

## KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

### Kommunfullmäktige

**Tid** Tisdagen den 24 september 2024 kl. 18.30

**Plats** Campus Laholm

**Vid förhinder ring genast och anmäl detta på telefonnummer 153 48.**

*Sammanträdet ajourneras kl. 18.30 för allmänhetens frågestund.  
Allmänheten har då möjlighet att ställa frågor till fullmäktiges ledamöter.*

#### Ärenden

#### Sid nr

Val av justerare samt bestämmande av tid för justering av protokollet

Anmälan av jäv och intressekonflikter

1. Detaljplan för Allarp 2:536 och 2:537
2. Exploateringsavtal för Allarp 2:536 och 2:537
3. Riktlinje för användande av IT-resurser
4. Folkinitiativ för kommunal folkomröstning om Ahla och Genevads skolor
5. Kommunfullmäktiges sammanträdesplan 2025

Kenneth Camitz  
ordförande

Matilda Lundh  
kommunsekreterare

§ 198

Dnr 2023-000152

### **Detaljplan för Allarp 2:536 och 2:537**

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för Allarp 2:536 och 2:537 enligt 5 kapitlet 27 § i plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget kan medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram. Planen behandlas med ett utökat planförfarande enligt 5 kap. 7 § i plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 13 november 2018 § 230 att bifalla ansökan om planbesked för del av Allarp 2:4 och 2:64 (nu Allarp 2:536 och 2:537).

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för verksamheter som gynnar ortens besöksnäring, turism och friluftsliv.

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Skummeslövsstrand, mellan Västkustbanan och Inre Kustvägen. Detaljplanen tillskapar ett större camping- och stugområde mellan Skummeslövsstrand och Skottorp. Området möjliggör för ställplatser till husvagnar och husbilar. Det möjliggör även för stugor, övernattningsrum, vandrarhem och fasta konstruktioner till vilket husvagnar och husbilar kan anslutas.

I större delen av området tillåts stugor och konstruktioner i en våning och till en storlek av 60 kvadratmeter, men centralt i området tillåts byggnaderna bli större och upp till tre våningar. Det centrala området avses innehålla flera av områdets större servicefunktioner, restauranger och aktiviteter. Det blir således en tydlig målpunkt i området.

Genom detaljplanens reglering säkerställs att nya grönområden skapas, vilka binder samman grönstrukturen i öst-västlig riktning och skapar nya biotoper. Även inom kvartersmark säkerställs grönska genom att byggrätt och antalet enheter för camping begränsas. Detta innebär att det även inom kvartersmarken kommer finnas mindre grönområden, till fördel för såväl besökare som naturvärden.

Genom områdets mycket kollektivtrafiknära lokalisering kan besökande från hela landet tas sig till området. Tågförbindelserna, med dess koppling till bland annat Kastруп och Landvetter, innebär att även besökare från andra länder enkelt kan ta sig till platsen. Kollektivtrafikförbindelser i kombination med stuguthyrning möjliggör att besökare inte är beroende av tillgång till bil, husvagn eller husbil. Nya busshållplatser och passage föreslås vid befintligt läge i höjd med Hedhusvägen.

Målbilden för området är att skapa en campingupplevelse med både närhet till stranden, naturen, åkerlandskapet och Skummeslövsstrands centrum. Inom området ryms en variation av aktiviteter för de besökande, vilket skapar en plats för rekreation, socialt umgänge och nya möten. Ambitionen för området är att det ska vara öppet och välkomnande för alla som vistas i orten, inte enbart campinggäster. Därutöver skapas ett tydligt samarbete mellan andra verksamheter i Skummeslövsstrand, Skottorp och dess omgivning. Tillsammans skapas en campingplats som gynnar hela ortens besöksnäring, turism och friluftsliv under hela året.

Bullerberäkningar har genomförts för området. Det finns inga riktvärden framtagna för campingplatser eller andra typer av tillfälligt boende likt det som finns för permanenta bostäder. Av genomförda bullerberäkningar framgår att området är bullerutsatt, men att åtgärder i form av bullervall utmed Västkustbanan skulle innebära att området underskriver en ekvivalent ljudnivå om 60 dBA, vilket är riktvärdet för permanenta bostäder. Även den maximala ljudnivån underskrider till stor del riktvärdet för permanenta bostäder.

Miljöenheten har yttrat sig att området bör klara en väckningsnivå på 45 dBA maximal ljudnivå inomhus då många ofta stannar en längre period på en camping och att utemiljön därför är av stor betydelse. Miljöenheten menar på att en maximal ljudnivå på 70 dBA vid permanenta bostäders fasad utgår från att det finns en fasaddämpning och att man då klarar inomhusvärden för natt. Stugor, tält och husvagnar har inte denna fasaddämpning.

Plan- och byggnadsenheten gör bedömningen att en förhöjd maximal ljudnivå inomhus kan anses vara acceptabelt då boende endast är tillfälligt och att det finns mycket goda möjligheter för verksamhetsutövaren att förbättra ljudmiljö. Det ligger även i verksamhetsutövarens egenintresse att säkerställa en så god ljudmiljö som möjligt.

En naturvärdesbedömning har utförts, med fältbesök i oktober 2021 och juli 2023. Inom planområdet har det mellan 2000 och 2022, enligt uppgifter från Artportalen, inte noterats några naturvårdsarter. Inom 200 m från inventeringsområdet har följande uppgifter rapporterats in:

- 337 observationer av rödlistade arter där tyngdpunkt ligger på fåglar
- 2 arter med åtgärdsprogram för hotade arter knutna till sig (ågp-arter).
- 2 nationellt fridlysta arter

De inrapporterade arterna visar att planområdet ligger i ett område med hög biodiversitet och tyngdpunkten av fynden är knutna till andra naturtyper än det planområdet utgör till exempel kustremsan eller de kustnära skogarna. Biotoperna inom inventeringsområdet bedöms inte vara av avgörande vikt för arterna utanför planområdets bevarandestatus men kan fungera som spridningskorridor, refug och klivstenar och därför möjliggöra för arters rörelser i landskapet.

Inom planområdet finns två diken som omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808). Dikena har en ekologisk potential som livsmiljöer och spridningskorridorer. I detaljplanarbetet har en avvägning gjorts mellan dikenas potentiella naturvärden och möjligheterna att utforma campingsverksamheten. Värdena bedöms kunna kompenseras i andra delar av planområdet. Krav på kompensation ställs i exploateringsavtal. Länsstyrelsen beviljade 2024-05-24 biotopskyddsdispens med krav om att borttagna diken ska ersättas med likvärdiga diken inom området.

Plankartan säkerställer att två dagvattendammar med vattenspegel och två större naturområden tillskapas. Det södra naturområdet föreslås växa mer fritt, medan det centrala grönområdet i större utsträckning blir iordningställt. Bullervallarna utmed Västkustbanan föreslås självsås av befintliga ängsvegetation och buskar, vilket skapar ett framtida sammanhängande grönstråk i nord-sydlig riktning, med en bredd om minst 25 meter.

Planområdet består av jordbruksmark som har identifierats som klass fem på en tio-gradig skala, där klass tio är de bördigaste jordarna. Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse och att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Det väsentliga samhällsintresset som Allarps camping utgör ligger i

den drivkraft som verksamheten får för ortens besöksnäring, turism och friluftsliv. Kustområdet är både utpekad som riksintressant utifrån friluftslivet och det rörliga friluftslivet. Riksintressena är per definition större samhällsviktiga intressen av nationell betydelse. Intresset av att påtagligt stärka friluftslivet står därmed i konflikt med bevarandet av jordbruksmarken.

Plan- och byggnadsenheten gör bedömningen att intresset av att gynna riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv, och därigenom främja ett mentalt och socialt välbefinnande, väger tyngre än intresset av att bevara jordbruksmarken.

Detaljplanen bedöms nu vara klar för antagande. Planförslaget kan medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram.

### **Beslutsunderlag**

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 3 september § 151.

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 27 augusti 2024.

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 20 augusti 2024 § 101

Antagandehandlingar Allarp 2:536 och 2:537

### **Jäv**

Thor Gunnar Bjelland (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

---

§ 199

Dnr 2024-000295

### **Exploateringsavtal för Allarp 2:536 och 2:537**

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna exploateringsavtalet.

#### **Ärendebeskrivning**

Plan- och byggnadsenheten har tagit fram förslag till detaljplan för del av fastigheterna Allarp 2:536 och 2:537 m.fl., med syfte att möjliggöra camping- och stugverksamhet nära strand och Skummeslövsstrands centrum. Planförslaget möjliggör stugor, övernattningsrum, vandrarhem, ställplatser för husvagnar och husbilar med fasta anslutningar samt byggnader för servicefunktioner, restauranger och aktiviteter. Detaljplanen säkerställer också att nya grönområden skapas för att binda samman grönstrukturen i öst-västlig riktning. Huvudmannaskapet i detaljplanen är delat.

Detaljplanen är nu klar för antagande varför ett förslag till exploateringsavtal tagits fram av planerings- och exploateringsenheten och undertecknats av exploatören. Exploateringsavtalet reglerar bland annat marköverlåtelse mellan exploatören och kommunen för byggnation av allmän plats. Kommunen kommer att bygga allmän plats med kommunalt huvudmannaskap och exploatören kommer att bygga allmän plats med enskilt huvudmannaskap.

En GC-väg genom området byggs av kommunen men bekostas av exploatören. Byggnationen av dagvattendammarna kommer exploatören att bekosta genom VA-anslutningsavgift enligt då gällande taxa. Kommunen i samarbete med Trafikverket kommer att bygga mindre sträckor GC-väg utmed Inre kustvägen, två busshållplatser och övergångar över Inre kustvägen. Exploatören ska ersätta kommunen för samtliga projekterings- och byggkostnader som avser 2 passager över vägen och för byggnationen av GC-väg till busshållplatserna. Exploatören ska också, till 50%, bekosta förbättringsåtgärderna för de idag mycket enkla busshållplatserna som serverar ett stort omland utöver den nya campingen med kollektivtrafik. Kostnaden för busshållplatserna uppskattas till totalt ca 2 miljoner kronor. För att säkra exploatörens ekonomiska åtagande gentemot kommunen har exploatören utställt moderbolagsborgen om 2,5 miljoner kronor.

**Beslutsunderlag**

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 3 september § 152.

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 26 juli 2024.

Exploateringsavtal med bilagor

**Jäv**

Thor Gunnar Bjelland (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

\_\_\_\_\_

§ 201

Dnr 2024-000324

### **Riktlinje för användande av IT-resurser**

---

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar förslaget till Riktlinjer för användande av Laholms kommuns IT-resurser för anställda och förtroendevalda.

#### **Ärendebeskrivning**

Dokumentet Riktlinjer för användandet av kommunens datorer och internet för anställda och förtroendevalda i Laholms kommun (Dnr 2012-259) och Telefonpolicy (Dnr 2004-384) är i behov att förnyas för att möta den tid vi lever i nu. Kommunens användande av olika IT-resurser, såsom bland annat datorer och telefoner, samt krav på säkerhet och tillgänglighet är av stor vikt. Riktlinjen tar höjd för hur dessa IT-resurser är tillgängliga för verksamheterna och hur de skall användas säkert som arbetsredskap inom kommunen under sin livscykel. Dokumentet tar även upp hur IT-utrustning i begränsad omfattning får användas för privata ändamål.

#### **Beslutsunderlag**

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 3 september § 153.

Tjänsteskrivelse

Förslag till Riktlinjer för användande av Laholms kommuns IT-resurser för anställda och förtroendevalda.

---



§ 202

Dnr 2024-000216

### **Folkinitiativ för kommunal folkomröstning om Ahla och Genevads skolor**

---

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att inte genomföra en kommunal folkomröstning om förändrad skolorganisation.

Om kommunfullmäktige beslutar att genomföra en kommunal folkomröstning ger kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram förslag om:

- dag för omröstningen,
- omröstningsdistrikt och omröstningslokaler,
- den fråga och de svarsalternativ som ska ställas till de röstberättigade,
- röstsedlarnas antal, innehåll och utseende,
- huruvida röstning kan ske på annat sätt än genom personlig inställelse i omröstningslokalen, samt
- när röstsammanräkningen senast ska vara avslutad.

Vidare ger kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att samråda med den centrala valmyndigheten om omröstningsdag.

Kommunfullmäktige hänskjuter frågan om finansiering av folkomröstningen till kommunplan och budget för 2025.

#### **Ärendebeskrivning**

Ärende om att hålla folkomröstning i en viss fråga får i fullmäktige väckas av minst tio procent av de röstberättigade kommunmedlemmarna. Initiativet ska vara skriftligt, ange den aktuella frågan samt innehålla initiativtagarnas egenhändiga namnteckningar, uppgifter om när namnteckningarna gjorts, namnförtydliganden, personnummer och uppgift om deras adresser (Kommunallagen 8 kap. 2 §). Kommunstyrelsen har den 11 juni 2024 § 144 konstaterat att kraven för att väcka ett folkinitiativ enligt kommunallagen har uppnåtts.

Den 25 juni 2024 beslutade kommunfullmäktige att återremittera ärendet i syfte att utreda hur en eventuell folkomröstning ska finansieras. Kommunfullmäktige har återremitterat ärendet till kommunstyrelsen för att utreda hur en eventuell folkomröstning ska finansieras. Om kommunfullmäktige beslutar att genomföra en kommunal folkomröstning ska fullmäktige även besluta om på vilken dag som valdagen ska infalla. Tre månader före valdagen ska kommunen

samråda med valmyndigheten. Detta innebär att valdagen tidigast kan bli efter den 24 december om fullmäktige fattar beslut om att genomföra folkomröstning den 24 september. Av uppenbara skäl är det därmed inte praktiskt möjligt att genomföra en folkomröstning under innevarande år. Därmed behöver frågan om finansiering behandlas i ärendet om kommunplan och budget för 2025.

Vidare behöver en kostnadsberäkning göras för att utreda finansieringen. När en kommunal folkomröstning hålls på en separat valdag och inte i samband med ordinarie val har kommunen stora möjligheter att anpassa hur valet ska genomföras.

Det som påverkar kostnaden och som kommunen ska beslut om är antal omröstningsdistrikt och omröstningslokaler och i vilken omfattning som röstning kan ske på annat sätt än genom personlig inställelse i omröstningslokalen, dvs förtidsröstning, budröstning och ambulerande röstmottagning.

Vid EU-valet 2024 var det möjligt att förtidsrösta på tre platser i kommunen under 18 dagar. På valdagen fanns 15 vallokaler öppna mellan 8:00 och 21:00. Därutöver gick det att rösta genom ambulerande röstmottagning, dvs valnämnden besöker väljaren i hemmet där väljaren gör iordning sin röst. Kostnaden för EU-valet uppgick till ca 850 tkr varav ca 770 tkr utgör personalkostnader. Därutöver tillkommer kanslienhetsens arbetstid som inte särredovisats.

Arvode till valarbetare har de senaste valen baserats på arvodet till kommunens förtroendevalda. Då valdagen kommer att infalla under 2025 så bör arvoden räknas upp med samma procentsats som de förtroendevaldas arvoden kommer räknas upp med vid årsskiftet. Detta innebär att kostnaden för att enbart erbjuda röstning i vallokal på valdagen kommer uppgå till ca 500 tkr. Därutöver tillkommer kostnad för tryckning av röstlängder och valsedlar och lokalhyror samt kanslienhetsens arbete.

Har ett folkinitiativ väckts enligt 8 kap. 2 § ska fullmäktige besluta att folkomröstning ska hållas, om inte minst två tredjedelar av de närvarande ledamöterna röstar mot förslaget. I anslutning till att fullmäktige beslutar om att hålla en folkomröstning skall fullmäktige besluta om

1. dag för omröstningen,
2. omröstningsdistrikt och omröstningslokaler,
3. den fråga och de svarsalternativ som skall ställas till de röstberättigade,

4. röstsedlarnas antal, innehåll och utseende,
  5. huruvida röstning kan ske på annat sätt än genom personlig inställelse i omröstningslokalen, samt
  6. när röstsammanräkningen senast ska vara avslutad.
- Dagen för folkomröstningen ska beslutas efter samråd med den centrala valmyndigheten. Samrådet ska ske senast tre månader före omröstningsdagen.

### Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 3 september § 154.

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 3 september 2024.

Kommunfullmäktiges protokoll den 25 juni 2024 § 85.

Kommunstyrelsens protokoll den 11 juni 2024 § 144.

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 5 juni 2024.

Namninsamling den 13 och 21 maj 2024.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Roland Norrman (MED): Avslag till kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag: Folkomröstning ska genomföras.

Ove Bengtsson (C): Bifall till kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag: Folkomröstning ska inte genomföras.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslaget mot varandra och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att inte genomföra en folkomröstning. Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för att ingen folkomröstning ska genomföras.

Nej-röst för att en folkomröstning ska genomföras.

### Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Ove Bengtsson (S)	1	
Peter Berndtson (SD)		1
Anita Fast (M)	1	
Jörgen Nilsson (KD)	1	
Annita Asplid (S)	1	
Thor Gunnar Bjelland (M)	1	
Lars-Göran Jarl (SD)		1
Roland Norrman (MED)		1

Ove Bengtsson (C)	1	
Summa	6	3

Med sex ja-röster mot 3 nej-röster beslutar kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att en folkomröstning inte ska genomföras.

**Reservation**

Roland Norrman (M), Lars-Göran Jarl (SD) och Peter Berndtson (SD) reserverar sig mot beslutet.

**Ersättarnas mening**

Bertil Johansson (LP) med instämmande av Birger Bäckmark (MED), Maj-Lis Jeppson (SD) och Per-Ove Andersson (SD): Folkomröstning ska genomföras.

Jan Gottfriedsson (L) med instämmande av Annalena Emilsson (C) och Jonas Hellsten (M): Folkomröstning ska inte genomföras.

---

§

Dnr: 2024-000252

### **Kommunfullmäktiges sammanträdesplan 2025**

#### **Kommunfullmäktiges förslag till beslut:**

Följande sammanträdesplan, efter en redaktionell ändring av sammanträdesdatum i april, beslutas för år 2025:

Sammanträdesdag		Tid
Januari	28	18.30
Februari	25	”
Mars	25	”
April	29	”
Maj	27	”
Juni	24	”
Augusti	26	”
September	30	”
Oktober	28	”
November	25	16.00
December	16	18.30

#### **Ärendebeskrivning**

Enligt 5 § i kommunfullmäktiges arbetsordning håller fullmäktige ordinarie sammanträde varje månad utom i juli. För varje år bestäms fullmäktige dag och tid för sammanträdena.

Valår sammanträder det nyvalda fullmäktige i oktober för att välja ordförande samt förste och andre vice ordförande i kommunfullmäktige samt valberedning.

Enligt 8 § sammanträder fullmäktige i Laholms Teater.

#### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 17 juni 2024.