

## Strategi för möjliggörande för privata exploatörer att etablera laddinfrastruktur på kommunal mark

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget för *Möjliggörande för privata exploatörer att etablera laddinfrastruktur på kommunal mark*.

### Sammanfattning

En förutsättning för en omställning av fordonsflottan från fossil till eldriven är ett väl utbyggt nätverk av laddstolpar. Ett steg i att gynna denna utbyggnad i kommunen är att tillåta privata aktörer att etablera sig på kommunal mark. I denna tjänsteskrivelse presenteras ett förslag på hur detta kan genomföras i Laholms kommun; Genom en överskådlig sida på webbplatsen kan exploatören se i en interaktiv karta vart kommunen äger mark och anser det positivt med etableringar, läsa de avtal kommunen avser skriva med sökande, kostnader och hur processen väntas gå till, samt skicka in en ansökan. Ansökan tas emot av en handläggare som utreder platsen som ansökan gäller och kan vid behov sammankalla en arbetsgrupp bestående av olika kompetenser. Om ansökan anses vara lämplig går beslutet via SBN till KS. Kommunen fakturerar sökande för nedlagd tid under utredningen, samt löpande varje år för förvaltning av parkeringsplatsen etc.

### Ärendebeskrivning

Behovet av laddinfrastruktur ökar i kommunen och ett behov av att aktivt planera för att skapa förutsättningar för hållbara transporter har identifierats. Befintlig laddinfrastruktur har tidigare tagits fram via avtal med privata aktörer som har visat intresse på att etablera dessa på kommunal mark. Kommunen ser dock ett behov av att ha en långsiktig strategi för hur laddinfrastrukturen ska utvecklas på kommunal mark samt att tydliggöra krav för att bidra till en attraktiv laddinfrastruktur. 2022 antogs de riktlinjer som skulle gälla vid etablering av laddinfrastruktur i kommunen (SBN §169). Kommunen ville i och med detta gynna en utbyggnad utan att för den delen hämma möjligheten för kommersiella aktörer att etablera en fungerande marknad. Gällande kommunal mark beslutades att:

- Möjlighet att etablera laddplatser på mark som ägs av kommun ska erbjudas privata aktörer där kommunen finner det lämpligt.

- Vid nyanläggning eller ombyggnad av parkeringsplatser förbereds för separat eldragnin till laddplatser.
- Kommunen kan i egen regi etablera destinationsladdare på större kommunala besöksmål och centrumbildningar men ska i första hand söka andra alternativ.

Denna utredning och följande strategi har fokuserat på den förstnämnda punkten, att erbjuda möjligheter för privata aktörer att etablera laddplatser på kommunal mark. Mycket inspiration har hämtats från Båstad och Stockholm som bägge är goda exempel på hur privata etableringar på kommunal mark kan fungera.

Material som tagits fram för att möjliggöra detta inkluderar en webbkarta som vid publicering på webbplatsen tillåter exploatören att se vart i kommunen det finns kommunägd mark samt se en översiktlig bild av vilka platser som kommunen anser att laddinfrastruktur vore fördelaktigt (främst i tätorter och i närheten av kollektivtrafik). En intern checklista (Bilaga 6) för att utreda platsens och etableringens förutsättningar har tagits fram för den handläggare som får uppdraget att ta emot inkomna ansökningar för att få etablera sig. Vidare finns förslag på samarbetsavtal (Bilaga 1) och nyttjanderättsavtal (Bilaga 2), anvisningar för utformning av laddstationer (bilaga 4) och kostnadsberäkning på hur mycket arbetstid som antas behöva läggas på ansökan, både under etablering av infrastrukturen samt hur mycket den löpande förvaltningen av platsen kommer att kosta (Bilaga 3). Arbetsgången finns illustrerad i ett flödesschema (Bilaga 6).

Förslaget är alltså att skapa en sida på kommunens webbplats där sökande kan vända sig för att få all information samlad om etablering av laddinfrastruktur på Laholms kommuns mark. På webbplatsen finns den interaktiva kartan där sökande kan se kommunägd mark och föreslagna platser, ett dokument med kostnadsuppskattning, förslag till avtal kommunen vill skriva med sina sökanden och liknande. Sökanden skickar sedan en ansökan som hanteras av ansvarig handläggare på Tekniska enheten. Är det en mindre etablering eller en mer enkel ansökan hanterar handläggaren detta på egen hand. Är det en mer komplicerad etablering (många enheter, känslig kulturhistorisk miljö, risk för översvämning etc.) så kontaktas en arbetsgrupp med kompetenser från Mex samt plan/ bygglov, och om det behövs även kommunens gestaltungsgrupp, som tillsammans går igenom platsens förutsättningar. Efter beslut tecknas samarbetsavtal och nyttjanderättsavtal med mark- och exploateringsingenjör. Avtalen reglerar allt från etableringen av anläggningen till förvaltningen och avvecklingen. Genomsnittstiden för hur länge avtalet tecknas är tio år med förlängning om bägge parter önskar på tre år i taget.

Handläggningen och sedermera förvaltningen av parkeringsplatsen föreslås faktureras löpande enligt Tekniska enhetens timtaxa. Beräknat kostnadsförslag finns som Bilaga 3.

## **Beslutsunderlag**

Plan- och byggnadsenhetens tjänsteskrivelse

Bilaga 1: Exempelavtal Samarbetsavtal

Bilaga 2: Exempelavtal Nyttjanderättsavtal

Bilaga 3: Förslag till räkningsunderlag driftkostnader

Bilaga 4: Anvisningar för utformning av laddstationer

Bilaga 5: Flödesschema arbetsgång ansökan om anläggande av laddinfrastruktur

Bilaga 6: Checklista Handläggare (arbetsmaterial)

## **Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen

Charlotta Hansson  
Byggnadsenhetschef

Rebecka Palmqvist  
Planarkitekt

Elin Wallgren  
Mark- och exploateringsingenjör

Alexander Ejwertz Johanson  
Trafikingenjör