg 117. Den nya borren säkras i detaljplanen och omkringliggande planområde ses över. Planen innebär endast en mindre förändring av tidigare befintlig detaljplan.

Ny järnvägsmark med äganderätt ligger inom detaljplanelagt område natur samt väg som ingår i lokalnätet. Syftet med markanspråket på område planlagt för väg är att se till att utrustning till befintlig signalanläggning ryms inom Trafikverkets fastighet, samt att säkerställa att Trafikverket ska kunna bedriva underhåll vid den befintliga signalanläggningen. Det finns även ytterligare en kontaktledningsstolpe som ligger utanför Trafikverkets fastighet, men denna ligger utanför detaljplanelagt område.

Ny järnvägsmark med tillfällig nyttjanderätt ligger inom område planlagt som väg som ingår i lokalnätet. Syftet med markanspråket är att möjliggöra för byggtrafik under byggtiden.

Trafikverket bedömer att tillkommande permanent markanspråk är relativt litet och görs inom det som är detaljplanelagt som allmän platsmark. Markanspråket på område planlagt för väg som ingår i lokalnätet bedöms inte påverka detaljplanens syfte då det inte kommer påverka Västraltsvägens framkomlighet, funktion och

tillgänglighet. Däremot kommer det tillfälliga markanspråket innebära ett större intrång och sämre framkomlighet för övrig trafik längs gatan under byggtiden. Detta är dock tillfälligt och räknas därför som en mindre avvikelse.

Plan- och byggnadsenheten gör bedömningen att markanspråken inte hindrar allmänhetens tillgång till den allmänna platsen mer än tillfälligt under byggtiden, och därför kan ses som en mindre avvikelse.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnadsenhetens tjänsteskrivelse daterad 2024-07-04
PM Detaljplan – berörda detaljplaner, daterad 2024-02-08
Beredningsutskottets protokoll den 6 augusti 2024 § 124

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Trafikverket, trafikverket@trafikverket.se, peter.a.bjers@trafikverket.se

§ 116

Dnr 2024-000073

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2024 den 20 februari 2024 § 23. Enligt den ska justeraren välja ut ett till två ärenden från listan över anmälda delegationsbeslut som ska redovisas vid kommande sammanträde.

Från miljöenhetens lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet Mi2024-696, beslut om eget omhändertagande av latrin och urin som medges med villkor.

Från plan- och byggnadsenhetens lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet SBN2024-390, beslut om avskrivning av ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus.

§ 117

Dnr 2024-000036

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till samhällsbyggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 18 juni 2024, den 6 augusti 2024 och den 14 augusti 2024.

Miljöenhetens beslut från och med den 12 juni till den 6 augusti 2024.

Plan- och byggnadsenhetens beslut från och med den 4 juni till den 8 augusti 2024.

Förteckning över delegationsbeslut registrerade i ärendehanteringssystemet Ciceron (inklusive beslut om parkeringstillstånd) daterad den 8 augusti 2024.

Räddningstjänstens delegationsbeslut enligt förteckning daterad den 3 juli 2024.

Räddningstjänstens delegationsbeslut enligt förteckning över ärenden som inte kommit med på tidigare listor (3 juli 2024).

Räddningstjänstens delegationsbeslut enligt förteckning daterad den 18 augusti 2024.

Förteckning över bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag mellan den 6 juni till den 8 augusti 2024

§ 118

Dnr 2023-000326

Anmälningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till samhällsbyggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över anmälningar

§ 119

Dnr 2024-000005

Informations- och diskussionsärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationerna.

Ärendebeskrivning

a) Information om befolkningsprognos

Jonas Pålsson

b) Information från miljöenheten – Tillsyn inom städning av förskolor och skolor

Jenny Hamringe, Åsa Larsson

c) Information om Miljösamverkan Hallands arbete

Martina Lindegren (Region Halland) Annica Hegefeldt

d) Information om införande av fastighetsnära insamling i flerfamiljshus

Maja Nilsson

e) Information om synpunktshantering, infracontrol

Anita Zukanovic, Jenny Knutsson

f) Information/redovisning från alla enhetschefer om hur sommaren varit för enheten

Andreas Nilsson, Annica Hegefeldt, Charlotta Hansson, Anita Zukanovic, Fredrik Nilsson

g) Handläggningstid för bygglov under juni och juli månad

Andreas Meimermond

h) Information från förvaltningschef

Andreas Meimermond

i) Information från ordföranden

Thor Gunnar Bjelland

j) Ledamöternas och ersättarnas inspel
