

# Avtal avseende nyttjande av kommunal mark för laddstationer

## § 1. PARTER

- 1.1 Laholms kommun, (org.nr. 212000-1223), *Humlegången 6, 312 80 Laholm*, nedan kallad Kommunen.
- 1.2 Namn på företag, (org-nr), *adress*, nedan kallad Nyttjanderättshavaren.

## § 2. BAKGRUND

- 2.1 Kommun har önskemål om att erbjuda allmänheten möjlighet att ladda elbilar på gatumark och allmän platsmark.
- 2.2 Nyttjanderättshavaren (*förklara deras verksamhet*)
- 2.3 Parterna har enats om att Nyttjanderättshavaren ska uppföra och driva laddningsstation enligt de villkor som framgår av detta Avtal.

## § 3. UPPLÅTELSESTID

- 3.1 Upplåtelsestiden utgör tio (10) år räknat från den dag då Avtalet undertecknats av behöriga företrädare för bägge Parter.
- 3.2 Avtalet kan sägas upp av endera parten senast 12 månader före upplåtelsens utgång. Om uppsägning inte sker förlängs upplåtelsestiden automatiskt med tre (3) år i taget, alltså med 12 månaders uppsägningstid. Uppsägningen ska vara skriftligt.

## § 4. UPPLÅTELSE

- 4.1 Laholms kommun upplåter härmed till Nyttjanderättshavaren
  - a) ett markområde beskrivet i Bilaga 1, nedan kallad Området.
  - b) för att där uppföra och driva laddningsstation för elfordon beskrivet i Bilaga 2, nedan kallad Anläggningen.
- 4.2 Nyttjanderättshavaren får dra el-, fiber- och andra för Anläggningen nödvändiga ledningar i mark samt uppföra automater inom Området.

Part ska på begäran av den andra Parten, utan ersättning, tillhandahålla de kartor avseende sina ledningar och andra anläggningar som Parten innehar och som den andra Parten behöver för att planera och utföra egna arbeten.

- 4.3 Nyttjanderättshavaren får uppföra skyltar med information om Anläggningen samt den egna verksamheten inom Området. Utformning ska ske i enlighet med "Anvisningar för utformning av laddstationer", Bilaga 3.

## § 5. **KOMMUNENS RÄTT ATT DISPONERA OMRÅDET**

- 5.1 Nyttjanderättshavarens rätt enligt detta Avtal utgör inget hinder för Laholms kommun att disponera mark inom Området, eller utföra arbete i eller på sådan mark, om det föreligger ett angeläget allmänt intresse för Laholms kommun för detta.
- 5.2 Kommun har rätt att begära att Anläggningen helt eller delvis flyttas, eller på annat sätt ändras provisoriskt eller permanent, om det finns ett angeläget allmänt intresse för Laholms kommun att begära detta. Kommun förbinder sig i sådana fall att efter samråd med Nyttjanderättshavaren erbjuda alternativ plats för Anläggningen. Störningar i driften av Anläggningen ska i möjligaste mån begränsas.
- 5.3 Medför Kommuns åtgärder inom Området, eller begäran om flytt eller ändring av Anläggningen, väsentligt hinder i Nyttjanderättshavarens verksamhet har Nyttjanderättshavaren rätt att utan ersättningsskyldighet säga upp Avtalet i förtid med iakttagande av 30 dagars uppsägningstid.

## § 6. **NYTTJANDERÄTTSHAVARENS ALLMÄNNA SKYLDIGHETER**

- 6.1 Nyttjanderättshavaren ska för sin rätt enligt detta Avtal betala en avgift, enligt Bilaga 4, till Laholms kommun. Avgiften betalas i förskott mot faktura, senast den 202X-MÅNAD-DATUM.
- 6.2 Nyttjanderättshavaren ansvarar för att beskrivningen av Området enligt Bilaga 1 noggrant redovisar Områdets läge och utbredning. Nyttjanderättshavaren förbinder sig att snarast åtgärda väsentliga fel och/eller brister i inmätning av Anläggningen efter skriftlig anmärkning från Laholms kommun.
- 6.3 Nyttjanderättshavaren ansvarar för att erforderliga myndighetstillstånd söks och att erforderliga skyddsanordningar anordnas innan Anläggningen tas i bruk.
- 6.4 Nyttjanderättshavaren ska genast efter att Anläggningen färdigställts återställa av Nyttjanderättshavaren eventuellt bearbetad mark enligt anvisning från Laholms kommun. Nyttjanderättshavaren ska vidare inom skälig tid åtgärda och bekosta större sättningar och andra väsentliga fel eller brister som visar sig inom Området inom en tid av två (2) år efter det att Anläggningen färdigställts. Nyttjanderättshavaren svarar dock inte för sådana fel eller brister som beror på åtgärder som vidtas av Laholms kommun eller tredje man inom eller i anslutning till Området.
- 6.5 Nyttjanderättshavaren ansvarar för den tekniska funktionen av elanslutning till Anläggningen. Ansluts elen till inkopplingspunkt utanför Området ansvarar Nyttjanderättshavaren även för den delen av anslutningen. Nyttjanderättshavaren ansvarar vidare för att abonnemang med nätägare och elleverantörer finns tecknade så att Anläggningen fortlöpande kan förses med el. Nyttjanderättshavaren ansvarar inte för störningar i driften av Anläggningen som helt eller delvis beror på nätägares och/eller elleverantörers möjligheter att leverera el.
- 6.6 Nyttjanderättshavaren förbinder sig att snarast avhjälpa väsentliga fel och/eller brister i Anläggningen efter skriftlig anmärkning från Laholms kommun. Avhjälps inte felet inom två (2) månader får kommunen, på Nyttjanderättshavarens bekostnad, avhjälpa felet och/eller bristen.

## § 7. **KOMMUNENS ALLMÄNNA SKYLDIGHETER**

- 7.1 Laholms kommun ansvarar för att Området fortlöpande utan hinder går att angöra med fordon.

- 7.2 Laholms kommun ansvarar, på Nyttjanderättshavarens bekostnad, för att de parkeringsplatser som ingår i Området fortlöpande har giltiga lokala trafikföreskrifter och är försedda med lagenliga vägmärken som visar vilka parkeringsregler som gäller på platsen.
- 7.3 Laholms kommun ansvarar för att samhällstjänster såsom renhållning, snöröjning, halkbekämpning, parkeringsövervakning, tömning av sopkärl med mera utförs med samma standard som för övriga parkeringsplatser i kommunen.

## **§ 8. GENOMFÖRANDE**

- 8.1 Anläggningen ska vara på plats och driftsatt inom ett (1) år från Avtalets träder i kraft.
- 8.2 Dröjer erforderliga myndighetstillstånd efter att Nyttjanderättshavaren gjort ansökan enligt § 6.3, ska driftsättningen senareläggas i motsvarande grad. En senareläggning av driftsättning ska begäras av Nyttjanderättshavaren och godkännas av Kommunen. Begäran och godkännande ska ske skriftligt.
- 8.3 Avtalet förutsätter att krav på upprättande eller ändring av detaljplan inte föreligger samt att bygglov beviljas och att fastighetsbildningsåtgärder inte behöver vidtas. Skulle något sådant krav ändå uppkomma har Nyttjanderättshavaren rätt (men inte skyldighet) att utan ersättningskyldighet säga upp Avtalet med omedelbar verkan.
- 8.4 Är Anläggningen inte driftsatt inom ett (1) år från det att Avtalet träder i kraft upphör avtalet med omedelbar verkan, utan ersättningskyldighet.

## **§ 9. DRIFT**

- 9.1 Anläggningen ska vara i drift och möjlig att använda för laddning under minst 90 % av tiden, beräknat som ett genomsnitt under de närmast föregående 90-dagarna. Vid denna beräkning ska dock inte medräknas driftsstopp som beror på planerat underhåll, störningar och hinder som orsakas av annan än Nyttjanderättshavaren, som till exempel Kommunen, användare, nätägare och elleverantörer, och andra liknande omständigheter. Om driften vid något tillfälle understiger nu angivna nivå har Kommunen rätt att säga upp Avtalet i förtid om Nyttjanderättshavaren inte vidtar rättelse inom 90 dagar efter mottagandet av skriftlig anmärkning från Kommunen om bristande driftsnivå
- 9.2 Nyttjanderättshavaren har rätt att ta marknadsmässigt betalt av de fysiska och juridiska personer som använder Anläggningen utan ytterligare ersättning till Kommun.
- 9.3 Nyttjanderättshavaren har rätt att på egen bekostnad åtgärda skadegörelse och klotter inom Området.

## **§ 10. AVVECKLING**

- 10.1 Upphör detta Avtal att gälla ska Nyttjanderättshavaren, om Kommun skriftligen kräver, inom 30 dagar från Avtalets upphörande överlåta Anläggningen till Kommunen mot marknadsvärde, eller om Kommunen inom samma tid kräver, ta bort Anläggningen på tid som bestäms av Kommunen, dock minst sex (6) månader. Fullgör inte Nyttjanderättshavaren Kommunens begäran äger Kommunen rätt att ta bort Anläggningen på Nyttjanderättshavarens bekostnad. Området ska återställas till det skick det befanns i på tillträdesdagen, se Bilaga 5.

## **§ 11. SKADA**

- 11.1 Part ska ersätta den andra Parten för skada endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet eller uppsåt hos den förstnämnda Parten eller annan som handlar på uppdrag av denne.
- 11.2 Om annat inte anges i detta Avtal ska Nyttjanderättshavaren gentemot Laholms kommun samt tredje man svara för all direkt skada som kan uppkomma till följd av driften av Anläggningen eller dess borttagande, under förutsättning att sådan skada inte visas ha sin grund i vårdslöshet hos Laholms kommun eller tredje man. Nyttjanderättshavaren ska dock inte i något fall ansvara för indirekt skada som uppkommer till följd av driften av Anläggningen såsom utebliven inkomst eller vinst, ersättningskrav från tredje man och andra liknande ekonomiska följder.
- 11.3 Nyttjanderättshavaren friskriver Laholms kommun från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av markens beskaffenhet och grundvattenförändringar.
- 11.4 Om Part önskar framställa anspråk på grund av fel eller försummelse hos den andra Parten ska den första Parten, för att inte förlora sin rätt till talan, skriftligen påtala felet eller försummelsen inom 90 dagar efter det att felet eller försumligheten kommit eller borde ha kommit till den första Partens kännedom.

## § 12 FORCE MAJEURE

Force majeure såsom krig, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof eller annan omständighet som parterna inte råder över, fritar parterna från fullgörande av berörd förpliktelse i detta avtal.

## § 13. MEDDELANDE

- 13.1 Meddelanden med anledning av detta Avtal ska ske genom bud, rekommenderat brev eller e-post till Partens senast skriftligen meddelade adress.  
  
Parter ansvarar för att hålla kontaktuppgifter och adresser uppdaterade, samt att skriftligen meddela den andra Parten eventuella ändringar.
- 13.2 Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda
  - a) vid överlämnandet om det avlämnats personligen eller genom bud,
  - b) fem dagar efter avsändandet om det avsänts med rekommenderat brev,
  - c) 12 timmar efter avsändandet om det avsänts med e-post och mottagandet bekräftats eller meddelandet annars bevisligen kommit mottagaren tillhanda.

## § 14. ÄNDRINGAR

- 14.1 Ändring i, eller tillägg, till detta Avtal ska för att äga giltighet göras skriftligen och undertecknas av behöriga företrädare för båda Parter.

## § 15. ÖVERLÅTELSE

- 15.1 Parts rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal får endast överlåtas till tredje man efter den andra Partens skriftliga medgivande.

15.2 Utan hinder av vad som stadgas i § 15.1 har Nyttjanderättshavaren rätt att överlåta eller upplåta Anläggningen till helägt bolag inom samma koncern under förutsättning att Nyttjanderättshavaren skriftlig meddelar Kommun detta. Nyttjanderättshavaren svarar även efter en sådan överlåtelse eller upplåtelse ensamt för Avtalets fullgörande gentemot Kommun.

Överlåtelse till tredje man kräver skriftligt godkännande från Kommunen.  
Nyttjanderättshavaren svarar även efter en sådan överlåtelse eller upplåtelse ensamt för Avtalets fullgörande gentemot Kommun.

#### § 16. TVIST

16.1 Tvist på grund av detta Avtal ska avgöras av den Hyres- och arrendenämnd inom vars område Anläggningen är belägen såsom skiljenämnd enligt Lag (1973:188) om arrendenämnder och hyresnämnder 15 §.

#### § 17. BILAGOR

17.1 Avtalet gäller med tillhörande bilagor enligt följande.  
Bilaga 1: Karta med skiss över Området  
Bilaga 2: Beskrivning och utformning av Anläggningen  
Bilaga 3: Anvisningar för utformning  
Bilaga 4: Avgift  
Bilaga 5: Dokumentation över platsens skick på tillträdesdagen  
Bilaga 6: Avtal gällande samarbete  
Bilaga X:

---

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka Parterna tagit var sitt.

..... den ..... 2019  
(Ort) (Datum)

..... den ..... 2019  
(Ort) (Datum)

För Laholms kommun  
Kommunstyrelsen

Namn på företag

.....  
X  
Ordförande

.....  
x

.....  
X  
Kommunchef

.....  
x

