

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-17

§ Ärendelista

- § 120 Dnr 2024-000118
Samhällsbyggnadsnämndens budgetuppföljning 2 år 2024
- § 121 Dnr 2024-000186
Taxa och tillsyn enligt strålskyddslagen (LFS 2.8.3)
- § 122 Dnr 2024-000184
Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen (LFS 2.8.4)
- § 123 Dnr 2024-000226
Taxa för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (LFS 2.8.2)
- § 124 Dnr 2024-000185
Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (LFS 2.8.1)
- § 125 Dnr 2024-000187
Avgifter för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (LFS 2.3)
- § 126 Dnr 2024-000233
Plan- och bygglovtaxa (LFS 2.6)
- § 127 Dnr 2024-000207
Avfallstaxa (LFS 2.13)
- § 128 Dnr 2024-000205
Taxa för Laholms kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (LFS 2.16) (VA-taxa 2025)
- § 129 Dnr 2024-000237
Taxa för tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) samt tillsyn och tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) (LFS 2.12)
- § 130 Dnr 2024-000236
Förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus (SBN2024-000480)
- § 131 Dnr 2024-000235
Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad (SBN2024-000426)
- § 132 Dnr 2024-000238
Bygglov för uppförande av mur samt marklov (SBN2024-412)
- § 133 Dnr 2024-000234
Samhällsbyggnadsnämndens tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för år 2025 och 2026

- § 134 Dnr 2023-000083
Förslag till ny avfallsplan och renhållningsordningen för Laholms kommun
- § 135 Dnr 2024-000208
Byggnation av nya broar över Venneån vid Elmhult
- § 136 Dnr 2023-000337
Byte av dag för kontaktpolitikerträff under hösten 2024
- § 137 Dnr 2024-000244
Isbana på Stortorget i Laholms tätort
- § 138 Dnr 2024-000073
Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2024
- § 139 Dnr 2024-000036
Anmälan av delegationsbeslut
- § 140 Dnr 2023-000326
Anmälningar
- § 141 Dnr 2024-000005
Informations- och diskussionsärenden
- § 142 Dnr 2023-000328
Yttrande till kommunstyrelsen över Halmstads kommuns renhållningsordnings två delar; "Kommunfullmäktiges plan för avfall och resurshållning" samt "Kommunfullmäktiges riktlinje för avfallshantering och avfallsföreskrifter" - granskningsversionen

Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämnden har haft sammanträde den 17 september 2024

Protokollet som justerats den 20 september 2024, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 23 september till och med den 14 oktober 2024 intygas.

Lena Boström
Nämndsekreterare

Plats och tid	Utbildningslokalen, räddningstjänsten, klockan 08:00 – 12:30; 13:30 – 16:00
Beslutande	Thor Gunnar Bjelland (M), ordförande Ove Bengtsson (S) ej § 120 Mikael Sandén (SD) Angeline Eriksson (C) Pierre Lothigius (KD) Siv Pålsson (S) Kjell Magnusson (M) Ove Ragnvaldsson (MED) Per-Ove Andersson (SD) Leif Sunesson (S) § 120
Övriga deltagande	Kjeld Eslared (C), ersättare Sverker Johansson (C), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare ej § 120 Margareta Lindgren (MP), ersättare Rebecka Mellberg, verksamhetscontroller § 120 Louise Robertsson, förvaltningsekonom § 120 Fredrik Nilsson, stabschef § 120, 128 Annica Hegefheldt, miljöchef § 121-125 Charlotta Hansson, plan- och byggnadschef § 126, 129-133, 138, 141a Lotta Wolf, avfallschef § 127, 134, 142 Andreas Nilsson, räddningschef § 129 Joachim Enggren, bygglovshandläggare § 130, 132 Sara Janstorp, bygglovshandläggare § 131 Daniel Zetrens, avfallsplanerare § 134, 142 Kristian Svärd, projektledare § 135 Anita Zukanovic, teknisk chef/tekniska enheten § 127, 134-135, 137, 141f, 142 Ellinor Blomberg, handläggare bostadsanpassningsbidrag § 138 Mikael Broman, byggnadsinspektör § 138 Bo Lennartsson, samordnare Mät och GIS § 129, 141a Rasmus Johansson, GIS ingenjör § 129, 141a Anne van Hirtum, stadsträdgårdsmästare § 141f Kristofer Johansson, arbetsledare drift § 141f Allan Roos, parkarbetare, drift § 141f Ida Eklund, parkarbetare, drift § 141f Kittima Ritthichot, parkarbetare, drift § 141f Kent-Ove Bengtsson, företrädare för Ebbaredsstugan § 141f Andreas Meimermond, förvaltningschef Lena Boström, nämndsekreterare
Utses att justera	Ove Bengtsson (S) ej § 120, Mikael Sandén (SD) § 120
Plats och tid för justering	Digital justering den 20 september 2024 klockan 16:00
Paragrafer	§§ 120 - 142
Underskrifter	Protokollet har justerats med digital signering
Ordförande	Thor Gunnar Bjelland (M)
Justerande	Ove Bengtsson Mikael (S) ej § 120, Sandén (SD) § 120

§ 120

Dnr 2024-000118

Samhällsbyggnadsnämndens budgetuppföljning 2 år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning 2 för år 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska budgetuppföljning med prognoser på årsskiftet redovisas för kommunfullmäktige vid två tillfällen varje år. Den första uppföljningen ska utgå från redovisning per sista april och den andra per sista augusti. Den sistnämnda budgetutfallsprognosen knyts samman med delårsrapporten och redovisas till kommunfullmäktige vid ett och samma tillfälle under oktober. Delårsrapporten upprättas också efter redovisningen per den 31 augusti.

I den nu förestående uppföljningen ska nämnderna dessutom lämna underlag till uppföljningen av de gemensamma resultatmålen som kopplats till de inriktningsmål som särskilt pekats ut som angelägna i kommunplanen. Nämnderna ska även samtidigt följa upp de nämnds specifika resultatmålen i sina respektive nämndsplaner.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 24 juni 2024.

Samhällsbyggnadsnämndens budgetuppföljning 2 år 2024

Beredningsutskottets protokoll den 3 september 2024 § 127

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 121

Dnr 2024-000186

Taxa och tillsyn enligt strålskyddslagen (LFS 2.8.3)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 4 § i denna taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen (LFS 2.8.3), att fastställa den nya timtaxan till 1 318 kronor. Den nya timtaxan börjar att gälla från och med den 1 januari 2025.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har gjort en översyn av taxan för tillsyn enligt strålskyddslagen. Utgångspunkten för översynen har varit att anpassa taxan till aktuellt kostnadsläge inkl. OH-avgifter, ändrade bestämmelser samt förändringar i tidsåtgång för tillsyn för olika verksamheter.

Timtaxa för år 2024 är 1 264 kronor. Taxan har indexreglerats utifrån redovisat prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober månad föregående år på 4,3 %. Indexuppräknningen motsvarar en höjning av timtaxan med 54 kronor till 1 318 kronor för år 2025.

Justerad taxa ska gälla från och med den 1 januari 2025.

Beslutsunderlag

Miljöchefens tjänsteskrivelse den 2 augusti 2024.

Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen (LFS 2.8.3)

Beredningsutskottets protokoll den 3 september 2024 § 128

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Miljöchefen

§ 122

Dnr 2024-000184

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen (LFS 2.8.4)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreslagna justeringar i nuvarande Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen (LFS 2.8.4) att gälla från den 1 januari 2025.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har gjort en översyn av taxan för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen. Utgångspunkten för översynen har varit att anpassa taxan till aktuellt kostnadsläge inkl. OH-avgifter, ändrade bestämmelser samt förändringar i tidsåtgång för tillsyn för olika verksamheter.

Timtaxa för år 2024 är 1 264 kr. Taxan har indexreglerats utifrån redovisat prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober månad föregående år på 4,3 %. Indexuppräknings motsvarar en höjning av timtaxan med 54 kronor till 1 318 kronor för år 2025.

I tjänsteskrivelsen och i taxan framfördes ett förslag på införande av kvälls- och helgtaxa 1,1 multiplicerat med timtaxan. Efter förslaget fattats av beredningsutskottet gick Sverige Kommuner och Regioner (SKR) ut med vägledning gällande att myndigheten ej har möjlighet att ta ut en kvälls- och helgtaxa utan ökade personalkostnader på kväll och helger ska täckas av ordinarie timtaxa. Därav stryks dessa stycken i den reviderade tjänsteskrivelsen daterad 6 september 2024 och i Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen (LFS 2.8.4).

Justerad taxa ska gälla från och med den 1 januari 2025.

Beslutsunderlag

Miljöchefens tjänsteskrivelse den 8 augusti 2024, reviderad 6 september 2024

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen.

Beredningsutskottets protokoll den 3 september 2024 § 129

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Thor Gunnar Bjelland (M): Bifall till förslaget i den reviderade tjänsteskrivelsen daterad 6 september 2024.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på sitt eget förslag om bifall till förslaget i den reviderade tjänsteskrivelsen mot beredningsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Beslutet skickas till:
Miljöchefen

§ 123

Dnr 2024-000226

Taxa för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (LFS 2.8.2)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 4 § i denna taxa för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (LFS 2.8.2), att fastställa den nya timtaxan till 1 318 kronor. Den nya timtaxan börjar att gälla från och med den 1 januari 2025.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har gjort en översyn av taxan för tillsyn enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning. Utgångspunkten för översynen har varit att anpassa taxan till aktuellt kostnadsläge inkl. OH-avgifter, ändrade bestämmelser samt förändringar i tidsåtgång för tillsyn för olika verksamheter.

Timtaxa för år 2024 är 1 264 kronor. Taxan har indexreglerats utifrån redovisat prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober månad föregående år på 4,3 %. Indexuppräknningen motsvarar en höjning av timtaxan med 54 kronor till 1 318 kronor för år 2025.

Justerad taxa ska gälla från och med den 1 januari 2025.

Beslutsunderlag

Miljöchefens tjänsteskrivelse den 2 augusti 2024.

Taxa för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (LFS 2.8.2)

Beredningsutskottets protokoll den 3 september 2024 § 130

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Miljöchefen

§ 124

Dnr 2024-000185

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (LFS 2.8.1)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 8 § i denna taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (LFS 2.8.1), att fastställa den nya timtaxan till 1 318 kronor. Den nya timtaxan börjar att gälla från och med den 1 januari 2025.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagna justeringar i nuvarande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt bilaga A och B (LFS 2.8.1), att gälla från och med den 1 januari 2025.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har gjort en översyn av Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (LFS 2.8.1). Utgångspunkten för översynen har varit att anpassa taxan till aktuellt kostnadsläge inkl. OH-avgifter, ändrade bestämmelser samt förändringar i tidsåtgång för tillsyn för olika verksamheter.

Timtaxa för år 2024 är 1 264 kronor. Taxan har indexreglerats utifrån redovisat prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober månad föregående år på 4,3 %. Indexuppräknings mot svarar en höjning av timtaxan med 54 kronor till 1 318 kronor för år 2025.

Utöver indexuppräknings av timtaxan föreslås ändringar enligt bilagt förslag till taxan. Ändringarna innebär i sammanfattning följande.

Taxebilaga A

* A2: Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsreglerna ökar från 3 till 5 timmar, då prövningar tar längre tid.

* A3: Prövning av ansökan till verksamheter eller åtgärder inom föreskrifter för natur- och kulturresevat eller vattenskyddsområde ändra från 3-5 timmar till timavgift. Anledningen att prövningarna tar olika tid beroende på hur komplett ansökan är samt exempelvis antal preparat som ska granskas.

* A87: Punkten stryks.

* A92: Minskning av avtal liter brandfarlig vätska eller spillolja som får hanteras inom vattenskyddsområde, från 250 till 150 liter. Anledning till ändringen är en lagändring.

Taxebilaga B

* 40.90-40.95: Sänkning av antal från 10 timmar till 8 timmar på grund av minskat behov.

* 50.1001-50.1003: Anpassat antal tvättade bilar för att vara i linje med LBVA:s riktlinjer för fordonsrelaterade verksamheter

* 90.2001-90.2005: Redaktionella ändringar av text mellan raderna gällande reningsverk och ledningsnätet, för att anpassas till verksamhetssystemet Ecos. Ingen ändring av taxenivåer.

Justerad taxa ska gälla från och med den 1 januari 2025.

Beslutsunderlag

Miljöchefens tjänsteskrivelse den 19 augusti 2024.

Taxa för tillsyn och provning inom miljöbalkens område

Beredningsutskottets protokoll den 3 september 2024 § 131

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, miljöchefen

§ 125

Dnr 2024-000187

Avgifter för tillståndsprovning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (LFS 2.3)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagna justeringar i nuvarande avgifter för tillståndsprovning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (LFS 2.3), att gälla från och med den 1 januari 2025.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har gjort en översyn av avgifter för tillståndsprovning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. Utgångspunkten för översynen har varit att anpassa taxan till aktuellt kostnadsläge inkl. OH-avgifter, ändrade bestämmelser, förändringar för tillsyn för olika verksamheter samt förtydligande med hjälp av tabeller.

Avgifterna i LFS 2.3 i 1, 2, 5, 6 och 7 §§ indexuppräknas utifrån redovisat prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Prisindex för kommunal verksamhet redovisas i oktober månad för föregående år med en höjning av avgifterna med 4,3 %.

Utöver indexuppräkning av timtaxan föreslås ändringar enligt bifogat förslag till taxan. Ändringar innebär i sammanfattning följande:

- * Tabeller för att tydliggöra vilka avgifter som tillhör vilket ärende- och tillsynsslag.
- * Förtydligande att ärendeslaget från nyansökningar till specificering av de olika former av ansökningar.
- * Nytt ärendeslag för att möjliggöra avgift och ansökan om gemensamt serveringsutrymme.
- * Fler asterisker under tabellerna för förtydligande av vad som avses.

Justerade avgifter ska gälla från och med den 1 januari 2025.

Beslutsunderlag

Miljöchefens tjänsteskrivelse den 2 augusti 2024.

Förslag till avgifter för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohol-
lagen, lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om handel
med vissa receptfria läkemedel (LFS 2.3)
Beredningsutskottets protokoll den 3 september 2024 § 132

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och
finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-
samma.

—————
Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 126

Dnr 2024-000233

Plan- och bygglovtaxa (LFS 2.6)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från och med den 1 januari 2025 baseras plan- och bygglovstaxan (LFS 2.6), på 2025 års prisbasbelopp (58 800 kronor).
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från och med den 1 januari 2025 fastställs timtaxan enligt plan- och bygglovstaxan (LFS 2.6), till 1 247 kronor per timme.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta förslaget till ny plan- och bygglovstaxa (LFS 2.6) att gälla från och med den 1 januari 2025.

Ärendebeskrivning

Den av kommunfullmäktige beslutade taxan för plan- och bygglovsverksamheten grundar sig till stor del på Sveriges kommuner och regioners, SKR, underlag till plan- och bygglovstaxa 2011. Under åren med början från 2011 då taxan infördes har nödvändiga förändringar identifierats och ny taxa har beslutats vid flera tillfällen, vilket har inneburit större eller mindre förändringar.

Sveriges kommuner och regioner, SKR har sedan flera år tillbaka lanserat ytterligare en taxekonstruktion som baserar sig på timkostnad. Enligt SKR's hemsida är det ett hundratal kommuner i landet som nyttjar denna. Plan- och byggnadsenhetens har för avsikt att utreda vad den konstruktionen av taxa innebär för enheten. Om en övergång är motiverad ska denna övergång planeras så att det sammanfaller med uppdatering av enhetens verksamhetssystem. För närvarande arbetar handläggarna både i ByggR och Visuellstyrning då debiteringsfunktion ännu inte är färdigutvecklad i Visuellstyrning.

Inför 2025 föreslås några justeringar, tillägg och omformuleringar. De föreslagna förändringarna är följande:

Tabell 1 Timdebitering.

Timkostnaden föreslås att justeras med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) så som anges i taxekonstruktionen. Fjolårets timtaxa var 1195 kronor per timme och prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad föregående år är satt till 4,3%. Detta ger en timkostnad för år 2025 på 1 247 kronor per timme.

Det är detaljplaneverksamheten som i störst utsträckning tillämpar timdebitering i samband planarbete och upprättande av planavtal det nyttjas även av mät och bygglov i vid några typer av åtgärder.

Tabell 10 Rivningslov inklusive startbesked

Detta område föreslås att ändras avseende reduceringen av avgift då rivningslov och bygglov söks samtidigt. Tidigare har dessa besluten angetts i ett och samma ärende då det söks vid samma tillfälle, numera delas ärendena även om det söks samtidigt och hanteras som två separat ärende. Med anledning av detta är det inte motiverat att ha kvar reduceringen.

Tabell 22 Laholms kommuns principer för utstakning, utstakningskontroll och lägeskontroll

I denna text framgår vilka principer som gäller för ovanstående åtgärder texten föreslås att förtydligas och uppdateras. En av delarna som förtydligas är bland annat gällande att utstakningskontroll och lägeskontroll kan utföras av plan- och byggnadsenhetens mätgrupp eller annan godkänd person. Tydligare har det uppfattats som att det inte finns en valmöjlighet i detta.

Justering av prisbasbelopp

Den av kommunfullmäktige beslutade taxan för plan- och bygglovsverksamheten är baserad på prisbasbeloppet. Som multipliceringsfaktor i taxan används en tusendel av prisbasbeloppet. För år 2025 är prisbasbeloppet fastställt till 58 800 kronor.

Plan- och byggnadsenheten menar att taxan är konstruerad så att den ska följa prisbasbeloppet samt spegla nedlagd handläggningstid och med hänsyn till det bör plan- och bygglovstaxan för 2025 baseras på 2025 års prisbasbelopp.

Sammanfattning

En mindre genomgång av plan- och bygglovtaxan har gjorts. Några av tabellerna i taxan föreslås att justeras och korrigeras och tillhörande texter föreslås att uppdateras och förtydligas. Syftet är att göra taxan mer ändamålsenlig.

Timkostnaden förslås att i enlighet med gällande taxekonstruktion justeras med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktobermånad från föregående år och fastställs till 1 247 kronor per timme för år 2025

Taxan för plan- och byggverksamheten grundar sig på prisbasbeloppet och för år 2025 föreslås att taxan ska baseras på 2025 års prisbasbelopp som är fastställt till 58 800 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga – Plan- och bygglovstaxan, förslag till justeringar

Beredningsutskottets protokoll den 3 september 2024 § 133

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 127

Dnr 2024-000207

Avfallstaxa (LFS 2.13)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreliggande förslag till avfallstaxa (LFS 2.13), att gälla från och med den 1 januari 2025.

Ärendebeskrivning

Förpackningsmaterial

Ersättningar

Från den 1 januari 2024 fick kommunen ansvar för insamlingen av förpackningsmaterial från hushåll vilket avfall har redovisat i samhällsbyggnadsnämnden tidigare. Ersättningen kommer via producentansvaret vilket innebär att för varje produkt/förpackning som sätts på marknaden får producenten betala en avgift. Den avgiften ska bekosta hela förpackningens livskedja så även omhändertagandet.

Kommunen får ersättning för insamlingen av förpackningsmaterial som hämtas hos hushåll, det vill säga både hos permanent- och fritidsboende men också från flerfamiljshus. Den största delen av ersättningen kommer av att alla hushåll har insamling av förpackningar vid fastigheten genom 4-facks kärnen. Avfalls kunder har även hunnit betala av en del kostnader för 4-fackssystemet som exempelvis för inköp av kärn, byggnation av omlastningen och genomförandet sedan systemet infördes 2018.

Enligt två kvartalsutbetalningar, kvartal 1 och 2 2024, kommer den årliga ersättningen att ligga på cirka 14-15 miljoner kronor/år. Ersättningen kommer att ges dels som en ersättning per hushåll (4-fack), dels som en tonersättning för insamlat material vilket innebär att ersättningen kommer att variera.

Kostnader

I samband med att förpackningsmaterialet blev ett kommunalt insamlingsansvar kom även fler arbetsuppgifter och kostnader, exempelvis tömning och städning av ÅVS:erna.

Förändringar i taxan

Flera olika delar i taxan är förändrade i abonnemangskostnader, vissa tjänster är höjda och vissa är sänkta. Generellt är de tjänster, som mat- och restavfall med flera, som inte innehåller förpackningar, höjda mellan 2-5 %. Detta beror bland annat på indexhöjningar och ökade transportkostnader. Tjänster som innehåller förpackningar från hushåll är däremot rejält sänkta, mellan 25-60 %.

Med avfalls internbudget samt ersättningen som ges för förpackningsinsamlingen är förslaget för avfallstaxan 2025 följande;

- cirka 1 miljon kronor är intäkter från höjda taxor (ej förpackningar).
- cirka 4 miljoner kronor är utrymmet i budgeten för sänkning av taxor (förpackningar).

Detta ger en möjlighet att sänka taxan med cirka 5 miljoner kronor. Eftersom det är flera poster som är osäkra kommer cirka 4 miljon kronor att gå till sänkning av taxor och cirka 1 miljon kronor är budgeterat överskott. Avfallsenheten har poängterat att flera poster i internbudgeten 2024 och 2025 är väldigt osäkra vilket ju även påverkar taxan, exempelvis om skulden till skattekollektivet kan betalas av helt under 2024. Under året (nu är det juli och endast ett halvår har gått) kommer många ersättningar och kostnader bli tydligare vilket innebär att förändringar kan göras i internbudget och taxan längre fram.

Detta förslag har diskuterats med ekonomienheten.

Abonnemang

Med föreslagen förändring av taxan kommer ett 4-facks abonnemang kosta kunden;

Inkl grundavgift och moms	2023	2024	2025
4-facks abonnemang permanent	3001	2818	2453
4-facks abonnemang fritid	2299	2186	1979

Nytt verksamhetssystem

Under senhösten-vintern kommer avfalls nya verksamhetssystem att drif sättas. När det är på plats och i gång kommer avfall att utreda möjligheter för andra faktureringsintervaller för flerbostadshus och verksamheter. I dag faktureras de halvårsvis vilket emellanåt ställer till det när det exempelvis är säsongsverksamheter, när något blivit fel eller om felsorteringsavgifter läggs på avgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag till Avfallstaxa LFS 2.13, 2024-08-20

Beredningsutskottets protokoll den 3 september 2024 § 134

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-
samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 128

Dnr 2024-000205

Taxa för Laholms kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (LFS 2.16) (VA-taxa 2025)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för Laholms kommun allmänna vatten- och avloppsanläggning (LFS 2.16), att gälla från och med den 1 januari 2025.

Ärendebeskrivning

VA-verksamhetens intäkter utgörs av anläggningsavgifter, som är engångsavgifter som betalas i samband med anslutning till den allmänna VA-anläggningen, och av löpande brukningsavgifter. Enligt vattentjänstlagen är fastighetsägare inom verksamhetsområde skyldiga att betala avgifter, både anläggningsavgifter och brukningsavgifter, för de vattentjänster som de har behov av. Laholmsbuktens VA AB har i uppdrag att föreslå justeringar av VA-taxan i syfte att uppnå kostnadstäckning för kommunens VA-verksamhet.

VA-taxorna i Laholm justerades under föregående år men dessförinnan har det inte varit några justeringar sedan årsskiftet 2017/2018. Omvärldsläget med fortsatt höga kostnader för bland annat entreprenad, materiel och el samt ökade kapitaltjänstkostnader innebär att vi behöver föreslå en taxejustering för att uppnå ekonomisk balans. Föreliggande förslag innehåller förändringar avseende anläggningsavgifter med cirka 4 % och brukningsavgifter för dricks-, spill- och dagvatten om totalt cirka 19 % vilket motsvarar cirka 12,1 mkr.

VA-verksamhetens kostnader påverkas av ett flertal parametrar. En stor del av kostnaden utgörs av kapitalkostnader för den befintliga VA-infrastrukturen. Denna del ökar givetvis när nya investeringar görs och anläggningen byggs ut. Dessutom påverkas kostnaden av ränteläget.

Verksamheten har också ett stort elberoende för drift av pumpar och andra maskiner, vilket gör att ökade priser på el ger ett kraftigt genomslag på driftskostnaderna. Vädret är en parameter som utgör en stor osäkerhet i den operativa verksamheten. Vid riklig nederbörd ökar kostnader för drift av anläggningen och vid låg nederbörd med tillhörande bevattningsförbud så minskar intäkterna.

I föreliggande förslag föreslås anläggningsavgifterna fortsättningsvis justeras i relation till relevanta entreprenadindex.

Konsekvenser av förslaget

För den enskilda vattenkonsumenten innebär förslaget ökade kostnader. För VA-kollektivet innebär förslaget att finansiering säkras för att kunna fortsätta bedriva verksamhet enligt gällande lag och kundernas förväntningar. Om förslaget inte genomförs så kommer inte planerad verksamhet kunna genomföras och nödvändiga åtgärder skjuts på framtiden.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 20 augusti 2024.

Beslut LBVA AB den 24 juni 2024 § 65

Skrivelse Genomsnittlig prisförändring för de senaste fem åren för Laholm

Skrivelse Anläggnings och bruksavgifter de senaste fem åren

Skrivelse Jämförelsedigram anläggningsavgifter och bruksavgifter 2024

Förslag till Taxa för Laholms kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Beredningsutskottets protokoll den 3 september 2024 § 135

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 129

Dnr 2024-000237

Taxa för tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) samt tillsyn och tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) (LFS 2.12)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden höjer handläggningskostnaden i kommunens taxor enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor och lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor till 1 099 kronor från och med den 1 januari 2025.

Ärendebeskrivning

Laholms kommuns taxa för tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor samt tillsyn och tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor antogs av kommunfullmäktige den 22 november 2022. Taxan är beräknad enligt SKR's riktlinjer och har tagits fram gemensamt i Halland. Taxan bygger på en framräknad handläggningskostnad per timme som sedan multipliceras med en genomsnittlig tidsåtgång för olika typer av objekt och hantering.

Enligt 4 § i denna taxa får samhällsbyggnadsnämnden årligen höja avgifterna motsvarande prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Handläggningskostnaden per timme för 2024 är 1 053 kronor. Uppräknad handläggningskostnad för 2025 blir 1 099 kronor.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 23 augusti 2024.

Taxa för tillsyn och tillstånd – LSO och LBE 2025

Beredningsutskottets protokoll den 3 september 2024 § 136

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Räddningschefen

§ 130

Dnr 2024-000236

Förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus (SBN2024-000480)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus på fastigheten xx då marken bedöms lämpad för åtgärden med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. En ansökan om bygglov måste lämnas in.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser nylokalisering av ett cirka 60 kvm stort enbostadshus på fastigheten xx.

Den sökta platsen bedöms vara lämpad för åtgärden och kraven på bland annat teknisk försörjning såsom VA, trafikförsörjning samt anpassning och hänsyn bedöms vara uppfyllda. Åtgärden möter inget hinder gällande riksintressen och strider inte heller mot kommunens översiktsplan.

Länsstyrelsen anger i sitt yttrande att ur arkeologiskt hänseende har länsstyrelsen inget att erinra mot den planerade nybyggnationen. Förslag till beslut är att positivt förhandsbesked kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-23, reviderad 2024-09-09

Ansökan 2024-06-03

Situationsplan 2024-06-03

Fasadritningar 2024-06-03

Beredningsutskottets protokoll den 3 september 2024 § 137

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

Beslutet skickas till:

Underrättelse om beslutet per brev till:

§ 131

Dnr 2024-000235

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad (SBN2024-000426)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten xx, då åtgärden anses uppfylla kraven i 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen, PBL. Marken bedöms lämplig för bebyggelse, åtgärden strider inte mot gällande riksintressen och bedöms vara lämplig utifrån platsens natur-/kulturvärden och landskapsbild. Åtgärden uppfyller plan- och bygglagens krav på byggnader och bedöms inte medföra betydande olägenhet för grannar eller omgivning.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig som uppfyller kraven enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (PBL).

Som **kontrollansvarig** godtas:

zz

Upplysningar

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit i gång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft (9 kapitlet 43 § plan- och bygglag (2010:900) (PBL)).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked lämnas enligt 10 kapitlet plan- och bygglagen.

Du får dock inte påbörja åtgärden förrän fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om du har fått ett startbesked. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovet's beslutsdatum.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan för nybyggnad av fritidshus om cirka 48,0 kvm. Beviljat förhandsbesked för nyetablering finnes inte och således prövas markens lämplighet, byggandes utformning och omgivningspåverkan i ärendet.

Marken bedöms lämplig för bebyggelse, åtgärden strider inte mot gällande riksintressen och bedöms vara lämplig utifrån platsens natur-/kulturvärden och landskapsbild. Åtgärden uppfyller plan- och bygglagens krav på byggnader och bedöms inte medföra betydande olägenhet för grannar eller omgivning.

Plan- och byggnadsenheten föreslår att bygglov ska beviljas. med upplysningar om att påträffas föreningar i samband med markarbeten, ska miljöenheten genast kontaktas och att den nordöstra hörnet av fastigheten omfattas av strandskyddad och att den delen inte får utgöra tomtplats eller på annat sätt privatiseras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-26, reviderad 2024-09-06
Ansökan 2024-05-16
Situationsplan 2024-05-16
Fasadritning 2024-05-16
Sektionsritning 2024-05-16
Planritning 2024-05-16
Prestandadeklaration 2024-05-16
Material/kulörbeskrivning 2024-05-16
Material/kulörbeskrivning 2024-05-16
Övrig information om nålginst 2024-05-28
Remissyttrande från granne 2024-08-06
Markplaneringsritning 2024-08-20
Yttrande från miljöenheten 2024-08-29
Beredningsutskottets protokoll den 3 september 2024 § 138

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ersättarens mening

Margareta Lindgren (MP): Miljöpartiet vill säkerhetsställa att nålginstlokalen skyddas för all framtid. En cirkel med 10 meters diameter behövs, vilket motsvarar cirka 80 kvadratmeter ($\text{Arean} = \pi r^2$, $3,14 \times 25 = \text{cirka } 80 \text{ m}^2$). Inom denna cirkel får inte habitatet förändras, Ingen matjord, gräsmatta, beskuggning eller annan förändring får ske. Bör prövas enligt miljöbalkens (MB) artskyddsförordningen och Art- och habitatdirektivet.

Beslutet skickas till:

Sökande

Beslutet delges:

Underrättelse om beslutet per brev till

§ 132

Dnr 2024-000238

Bygglov för uppförande av mur samt marklov (SBN2024-412)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden (uppförande av mur) är en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31b § punkten 2 i plan- och bygglagen (PBL) och är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att bevilja bygglov för åtgärden, i form av att uppföra mur på fastigheten XX. Muren placeras delvis på prickad mark, mark som inte får bebyggas, samt dels vid fastighetsgräns, vilken genom detaljplanen 1381-P10/3 laga kraft 2011-10-27, går utanför användningsgränsen för kvartersmark, varpå muren placeras på allmän platsmark, dock i jämn linje med övriga murar och staket på den östra sidan om Kustvägen inom fastighetens närområde.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att bevilja marklov för åtgärden i form av markhöjning, då inga hinder bedöms föreligga för detta.

Upplysningar

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit i gång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft (9 kapitlet 43 § plan-och bygglag (2010:900) (PBL)).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked lämnas enligt 10 kapitlet plan- och bygglagen.

Du får dock inte påbörja åtgärden förrän fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om du har fått ett startbesked. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovet's beslutsdatum.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser åtgärd i form av att uppföra mur invid fastighetsgräns mot Kustvägen i Mellbystrand, samt i vinkel åt öst in på fastigheten XX. Då fastighetsgränsen och planens användningsgräns inte sammanfaller avviker åtgärden från planen, eftersom muren då placeras på allmän platsmark och inte inom kvartersmark. Fastighetsgränsen går cirka 1,5 meter utanför användningsgränsen för kvartersmark. Muren placeras även delvis på prickmark, mark som inte får bebyggas. Placeringen som sökande önskar är i enlighet med övriga murar/staket på grannfastigheterna i närområdet.

Beslutsunderlag

Fasadritning	2024-08-18
Markplaneringsritning	2024-08-18
Fasadritning	2024-08-14
Produktinformation	2024-08-14
Fasadritning	2024-07-08
Situationsplan	2024-07-08
Ansökan	2024-05-13
Tjänsteskrivelse	2024-08-21
Beredningsutskottets protokoll den 3 september 2024 § 139	

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Beslutet skickas med delgivningskvitto till:

Underrättelse om beslutet per brev till:

§ 133

Dnr 2024-000234

Samhällsbyggnadsnämndens tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för år 2025 och 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för år 2025 och 2026.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden är enligt plan- och bygglagen den nämnd som fullgör kommunens uppgifter enligt plan- och bygglagen, PBL. En av samhällsbyggnadsnämndens uppgifter är att utöva tillsyn enligt plan- och bygglagen. Tillsyn sker genom anmälan eller på nämndens eget initiativ.

Målet med byggnadsnämndens tillsyn är att se till att den bebyggda miljön uppfyller samhällets krav, se till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras och att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer samt säkerställa att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs och samhällets lagar och regler följs.

Samhällsbyggnadsnämnden ska, som tillsynsmyndighet, regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet och på begäran lämna den information som en tillsynsvägledande myndighet behöver för sin tillsynsvägledning.

Samhällsbyggnadsnämnden antog under en 2022 en tillsynsplan som omfattar åren 2023 och 2024. Utifrån gällande plan kan konstateras att det återstår mycket arbete som behöver flyttas vidare till den nu föreslagna tillsynsplanen. Tillsynen är ett område som i många fall blir nedprioriterat med hänsyn till högt ärendeinflöde av bygglov eller liknande. Sedan början av 2024 har resurser satts av för tillsyn men det är en lång startsträcka. Mycket grundarbete har gjorts gällande rutiner och processen och så vidare.

För närvarande är tjänsten för tillsyn vakant men en rekryteringsprocess är i inledningsfasen och det som söks är en handläggare med inriktning på tillsyn.

Av den föreslagna tillsynsplanen framgår samhällsbyggnadsnämndens tillsynsarbete för år 2025 och 2026 och den ger nämnden möjlighet att följa upp sitt tillsynsarbete.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar enligt plan- och bygglagen för kommunens uppgifter relaterade till tillsyn av den bebyggda miljön. Tillsynen syftar till att säkerställa att byggnadsverk och tomter underhålls korrekt och att lagar och regler följs. Nämnden har antagit en tillsynsplan för 2023–2024, men det finns fortfarande mycket arbete kvar, vilket har påverkats av resurserna på grund av hög arbetsbelastning med bygglov. En ny handläggare för tillsyn rekryteras, då tjänsten för tillfället är vakant. Den nya tillsynsplanen för 2025–2026 ger en struktur för att följa upp och utvärdera tillsynsarbetet

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tillsynsplan 2025 och 2026.

Beredningsutskottets protokoll den 3 september 2024 § 141

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Plan- och byggnadschef

§ 134

Dnr 2023-000083

Förslag till ny avfallsplan och renhållningsordningen för Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna över förslaget om reviderad avfallsplan samt reviderade föreskrifter med bilagor till kommunfullmäktige för antagande, och att dessa ska gälla från den 1 november 2024.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige ska fastställa avfallsplan och avfallsföreskrifter. Avfallsplan ska ses över minst var 4:e år och uppdateras vid behov.

Ett förslag till reviderad avfallsplan och reviderade avfallsföreskrifter har tagit fram och som har varit ute på samråd. Efter samrådet har ett antal förändringar arbetats in i förslaget.

Avfallsenheten har hållit samman revideringen av avfallsplan och tillhörande föreskrifter med hjälp av andra enheter inom kommunen. Samhällsbyggnadsnämnden har ansvaret för avfallshanteringen i kommunen.

När denna renhållningsordning är antagen av kommunfullmäktige ersätter den tidigare antagna avfallsplan och avfallsföreskrifter.

Framtida mål och åtgärder i avfallsplanen

Huvudgrupperna för målen är de samma som i tidigare plan. Mål i tidigare plan som har åtgärdats har tagits bort. Nya mål har lagts till, dessa är enligt lagkrav eller andra beslut.

Hållbar resursanvändning

Mål 1: Förebygga att avfall uppkommer

Mål 2: Ökad återanvändning och återvinning

Hålla Laholm rent

Mål 3: Minska nedskräpningen

Säker avfallshantering

Mål 4: Resurseffektiv avfallsinsamling

Mål 5: Minska deponiernas miljöbelastning

Åtgärderna i det reviderade planförslaget tar hänsyn till de åtgärder som genomförts under perioden 2018-2023, vilka åtgärder som inte

har genomförts eller inte är helt genomförda samt de förändringar i till exempel lagstiftningen som skett. En av förändringarna är att kommunen ansvarar för insamling av förpackningar från hushåll samt vissa verksamheter och att alla hushåll senast 2027 ska ha fastighetsnära insamling av förpackningar. Det är även en del förändringar i terminologin som uppdaterats i förslaget till reviderad avfallsplan och tillhörande föreskrifter.

Åtgärder för att minska uppkomsten av avfall samt styra att avfall som ändå uppstår återanvänds får ett ökat fokus, de avfallet som inte återanvänds skall styras till att återvinnas eller behandlas på bästa möjliga sätt så att resurserna tas till vara.

Inriktning

Avfallsplanen omfattar allt avfall som uppkommer i Laholms kommun, avfall från enskilda hushåll och alla former av verksamheter. Planeringen omfattar alltså även avfallsslag där verksamheter eller producenter har ett hanteringsansvar.

En av de aktiviteter som beslutats och genomförts under tidigare planperiod var att införa ett nytt insamlingssystem för hushållsavfall i Laholms kommun med fyrfackskärl, det vill säga två kärl med totalt åtta fraktioner. Idag har alla villor fastighetsnära insamling av 8 fraktioner. Fram till 2027 återstår att få in fastighetsnära insamling för resterande hushåll i flerbostadshus. Tack vare att Laholms kommun redan gjort flera av de åtgärder som krävs enligt kommande insamlingsansvar är förutsättningarna bra för att de kommande kraven kring förpackningsinsamling.

Revideringen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan som kräver en miljökonsekvensbeskrivning.

Förändringar i avfallsplanen

Planen anger förutsättningar för hur hushåll och verksamheter ska hantera sitt avfall inom planområdet och avfall ska ses som en resurs. Planen kommer styra och prioritera sortering av olika avfallsslag till exempel matavfall och annat avfall till återanvändning och återvinning.

Förändringar i avfallsföreskrifterna

- Anpassning görs mot förändringar sedan senaste revideringen.
 - Införandet av 4-fackskärl i Gamleby.
 - Hantering av fettavskiljarslam anpassas så att det följer Naturvårdsverkets senaste tolkningar av kommunens ansvar.
-

- Anpassningar av terminologi så denna överensstämmer med miljöbalken och avfallsförordningen.
- Anpassningar så innehållet stämmer med innehållet i miljöbalken och avfallsförordningen.
- Kompletteringar och förtydliganden av sorteringsanvisningar och definitioner.
- Förtydliganden av innebörden av föreskrifterna.

Konsekvenser av förslaget

Planen bedöms inte ange förutsättningar för verksamheter på ett sådant sätt så att det påverkar möjligheten för verksamhetsutövare att söka och få tillstånd enligt miljöbalken. Planen anger heller inte förutsättningar för kommande tillstånd.

Avfallsplanen har även som syfte att integrera miljöaspekter för att främja en hållbar utveckling vilket uppfylls.

Genomförandet av planen bedöms inte utgöra negativ påverkan på miljön, tvärtom är avfallsplanens huvudsyfte att mildra miljöproblem kopplat till uppkomst av avfall i samhället. Slutligen är planen i linje med EU:s avfallshierarki och även en del av gemenskapens miljölagstiftning. Planen påverkar därför inte genomförandet av miljölagstiftningen.

Avfallsplanens syfte är huvudsakligen att avhjälpa och mildra olika miljöproblem kopplade till avfallshanteringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Renhållningsordning del 1 – Avfallsplan med bilagor

Renhållningsordning del 2 – Avfallsföreskrifter med bilagor

Beredningsutskottets protokoll den 3 september 2024 § 142

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 135

Dnr 2024-000208

Byggnation av nya broar över Venneån vid Elmhult

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att det är nämndens uppgift att underhålla enskilda vägar och anläggningar, som Trafikverket ger bidrag för. Trafikverket besiktigar dessa anläggningar med olika intervaller och utifrån detta underhåller sen nämnden anläggningarna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte investera i att bygga om broarna med nummer 40-1262-1 och 40-1593-1 över Venneån, så att dessa blir fult klassade för att klara transporter med tunga fordon typ sopbilar och timmerbilar. Men samhällsbyggnadsnämnden kommer fortsättningsvis att underhålla de befintliga broarna.

Ärendebeskrivning

Bärligheten på två broar över Venneån har varit ett diskussionsämne en längre tid, på grund av boende inte är nöjda med dagen bärlighet som Trafikverkets fastställt den 28 juni 2012.

Bron med nummer 40-1262-1 har en tillåten trafikklass axel last 3 ton, boggilast 6 ton och bruttovikt 21 ton.

Bron med nummer 40-1593-1 har en tillåten trafikklass axel last 3 ton, boggilast 5 ton och bruttovikt 18 ton.

Enligt boende byggdes broarna om år 1988 av Syd Kraft för att klara tyngre fordon.

Efter många turer har samhällsbyggnadsnämnden tagit fram en kostnadsberäkning om vad det skulle kosta att bygga nya broar, som är fult klassade för att klara transporter med tunga fordon typ sopbilar och timmerbilar.

Den grundar sig på att nya fästen byggs på fast mark och gjutes ihop med en överbyggnad, detta görs för att slippa jobba i vattendraget och slippa flera utredningar i samband med detta.

Kostnader för att genomför detta är följande:

Utredningar samt brokonstruktion komplett	755.000 kronor
Kompletterande handlingar	450.000 kronor
Totaltprojekthandlingar	1 205.000 kronor

Byggprocess	7 575.000 kronor
Våra kostnader i projektet 10 %	878.000 kronor
Total summa	9 658.000 kronor

För detta projekt kan särskilt driftbidrag sökas hos Trafikverket. Om Trafikverket beviljar ett bidrag, avgörs storlek på bidraget efter tillgång av medel hos Trafikverket.

Konsekvenser om samhällsbyggnadsnämnden ska bygga dessa broar
Detta projekt måste bli ett investeringsobjekt, totalsumman som är framtagen ligger på cirka 10 miljoner.

Om samhällsbyggnadsnämnden ska investera dessa medel, kommer det att innebära att avskrivningskostnaderna kommer att belasta driftkostnaderna på kontot enskilda vägar. Detta kommer i sin tur att innebära minde medel till underhåll av enskilda vägar. Även arbetet med överlämnandet av vägar till föreningarna kommer att minska under tiden som kommunen har ökande kostnader för avskrivning.

Avskrivningstiden för ett sådant projekt ligger på minst 20 år med en kostnad på 5 % om året exklusive ränta. Kostnaden för projektet kommer att belasta kontot för enskilda vägar med 500 000 kronor om året exklusive ränta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-07-01

Beredningsutskottets protokoll den 3 september 2024 § 143

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

§ 136

Dnr 2023-000337

Byte av dag för kontaktpolitikerträff under hösten 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flytta kontaktpolitikerträffen från onsdagen den 16 oktober till onsdagen den 13 november 2024.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har den 23 januari 2024 § 13 beslutat att införa kontaktpolitiker och kontaktpolitikerträffar.

Syftet med kontaktpolitiker är att ledamöter och ersättare har ett särskilt ansvar att hålla kontakten med del av nämndens verksamheter, för att skaffa sig baskunskaper om enhetens villkor och förutsättningar och för att kunna förmedla kunskapen vidare till nämnden och till partigrupper.

Dessa träffar skulle ske två gånger om året i mars och oktober månad och i anslutning till sammanträdet denna månad.

Nu har det uppdagats att kontaktpolitikerträffen den 16 oktober 2024 sammanfaller med Laholms näringslivsdag på Campus. Förvaltningen föreslår att kontaktpolitikerträffen flyttas till onsdagen den 13 november 2024. På så vis finns möjligheten för de ledamöter och ersättare och som vill, att besöka näringslivsdagen.

Respektive enhetschef ansvarar för inbjudan och agenda för kontaktpolitikerträffen den 13 november 2024.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 26 augusti 2024.

Beredningsutskottets protokoll den 3 september 2024 § 144

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Ledamöter och ersättare i SBN, enhetschefer

§ 137

Dnr 2024-000244

Isbana på Stortorget i Laholms tätort

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningen i uppdrag, att årligen etablera en isbana på Stortorget i Laholm. Isbanan ska, om inte annat beslutas och väderleken så medger, vara etablerad minst under perioden från första advent till sportlovets avslutning.

Ärendebeskrivning

Under 2021 köpte dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen in merparten av den utrustning som behövs för att etablera en mobil isbana på en central plats i Laholm. Isbanan var monterad på stortorget under vintersäsongen 2021/2022 och var uppskattad av såväl barnfamiljer som centrumbesökare och av näringslivet i Laholms centrum som uppfattar att en isbana gynnar det lokala näringslivet.

Under vintrarna 2022/2023 och 2023/2024 har isbanan inte blivit uppbyggd med hänvisning till det höga kostnadsläget på energimarknaden och kommunens generella ekonomiska förutsättningar. Sedan isbanan införskaffades har större delen av den personal som var inblandad i inköp och etablering gott vidare till uppdrag hos andra arbetsgivare och Laholms kommun behöver därför ta ett omtag kring de organisatoriska förutsättningarna knutna till isbanan. Kontakt har tagits med näringsidkarna i centrum via näringslivsenheten och det finns planer på hur dessa kan bidra till att skapa ett sammanhang och en trevlig atmosfär kring isbanan. Dessa diskussioner kan dock inte konkretiseras innan beslut fattats att isbanan ska etableras.

En etablering av en lättillgänglig isbana i centrum bedöms verka positivt på folkhälsan inom Laholms kommun och verka utjämnande ur ett socioekonomiskt perspektiv då utrustning gratis kan lånas från fritidsbanken.

Det är inte i linje med god ekonomisk hushållning av de skattemedel som kommunen förfogar över, att förfoga över utrustning som successivt minskar i värde genom avskrivningar och att utrustning försämras under förvaring och som inte kommer kommunens medborgare till del. Därför bör ett långsiktigt beslut fattas om isbanan ska nyttjas eller avyttras.

Samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningen har undersökt de praktiska och ekonomiska förutsättningarna för att årligen etablera isbanan på stortorget i Laholm under perioden från den första advent till sportlovets avslutning. Perioden under vilken isbanan kan etableras är beroende av klimat och väderlek och kan behöva anpassas från år till år.

Nedanstående siffror är framtagna baserade på den bästa tillgängliga kunskapen men betydande avvikelser kan komma att synliggöras under den faktiska processen.

Den budget som finns hos tekniska enhetens driftsfunktion är svår att överblicka och har byggts uppå under ett stort antal år, vilket gör att det är svårt att skapa transparens kring vilka kostnader som enheten har möjlighet att bära inom ram.

Driftomkostnader

De årliga driftomkostnaderna för etablering av isbanan uppskattas till cirka 225 tkr. Denna summa representerar kostnaden för en vinter som omfattar två verksamhetsår. Omkostnaderna bedöms fördelas relativt jämnt mellan de två verksamhetsåren.

För 2024 tillkommer en ytterligare driftomkostnad av engångskaraktär på cirka 20 tkr.

Det är samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningens bedömning att tillkommande driftomkostnader om 225 tkr/år samt nyttjandet av tekniska enhetens egen personal, ryms inom tekniska enhetens budget. En beskrivning av vad driftomkostnaderna härrör från följer nedan:

Vid montering och demontering av isbanan behöver arbetsledning och arbetskraft som kompletterar tekniska enhetens befintliga personal till en bedömd sammanlagd kostnad av 106 tkr (2024/2025 års prisläge). De arbetsinsatser under uppbyggnad och avveckling som sker av ordinarie personal bedöms kunna prioriteras inom ordinarie arbetsuppgifter.

Den dagliga tillsynen av isbanan bedöms motsvara 4 timmars arbete (2 personer á 2 timmar) med snöröjning, spolning och allmän tillsyn. Måndag till fredag sköts detta av tekniska enhetens ordinarie personal, medan lördag och söndag hanteras den tillsynen av personal i snöberedskap som aktiveras för uppdraget. Beräknat på 2024 års förutsättningar bedöms isbanan vara monterad under sammanlagt 14

veckor. Kostnaden för aktivering av snöberedskap under 8 timmar/helg under 14 veckor bedöms uppgå till cirka 50 tkr. Den tillsyn som sker av ordinarie personal, bedöms kunna prioriteras inom ordinarie arbetsuppgifter.

Kostnaderna för el inkoppling bedöms av Södra Hallands kraft årligen uppgå till cirka 20 tkr. Elförbrukningen är en mycket osäker faktor där den bästa bedömning är en kostnad på cirka 50 tkr. Kostnaden är dock mycket beroende av såväl elpriset som yttertemperaturen.

Under 2024 tillkommer ytterligare 20 tkr i en engångskostnad för etablering av inkopplingslösningar som kan återanvändas kommande år. Detta är en engångskostnad som drabbar driften.

Investeringsbehov

I samband med provbyggnationen av isbanan under augusti 2024 står det klart att merparten av det material som behövs för att etablera isbanan, finns i Laholms kommuns ägo och att ingen materiel behöver hyras in för att hantera driften av banan. Dock saknas ett antal mindre komponenter som behöver köpas innan slutlig byggnation. Inför vintern 2024/2025 bedöms dessa investeringsbehov uppgå till 80–100 tkr. Dessa resurser kan prioriteras från samhällsbyggnadsnämndens ram för ospecificerade investeringar.

Det är också sannolikt att mindre kompletterande investeringar behöver ske kontinuerligt inför varje säsong. Detta ligger helt i linje med ett normalt avskrivningsförvarande. Det är tekniska enhetens bedömning att cirka 50 tkr årligen behöver avsättas ur samhällsbyggnadsnämndens ram för ospecificerade investeringar för dessa kompletterande inköp.

Södra Hallands kraft (SHK) konstaterar att den elinstallation som skedde under 2021 när isbanan sist byggdes, inte är en önskvärd lösning som är applicerbar under 2024 och kommande år. SHK förordar därför att en förbättring av elförsörjningen på torget, som gör att upp till 160 A kan nyttjas behöver göras. Denna installation kommer att underlätta för utnyttjandet av torget som marknadsplats och för inkoppling vid temporära arrangemang på torget. Denna kapacitetsökning innebär en investering om cirka maximalt 460 tkr varav SHK är beredda att stå för halva investeringen.

Det är i skrivande stund inte fullt utrett om de 230 tkr i investeringskostnad som blir Laholms kommuns andel ska hanteras av samhällsbyggnadsnämndens ram för ospecificerade investeringar eller om

detta ska inkluderas i de resurser som finns avsatta för centrumutveckling. Dock finns utrymme och möjlighet att dra resurser från båda dessa områden.

Andra kostnader

Till de ovan angivna kostnaderna kommer potentiellt kostnaderna för underhåll och reservdelar till den inköpta kompressorn. Dessa kostnader är mycket svåra att bedöma och är så osäkra att förvaltningen inte vågar att göra en bedömning förrän efter den första säsongen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 9 september 2024.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Thor Gunnar Bjelland (M): Bifall till förslaget i tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på sitt eget förslag om bifall till förslaget i tjänsteskrivelsen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till:

Näringslivsenheten

§ 138

Dnr 2024-000073

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2024 den 20 februari 2024 § 23 och som kompletterades den 20 augusti 2024 § 106. Enligt den ska justeraren välja ut ett till två ärenden från listan över anmälda delegationsbeslut som ska redovisas vid kommande sammanträde.

Från plan- och byggnadsenhetens förteckning över tagna delegationsbeslut gällande bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag mellan den 6 juni till den 8 augusti 2024, valde justeraren att få information om vad det är för åtgärder som sökts och om bidrag lämnats för dessa åtgärder eller ej.

Från plan- och byggnadsenhetens lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet SBN 2024-000449 Anmälan för nybyggnad av vindkraftverk vid fritidshus. Startbesked lämnas för att påbörja åtgärden.

§ 139

Dnr 2024-000036

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till samhällsbyggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 3 september 2024.

Miljöenhetens beslut från och med den 7 augusti till och med den 5 september 2024.

Räddningstjänstens delegationsbeslut enligt förteckning daterad den 2 september 2024.

Förteckning över delegationsbeslut registrerade i ärendehanteringssystemet Ciceron (inklusive beslut om parkeringstillstånd) mellan den 9 augusti och den 5 september 2024.

Förteckning över tagna delegationsbeslut gällande bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag mellan den 9 augusti till den 4 september 2024.

Byggnadsenhetens beslut från och med den 9 augusti till och med den 10 september 2024.

§ 140

Dnr 2023-000326

Anmälningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till samhällsbyggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över anmälningar

§ 141

Dnr 2024-000005

Informations- och diskussionsärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationerna.

Ärendebeskrivning

a) Information från plan- och byggnadsenheten

Bo Lennartsson, Rasmus Johansson, Charlotta Hansson

b) Handläggningstid bygglov

Andreas Meimermond

c) Information från förvaltningschef

Andreas Meimermond

d) Information från ordförande

e) Ledamöternas och ersättarnas inspel

f) Tema stadsparken – rundvandring, inklusive besök i Ebbaredstugan

Anita Zukanovic, Anne van Hirtum, Kristofer Johansson,
Allan Roos, Ida Eklund, Kittima Ritthichot,

§ 142

Dnr 2023-000328

Yttrande till kommunstyrelsen över Halmstads kommuns renhållningsordnings två delar; "Kommunfullmäktiges plan för avfall och resurshållning" samt "Kommunfullmäktiges riktlinje för avfallshantering och avfallsföreskrifter" - granskningsversionen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter till kommunstyrelsen:

Det är samhällsbyggnadsnämndens uppfattning att granskningsversionen av Halmstads kommuns renhållningsordning med avfallsplan och avfallsföreskrifter, upplevs väl genomarbetad och ska kunna ge kommunen ett gott stöd i sitt fortsatta arbete. Valet av fokusområden har ett bra urval och bredd på perspektiven. Målen är bra och relevanta.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har översänt för yttrande en remiss till samhällsbyggnadsnämnden, gällande granskningsversionen av Halmstads kommuns renhållningsordning. Renhållningsordningen består av två delar "Kommunfullmäktiges plan för avfall och resurshållning" samt "Kommunfullmäktiges riktlinje för avfallshantering och avfallsföreskrifter".

Synpunkter från Laholms kommun ska lämnas till Halmstads kommun senast den 25 oktober 2024.

Enligt 15 kapitlet 41 § miljöbalken (1998:808) ska det för varje kommun finnas en renhållningsordning som ska antas av kommunfullmäktige. Renhållningsordningen ska bestå av en avfallsplan samt avfallsföreskrifter.

Det övergripande syftet med Halmstads kommuns nya avfallsplan är att skapa en hållbar resursanvändning med fokus på cirkulär ekonomi. Avfall förebyggs när material och produkter stannar längre i kretsloppet och det avfall som uppstår ses som en resurs och omhändertas rätt.

Avfallsföreskrifterna syftar till att reglera hanteringen av kommunalt avfall och att tydliggöra ansvaret för kommun, renhållare, fastighetsinnehavare och nyttjanderättshavare.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 23 januari 2024 § 10 lämnat synpunkter till kommunstyrelsen över samrådsversionen av Halmstads kommuns renhållningsordning.

Alla synpunkter som nämnden lämnade i samrådsskedet har av Halmstads kommun behandlats. De flesta punkterna har anpassats efter inlämnade synpunkter, övriga punkter har besvarats på ett fullgott sätt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 12 september 2024.

Remiss från kommunstyrelsen 2024-09-10

Förslag till Kommunfullmäktiges plan för avfall och resurshushållning

Förslag till Kommunfullmäktiges riktlinje för avfallshantering – avfallsföreskrifter

Sammanställning av yttranden efter samrådet

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Thor Gunnar Bjelland (M): Bifall till förslaget i tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på sitt eget förslag om bifall till förslaget i tjänsteskrivelsen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen
