

§ 115

Dnr 2021-000202

Översiktsplan 2050

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till Översiktsplan 2050.

Ärendebeskrivning

Enligt 3 kap, plan- och bygglagen (2020:76) ska varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen och som anger inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Översiktsplanen är kommunövergripande och är avgränsad till kommunens geografiska område. Syftet med översiktsplanen är att tydliggöra kommunens avsikter för hur den fysiska miljön ska användas, utvecklas och bevaras fram till år 2050.

Kommunstyrelsen beslutade den 8 juni 2021 (137§) att ge i uppdrag att påbörja arbetet med en ny översiktsplan. Under sommaren år 2024 var Översiktsplan 2050 på samråd, vilket ledde till ett antal ändringar av förslaget. Den 15 april 2025 (§83) beslutade Kommunstyrelsen att gå ut med Översiktsplan 2050 på granskning. Granskningen genomfördes 2025-05-01 – 2025-07-15.

Granskningsförslaget skickades på remiss till länsstyrelsen, regionen och berörda kommuner. Invånare i kommunen, andra myndigheter, föreningar, grupper och enskilda i övrigt som hade ett intresse av förslaget gavs tillfälle att delta i samrådet.

Granskningen var viktig för att möjliggöra delaktighet och insyn samt säkerställa en demokratisk förankring. Alla inkomna synpunkter har sammanställts och besvarats i ett särskilt utlåtande som ligger som en bilaga till antagandehandlingarna.

Mellan granskning och antaganden har mindre ändringar gjorts. Dessa bedöms inte innebära en väsentlig ändring av översiktsplanen. Följande ändringar är gjorda mellan granskning och antagande:

Mark- och vattenanvändning

- Under området LA2 har det under ”hänsyn” lagts till gällande tunga transporter till och från reningsverket.
- Under området VE8 har det under ”hänsyn” lagts till gällande risk för olyckor med farligt gods.
- Under ytterligare utvecklingsområden har det under ”hänsyn” lagts till gällande synliga fornlämningar

- Under aktuella områden för energiproduktion och landsbygd har det under ”hänsyn” lagts till gällande riksintresse transmissionsnätet för el har lagt
- Under aktuellt område för landsbygd har ”hänsyn” uppdaterats gällande föreslagen tertiär zon tillhörande skyddsområdet för Eskilstorps vattentäkt.
- Popup-rutorna har uppdaterats med rubriken ”Länsstyrelsens invändningar” och myndighetens eventuella invändningar
- Riksintresse för kulturmiljövård har lagt till i hänsynsbeskrivningarna i mark- och vattenanvändningskartan

Ändrade avsnitt

- Inledning har uppdaterats med text om granskningen
- Avsnittet Riksintressen har uppdaterats med text om och kartlager för riksintresse transmissionsnätet för el
- Avsnitten Energiproduktion i Förutsättningar och Energiproduktion i Mark- och vattenanvändning har uppdaterats med förtydliganden kring riksintresse transmissionsnätet för el.
- Stycket Skummeslövsstrand – Båstad i kapitlet Mål, planer och program har ändrats för att bättre stämma överens med Båstads utvecklingsplaner för Hemmeslöv
- Ställningstagande under Klimatzon Lagan har ändrats och förtydligats så att det nu lyder: Ny byggnation tillåts endast om byggnationen tillför väsentligt samhällsintresse. Klimatanpassningsåtgärder ska genomföras för att minimera risker för berörda fastigheter, utan att ha negativ påverkan på omgivningen

Övrigt/Kartor

- Symbolsättningen för ”Landsbygd” har ändrats för att tydliggöra de olika landsbygdsområdena

Förslag till Översiktsplan 2050 har upprättats digitalt och kommer nås via https://kartor.laholm.se/op2050_antagande/. För att möjliggöra lagstadgad arkivering finns även PDF: er som är möjliga att skriva ut.

Efter antagandet kommer handlingen kommer uppdateras med datum för antagandet och laga kraft.

Översiktsplanen kommer att innebära betydande miljöpåverkan enligt miljöbedömningsförordningen. Därför har en miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och lokaliseringsutredning upprättats.

Samråd för konsekvensbedömningen med MKB om avgränsning, omfattning och detaljeringsgrad genomfördes med de kommuner, länsstyrelser och myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar antas beröras av planen i samband med planens samrådsförfarande. Ett tidigt avgränsningssamråd genomfördes med länsstyrelsen 2023-06-28 – 2023-09-01.

Handlingen bedöms vara redo för antagande.

Konsekvenser av förslaget

Konsekvenser av granskningsförslaget finns utförligt beskrivna i granskningshandlingen i form av en hållbarhetsbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsen den 11 november 2025 § 232.

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2025.

Länk till antagandehandling:

https://kartor.laholm.se/op2050_antagande/

Översiktsplan 2050 Antagandehandling

M1. Mark- och vattenanvändningskarta antagande

M2. Mark- och vattenanvändningskarta med attributtabeller antagande

Bilagor (1-28) antagande (i bilagorna finns särskilt utlåtande, samrådsredogörelse och Länsstyrelsens granskningsyttrande)

Förslag till beslut under sammanträdet

Ove Bengtsson (C), Kjell Henriksson (S), Margareta Lindgren (MP), Thor Gunnar Bjelland (M), Jörgen Nilsson (KD), Ove Bengtsson (S), Peter Berndtson (SD): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Roland Norrman (-): Bifall till kommunstyrelsens förslag med ändring i att ordet boendeort byts ut mot tätort. Yrkar även på tillägg att Lagan ska återskapas som nationalälv från Motet till Karsefors. Under rubriken *Viktiga utgångspunkter för stadens utveckling* ska fiske läggas till.

Bertil Johansson (LP): Bifall till kommunstyrelsens förslag med ändring i att begreppet tätort ska ersätta orden boendeort och serviceort.

Björn Abelli (V): Bifall till kommunstyrelsens förslag med följande ändringar;

Del 2 Utvecklingsstrategi
Sida 5 (18)

Att följande stycke stryks:

Kommunen har en variation av orter och delar i Översiktsplanen in i Centralort (Laholm), Serviceorter (Knäred, Kusten, Veinge och Våxtorp) och boendeorter (Genevad, Hasslöv, Hishult, Lilla Tjärby, Ränneslöv, Vallberga och Ysby). Utöver detta finns en varierad landsbygd med mindre orter.

Sida 6 (18)

Att följande stycke ändras genom att markerade stycken stryks:

Ställningstaganden

- Vi anpassar planeringen utifrån konjunkturen med huvudinriktning på en befolkningsökning med cirka 200 invånare per år
- *Vi prioriterar utbyggnad i Laholms stad och våra serviceorter (Knäred, Kusten, Knäred, Veinge & Våxtorp)*
- Vi styr utvecklingen av nya bostäder efter servicebehov och platskapacitet
- Vi matchar efterfrågan, möter framtida behov och planerar för ett varierat utbud av bostäder *i Laholms stad och våra serviceorter*
- Vi utnyttjar redan gjorda investeringar i infrastruktur genom att lokalisera nybebyggelse i attraktiva lägen med närhet till kollektivtrafik och service

Sida 7 (18)

Att följande stycke ändras genom att markerade stycken stryks:

Vi förbättrar servicen till våra kommuninvånare

Ställningstaganden

- *Vi samlar kommunal service till Laholms stad och utpekade serviceorter*

- Vi säkrar tillgång till god service genom att serviceorter kan nås av omgivande orter med kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar
- Vi planerar vår service utifrån större, mer flexibla och samlade enheter
- Vi lokaliserar våra skolor och förskolor till platser som möjliggör en stimulerande och attraktiv läromiljö, både utomhus och inomhus
- Vi utvecklar tillgången till friluftsliv, fritidsaktiviteter, spontanidrott och uppstyrda idrottsmiljöer
- Vi tar fram en långsiktig strategi för huvudmannskap av allmän plats

Sida 8 (18):

Att följande stycke ändras genom att markerade stycken stryks:

Som en kommun med ambitioner om tillväxt måste Laholms kommun ta ansvar för hur utvecklingen sker på lång sikt. Kommunen behöver växa på ett strategiskt och smart sätt *och arbetar därför med att stärka Laholms stad och serviceorterna i kommunen*. Kommunen behöver välja rätt lägen för nya bostäder och verksamheter, där kollektivtrafik och servicenivå är goda. Det behöver också vara rätt typ av bostäder som byggs, som ger ett mervärde till platsen och kommunen i stort. En variation av bostäder är ett viktigt verktyg i arbetet mot segregation och för att människor ska kunna bo i Laholm i livets alla skeden. Till detta krävs tilltalande och trygga offentliga miljöer. Att fortsätta arbeta med utformning av allmänna platser och gator bidrar till en mer attraktiv livsmiljö där fler människor vill vistas. Det är viktigt för Laholms kommun att invånarna trivs i sin närmiljö och att alla kan känna sig trygga i sin vardag.

Sida 8 (18):

Att följande stycke ändras genom att markerade stycken stryks:

Vi växer hållbart i strategiska lägen
Kommunen utvecklas i strategiska lägen. Laholms stad och serviceorterna spelar en stor roll i serviceförsörjningen av kommunens mindre tätorter och landsbygd, och utvecklas därefter.

Det är viktigt för kommunen att utbyggnadsområden styrs av kommunens behov och hållbara utveckling både i tid och rum.

Ställningstaganden

• *Vi prioriterar bebyggelse och utveckling i centrumnära lägen, stationsnära och i kollektivtrafikhärläna stråk*

• Vi väljer att förtäta, förädla och omvandla redan ianspråktagen mark inom orternas gränser

• Vi planerar med riskavstånd till vägar, vatten och miljöfarlig verksamhet

• Vi förenklar för hållbara mobilitetsåtgärder i centrala- och stationsnära lägen och vid större nybyggnadsprojekt

• Vi förtydligar var och hur bebyggelse på landsbygden kan placeras utifrån god hushållning av våra resurser

• Vi använder vatten och VA-struktur som en strategisk resurs vid nybyggnation

• Vi bygger ut gång- och cykelvägnätet i en strategisk riktning

Sida 10 (18)

Att följande stycke ändras genom att markerade stycken stryks:

Ställningstaganden

• Vi planerar för en variation av bostadsformer *i Laholms stad och våra serviceorter*

• Vi utvecklar en tillgänglig och universell utformning av våra offentliga miljöer

• Vi skapar trygga miljöer genom förbättrande åtgärder och nybyggnation

• Vi planerar och utvecklar nya mötesplatser och idrottsanläggningar med ett perspektiv på jämställd och jämlik hälsa

• Vi planerar säkerhetsförebyggande för våra medborgare genom att säkerställa tillgänglig infrastruktur och inställelsetid för räddningstjänst

• Vi säkerställer medborgarinflytande med hjälp av dialog och medborgardeltagande i planeringsprocesser

Sida 12 (18):

Att följande stycke ändras genom att markerade stycken stryks:

Ställningstaganden

- Vi har en god plan- och markberedskap för etablering av nya och växande befintliga företag
- *Vi utvecklar Laholms stad och våra serviceorter för att bibehålla underlag till det lokala näringslivet*
- Vi prioriterar hållbara och resurseffektiva etableringar, effektiviserar marken vi har och bygger ut med hänsyn till effektiv användning av infrastruktur
- Vi lokaliserar nya etableringar så att trafiken kan anslutas utan störningar för den befintliga bebyggelsemiljön
- Vi värnar om odlingslandskapets möjligheter och förutsättningar för ett effektivt jordbruk

Sida 15 av (18)

Att avsnitten Serviceorter och Boendeorter ersätts med följande nya text:

Kommunens orter och landsbygd Laholms kommun består av en mångfald av orter och landsbygdsområden med olika karaktär och förutsättningar. Kommunens planering ska stödja utveckling, service och livskvalitet i hela kommunen. Skillnader i storlek, infrastruktur och befolkningsunderlag innebär att prioriteringar kan variera, men alla orter ska ges möjlighet att växa, behålla grundläggande service och utveckla lokala styrkor.

Kommunen ska särskilt främja:

- tillgång till grundläggande samhällsservice i alla orter,
- hållbara transportmöjligheter,
- småskaligt företagande och föreningsliv, samt
- socialt och ekologiskt hållbar tillväxt i hela Laholm.

Del 6 Genomförande

Sida 4 (7)

Att följande stycke stryks:

Centralorten och serviceorterna växer mest

För att växa till en ännu mer hållbar, välmående och attraktiv boendekommun behöver prioriteringar av utvecklingsområden ske. Genom att växa mest i Laholms stad och serviceorterna tillgodoser vi fler invånare med en god närhet till service. Övriga orter får en mer måttlig tillväxt av nya bostäder. Verksamhetsområden längs med väg E6 och i Laholms stad prioriteras för att tillskapa fler arbetstillfällen. Befintliga verksamhetsområden i övriga delar av kommunen bibehålls för att möjliggöra för lokala företagare med en tydlig koppling till den specifika orten.

Och ersätts med:

Utveckling utifrån orternas karaktär och förutsättningar

För att stärka Laholms kommun som en hållbar, välmående och attraktiv boendekommun planeras utbyggnad och tillväxt utifrån respektive orsts unika karaktär, funktion och behov. Varje ort utvecklas i en takt och omfattning som harmonierar med dess befintliga struktur, serviceförutsättningar, landskap och tillgänglighet. Detta ger en samlad och resurseffektiv utveckling som stödjer god livsmiljö, närhet till service och hållbara transporter i hela kommunen.

Verksamhetsområden lokaliseras fortsatt strategiskt, med prioritet för lägen med god tillgänglighet såsom längs väg E6 och i Laholms stad. Samtidigt ges befintliga verksamhetsområden i övriga orter möjlighet att bibehållas och utvecklas för att stärka lokalt företagande och bidra till en balanserad kommunal utveckling.

Bilagorna

att samtliga skrivningar i planhandlingens bilagor som refererar till indelningen i serviceorter och boendeorter ska justeras redaktionellt så att de överensstämmer med den ändrade inriktningen i huvudhandlingen, där sådan formell indelning utgår.

att hänvisningar till serviceort eller boendeort ersätts med neutrala begrepp såsom ort, tätort eller samhälle samt att planeringsinriktningen i bilagorna ska tolkas utifrån varje orsts lokala förutsättningar snarare än en fast klassificering.

att bilagorna till Översiktsplan 2050 ska ses som planeringsunderlag och inte som juridiskt bindande delar av antagandebeslutet. Vid motstridiga formuleringar gäller huvudhandlingens inriktning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Roland Norrman (-), Pär-Åke Eriksson (MED), Inger Stenberg (MED), Tomas Lövenbo (MED), Bertil Johansson (LP), Caroline Ugglesjö (-) och Björn Abelli (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Socialnämnden
Samhällsbyggnadsnämnden
Utbildningsnämnden
Kultur- och folkhälsonämnden
