

Kommunstyrelsens ledningsutskott

Sammanträdesdatum
2024-06-04

§ Ärendelista

- § 102 Dnr 2024-000159
Bildande av naturreservat Såghuslund, Laholms kommun
- § 103 Dnr 2024-000239
Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Laholms kommun (LFS 1.3) - översyn
- § 104 Dnr 2024-000224
Revidering av Riktlinje för styrdokument och mall för styrdokument
- § 105 Dnr 2023-000282
Gestaltningprogram för bland annat kv Bromsen
- § 106 Dnr 2024-000104
Ansökan om planbesked Skottorp 1:8
- § 107 Dnr 2022-000272
Evakuering av korttidsboende Smedjebacken med paviljonglösning
- § 108 Dnr 2024-000118
Bolagskoncernens nya administrations- och driftslokaler - Repslagargatan
- § 109 Dnr 2024-000119
Anpassning av verksamhetslokaler på centralförrådet, arbetsmarknadsenheten och daglig verksamhet
- § 110 Dnr 2024-000195
Beställning av förstudie om att ställa om Lingården till ett biståndsbedömt trygghetsboende
- § 111 Dnr 50
Revidering av kommunstyrelsens budgetuppföljning 1 2024
- § 112 Dnr 2024-000197
Budgetuppföljning 1 år 2024 samt redovisning av beräknat budgetutfall
- § 113 Dnr 2024-000229
Ansökan om kommunal borgen - Föreningen Lagagården
- § 114 Dnr 2024-000205
Revidering av delegationsordning - Delegering av beslut om ändring av detaljplaner och delegering av beslut om undantag från regler om dygnsvila
- § 115 Dnr 2024-000223
Åtgärdsplan för brottsförebyggande arbete i Laholms kommun
- § 116 Dnr 2024-000232
Riktlinje för gallring av pappershandlingar efter skanning - ersättningskanning
- § 117 Dnr 2024-000202

- Förremiss - Regional fysisk plan Halland
- § 118 Dnr 2022-000249
Remissvar - Detaljplan för Bryggaren 10 m. fl.
- § 119 Dnr 2023-000473
Remissvar - Kollektivtrafikplan 2025 med utblick 2026-2027
- § 120 Dnr 2024-000204
Remissvar - Ansökan från Praktiska Sverige AB
- § 121 Dnr 2024-000215
Remissvar - Ansökan om riksrekryterande utbildning för gymnasieskolan
Apelrydsskolan i Båstad, Ansökan från Stiftelsen Apelryd International, SI
2024:2444
- § 122 Dnr 2024-000212
Remissvar - Förslag till utvidgning av naturreservatet Blåalt i Laholms kommun
- § 123 Dnr 2024-000150
Remissvar - Hallands kulturstrategi och kulturplan 2025-2032
- § 124 Dnr 2024-000231
Avsägelse från politiska uppdrag som ersättare i ledningsutskott och ersättare i
personal- och organisationsutskott
- § 125 Dnr 2024-000238
Hyresavtal för Siloetten
- § 126 Dnr 2024-000004
Informationsärenden 2024

Laholms kommun

Kommunstyrelsens ledningsutskott har haft sammanträde den 4 juni 2024

Protokollet som justerats den 5 juni, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 7 juni till och med den 28 juni 2024 intygas.

Matilda Lundh
Kommunsekreterare

Plats och tid	Duvan, klockan 10:30 – 14:00
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Kjell Henriksson (S) Peter Berndtson (SD)
Övriga deltagande	Jonas Pålsson, kanslichef §§ 111-112, 126 Kristoffer Dehlin, ekonomichef §§ 111- 112 Michelle Svensson, brottsförebyggande samordnare § 115 Karin Martini, säkerhetschef § 115 Mikael Lennung, enhetschef planerings- och exploateringsenheten §§ 105-106, 117, 119, 126 Daniel Warnink, mark- och exploateringsingenjör §§ 105-106, 117, 119, 126 Nina Sanell, lokalstrateg §§ 105-106, 117, 119, 126 Mattias Benetti Johansson, näringslivschef § 126 Anders Einarsson, kommunchef §§ 102-104, 107-109 Matilda Lundh, kommunsekreterare
Utses att justera	Kjell Henriksson (S)
Plats och tid för justering	Digital justering den 5 juni klockan 13:00
Paragrafer	§§ 102-126
Underskrifter	Protokollet har justerats med digital signering
Ordförande	Ove Bengtsson (C)
Justerande	Kjell Henriksson (S)

§ 102

Dnr 2024-000159

Bildande av naturreservat Såghuslund, Laholms kommun

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att, med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken (MB), förklara det område som avgränsas av blå heldragen linje på nedanstående karta som naturreservat, med syfte, skäl och föreskrifter enligt nedan.

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige upphäver, med stöd av 7 kap. 7 § första stycket miljöbalken, Kommunfullmäktiges beslut 1999-02-25 (dnr 499/94) om bildande av naturreservatet Såghuslund, Laholms kommun. Det äldre reservatsbeslutet upphör att gälla först när det nya beslutet vunnit laga kraft.

Reservatets gränser ska märkas ut i fält och dess namn ska vara Såghuslund naturreservat.



Syftet med naturreservatet

Syftet med naturreservatet Såghuslund är att bevara biologisk mångfald och att skydda och vårda värdefulla naturmiljöer och ekologiska processer utmed Lagan. Särskilt viktigt att värna är gamla och grova ädellövträd, döda träd, rika brynmiljöer, naturlig hydrologi samt hotade och sällsynta arter.

Syfte med naturreservatet är även att stödja allmänhetens möjligheter till friluftsliv och naturupplevelser.

Syftet ska nås genom att:

- förekomsten av åldriga lövträd samt förekomsten av död ved ökar,
- röjning sker kring grova träd i brynmiljö,
- området skyddas från exploatering, markavvattning, avverkning och andra skogsbruksåtgärder,
- friluftsanläggningar som strövstigar, parkeringsplatser och informationsmaterial hålls i ordning och utvecklas,
- nya kunskaper om hotade och hänsynskrävande arter och naturtyper beaktas i den löpande skötseln av reservatet.

Skälen för beslutet

Skälen för ett reservatsbildande är att området är en nyckelbiotop som hyser artrika ädellöv- och sumpskogar med gamla träd. Det finns även värdefulla torra gräsmarker som är ett värdefullt komplement till skogens insektsfauna. Det är ett attraktivt tätortsnära naturområde som är viktigt för närboende och andra besökare.

Föreskrifter

A-föreskrifter

Med stöd av 7 kap. 5 § miljöbalken (MB), om inskränkningar i rätten att använda mark- och vattenområden inom reservat, är det utöver vad som annars gäller förbjudet att inom området:

1. uppföra byggnad, anordning eller anläggning,
2. uppföra mast eller antenn samt anlägga luft- eller markledning,
3. anlägga väg,

4. borra, spränga, schakta, gräva, muddra, markbearbeta eller bedriva täkt,
5. dika, dämna, dikesrensa eller utföra annan åtgärd som kan påverka området hydrologi. Med Länsstyrelsen tillstånd är det dock tillåtet att underhålla dike enligt bestämmelserna i 11 kap. 17 § miljöbalken under förutsättning att diket är lagligt anlagt.
6. anordna upplag, tippa eller fylla ut,
7. kalka, gödsla eller sprida bekämpningsmedel,
8. avverka, gallra, röja, föryngra skog eller på annat sätt påverka vegetationen,
9. ta bort eller upparbeta dött träd, vindfällor eller döda grövre grenar,
10. utfodra vilt och använda åtel,
11. framföra motordrivna fordon,
12. sätta upp tavla, affisch, skylt eller göra inskrift.

Ovanstående föreskrifter ska inte utgöra hinder för:

- Förvaltaren av naturreservatet, eller den som förvaltaren uppdrar åt, att vidta de åtgärder som behövs för att tillgodose syftet med naturreservatet och som framgår av föreskrifterna B 1-6.
- Att Södra Hallands Kraft inom en period på 20 år räknat från beslutsdatum flyttar den befintliga stationen till zon för placering av station (se karta nedan).

B-föreskrifter

För att tillgodose syftet med reservatet förpliktigas med stöd av 7 kap. 6 § MB ägare och innehavare av särskild rätt till fastigheten att tåla åtgärder inom området enligt följande:

1. utmärkning av naturreservatets gräns enligt Naturvårdsverkets anvisningar,
2. anläggning och underhåll av friluftslivsanordningar exempelvis parkeringsplats, toaletter, markerade stigar och informationsskyltar,
3. naturvårdande skötsel av skog

- a. fällning och röjning
 - b. veteranisering , skapande av högstubbar, lågor och hålträd
 - c. skogs- och hagmarkbete,
4. bekämpning av främmande arter,
 5. naturvårdande jakt,
 6. undersökningar och dokumentation av friluftsliv, mark, vatten samt växt-, svamp- och djurliv.

C-föreskrifter

Med stöd av 7 kap. 30 § MB, om rätten att färdas och vistas i reservat, är det utöver vad som annars gäller förbjudet att:

1. skada levande eller döda träd, buskar och grenar,
2. skada, plocka eller samla in mossor, lavar eller svampar annat än enstaka exemplar. Förbudet gäller inte plockning av matsvamp,
3. sätta upp tavla, affisch, skylt, snitsel eller göra inskrift samt att framföra motordrivet fordon,
4. anordna lägerverksamhet, tävlingar eller andra arrangemang,
5. utföra undersökningar som innebär markering, insamling, fångst eller annan påverkan på naturmiljön. Trots vad som anges ovan får dock ryggradslösa djur insamlas och dödas utan tillstånd om insamlingen sker manuellt genom plockning eller håvning (alltså ej med fällor), att insamling krävs för att en säker artbestämning ska kunna ske samt att resultatet av artbestämningen tillgängliggörs för allmänheten genom rapportering på Artportalen eller annan publik artdatabas,
6. inplantera för området främmande arter,
7. sätta upp tält,
8. ha hund okopplad,
9. ha husvagn eller husbil parkerad vid väg, på parkering eller på annan plats i reservatet kl. 22-06,
10. elda,

11. cykla annat än på befintlig väg,

12. rida.

Ovanstående föreskrifter ska inte utgöra hinder för:

Att skolor inklusive förskolor sätter upp snitselband, inplastade pappersark och dylikt i sin pedagogiska verksamhet i reservatet förutsatt att föremålen plockas bort igen när de inte längre används.

Upplysningar

Andra bestämmelser

Laholms kommun erinrar även om att andra lagar, förordningar och föreskrifter än reservatsföreskrifterna gäller för området. Av särskild betydelse för syftet med reservatet, eller som ett komplement till föreskrifterna är bland andra:

16 § lag (2007:1150) om tillsyn över hundar och katter

Under tiden den 1 mars-20 augusti ska hundar hållas under sådan tillsyn att de hindras från att springa lösa i marker där det finns vilt. Under den övriga tiden av året skall hundar hållas under sådan tillsyn att de hindras från att driva eller förfölja vilt, när de inte används vid jakt.

7 kap. 27-29 §§ miljöbalken, Natura 2000

Det krävs tillstånd för att vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön inom ett Natura 2000-område. Detta gäller även åtgärder som utförs utanför det aktuella området, om det får effekter inom området.

7 kap. 13-18h §§ miljöbalken, strandskyddsbestämmelser

Strandskyddsområde berör de delar av reservatet som ligger inom 100 meter från sjöar och vattendrag. Strandskyddsbestämmelsernas syfte är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv samt att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Åtgärder som kan skada eller motverka syftet med strandskyddet är förbjudna.

11 kap. miljöbalken, vattenverksamhet, samt lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet.

Med vattenverksamhet avses bland annat uppförande, ändring, lagning och utrivning av dammar, bortledande av vatten från eller grävning och rensning av vattenområden samt andra åtgärder i vattenområden om åtgärden syftar till att förändra vattnets djup eller läge. Även åtgärder som utförs för att avvattna mark eller som utförs för

att sänka eller tappa ur ett vattenområde eller skydda mot vatten, när syftet med åtgärden är att varaktigt öka en fastighets lämplighet för ett visst ändamål är att betrakta som vattenverksamhet (markavvattning).

1 § terrängkörningslagen (1975:1313) och terrängkörningsförordningen (1978:594)

Körning i terräng med motordrivet fordon för annat ändamål än jordbruk eller skogsbruk är, med vissa undantag, förbjuden.

4-9 §§ artskyddsförordningen (2007:845), fridlysta arter

Många arter är fridlysta. Det innebär att djuren och växterna inte får skadas eller störas, och i många fall även att fortplantningsområden och viloplatsar är skyddade. Alla fåglar, groddjur, kräldjur, fladdermöss samt orkidéer är fridlysta, och dessutom ett urval av andra organismer. Flodpärlmussla är fredad enligt förordningen om fisket, vattenbruket och fiskerinäringen (SFS 1994:1716).

12 kap. 6§ miljöbalken

För verksamheter och åtgärder som kan ändra naturmiljön väsentligt krävs samråd med Länsstyrelsen, i de fall verksamheten eller åtgärden inte omfattas av tillståndsplikt eller anmälningsplikt enligt miljöbalken. Inom reservat kan t ex underhåll av ledningsgator eller vägar omfattas av samrådsplikt.

4-9 §§ artskyddsförordningen (2007:845), fridlysta arter

Många arter är fridlysta. Det innebär att djuren och växterna inte får skadas eller störas, och i många fall även att fortplantningsområden och viloplatsar är skyddade. Alla fåglar, groddjur, kräldjur, fladdermöss samt orkidéer är fridlysta, och dessutom ett urval av andra organismer. Flodpärlmussla är fredad enligt förordningen om fisket, vattenbruket och fiskerinäringen (SFS 1994:1716).

Artikel 7 i Europaparlamentets och Rådets Förordning (EU) nr 1143/2014 om förebyggande och hantering av introduktion och spridning av invasiva främmande arter

Invasiva främmande arter av unionsbetydelse får inte avsiktligt tillåtas reproducera sig, växa eller odlas.

Hur man överklagar

Eventuellt överklagande skickas till kommunstyrelsen@laholm.se
Ange vilket beslut som överklagandet gäller, t.ex. genom att ange diarienumret. Skriv också vilken ändring som begärs.

För att överklagandet ska kunna prövas måste det komma in till Laholms kommun senast 22 juli. Om den som överklagar är en part som företräder det allmänna, ska överklagandet dock ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Laholms kommun skickar överklagandet vidare till Länsstyrelsen Halland för prövning.

Kungörelse av beslut

Detta beslut kommer att kungöras i ortstidning och i länets författningssamling enligt 27 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt MB m.m.

Beslutet hålls tillgängligt på Laholms kommuns hemsida [www.https://laholm.se/](https://laholm.se/)

Beskrivning av området

Lövskogen domineras av kraftiga ekar som är över 2,5 m i omkrets. Även vårt- och glasbjörk, asp och al finns i imponerande dimensioner. Det naturskogslika intrycket förstärks av kraftiga lågor och högstubbar. Även fågelbär, rönn, hassel, hägg, alm, skogslönn, benved, hagtorn, brakved och äkta fläder finns i området. På flädern förekommer en karaktäristisk svamp, judasöra. Arten verkar vara på spridning men brinkarna runt Lagan var en av de första plasterna i länet där svampen kunde påträffas. Även många andra vedlevande svampar förekommer i området. På marken finns ett mosaikartat fältskikt bestående av örter och gräs. Detta är mosaikartat på grund av det höga krontakets beskuggning under stora delar av växtsäsongen. Arter som liljekonvalj, humleblomster, storrams, harsyra, och ekorr-bär är vanliga. Längs de små bäckarna förekommer även desmeknopp, ormbär, gullpudra och dunmossa, som alla är bra signalarter för skogsmiljöer med höga naturvärden. Såghuslund är klassad som en så kallad Nyckelbiotop. Det är en klassning som Skogsstyrelsen tidigare gett skogsmiljöer efter inventering med särskilt goda förutsättningar för en rik flora, fauna och funga.

Uppgifter om reservatet

Namn	Såghuslund naturreservat
Kommun	Laholms kommun
Reservatet bildades år	1999, utvidgas 2024
Areal	6,12 hektar
Lägesbeskrivning	Naturreservatet är beläget sydost om Laholm längs den södra stranden av Lagan.
Mittkoordinater SWEREF 99 TM	N 6263577, E 123477
Naturgeografisk region	Södra Hallands kustland
Maringeografisk region	Kattegatt
Typindelning av kustvatten enligt vattendirektivet	Västerhavet vattendistrikt
Naturvårdsregister-ID	2002193
Fastigheter och marksamfälligheter	Del av Altona 2:1 och Altona 3:59>1
Markägarkategori	Kommunal
Förvaltare	Laholms kommun
Natura 2000-område	SE0510169 Såghuslund

Ärendebeskrivning

Ärendets handläggning

Naturreservatet Såghuslund är mestadels ädellövskog och är ett tätortsnära naturreservat i Laholms kommun sedan 1999 och även Natura 2000-område sedan 2016. Området utgörs av en större nyckelbiotop och kommunen köpte in en fastighet norr om reservatet år 2022 i avsikt att utöka naturreservatet. Detta skulle ske genom att binda ihop befintligt reservat med den nya fastigheten med kommunägd mark som ligger däremellan. Eftersom skötselplanen och bevarandeplanen för Natura 2000-området inte har enhetliga syften så beslutas det att upphäva det gamla reservatet och bilda ett nytt större reservat med syfte och en skötselplan som är förenligt med bevarandeplanen och som därmed är gynnsam för naturvärdena. Samråd genomfördes vår 2024.

Inkomna synpunkter

Samrådshandlingar har skickats till berörda myndigheter, intresseorganisationer och fastighetsägare. Handlingar har också funnits tillgängliga på hemsidan för allmänheten. Totalt har sex skrivelser och ett samtal kommit in, varav fyra från statliga myndigheter, ett från kommunala nämnder eller styrelser, ett från intresseföreningar och ett från en fastighetsägare.

Inkomna synpunkter är generellt positiva och de förslag som ges tillgodoses med detta beslut. Samrådsredogörelsen (bilaga 2) redovisar synpunkterna i sin helhet och kommunens bemötande av inkomna synpunkter.

Laholms kommuns bedömning

Val av område och skyddsform

Det befintliga naturreservatet, som är 2,7 ha, domineras av gamla, grova ekar och grova träd av klibbal, asp och björk och ingår i Natura 2000 nätverket. Den planerade utvidgningen är del av samma nyckelbiotop som reservatet med många värdeelement knutna till åldrande träd och död ved. Reservatet blir, med de adderade ytorna i norr, 6,12 ha.

De prioriterade bevarandevärdena i reservatets norra del är lövskogen. Området är beläget längs platån och sluttningen mot den södra stranden av vattendraget Lagan. Området är dominerat av lövträd och trädslagen är främst ek och klibbal. Skogen är källpåverkad och det finns spärrgreniga grova träd, främst ek. På platån finns områden med riklig torrmarksflora och blottad sand som är en viktig kompletterande naturtyp till lövskogen. Reservatet är tätortsnära. Skogsområdet utgörs till stor del av ädellövskog som är en prioriterad skogstyp enligt Naturvårdsverkets strategi "Nationell strategi för formellt skydd av skog".

Skäl för upphävande av tidigare beslut

Laholms kommun bedömer att det finns synnerliga skäl att upphäva förordnande om naturreservat på fastigheten Altona 2: 1, Laholms kommun 1999-02-25 (dnr 499/94), eftersom det befintliga reservatets syfte, se nedan, går emot syftet i bevarandeplanen för Natura 2000-området Såghuslund (SE0510169) och de prioriterade åtgärder om anges i bevarandeplanen.

Det gamla reservatets syfte lyder så här: "Syftet är att bevara reservatets orörda karaktär med dess flora och fauna. Området ska lämnas

för fri utveckling med minsta möjliga kulturpåverkan. Förvaltningen skall inriktas på utvecklingen av urskog.”

Upphävandet och inrättandet av det nya reservatet bedöms vara positivt för naturvärdena och innebär en möjlighet att säkra kontinuitet av de grova träden då ersättare utses och nordlig ädellövskog tillåts öka i yta. Genom att ha ett syfte som tillåter skötsel kan naturvärdena öka då grova träd och floravärden kan gynnas då skötsel tillåts i området.

Den totala reservatsarealen och arealen värdekärna ökar väsentligt med det nya beslutet och det utgör ett synnerligt skäl.

Från det gamla reservatet tas det bort en yta på som ligger i asfaltvägens vägområde. Denna del tas bort för att hålla god vägsäkerhet. Att ytan exkluderas gör dessutom att kommunens ledningsrätt för vatten och spillvatten hamnar utanför reservatet. En ledningsrätt behöver kunna underhållas.

Beslutets förenlighet med riksintressen, planer och områdesbestämmelser

I bevarandeplanen för Natura 2000-området Såghuslund (SE0510169) rekommenderas det att naturreservatet utvidgas till att inkludera angränsande nyckelbiotoper.

Området ingår i riksintresse för naturvård, Laholmsområdet (NN22), som utgörs av fossil tundramark och i riksintresse för kulturmiljövård, Lagandalen, som värnar om kraftverksmiljöer i tidstypisk stil. Såghuslund naturreservat är listat under ”säkerställande” i riksintresset för naturvårds registerblad

Laholms kommun bedömer att detta beslut är förenligt med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen. De gamla träden i ädellöv- och sumpskogarna fungerar som effektiva kolupptagare och sumpskogar och torra gräsmarker har egenskaper som kan minska risken för erosion. Naturreservatets diversitet och dess ekosystem stödjer olika växt- och djurarter, vilket är avgörande i klimatanpassningssammanhang för att bevara och öka den genetiska variationen och ekosystemens stabilitet. Närliggande tätortsnära naturområden så som naturreservatet Såghuslund ger möjligheter till friluftsliv och rekreation. På så vis bidrar bildandet av naturreservatet till kommunens gemensamma resultatmål Laholms kommuns miljöpåverkan ska minska, förbättrad folkhälsa och barn och ungas psykiska och fysiska välbefinnande ska öka.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse

Bilaga 1 Skötselplan naturreservatet Såghuslund

Bilaga 2 Sammanställning av inkomna remissvar

§ 103

Dnr 2024-000239

Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Laholms kommun (LFS 1.3) - översyn

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar föreslagna revideringar i allmänna lokala ordningsföreskrifter för Laholms kommun (LFS 1.3) att gälla från och med den 1 juli 2024.

Ärendebeskrivning

Tekniska enheten inom samhällsbyggnads- kultur- och folkhälsoförvaltning har gjort en översyn av Laholms kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter (LFS1.3).

Tekniska enheten föreslår begreppet "Ambulerande försäljning" ändras till "Tillfällig försäljning" för att stämma överens med SKR:s cirkulär 23:04 Lokala ordningsföreskrifter, där det framgår att begreppet "ambulerande försäljning" har utgått. Begreppet lanserades i tidigare cirkulär för att undvika sammanblandning med lagen om tillfällig försäljning. Sistnämnda lag är numera upphävd sedan ett antal år, och något hinder av det skälet att använda begreppet "tillfällig försäljning" i stället för "ambulerande försäljning" finns inte.

Vidare föreslås att Ahlaslingan plockas bort under rubriken "Motionsspår" då den är nedlagd.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesprotokoll den 21 maj 2024 § 69.

Förslag till revidering av allmänna lokala föreskrifter (LFS 1.3)

§ 104

Dnr 2024-000224

Revidering av Riktlinje för styrdokument och mall för styrdokument

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar anta den reviderade riktlinjen för styrdokument.

Ärendebeskrivning

Under 2015 tog kanslienheten fram en riktlinje för styrdokument för Laholms kommun. Riktlinjen är i behov av en revidering och anpassning till befintlig struktur bland kommunens styrdokument.

Revideringen innebär en förenkling av strukturen för styrdokumentet och ett förtydligande för vilket slags styrdokument som ska användas i olika fall och vilken instans som är beslutande. Det finns också en klar beskrivning om hur styrdokument ska utformas, till detta har även en mall tagits fram. Mallen är baserad på kommunens grafiska profil. Dessutom finns även en checklista som syftar till att förenkla för handläggaren och säkerställer ett likformigt utseende och upplägg på kommunens styrdokument.

Förslaget till riktlinje har tagits fram av en arbetsgrupp inom ramen för kommunens sekreterarnätverk. Förslaget har förankrats i förvaltningarna och i den kommunövergripande gruppen för Central Planering och Uppföljning. Mallen har tagits fram i samverkan med Kommunikationsenheten.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 17 maj 2024.

Förslag till Riktlinje för styrdokument.

Bilaga: Mallar

§ 105

Dnr 2023-000282

Gestaltningsprogram för bland annat kv Bromsen

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger planerings- och exploateringsenheten i uppdrag att ta fram gestaltningsprogram för framtida områden längs Lagavägen i centrala Laholms stad. Gestaltningsprogrammet ska bland annat till grund för exploateringsområde för kvarteret Bromsen m.fl. i Laholms stad samt exploateringen i kvarteret Laxen.

Ärendebeskrivning

Plan- och exploateringsenheten anser med anledning av ovanstående att ett gestaltningsprogram ska tas fram med utgångspunkt i gestaltningens inledande inriktningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse.

§ 106

Dnr 2024-000104

Ansökan om planbesked Skottorp 1:8

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Plan- och byggnadsenheten föreslår kommunstyrelsen att bifalla ansökan om planbesked samt ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Skottorp 1:8 med syfte att möjliggöra för en biogasanläggning på fastigheten.

Planarbetet ska utföras av kommunen. Detaljplanen beräknas kunna starta upp första kvartalet 2026 och förväntas kunna antas fjärde kvartalet 2028. Föreslagen tidsplan föranleder inte omprioritering av pågående planuppdrag.

Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut 22 920 kr i avgift.

Konsekvenserna av att denna plan eventuellt prioriteras ska redovisas vid den årliga översynen av tidsplanering för detaljplaner under hösten 2024.

Ärendebeskrivning

Skottorps Energi AB har skickat in en ansökan om planbesked för ny detaljplan på fastigheten Skottorp 1:8. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anläggandet av en ny biogasanläggning på fastigheten, vilken ägs av Skottorps säteri. Anläggningen är tänkt att användas inom verksamheterna hos Skottorps säteri AB och Nya Skottorps Gris. Både Nya Skottorps Gris och Skottorps säteri AB har sedan tidigare mindre biogasanläggningar som använts inom respektive verksamheter till bland annat produktion av el och värme.

Den nya anläggningen uppges kunna producera omkring 25 GWh. Inom anläggningen vill man kunna göra en biogasanläggning, uppgraderingsanläggning och eventuellt en förvätskningsanläggning. Här kommer även eventuellt finnas en kraftvärmeenhet för produktion av el. citerat från ansökan: Biogasen är tänkt att uppgraderas till fordonskvalitet och tryckas ut på stamnätet alt förvätskas och användas till tunga transporter. Ansökan föreslår två platser som tänkbara för den nya anläggningen inom Skottorp 1:8, se ansökan i bilaga 2. Av dessa platser bedöms alternativ 1 vara det mer lämpliga för den typen av anläggning ansökan avser.

Alternativ 1 är placerat i en skogsdunge med planterad skog, mestadels lärkträd men med inslag av bland annat ek. Skulle anläggningen placeras här finns möjligheten att låta en del av vegetationen stå kvar för att skapa en ridå kring platsen och på så sätt minska anläggningens visuella påverkan på det kringliggande området. det är även färre personer som bor i närområdet jämfört med alternativ 2.

Platsen som sökande angivit som alternativ 2 anses ligga för nära Skottorps samhälle och skola för att anses vara lämpligt för verksamheten. Platsen är även idag jordbruksmark omgiven av fornlämningar. Vilken plats som blir den aktuella föreslås dock avgöras inom planarbetet då en kommande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kräver att lokaliseringalternativ utreds inom planen. Detta innebär även att även områden som inte föreslagits i ansökan måste tas med i beaktan. Utgångspunkten för handläggningen av ärendet har dock varit de två alternativ sökande lämnat in och tjänsteskrivelsen kommer fortsatt att utgå från dessa.

Strategiska dokument i kommunens gällande översiktsplan Framtidsplan 2030 står att en utbyggnad av biogasproduktion minskar beroendet av fossila bränslen vilket kommunen ställer sig positiv till. Jordbruksmarken inom Skottorp 1:8 är klass 5-7, största delen i klass 7, på en 10-gradig skala vilket gör den mycket värdefull. Både för näringslivet inom kommunen och sett ur en nationell produktion av livsmedel. Framtidsplan 2030 trycker på vikten av att bevara och se all jordbruksmark som värdefull. Den nya översiktsplanen som är under framtagande, Laholm 2050, skriver i samrådsförslaget som att annan mark än jordbruksmark ska tas i anspråk för ny bebyggelse i första hand, då det är en ändlig resurs.

Ställningstagandena gällande landsbygdens mark i bägge översiktsplaner visar på att alternativ 1, eller en plats med liknande förutsättningar, vore en lämplig plats för en ny biogasanläggning. I Laholm 2050 står även som ett ställningstagande att kommunen värnar om odlingslandskapets möjligheter och förutsättningar för ett effektivt jordbruk Skottorp 1:8 ligger till viss del inom riksintresse för naturvård. Detta påverkar främst alternativ 2 av de bägge lokaliseringförslagen. Hela fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och totalförsvar. Lokaliseringalternativen ligger mellan 250 meter – 2,3 kilometer från riksintresse för kommunikationer (E6an) och 1,5 – 3,7 kilometer från Västkustbanan.

Alternativen som föreslås ligger bägge två strax utanför vattenskyddsområden vilket för med sig att högre krav måste ställas på

dagvattenhanteringen. Dagvatten och översvämning är även aspekter som måste tas i beaktan vid placering av anläggningen. Det första alternativet som presenteras riskerar att svämmas över vid stora regn beroende på marklutningen. Alternativ två ligger i nära anslutning till Stensån. Efter genomförd detaljplan avses planområdet styckas av till en egen fastighet.

För planens genomförande bedöms en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behövas, och i samband med denna en lokaliseringsprövning. Även en dagvattenutredning, en arkeologisk utredning, naturvärdesbedömning och potentiellt en geoteknisk utredning. Alla utredningar är dock beroende av vilken lokalisering som bedöms vara lämpligast för anläggningen.

Ärendet har beretts genom ett internt remissutskick till övriga förvaltningar som skickades ut den 10 april 2024 där 2 maj var sista dag att komma in med information eller synpunkter. Information om ärendet har lämnats av miljö- och hälsoskydd, kommunekolog, fritidsenheten och utbildningsförvaltningen. Ärendet presenterades i projektsamordningsgruppen den 10 april, i den strategiska samverkansgruppen den 23 maj samt i samverkansgrupp mellan samhällsbyggnadsnämndens beredningsgrupp samt kommunstyrelsens ledningsgrupp den 27 maj 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Planutredning för fastigheten Skottorp 1:8
Tidsplanering för detaljplaner
Bilaga 1 – översiktskarta
Bilaga 2 – ansökan om planbesked

Förslag till beslut under sammanträdet

Ove Bengtsson (C): Bifall till liggande förslag med följande tillägg:

Konsekvenserna av att denna plan eventuellt prioriteras ska redovisas vid den årliga översynen av tidsplanering för detaljplaner under hösten 2024.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram Ove Bengtssons (C) förslag och finner att kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden lägger sedan fram Ove Bengtssons (C) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen ledningsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

§ 107

Dnr 2022-000272

Evakuering av korttidsboende Smedjebacken med paviljonglösning

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att av Kommunfastigheter beställa en paviljonglösning för evakuering av Smedjebackens korttidsboende, 18 platser.

Kommunstyrelsens ledningsutskott ger kommunchef i uppdrag att fortsätta utreda alternativa lösningar anpassade till att ta hand om en skör grupp kommuninvånare och en uppskattad personalgrupp.

Ärendebeskrivning

Smedjebacken byggdes som vårdhem av landstinget och är i kommunkoncernens ägo sedan 2000. Byggnaden uppfyllde uppförandetidens brandkrav men i samband med inspektion konstaterades att det finns brister i brandskyddet enligt dagens krav (avseende korttidsboendet) med ett föreläggande som följd. Flera delar av Smedjebacken ska byggas om, så även korttidsboendet, där korttidsboendet nu prioriteras. Diskussioner har förts med såväl andra kommuner som privata aktörer där man inte lyckats hitta annan evakueringslösning varför lösning med paviljonger tagits fram.

Konsekvenser av förslaget

Kvarboende under renoveringstiden är inte möjligt och då annan evakuering inte hittats bedöms paviljonglösning vara en framkomlig väg. Genom placering i Knäred, inte långt från Smedjebacken, erbjuds personalen att arbeta vidare vilket säkerställer kompetensförsörjning såväl under evakuering som när ombyggnad är färdig och man åter flyttar in i Smedjebacken.

Ekonomiskt innebär paviljonglösningen en grovt uppskattad kostnad om 16 miljoner första året, med hyra, etablering- och avetableringskostnader, därefter är kostnaden begränsad till månadshyra och driftskostnad. Kostnad för flytt av möbler och liknande är inte inräknat. Behov av evakuering beräknas till drygt ett år. Löses evakuering inte kan boendet komma att stängas ner av räddningstjänsten och en redan skör och utsatt grupp människor stå utan boendialternativ.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 31 maj 2024

Sammanträdesprotokoll socialnämnden den 23 april 2024 § 53

Förslag till beslut under sammanträdet

Ove Bengtsson (C): Bifall till liggande förslag med följande tillägg:

Kommunstyrelsens ledningsutskott ger kommunchef i uppdrag att fortsätta utreda alternativa lösningar anpassade till att ta hand om en skör grupp kommuninvånare och en uppskattad personalgrupp.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram Ove Bengtssons (C) förslag och finner att kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Ordföranden lägger sedan fram Ove Bengtssons (C) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen ledningsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

§ 108

Dnr 2024-000118

Bolagskoncernens nya administrations- och driftslokaler - Repslagargatan

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna de åtgärder och den investering samlokalisering av Laholmshem AB och Kommunfastigheter i Laholm AB föreslår för nya lokaler på Repslagaregatan.

Ärendebeskrivning

Laholmshem AB och Kommunfastigheter har idag flera lokaler, geografiskt skilda från varandra och flera i paviljonglösningar. Förslaget innebär en samlokalisering av de båda bolagens alla olika funktioner. Förslaget innehåller flera olika åtgärder som berör förvaltningar inom kommunen vilka inte tas med i detta beslut, utan enbart lokaler för Laholmshem AB och Kommunfastigheter hanteras inom detta beslut. Beslutet innebär därför också att hänsyn behöver tas till befintliga hyresgäster och att deras funktioner behöver kvarstå såväl under byggtid som efteråt.

Konsekvenser av förslaget

Paviljongerna man idag använder som kontor står på tillfälliga bygglov och behöver avetableras senast 2028. Bolagen har besökare, kunder och egen personal med en mängd tjänstebilar och på Repslagaregatan ryms alla funktioner, med en ökad tillgänglighet och effektivisering genom samlokalisering. Förslaget medför en stor investeringskostnad men ger såväl energieffektiva och verksamhetsanpassade lokaler som håller många år. Nybyggnation innebär också att flera tillfälliga paviljongetableringar tas bort.

Beslutsunderlag

Laholmshem AB tjänsteskrivelse den 29 februari 2024

Tjänsteskrivelse den 28 maj 2024

§ 109

Dnr 2024-000119

Anpassning av verksamhetslokaler på centralförrådet, arbetsmarknadsenheten och daglig verksamhet

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna anpassningar invändigt på centralförrådet, att undanta anpassningar avseende arbetsmarknadsenheten och daglig verksamhet samt att återremittera de frågor som gäller utemiljö för vidare specifikation.

Ärendebeskrivning

I samband med att Laholmshem AB/Kommunfastigheter uppför nya lokaler för egen verksamhet har ett helhetsgrepp för fastigheten, Förrådet 3, lyfts. Detta omfattar centralförrådet, arbetsmarknadsenheten och daglig verksamhet. De två sistnämnda ligger hos SON och då man ännu inte utrett vilka verksamheter man vill bedriva här undantas dessa anpassningar i helhet ur förslaget.

Inom centralförrådet föreslås delvis invändig ombyggnation och verksamhetsanpassning vilket ses positivt, däremot kvarstår en del frågor avseende utemiljö och kostnader därom vilka föreslås återremitteras till Laholmshem/Kommunfastigheter för specifikation.

Konsekvenser av förslaget

Helhetsbilden för fastigheten blir lidande när utemiljön bara delvis åtgärdas. Kostnaderna är dock stora och ett flertal frågor om vad som ingår i normalt underhåll och vad man får för de miljontals kronor skrivelsen tar upp kvarstår. Även kostnader som uppstår till följd av flyttar av olika funktioner som direkt konsekvens av bolagens etablering behöver utredas och belasta rätt verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 3 juni 2024
Förfrågan från Laholmshem AB

§ 110

Dnr 2024-000195

Beställning av förstudie om att ställa om Lingården till ett biståndsbedömt trygghetsboende

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger Kommunfastigheter i Laholm AB uppdrag att utföra en förstudie som ska svara på vilka åtgärder som krävs för att ställa om Lingården till ett biståndsbedömt trygghetsboende samt kostnadsberäkning för dessa åtgärder.

Ärendebeskrivning

Lingården har med tiden delvis ändrat användning från det vårdboende det ursprungligen uppfördes till att vara och vilket detaljplanen medger. Socialnämnden har fattat beslut om att initiera en förstudie som ska utreda vilka åtgärder byggnadstekniskt som krävs för att Lingården åter ska kunna användas för äldre i behov av lättare vård och trygghet genom ett biståndsbedömt trygghetsboende.

Konsekvenser av förslaget

Förstudien kommer att ge svar på vilka tekniska lösningar som krävs för att uppfylla krav kopplade till biståndsbedömt trygghetsboende. Förstudien kommer inte att utreda de frågeställningar som rör verksamheten såsom hur befintliga hyresgäster ska hanteras, vilka bedömningsgrunder behovet baseras på eller liknande. Byggnaden används idag inte fullt ut och skulle den byggas om kan Laholms kommun erbjuda en attraktiv boendeplats centralt vilket i sin tur skulle kunna vara det mellansteg som avlastar behovet av särskilt boende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 12 maj 2024.

Socialnämndens beslut Dnr 2024-000142 daterat 2024-04-23.

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse den 2024-04-01.

§ 111

Dnr 50

Revidering av kommunstyrelsens budgetuppföljning 1 2024

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner reviderad budgetuppföljning 1 för år 2024 med justerat prognostiserat resultat.

Uppdraget till kommunchefen om att redovisa en åtgärdsplan utifrån uppföljning ett som beslutades den 14 maj återtas härmed i detta beslut om fastställande av den reviderade uppföljningen.

Ärendebeskrivning

Den 14 maj beslutade kommunstyrelsen att godkänna framlagd budgetuppföljning från förvaltningen. Budgetuppföljningen visade då på en ett negativt prognostiserat utfall om minus -530 tusen kronor.

Kommunchefen erhöll i samma beslut ett uppdrag om att ta fram en åtgärdsplan för att uppnå ett plus minus noll resultat vid årets utgång.

Förvaltningen har efter styrelsens möte granskat prognosen ytterligare en gång och kommit fram till en annan tolkning av hanteringen av kommunens fastighetskostnader som avser lokaler som står tomma där det inte finns någon intern hyresgäst i kommunen. Tolkning är vidare att tomma utnyttjade lokaler inte bör ”smitta ner” kommunstyrelsens övriga administrativa uppdrag vilket skulle tvinga förvaltningen att dra ner på insatser och anställningar för att uppnå minst ett plus minus noll resultat för året.

Istället får lokalkostnader som inte har någon intern hyresgäst finansieras via gemensamma förvaltningen anslag för oförutsedda lokalkostnader som finns avsatt från fullmäktige med 4,0 miljoner kronor.

Lokalerna som står tomma och där det inte finns någon intern hyresgäst och som justerats i denna reviderade uppföljning är följande:

Citygården på Altona By	305 tkr
Vallbergabadet	125 tkr
Våxtorpsbadet	80 tkr
Vandrahemmet	170 tkr
Paviljong 4 på campus	780 tkr
Summa justerade lokaler	1 460 tkr

Då internhyressystemet mot nämnderna innehåller hyror från Kommunfastigheter men även från Laholmshem och andra externa hyresvärdar har en viss försiktighet gjorts på lokalsidan i styrelsens förvaltning reviderade förslag. Försiktigheten innebär inte att styrelsen resultat blir 1 460 tusen kronor bättre i förhållande till tidigare uppvisade minus -530 tusen kronor. Resultatet blir 1 330 tusen kronor bättre vilket medför att den reviderade budgetuppföljningen uppvisar ett överskott om 800 tusen kronor istället för tidigare framlagda -530 tusen kronor.

Försiktigheten är för att inte äventyra kvarvarande avstämning av internhyrorna vid årets slut för styrelsens räkning. Avräkningen av det totala lokalkostnaderna som nämnderna hyr internt av kommunstyrelsen kan och brukar slå något i samband med årsavslutet. Då är en viss försiktighet bra att ha.

Kommunens totala resultat påverkas med samma belopp som det reviderade förslaget innehåller. Då styrelsens resultat blir bättre blir kommunens gemensamma verksamhet något svagare. Kostnadsmassan har inte försvunnit utan flyttats från styrelsen till kommungemensam förvaltning istället.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 21 maj 2024.

Uppföljning 1 2024 för kommunstyrelsen. reviderad

§ 112

Dnr 2024-000197

Budgetuppföljning 1 år 2024 samt redovisning av beräknat budgetutfall

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer budgetuppföljning 1 och att den läggs till handlingarna med tillhörande rapport.

Kommunfullmäktige beslutar att ta ut en borgensavgift för innevarande år för beviljad kommunal borgen till Kommunfastigheter i Laholm AB. Borgensavgiften fastställs 0,35 procent.

Kommunfullmäktige beslutar att ge ett tilläggsanslag till kommunstyrelsen för investeringsutgifter om 2,5 miljoner kronor för invändig renovering av ytskikt på Rådhuset i Laholm.

Kommunfullmäktige har tagit del av utbildningsnämndens och socialnämndens budgetuppföljning 1 och tillhörande åtgärdsplaner.

Kommunstyrelsen omfördelar budgetanslag för hyreskostnader som je justerats i samband med organisationsförändringen. Omfördelningen av budget avser lokaler på Campus Laholm. Socialnämnden budget reduceras med 1 850 tusen kronor, utbildningsnämndens budgetanslag reduceras med 770 tusen kronor och kultur- och folkhälso-nämndens budgetanslag utökas med 2 620 tusen kronor.

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljningar med prognoser på årsskiftet redovisas för kommunfullmäktige vid två tillfällen varje år. Den första ska utgå från redovisningen per sista april, nu framlagda och den andra per sista augusti. Den sistnämnda budgetutfallsprognosen knyts samman med delårsrapporten och redovisas till kommunfullmäktige vid ett och samma tillfälle under oktober.

I den första uppföljningen ska, utöver redovisning av beräknat budgetutfall, rapporteringen endast avse särskilt anmärkningsvärda avvikelser med utgångspunkt från den planerade verksamheten.

I framlagd rapport återfinns ett upptaget budgetutfall totalt för kommunen som uppgår till 5,3 miljoner kronor. Budgeterad nivå för året var 10,7 miljoner kronor som fastställdes av fullmäktige i november 2023.

Nämnderna och styrelsen uppvisa i helårsprognosen ett budgetunderskott om 18,2 miljoner kronor. Störst upptagit underskott har utbildningsnämnden om 10,0 miljoner kronor. Socialnämnden har redovisat ett underskott om 9,2 miljoner kronor. Utbildningsnämnden har beslutat om ett åtgärdsprogram som finns bifogat sammanställningarna. Socialnämnden har givit ett uppdrag till förvaltningen om att återfå en ekonomi i balans avseende delarna som berör särskilda boende.

Försämringen i förhållande till budget kan förklaras med följande avvikelser i förhållande till budgeten i miljoner kronor. Budgeterat resultat om 10,7 miljoner kronor till prognostiserat resultat om 5,3 miljoner kronor.

Nämndernas verksamheter	-18,2
Ej utförd besparing	-1,3
Pensionskostnader	-5,3
Skatteintäkter	+3,7
Kommunalekonomisk utjämning	+5,9
Finansnetto	+6,2
Realisationsvinster	+3,6
Summa förändring	-5,4

Resultatet om 5,3 miljoner kronor motsvarar 0,3 procent av skatteintäkter och kommunalekonomisk utjämning.

Målet som fullmäktige fastställes i samband med budgeten för 2024 var att resultatet skulle vara positivt. Anledningen till denna något blygsamma nivå var vetskapen om att konjunkturen skulle försämrats ytterligare samt att toppen avseende inflationens påverkan på pensionssystemet var högre än verksamhetsåret 2023. Således i kombination med fullmäktiges ansvarstagande avseende ökad utdebitering samt effektiviseringar och besparingar var prio att återigen ha ett resultat som var över noll. För planåren skulle resultatnivån tillbaka.

I 2024 års verksamhet återfinns en upptagen nettokostnadsförändring om 3,7 procent i för verksamhetsn kostnader. Inkomsterna, skatteintäkter och utjämn9ing har ökat med 6,5 procent i förhållande till 2023. I den ökningen ingår den ökade utdebiteringen om 82 öre. Exkluderas utdebiteringen uppgår ökningen till 3,6 procent. Samtidigt i kostnaderna ingår besparingen /effektiviseringen och utan den åtgärden hade kostnadsökningen således varit än större.

2024 års investeringsverksamhet är budgeterad till 178,9 miljoner kronor. Prognosen som styrelsen och nämnderna lämnat från sig uppgår nivån i stället till 167,5 miljoner kronor. Således beräknas inte 11,4 miljoner kronor förbrukas under året. Totalt under årets första fyra månade uppgår investeringstakten till 15,7 miljoner kronor.

Budgetmässiga justeringar

Investeringsmedel för invändig renovering av Rådhuset
Kommunfullmäktige hade inför 2023 godkänt investering utrymme för utvändigt renovering av rådhuset som bland annat inkluderade att putsa om fasade. Medel fanns då om 6,5 miljoner kronor och utfallet när det summerades för 2023 uppgick till 4,3 miljoner kronor.

I bolagets verksamhetsplan inför 2024 fanns det uppflaggat för den invändiga renoveringen som är att utbyte av ytskikt ska göras i fastigheten. Denna post togs aldrig upp i kommunens investeringsplan. Därför lyfts behovet om investeringsmedel till kommunstyrelsen om 2,5 miljoner kronor för invändig renovering.

Borgensavgift Kommunfastigheter i Laholm AB

I senaste kommunplansbeslutet om hyror till kommunen och nämnderna fanns även med att kommunen skulle kräva en borgensavgift från bolaget. Då hyresnivån från bolaget inkludera denna post bör således också kommunen kräva denna intäkt.

Borgen fastställdes i hyresbilagan till bolaget på 0,35 procent på en upplåning om 870 miljoner kronor. Intäkten uppgår således till 3,4 miljoner kronor.

Förslaget är att kommunfullmäktige fastställer borgensavgiften för 2024 om 0,35 procent vilket medför att kommunens finansförvaltnings intäkter budgeteras upp med 3,4 miljoner kronor för innevarande år.

Justering hyreskostnader

I senaste budgeten inför 2024 korrigerades stora delar av den organisatoriska förändringen som ägde rum mellan nämnderna. Det har dock konstaterats att det behöver göras mindre anpassningar av hyreskostnader mellan nämnder.

Mellan Kultur- och folkhälsonämnden och socialnämnden behöver hyreskostnader regleras budgetmässigt avseende 1 850 tusen kronor

där socialnämndens budget ska reduceras och Kultur-och folkhälsonämnden ökas.

Mellan Kultur- och folkhälsonämnden och utbildningsnämnden behöver hyreskostnader regleras budgetmässigt avseende 770 tusen kronor där utbildningsnämndens budget ska reduceras och Kultur- och folkhälsonämnden ökas.

Kommunens målstyrning

I budgetuppföljningen 1 görs ingen fullskalig utvärdering utan den bygger på kommentarerna och analyserna som nämnderna upptagit i utfallsprognoserna efter april.

Efter de fyra inledande månaderna finns få uppgifter tillgängliga som gör det möjligt att prognosticera utfallet för resultatmålen. Det medför att det inte går att lämna någon prognos för måluppfyllelsen vid denna tidpunkt. Istället redovisas nämndernas arbete för att uppfylla fullmäktiges mål för varje målområde och resultatmål.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 27 maj 2024.
Rapport Budgetuppföljning 1 2024

Förslag till beslut under sammanträdet

Ove Bengtsson (C): Bifall till liggande förslag med följande tillägg:

Kommunfullmäktige har tagit del av utbildningsnämndens och socialnämndens budgetuppföljning 1 och tillhörande åtgärdsplaner.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram Ove Bengtssons (C) förslag och finner att kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Ordföranden lägger sedan fram Ove Bengtssons (C) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen ledningsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

§ 113

Dnr 2024-000229

Ansökan om kommunal borgen - Föreningen Lagagården

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott lämnar vidare ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Verksamhet ekonomi föreslår att kommunfullmäktige beviljar borgen till Föreningen Lagagården enligt resonemanget som finns i kultur- och folkhälsonämndens beslut om maximalt 165 000 kronor.

Ärendebeskrivning

Föreningen Lagagården har den 18 april inkommit med en ansökan till kommunen angående en kommunal borgen om 200 000 kronor för utbyte av befintlig bergvärmepump som slutat fungera. Föreningen har erhållit en offert om cirka 205 000 kronor för en ny pump inklusive installation.

Kultur och folkhälsonämnden har på inrådan av förvaltningen beslutat att en lämplig nivå för kommunal borgen maximalt kan ges upp till 165 000 kronor då kommunens finanspolicy som reglerar kommunal borgen kräver egeninsats. I riktlinjerna står inget om hur stor egeninsatsen ska vara men verksamhet ekonomi delar nämndens och förvaltningens bedömning att 20 procent i egeninsats är rimligt.

Kommunal borgens huvuduppgift är att reducera de finansiella kostnaderna för föreningar men samtidigt innebär det alltid en kreditrisk att ge kommunal borgen. Därmed är egeninsatsen alltid viktigt i dessa perspektiv och bedömningar. Verksamhet ekonomi anser att en borgen om 165 000 kronor är möjlig att ge i detta fall med en amorteringstid om 15 år.

Beslutsunderlag

Verksamhet ekonomis tjänsteskrivelse den 24 maj 2024.
Kultur- och folkhälsonämndens beslut den 20 maj samt tillhörande underlag för det beslut.

Jäv

Kjell Henriksson (S) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

§ 114

Dnr 2024-000205

Revidering av delegationsordning - Delegering av beslut om ändring av detaljplaner och delegering av beslut om undantag från regler om dygnsvila

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar ändra i kommunstyrelsens delegationsordning LFS 4.1 så att delegationen av beslut om ändring enligt PBL av detaljplaner kan fattas av plan- och byggnadschef:

Beslut om ändring av detaljplaner enligt PBL i de fall det inom befintlig plan finns/riskerar att finnas planstridiga fastigheter, planen kan ändras inom ramen PBL och annan författning samt att ändringen medför oförändrade eller positiva konsekvenser för samhället i stort.

Kommunstyrelsen beslutar vidare att anpassa delegationsordningen efter ändringarna i kollektivavtalet Allmänna Bestämmelser bilaga J inom verksamheten för Funktionsstöd så att kommunstyrelsens personal- och organisationsutskott får delegation att fatta följande beslut:

Beslut om ansökningar om arbetspass inklusive jour upp överstigande 20 timmar och upp till 24 timmar för alla personalkategorier som tillämpar sovande jour enligt kollektivavtalet Allmänna Bestämmelser bilaga J inom verksamheten för Funktionsstöd. I samband med ansökan ska verksamheten först samråda med HR och lön.

Vidare beslutar kommunstyrelsen att kommunstyrelsens förvaltning gör redaktionella ändringar i delegationsordningen för att matcha nämndstrukturen.

Ärendebeskrivning

Delegering av beslut om ändring av detaljplaner

Samhällsbyggnadsnämnden har i sitt arbete med att handlägga detaljplaneärenden konstaterat att det vid ett antal av Laholms kommuns gällande detaljplaner finns svårigheter att bevilja bygglov som ligger i linje med vad såväl tjänstemän som politiska företrädare anser är åtgärder som bör få bygglov. Detta beror på att planens utformning gör att befintliga byggnationer inom området har ett planstridigt utgångsläge och att bygglov därför inte kan eller bör beviljas. Situationen medför stora begränsningar av vad många fastighetsägare

inom detaljplaneområdet kan medges göra med sina fastigheter såväl som försvårar handläggningen inom den kommunala organisationen.

Vilka detaljplaner som medför denna typ av begränsningar identifieras i regel genom att fastighetsägare inom det berörda detaljplaneområdet söker bygglov för och bygglovshandläggarens konstaterar under sitt myndighetsutövande att ett planstridigt utgångsläge råder samt att detta inte bara avser en fastighet utan ett antal fastigheter inom området.

Kommunstyrelsen äger i enlighet med reglementet rätten att bevilja planbesked och att prioritera mellan de olika detaljplaner som finns inom plan- och byggnadsenhetens lista över pågående planer. Plan- och bygglagen (2010:900) medger möjligheten att göra ändringar inom ramen för en detaljplan om syftet med den ursprungliga planen enligt nedan: En ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. Det finns i lagen ingen uttalad gräns för vad som kan göras inom ramen för ändring. Ändringen ska dock uppfylla plan- och bygglagens, PBL, krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Det är kommunen som avgör om det är lämpligt att använda sig av ändring av detaljplan i ett enskilt fall.

Ändring går inte att använda om ett detaljplaneområde behöver utökas eftersom det nya markområdets lämplighet inte har prövats tidigare. Det går dock att genom ändring minska planens geografiska omfattning. En hantering av ett ärende genom en ändring av detaljplan kan göras av plan- och byggnadsenheten, med stöd av funktioner inom övriga delar av kommunen, med en mycket liten investering i form av arbetstid jämfört med framtagandet av en detaljplan från grunden i enlighet med normalförfarandet.

För att på ett effektivt sätt kunna utnyttja mellanperioder där de stora detaljplaneprocesserna medger utrymme att hantera en eller flera ändringsplaner föreslår samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningen att kommunstyrelsen delegerar rätten att initiera ändringar av detaljplaner som identifierats enligt ovanstående till samhällsbyggnadsnämnden.

För att planen skall kunna komma i fråga för hantering enligt ovan krävs att planen dels föranleder att ett antal fastigheter befinner sig/riskerar att befinna sig i ett planstridigt utgångsläge, att planen kan ändras inom de begränsningar som PBL medger samt att

ändringen skulle medföra oförändrade eller positiva konsekvenser för samhällskroppen i stort. Ändringsplaner som initieras i enlighet med detta beslut ska inte prioriteras inom den ordinarie detaljplane-prioriteringen utan föras på en separat prioriteringslista inom ramen för plan- och byggnadsenheten och ärenden initieras när arbetstid så medger.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att arbetsordningarna för samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ändras för att uppnå en ny fördelning av åligganden för nämnderna. Kommunstyrelsens förvaltning anser att delegering av beslutsfattandet till plan och byggnadschef innebär ytterligare förenklat förfarande och föreslår att kommunstyrelsen i stället ändrar i sin delegationsordning. Förslaget är förankrat i kommunstyrelsens förvaltning och i samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningen.

Undantag från regler om dygnsvila

I avtalsrörelsen har parterna enats om att utsträcka möjligheten till dispens för pass om 24 timmar pass inom all LSS-verksamhet som tillämpar sovande jour. Detta var tidigare begränsat till personliga assistenter, ledsagare och avlösare. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår därför att delegationsordningen uppdateras i enlighet med parternas beslut.

Tidigare såg var delegationen från kommunstyrelsens till kommunstyrelsens personal- och organisationsutskott formulerat enligt följande:

Beslut om ansökningar om arbetspass inklusive jour upp överstigande 20 timmar och upp till 24 timmar för personliga assistenter, ledsagare och avlösare inom verksamheten för Funktionsstöd. I samband med ansökan ska verksamheten först samråda med HR och lön.

Ny formulering blir:

Beslut om ansökningar om arbetspass inklusive jour upp överstigande 20 timmar och upp till 24 timmar för alla personalkategorier som tillämpar sovande jour enligt kollektivavtalet Allmänna Bestämmelser bilaga J inom verksamheten för Funktionsstöd. I samband med ansökan ska verksamheten först samråda med HR och lön.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 21 maj 2024.
Förslag till reviderad delegationsordning.

§ 115

Dnr 2024-000223

Åtgärdsplan för brottsförebyggande arbete i Laholms kommun

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Säkerhetsenheten föreslår att kommunstyrelsen godkänner framtiden åtgärdsplan över brottsförebyggande insatser i Laholms kommun.

Sammanfattning

I lägesbilden identifierades tre områden som anses vara prioriterade för kommunen att arbeta brottsförebyggande mot. De tre områden som identifierades var följande: förebyggande arbete mot barn och unga, förebyggande arbete mot narkotikabrottslighet samt förebyggande arbete mot skadegörelsebrott.

Utifrån de tre prioriterade områdena har lämpliga åtgärdsförslag tagits fram och redovisas i en åtgärdsplan. I åtgärdsplanen presenteras de förslag som respektive förvaltning kommer att arbeta med framöver. Samtliga förvaltningar inom kommunen finns representerade i åtgärdsplanen. Lägesbilden och åtgärdsplanen ska enligt lag uppdateras vartannat år. Både lägesbilden och åtgärdsplanen gäller fram till dess. Uppföljning av åtgärdsplanen kommer att genomföras löpande likaså kommer en utvärdering att göras innan dokumenten ska uppdateras.

Ärendebeskrivning

För att säkerställa att kommunerna arbetar med brottsförebyggande frågor på ett effektivt och kunskapsbaserat sätt föreslog regeringen att kommunernas ansvar för brottsförebyggande frågor regleras i lag. Därav trädde en ny lag i kraft den 1 juli 2023; kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete (2023:196). Enligt den nya lagen ska kommunerna ta fram en lägesbild över brottsligheten och utifrån denna ta ställning till behovet av åtgärder och besluta om en åtgärdsplan.

Kommunens brottsförebyggande samordnare har i enlighet med den nya lagen tagit fram en lokal lägesbild som kartlägger brottsligheten i kommunen. I lägesbilden identifierades tre prioriterade områden för 2(2) kommunen att arbeta än mer brottsförebyggande mot. De tre prioriterade områdena har legat till grund för de åtgärdsförslag som tagits fram och sammanställts i åtgärdsplanen.

Beslutsunderlag

Säkerhetsenhetens tjänsteskrivelse den 30 maj 2024.

Säkerhetsenhetens brottsförebyggande lägesbild 2024-000040.

Säkerhetsenhetens åtgärdsplan 2024-000223.

§ 116

Dnr 2024-000232

Riktlinje för gallring av pappershandlingar efter skanning - ersättningsskanning

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Riktlinje vid gallring av pappershandlingar efter skanning (ersättningsskanning).

Ärendebeskrivning

Ersättningsskanning är en aktivitet som utförs i syfte att ersätta en upprättad/inkommen pappershandling med en elektronisk handling. Efter ersättningsskanning övertar den digitala handlingen rollen som original medan pappersoriginalen gallras. Innan ett pappersoriginal gallras behöver de säkerställas att de i riktlinjen angivna villkoren är uppfyllda. Det måste också finnas ett gallringsbeslut.

Myndigheten behöver bedöma handlingen bevisvärde, kvalitetssäkra skanningsprocessen och kontrollera att resultatet är godkänt så rätten att ta del av allmänna handlingar, behovet av information för rättsskipningen eller förvaltningen samt forskningens behov säkerställs (i enlighet med Arkivlagen 3§). Den skannade handlingen måste också hanteras i ett format som möjliggör bibehållen kvalitet vid fortsatt hantering, samt hanteras i ett verksamhetssystem eller motsvarande som uppvisar god funktionalitet. Skanning, dokumentation och gallring måste följa säkra och dokumenterade rutiner för att säkerställa handlingarnas autenticitet och informationens kvalitet över tid.

Riksarkivet har för statliga myndigheter tagit fram Riksarkivets föreskrifter och allmänna råd om gallring av pappershandlingar efter skanning, RA-FS 2021:1, med tillhörande vägledning, som använts som underlag vid framtagandet av denna riktlinje.

Beslutsunderlag

Kanslienhets tjänsteskrivelse den 22 maj 2024

Riktlinje vid gallring av pappershandlingar efter skanning (ersättningsskanning)

§ 117

Dnr 2024-000202

Förremiss - Regional fysisk plan Halland

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att framföra synpunkter i enlighet med planerings- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse vilka framgår nedan.

Kommunstyrelsen understryker vikten av mobilitet på landsbygden för privatpersoner och för verksamheter.

Ärendebeskrivning

Region Halland har översänt Regional fysisk plan Halland på förremiss till samtliga halländska kommuner och Länsstyrelsen för yttrande.

Regional fysisk plan är en ny typ av planinstrument för regionen Halland som ska underlätta planering av frågor av regional betydelse som berör fler än en kommun. Syftet med förremissen är att möjliggöra ett aktivt medskapande i processen och hitta rätt nivå och detaljeringsgrad för planens utformning.

Planerings- och exploateringsenheten lämnar följande synpunkter:

Den regionala fysiska planen lyfter många viktiga frågor som underbygger och stärker Hallands strategiska utveckling.

Planen är indelade i tre målområden, En tillgänglig, inkluderande och sammanhållen region, En flerkärnig region med attraktiva och hållbara livsmiljöer och En robust och resilient region som sedan tydliggörs med strategiska inriktningar, planeringsförutsättningar samt utmaningar och möjligheter. Nedan kommer synpunkter att presenteras utifrån respektive målområde samt plankarta/kartmaterial och avgränsningssamråd av MKB.

En tillgänglig, inkluderande och sammanhållen region

Laholms kommun ser med fördel att Halmstad och dess funktion som regionalt centrum förstärks i handlingen. Det är av stor vikt att tydliggöra länets centrum och nyttja de fördelar som finns med ett starkt centrum. För Laholms kommun är Halmstad en viktig arbetsmarknad som möjliggör och stärker Laholms funktion som en attraktiv boendekommun.

Strategi: Utveckla elnätskapacitet och tillförlitlighet i elsystemet
Det är fördelaktigt att planen lyfter strategin gällande utveckling och tillförlitlighet i elsystemet. Det saknas dock effektmål som möter upp den strategin. Laholms kommun är en storproducent på el och effektmålet att öka produktionen är inte lika angelägen som att använda och förflytta den energi vi redan producerar på ett mer effektivt sätt. Det efterfrågas därför nya effektmål i denna riktning. ?

En utmaning som saknas i sammanhanget är motstående markintressen för exempelvis solkraft på jordbruksmark eller bevarande av natur- och kulturlandskapet. Energiproduktion kan ta stor visuell plats i landskapet och det är viktigt att lyfta som utmaning.

Strategi: Stärkt tillgänglighet mellan tillväxtmotorerna, kärnorna och omlandet
Det krävs ett tydligare fokus på kopplingar söder ut mot Skåne i samband med de satsningar som planeras (Dubbspår Helsingborg-Maria 2032). Det är viktigt att lyfta samverkan med Region Skåne och Skånetrafiken i dessa frågor för att nå effektmålet att nå fler arbetsplatser inom 60 minuter.

Strategi: Ett tryggt och hållbart transportsystem
Den regionala fysiska planen lyfter att det finns stora skillnader i hur länets invånare utnyttjar transportsystemet. Ett begrepp att använda här är mobilitet som handlar om människors möjlighet att transportera sig själva.

Det är viktigt att planen även lyfter mobilitet på landsbygden. Det finns tydliga och starka stråk med våra järnvägar med tillhörande stationer som ska nyttjas av fler. Nya sätt att använda kollektivtrafik än linjetrafik behöver lyftas för att hållbart kunna nå befolkningen på landsbygden med kollektivtrafik.

Den regionala fysiska planen belyser att det finns stora skillnader mellan olika grupper i samhället. Ett begrepp att använda här är Goda och jämlika livsvillkor och som också återfinns i Regionens styrdokument och i de folkhälsopolitiska målen.

Under effektmål finns andelen fossilfria resor (gång och cykel) ska öka. Här skulle det kunna finnas någon effekt kopplat till folkhälsan också.

En flerkärnig region med attraktiva och hållbara livsmiljöer
Strategi: Attraktiva livsmiljöer

Den regionala fysiska planen kopplar samman kultur och naturmiljöer med betydelsen för människors hälsa. Här skulle man kunna förstärka hur viktigt den är för den psykiska hälsan och välbefinnandet, då den psykiska hälsan har stort utrymme i det regionala folkhälsoarbetet.

Strategi: Hållbar bebyggelseutveckling

Den regionala fysiska planen lyfter vikten av en välfungerande bostadsmarknad som en förutsättning att uppnå socialt hållbart samhälle där alla grupper är inkluderade. Här skulle man kunna skriva kort om socioekonomisk boendesegregation då det är en stor utmaning i många delar av länet.

En robust och resiliënt region

Strategi: En sammanhållen grön infrastruktur

Kommunen föreslår att ovanstående strategi omformuleras till: En sammanhållen, rik och riklig grönstruktur. Genom att addera rik och riklig håller man sig till vad man vet är viktigt för ekologiska system: gynnsamma bevarande; nämligen att det är av god kvalitet samt stora ytor. Att den är sammanhållen är bara en aspekt och inte det viktigaste att lyfta i sammanhanget.

Strategin hade med fördel kunnat lyfta Hallands ansvarsnaturtyper, då dessa är gemensamma för Halland och lyfter gemensamma ansvarsarter. Detta är ett underlag som redan är framarbetat och enkelt kan lyftas in i handlingen för att skapa ett tydligt grönt samband i Halland.

Strategin handlar om att hantera konflikter mellan bevarandet av gröna områden och markexploateringsstrycket i en växande region, vilket är avgörande för att säkerställa långsiktig ekologisk hållbarhet. Trots att strategin erkänner behovet av till exempel samplanering, ekosystemtjänster och biologisk mångfald, kan det bli svårt att balansera olika behov för att säkerställa långsiktig ekologisk hållbarhet.

För att vara ekologiskt hållbart måste exploateringen av naturresurser ske på ett sätt som inte äventyrar ekosystemens stabilitet och långsiktiga överlevnad. Detta innebär att man måste ta hänsyn till bärkraften hos ekosystemen och deras förmåga att återhämta sig från påverkan. Den strategiska inriktningen skulle kunna förstärkas genom till exempel 3-30-300-principen eller ekologisk kompensation, samt genom att tydligare inkludera urban grönstruktur och tydliggöra naturbaserade lösningar för att mildra klimateffekter.

Strategi: Säkra vattnets värde som resurs

Dricksvatten är den typ av vatten som lyfts tydligast i den regionala fysiska planen. Det saknas dock hänvisning till att det finns en regional vattenförsörjningsplan för Halland. Det framgår att Vattnet som resurs i Halland är i behov av en långsiktig planering för att säkerställa att det finns rent vatten i tillräcklig mängd året runt och då bör det framgå vilka av de delarna som faktiskt hanteras i den regionala vattenförsörjningsplanen.

Det finns ett behov av att utöka delen gällande vatten. Det är av stor vikt att vi arbetar över kommungränserna gällande vattenfrågor och den regionala fysiska planen bör bidra till det arbetet. Det saknas resonemang gällande miljö kvalitetsnormerna, trots att det finns ett tydligt samverkanskrav. Handlingen lyfter hållbar mark- och vattenanvändning, men det saknas ställningstaganden kring detta.

Under strategin står det att vattnet är viktigt både för vattenförsörjning men även som naturmiljö, men när det kommer till planeringsförutsättningarna skrivs det i stort sett uteslutande om dricksvattenförsörjning.

Det saknas även ett resonemang om vattnets värde som resurs för rekreation och turism. Havet är en del som binder samman stora delar av Halland och bör uppmärksammas i planen på ett större sätt. Här finns frågor som är viktiga att hantera gemensamt.

Det är positivt med en inriktning om landskapets förmåga att tillvarata dagvatten men det är svårt att följa i planeringsförutsättningarna vad som faktiskt menas. Effektmålen (som anges som miljömålen) kommer bli svåra att följa upp kopplat till det som står i strategin.

Strategi: Klimatanpassning för robusthet och resiliens

Bland de strategiska inriktningarna betonas ökade vattenmängder vid extremväder. Länsstyrelsens klimat- och sårbarhetsanalys pekade på en större sårbarhet från ökad värme, värmeböljor och torka, men hur dessa klimatutmaningar ska bemötas på ett regional plan saknas och bör adresseras.

Folkhälsan, som påverkan av värme samt klimatångest, samt rättviseperspektivet, bör belysas i avsnittet. Åtgärder för klimatanpassning kan ibland ha oavsiktliga sociala konsekvenser, till exempel om de påverkar boendemöjligheter eller tillgång till resurser på ett ojämlikt sätt. Att säkerställa en inkluderande process där olika samhällsgrupper, inklusive utsatta och marginaliserade grupper, ges möjlighet att delta och påverka beslutsfattandet kring klimatanpassningsåtgärder.

Avsnittet saknar resonemang kring påverkan på naturmiljön och risker som kommer med att dess sårbarhet ökar. Det skulle med fördel kunna förtydligas alternativt lyftas under strategin en sammanhållen grön infrastruktur. Att integrera klimatanpassningsåtgärder med strategin för grön infrastruktur skulle kunna bidra till att öka regionens ekologiska motståndskraft, genom att stärka naturbaserade lösningar och återställa ekosystemtjänster. Det kan innebära åtgärder som återställning av våtmarker, skogsförvaltning och ökad grönstruktur både urbant och på landsbygden.

Samlokaliseringen av samhällsviktig infrastruktur i klimatrelaterade lågriskområden är positiv då det minskar sårbarheten ur ett samhällsperspektiv, men det behöver uppmärksammas utmaningen att det kan skapa konflikter med andra markanvändningsintressen eller ekologiska hänsyn, vilket kan leda till ytterligare påverkan på naturmiljöer och ekosystem.

Plankarta/Kartmaterial

I plankartan framgår Genevad som en ”utpekad ort i översiktsplan”. Utpekandet bedöms inte som aktuellt då det i Framtidsplan 2030 baserades på möjligheten för Genevad att tillskapa ett tågstopp, inte dess vikt som en serviceort. Då ett tågstopp inte längre är aktuellt bör Genevad inte vara med i plankartan som utpekad ort.

I samrådsförslaget Översiktsplan 2050 är inte Hishult längre med som serviceort och plankartan bör uppdateras när kommunens nya översiktsplan antas, vilket är planerat till år 2025.

Plankartan kan med fördel inkludera fler naturtyper. Att endast ta med skogsbältet i Halland ger en fragmenterad bild av den halländska naturen.

I kartorna Restidsmål för de regionöverskridande kollektiva resorna i södra Sverige fram till år 2040 och Karta över pågående och avslutade infrastrukturprojekt, järnväg, saknas Markaryd. Markaryd är en viktig målpunkt, särskilt utifrån ett arbetsmarknadsperspektiv och behöver belysas i samband med kollektivtrafikresor.

I kartan Utpekade verksamhetsområden saknas både Mellby industriområde och Skottorps verksamhetsområde. Dessa är, utöver Nyby industriområde som är med i kartmaterialet, prioriterade för kommunens näringsliv och behöver framgå av kartan.

I avsnittet Bakgrund och introduktion finns en illustration över hela Halland. I den rundar kuststräckan Halland i söder och sträcker sig längs Hallandsåsen. Detta behöver revideras.

Kommunen vill uppmana regionen att ta fram tematiska kartor utifrån underlagen de halländska kommunen tagit fram kring ansvars- naturtyper/ansvarsarter.

Avgränsningssamråd MKB

Underlaget till avgränsningssamrådet för MKB lyfter viktiga aspekter gällande vattenfrågor. Delarna gällande vattenkvalitet som framhåller att den regionala nivån är lämplig eftersom vatten behöver ses ur ett större sammanhang än kommunvis är positiva. Det är även positivt att det framgår Hur regionen genom valda strategier och rekommendationer i planen kan undvika en ökad belastning och risk för betydande miljöpåverkan bör därför bedömas kopplat till vattenkvalitet.

Tjänsteskrivelsen har tagits fram i samarbete med översiktsplanerare, kommunekolog, vattenstrateg och kommunens hållbarhetsstrateger.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 27 maj 2024.

Förremiss Regional Fysisk Plan

Förslag till beslut under sammanträdet

Kjell Henriksson (S): Bifall till liggande förslag med följande tillägg som synpunkt till sida 39, under rubriken Balansen mellan centralt och perifert belägna bostäder:

Kommunstyrelsen understryker vikten av mobilitet på landsbygden för privatpersoner och för verksamheter.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram Kjell Henrikssons (S) förslag och finner att kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Ordföranden lägger sedan fram Kjell Henrikssons (S) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen ledningsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

§ 118

Dnr 2022-000249

Remissvar - Detaljplan för Bryggaren 10 m. fl.

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra om- till- och nybyggnation av flerbostadshus för att öka områdets attraktivitet och bredda målgruppen som bostadsområdet riktar sig mot. Befintlig handel omvandlas till centrumverksamhet för att möjliggöra en bredare användning av området. Detaljplanen ska säkra en allmän gång- och cykelväg och möjliggöra för viss centrumverksamhet.

Planerings- och exploateringsenheten har inget att erinra mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 20 maj 2024.

Granskningshandlingar

§ 119

Dnr 2023-000473

Remissvar - Kollektivtrafikplan 2025 med utblick 2026-2027

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att framföra synpunkter i enlighet med planerings- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse vilka framgår nedan.

Ärendebeskrivning

Hallandstrafiken (HLT) har översänt Kollektivtrafikplan 2025 med utblick 2025– 2027 till samtliga halländska kommuner för yttrande.

Trafikförsörjningsprogrammet sätter ramarna för utvecklingen av kollektivtrafiken i Halland. Utifrån de strategiska val och prioriteringar som finns i programmet arbetar Hallandstrafiken årligen fram en kollektivtrafikplan.

Laholms kommuns miljömål inom Vision 2050, att ”Laholms kommuns miljöpåverkan ska minska” är beroende av en väl fungerande kollektivtrafik som bidrar till att minska kommunens samlade miljöpåverkan.

Planerings – och exploateringsenheten saknar perspektivet på resande mellan Laholm – Våxtorp - Örkelljunga. Där saknas idag ett stråk som binder samman orterna och breddar möjligheten för arbetspendlande till och från Laholms kommun.

Framtidsplanering gällande behov av eventuella förändringar i buss-trafiken med hänsyn till tågstopp i Knäred och Veinge behöver belysas för att ligga i framkant med planeringen inför öppnandet av tågtrafik 2028. Det är av stor vikt att bibehålla tydliga kopplingar till Laholms stad där kommunen har sin offentliga förvaltning, specifik kommunal service och administration. Inför kommande kollektivtrafikplan som tar sikte på 2028 krävs ett mycket större resonemang och planering i frågan.

Hallandstrafiken lyfter möjligheter att arbeta med prova-på kampanjer, något som bedöms vara relevant för Laholms kommun. Att rikta erbjudanden till nya bostadsområden i kommunen kan möjliggöra för ett utökad resande. Det är dock viktigt att dessa insatser sker direkt vid inflytt av nya områden för att motverka att invanda resmönster ska påverka valet av trafikslag. Lämpliga områden kan exempelvis vara Kvarteret Hästen.

Ärendet har även varit på remiss hos socialnämnden, kultur- och folkhälsonämnden samt samhällsbyggnadsnämnden. Följande remissvar har inkommit:

Socialnämnden har inget att tillägga men vill trycka på att kollektivtrafiken är väldigt viktig inte minst för kompetensförsörjning och för att möjliggöra inkludering av alla invånare i kommunen.

Kultur- och folkhälsonämnden samt samhällsbyggnadsnämndens yttrande

- * Påskynda införandet av automatiska passagerarräknare för av/på stigning på samtliga HLT bussar (För att få bättre beslutsunderlag).
- * Önskemål att se om det finns möjlighet att under sommaren gå från anropsstyrd trafik till minst en förmiddagstur och en eftermiddagstur på de orter som idag har dåligt utbud av kollektivtrafik som till exempel Hishult och Genevad.
- * Justering av tidtabell för linje 225 för att minska risken att bussar möts i trånga korsningar som tex. Kustvägen med Stora Strandvägen.
- * Att Hallandstrafiken (HLT) gör mobilitetsåtgärder, som att ge ut gratis prova-på-kort till boende i området Knäred och Veinge i samband med öppnandet av de nya tågstationerna.
- * Att HLT verkar för att vara mer drivande i marknadsföring av busslinjer som samfinansieras av kommuner och företag som till exempel Markarydsbussen, linje 325.
- * Att HLT verkar för att få till fler avgångar norrut mot Halmstad under sommaren.
- * Att HLT verkar för att få till lösningar där man kan ta med sin cykel ombord i större om-fattning. Idag finns olika lösningar, men resenär som tar med sig sin cykel behöver veta på förhand om det finns plats för den.
- * Att Region Halland ser över möjligheten av ökad samfinansiering till cykelvägar på de orter som idag har dåligt utbud av kollektivtrafik (Hasslov – Östra Karup).
- * Att HLT och Trafikverket prioriterar utbyggnaden av det nya Hållplatsläget vid Skottorp dvs. flytten av hållplatsläget Rosenlundsvägen till Väg 585.
- * Att HLT ser över turutbudet på linje 226 i samband med utbyggnaden av Hagaplanen. Bättre koppling mot Båstad men även mot Laholm.
- * Att HLT verkar för att förbättra hela resandeperspektivet det vill säga från dörr till dörr.

Laholms kommun genomförde under januari 2024 en ungdomskonferens med temat ungas mobilitet – med fokus på kollektivtrafik. Deltagare var bland annat ungdomar och politiker. Några av synpunkter som de unga lyfte fram som relaterat till kollektivtrafik (buss och tåg) är följande:

- Tydligare information kring beställningstrafik
- Dåligt utbud med kollektivtrafik på landsbygden
- Utbudet av turer mindre bra, vill ha fler turer helger och kvällar och även senare turer på sommaren efter kl.23
- Önskemål om fler väderkurar på busshållplatser
- Regionbussar ofta försenade och inställda jmf med stadsbussar
- Hallandstrafiken-appen behöver bli bättre, med information om inställda bussar och tåg
- möjlighet bör införas för att se vart bussen befinner sig, beställa närtrafik och annan beställningstrafik.
- Hallandstrafikens resor dyrare än Skånetrafiken
- Vissa morgonturer är bussarna fulla
- Bussarna kör inte alltid efter tidtabell. De kan vara både försenade och i vissa fall för tidiga. dvs mindre bra synkning mellan buss och tåg.
- Kvällar och helger är det svårt att ta sig till/från ytterområdena (Landsbygden mm)
- Dyrare att åka med buss än tåg, måste köpa fler biljetter för att ta sig vidare.
- Fler direktbussar önskas
- Önska om grupprabatter, Busskort dygnet runt för alla ungdomar i Hall-and och Båstad
- Vill ha bussar som går till alla butiker som tex. Mellby Center.
- Vill ha bättre belysning för ökad trygghet vid stationer
- Bättre samarbete mellan olika regioner, samma pris
- Bättre kommunikation från HLT till chaufförer för att få till bättre synkning mellan tåg och buss
- Arbete med värdegrundskapande åtgärder för bättre bemötande och service.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 17 maj 2024.

Samrådsversion av Kollektivtrafikplan 2025 med utblick 2026-2027

§ 120

Dnr 2024-000204

Remissvar - Ansökan från Praktiska Sverige AB

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Laholms kommun har inga synpunkter på ansökan från Praktiska Sverige AB.

Ärendebeskrivning

Praktiska Sverige AB har till Skolinspektionen inkommit med ansökan gällande riksrekryterande utbildning med egna examensmål med tilltänkt namn så som Floristutbildningen med start från och med läsåret 2025/2026 och förlagt på den fristående gymnasieskolan Praktiska Gymnasiet Halmstad. Programmet ska bedrivas som skolförlagd utbildning med inslag av arbetsplatsutbildning (APL). Ansökan uppger att det finns tillgång till kvalificerad personal samt god tillgång till ändamålsenliga lokaler inkl. verkstäder, vilket ska ge goda förutsättningar för eleverna att nå examensmålen för utbildningen.

Ansökan har remitterats till utbildningsnämnden som utrett frågan och lämnat följande yttrande:

Utbildningsnämnden i Laholms kommun ser inte några negativa sidor att Skolinspektionen tillstyrker ansökan från Praktiska Sverige AB.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 31 maj 2024.

Sammanträdesprotokoll utbildningsnämnden den 29 maj 2024 § 45.

Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 maj 2024.

§ 121

Dnr 2024-000215

Remissvar - Ansökan om riksrekryterande utbildning för gymnasieskolan Apelrydsskolan i Båstad, Ansökan från Stiftelsen Apelryd International, SI 2024:2444

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Laholms kommun har inga synpunkter på ansökan från Stiftelsen Apelryd International.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Apelryd International har till Skolinspektionen inkommit med ansökan gällande riksrekryterande utbildning inom Estetiska programmet inriktning modedesign med ämnen och nivåer inom utrymmet för inriktningen och programfördjupning som skiljer sig från det nationella estetiska programmet med start från och med läsåret 2025/2026 och förlagt till den fristående gymnasieskolan Apelrydsskolan i Båstad. Programmet ska bedrivas som skolförlagd utbildning med samarbete med Textilhögskolan i Borås.

Ansökan uppger att det finns tillgång till välutbildad personal samt god tillgång till ändamålsenliga lokaler, god upparbetad samverkan med Textilhögskolan i Borås sedan start år 2011, vilket ska ge goda förutsättningar för eleverna att nå examensmålen för utbildningen. Ansökan uppger även att det finns en långerfarenhet av att ta emot elever från hela Sverige och även att inkvartera eleverna i deras internatboende vilket ska borga för en hög kvalitet och att eleverna har goda möjligheter till att klara sina studier med gymnasieexamen inom ramen för de tre åren som gymnasieutbildningen ges. Det utbud som samverkans kommunerna i Halland har så ser inte utbildningsförvaltningen i Laholms kommun några negativa sidor att Skolinspektionen tillstyrker ansökan som Stiftelsen Apelryd International inkommit med.

Ansökan har remitterats till utbildningsnämnden som lämnar följande yttrande:

Utbildningsförvaltningen i Laholms kommun ser inte några negativa sidor med att Skolinspektionen tillstyrker ansökan som Stiftelsen Apelryd International inkommit med.

Konsekvenser av förslaget

Utbildningsförvaltningen ser inga ekonomiska, organisatoriska, pedagogiska eller andra konsekvenser kring en etablering av sökt utbildning som Stiftelsen Apelryd Interantional ansökt hos Skolinspektionen att få tillstånd att förlägga till Apelrydsskolan i Båstad.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 31 maj 2024.

Sammanträdesprotokoll utbildningsnämnden den 29 maj § 46.

Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 maj 2024

§ 122

Dnr 2024-000212

Remissvar - Förslag till utvidgning av naturreservatet Blåalt i Laholms kommun

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen lämnar följande svar till Länsstyrelsen Halland:

Laholms kommun ser positivt på en utvidgning av naturreservatet Blåalt som är ett vackert skogligt reservat. Ädellövskog är en ansvarsnaturtyp i Halland som delas av Hallands kommuner.

Näringsliv och Destination ser positivt på att det tillskapas ett större reservat och önskar att det anläggs parkering och slinga även i de nya delarna. Utöver att stödja reservatets syfte att stödja allmänhetens möjligheter till friluftsliv och naturupplevelser skulle ett utökat friluftsliv gynna besöksnäringen.

Planerings- och exploateringsenheten positivt på att andelen skyddad skog ökar i en skoglig värdekärna. Planerings och exploateringsenheten vill också föreslå att skötselåtgärder så som helårsbete, där djur påverkar landskapet på ett sätt som efterliknar ett naturligt betestryck, framhävs även under stycket 3.1. Generella riktlinjer. Detta för att lyfta vikten av att införa naturliga processer i skogslandskapet på samma sätt som Skötselplanen lyfter naturliga vattenförhållanden under stycket ”restaurering av naturlig hydrologi” på sidan 12.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har upprättat ett förslag till beslut om utvidgning av naturreservatet Blåalt. Förslaget omfattar syftet med det långsiktiga skyddet, avgränsning, föreskrifter samt skötselplan. Reservatsbildandet är initierat av markägaren som är positiv.

I tjänsteskrivelsen har kommunekolog, näringslivschef, destinationsutvecklare samt administratör på Fritidsenheten medverkat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Remiss: Förslag till utvidgning av naturreservatet Blåalt i Laholms kommun
Förslag till beslut: Utvidgning av naturreservatet Blåalt med del av fastigheten Skogaby 2:31 i Laholms kommun.

Kompletterande skötselplan för naturreservatet Blåalt

Utvidgning av naturreservatet Blåalt i Laholms kommun.

§ 123

Dnr 2024-000150

Remissvar - Hallands kulturstrategi och kulturplan 2025-2032

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Laholms kommun ställer sig positiva till Hallands kulturplan 2025-2028 och Hallands kulturstrategi 2025-2032 och har inget att invända.

Ärendebeskrivning

Region Halland har tagit fram förslag till ny Kulturstrategi för de kommande åtta åren 2025-2032, samt ett förslag till en ny Kulturplan 2025-2028 för de första fyra åren av perioden. Kultur- och folkhälsonämnden har fått kommunstyrelsen, att besvara. förslagen på Den regionala kulturstrategin, och -planen pekar ut inriktningar och prioriteringar för kommande års regionala kultursatsningar och regional styrning av kulturområdet. I förslaget till strategi anges tre strategiska utvecklingsområden: 1. Ett fritt konst- och kulturliv, där regionen i kulturplanen bland annat vill prioritera att stötta yrkesverksamma kulturutövare för att värna den konstnärliga yttrandefriheten, samt öka fokus på internationellt samarbete på kulturområdet. 2. Engagerande kulturliv för alla, där man särskilt vill fokusera på kultur av, med och för barn och unga och ett breddat deltagande i kulturlivet. Regionen vill bland annat prioritera att bidra till att samordna kulturskoleverksamheterna i de olika kommunerna. 3. Kultur som samhällskraft, där man vill utveckla arbetet med kultur och hälsa samt öka samverkan kring platsutveckling och samhällsbyggnad, och kulturarv och besöksnäring, med utgångspunkt i Hallands händelserika historia. Flera av de områden som Region Halland pekar ut som prioriterade i remissförslaget till strategi och plan – kultur för barn och unga, kulturarv och kulturhistoria, och kultur och hälsa som verktyg för en förbättrad psykisk hälsa och ökat välmående för alla invånare – stämmer väl överens med Laholms kommuns egna prioriteringar i bland annat Vision 2050, kultur- och folkhälsonämndens aktuella nämndsplan och kommunens strategiska prioriteringar på folkhälsoområdet som är under framtagning. Kultur- och folkhälsonämnden ställer sig mycket positiv till den prioritering regionen gör i att lägga särskilt fokus på barns och ungas utveckling. Nämnden ser också positivt på den breda samverkan och dialog som genomförts under processen med framtagning av strategi och plan. I de fall som Laholms kommuns visioner för framtida utveckling av kulturområdet sammanfaller med de regionala ambitionerna har det mycket positiva konsekvenser i form av ökade möjligheter till samverkan för måluppfyllelse. Det kan också ha positiva ekonomiska konsekvenser

för Laholms del då möjligheter till externa bidrag till planerade utvecklingsprojekt kan öka.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kultur- och folkhälsonämnden den 20 maj § 49

Samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 april 2024.

Remiss - Kulturstrategi och ny Kulturplan för Region Halland

§ 124

Dnr 2024-000231

**Avsägelse från politiska uppdrag som ersättare i ledningsutskott
och ersättare i personal- och organisationsutskott**

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott lämnar över ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Burim Cronqvist Sumiq (M) begär att få bli befriad från sina uppdrag som ledamot i kommunstyrelsen, ersättare kommunstyrelsens ledningsutskott, ersättare i kommunstyrelsens personal- och organisationsutskott samt ombud vis årsstämman i Laholmskem AB.

Beslutsunderlag

Avsägelse den 22 maj 2024.

§ 125

Dnr 2024-000238

Hyresavtal för Siloetten

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar att godkänna hyresavtal avseende s.k. Siloetten, Lantmannagatan 5, för att möta socialnämndens lokalbehov.

Ärendebeskrivning

Trädgårdsgatan har under en lång tid dragits med arbetsmiljöproblem som grundar sig i en alltför stor personalgrupp sett till lokalernas kapacitet. Genom en ny förhyrning kan en del av verksamheten på Trädgårdsgatan flytta och på så sätt avlasta den befintliga lokalen. Förslaget innebär att en personalgrupp om 32 personer flyttar in i Siloetten där man disponerar ett våningsplan med mötes- och besöksrum samt två våningsplan med arbetsrum och personalutrymmen. På sikt frigörs andra ytor inom Siloetten vilket möjliggör en samlokalisering av flera av socialnämndens enheter under samma tak.

Konsekvenser av förslaget

SON har vuxit ur befintliga lokaler och är ungefär dubbelt så många som lokalerna byggts för, med konsekvens att arbetsmiljön kraftigt försämrats och ett antal funktioner inte tillgodoses. Behovet av nya lokaler är akut och med en ny förhyrning kan goda möjligheter skapas både på Trädgårdsgatan och på Siloetten. Hyresavtalet på Trädgårdsgatan är möjligt att lämna vid utgången av 2027 och därmed innebär ytterligare förhyrning en ökad hyreskostnad om 721.000kr årligen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 30 maj 2024.

Hyresavtal.

Beslutet skickas till:

Socialnämnden

Kommunfastigheter i Laholm AB

§ 126

Dnr 2024-000004

Informationsärenden 2024

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Kanslichef informerar i ärendet om eventuell folkomröstning om nedläggning av skolor i Ahla och Genevad.

Mark- och exploateringsingenjör och enhetschef för plan- och exploatering informerar om ett eventuellt förvärv av fastighet.

Enhetschef för näringsliv och destination informerar resultatet av olika mätningar gjorda bland kommunens näringsverksamheter.
