

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

§ Ärendelista

- § 59 Dnr 2024-000126
Linverket 7 - Yttrande till Länsstyrelsen över ansökan om ändringstillstånd enligt miljöbalken för Diab AB (Mi 2022-394)
- § 60 Dnr 2024-000082
Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp (Mi 2024-000503)
- § 61 Dnr 2023-000144
Vattentjänstplan för Laholms kommun - Samrådsbeslut
- § 62 Dnr 2024-000122
Förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus (SBN 2024-000159)
- § 63 Dnr 2024-000143
Karosseriet 2 (Slåttervägen 4C) - Förhandsbesked för avvikelse från användningen i detaljplanen (förenings- och samlingslokaler samt skola) till bostäder (SBN2024-000201)
- § 64 Dnr 2024-000137
Ränneslöv 44:10 (Hagavägen 10) - Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad (SBN 2024-000208)
- § 65 Dnr 2024-000135
Detaljplan för Haga, del av Skummeslöv 29:1 med flera i Skottorp (bostäder, centrumverksamhet och skola) - Granskning
- § 66 Dnr 2023-000108
Detaljplan för XXX med flera i Skummeslövsstrand (besöksanläggning för vattensporter) - Antagande (MBN 2020-000056)
- § 67 Dnr 2023-000083
Förslag till förnyat samråd av reviderad avfallsplan och renhållningsordning för Laholms kommun
- § 68 Dnr 2024-000149
Begäran om ökad tillgänglighet för hästar på stranden (havsstranden)
- § 69 Dnr 2024-000103
Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Laholms kommun (LFS 1.3) - översyn
- § 70 Dnr 2024-000129
Yttrande till kommunstyrelsen över Region Hallands Kollektivtrafikplan 2025, med utblick 2026-2027.
- § 71 Dnr 2024-000124

Yttrande till kommunstyrelsen över förstudie avseende anpassning av verksamhetslokaler på centralförrådet, arbetsmarknadsenheten och daglig verksamhet

- § 72 Dnr 2024-000141
Avtalsuppföljning år 2024
- § 73 Dnr 2024-000133
Yttrande till kultur- och folkhälsonämnden om "Strategiska prioriteringar folkhälsa 2024-2027"
- § 74 Dnr 2024-000131
Arbetsmiljöredovisning 2023 - Systematiska arbetsmiljöarbetet
- § 75 Dnr 2024-000118
Samhällsbyggnadsnämndens budgetuppföljning 1 år 2024
- § 76 Dnr 2024-000073
Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2024
- § 77 Dnr 2024-000036
Anmälan av delegationsbeslut
- § 78 Dnr 2023-000326
Anmälningar
- § 79 Dnr 2024-000005
Informations- och diskussionsärenden 2024

Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämnden har haft sammanträde den 21 maj 2024

Protokollet som justerats den 27 maj 2024, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 28 maj till och med den 18 juni 2024 intygas.

Lena Boström
Nämndsekreterare

Plats och tid	Utbildningslokalen, räddningstjänsten, klockan 08:30 – 12:10, 13.10 – 16.30
Beslutande	Thor Gunnar Bjelland (M), ordförande Ove Bengtsson (S) ej § 64, 71 Mikael Sandén (SD) Kajsa Sörman (M) Lars-Bertil Pettersson (SD) ej § 21f Birger Bäckmark (MED) Siv Pålsson (S) Kjeld Eslared (C) ej § 64, 71 Kjell Magnusson (M) Sverker Johansson (C) § 64, 71 Leif Sunesson (S) § 64, 71
Övriga deltagande	Sverker Johansson (C), ersättare ej § 64, 71 Per-Ove Andersson (SD), ersättare Ove Ragnvaldsson (MED), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare ej § 64, 71 Margareta Lindgren (MP), ersättare Denise Andreasson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 59 Lina Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 59-61 Anders Hedefalk, utredningsingenjör LBVA § 59-61 Annica Hegefaldt, miljöchef § 59-61 Joachim Enggren, bygglovshandläggare § 62-63, 76 Catharina Örnhammar, bygglovshandläggare § 64 Rebecca Nerman, planarkitekt § 65-66 Charlotta Hansson, byggnadsenhetschef § 60, 62-66, 76 Daniel Zetrew, avfallsplanerare § 67 Lotta Wolf avfallschef/tekniska enheten § 79a Alexander Ejwertz Johanson, trafikingenjör § 68-70 Anita Zukanovic, teknisk chef/tekniska enheten § 67-72, 79a Fredrik Nilsson, stabschef § 71-72, 79f Louise Robertsson, förvaltningsekonom § 75 Rebecka Mellberg, verksamhetscontroller § 75, 79f Christoffer Törn, registrator § 79f Andreas Meimermond, förvaltningschef ej § 71-72, 79a Lena Boström, nämndsekreterare
Utses att justera	Kajsa Sörman (M)
Plats och tid för justering	Digital justering den 27 maj 2024 klockan 13:00
Paragrafer	§§ 59 - 79
Underskrifter	Protokollet har justerats med digital signering
Ordförande	Thor Gunnar Bjelland (M)
Justerande	Kajsa Sörman (M)

§ 59

Dnr 2024-000126

Linverket 7 - Yttrande till Länsstyrelsen över ansökan om ändringstillstånd enligt miljöbalken för Diab AB (Mi 2022-394)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Samhällsbyggnadsnämnden anser att tillstånd kan lämnas, under förutsättning att de åtagande som Diab har angett i ansökan genomförs.

Ärendebeskrivning

Diab AB har till miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Hallands län lämnat in en ansökan om utökning av sitt tillstånd enligt miljöbalken. Länsstyrelsen har översänt ansökan till Samhällsbyggnadsnämnden för ställningstagande och synpunkter i sakfrågan avseende ansökan i dess helhet.

Den ansökta ändringen består av utökning av verksamhetsområdet. Diab AB vill kunna använda fastigheten Linverket 7 för att lagra PET-plast i inväntan på återvinning i den egna produktionen, samt tillfällig förvaring av en mindre mängd färdiga produkter före leverans till kund.

Diab AB har i ansökan angett ett antal åtagande som ska genomföras:

- Hårdgöra marken på det område där förvaringen ska ske.
- Installera system för uppsamling av släckvatten som ansluts till det befintliga systemet för uppsamling av släckvatten.
- Förvaring kommer att ske med förutbestämt skyddsavstånd.
- Området kommer att kontrolleras och vid behov städas minst en gång per vecka för att förhindra spridning av materialet utanför fastigheten.

Miljöenheten har yttrat sig i tidigare skede; i samrådsprocessen samt om ansökan behövde kompletteras.

Miljöenheten anser att tillstånd kan lämnas enligt inlämnad ansökan, om de åtaganden genomförs som Diab AB har presenterat.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 2024-04-24

Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2024 § 67

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Hallands län

§ 60

Dnr 2024-000082

Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp (Mi 2024-000503)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning på fastigheten xxx.

Beslutsmotivering

Utifrån SGUs kartor som visar grundvattnets strömningsriktning så bedömer miljöenheten att fyra dricksvattenbrunnar kommer hamna nedströms planerad avloppsanläggning varav den egna planerade vattenbrunnen planeras 90-95 meter nedströms planerad infiltrationen.

Utifrån siktanalysen samt SGUs kartor gällande genomsläpplighet bedöms materialet i marken ha hög genomsläpplighet. Avståndet mellan en avloppsanläggnings utsläppspunkt (i detta fall infiltrationen) och en dricksvattenbrunn bör motsvara 2-3 månaders transporttid för grundvatten för att inte riskera att en dricksvattenbrunn förorenas av avloppsvatten. När dricksvattenbrunnar placeras nedströms en infiltration och jordmaterialet har en hög genomsläpplighet innebär det att skyddsavståndet kan behöva vara flera hundra meter. Skyddsavståndet mellan infiltration på xxx och dricksvattenbrunnar bedöms därför utifrån Havs- och vattenmyndighetens vägledning kunna behöva vara mellan 50 och 300 meter. Hur långt skyddsavstånd som behövs beror, förutom på strömningsriktning och jordmaterial, på grundvattenytans lutning samt vattenbrunnens utformning. Miljöbalkens försiktighetsprincip innebär att försiktighetsmått ska vidtas redan om det kan antas att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada och olägenheter för människors hälsa och miljön. Det räcker därför med att det finns en risk för skada eller olägenhet. Enligt miljööverdomstolens beslut M 9677-99, 2000-10-20, räcker det att risken för negativ påverkan på en vattentäkt är förhållandevis liten för att en ansökan om tillstånd för enskilt avlopp ska avslås. Miljöenheten bedömer att det inte är säkerställt att planerad avloppsanläggning inte påverkar dricksvattenbrunnarna i området negativt.

Miljöenheten delar uppfattningen att marken sluttar svagt mot ån i väster men grundvattnets strömningsriktning följer inte alltid markens lutning. Miljöenheten anser att SGUs grundvattenkartor som visar att grundvattnets strömningsriktning i området är mot syd/sydväst inte kan bortses från i bedömningen. SGUs jordartskarta visar

på ett underliggande lager av lera/silt men gränsen för detta lager går enligt kartan mitt i den aktuell fastighet. Gränserna i kartan inte är exakta och SGU anger att kartan bör användas med stor försiktighet vid analyser och bedömningar av markförhållanden. Samtidigt anger SGUs kartor också att det är hög genomsläpplighet på platsen. Att infiltrationen förstärks med finkornigare material påverkar inte heller behovet av skyddsavstånd då det endast är materialet i infiltrationen som byts ut. Skyddsavståndet utgår från materialet i marken där grundvattnet rör sig (när vattnet från infiltrationen nått ner till grundvattnet). Riktvärdet på 50 meters skyddsavstånd som anges på avloppsguiden gäller när avloppsanläggningen placeras nedströms från dricksvattentäkten. Miljöenheten anser sammanfattningsvis inte att de synpunkter som sökande framfört ändrar bedömningen.

Enligt lagen om allmänna vattentjänster ska kommunen ordna allmän VA-försörjning för ett bestämt område om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas VA-försörjning i ett större sammanhang. Miljöenheten bedömer att det inte är säkerställt att den nya avloppsanläggningen kan inrättas på xxx utan att det uppstår ett behov av allmän VA-försörjning i området. Miljöenheten bedömer därför att ett tillstånd för avloppsanläggningen går emot kommunens VA-plan då det inte är säkerställt att ytterligare en avloppsanläggning kan anläggas i området utan att det finns risk för negativ påverkan på hälsa och/eller miljö

Ärendebeskrivning

En ansökan om tillstånd för att anlägga en ny avloppsanläggning för WC och bad-, disk- och tvättvatten på fastigheten xxx har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Enligt ansökan ska avloppsanläggningen bestå av en trekammarbrunn med efterföljande förstärkt infiltration.

Miljöenheten besökte fastigheten den 14 mars 2024 för att titta på förhållandena och lämpligheten att anlägga en avloppsanläggning enligt ansökan. Provgropen var cirka 2,2 meter djup och det hade inte kommit fram något grundvatten. Enligt SGU var grundvattennivån över den normala för perioden. Utifrån miljöenhetens erfarenhet av området är det generellt i området långt till grundvatten.

Materialet i marken är grusig sand. En siktanalys har gjorts på materialet från provgropen och resultatet har skickats in till miljöenheten. Siktcurvan faller helt inom fält A och materialet innehåller i stort sett endast grovjord (kornstorlek större än 0,06 mm).

Enligt sökande kommer infiltrationen placeras cirka 95 meter från planerad borrade vattenbrunn på den egna fastigheten. Ytterligare fyra enskilda vattenbrunnar finns inom 200 meter. Enligt SGUs grundvattenkartor är grundvattnets strömningsriktning i området mot syd/sydväst.

Fastigheten ligger inom området Göstorp som finns utpekad som ett område i eventuellt behov av allmänt VA i spillvattenplan samt VA-plan för Laholms kommun. Området bedöms som ”måttligt prioriterat” för allmänt VA. Behovet kan komma att ändras om förutsättningar i området förändras. Enligt VA-planen finns det i områden som är måttligt prioriterade för allmänna VA-försörjning en viss risk för negativ påverkan och dagens situation kan förvärras om fler fastigheter bebyggs inom området. Enligt VA-planen ska ny bebyggelse tillåtas restriktivt endast efter att en djupare analys av påverkande faktorer för människors hälsa eller miljö genomförts.

Kommunicering

Ansökan har den 22 april skickats ut på grannhörande till de fastighetsägare som har dricksvattenbrunnar inom 200 meter från planerad infiltration. Inga synpunkter har kommit in.

Sökande har getts tillfälle att komma in med synpunkter på miljöenhetens förslag till beslut. Sökande har 2024-05-06 kommit in med synpunkter på förslag till beslut som i huvudsak anger att angående flödesriktningen av grundvatten har sökande haft fyra entreprenörer att värdera hur vi ska lägga upp vår dricksvattenbrunn samt avloppsanläggning. Alla fyra rekommenderar att vi ska lägga det i den riktning vi ansöker om. De har även varit i kontakt med grannar för deras intresse och de vill också att det placeras enligt ansökan.

En av entreprenörerna är geolog och geotekniker. Han har uppgett att han har tittat på Lantmäteriets och SGUS karttjänster och det ser ut som marken sluttar mot Genevadsån i väster. Han har inte tillgång till en detaljerad höjdmodell men anser att det känns rimligt att marken sluttar mot ån. Detta innebär enligt honom att grundvattenströmningen bör gå mot lågpunkten i terrängen det vill säga mot ån i väster. Tittar man på jordartskartan så utgörs jordlagren, i läget för den borrade brunnen, av sandjordar överst och som följs av silt/lera på berg. Silten och leran är relativt täta jordarter vilket skulle innebära en naturlig barriär mellan den övre jordlagren av sand, där avloppsbrunn infiltrera, och den borrade brunnen som går ner i berget under silten/leran.

Vidare anger sökande att Avloppsguiden rekommenderar ett skyddsavstånd på minst 50 meter, efter siktprov vet de att marken är relativt genomsläpplig och har därför valt att ansöka om att förstärka infiltrationen med 80 cm fingrus. Utöver det skydd barriärförstärkningen innebär har vi adderat ytterligare 40 meter i skydd till vårt uttag av vatten som görs i berget. Sökande hoppas vi finner de försiktighetsåtgärder de ansökt om som tillräckliga.

Lagar och bestämmelser

Den som bedriver eller avser bedriva en verksamhet ska skaffa sig den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och miljön (Miljöbalken 2 kap 2 §). Alla som bedriver eller avser bedriva en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsåtgärder som behövs för att förebygga, hindra och motverka att verksamheten medför någon skada eller olägenhet (2 kap 3 §). För en verksamhet som tar mark eller vattenområde i anspråk ska den plats som är mest lämplig väljas för minsta intrång och olägenhet för människors hälsa eller miljön (2 kap 6 §).

Ett tillstånd, godkännande eller dispens får enligt miljöbalken (1998:808) ges för en begränsad tid och får förenas med villkor (16 kap 2 §).

Enligt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att installera en avloppsanläggning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till (13 §).

Avgift

För handläggning av ansökan tas en avgift ut enligt kommunfullmäktiges beslut om taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Fakturan skickas separat.

Upplysningar om hur man överklagar

Detta beslut går att överklaga och prövningen sker hos Länsstyrelsen. Skriv vilket beslut det gäller och vilken ändring som du vill ha. Överklagandet ska skickas till Laholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden och ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då du blev delgiven beslutet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 24 april och 13 maj 2024,
Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp, 13 mars 2024
Situationsplan, 22 april 2024
Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2024 § 68

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-
samma.

Beslutet skickas till:

§ 61

Dnr 2023-000144

Vattentjänstplan för Laholms kommun - Samrådsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gå ut på samråd med vattentjänstplan för Laholms kommun.

Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Vid årsskiftet 2022/2023 infördes förändringar i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) som bland annat innebär att Sveriges kommuner ska ha en aktuell vattentjänstplan från och med 1 januari 2024. En vattentjänstplan ska innehålla kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster (dricksvatten, spillvatten och dagvatten) ska tillgodoses. Vattentjänstplanen ska också innehålla en bedömning av vilka åtgärder som behöver genomföras för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid skyfall.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2023-06-21 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en vattentjänstplan för Laholms kommun.

Kommunfullmäktige antog 2022-01-25 VA-plan för Laholms kommun. Denna ligger till grund för vattentjänstplanen avseende redovisning av den allmänna VA-försörjningen samt utbyggnadsplan. Vattentjänstplanen utgör ett komplement till gällande VA-plan. Det som tillkommer i vattentjänstplanen är en beskrivning av skyfallspåverkan på de allmänna VA-anläggningarna samt en uppdaterad version av utbyggnadsplan, som ersätter den nuvarande utbyggnadsplan som finns i VA-planen. Sedan VA-planen för Laholms kommun antogs har det skett ändringar i 6 § LAV vilket tagits hänsyn till i denna uppdaterade utbyggnadsplan. Därför skiljer sig bedömningen av behovet av allmänna vattentjänster i vissa utpekade områden något mot den tidigare antagna VA-planen.

Vattentjänstplanen har tagits fram under 2023/2024 av en förvaltningsövergripande arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner från samhällsbyggnads-, kultur och folkhälsoförvaltningen, kommunstyrelsens förvaltning och Laholmsbuktens VA AB (LBVA).

Vattentjänstplanen tas fram enligt LAV. Vid framtagandet har Svenskt Vattens ”Vägledning vid framtagande av vattentjänstplan – komplettering av VA-plan” använts.

Vattentjänstplanen omfattas av bestämmelserna om strategiska miljöbedömningar av planer och program i 6 kapitlet miljöbalken. Detta innebär att kommunen ska undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En undersökning för att identifiera omständigheter som talar för eller emot ifall vattentjänstplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte har därför genomförts. Vattentjänstplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan

När en vattentjänstplan tas fram eller ändras ska kommunen samråda med berörda fastighetsägare och myndigheter samt ställa ut förslaget för granskning under minst fyra veckor. Hänsyn ska tas till de synpunkter som kommer in under samråd och granskning, vilket sammanställs i en skriftlig redogörelse.

Enligt 6 kapitlet 6 § punkt 2 miljöbalken så ska kommunen samråda frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen. Samrådet av denna fråga ingår i samrådet för vattentjänstplanen.

Vattentjänstplanen bedöms vara färdig för samråd.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 17 april 2024.

Vattentjänstplan för Laholms kommun

Undersökning - Checklista för avgörandet om betydande miljöpåverkan

Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2024 § 69

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Miljöenheten

§ 62

Dnr 2024-000122

Förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus (SBN 2024-000159)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus på fastigheten xx, då marken bedöms lämplig för bebyggelse enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. En ansökan om bygglov måste lämnas in. Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avseende förhandsbesked för nyetablering av ett enbostadshus på fastigheten xx.

Marken bedöms vara lämplig för den sökta åtgärden, bland annat bedöms det finnas möjligheter att lösa avloppsanslutning till det kommunala VA-nätet innan årskiftet 2024/2025. Det har under handläggningen inte framkommit något som tyder på att åtgärden inte skulle kunna tillåtas på den tänkta platsen.

Plan- och byggnadsenheten föreslår att positivt förhandsbesked ska beviljas

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan 2024-02-24

Situationsplan 2024-02-24

Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2024 § 62

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Underrättelse om beslutet per brev till:

§ 63

Dnr 2024-000143

Karosseriet 2 (Slåttervägen 4C) - Förhandsbesked för avvikelse från användningen i detaljplanen (förenings- och samlingslokaler samt skola) till bostäder (SBN2024-000201)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja positivt förhandsbesked för avvikelse från användningen i detaljplanen, då detta kräver en detaljplaneändring för fastigheten Karosseriet 2.

Upplysningar

Avgiften för beslutet är i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för avvikelse från användningen i detaljplanen för fastigheten Karosseriet 2. Ansökan avser tillåtande av bostäder på mark som enligt detaljplanen är avsatt för förenings- och samlingslokaler samt skola.

Det finns inte stöd i undantagsbestämmelserna i plan- och bygglagen att tillåta annan användning än den i detaljplanen bestämda. Det saknas förutsättningar att meddela positivt förhandsbesked.

Plan- och byggnadsenhetens förslag till beslut är därför att inte bevilja positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan 2024-03-05

Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2024 § 63

Förslag till beslut på sammanträdet

Birger Bäckmark (MED) med instämmande av Mikael Sandén (SD): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked för avvikelse från användningen i detaljplanen för bostäder på fastigheten Karosseriet 2. Åtgärden anses vara en mindre avvikelser från detaljplanen, då det redan finns bostäder på ovanvåningen på aktuell fastighet, samt i byggnader runt fastigheten.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram Birger Bäckmarks förslag mot beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag.

Beslutet skickas till:

Triacorda Fastigheter AB, Solrosvägen 21, 178 38 Ekerö

§ 64

Dnr 2024-000137

Ränneslöv 44:10 (Hagavägen 10) - Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad (SBN 2024-000208)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för en tillbyggnad om cirka 8 kvm byggnadsarea av komplementbyggnad, ett befintligt miljöhus, på fastigheten Ränneslöv 44:10. Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden som är ett miljöhus, tillgodoser ett angeläget och gemensamt behov eller annat allmänt intresse. Därför kan bygglov beviljas trots att åtgärden avviker från detaljplanen.

Upplysningar

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit i gång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft (9 kapitlet 43 § plan- och bygglag (2010:900) (PBL)).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked lämnas enligt 10 kap. plan- och bygglagen. Du får dock inte påbörja åtgärden förrän fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om du har fått ett startbesked. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovets beslutsdatum.

Avgiften för beslutet är i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser åtgärd i form av tillbyggnad om cirka 8 kvm byggnadsarea av komplementbyggnad, ett befintligt miljöhus, på fastigheten Ränneslöv 44:10. Komplementbyggnaden på cirka 42 kvm BYA är placerad i sin helhet på prickad mark, mark som inte får bebyggas och beviljades bygglov med liten avvikelse 1993-10-01. Den prickade marken är indelad i två olika bestämmelser, x1 och x2. Platsen för miljöhuset anger x2, "marken ska vara tillgänglig för allmän vändzon och entréväg".

Att se åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § PBL är inte möjligt enligt dagens praxis. Vid avvikelse kan bygglov även beviljas enligt 9 kapitlet 31 c § PBL om detaljplanens genomförandetid har gått ut och åtgärden är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller annat allmänt intresse.

Detaljplanens huvudsyfte är att ”möjliggöra en om- och tillbyggnad av ålderdomshemmet Randerslund” samt att ”möjliggöra en förändring- och förbättring av tillfarter till servicehemmet”.

Utifrån planens övergripande syfte kan åtgärden ses motiverad så till vida att ett miljöhus är ett komplement som uppfyller en funktion som ska finnas till den verksamhet som bedrivs. Tveksamt är dock om syftet med en ”förbättring av tillfarter” kan ses uppfyllas då yta av den huvudsakliga infartsvägen tas i anspråk för tillbyggnaden.

Utifrån detaljplanens planbestämmelse om markens användning är det uppenbart att tillbyggnaden inte är att se som förenlig med syftet. Tillbyggnaden tar ytterligare mark i anspråk som är avsedd för annat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Yttrande 2024-03-08

Ansökan 2024-03-06

Körspår 2024-03-06

Plan-, sektion- & fasadritning 2024-03-06

Plan-, sektion- & fasadritning 2024-03-06

Situationsplan 2024-03-06

Markplaneringsritning 2024-03-06

Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2024 § 65

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (S) och Kjeld Eslared (C) i handläggningen av detta ärende.

Beslutet skickas till:

Laholmskem AB, 312 80 Laholm

Underrättelse om beslutet per brev till:

Samtliga som fått grannhöranden

§ 65

Dnr 2024-000135

Detaljplan för Haga, del av Skummeslöv 29:1 med flera i Skotttorp (bostäder, centrumverksamhet och skola) - Granskning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Skummeslöv 29:1 med flera, Haga, enligt 5 kapitlet 18 § i plan- och bygglagen (2010:900/2014:900).

Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Vid kommunfullmäktige den 15 december 2015 § 158 antogs en motion om att Haga skulle planeras med fokus på miljöanpassat byggnad och att ett planprogram skulle upprättas. Syftet med planprogrammet var att undersöka förutsättningarna för att bebygga området, ta fram ett gestaltungsförslag för kommande bebyggelse samt utreda lämplig etappindelning av kommande detaljplaner. Planprogrammet godkändes av kommunstyrelsen 27 augusti 2019 § 178. Vid samma tillfälle fick miljö- och byggnadsnämnden (nuvarande samhällsbyggnadsnämnden) i uppdrag att upprätta en detaljplan för första etappen av planprogrammet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 mars 2022 § 45 att förslaget till detaljplan skulle sändas ut på samråd. Samråd genomfördes mellan den 11 april till och med den 15 maj 2022. Samrådsmöte hölls den 19 april 2022 på Skottorpsskolan.

Parallellt med planarbetet har ett hållbarhetsprogram tagits fram. I programmet förtydligas kommunens krav på insatser för en hållbar utveckling i syfte att i ett senare skede kunna säkerställa att bebyggelsen blir hållbar. Hållbarhetsprogrammet tar utgångspunkt i fem prioriterade fokusområden för hållbar stadsutveckling: bebyggelse och rumsliga stadskvaliteter, hållbar mobilitet, grön- och blåstruktur, resurser i kretslopp och anpassad luft, ljus-, och ljudmiljö. Dessa fokusområden konkretiseras med hållbarhetsmål och principer för Hagas utveckling. Principerna är utformade för att tydliggöra vad som är kommunens respektive exploatörens ansvarsområde och tillämplig ambitionsnivå.

Detaljplanen upprättas på bekostnad av kommunen och exploatörer kommer vid bygglov betala planavgift.

Planområdet ligger i direkt anslutning till östra delarna av Skottorps samhälle och gränsar i väster till befintliga villor längs Plöjarevägen, i norr till Skottorps vattentäkt, i öster till åkermark och i söder till väg 585 (Stensåvägen).

I planförslaget planeras för en blandning av bostadstyper som friliggande enbostadshus, sammanbyggda enbostadshus och flerbostadshus. Våningshöjderna varierar mellan två och fyra våningar. För att skapa en bättre anpassning i skala mellan ny och befintlig bebyggelse, samt med hänsyn landskapsbilden, tillåts lägre bebyggelse i områdets ytterkanter. Bebyggelsen kommer sedan trappas uppåt i höjd längre in i planområdet där den högsta bebyggelsen är lokaliserad i planområdets centrala delar. Bostadskvarteren i väster, som ligger i direkt anslutning till befintliga Skottorp, planeras för friliggande villor eller stadsradhus i högst två våningar med reglerad takvinkel för att övergången till Haga ska bli mer arkitektoniskt anpassad.

Planförslagets nockhöjder och byggnadsareor möjliggör för tjockare mellanbjälklag och utökade vägg-tjocklekar för passivhus. För att motverka ytterligare en våning om träbjälklag inte skulle användas finns planbestämmelser som reglerar högsta antalet våningar.

Detaljplanen möjliggör för en skola i planområdets västra del med plats för åtta förskoleavdelningar samt verksamheter längs den centrala lokalgatan. Centrumverksamhet tillåts endast i bottenvåning och plankartan reglerar att invändig rumshöjd ska vara minst 2,7 meter.

Området föreslås få tre gatuförbindelser med olika karaktär och gatubredder. Gatorna kopplar samman Haga med befintliga strukturer och är väl tilltagna för att göra plats åt gång- och cykelvägar, regnbäddar och alléer.

En större park med lekplats föreslås i områdets nordvästra del. Parkens lokalisering skapar förutsättningar för möten mellan barn i alla åldrar och över gränserna mellan olika bostadsområden. I öster planläggs naturmark med yta för dagvattenhantering. Planförslagets grönstruktur knyter an till Skottorps befintliga grönstruktur. Naturmark har planlagts restriktivt för att möjliggöra för betesdjur i tätortsnära läge, vilket kan bli ett omtyckt och positivt inslag i miljön.

Gång- och cykelkopplingar föreslås som knyter an till viktiga målpunkter som Skottorpsskolan, banvallen och busshållplats. Parken och naturområdena utformas för att möjliggöra en cirkulär stig inom och utanför planområdet som skapar rekreativsmöjligheter i direkt anslutning till bostäderna.

Planområdet ligger inom skyddszonen för Skottorps vattentäkt. Dagvattenhanteringen har utretts i planarbetet med hänsyn till vattenskyddsområdet. En dagvattendamm planeras inom naturmarken i planområdets östra del och säkerställs med planbestämmelse. En kompletterande dagvattenutredning har tagits fram som konstaterar att planförslaget inte medför någon otillåten försämring av den kemiska eller ekologiska statusen för recipienten Smedjeån (Edenbergaån-Menlösabäcken). Inte heller kan planförslaget motverka möjligheten att uppnå god status i vattenförekomsten.

I planförslaget framgår att dagvatten ska användas som en resurs i området. Den kompletterande dagvattenutredningen visar att det inte är lämpligt att pumpa vatten från dagvattendammen då detta skulle störa förutsättningarna för rening genom sedimentation. Om dagvatten från dammen ska återanvändas måste vatten tas i ett magasin direkt efter dammen eller från ett magasin direkt efter diket när vattnet genomgått all rening. Takvatten kan användas utan någon föregående rening då det är ett tämligen rent vatten, förutsatt att det inte härrör från koppark.

Delar av planområdet ligger närmre än 200 meter från en högtrycksledning för energigas och påverkas av särskilda bestämmelser. Gasledningens zonklassstillhörighet inom området är zon A, där det inom varje zonklassningsenhet i området finns eller kan antas komma att finnas högst tio lägenheter belägna i ett eller flera hus. Plankartan reglerar en begränsning av markens utnyttjande genom korsmark – marken får endast förses med komplementbyggnad för att säkerställa bebyggelsebegränsningen inom bostadskvarteren i öster som berörs av skyddsavståndet.

Planområdet kommer att anslutas till Stensåvägen. En kapacitetsberäkning av anslutningen har tagits fram som utgår från uppräknade trafikflöden upp till år 2040 i enlighet med Trafikverkets basprognos. Beräkningen visar på låg belastningsgrad i den mest belastade länken, samt liten risk för köbildning, vilket innebär att inga kapacitets- eller framkomlighetsproblem bedöms uppstå i korsningen under maxtimmen (kl.16-17).

Bullerberäkningar har genomförts för området. Av resultatet framgår att riktvärdet på 50 dBA vid skolgård kommer kunna uppfyllas redan vid fastighetsgräns vid skolan. Ingen risk föreligger att mer än 50 procent av skolgården kommer överskrida riktvärdet och inga vidare åtgärder för att säkerställa en god ljudmiljö krävs.

Bullernivåerna för bostäder uppfyller riktvärdena på 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad enligt bullerförordningen (SFS 2015:216). Enligt förordningen bör buller från vägar inte överskrida riktvärdet 70 dBA maximal ljudnivå på uteplatser/balkonger. Där detta överskrids inom planområdet är det möjligt att anlägga uteplatser på innegårdar med bebyggelse som bullerskydd.

Planområdet består av jordbruksmark. Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse och brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. För kommunen är det ett väsentligt samhällsintresse att skapa utbyggnadsområden i attraktiva lägen med god kollektivtrafikförsörjning för att locka fler invånare till kommunen.

Översiktsplanens mål är att stärka Skottorp och andra orter i kommunen så att befolkningsunderlaget kan öka och orterna utvecklas. Skottorps, ut kommunikationssynpunkt, strategiska läge och kvaliteter som boendemiljö samt det faktum att det inte finns någon alternativ mark att ta i anspråk bedöms uppväga det faktum att värdefull jordbruksmark tas i anspråk. Förslaget om att utvidga Skottorp uteslutande ligger i linje med översiktsplanens intentioner. De ställningstagande som gjorts i översiktsplanen kring konsekvenserna att planlägga marken ligger till grund för detaljplanen.

Ur hållbarhetsprogrammet och planbeskrivningen framgår områdets parkeringsnorm för bil kan bli mer flexibel om exploitören erbjuder åtgärder som minskar efterfrågan på bilplatser. Exempel på mobilitetsåtgärder är bilpool eller samnyttjande av parkeringsplatser. Reducering av bilplatsbehov per bil i bilpool eller vid samnyttjande av parkeringsplatser vid centrumverksamheter tas fram i samband med markanvisning efter att detaljplanen fått laga kraft och hanteras sedan i bygglovsansökan.

Miljöenheten har yttrat sig i ett tidigt skede kring att avståndet till befintlig hästhållning är kort och att vid nybyggnation bör avståndet vara längre. Plan- och byggnadsenheten har gjort en annan bedömning. För att möjliggöra en passande byggnadsstruktur i området har

bebyggelsen intill befintlig hästgård hamnat nära en mindre häst-hage. Avståndet bedöms som rimligt utifrån den lantliga karaktären på närområdet.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnadsenhetens tjänsteskrivelse daterad 2024-04-24

Plankarta – Haga, del av Skummeslöv 29:1 med flera

Planbeskrivning – Haga, del av Skummeslöv 29:1 med flera

Samrådsredogörelse – Haga, del av Skummeslöv 29:1 med flera

Hållbarhetsprogram Haga

Behovsbedömning

Social konsekvensanalys

Bilaga 1 – Planprogram för Haga, del av Skummeslöv 29:1, Skottorp

Bilaga 2 – Funktionsprogram för förskola

Bilaga 3 – Arkeologisk utredning

Bilaga 4 – PM geoteknisk undersökning

Bilaga 5 – MUR geoteknisk undersökning

Bilaga 6 – Naturvärdesinventering

Bilaga 7 – Trafik PM

Bilaga 8 – Dagvattenutredning

Bilaga 9 – Kompletterande dagvattenutredning

Bilaga 10 – Kapacitetsutredning Skottorp

Bilaga 11 – Bullerberäkning

Bilaga 12 – Miljöenhetens yttrande

Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2024 § 61

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

Beslutet skickas till:

Plan- och byggnadsenheten

§ 66

Dnr 2023-000108

Detaljplan för xxx med flera i Skummeslövsstrand (besöksanläggning för vattensporter) - Antagande (MBN 2020-000056)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fick vid sammanträdet information om att exploateringsavtalet inte var klart.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till plan- och byggnadsenheten för vidare handläggning med att bland annat invänta exploateringsavtalet.

Ärendebeskrivning

Den 30 augusti 2019 ansökte FNF Wakepark Solutions AB om förhandskedsked för att anlägga en wakeboardpark på fastigheten xxx. Området ligger i direkt anslutning till fastigheten zzz, där kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked för upprättande av detaljplan för cirka 40 bostäder av fritidshuskaraktär den 15 november 2016 § 219.

Den 22 januari 2020 § 8 avslag miljö- och byggnadsnämnden (nuvarande samhällsbyggnadsnämnden) förhandsbeskedet. Med hänvisning till detaljplanekravet beslutades att åtgärden måste detaljplaneläggas för att uppföras i anslutning till tätorten Skummeslövsstrand och den pågående planläggningen inom zzz. Den 27 januari 2020 ansökte FNF Wakepark Solutions AB om planbesked för en wakeboardanläggning inom fastigheten xxx.

Den 11 augusti 2020 § 152 lämnade kommunstyrelsen positivt planbesked avseende planläggning för att möjliggöra en wakepark. Kommunstyrelsen utökade planuppdraget för zzz med fler bostäder samt med en besöksanläggning för vattensporter inom xxx. I planbeskedet anges att syftet med ett nytt planuppdrag blir att utveckla ett bostadsområde med en variation av bostäder och fysisk aktivitet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 december 2021 § 214 att förslaget till detaljplan skulle sändas ut på samråd. Samråd genomfördes mellan den 31 januari och den 25 februari 2022. Efter samråd inkom synpunkter från en av exploatörerna om att dela detaljplanen i två separata planer, vilket kommunstyrelsen beslutade bifalla den 7 juni 2022 § 122.

Den 11 oktober 2022 § 186 beslutade kommunstyrelsen om planuppdrag för fastigheten xxx med flera. Planuppdraget är en fortsättning av den detaljplaneläggning som pågått inom ramen för ärendet MBN 2016:146. Planuppdraget för xxx innebär framtagandet av en ny detaljplan som möjliggör besöksanläggning/vattensport inom området.

Samhällsbyggnadsnämndens beredningsutskott beslutade den 9 augusti 2023 § 131 att gå ut på granskning med planförslaget. Granskning pågick från den 18 september till och med den 6 oktober 2023.

Detaljplanen innebär att en större wakeparkanläggning med kompletterande aktiviteter och funktioner kan byggas i Skummeslövsstrands östra delar.

Planen möjliggör anläggande av en besöksanläggning för vattensporter, huvudsakligen wakeboard och vattenskidor, inom fastigheten xxx. Inom anläggningen får tillhörande servicebyggnader, mindre stugor för övernattnings samt övriga byggnader som krävs för anläggningens funktion och verksamhet uppföras. Även andra kompletterande aktiviteter och funktioner, exempelvis ytor för lek och skateboard, inryms i användningen. Tekniska anläggningar som krävs för verksamhetens funktion, exempelvis transformatorstation, ingår i användningen.

Inom anläggningen föreslås en större damm som kommer att utgöra huvuddammen för wakeboard och vattenskidor. Huvuddammen är cirka 75 meter bred och cirka 170 - 190 meter lång. Denna kommer att förses med en kabelanläggning med master som medges en totalhöjd på 15 meter. Finns behov av att belysa anläggningen medges belysningsmaster med en totalhöjd på 20 meter. I övrigt föreslås ett flertal mindre dammar, exempelvis en damm för vattenlek och hinderbana, så kallad Aquapark, samt en damm för träning av starter. Detaljplanen säkerställer att huvuddammen placeras minst fem meter från naturområdet i väster samt minst 20 meter från fastigheten qq i söder.

Detaljplanen medger en största sammanlagd byggnadsarea på 5 000 m² vilket möjliggör uppförande av ett flertal byggnader. Exempelvis byggnader som ska inrymma inomhussurfväg, reception, café/restaurang, utrustning, omklädningsrum, kontor samt byggnader för personal. Byggnaderna får uppföras med en högsta nockhöjd på nio meter. Detaljplanen möjliggör även mindre övernattningsstugor för besökare med en största byggnadsarea på 75 m² samt högsta

nockhöjd på fem meter. Med övernattningsstuga avses en byggnad vars huvudsakliga ändamål är övernattning under begränsad tid.

Planområdet föreslås angöras från Stora Strandvägen via en ny tillfartsgata. Tillfartsgatan ska förses med plantering, exempelvis alléplantering, samt kombinerad gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen ska ansluta till befintlig gång- och cykelväg längs med Stora Strandvägens södra sida.

För att förstärka kopplingen med Svarvareskogen säkerställer planen ett naturområde i nordsydlig riktning i planområdets västra delar. Naturområdet är en del av grönsstrukturen i Skummeslövsstrand och viktigt för att människor och djur ska kunna röra sig genom planområdet. Inom naturområdet ska en gång- och cykelväg anläggas som bidrar till att förbättra tillgängligheten till Svarvareskogen som utgör viktig tätortsnära natur.

För att säkerställa en god ljudmiljö inom planområdet med hänsyn till trafikbuller från E6:an ska en minst sex meter hög skyddsvall uppföras. Skyddsvallen krävs även för att möjliggöra wakeparkanläggningen i direkt anslutning till E6:an som utgör primär transportled för farligt gods. Detaljplanen säkerställer att gällande bullerriktvärden för väg, järnväg samt industri- och verksamhetsbuller uppfylls för befintlig bostadsbebyggelse i området.

En mindre del av planområdets norra del ligger inom riksintresse för naturvård, Laholmsbukten – Eldsbergaåsen – Genevadsån – Lagan (NN 19). Riksintresset omfattar i huvudsak Svarvareskogen. Plankartan säkerställer att naturområdet som omfattas av riksintresset skyddas från exploatering, vilket innebär att planförslaget inte kommer medföra påtaglig skada på naturmiljön i riksintresseområdet. Exploatering av området bedöms inte innebära negativ påverkan på natur- och friluftslivet. Planförslaget möjliggör att naturkaraktären kan bevaras och säkerställer att föreslagen etablering förhåller sig på ett respektfullt sätt till Svarvareskogen.

Detaljplanen innebär att värdefull jordbruksmark tas i anspråk. Jordbruksmarken håller inte en så hög produktionsklass (klass fem på en tiogradig skala). Av 2 kapitlet 2 § PBL framgår att planläggning ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Av 3 kapitlet 4 § MB framgår att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Det väsentliga samhällsintresset som wakeparkanläggningen utgör är att en besöksanläggning i form av vattensport utgör service för såväl orten Skummeslövsstrand som för Laholms kommun. Verksamheten bedöms stärka kommunens besöksnäring, turism och friluftsliv.

I anspråktagandet jordbruksmark har en varaktig påverkan. Planområdet är utpekade i översiktsplanen som ”utbyggnadsområde, bebyggelse; bostäder, service, kontor. Ej detaljplanelagt. Innan 2030”. I översiktsplanen, del 4 – miljökonsekvensbeskrivning, framgår att alternativ mark har prövats, men bedöms inte kunna tas i anspråk utan att stora naturvärden skulle få stryka på foten. De ställningstaganden som gjorts i översiktsplanen kring konsekvenserna att planlägga marken ligger till grund för detaljplanen.

Alternativa lokaliseringar till planområdet kräver marktytor likt fastigheten xxx. En annan grundläggande faktor för alternativa lokaliseringar är att grundvattennivåerna är så höga att vattenytan enkelt kan komma upp i dagen. Ifall grundvattennivåerna är låga innebär det att vattnet måste pumpas. Övriga faktorer som bedöms som fördelaktiga för en lokalisering av denna typ av verksamhet är god närhet till kollektivtrafik, gena trafikförbindelser samt områden där verksamheten kan utgöra en del av en större upplevelsenäring. I Laholms kommuns översiktsplan, framtidsplan 2030, finns ett flertal utbyggnadsområden utpekade i kommunens olika tätorter. De områden som motsvarar den yta som krävs för verksamheten finns inte på mark som inte utgör jordbruksmark. Stora delar av kommunens övriga tätorter saknar även närheten till en så stor trafiknod som väg E6 samt närheten till järnvägsstationer. Grundvattennivåerna i tätorterna i inlandet är generellt sett även lägre än vid kusten. Planläggning av en besöksanläggning för vattensport bedöms överensstämma med motiveringen av riksintresset för friluftsliv och bedöms kunna bli ett tillskott för utbudet av friluftaktiviteter i kusten.

Planen hanteras med standardförfarande enligt 5 kapitlet §§ 18–25 plan- och bygglagen (2010:900/ 2014:900) och bedöms vara klar för antagande.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnadsenhetens tjänsteskrivelse daterad 2024-05-02

Plankarta – xxx med flera

Planbeskrivning – xxx med flera

Samrådsredogörelse – xxx med flera

Granskningsutlåtande – xxx med flera

Undersökning

Social konsekvensanalys

Fastighetsförteckning

Grundkarta

Bilaga 1 – Arkeologisk utredning

Bilaga 2 – Bullerutredning

Bilaga 3 - Grundvattenutredning

Bilaga 4 – Ljusutredning

Bilaga 5 - MUR geoteknik

Bilaga 6 – Tekniskt PM geoteknik

Bilaga 7 – Naturvärdesinventering

Bilaga 8 - Riskutredning

Bilaga 9 – Trafik- och parkeringsutredning

Bilaga 10 – VA-utredning

Bilaga 11 – Kompletterande dagvattenutredning

Bilaga 12 – Dispens från biotopskyddsbestämmelserna, Länsstyrelsen i Hallands län, 2024-04-30

Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2024 § 78

Beslutet skickas till:

Plan- och byggnadsenheten

§ 67

Dnr 2023-000083

Förslag till förnyat samråd av reviderad avfallsplan och renhållningsordning för Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända förslaget om reviderad avfallsplan samt reviderade föreskrifter med bilagor på förnyat samråd för yttrande under perioden maj – juli enligt bilagd sändlista.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige ska fastställa avfallsplan och avfallsföreskrifter. Avfallsplan ska ses över minst var 4:e år och uppdateras vid behov.

Avfallsenheten har hållit samman revideringen av avfallsplan och tillhörande föreskrifter med hjälp av andra enheter inom kommunen. Efter ett första samråd har ett större antal förändringar arbetats in, och ett nytt samråd blir aktuellt. Ansvar för avfallshanteringen i kommunen ligger på samhällsbyggnadsnämnden.

Under tiden för samråd ges samtliga nämnder, bolagsstyrelser, aktörer enligt bilagd sändlista samt övriga som kan tänkas vara berörda eller har intresse möjlighet att inkomma med skriftliga yttrande.

Kommunens verksamheter uppmanas också att kommentera eventuella konsekvenser och kostnader som ett verkställande av föreslagen avfallsplan kan orsaka. Inkomna yttranden kommer att bearbetas och kommer eventuellt leda till ändringar och/eller kompletteringar.

När denna Renhållningsordning är antagen av kommunfullmäktige ersätter den Renhållningsordningen tidigare antagna avfallsplan och avfallsföreskrifter.

Framtida mål och åtgärder i avfallsplanen

Huvudgrupperna för målen är de samma som i tidigare plan. Mål i tidigare plan som har åtgärdats har tagits bort. Nya mål har lagts till, dessa är enligt lagkrav eller andra beslut.

Hållbar resursanvändning

Mål 1: Förebygga att avfall uppkommer

Mål 2: Ökad återanvändning och återvinning

Hålla Laholm rent

Mål 3: Minska nedskräpningen

Säker avfallshantering

Mål 4: Resurseffektiv avfallsinsamling

Mål 5: Minska deponiernas miljöbelastning

Åtgärderna i det reviderade planförslaget tar hänsyn till de åtgärder som genomförts under perioden 2018-2023, vilka åtgärder som inte har genomförts eller inte är helt genomförda samt de förändringar i till exempel lagstiftningen som skett. En av förändringarna är att kommunen ansvarar för insamling av förpackningar från hushåll samt vissa verksamheter och att alla hushåll senast 2027 skall ha fastighetsnära insamling av förpackningar. Det är även en del förändringar i terminologin som uppdaterats i förslaget till reviderad avfallsplan och tillhörande föreskrifter.

Åtgärder för att minska uppkomsten av avfall samt styra att avfall som ändå uppstår återanvänds får ett ökat fokus, de avfallet som inte återanvänds skall styras till att återvinnas eller behandlas på bästa möjliga sätt så att resurserna tas till vara.

Inriktning

Avfallsplanen omfattar allt avfall som uppkommer i Laholms kommun, avfall från enskilda hushåll och alla former av verksamheter. Planeringen omfattar alltså även avfallsslag där verksamheter eller producenter har ett hanteringsansvar.

En av de aktiviteter som beslutats och genomförts under tidigare planperiod var att införa ett nytt insamlingssystem för hushållsavfall i Laholms kommun med fyrfackskärl, det vill säga två kärl med totalt åtta fraktioner. Idag har alla villor fastighetsnära insamling av 8 fraktioner. Fram till 2027 återstår att få in fastighetsnära insamling för resterande hushåll i flerbostadshus. Tack vare att Laholms kommun redan gjort flera av de åtgärder som krävs enligt kommande insamlingsansvar är förutsättningarna bra för att de kommande kraven kring förpackningsinsamling.

Revideringen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan som kräver en miljökonsekvensbeskrivning.

Förändringar i avfallsplanen

Planen anger förutsättningar för hur hushåll och verksamheter ska hantera sitt avfall inom planområdet och avfall ska ses som en resurs. Planen kommer styra och prioritera sortering av olika avfallsslag till exempel matavfall och annat avfall till återanvändning och återvinning.

Förändringar i avfallsföreskrifterna

- Anpassning görs mot förändringar sedan senaste revideringen
Införandet av 4-fackskärl i Gamleby
- Hantering av fettavskiljarslam anpassas så att det följer Naturvårds-
verkets senaste tolkningar av kommunens ansvar.
- Anpassningar av terminologi så denna överensstämmer med Miljö-
balken och Avfallsförordningen.
- Anpassningar så innehållet stämmer med innehållet i Miljöbalken
och Avfallsförordningen.
- Kompletteringar och förtydliganden av sorteringsanvisningar och
definitioner
- Förtydliganden av innebörden av föreskrifterna.

Konsekvenser av förslaget

Planen bedöms inte ange förutsättningar för verksamheter på ett så-
dant sätt så att det påverkar möjligheten för verksamhetsutövare att
söka och få tillstånd enligt miljöbalken. Planen anger heller inte för-
utsättningar för kommande tillstånd.

Avfallsplanen har även som syfte att integrera miljöaspekter för att
främja en hållbar utveckling vilket uppfylls.

Genomförandet av planen bedöms inte utgöra negativ påverkan på
miljön, tvärtom är avfallsplanens huvudsyfte att mildra miljöpro-
blem kopplat till uppkomst av avfall i samhället. Slutligen är planen
i linje med EU:s avfallshierarki och även en del av gemenskapens
miljölagstiftning. Planen påverkar därför inte genomförandet av mil-
jölagstiftningen. Avfallsplanens syfte är huvudsakligen att avhjälpa
och mildra olika miljöproblem kopplade till avfallshanteringen.

Beslutsunderlag

1. Renhållningsordning del 1 – Avfallsplan med bilagor
 2. Renhållningsordning del 2 – Avfallsföreskrifter med bilagor
 3. Sändlista
- Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2024 § 70

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och
finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-
samma.

Beslutet skickas till:

Tekniska enheten

§ 68

Dnr 2024-000149

Begäran om ökad tillgänglighet för hästar på stranden (havsstranden)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå begäran om att öka tillgängligheten för hästar på havsstranden med att förlänga tiden Laholms kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter från 1 maj till 15 juni och mellan den 15 augusti till den 15 september.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar också att avslå begäran om att hästar skulle få vara på stranden under perioden 1 maj till 15 september mellan klockan 18.00 – 08.00.

Ärendebeskrivning

En begäran och en namninsamling om ökad tillgänglighet för hästar på havsstranden, har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden från allmänheten och registrerats som en synpunkt om offentlig miljö.

Önskemål finns att tillgänglighet för att vistas med häst på havsstranden förlängs från den 1 maj till 15 juni och mellan den 15 augusti till den 15 september. Förbud för hästar att vistas på stranden skulle då vara mellan den 16 juni och 14 augusti.

I begäran om ökad tillgänglighet finns också en önskan om att hästar även skulle kunna få vara på stranden under kvällstid, likt undantaget för hundar. Hundar får vistas på stranden under perioden 1 maj till 15 september mellan klockan 18.00 – 08.00.

Enligt Laholms kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter (LFS 1.3) får hästar inte vistas på stranden mellan den 1 maj och den 15 september.

Enligt miljöenheten finns det en hälsoaspekt och smittorisk för människor som vistas på stranden under badsäsong då hästar kan lämna efter sig avföring.

Enligt tekniska enheten finns det en risk att hästar som blir stressade kan skena, vilket kan vara en fara för strandbesökare. Det finns idag ingen lämplig yta (på kommunens mark) för hästarna på stranden under perioden 1 maj till 15 september.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2024 § 80

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

Beslutet skickas till:

§ 69

Dnr 2024-000103

Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Laholms kommun (LFS 1.3) - översyn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagna revideringar i allmänna lokala ordningsföreskrifter för Laholms kommun (LFS 1.3) att gälla från och med den 1 juli 2024.

Ärendebeskrivning

Tekniska enheten inom samhällsbyggnads- kultur- och folkhälsoförvaltning har gjort en översyn av Laholms kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter (LFS1.3).

Tekniska enheten föreslår begreppet "Ambulerande försäljning" ändras till "Tillfällig försäljning" för att stämma överens med SKR:s cirkulär 23:04 Lokala ordningsföreskrifter, där det framgår att begreppet "ambulerande försäljning" har utgått. Begreppet lanserades i tidigare cirkulär för att undvika sammanblandning med lagen om tillfällig försäljning. Sistnämnda lag är numera upphävd sedan ett antal år, och något hinder av det skälet att använda begreppet "tillfällig försäljning" i stället för "ambulerande försäljning" finns inte.

Vidare föreslås att Ahlaslingan plockas bort under rubriken "Motionsspår" då den är nedlagd.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2024 § 81

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 70

Dnr 2024-000129

Yttrande till kommunstyrelsen över Region Hallands Kollektivtrafikplan 2025, med utblick 2026-2027.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till kommunstyrelsen:

- Påskynda införandet av automatiska passagerarräknare för av/på stigning på samtliga Hallandstrafik (HLT) bussar (För att få bättre beslutsunderlag).
- Önskemål att se om det finns möjlighet att under sommaren gå från anropsstyrd trafik till minst en förmiddagstur och en eftermiddagstur på de orter som idag har dåligt utbud av kollektivtrafik som till exempel Hishult och Genevad.
- Justering av tidtabell för linje 225 för att minska risken att bussar möts i trånga korsningar som tex. Kustvägen med Stora Strandvägen.

Att HLT gör mobilitetsåtgärder, som att ge ut gratis prova-på-kort till boende i området Knäred och Veinge i samband med öppnandet av de nya tågstationerna.

- Att HLT verkar för att vara mer drivande i marknadsföring av busslinjer som samfinansieras av kommuner och företag som till exempel Markarydsbussen, linje 325.

Att HLT verkar för att få till fler avgångar norrut mot Halmstad under sommaren.

Att HLT verkar för att få till lösningar där man kan ta med sin cykel ombord i större omfattning. Idag finns olika lösningar, men resenär som tar med sig sin cykel behöver veta på förhand om det finns plats för den.

Att Region Halland ser över möjligheten av ökad samfinansiering till cykelvägar på de orter som idag har dåligt utbud av kollektivtrafik (Hasslöv – Östra Karup).

Att HLT och Trafikverket prioriterar utbyggnaden av det nya Hållplatsläget vid Skottorp dvs. flytten av hållplatsläget Rosenlundsvägen till Väg 585.

- Att HLT ser över turutbudet på linje 226 i samband med utbyggnaden av Hagaplanen. Bättre koppling mot Båstad men även mot Laholm.

Att HLT verkar för att förbättra hela resandeperspektivet det vill säga från dörr till dörr.

Att HLT verkar för att tillsammans med kommunen att i större omfattning samordna alla former av offentlig finansierad trafik inom kommunen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har remitterat Region Hallands Kollektivtrafikplan 2025, med utblick 2026-2027 till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Kollektivtrafikplanens syfte är att beskriva hur Hallandstrafiken omsätter målen i trafikförsörjningsprogrammet i verksamheten inom en treårig utblick, exempelvis genom förändringar i trafikutbudet. Framtagandet av kollektivtrafikplanen sker i dialog med framför allt de halländska kommunerna, men även övriga relevanta aktörer så som Trafikverket och angränsande regioner.

Kollektivtrafik är ett av flera verktyg för samhällsutveckling. Genom att väga in kollektivtrafiken i bostadsplaneringen, eller andra delar i samhällsplaneringen kan kollektivtrafikens attraktions- och konkurrenskraft öka. För att få fler att resa med kollektivtrafiken krävs samverkande insatser mellan bebyggelse- infrastruktur- och kollektivtrafikplanering.

En nyhet för årets kollektivtrafikplan är att denna tydligare uppmärksammar området mobilitetsåtgärder. Vilket är ett samlingsbegrepp för fysiska och beteendepåverkande åtgärder, så som utökat trafikutbud, prova på-kampanjer med mera.

Samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningen har studerat förslag till kollektivtrafikplan och presenterade följande synpunkter för beredningsutskottet:

Påskynda införandet av automatiska passagerarräknare för av/påstigning på samtliga HLT bussar (För att få bättre beslutsunderlag).

Önskemål att se om det finns möjlighet att under sommaren gå från anropsstyrd trafik till minst en förmiddagstur och en eftermiddagstur på de orter som idag har dåligt utbud av kollektivtrafik som till exempel Hishult och Genevad.

Justering av tidtabell för linje 225 för att minska risken att bussar möts i trånga korsningar som tex. Kustvägen med Stora Strandvägen. Att HLT gör mobilitetsåtgärder, som att ge ut gratis prova-på-kort till boende i området Knäred och Veinge i samband med öppnandet av de nya tågstationerna.

Att HLT verkar för att vara mer drivande i marknadsföring av busslinjer som samfinansieras av kommuner och företag som till exempel Markarydsbussen, linje 325.

Att HLT verkar för att få till fler avgångar norrut mot Halmstad under sommaren.

Att HLT verkar för att få till lösningar där man kan ta med sin cykel ombord i större omfattning. Idag finns olika lösningar, men resenär som tar med sig sin cykel behöver veta på förhand om det finns plats för den.

Att Region Halland ser över möjligheten av ökad samfinansiering till cykelvägar på de orter som idag har dåligt utbud av kollektivtrafik (Hasslöv – Östra Karup).

Att HLT och Trafikverket prioriterar utbyggnaden av det nya Hållplatsläget vid Skottorp dvs. flytten av hållplatsläget Rosenlundsvägen till Väg 585.

Att HLT ser över turutbudet på linje 226 i samband med utbyggnaden av Hagaplanen. Bättre koppling mot Båstad men även mot Laholm.

Att HLT verkar för att förbättra hela resandeperspektivet det vill säga från dörr till dörr.

Att HLT verkar för att tillsammans med kommunen att i större omfattning samordna alla former av offentlig finansierad trafik inom kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Remiss från kommunstyrelsen

Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2024 § 72

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

—

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 71

Dnr 2024-000124

Yttrande till kommunstyrelsen över förstudie avseende anpassning av verksamhetslokaler på centralförrådet, arbetsmarknadsenheten och daglig verksamhet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande svar till kommunstyrelsen:

Nämnden har inget att erinra mot utformningen av fastigheten Förrådet 3 men har nedanstående synpunkter på kostnadsfördelningen:

- Utbyte av staket och grindar borde vara en underhållskostnad och således redan vara finansierad.
- De 1 500 000 kr som är budgeterade för växtlighet att rama in fastigheten med borde inte belasta hyra för verksamheten på centralförrådet, då detta snarare görs för att försköna för omgivningen.
- Kostnader för flytt av upplag och iordningsställande av nytt upplag bör räknas in i projektet.
- Hyreskompensation bör utgå till samhällsbyggnadsnämnden för att inte riskera att ytterligare rationaliseringar behöver göras i verksamheten.

Ärendebeskrivning

Laholms AB/Kommunfastigheter i Laholm AB planerar att bygga sitt nya huvudkontor på fastigheten Förrådet 3 vilket får påverkan på övriga hyresgäster på fastigheten. Bolagskoncernen har därför under 2023, tillsammans med berörda verksamheter, utrett behoven på Förrådet 3 och tagit fram förslag på åtgärder och anpassningar. Kommunstyrelsen beslutade den 16 april 2024 att skicka förslaget på remiss till Socialnämnden samt Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslaget redovisar de investeringar som skall göras på fastigheten avseende Laholms kommuns behov. För Samhällsbyggnadsnämndens vidkommande handlar det om invändiga ombyggnader avseende damomklädningsrum, konferensrum, kök och kontor till ett belopp av 2 000 000 kr. Utöver detta redovisas utvändiga åtgärder som berör utemiljön, såsom staket, grindar och ökad växtlighet för inramning av tomten till ett lika högt belopp. Denna investering på totalt 4 000 000 kr resulterar i en årlig hyreshöjning för kommunen på 233 215 kr per år.

Utöver dessa kostnader kommer det tillkomma kostnader för flytt av kommunens upplag av sten, massor mm, då dessa inte kan vara kvar efter ombyggnaden, samt anpassning av ny upplagsplats i anslutning till Kullsgårdsvägen. En flytta av återvinningsstationen på Repslagargatan blir också nödvändig, men ingår inte i detta projekt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 24 april 2024.

Beslut Kommunstyrelsen den 16 april 2024 § 95

Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2024 § 73

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (S) och Kjeld Eslared (C) i handläggningen av detta ärende.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 72

Dnr 2024-000141

Avtalsuppföljning år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förteckningen över nämndens avtal.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att årligen, i samband med nämndens möte i maj, få en sammanställning av samtliga aktiva avtal som berör nämndens verksamheter.

Ärendebeskrivning

Kultur- och utvecklingsnämnden beslutade 2021 att nämnden årligen, i samband med nämndens möte i maj, ska få en sammanställning av samtliga aktiva avtal som berör nämndens verksamheter. Då kultur- och folkhälsönämnden och samhällsbyggnadsnämnden från 2024 arbetar mot samma förvaltning finns det ett behov av att slå samman processen med uppföljning av avtal, och att tiden för detta ärende är samma i båda nämnderna. Med anledning av det får samhällsbyggnadsnämnden upp ett ärende i maj med en förteckning över avtal inom nämndens ansvarsområde. Förvaltningen föreslår därför också att beslut fattas inom samhällsbyggnadsnämnden om att få en årlig uppföljning i på nämndens möte i maj likt kultur- och folkhälsönämnden.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 6 maj 2024.

Bilaga, förteckning över avtal 2024.

Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2024 § 76

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Akten

§ 73

Dnr 2024-000133

Yttrande till kultur- och folkhälsonämnden om "Strategiska prioriteringar folkhälsa 2024-2027"

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom kultur- och folkhälsonämndens förslag till strategiska prioriteringar folkhälsa 2024-2027.

Ärendebeskrivning

Den nya kultur- och folkhälsonämndens uppgift utifrån kommunfullmäktiges uppdrag är att samordna befintliga initiativ och utveckla folkhälsoarbetet inom hela Laholms kommun.

Kultur- och folkhälsonämnden har tagit fram ett dokument "Strategiska prioriteringar Folkhälsa 2024-2027, som skickats på remiss till bland annat samhällsbyggnadsnämnden för yttrande senast den 31 maj 2024.

Strategiska prioriteringar folkhälsa 2024-2027, syftar till att peka ut den riktning i vilken kultur- och folkhälsonämnden har för avsikt att driva utvecklingsarbetet inom folkhälsoområdet och att ge samtliga nämnder inom Laholms kommuns gemensamma förutsättningar för prioriteringar inom området.

I de strategiska prioriteringarna tydliggörs att folkhälsoarbetet är en angelägenhet för hela kommunens organisation och att även verksamheter inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde kommer att behöva bidra till arbetet med att stärka folkhälsan.

Samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningen ser att de verksamheter som sorterar under samhällsbyggnadsnämndens ansvar kan vara behjälpliga med måluppfyllelse inom en rad områden och ser att flera kontaktpunkter/samarbeten kommer att utvecklas över tid när arbetet med folkhälsoperspektivet accelererar.

Bland de redan identifierade perspektiven där samhällsbyggnadsnämnden kan stötta kultur- och folkhälsonämndens arbete är

Minska ofrivillig ensamhet genom att i samband med planläggning se till möjligheter för mötesplatser i de offentliga miljöerna samt utveckla våra befintliga mötesplatser och lekplatser till att bli mera inkluderande och ha lägre trösklar för deltagande.

Planera de offentliga miljöerna för att öka det psykiska välmåendet och minska risken för suicid och att utveckla vår räddningstjänsts förmåga att hantera akuta omhändertaganden i kritiska suicidala situationer.

Öka möjligheterna till vardagsmotion genom att medvetet planera samhället för rörelse, mobilitet och motion. Detta omfattar men begränsas inte till säkra skolvägar, lekplatser och cykelvägar.

Bidra till det brottsförebyggande arbetet genom medveten samhällsplanering, nyttja vår kompetens inom ANDTS till att stötta kultur- och folkhälsonämndens

Kultur- och folkhälsonämnden har under våren 2024 samlat in underlag för att göra strategiska prioriteringar inom det uppdrag att samordna och utveckla Laholms kommun folkhälsoarbete som nämnden fått från kommunfullmäktige.

I de strategiska prioriteringarna tydliggörs att folkhälsoarbetet är en angelägenhet för hela kommunens organisation och att även verksamheter inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde kommer att behöva bidra till arbetet med att stärka folkhälsan.

Samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningen ser att de verksamheter som sorterar under samhällsbyggnadsnämndens ansvar kan vara behjälpliga med måluppfyllelse inom en rad områden och ser att flera kontaktpunkter/samarbeten kommer att utvecklas över tid när arbetet med folkhälsoperspektivet accelererar.

Bland de redan identifierade perspektiven där samhällsbyggnadsnämnden kan stötta kultur- och folkhälsonämndens arbete är

Minska ofrivillig ensamhet genom att i samband med planläggning se till möjligheter för mötesplatser i de offentliga miljöerna samt utveckla våra befintliga mötesplatser och lekplatser till att bli mera inkluderande och ha lägre trösklar för deltagande.

Planera de offentliga miljöerna för att öka det psykiska välmåendet och minska risken för suicid och att utveckla vår räddningstjänsts förmåga att hantera akuta omhändertaganden i kritiska suicidala situationer.

Öka möjligheterna till vardagsmotion genom att medvetet planera samhället för rörelse, mobilitet och motion. Detta omfattar men begränsas inte till säkra skolvägar, lekplatser och cykelvägar.

Bidra till det brottsförebyggande arbetet genom medveten samhällsplanering, nyttja vår kompetens inom ANDTS till att stötta kultur- och folkhälsonämndens samordning samt att använda vår kunskap och kredibilitet, bland annat inom Räddningstjänstens arbete med Människan bakom uniformen och ungdomsbrandkåren, till att bygga förtroende och vara en resurs inom SSPF arbetet.

Dessutom kan samhällsbyggnadsnämndens såväl politik som tjänstepersoner stötta kultur- och folkhälsonämndens arbete med ökad dialog mellan facknämnder och inrättandet av forum för dialog i folkhälsofrågor.

Konsekvenser av förslaget

Om strategiska prioriteringar folkhälsa 2024-2027 fullt ut kan genomföras kommer Laholms kommuns attraktivitet som boende- och arbetskommun att stärkas samtidigt som såväl invånarnas fysiska och psykiska mående förbättras vilket i sin tur leder till att den kommunala ekonomin stärks.

Beslutsunderlag

Kultur- och folkhälsonämndens protokoll den 22 april 2024

Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2024 § 74

Tjänsteskrivelse den 14 maj 2024

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Kultur- och folkhälsonämnden

§ 74

Dnr 2024-000131

Arbetsmiljöredovisning 2023 - Systematiska arbetsmiljöarbetet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av arbetsmiljöredovisningen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter om systematiskt arbetsmiljöarbete AFS 2001:1 skall arbetsgivaren varje år göra en uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet. Den årliga uppföljningen kan liknas vid en internrevision av arbetsmiljöarbetet. Den årliga uppföljningen av SAM genomförs i Arbetsmiljöverktyget utifrån checklistan - Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM). Arbetsplatsernas uppföljning ska behandlas både i lokala samverkansgrupper (LOSAM) och i respektive förvaltnings övergripande samverkansgrupp (FÖSAM). Samverkansgrupperna har till uppgift att fungera som skyddskommitté enligt Arbetsmiljölagen och ska vid behov föreslå åtgärder, där utgångspunkten är att ohälsa och olycksfall i arbetet ska förebyggas samt att en god arbetsmiljö ska främjas.

Nämnderna i respektive förvaltning och kommunstyrelsen har till uppgift att följa hur det systematiska arbetsmiljöarbetet fungerar i kommunen och ska därmed ta del av den årliga uppföljningen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 8 maj 2024.

Bilaga SKF-Årlig uppföljning av SAM

Bilaga SKF Arbetsmiljöredovisning 2023

Bilaga Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM)

Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2024 § 75

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Akten

§ 75

Dnr 2024-000118

Samhällsbyggnadsnämndens budgetuppföljning 1 år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning 1 för år 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska budgetuppföljning med prognoser på årsskiftet redovisas för kommunfullmäktige vid två tillfällen varje år. Den första uppföljningen ska utgå från redovisning per sista april och den andra per sista augusti.

I budgetuppföljning 1 ska utöver redovisning av beräknat budgetutfall, rapporteringen endast avse särskilt anmärkningsvärda avvikelser med utgångspunkt från den planerade verksamheten.

Enligt riktlinjerna för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska även uppföljning 1 innehålla underlag till uppföljningen av de gemensamma resultatmålen som är kopplade till kommunens fyra målområden.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 16 april 2024.

SBN Uppföljning 1 2024

Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2024 § 60

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 76

Dnr 2024-000073

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2024 den 20 februari 2024 § 23. Enligt den ska justeraren välja ut ett till två ärenden från listan över anmälda delegationsbeslut som ska redovisas vid kommande sammanträde:

Från byggnadsenhetens lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet Skottorps slott - Bygglov för tillbyggnad samt ändrad användning av komplementbyggnad till cafe, försäljning och galleri. Delegationsbeslutet D24-000346 (SBN2023-000975).

§ 77

Dnr 2024-000036

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till samhällsbyggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2024.

Plan – och byggnadsenhetens beslut från och med den 11 april till 7 maj 2024.

Förteckning över delegationsbeslut registrerade i ärendehanteringssystemet Ciceron (inklusive beslut om parkeringstillstånd) från och med den 12 april till den 6 maj 2024.

Räddningstjänstens delegationsbeslut enligt förteckning daterad den 2 maj 2024.

Förteckning över bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag mellan den 12 april till den 8 maj 2024 som anmäls till samhällsbyggnadsnämnden.

§ 78

Dnr 2023-000326

Anmälningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till samhällsbyggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över anmälningar

§ 79

Dnr 2024-000005

Informations- och diskussionsärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationerna.

Ärendebeskrivning

a) Information från tekniska enheten

Anita Zukanovic och Lotta Wolf

b) Handläggningstid bygglov

Andreas Meimermond

c) Information från förvaltningschef

Andreas Meimermond

d) Information från ordförande

e) Ledamöternas och ersättarnas inspel

f) Arbete med nämndsplan 2025 – workshop

Rebecka Mellberg, Christoffer Thörn, Fredrik Nilsson
