Bostadsförsörjningsplan 2026–2030

Bilaga 2 – Plan för bostadsbyggande

Policy

Strategi

Riktlinje

▶ Plan

Beslutad av:	Diarienummer:	Typ av styrdokument:	Dokumentansvarig:
Kommunfullmäktige	KS 2023–395	Plan	Planerings- och exploateringsenheten
Beslutsdatum och paragraf:	**Giltig till:**	**Senast reviderad:**	
2025-12-16 § 139	2026-12-31	2025-11-12	

Innehållsförteckning

1. Inledning 0
Syfte och användning 0
Uppföljning 0
2. Bostadsbyggande 0
Plan för bostadsbyggande 1

1. Inledning

Denna bilaga till Bostadsförsörjningsplan 2026–2030 består av en plan för bostadsbyggande, vilket är en av pusselbitarna för att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Planen redovisar pågående och planerade utbyggnadsområden i kommunen, hur många bostäder som planeras byggas under perioden samt boendeform.

Syfte och användning

Syftet med Plan för bostadsbyggande är att hjälpa kommunen att styra bostadsbyggandet så att det sker i en lämplig takt och på rätt plats. Planen visar den politiska viljeinriktningen och tydliggör kommunens planer för bostadsbyggande de kommande tio åren. Den ska också vara styrande för kommande arbete med prioritering av detaljplaner.

Uppföljning

Planen beslutas av kommunstyrelsen och ska revideras varje år. Planerings- och exploateringsenheten har ansvar för att i dialog med andra enheter att revidera planen.

2. Bostadsbyggande

Plan för bostadsbyggande är avgränsad till år 2035 för att göra planen mer lättöversiktlig och begränsa till de projekt där osäkerheterna är mindre. Ett tioårsperspektiv ligger även i linje med Boverkets bedömning av behovet av bostadsbyggande. Utöver utbyggnadsområdena i denna plan planerar kommunen även för utbyggnad på längre sikt än år 2035. Fler och mer långsiktiga projekt kommer tillkomma efter att Översiktsplan 2050 blivit antagen, vilket planeras ske i november 2025. Planen är uppdelad efter kommunens prognosområden, vilka används i arbetet med befolkningsstatistik och för att ta fram befolkningsprognoser.

Fram till år 2035 planeras de flesta bostäder tillkomma i kustområdet och i Laholm stad. I genomsnitt planeras cirka 185 bostäder färdigställas per år, vilket är 75 fler bostäder per år än vad som behövs för att täcka bostadsbehovet. Planen för bostadsbyggande tar inte hänsyn till bostäder som kommer att rivas under perioden. Exempelvis kommer troligtvis 40 SÄBO-platser att försvinna år 2030. Utöver projekten i planen för bostadsbyggnation tillkommer ett mindre antal bostäder inom befintliga planer. Förutom att visa antal färdigställda bostäder per år visar planen även vilka bostadstyper som planeras. Följande förkortningar används:

SH: Småhus
FBH: Flerbostadshus
SÄBO: Särskilt boende för äldre
TB: Trygghetsboende

Plan för bostadsbyggande

Detaljplan Exploatering/byggnation Inflytt

Område	Fastighet	Bostadstyp	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totalt antal bostäder
Laholm													
Kvarteret Bocken	Bocken 10, 11 & 12	FBH		10									10
Östra Nyby etapp 1	Del av Nyby 3:38 m.fl.	FBH+SH+SÄBO		45	100	45	30						220
Kvarteret Hästen	Hästen 2, 3, 4 & 7	FBH+TB	80										80
Laholms sparbank	Laxen 3, 4 & 13	FBH						70					70
Östra Nyby etapp 2	Nyby 3:38	FBH+SH							40	40	40	40	160
Hällebäcken	Bryggaren 10 m.fl	FBH					50						50
Kvarteret Humlan	Humlan 1	FBH				15							15
Kvarteret Ollonborren	Ollonborren 3 m.fl	FBH						25	50	50	50	25	200
Hans Ols sjö	Altona 2:1 & 3:1	SH					12						12
Antal bostäder/år			80	55	100	60	92	95	90	90	90	65	817
Laholms omnejd													
Lilla Tjärby - Majsåkern	Bonnarp 1:1	SH					10	10	10	10	10		50
Vallberga - skolområde	Vallberga 4:155	SH						2	2	2	2	2	10
Antal bostäder/år							10	12	12	12	12	2	60
Söder													
Växtorp - Solgården	Växtorp 9:80	FBH+SÄBO	40										40

Våxtorp - Jordgubbsåkern	Våxtorp 1:144 m.fl	SH		3	3	3	3	3					15
Hasslöv	Hasslöv 1:24	SH			2	2	2	2	2	2	2		14
Antal bostäder/år			40	3	5	5	5	5	2	2	2		69
Norr													
Veinge - Handelsträdgård/Solhemmet	Vessinge 2:54 m.fl	FBH+SÄBO						60	20	10			90
Veinge Elestorp	Elestorp 7:445	SH						10	20	20	25		75
Knäred - söder om kyrkan	Knäreds prästgård 9:1	FBH+SH								20	20	20	60
Knäreds - Rullstensåsen	Knäred 1:50 & 1:93	FBH									16		16
Antal bostäder/år								70	40	50	61	20	241
Kusten													
Mellbystrands centrum	Del av Åmot 1:100	FBH				45	45						90
Mellbystrand - Kirunakolonin	Åmot 1:41	FBH	10										10
Mellbystrand - Ängen	Åmot 2:4	SH	10										10
Mellbystrand - Potatisåkern	Mellby 15:1	SH			10	10							20
Mellbystrand - kolonitomt	Mellby 1:21	TB							30				30
Mellbystrand - Delfinen	Mellby 1:104 mfl	SH				10	10						20
Skottorp - Haga	Skummeslöv 29:1	FBH+SH					35	35	35	35	30	30	200
Skummeslövsstrand - Golfbanan	Skummeslöv 5:13	SH+FBH					20	40	40	10			110
Skummeslövs camping	Skummeslöv 3:9, 3:10	SH					10	10	10	10	10		50
Skummeslövsstrand Allarp	Allarp 2:3 m.fl	SH+FBH+TB	50	20	20	20	30						140
Antal bostäder/år			70	20	30	85	150	85	115	55	40	30	680