

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-12-10

§ Ärendelista

- § 172 Dnr 2024-000114
Kontrollplan 2025-2027 för livsmedelstillsyn
- § 173 Dnr 2024-000270
Tillsynsplan 2025 enligt miljöbalken
- § 174 Dnr 2023-000144
Vattentjänstplan för Laholms kommun - granskning
- § 175 Dnr 2024-000322
Förhandsbesked för ändrad användning för del av ekonomibyggnad till tandvårdsklinik (SBN 2024-000759)
- § 176 Dnr 2024-000329
Förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus samt garage (SBN 2024-000710)
- § 177 Dnr 2024-000312
Skummeslöv 26:35 - Bygglov för nybyggnad av 48 meter högt torn med tillhörande teknikbod (mobilbasstation) (SBN 2024-000550)
- § 178 Dnr 2024-000313
Bygglov för nybyggnad av 48 meter högt torn med tillhörande teknikbod (mobilbasstation) (SBN 2024-000547)
- § 179 Dnr 2024-000321
Lagaholm 2:22 (Lagavägen 2) - Bygglov för tillbyggnad av kontorslokaler (SBN 2024-000433)
- § 180 Dnr 2024-000334
Politiskt policydokument - Plank och murar (SBN 2024-939)
- § 181 Dnr 2023-000108
Detaljplan för Skummeslöv 4:5 med flera i Skummeslövsstrand (besöksanläggning för vattensporter) - Antagande (MBN 2020-000056)
- § 182 Dnr 2024-000301
Beslutsattesteranter med ersättare för samhällsbyggnadsnämndens förvaltning för år 2025
- § 183 Dnr 2024-000302
Samhällsbyggnadsnämndens internbudget för år 2025 och bruttobudgetförändring
- § 184 Dnr 2024-000300
Risk- och väsentlighetsanalys för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter inför intern kontroll för år 2025

- § 185 Dnr 2024-000065
Ekonomisk rapport
- § 186 Dnr 2024-000308
Rasering av trästolpar vid infart till Hishult
- § 187 Dnr 2024-000285
Övertagande av statliga medel och skötsel för enskild väg - 22 719 Fladalt
vägsamfällighet
- § 188 Dnr 2022-000254
Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
- § 189 Dnr 2024-000178
Redovisning av uppdrag och beslut under år 2024 för samhällsbyggnadsnämnden
- § 190 Dnr 2024-000307
Kontaktpolitiker år 2025
- § 191 Dnr 2024-000310
Enheternas närvaro i nämnden under år 2025
- § 192 Dnr 2024-000314
Granskning av kommunens målstyrningsarbete
- § 193 Dnr 2024-000352
Ambitionsnivån för bygglov - 2025 (SBN 2024-000960)
- § 194 Dnr 2024-000073
Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt
uppföljningsplan för intern kontroll för år 2024
- § 195 Dnr 2024-000036
Anmälan av delegationsbeslut
- § 196 Dnr 2023-000326
Anmälningar
- § 197 Dnr 2024-000005
Informations- och diskussionsärenden
- § 198 Dnr 2024-000359
Belysning vid Hasslövs kyrka

Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämnden har haft sammanträde den 10 december 2024

Protokollet som justerats den 16 december 2024, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 17 december 2024 till och med den 7 januari 2025 intygas.

Lena Boström
Nämndsekreterare

Plats och tid	Svanen, klockan 08:30 – 12:00, 13:00 – 16:30
Beslutande	Ove Bengtsson (S), ordförande Mikael Sandén (SD) Angeline Eriksson (C) Pierre Lothigius (KD) Lars-Bertil Pettersson (SD) Birger Bäckmark (MED) Siv Pålsson (S) Kjell Magnusson (M) Sverker Johansson (C) § 175-181, 193, 197a Kjeld Eslared (C) § 172-174, 182-192, 194, 196, 197b-c, g 198
Övriga deltagande	Sverker Johansson (C), ersättare ej § 175-181, 193, 197a Martin Falemar (L), ersättare Per-Ove Andersson (SD), ersättare Ove Ragnvaldsson (MED), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Margareta Lindgren (MP), ersättare Annica Hegefheldt, miljöchef § 172-174, 194 Lina Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §172-174 Fredrik Nilsson, stabschef §172-174, 194 Anders Hedefalk, utredningsingenjör hos Laholmsbuktens VA AB § 172-174 Charlotta Hansson, plan- och byggnadschef § 175-181, 188, 193 Joachim Enggren, bygglovshandläggare § 175-179 Mickael Abrahamsson, bygglovshandläggare § 178-180, 193 Rebecca Nerman, planarkitekt § 181 Louise Robertsson, förvaltningsekonom § 182-185 Josefin Larsson, ekonomiconroller § 182-185 Anita Zukanovic, teknisk chef/tekniska enheten § 186-187, 197b-c, 198 Kristian Svärd, projektledare § 186-187, 198 Jimmy Johansson, gatuingenjör §186-187, 198 Sebastian Stjärneblad, alkohol- och tobakshandläggare § 188 Emelie Eliasson, nämndsekreterare 182-185, 189 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 194 Anna-Lena Karlsson, destinations- och näringslivsutvecklare § 197a Mattias Benetti Johansson, näringslivschef § 197a Cecilia Friis, verksamhetsutvecklare hos NTF Väst, Säker Trafik § 197b Carl Ejwertz Johanson, trafikingenjör § 197b Maja Nilsson, avfallsplanerare § 197c Andreas Nilsson, räddningschef § 197d, 197g Christoffer Törn, registrator § 175-181, 193, 197a Andreas Meimermond, förvaltningschef Lena Boström, nämndsekreterare
Utses att justera	Birger Bäckmark (MED)
Plats och tid för justering	Digital justering den 16 december 2024 klockan 13:00
Paragrafer	§§ 172 - 198
Underskrifter	Protokollet har justerats med digital signering
Ordförande	Ove Bengtsson (S)
Justerande	Birger Bäckmark (MED)

§ 172

Dnr 2024-000114

Kontrollplan 2025-2027 för livsmedelstillsyn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa kontrollplan 2025-2027 för livsmedelskontroll.

Ärendebeskrivning

Enligt Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) om offentlig kontroll av livsmedel framgår att varje kontrollmyndighet årligen ska fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll. Planen ska avse en period om minst tre år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för.

Av föreskriften framgår bland annat att nedanstående ska framgå av planen.

- Prioriteringar vad gäller kontroll av anläggningar, anläggningstyper, varor, varuslag eller områden för kontroll.
- Hur myndigheten avser använda olika kontrollmetoder, särskilt provtagning och analys.
- De personella, ekonomiska och andra resurser som myndigheten behöver för att kunna fullgöra sina kontrolluppgifter.
- Hur inriktning, mål och prioriteringar i Sveriges fleråriga kontrollplan för livsmedelskedjan har beaktats.
- Hur myndigheten utvärderingar av genomförd kontroll har beaktats.

Planen ska uppdateras vid behov (3 e §).

Planen ska även innehålla en kompetensförsörjningsplan (3 g §) samt en beredskapsplan (3 h §).

Samhällsbyggnadsnämnden och jävsnämnden i Laholms kommun är behörig myndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Jävsnämnden ansvarar för den operativa kontrollen över de enheten inom samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningen. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för den operativa kontrollen av alla andra livsmedelsanläggningar.

Under 2024 har miljöenheten arbetat efter den nya riskklassningen som började gälla från årsskiftet. Det innebär att varje anläggning riskklassas, där de med högst risk får ett högre kontrollintervall inom

en femårsperiod och de verksamheterna med lägre risk har ett lägre kontrollintervall.

Livsmedelskontrollen syfte är att konsumenterna får säkra livsmedel, att de inte blir vilseledda och att information om livsmedel är tillräcklig och enkel att förstå. Kontrollen ska vara effektiv, ändamålsenlig och likvärdig för olika företag och intressenter.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 12 november 2024.

Kontrollplan 2025-2027 för livsmedelskontroll

Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024 § 175

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Miljöchef

§ 173

Dnr 2024-000270

Tillsynsplan 2025 enligt miljöbalken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplan 2025 enligt miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan (8 §) som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken samt föra register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn (7 §). Planen ska grundas på den behovsutredning (6 §) som godkände av samhällsbyggnadsnämnden den 28 augusti 2024, 103 § samt fastställd internbudget.

I tillsynsplanen ska det framgå vilka prioriteringar som gjorts, vilken tillsyn som kommer att utföras samt hur myndigheten har tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin (8 §). Tillsynsarbetet ska bedrivas effektivt och myndigheten ska utveckla personalens kompetens i tillsynsfrågor (9 §).

Samhällsbyggnadsnämnden och jämsnämnden i Laholms kommun är behörig myndighet för tillsynen enligt miljöbalken. Till största del bedrivs tillsynen på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden. Där tillsynen bedrivs gentemot enheter under samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningen sker detta på uppdrag av jämsnämnden. Det gäller även tillsyn gentemot Laholmsbuktens VA AB (LBVA), då budgeten är placerad på samhällsbyggnadsnämnden.

Målet med behovsutredningen och tillsynsplanen är att det ska leda till effektiv och ändamålsenlig tillsyn, som bygger på prioriteringar utifrån nämndens uppdrag och den ska leda till en hållbar utveckling.

Miljöenheten prioriterar händelsestörd tillsyn framför den övriga planerade tillsynen då det finns en skyldighet att handlägga inkomna ärenden. Den händelsestyrda tillsynen är ofta svår att beräkna och kan bli större eller mindre än förväntat. Under 2025 kommer, förutom den händelsestyrda tillsynen, att prioritera den styrda tillsynen.

Miljöenheten gör en satsning under 2025 med att få in U-verksamheter i det ordinarie tillsynsarbetet. Det innebär en större inledande satsning 2025, vilket medför att nedprioritering kommer att ske inom

den behovsprioriterade tillsynen. Miljöenheten nedprioriterat den egeninitierade tillsynen av strandskydd.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 12 november 2024.
Tillsynsplan 2025 enligt miljöbalken
Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024 § 176

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

Beslutet skickas till:

Miljöchef

§ 174

Dnr 2023-000144

Vattentjänstplan för Laholms kommun - granskning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut förslag till Vattentjänstplan för Laholms kommun för granskning.

Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Vid årsskiftet 2022/2023 infördes förändringar i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV), som bland annat innebär att Sveriges kommuner ska ha en aktuell vattentjänstplan från och med 1 januari 2024. En vattentjänstplan ska innehålla kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster (dricksvatten, spillvatten och dagvatten) ska tillgodoses. Vattentjänstplanen ska också innehålla en bedömning av vilka åtgärder som behöver genomföras för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid skyfall.

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 21 juni 2023 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en vattentjänstplan för Laholms kommun.

Kommunfullmäktige antog den 25 januari 2022 VA-plan för Laholms kommun. Denna ligger till grund för vattentjänstplanen avseende redovisning av den allmänna VA-försörjningen samt utbyggnadsplan. Vattentjänstplanen utgör ett komplement till gällande VA-plan. Det som tillkommer i vattentjänstplanen är en beskrivning av skyfallspåverkan på de allmänna VA-anläggningarna samt en uppdaterad version av utbyggnadsplan, som ersätter den nuvarande utbyggnadsplan som finns i VA-planen. Sedan VA-planen för Laholms kommun antogs har det skett ändringar i 6 § LAV vilket tagits hänsyn till i denna uppdaterade utbyggnadsplan. Därför skiljer sig bedömningen av behovet av allmänna vattentjänster i vissa utpekade områden något mot den tidigare antagna VA-planen.

Vattentjänstplanen har tagits fram under 2023/2024 av en förvaltningsövergripande arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner från samhällsbyggnads-, kultur och folkhälsoförvaltningen, kommunstyrelsens förvaltning och Laholmsbuktens VA AB (LBVA).

Vattentjänstplanen omfattas av bestämmelserna om strategiska miljöbedömningar av planer och program i 6 kapitlet miljöbalken. Detta innebär att kommunen ska undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En undersökning för att identifiera omständigheter som talar för eller emot ifall vattentjänstplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte har därför genomförts. Vattentjänstplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan

När en vattentjänstplan tas fram eller ändras ska kommunen samråda med berörda fastighetsägare och myndigheter samt ställa ut förslaget för granskning under minst fyra veckor. Hänsyn ska tas till de synpunkter som kommer in under samråd och granskning, vilket sammanställs i en skriftlig redogörelse. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 21 maj 2024 att gå ut med vattentjänstplanen på samråd. Samråd genomfördes under perioden 14 juni 2024 till den 31 augusti 2024.

Efter samrådet föreslås vattentjänstplanen ändras och kompletteras i följande avseende:

- * Information om nuvarande och framtida anslutning från Båstads kommun till Ängstorps avloppsreningsverk förtydligas.
- * Vattentjänstplanen kompletteras med information om utpekad utbyggnadsområde för bostäder söder om Ängstorps avloppsreningsverk som finns i samrådsförslag för översiktsplan.
- * Beskrivningen av utbyggnadsområde Gråberg uppdateras.
- * Tidsplan för utbyggnadsplan uppdateras att bättre stämma överens med övrig kommunal planering.
- * Ansvarsfördelningen mellan kommunen och LBVA för utredningar kopplat till utbyggnadsplanen förtydligas.
- * Mindre skrivfel i vattentjänstplan samt underlag för miljöbedömning åtgärdas och texten anpassas efter uppdaterad tidsplan för antagande av vattentjänstplanen.

Enligt 6 kapitlet 6 § punkt 2 miljöbalken så ska kommunen samråda frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen. Samrådet av denna fråga ingick i samrådet för vattentjänstplanen.

Vattentjänstplanen bedöms vara färdig för granskning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 12 november 2024.

Vattentjänstplan för Laholms kommun
Undersökning - Checklista för avgörandet om betydande miljöpåverkan
Samrådsredogörelse
Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024 § 177

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:
Miljöenheten

§ 175

Dnr 2024-000322

Förhandsbesked för ändrad användning för del av ekonomi- byggnad till tandvårdsklinik (SBN 2024-000759)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för ändrad användning för del av ekonomibygnad (kostall) till tandvårdsklinik på fastigheten xx, då platsen bedöms lämplig för åtgärden med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. En ansökan om bygglov måste lämnas in.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser ändrad användning för del av ekonomibygnad till tandvårdsklinik på fastigheten xx utanför detaljplanerat område.

Förutsättningarna för markens lämplighet bedöms vara uppfyllda, då det bland annat bedöms gå att lösa vatten och avlopp, det finns befintlig infrastruktur i området som klarar av den ökade belastningen samt bedöms åtgärden inte medföra sådan betydande olägenhet att den inte kan godkännas.

Byggnaden är befintligt och andra krav kopplade till bebyggelse såsom parkeringsplatser bedöms gå att lösa på eller i anslutning till den aktuella platsen.

Förutsättningar för att bevilja positivt förhandsbesked finns

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-11

Ansökan 2024-09-19

Situationsplan 2024-10-13

Protokoll platsbesök 2024-10-09

Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024 § 179

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-
samma.

Beslutet skickas till:

Sökande

Underrättelse om beslutet per brev till:

§ 176

Dnr 2024-000329

Förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus samt garage (SBN 2024-000710)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus samt garage på fastigheten xx, då marken bedöms lämplig för bebyggelse med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. En ansökan om bygglov måste lämnas in.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus på del av fastigheten xx.

Den mark som ska tas i anspråk utgörs av betesmark. Med hänsyn till dess ringa storlek om knappt 2 500 kvm har bedömningen gjorts att det inte är sådan brukningsvärd mark som ska skyddas enligt innehållningsbestämmelserna i miljöbalken.

Förutsättningarna för markens lämplighet bedöms vara uppfyllda och åtgärden bedöms i övrigt vara i enlighet med kommunens översiktsplan. De grundläggande förutsättningarna såsom vatten och avlopp bedöms gå att lösa och förutsättningarna på platsen är inte sådana att förhandsbeskedet behöver villkoras.

Förslag till beslut är att positivt förhandsbesked ska beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-11

Situationsplan 2024-09-03

Ansökan 2024-09-03

Protokoll platsbesök 2024-10-09

Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024 § 180

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

Beslutet skickas till:

Sökande

Beslutet skickas med delgivningskvitto till:

Fastighetsägare

Underrättelse om beslutet per brev till:

§ 177

Dnr 2024-000312

Skummeslöv 26:35 - Bygglov för nybyggnad av 48 meter högt torn med tillhörande teknikbod (mobilbasstation) (SBN 2024-000550)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ett 48 meter högt torn med tillhörande teknikbod (mobilbasstation) på fastigheten Skummeslöv 26:35, med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en **kontrollansvarig** som uppfyller kraven enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL). Som kontrollansvarig godtas:

NN

Upplysningar

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit i gång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft (9 kapitlet 43 § plan- och bygglag (2010:900) (PBL)).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett **startbesked** lämnas enligt 10 kapitlet plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, detta gäller även om startbesked lämnats. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovet's beslutsdatum.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett 48 meter högt torn med tillhörande teknikbod (mobilbasstation).

Den aktuella platsen bedöms som lämplig för den sökta åtgärden och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för omgivningen att det utgör hinder.

Den aktuella platsen ligger inom riksintresseområde för friluftsliv och rörligt friluftsliv, kommunikationer och väderradar. Den sökta åtgärden bedöms inte medföra sådan påtaglig skada på riksintressena att den inte kan tillåtas.

Åtgärden är förenlig med bestämmelserna i kommunens översiktsplan och är inte för omfattande för att kunna hanteras inom det aktuella bygglovet.

Förutsättningar att bevilja bygglov för den sökta åtgärden finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-07

Ansökan 2024-07-01

Situationsplan 2024-09-04

Markplaneringsritning 2024-09-04

Fasadritning (torn) 2024-09-20

Fasad- och sektionsritning (teknikbod) 2024-09-26

Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024 § 181

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Sökande

Beslutet skickas med delgivningskvitto till:

Fastighetsägaren

Underrättelse om beslutet per brev till:

(Grannhörande via annonsering, endast PoIT)

§ 178

Dnr 2024-000313

Bygglov för nybyggnad av 48 meter högt torn med tillhörande teknikbod (mobilbasstation) (SBN 2024-000547)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ett 48 meter högt torn med tillhörande teknikbod (mobilbasstation) på del av fastigheten XX med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en **kontrollansvarig** som uppfyller kraven enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL). Som kontrollansvarig godtas:

NN

Upplysningar

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit i gång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft (9 kapitlet 43 § plan- och bygglag (2010:900) (PBL)).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett **startbesked** lämnas enligt 10 kapitlet plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, detta gäller även om startbesked lämnats. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovets beslutsdatum.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett 48 meter högt torn med tillhörande teknikbod (mobilbasstation).

Den aktuella platsen bedöms som lämplig för den sökta åtgärden och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för omgivningen att det utgör hinder.

Den aktuella platsen ligger inom riksintresseområde för kommunikationer och väderradar. Den sökta åtgärden bedöms inte medföra sådan påtaglig skada på riksintressena att den inte kan tillåtas.

Åtgärden är förenlig med bestämmelserna i kommunens översiktsplan och är inte för omfattande för att kunna hanteras inom det aktuella bygglovet.

Förutsättningar att bevilja bygglov för den sökta åtgärden finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-07

Ansökan 2024-06-27

Situationsplan 2024-09-11

Fasadritning (torn) 2024-09-20

Plan- och fasadritning (teknikbod) 2024-09-11

Protokoll platsbesök 2024-09-04

Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024 § 182

Bilagor:

Grannsynpunkt 2024-10-24

Grannsynpunkt 2024-10-24

Grannsynpunkt 2024-10-23

Länsstyrelsens beslut - samråd enligt miljöbalken 12 kapitlet 6 §
2024-10-02

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Sökande

Beslutet skickas med delgivningskvitto till:

Fastighetsägaren

Underrättelse om beslutet per brev till:

(Grannhörande via annonsering, endast PoIT)

§ 179

Dnr 2024-000321

Lagaholm 2:22 (Lagavägen 2) - Bygglov för tillbyggnad av kontorslokaler (SBN 2024-000433)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av kontorslokaler på fastigheten Lagaholm 2:22 med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en **kontrollansvarig** som uppfyller kraven enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (PBL). Som kontrollansvarig godtas:

NN

Upplysningar

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit i gång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft (9 kapitlet 43 § plan- och bygglag (2010:900) (PBL)).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett **startbesked** lämnas enligt 10 kapitlet plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, detta gäller även om startbesked lämnats. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovets beslutsdatum.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Tillbyggnad av kontorslokaler på fastigheten Lagaholm 2:22.

Den aktuella platsen har höga kulturmiljövärden och ligger inom flera riksintresseområden. Tillbyggnaden utformas och placeras på ett sätt som är varsamt och anpassat till områdets känsliga värden och bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintresseområdena.

Närheten till Lagan bedöms inte heller utgöra något hinder då det får anses utrett att risken för översvämning eller erosion inte medför hinder för åtgärden.

Tillbyggnaden uppförs i två våningar med inredd vind i stående träpanel i faluröd kulör och tak med bandfalsad plåt i tegelröd-matt kulör. Tillbyggnaden är varsamt utformad och innebär ingen förvanskning av området. Tillbyggnaden uppfyller kraven på byggnaden.

Förutsättningar att bevilja bygglov för tillbyggnaden finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-11

Ansökan 2024-05-17

Situationsplan 2024-05-17

Planritning Plan 1 (A-1001) 2024-10-18

Planritning Plan 2 (A-1002) 2024-10-18

Planritning Plan 3 (A-1003) 2024-10-18

Planritning Takplan (A-1004) 2024-05-17

Fasadritning (A-3001) 2024-10-18

Fasad- och sektionsritning (A-2001) 2024-10-18

Arbetsbeskrivning tekniker 2024-05-17

Kompletteringsyttrande 2024-08-13

Antikvariskt konsekvensutlåtande 2024-10-18

Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024 § 183

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Sandén (SD): Bifall till beredningsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram Mikael Sandéns förslag om bifall till beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till:

Sökande

Underrättelse om beslutet per brev till:

§ 180

Dnr 2024-000334

Politiskt policydokument - Plank och murar (SBN 2024-939)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa en policy för plank och murar i Laholms kommun.

Ärendebeskrivning

Plan- och byggnadsenheten har tagit fram ett förslag på policy för plank och murar inom bostadsområde inom tätbebyggt område. Dokumentet har arbetats fram av bygglovshandläggarna på plan- och byggnadsenheten med stöd av gestaltungsgruppens yttrande. Policyn är ett arbetsdokument som ska ge stöd och vägledning vid handläggning och service till kommuninvånarna och verka för en bättre bebyggelse i Laholm kommun.

För att en policy ska vara användbar och genomsyra hela kedjan är det viktigt att både tjänstemän och politiker är överens om dess innehåll och användande. Plan- och byggnadsenheten önskar därför att detta ärende lyfts upp till samhällsbyggnadsnämnden för diskussion och fastställande. Policyn ska också ersätta den tidigare inofficiella policy som handläggare har arbetat mot.

Det har tidigare varit vedertaget att plank inom bostadsområde inom tätbebyggt område bör vara högst 1,80 meter. Enligt förslaget är detta mått en lämplig höjd i ett bostadsområde. Höjden gäller mellan tomter för kvartersmark samt mot andra allmänna platser än gata, till exempel parkmark. I policyn finns dock förslag på två undantag från 1,80 meter. Om planket placeras längre in på fastigheten och det finns skäl för en högre konstruktion, kan detta tillåtas samt om en högre konstruktion är befogad för att förhindra olägenheter.

Mot gator har det tidigare varit policy att bygglovspliktiga planket och murar ska dras in från fastighetsgräns lika mycket som de är höga. I den nya policyn föreslår plan- och byggnadsenheten att en högsta höjd om 1,40 meter bör fastställas. Höjden 1,40 meter har bedömts vara en lämplig höjd, då det skapar en tydlig avgränsning mellan gatan och tomt samt verkar för att få en god gatamiljö. I de fall som tomten gränsar mot en högt trafikerad gata, anser plan- och byggnadsenheten att undantag från 1,40 meter bör kunna göras för att skapa en bra boendemiljö på den enskilda tomten. Plan- och byggnadsenheten anser inte att det är den enskilda fastighetsägarens ansvar, att verka för en god gatamiljö om det innebär att den enskilda

boendemiljön blir starkt lidande. Undantag bör också kunna göras i de fall som det idag finns övervägande plank/murar som är högre än 1,40 meter på närliggande fastigheter och en högre konstruktion krävs för att skapa en god anpassning mot området.

Policyn är vägledande och går inte före lagstiftning eller krav i detaljplan. Krav gällande till exempel trafiksäkerhet, anpassning till omgivningen eller utformningskrav kommer alltid gå före vid bedömningen av en åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-13

Förslag till policy 2024-11-13

Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024 § 185

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Plan- och byggnadsenheten

§ 181

Dnr 2023-000108

Detaljplan för Skummeslöv 4:5 med flera i Skummeslövsstrand (besöksanläggning för vattensporter) - Antagande (MBN 2020-000056)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för Skummeslöv 4:5 med flera i Skummeslövsstrand, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Den 30 augusti 2019 ansökte FNF Wakepark Solutions AB om förhandsbesked för att anlägga en wakeboardpark på fastigheten Skummeslöv 4:5. Området ligger i direkt anslutning till fastigheten Skummeslöv 5:13, där kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked för upprättande av detaljplan för cirka 40 bostäder av fritidshuskaraktär den 15 november 2016 § 219.

Den 22 januari 2020 § 8 avslag miljö- och byggnadsnämnden (nuvarande samhällsbyggnadsnämnden) förhandsbeskedet. Med hänvisning till detaljplanekravet beslutades att åtgärden måste detaljplaneläggas för att uppföras i anslutning till tätorten Skummeslövsstrand och den pågående planläggningen inom Skummeslöv 5:13. Den 27 januari 2020 ansökte FNF Wakepark Solutions AB om planbesked för en wakeboardanläggning inom fastigheten Skummeslöv 4:5.

Den 11 augusti 2020 § 152 lämnade kommunstyrelsen positivt planbesked avseende planläggning för att möjliggöra en wakepark. Kommunstyrelsen utökade planuppdraget för Skummeslöv 5:13 med fler bostäder samt med en besöksanläggning för vattensporter inom Skummeslöv 4:5. I planbeskedet anges att syftet med ett nytt planuppdrag blir att utveckla ett bostadsområde med en variation av bostäder och fysisk aktivitet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 december 2021 § 214 att förslaget till detaljplan skulle sändas ut på samråd. Samråd genomfördes mellan den 31 januari och den 25 februari 2022. Efter samråd inkom synpunkter från en av exploatörerna om att dela detaljplanen i två separata planer, vilket kommunstyrelsen beslutade bifalla den 7 juni 2022 § 122.

Den 11 oktober 2022 § 186 beslutade kommunstyrelsen om planuppdrag för fastigheten Skummeslöv 4:5 med flera. Planuppdraget är en fortsättning av den detaljplaneläggning som pågått inom ramen för ärendet MBN 2016-146. Planuppdraget för Skummeslöv 4:5 innebär framtagandet av en ny detaljplan som möjliggör besöksanläggning/vattensport inom området.

Samhällsbyggnadsnämndens beredningsutskott beslutade den 9 augusti 2023 § 131 att gå ut på granskning med planförslaget. Granskning pågick från den 18 september till och med den 6 oktober 2023.

Detaljplanen innebär att en större wakeparkanläggning med kompletterande aktiviteter och funktioner kan byggas i Skummeslövstrands östra delar.

Planen möjliggör anläggande av en besöksanläggning för vattensporter, huvudsakligen wakeboard och vattenskidor, inom fastigheten Skummeslöv 4:5. Inom anläggningen får tillhörande servicebyggnader, mindre stugor för övernattnings samt övriga byggnader som krävs för anläggningens funktion och verksamhet uppföras. Även andra kompletterande aktiviteter och funktioner, exempelvis ytor för lek och skateboard, inryms i användningen. Tekniska anläggningar som krävs för verksamhetens funktion, exempelvis transformatorstation, ingår i användningen.

Inom anläggningen föreslås en större damm som kommer att utgöra huvuddammen för wakeboard och vattenskidor. Huvuddammen är cirka 75 meter bred och cirka 170 - 190 meter lång. Denna kommer att förses med en kabelanläggning med master som medges en totalhöjd på 15 meter. Finns behov av att belysa anläggningen medges belysningsmaster med en totalhöjd på 20 meter. I övrigt föreslås ett flertal mindre dammar, exempelvis en damm för vattenlek och hinderbana, så kallad Aquapark, samt en damm för träning av starter. Detaljplanen säkerställer att huvuddammen placeras minst fem meter från naturområdet i väster samt minst 20 meter från fastigheten Skummeslöv 30:10 i söder.

Detaljplanen medger en största sammanlagd byggnadsarea på 5 000 m², vilket möjliggör uppförande av ett flertal byggnader. Exempelvis byggnader som ska inrymma inomhussurfväg, reception, café/restaurang, utrustning, omklädningsrum, kontor samt byggnader för personal. Byggnaderna får uppföras med en högsta nockhöjd på nio meter. Detaljplanen möjliggör även mindre övernattningsstugor för

besökare med en största byggnadsarea på 75 m² samt högsta nockhöjd på fem meter. Med övernattningsstuga avses en byggnad vars huvudsakliga ändamål är övernattnings under begränsad tid.

Planområdet föreslås angöras från Stora Strandvägen via en ny tillfartsgata. Tillfartsgatan ska förses med plantering, exempelvis alléplantering, samt kombinerad gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen ska ansluta till befintlig gång- och cykelväg längs med Stora Strandvägens södra sida.

För att förstärka kopplingen med Svarvareskogen säkerställer planen ett naturområde i nordsydlig riktning i planområdets västra delar. Naturområdet är en del av grönstrukturen i Skummeslövsstrand och viktigt för att människor och djur ska kunna röra sig genom planområdet. Inom naturområdet ska en gång- och cykelväg anläggas som bidrar till att förbättra tillgängligheten till Svarvareskogen som utgör viktig tätortsnära natur.

För att säkerställa en god ljudmiljö inom planområdet med hänsyn till trafikbuller från E6:an ska en minst sex meter hög skyddsvall uppföras. Skyddsvallen krävs även för att möjliggöra wakeparkanläggningen i direkt anslutning till E6:an som utgör primär transportled för farligt gods. Detaljplanen säkerställer att gällande bullerriktvärden för väg, järnväg samt industri- och verksamhetsbuller uppfylls för befintlig bostadsbebyggelse i området.

En mindre del av planområdets norra del ligger inom riksintresse för naturvård, Laholmsbukten – Eldsbergaåsen – Genevadsån – Lagan (NN 19). Riksintresset omfattar i huvudsak Svarvareskogen. Plankartan säkerställer att naturområdet som omfattas av riksintresset skyddas från exploatering, vilket innebär att planförslaget inte kommer medföra påtaglig skada på naturmiljön i riksintresseområdet. Exploatering av området bedöms inte innebära negativ påverkan på natur- och friluftslivet. Planförslaget möjliggör att naturkaraktären kan bevaras och säkerställer att föreslagen etablering förhåller sig på ett respektfullt sätt till Svarvareskogen.

Detaljplanen innebär att värdefull jordbruksmark tas i anspråk. Jordbruksmarken håller inte en så hög produktionsklass (klass fem på en tiogradig skala). Av 2 kapitlet 2 § plan- och bygglagen (PBL) framgår att planläggning ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt

sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Av 3 kapitlet 4 § miljöbalken (MB) framgår att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar, endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Det väsentliga samhällsintresset som Wakerparkanläggningen utgör, är att en besöksanläggning i form av vattensport utgör service för såväl orten Skummeslövsstrand som för Laholms kommun. Verksamheten bedöms stärka kommunens besöksnäring, turism och friluftsliv.

Ianspråktagandet av jordbruksmark har en varaktig påverkan. Planområdet är utpekade i översiktsplanen som "utbyggnadsområde, bebyggelse; bostäder, service, kontor. Ej detaljplanelagt. Innan 2030". I översiktsplanen, del 4 – miljökonsekvensbeskrivning, framgår att alternativ mark har prövats, men bedöms inte kunna tas i anspråk utan att stora naturvärden skulle få stryka på foten. De ställningstaganden som gjorts i översiktsplanen kring konsekvenserna att planlägga marken ligger till grund för detaljplanen.

Alternativa lokaliseringar till planområdet kräver markytor likt fastigheten Skummeslöv 4:5. En annan grundläggande faktor för alternativa lokaliseringar är att grundvattennivåerna är så höga att vattentytan enkelt kan komma upp i dagen. Ifall grundvattennivåerna är låga innebär det att vattnet måste pumpas. Övriga faktorer som bedöms som fördelaktiga för en lokalisering av denna typ av verksamhet är god närhet till kollektivtrafik, gena trafikförbindelser samt områden där verksamheten kan utgöra en del av en större upplevelsenäring. I Laholms kommuns översiktsplan, framtidsplan 2030, finns ett flertal utbyggnadsområden utpekade i kommunens olika tätorter. De områden som motsvarar den yta som krävs för verksamheten finns inte på mark som inte utgör jordbruksmark. Stora delar av kommunens övriga tätorter saknar även närheten till en så stor trafiknod som väg E6 samt närheten till järnvägsstationer. Grundvattennivåerna i tätorterna i inlandet är generellt sett även lägre än vid kusten. Planläggning av en besöksanläggning för vattensport bedöms överensstämma med motiveringen av riksintresset för friluftsliv och bedöms kunna bli ett tillskott för utbudet av friluftaktiviteter i kusten.

Planen hanteras med standardförfarande enligt 5 kapitlet §§ 18–25 plan- och bygglagen (2010:900/ 2014:900) och bedöms vara klar för

antagande. Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljö-
påverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upp-
rättats.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnadsenhetens tjänsteskrivelse daterad 2024-11-13

Antagande handlingar

Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024 § 187

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och
finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-
samma.

—————
Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 182

Dnr 2024-000301

Beslutsattestanter med ersättare för samhällsbyggnadsnämndens förvaltning för år 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för år 2025 utse beslutsattestanter och ersättare enligt upprättad attestlista.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar åt förvaltningschefen att fatta beslut om förändringar eller kompletteringar av beslutsattestanter och dess ersättare under kalenderåret.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har utfärdat tillämpningsanvisningar till reglementet för attest och kontroll av ekonomiska transaktioner. Nämnden ska för sin förvaltning, varje år utse beslutsattestanter och ersättare för dessa. Nämnden kan också uppdra åt förvaltningschefen att fatta beslut om förändringar eller kompletteringar under året. Uppdraget som beslutsattestant är personligt.

I uppdraget att utse beslutsattestant ligger även att ha ansvar för att utsedda personer har kunskap om omfattningen och innebörden av ansvaret i sina uppdrag och dessutom tillse att det finns interna kontroller som ger information om brister i denna kunskap.

Attestlistan är en förteckning över samtliga beslutsattestanter och deras ersättare för 2025 inom samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 11 november 2024.

Attestlista för år 2025.

Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024 § 189

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 183

Dnr 2024-000302

Samhällsbyggnadsnämndens internbudget för år 2025 och bruttobudgetförändring

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för nämndens skattefinansierade verksamheter år 2025 avsätta budget för nettokostnader enligt följande och sammanlagt 128 420 tkr;
 - 996 tkr för samhällsbyggnadsnämndens politiska arbete
 - 2 191 tkr avseende samhällsbyggnadsnämndens andel av samhällsbyggnads- kultur- och folkhälsoförvaltningens gemensamma förvaltningsstab
 - 2 425 tkr avseende samhällsbyggnadsnämndens andel av samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningens gemensamma förvaltningsledning
 - 11 788 tkr inom plan- och byggnadsenhetens ansvarsområde
 - 4 506 tkr inom miljöenhetens ansvarsområde
 - 27 871 tkr inom räddningstjänstens ansvarsområde
 - 58 493 tkr inom tekniska enhetens skattefinansierade ansvarsområde
 - 18 390 tkr avseende färdtjänst
 - 1 700 tkr avseende utökade kostnader för avskrivning och intern ränta
 - 60 tkr för ökade lokalkostnader
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för nämndens avgiftsfinansierade verksamheter år 2025 avsätta budget för kostnader och nettokostnader enligt följande;
 - Avfallsverksamhet; nettokostnad 0 tkr, budgeterade kostnader 56 300 tkr, budgeterade intäkter 56 300 tkr.
 - VA-verksamhet; nettokostnad 0 tkr, budgeterade kostnader 86 600 tkr, budgeterade intäkter 86 600 tkr.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om bruttobudgetförändring för skattefinansierade verksamheterna med lägre kostnader såväl som intäkter med 1 370 tkr.
 - Budgeterade kostnader för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter blir med denna bruttobudgetförändring sammanlagt 155 099 och budgeterade intäkter blir 26 679 tkr.

Ärendebeskrivning

Internbudgetförslag 2025 har arbetats fram i samråd mellan enhetschefer/budgetansvariga och förvaltningsstaben inom den

gemensamma förvaltningen SKF. Förslaget representerar en budget i balans utifrån förutsättningar givna i kommunfullmäktiges budgetbeslut med fokus på de effekter som samhällsbyggnadsnämnden vill uppnå, som i sin tur baseras på Laholms kommuns fastslagna mål.

Budgetförslaget är inte en ändringsbudget baserad på 2024 års ram utan på en behovsbudget som arbetats fram i dialog med respektive ansvarig chef.

Förslaget omfattar samhällsbyggnadsnämndens driftbudget år 2025 för skattefinansierade verksamheter avseende budgeterade nettokostnader, det vill säga kostnader minus intäkter, om 128 420 tkr.

Samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningen är organiserad i sju enheter samt en förvaltningsstab. Fritidsenheten, kulturenheten och måltidsenheten sorterar under kultur- och folkhälsonämnden och plan- och byggnadsenheten, miljöenheten, teknisk enhet samt räddningstjänsten sorterar under samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningen har inom ramen för den tilldelade budgeten alla möjligheter att ta nästa steg, utvecklas och fortsätta systematisera arbetet med alla de områden som ligger inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden.

Förutsättningar

Förutsättningarna för samhällsbyggnadsnämndens internbudget anges i kommunfullmäktiges budgetbeslut för 2025. Förutsättningar utgörs även av samhällsbyggnadsnämndens reglemente, gällande lagstiftning samt samhällsbyggnadsnämndens nämndsplan för 2025. I enlighet med kommunfullmäktiges beslut omfattar samhällsbyggnadsnämndens nettoram 128 420 tkr för verksamhetsåret 2025.

Principer och utgångsläge

- Samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningen har baserat samhällsbyggnadsnämndens internbudgetförslag på en behovsanalys inför år 2025 och budgeten kan därför inte fullt ut jämföras med de budgetar som respektive enhet förfogat över under tidigare verksamhetsår.
 - Kostnaden för samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningens stab och ledning delas lika mellan samhällsbyggnadsnämnden och kultur- och folkhälsonämnden.
-

- Kapitalkostnader för investeringar av nämndens gemensamma investeringsanslag för oförutsedda investeringar samt planerade investeringar avseende utbyte och komplettering av inventarier bärs av respektive enhet.
- Större investeringar beslutas av kommunfullmäktige per investeringsprojekt och inför 2025 innebär kommunfullmäktiges beslut om driftbudget full kompensation för förändrade kapitaltjänstkostnader. Budgetfördelning till respektive enhet sker efter bokslut 2024, det vill säga när effekterna av genomförda investeringar 2024 är klart.
- Den kompensation som nämnden tilldelas för att täcka löneökningar i samband med 2025 års lönerörelse finns inte med i budgetbeslutet. De tilldelade resurserna kommer att överföras till respektive enhet efter beslut i kompletteringsbudget 2025.
- Personalomkostnadspålägget sänks med nästan 3% år 2025 jämfört med innevarande år, vilket medför att nämndens budget regleras för denna tekniska justering och detta förslag till internbudget per enhet har justerats med denna budgetförändring.
- Förändrade kostnader för lokaler till 2025 har beaktats och kompenserats.
- 500 tkr har tillförts räddningstjänsten i utökat anslag som kompensation för utökade kostnader med anledning av de senaste årens prisökningar för fordon, drivmedel och materiel.
- Hallandstrafikens/ region Hallands bedömning av budget för färdtjänst år 2025 kompenseras och innebär en utökning med 330 tkr till nivån 18,3 mkr.
- Ansvar för arbetet med slingor och leder har hitintills varit inom fritidsenheten, kultur- och folkhälsonämnden, men budget och ansvar flyttas från och med 2025 till tekniska enheten, samhällsbyggnadsnämnden.

Internbudgetens kostnadsområden

Samhällsbyggnadsnämndens politiska arbete

- Ersättningar till förtroendevalda inom samhällsbyggnadsnämnden
 - Omkostnader i samband med nämndens möten och aktiviteter
-

Samhällsbyggnadsnämndens andel av samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningens gemensamma ledning och stab

- Lönekostnader samt kompetensutvecklings- och konferenskostnader motsvarande halva kostnaden för förvaltningschef och förvaltningens stab.

Plan- och byggnadsenheten

- Bygglovsverksamhet
- Kart- och mät
- Detaljplan
- Bostadsanpassning

Miljöenheten

- Miljöskydd
- Hälsoskydd
- Livsmedel
- Kemiska produkter
- Enskilda avlopp
- Tillstånd alkohol och tobak, försäljning och servering

Räddningstjänst

- Operativ räddningstjänst; brandmän och insatsledare.
- Inom trygghet och säkerhet ingår brottsförebyggande arbete, internt skydd krisberedskap och säkerhetsskydd.
- Stabsfunktion

Teknisk enhet

- Kommunens interna transport- och fordonshantering
- Hantering av enskilda vägar
- Skötsel och underhåll av kommunala gator och vägar, cykelvägar, parkeringar, parker och lekplatser och offentliga toaletter, kustområdet och stranden, offentliga platser till exempel torg och torghandel.

Färdtjänst

- Kommunens färdtjänst

Avfallsverksamhet

- Avgiftsfinansierad verksamhet
 - Strategisk avfallsverksamhet
 - Insamling av hushållens avfall
 - Deponi- och återvinning
-

VA-verksamhet

- Avgiftsfinansierad verksamhet
- Laholmsbukten VA AB (LBVA) ansvarar för förvaltning och drift av ägarkommunernas allmänna VA-anläggningar.
- Tre huvudprocesser: dricksvattenleverans, dagvattenhantering, spillvattenhantering

Konsekvenser av förslaget

Identifierade konsekvenser är att förslag till beslut är en framtagen förutsättning för förväntad måluppfyllelse år 2025.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 12 november 2024.

Samhällsbyggnadsnämndens internbudget 2025, matris.

Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024 § 190

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 184

Dnr 2024-000300

Risk- och väsentlighetsanalys för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter inför intern kontroll för år 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av den upprättade risk- och väsentlighetsanalysen för nämndens verksamheter.

Ärendebeskrivning

Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Den enskilda nämnden har därvid att tillse att en organisation upprättas för den interna kontrollen, samt att regler och anvisningar antas för den interna kontrollen.

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att tillse att det finns en god intern kontroll.

Varje nämnd har en skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde. Nämnden ska som grund för sin styrning genomföra riskanalyser för sin verksamhet. De risker som identifieras tas sedan främst omhand i verksamhetsplan och eller den interna kontrollplanen.

Risk- och väsentlighetsanalysen är första steget i den interna kontrollen. Det primära syftet med intern kontroll är att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls. Den interna kontrollen ska säkra en effektiv förvaltning och en korrekt handläggning genom att bestämmelser och överenskommelser efterlevs.

Den framlagda analysen har tagits fram i samband med verksamhetsplaneringen inför år 2025. Fokus har varit att identifiera de risker som kan leda till att planeringen för förvaltningen för 2025 inte skulle kunna genomföras.

Konsekvenser av förslaget

Inga konsekvenser som är relevant för ärendet har identifierats kopplat till förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 12 november 2024.

Risk- och väsentlighetsanalys för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter inför 2025.

Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024 § 191

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

Beslutet skickas till:

Akten

§ 185

Dnr 2024-000065

Ekonomisk rapport

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Ärendebeskrivning

Redovisning av samhällsbyggnadsnämndens ekonomi och eventuella avvikelser.

Beslutsunderlag

Ekonomisk rapport, december 2024

Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024 § 192

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Akten

§ 186

Dnr 2024-000308

Rasering av trästolpar vid infart till Hishult

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att radera belysningsanläggningen bestående av trästolpar till infarten Hishult.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltning får i uppdrag att undersöka om föreningen är villig att ta över anläggningen på de enskilda vägarna gamla Knäredsvägen och Dansbygget Oxhult. Om intresse inte finns raderas anläggningen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen får i uppdrag att göra en översyn på övriga trästolpsanläggningar, på Trafikverkets vägnät och på det enskilda vägnätet utanför tätbyggt område, samt föreslå vilka anläggningar som ska fortsättas drifas av Laholm kommun.

Ärendebeskrivning

Utmed Oxhultsvägen som leder in till Hishult finns idag cirka 12 trästolpar med luftledning som matas med blanktråd. Det finns även 18 som leder upp på den enskilda vägen Dansbygget och Gamla Knäredsvägen, som tekniska enheten idag sköter för föreningen.

Vad det gäller belysningen utmed Oxhultsvägen finns 3 alternativ:

1. Radera de 12 trästolparna till kostnad av 180 000 kronor
2. Att ersätt trästolparna med nya stålstoipar som klarar Trafikverkets krav, till ett pris på cirka 1 000 000 kronor med schakt och ny kabel i marken. Samt att söka ledningsärende hos Trafikverket som brukar ta lång tid i deras administration.
3. Renovera anläggningen med nya kompositstoipar där det behövs, samt byta blanktråden till en godkänd ledning. Till en kostnad på cirka 600 000 kronor

Vad det gäller belysningen utmed det enskilda vägnätet finns 3 alternativ:

1. Separera belysningen från kommunens anläggning och lämna över den till vägföreningen
 2. Att tekniska enheten renoverar belysningen och fortsätter att sköta den.
-

3. Rasera de 18 trästolparna till en kostnad av cirka 270 000 kronor

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-29

Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024 § 193

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

Beslutet skickas till:

Tekniska enheten

§ 187

Dnr 2024-000285

Övertagande av statliga medel och skötsel för enskild väg - 22 719 Fladalt vägsamfällighet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna väg 22 719 Fladalts vägsamfällighet till vägföreningen, samt att detta ska träda i kraft den 1 januari 2025.

Ärendebeskrivning

Övertagande av driften på enskildväg med statsbidrag

Laholms kommun har sedan sommaren 2020 jobbat med att väcka upp föreningar för att få till ett övertagande av statliga medel samt skötseln från kommunen. Detta arbete följer Trafikverkets intention om att de vill föra kontakten med föreningarna och inte med kommunerna i dessa frågor.

Under hösten 2023 och våren 2024 arbetades det med Väg 22 719 och under hösten 2024 utfördes upprustningsarbeten och nu kan vägen lämnas över till föreningen.

Aktuell väg är följande:

- Väg 22 719 Fladalt vägsamfällighet i Våxtorp

I samband med övertagandet kommer det statliga bidraget att övergå till föreningen, och kommunen avslutar driftuppdraget i sin helhet. Övertagande föreslås ske den 1 januari 2025.

Föreningen är informerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 15 oktober 2024

Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024 § 194

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Kristian Jakobsson (ordförande i vägföreningen), Kungsbygget 48, 312 98 Våxtorp

§ 188

Dnr 2022-000254

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till reviderad delegationsordning, att gälla från och med den 1 januari 2025.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss gruppärenden.

Delegationsordningen är ett levande dokument och behöver revideras i samband med förändringar i kommunen och förvaltningen, men även i samhället.

Samhällsbyggnads- kultur- och folkhälsoförvaltningen har gjort en översyn av gällande delegationsordning. Förslag till delegationsordning har reviderats utifrån bland annat ändrad lagstiftning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 5 november 2024.

Förslag till reviderad delegationsordning

Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024 § 195

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Delegater och ersättare

§ 189

Dnr 2024-000178

Redovisning av uppdrag och beslut under år 2024 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 18 juni 2024 § 91 att nämnden två gånger per år ska få en uppföljning över de uppdrag och beslut som passerar samhällsbyggnadsnämnden. Uppföljningen görs i juni och i december varje år.

Redovisningen är uppdelad i flertalet kategorier; uppdrag till förvaltningen från nämnden; externa uppdrag till nämnden (från andra myndigheter, nämnder och/eller kommunstyrelsen och kommunfullmäktige); ärenden som nämnden har expedierat och inväntar återkoppling på samt avslutade uppdrag som ännu inte implementerats eller genomförts i verksamheten.

Konsekvenser av förslaget

Redovisningen tydliggör om ärendeprocessen fungerar bra och korrekt eller om ärenden faller mellan stolarna och hanteras inte alls. Med hjälp av uppföljningen kan vi tydligare identifiera eventuella brister.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 19 november 2024.

Uppföljning av uppdrag och beslut mellan juni och dec 2024

Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024 § 196

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Akten

§ 190

Dnr 2024-000307

Kontaktpolitiker år 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fortsätta med kontaktpolitiker. Kontaktpolitikerträffarna sker två gånger om året (mars och oktober) och i anslutning till ett nämndssammanträde. Kontaktpolitikerna kan avsätta upp till 8 timmar per individ och period.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner nedanstående indelning av kontaktpolitiker för 2025. Ny indelning för 2026 beslutas i december 2025.

Miljöenheten

Thor Gunnar Bjelland (M)

Pierre Lothigius (KD)

Birger Bäckmark (MED)

Sverker Johansson (C)

Per-Ove Andersson (SD)

Tekniska enheten

Ove Bengtsson (S)

Kajsa Sörman (M)

Kjeld Eslared (C)

Lars-Göran Jarl (SD)

Plan- och byggnadsenheten

Mikael Sandén (SD)

Siv Pålsson (S)

Kjell Magnusson (M)

Ove Rangvaldsson (MED)

Margareta Lindgren (MP)

Räddningstjänst

Angeline Eriksson (C)

Lars-Bertil Pettersson (SD)

Martin Falemar (L)

Leif Sunesson (S)

Ärendebeskrivning

Syftet med kontaktpolitiker är att ledamöter och ersättare har ett särskilt ansvar att hålla kontakten med en del av nämndens verksamheter för att:

- Skaffa sig baskunskaper om enhetens villkor och förutsättningar genom verksamhetsbesök, samtal och egna iakttagelser för att kunna förmedla kunskapen vidare till nämnden och till partigrupper.
- Skaffa sig kunskaper om den del av verksamheten som kontaktpolitikern följer, så att detta kan bli ett bidrag till nämndens gemensamma arbete med uppföljning, utvärdering och kvalitetssäkring.
- Hjälpa till att tydliggöra och förklara nämndens målsättningar och resultatkrav för enheten.

Kontaktpolitikerträffarna sker två gånger om året (mars och oktober) och i anslutning till sammanträdet den månaden. Kontaktpolitikerna har rätt att avsätta upp till 8 timmar per individ och period. Respektive enhetschef ansvarar för inbjudan och agenda för kontaktpolitikerträffen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 5 november 2024.

Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024 § 197

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden, enhetschefer

§ 191

Dnr 2024-000310

Enheternas närvaro i nämnden under år 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att respektive enhet inom nämnden har en stående informationspunkt på sammanträdena, som fördelas enligt följande schema för 2025:

Månad	Enhet
Januari	-
Februari	Miljöenheten
Mars	Ingen information från enheten, ersätts av kontaktpolitikerträff
April	Plan- och byggnadsenheten
Maj	Tekniska enheten
Juni	Räddningstjänst
Augusti	Miljöenheten
September	Plan- och byggnadsenheten
Oktober	Ingen information från enheten, ersätts av kontaktpolitikerträff
November	Tekniska enheten
December	Räddningstjänst

Ärendebeskrivning

Syftet med enheternas stående informationspunkt på sammanträdena, är att enheten ska kunna lyfta vad de anser viktigt och intressant för nämnden att få kännedom om. Nämnden kan i sin tur ställa frågor om verksamheten. Respektive enhet får cirka 30 min till förfogande på sammanträdet. Vid två sammanträden som också är kontaktpolitikerträffar, blir det ingen stående informationspunkt från enheterna.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 6 november 2024.
Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024 § 198

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till: Räddningstjänsten, tekniska enheten, miljöenheten, plan- och byggnadsenheten

§ 192

Dnr 2024-000314

Granskning av kommunens målstyrningsarbete

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av revisorernas granskning av kommunens målstyrningsarbete, samt informationen om att ett förslag till yttrande kommer att behandlas av nämnden den 18 februari 2025.

Ärendebeskrivning

Revisorerna i Laholms kommun har gett företaget EY i uppdrag att granska om kommunstyrelsen och nämnderna har säkerställt att målstyrningen utformas på ett sätt som bidrar till fullmäktiges måluppfyllelse.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar revisionen kommunstyrelsen och samtliga nämnder att:

- Se över behovet att upprätta effekter för målområden och resultatmål de inte har rådighet över.
- Se över antalet och valet av nyckeltal i syfte att säkerställa att uppföljningen av effekterna blir mer stringent och tydlig.
- Tillse att det upprättas målvärden för samtliga nyckeltal.
- Säkerställa att det finns en prognos utifrån nyckeltalen i syfte att kunna bedöma måluppfyllelsen.
- Utveckla analysen av måluppfyllelsen. I detta ingår att analysera måluppfyllelsen utifrån resultatet av nyckeltalen samt huruvida aktiviteterna ger effekt på måluppfyllelsen.

Yttrandet över rapporten ska lämnas till kommunrevisionen senast den 28 februari 2025. Ett förslag till yttrande kommer att presenteras för samhällsbyggnadsnämnden den 18 februari 2025.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 18 november 2024.

Revisorernas rapport ”Granskning av kommunens målstyrningsarbete”

Förslag till beslut på sammanträdet

Ove Bengtsson (S): Bifall till förslaget i tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram sitt eget förslag om bifall till förslaget i tjänsteskrivelsen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

§ 193

Dnr 2024-000352

Ambitionsnivån för bygglov - 2025 (SBN 2024-000960)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ambitionsnivån för bygglovshantering är en handläggningstid från fullständig ansökan till expedierat beslut på 42 dagar. Dessutom bör alla nya ärenden ha granskats inom tre veckor av en bygglovshandläggare.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillsyn av inkomna anmälningar inom plan- och bygglagens område ska ske kontinuerligt och att avsatta resurser för tillsyn i inget läge ska understiga en halvtidstjänst.

Ärendebeskrivning

Handläggning av lov, förhandsbesked och anmälan

Bygglovsgruppen består idag av 3,5 handläggare som arbetar aktivt med bygglovsgranskning. I detta arbete ingår hantering av bygglov, anmälningar, förhandsbesked och service till invånarna. Under 2023 kom det in 313 lov och förhandsbesked samt 192 anmälningärende, totalt 505 ärende. Fram tills 1 november 2024 har det kommit in 211 lov och förhandsbesked samt 126 anmälningärenden, totalt 337 ärende.

Idag består servicen till invånarna av telefontider måndag till torsdag mellan 10.00 och 12.00 samt möjligheten att boka besök vid två tillfällen i veckan. Utöver detta hanterar även handläggarna kontinuerlig rådgivning via mejl.

Under 2021 genomfördes en intern behovsanalys gällande antalet handläggare som krävs i förhållande till antal ärende i kommunen. Analysen bygger på referens från andra närliggande kommuner samt behovsanalys som genomförts av Varbergs kommun. Resultatet blev att en handläggare kan förväntas hantera 120 till 180 ärende per år och ett genomsnitt på 20-30 ärende pågående samtidigt. Prestationen är dock beräknad på handläggare som endast utför handläggning och service kopplade till sina enskilda ärende, inte allmän service. Eftersom handläggarna i Laholms kommun även hanterar service inom sin tjänst bedöms 100 till 150 ärende vara ett rimligt prestationskrav. Prestationen kan variera mellan olika handläggare beroende på kompetens, erfarenhet och ärendenas komplexitet.

Utifrån ovanstående förutsättningar görs bedömningen att nuvarande bemanning kan hantera cirka 430 ärende per år vilket innebär att kapaciteten är tillräckligt för de antal ärende som beräknas komma in under 2024.

Antalet inkomna ärende är inte en linjär kurva utan kan variera under året och mellan olika år. Variationen kan bero på till exempel konjunkturen, nya detaljplaner eller kampanjer hos olika företag, till exempel Willab garden. För att kunna hantera toppar när dem uppstår har vi identifierat olika verktyg. Det finns möjlighet att minska servicen, delvis använda tillsynshandläggaren till bygglovshandläggning eller minska utvecklingsarbete och delaktighet i övriga projekt. Utöver dessa interna verktyg kommer vi säkerhetsställa så förutsättningarna och möjligheterna att anlita en konsult finns. Vilket av verktygen som används beror på hur stor belastningen är samt vilka konsekvenser det kan få för respektive verktyg.

Mål

Av plan- och bygglagen framgår att handläggningstiden för ett lov eller förhandsbesked ska vara maximalt tio veckor från det att ärendet är komplett. För anmälningsärende ska handläggningstiden uppgå till maximalt fyra veckor. Det är möjligt att förlänga handläggningstiden med tio, respektive fyra veckor.

Plan- och byggnadsenheten anser dock för 2025 att sätta ett högre mål än tio veckor för handläggning av lov och förhandsbesked. Varje månad bedöms den genomsnittliga handläggningstiden kunna vara sex veckor (42 dagar) med nuvarande bemanning. Vår bedömning är att tiden som är 40% snabbare än vad lagstiftningen kräver kommer upplevas som positiv och relativt snabb hantering från invånarna i Laholms kommun. Det ger oss också en möjlighet att skapa tid för service samt utvecklingsarbete.

Utöver målet på sex veckor har vi ambitionen att alla ärende som lämnas in ska granskas inom tre veckor. Det innebär att sökande kommer få kontakt med sin handläggare inom tre veckor om några brister identifierats eller annan information behöver meddelas sökande.

För att kunna sätta ett högre mål än sex veckor bedöms ytterligare resurser krävas. För att tillskapa resursen finns möjlighet att utöka personalstyrkan eller minska servicen till invånarna. Vår bedömning är dock att vinsterna i förhållande till kostnaderna är små och anser därför att ovanstående mål är bra avvägda och bör fastställas.

Tillsynshandläggning

Under de senaste åren har tillsynshanteringen i Laholms kommun varit nedprioriterad på grund av avsaknande av resurser i kombination med ett högt ärendeflöde av lov, förhandsbesked och anmälningar. Tillsynsarbetet har tidigare hanterats av bygglovshandläggarna i kombination med övriga uppgifter. Under det senaste året har en tjänst avsatts på två handläggare (50% per tjänst) för på ett bättre sätt säkerhetsställa att tillsynshandläggningen inte blir nedprioriterad. Med anledning av uppsägningar har arbetet omfördelats och en ny handläggare som kommer arbeta 100% med tillsyn har rekryterats. Personen påbörja sin tjänst den 1 mars 2025.

Vår bedömning är att en tjänst kommer vara tillräckligt för att hantera den ärendemängd som kommer in. När bättre och effektivare arbetsätt och rutiner har tagits fram bedöms tjänsten utöver att hantera ärendeflödet kunna minska den tillsynsskuld som finns.

Utöver hantering av tillsynsärende bedöms personen kunna vara en resurs vid högt antal inkomna lov och anmälningsärende för att stötta bygglovgruppen i deras arbete. På samma sätt bedöms bygglovshandläggarna vara en möjlig resurs i tillsynsarbetet om ärendeflödet för lov och anmälningar minskar.

Inspektörhandläggning

Ärende av mer tekniskt komplexitet hanteras av byggnadsinspektörerna från startbesked och framåt. Utöver detta hanterar även inspektörerna vissa anmälningsärende och tillsyn av teknisk karaktär. Idag hanterar även inspektörerna utvecklingen och driften av våra digitala tjänster/verktyg. Nuvarande bemanning är endast en inspektör på grund av vakans men rekryteringen av ytterligare en inspektör är under arbete.

Nuvarande bemanning med endast en inspektör har inte varit tillräckligt för att täcka det behov som finns och har resulterat i prioritering av arbetsuppgifter. Vår bedömning är dock att med ytterligare en tjänst är bemanningen av inspektörer tillräcklig för att möta det behov som finns.

Sammanfattning

Plan- och byggnadsenheten kommer under 2025 ha som mål en genomsnittlig handläggningstid i månaden för lov- och förhandsbesked om 6 veckor (42 dagar) från det att ärendet är komplett. Målet bedöms kunna uppfyllas utifrån nuvarande resurser som enheten har att

tillgå samt utifrån nuvarande servicenivå. Verktyg har identifierats som kan användas vid ett tillfälligt högt ärendeflöde.

Tillsynshanteringen inom enheten kommer hanteras främst av en hundraprocentig tjänst inom nuvarande bemanning. Tjänsten kommer bemannas av en nyrekryterad kompetens som kommer tillträda 1 mars 2025. Målet under 2025 kommer vara att få en jämn ärendehantering och utveckla rutiner och arbetssätt för en effektivare handläggning av tillsynsärende.

Resurserna för byggnadsinspektörerna har under året varit eftersatt och arbetsuppgifterna har varit tvungna att prioriteras. En ny rekrytering pågår inom befintliga resurser och kommer tillträda inom kort. Vår bedömning är att med den nya resursen kommer samtliga arbetsuppgifter vara möjligt att utföra på ett bra sätt och med god kvalitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 21 november 2024

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Ove Bengtsson (S):

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ambitionsnivån för bygglovshantering är en handläggningstid från fullständig ansökan till expedierat beslut på 42 dagar. Dessutom bör alla nya ärenden ha granskats inom tre veckor av en bygglovshandläggare.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillsyn av inkomna anmälningar inom plan- och bygglagens område ska ske kontinuerligt och att avsätta resurser för tillsyn i inget läge ska understiga en halvtidstjänst.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på sitt eget förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till:

Plan- och byggnadsenheten

§ 194

Dnr 2024-000073

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2024 den 20 februari 2024 § 23 och som kompletterades den 20 augusti 2024 § 106. Enligt den ska justeraren välja ut ett till två ärenden från listan över anmälda delegationsbeslut som ska redovisas vid kommande sammanträde.

Från miljöenhetens lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet Mi-2022-1368 och beslutet om föreläggande om miljöteknisk undersökning.

§ 195

Dnr 2024-000036

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till samhällsbyggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 26 november 2024.

Miljöenhetens beslut från och med den 4 november till och med den 2 december 2024.

Plan- och byggnadsenhetens beslut från och med den 31 oktober till och med den 27 november 2024.

Räddningstjänstens delegationsbeslut enligt förteckning daterad den 2 december 2024.

Förteckning över delegationsbeslut registrerade i ärendehanteringssystemet Ciceron (inklusive beslut om parkeringstillstånd) daterad den 28 november 2024.

Förteckning över tagna delegationsbeslut gällande bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag mellan den 26 oktober till den 27 november 2024.

§ 196

Dnr 2023-000326

Anmälningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till samhällsbyggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över anmälningar

§ 197

Dnr 2024-000005

Informations- och diskussionsärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationerna.

Ärendebeskrivning

- a) Information om destinationsplanen
Anna-Lena Karlsson, Mattias Benetti Johansson
 - b) Besök av NTF Väst för information om "Noll omkomna och skadade - hur når vi dit?"
Cecilia Friis
 - c) Information om utvärdering av insamlingsansvaret samt framtidsplaner för ÅVS
Maja Nilsson, Anita Zukanovic
 - d) Stående information från räddningstjänsten
Andreas Nilsson
 - e) Handläggningstid bygglov för november
Andreas Meimermond
 - f) Nästa steg inom färdtjänst/kollektivtrafik
Andreas Meimermond
 - g) Information från förvaltningschefen
Andreas Meimermond
 - h) Information från ordföranden
Ove Bengtsson
 - i) Ledamöternas och ersättarnas inspel
-

§ 198

Dnr 2024-000359

Belysning vid Hasslövs kyrka

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att eftersom ärendet brådskar och inte hann beredas innan mötet, så får ordföranden i uppdrag att efter samråd med beredningsutskottet ta ett brådskande beslut, gällande om belysningen ska behållas eller raderas vid Hasslövs kyrka och väg 115.

Ärendebeskrivning

Södra Hallands Kraft Ekonomisk förening har lämnat in en förfråga till samhällsbyggnadsnämnden och Laholms kommun gällande övertagande av belysning och trästolpar vid Hasslövs kyrka och väg 115. Anledningen är att elledningen som finns på stolparna kommer att under januari månad 2025 att läggas i marken och därefter kommer anläggningen att raderas.

Eftersom ärendet brådskar och inte hunnits beredas innan mötet, finns alternativet att ordföranden kan ta ett brådskande beslut, om det inte är möjligt att invänta nämndens möte i januari månad 2025.

Beslutsunderlag

Södra Hallands krafts förfrågan om övertagande

Beslutet skickas till:

Ordföranden
