Bostadsförsörjningsplan 2026–2030

Strategi och handlingsplan för bostadsförsörjningen

Policy

▶Strategi

Riktlinje

Plan

Laholms kommun
Postadress: 312 80 Laholm. Besöksadress: Humlegången 6
Växel: 0430-150 00. www.laholm.se

Beslutad av:	Diarienummer:	Typ av styrdokument:	Dokumentansvarig:
Kommunfullmäktige	KS 2023–395	Strategi	Planerings- och exploateringsenheten
Beslutsdatum och paragraf:	**Giltig till:**	**Senast reviderad:**	
2025-12-16 § 139	2030	2025-11-12	

Innehållsförteckning

1. Inledning 1
2. Förutsättningar och utmaningar 3
3. Mål för bostadsförsörjningen 6
4. Genomförande och uppföljning 10
5. Hänsyn till mål, planer och program 14

1. Inledning

Laholms kommun behöver en långsiktig strategi som tydliggör hur kommunen ska bygga nya och utveckla befintliga bostäder som uppfyller invånarnas behov. En långsiktig strategi skapar förutsättningar för en hållbar utveckling och att alla invånare kan bo i goda bostäder. Bostadsförsörjningsplanen är ett verktyg för att driva utvecklingen på bostadsmarknaden i önskad riktning.

Syfte

Syftet är att säkerställa en långsiktigt hållbar utveckling av bostäder, stärka kommunen som boendekommun och se till att alla kommunens invånare kan leva i goda bostäder. Bostadsförsörjningsplanen ska utgöra ett underlag för kommunens långsiktiga och strategiska ställningstaganden kring bostadsförsörjning under perioden 2026–2030.

Hur ska det användas?

Bostadsförsörjningsplanen ska användas som ett stöd vid strategiska ställningstaganden kring fysisk planering och stadsutveckling. För att utveckla bostadsbeståndet i önskad riktning ska planen vara vägledande i kommande planläggning enligt PBL (Plan- och bygglag, 2010:900). De planerade insatserna ska skrivas in i förvaltningsplaner och det kommunala bostadsbolagets verksamhetsplan.

Lagstiftning

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) är det varje kommuns ansvar att med en handlingsplan planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder samt att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Handlingsplanen för bostadsförsörjningen är vägledande för planläggning enligt PBL när det gäller bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Handlingsplanen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod och minst innehålla följande delar:

1. behovet av tillskott av bostäder i kommunen,
2. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
3. kommunens planerade åtgärder för att nå sina mål, och
4. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Läsanvisningar

Bostadsförsörjningsplanen består av ett huvuddokument och två bilagor. *Bostadsförsörjningsplan 2026–2030* innehåller kommunens mål för bostadsförsörjningen och insatser som ska genomföras för att nå målen. *Bilaga 1* är ett kunskapsunderlag och en analys av bland annat kommunens befolkningsutveckling, marknadsförutsättningar och bostadsbehov som inte tillgodoses på den ordinarie bostadsmarknaden.

Bilaga 3 består av en plan för bostadsbyggande. Den ska antas i kommunstyrelsen varje år och fungera som ett verktyg i prioritering av detaljplaner.

Arbetsprocess

För att kunna genomföra de planerade insatserna och nå målen för bostadsförsörjning är det viktigt att bostadsförsörjningsplanen är väl förankrad inom kommunen. Förankringen har skett både på politisk nivå och tjänstemannanivå. Handlingen har tagits fram av Kommunstyrelsen i samverkan med kommunens alla nämnder. I arbetet med kunskapsunderlaget har särskild dialog genomförts med socialförvaltningen. Inför samrådet har arbetet förankrats i framför allt Kommunstyrelsen, men även i Socialnämnden, Samhällsbyggnadsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden, Utbildningsnämnden och Laholmshems styrelse.

Inom arbetet med bostadsförsörjningsplanen har två workshops genomförts. Den ena med politiker från nämndernas presidier och den andra med tjänstepersoner från de olika förvaltningarna. Syftet med dessa workshops var att få en gemensam bild av kommunens utmaningar och vilka mål vi har för bostadsförsörjningen. Resultatet från workshops ligger till grund för bostadsförsörjningsplanen. Utöver workshops har dialog förts med tjänstepersoner från socialförvaltningen, samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningen och Laholmshem.

Samråd

Bostadsförsörjningsplan 2026–2030 var ute på samråd 2 juni 2025 till 31 augusti 2025. Remiss skickades bland annat ut till Länsstyrelsen Halland, Region Halland, grannkommuner, grannregioner, politiska partier, kommunala nämnder och Laholmshem samt hyresgästföreningen. Annonsering gjordes i Hallandsposten och Bostadsförsörjningsplanen ställdes ut i stadsbiblioteket. Sammanlagt inkom 15 yttranden varav tre inte hade något att erinra.

Länsstyrelsen Hallands synpunkter gällde framför allt att resonemang kring bostadsbehovet samt kopplingen mellan mål och analys behövde fördjupas. Dessa områden har utvecklats i antagandehandlingen. Andra synpunkter gällde bland annat behov av att ta fram mål för det befintliga bostadsbeståndet och att visa hur hänsyn tas till nationella och regionala mål.

Synpunkterna från nämnderna handlade bland annat om ansvarsfördelning och uppföljning, vilka har uppdaterats i antagandehandlingen. Båstads kommun påpekade att de gärna samverkar angående cykelbana över kommungränsen. Halmstads kommun saknade målet ”Utveckla kommunens stationsorter” som var med i den tidigare samrådshandlingen (2022-11-08 till 2023-02-22). Målet har i Bostadsförsörjningsplan 2026–2030 ersatts med strategin och ställningstaganden om att prioritera utbyggnad i serviceorterna, varav två av fyra är stationsorter.

Region Halland framförde bland annat att även den regionala tillväxtstrategin är viktig att beakta och att möjligheterna att nå arbete, utbildning och service i serviceorter och i större orter utanför kommunen bör tydliggöras. Region Skåne lyfte bland annat att ställningstaganden i *Regionplan för Skåne 2022–2040* motsvarar verktyg för mellanregionala utvecklingsfrågor.

En privatperson inkom med förslag på ett utbyggnadsområde, vilket inte hanteras inom ramen för bostadsförsörjningsplanen.

2. Förutsättningar och utmaningar

I avsnittet beskrivs förutsättningarna för kommunens bostadsförsörjning och vilka utmaningar kommunen står inför. Avsnittet är en sammanfattning av *Bilaga 1 – Underlag och analys*. I första delen presenteras de utmaningar som prioriterades högst av politiker och tjänstepersoner under genomförda workshops. I andra delen beskrivs övriga utmaningar och förutsättningar som är viktiga för bostadsförsörjningen. Sista delen beskriver bostadsbehovet.

Prioriterade utmaningar

Åldersstruktur

Kommunen har redan idag en högre medelålder än både riket och länet. Dessutom är en stor andel av befolkningen 67 år eller äldre. Denna trend antas fortsätta och gruppen 80 år och äldre kommer bli större. Det kommer därför finnas ett stort behov av service och boendeformer för äldre. Samtidigt som kommunen behöver planera för en äldre befolkning behövs även strategier för att fortsätta attrahera andra åldersgrupper.

Boendesegregation

Boendesegregationen i Laholm har ökat då hushåll med liknande inkomster bor alltmer koncentrerat i samma områden jämfört med 2012. Resursstarka hushåll kan välja att flytta till ett område med hög socioekonomisk status, medan resurssvaga hushåll inte har samma möjlighet. Levnadsvillkoren skiljer sig åt mellan olika grupper och områden och boendesegregationen riskerar att förstärka skillnaderna.

Homogent bostadsbestånd

Laholms kommun har ett homogent bostadsbestånd både när det kommer till upplåtelseform och hustyp. Bostadsbeståndet domineras av upplåtelseformen äganderätt (68%) och hustypen småhus (79%). Utöver att det finns få hyresrätter och bostadsrätter i förhållanden till äganderätter är hyresrätterna koncentrerade i områden med lägre socioekonomisk status och saknas i områden med hög socioekonomisk status. Fördelningen av upplåtelseformer har därför en direkt koppling till boendesegregationen i kommunen. Den påverkar även människors möjlighet att bo kvar i ett område vid en förändrad livssituation och har särskilt stor inverkan på kvinnors förutsättningar på bostadsmarknaden.

Övriga utmaningar och förutsättningar

Befolkningsutveckling

I december år 2024 hade Laholms kommun 26 595 invånare. Kommunens har länge haft en stark befolkningstillväxt som nästan uteslutande kommer från inflyttningar, men från år 2023 har befolkningstillväxten varit betydligt lägre. Befolkningsutvecklingen skiljer sig åt i kommunen; med stark tillväxt i kusten och Laholm stad och lägre tillväxt eller befolkningsminskning i övriga delar av kommunen.

Geografisk struktur

Laholms kommun har ett gynnsamt läge mellan starka arbetsmarknader. Det är viktigt att tillvarata och utveckla förbindelserna till jobb och utbildning utanför kommunen. Kommunens utspridda struktur gör det svårt att skapa goda kollektivtrafikförbindelser i hela kommunen. Det kan förstärka ojämlikheter inom kommunen då det är svårt för personer utan bil att ta sig till arbete, utbildning och fritidsaktiviteter utanför sin hemort. Flera grupper, så som nyanlända och hushåll med svagare ekonomi, gynnas därför av att bo centralt för att komma närmare service, arbete och utbildning som finns i centralorten. Dessa grupper pendlar generellt kortare sträckor för arbete än höginkomsttagare.

Bostadsmarknaden
I kommunen som helhet bedöms det råda balans på bostadsmarknaden, medan det i Laholm stad och kusten är underskott på bostäder. En utmaning är att det finns ett behov av fler hyresrätter med lägre hyror, men att hyrorna för nybyggda lägenheter är höga på grund av produktionskostnaderna. Därför är det befintliga beståndet en viktig resurs.

I vissa orter är det en svag bostadsmarknad. Det kan göra det svårt att flytta ifrån sitt småhus då det har ett relativt lågt värde samtidigt som boendeutgifterna blir högre vid en flytt. I orter med svag bostadsmarknad kan det också vara svårt att få tillräckliga lån för att bygga hus.

Det ekonomiskt ansträngda läget innebär ett osäkert läge på bostadsmarknaden och att det är svårt att veta hur utvecklingen kommer se ut de kommande åren. Under 2023 och 2024 har det skett en stor minskning av antalet påbörjade bostäder och bostadsbyggandet ser ut att fortsätta ligga på låga nivåer. Det ger särskilt negativa konsekvenser för resurssvaga hushåll.

Hushållens boendesituation och sårbara grupper
Ett mindre antal hushåll har en svår boendesituation enligt Boverkets mått på bostadsbrist. För flera av kriterierna, så som trångboddhet och ansträngd boendeekonomi, är det en större andel av de hushåll som bor i hyresrätt som har en otillfredsställd/mindre bra boendesituation än de som bor i äganderätt. De senaste åren har kommunen haft en positiv utveckling i de flesta måtten, men det finns en risk att trenden vänder som resultat av ett förändrat ekonomiskt läge.

För att underlätta för och förbättra sårbara gruppers boendesituation finns det ett behov av att stärka kommunens processer med andrahandsuthyrning och vräkningsförebyggande arbete genom att formalisera och utvärdera befintliga rutiner och arbetssätt.

Klimat och miljö
För att begränsa miljö- och klimatpåverkan behöver dessa aspekter inkluderas i nybyggnation, förvaltning och renovering. Det befintliga bostadsbeståndet behöver förvaltas väl för att minska behovet av rivning och därigenom miljö- och klimatpåverkan från ny bostadsbyggnation. Både ny och befintlig byggnation behöver anpassas efter ett förändrat klimat och då är grönstruktur och naturbaserade lösningar viktiga verktyg.

Bostadsbehov
Utifrån befolkningsmålet och Boverkets beräkningar av bostadsbehovet finns ett årligt bostadsbehov på cirka 110 bostäder de kommande tio åren. Det ger en viss marginal och möjlighet till rörelse på bostadsmarknaden. Samtidigt krävs en beredskap och flexibilitet som kan möta en annan befolkningsutveckling.

Bostäder för äldre
Boverkets bedömning av behovet av bostadsbyggande beror till stor del på det stora antalet äldre invånare och att dessa i högre utsträckning bor ensamma. Kommunen bedömer att det behövs 146 nya SÄBO-platser fram till år 2035. Utöver dessa behövs även andra attraktiva boendeformer för äldre, till exempel trygghetsbostäder, som bidrar till god livskvalitet och kan främja flyttkedjor.

Ett varierat bostadsutbud och hyresrätter i attraktiva lägen
Kommunen behöver hyresrätter och bostadsrätter för att komplettera det befintliga bostadsbeståndet. Dessa behövs särskilt i centrala Laholm stad och i kusten. På så sätt motverkas boendesegregationen. Det innebär också att fler hushåll kan flytta till respektive bo kvar i dessa områden om de efterfrågar eller har behov av en hyres- eller bostadsrätt.

Hyresrätter i centrala Laholm förenklar för hushåll med begränsade ekonomiska resurser och nyanlända att ta sig till arbete, utbildning och service i centralorten utan bil. Även socialförvaltningen har behov av centralt belägna lägenheter. Det finns ett behov av hyresrätter med låga hyror, vilket är en utmaning vid nybyggnation. Därför är det befintliga bostadsbeståndet en viktig resurs för att tillgodose behovet av bostäder med lägre hyror.

Kollektivtrafiknära lägen

Det finns även ett behov av bostäder i kollektivtrafikstarka lägen för att främja hållbart resande, social hållbarhet och jämställdhet. Därför finns stor potential i att bygga i stationsorterna Laholm, Veinge och Knäred.

Barnfamiljer

Barnfamiljer är den största inflyttningsgruppen till kommunen och därför behövs bostäder som är attraktiva och ändamålsriktiga för barnfamiljer. Det innebär större bostäder i form av småhus. För att minska behovet av att bygga nya småhus bör kommunen möjliggöra attraktiva boendeformer för en- och tvåpersonshushåll som främjar rörelse på bostadsmarknaden.

3. Mål för bostadsförsörjningen

För att skapa förutsättningar för att alla invånare ska kunna leva i goda bostäder och kunna hantera kommunens utmaningar och förutsättningar har följande fyra mål formulerats:

- *Bli en ännu mer attraktiv boendekommun*
- *Växa balanserat och strategiskt*
- *Goda bostäder genom hela livet*
- *Bygga hållbart och klimatsmart*

Bli en ännu mer attraktiv boendekommun

Kusten, naturen, närheten och tryggheten är några av de många kvaliteter som gör att människor vill bo i Laholms kommun. För att göra Laholm till en ännu mer attraktiv boendekommun, för både befintliga och nya invånare, är det viktigt att värna och utveckla dessa kvaliteter. Boendemiljöerna ska präglas av grönska, trygghet och mötesplatser för alla åldrar.

Det ska vara möjligt att enkelt ta sig till arbete, utbildning och fritidsaktiviteter. Satsningar på kollektivtrafik, cykel och medborgarinflytande främjar folkhälsa, jämställdhet och jämlikhet. För att göra kommunen än mer attraktiv behövs även ett bra kultur- och handelsutbud. Kommunens mindre orter och landsbygd, med sina egna kvaliteter och förutsättningar, värnas.

Målet syftar till att få fler personer att vilja stanna kvar i och flytta till kommunen för att öka befolkningstillväxten och få en mer balanserad åldersstruktur. Målet ska även bidra till att minska konsekvenserna av boendesegregationen genom goda boendemiljöer och jämlik tillgång till grönområden och mötesplatser.

Ställningstaganden

- Nybyggnation av bostäder ska bidra till ytterligare kvaliteter och attraktivitet utöver ett boende, som till exempel grönområden, trygghet och mötesplatser
- Kommunen bygger med hög arkitektonisk kvalitet och förankring i omgivningen där bevarande av kulturhistoriskt värdefull och identitetsskapande bebyggelse och landskap säkerställs
- Mötesplatser och utemiljöer utvecklas och värnas för att möjliggöra möten mellan olika grupper och individer, främja utevistelse och fysisk aktivitet, samt motverka ensamhet
- Grönstruktur ska bevaras och stärkas i både nya och befintliga boendemiljöer genom 3-30-300-3000 principen[1]
- Medborgarinflytande ska stärkas med hjälp av dialog och medborgardeltagande i planeringsprocesser
- Stärka gång- och cykelstråk samt förutsättningarna för resande med kollektivtrafik
- Verka för snabba och kapacitetsstarka kollektivtrafikstråk mot Halmstad-Göteborg, Helsingborg-Malmö, Markaryd-Hässleholm och Laholm-Våxtorp-Örkelljunga

[1] Principen innebär minst 3 bostadsnära träd, minst 30 % krontäckning i stadsdelen och maximalt 300 meter mellan bostad och grönområde, samt maximalt 3000 meter till ett naturområde.

Växa balanserat och strategiskt

Laholms kommun behöver växa balanserat och strategiskt för kunna erbjuda goda boendemiljöer och service av hög kvalitet. Det handlar om att växa i en takt vi hinner med, planera långsiktigt och bygga i strategiska lägen. Kommunen behöver även ha ett långsiktigt perspektiv, beredskap och flexibilitet för att kunna möta förändringar i marknadsläget och omvärlden.

För att växa balanserat och strategiskt krävs att vi har en helhetssyn och samplanerar bostäder, service och infrastruktur i ett tidigt skede. Vi prioriterar utbyggnad i kollektivtrafikstarka stråk och bostäder som uppfyller bostadsbehovet och efterfrågan.

Syftet med målet är att driva bostadsutvecklingen i en önskad riktning för att tillgodose bostadsbehovet, bygga bostäder på rätt plats och på sikt, genom markförvärv, kunna styra vilken typ av bostäder som byggs. Det bidrar till en hållbar markanvändning och ett mer varierat bostadsbestånd. Genom att det byggs 110 bostäder per år fram till 2034 kan bostadsbehovet tillgodoses.

Ställningstaganden

- För att uppfylla bostadsbehovet ska cirka 1100 bostäder ska byggas till år 2034. Anpassningar ska göras efter Boverkets nya beräkningar och ändrade förutsättningar
- Nyproduktionen av bostäder planeras med hänsyn till servicekapacitet och infrastruktur
- Nya bostadsområden prioriteras i Laholms stad och serviceorter med fokus på närhet till kollektivtrafik
- Det långsiktiga behovet av kommunalt ägd mark tillgodoses genom strategiska markförvärv
- Särskilda boenden lokaliseras utifrån servicebehov, kollektivtrafikförbindelser och kompetensförsörjning. Samlokalisering med övrig service är en fördel
- Kommunen värnar om boendeorterna och möjliggör för mindre utbyggnad utifrån efterfrågan och orternas förutsättningar

Goda bostäder genom hela livet

Invånarna i Laholms kommun ska ha möjlighet att bo i goda bostäder oavsett ålder, livssituation och ekonomiska förutsättningar. En god bostad är en förutsättning för en god hälsa och livskvalitet samt för barns utveckling. Det behöver därför finnas bostäder som möter olika gruppers och individers behov. Det ska finnas ett varierat bostadsbestånd som gör det möjligt att bo kvar i kommunen även när ens livssituation förändras eller det finns en önskan om att flytta till en annan boendeform.

Genom ett varierat bostadsbestånd i kommunens olika tätorter och olika attraktiva boendeformer främjas flyttkedjor och boendesegregationen motverkas. Ett attraktivt och varierat bostadsutbud stödjer ett gott boende genom hela livet och kan få fler människor att vilja flytta tillkommunen.

Målets syfte är att säkerställa goda och ändamålsriktiga bostäder till alla kommuninvånare. Syftet är också att med hjälp av ett varierat bostadsutbud i kommunens olika delar kunna motverka boendesegregationen, främja rörelse på bostadsmarknaden och jämställdhet. Målet ska även skapa förutsättningar för att kommunen kan tillgodose det ökade behovet av SÄBO-platser.

Ställningstaganden

- Planera och verka för ett varierat bostadsutbud som tillgodoser olika gruppers behov och efterfrågan
- Upplåtelseformer och hustyper blandas på grannskapsnivå för att motverka boendesegregationen
- För att tillgodose behovet av nya SÄBO-platser ska 146 nya platser tillskapats till år 2034. Antalet ska anpassas efter ändrat kunskapsläge
- Tillvarata och utveckla det befintliga bostadsbeståndet för att tillgodose behovet av lägenheter med lägre hyror
- Kommunen fortsätter arbeta vräkningsförebyggande och mot sänkta trösklar på bostadsmarknaden för att skapa förutsättningar för att alla ska kunna bo i goda bostäder
- Fortsätta använda tillgänglighetsanpassning för att säkerställa goda bostäder genom hela livet

Bygga hållbart och klimatsmart

En växande befolkning och ett ökat bostadsbyggande har en större påverkan på miljö och klimat. Vid exploatering och byggnation är det därför viktigt att tillvarata befintliga infrastruktursatsningar, bygga i kollektivtrafiknära lägen och hushålla med mark- och naturresurser. För att minska ianspråktagandet av natur- och jordbruksmark behöver kommunen arbeta med förtätning och effektiv markanvändning. God förvaltning av befintliga bostäder minskar behovet av rivning och därigenom nybyggnation.

I ett förändrat klimat behöver boendemiljöerna vara robusta och resilienta[2] för att kunna förbli säkra och hälsosamma. Genom att bland annat stärka grönstruktur och ekosystemtjänster skapas bättre förutsättningar för hantering av översvämningar och värmeböljor.

Syftet är att begränsa bostadsförsörjningens klimat- och miljöpåverkan samt att minska klimatriskerna för bostäder.

Ställningstaganden

- Grönområden, grönstruktur och ekosystemtjänster stärks för att öka boendemiljöernas resiliens och robusthet vid översvämningar och värmeböljor, samt för att främja biologisk mångfald
- Kommunen arbetar med att minska klimatrisker för bostadsområden och säkerställer att nya bostäder kan hantera ett förändrat klimat
- Bostäder byggs kollektivtrafiknära och gång- och cykelstråk stärks för att främja hållbar mobilitet och begränsa klimatpåverkan
- Vid nybyggnation eftersträvas hållbart byggande med energieffektiva lösningar och hållbara material
- Användning av återvunnet byggmaterial och byggmetoder som minimerar avfall uppmuntras
- Kommunen uppmuntrar förtätning för att tillvarata befintlig infrastruktur och exploaterad mark
- Det befintliga bostadsbeståndet förvaltas väl för att minska behovet av rivningar

[2] Resiliens och robusthet handlar om att kunna stå emot och återhämta sig efter till exempel översvämningar.

4. Genomförande och uppföljning

Bostadsförsörjning kräver långsiktigt strategiskt arbete och samverkan mellan nämnder, det kommunala bostadsbolaget, regionen och grannkommunerna. För att för att kunna nå målen för bostadsförsörjningen behövs samordning med en tydlig ansvarsfördelning. Genomförandet består av två delar; planerade insatser och en plan för bostadsbyggande (bilaga 2).

Planerade insatser

I följande tabeller redovisas de åtgärder kommunen planerar att genomföra för att uppnå målen för bostadsförsörjningen. Under *Ansvarig* redogörs vilken eller vilka nämnder som har huvudansvar för att genomföra insatsen, men samordning inom kommunen är avgörande för att kunna genomföra insatserna och även de nämnder som inte är ansvariga måste delta i arbetet. Nämnderna bestämmer tidsplanen för när insatserna ska genomföras.

KF: Kommunfullmäktige
KS: Kommunstyrelsen
KFN: Kultur- och folkhälsonämnden
SBN: Samhällsbyggnadsnämnden
SON: Socialnämnden
UBN: Utbildningsnämnden
LH: Laholmshem

Till respektive mål finns mätbara indikatorer som ska underlätta uppföljning av genomförandet av bostadsförsörjningsplanen. En resultatindikator är ett mått som kan användas i bedömningen av framgång i förhållande till uppställda mål. Indikatorer kan inte mäta allt utan ska ses som ett urval av viktiga faktorer som pekar på en utveckling. Indikatorerna och resultatmätningen är inte ett mål i sig utan ett medel. Indikatorer och mätningar är enbart delar i ett system.

Mål 1. Bli en ännu mer attraktiv boendekommun

För att Laholms kommun ska kunna bli en ännu mer attraktiv boendekommun behöver alla nämnder och förvaltningar hjälpas åt. Nämnderna kan på olika sätt bidra till trygghet, lokal identitet och att sprida en positiv bild av Laholms kommun.

Insatser för mål 1	Ansvarig
Verka genom detaljplaner, bygglov och förhandsbesked för att ny bebyggelse håller en hög arkitektonisk kvalitet	SBN
Ställa krav på arkitektonisk kvalitet i markanvisningar	KS
Samverka för trygghet och stötta civilt engagemang	SON, KS, KFN
Använda riktade insatser för att öka medborgarengagemanget i samhällsbyggnadsprocessen och nå fler grupper	KS, SBN
Ta fram en cykelplan för att förbättra förutsättningarna för cykel som transportmedel	SBN
Stärka tillgången till bostadsnära grönområden samt ytor för aktiviteter och möten	KS, SBN, KFN
Göra en kartläggning av grönstruktur efter 3-30-300-principen	SBN
Ta fram kulturmiljöprogram för att främja bevarandet av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och säkerställa att nya bostäder harmoniserar med omgivningen	KS

Mätbara indikatorer
Andelen invånare som tycker att kommunen är en bra plats att bo och leva på ska öka. Baseras på resultaten från SCB:s medborgarundersökning. Nyckeltal från Kolada (N00667).
Utgångsvärde från 2024: 89,4 %

Antal genomförda markanvisningar med krav på arkitektur och gestaltning.
Utgångsvärde från 2024: 0

Mål 2: Växa balanserat och strategiskt

För att nå målet om att växa balanserat och strategiskt krävs en god samverkan mellan nämnderna och över förvaltningsgränserna. Även om KS är ansvarig för de flesta insatserna kopplade till målet, är de andra nämnderna lika viktiga för att genomföra insatserna. I arbetet med att bättre samplanera utbyggnad av bostäder, service och infrastruktur krävs ett bra samarbete inom kommunen och med LH.

Insatser för mål 2	Ansvarig
Detaljplanering ska möjliggöra för cirka 110 bostäder per år fram till år 2034	KS, SBN
Utveckla arbetet med dokumenten för bostadsförsörjning och lokalförsörjning, och stärk dokumentens roll i kommunens planering och utveckling	KS
Ta fram en utbyggnadsplan som sammankopplar utbyggnad av bostäder, kommunal service och infrastruktur	KS
Inleda ett systematiskt arbete med att få fler ödehus att bli bebodda	SBN
Säkerställ att ägardirektiven för de kommunala bolagen följer mål och strategier i kommunens översiktsplan, bostadsförsörjningsplan och andra viktiga strategiska styrdokument	KF, KS
Säkerställa det kommunala markinnehavet genom strategiskt långsiktiga markförvärv i linje med översiktsplanens markanvändning	KS
Ta fram en markpolicy och nya riktlinjer för markanvisning som är i linje med bostadsförsörjningsplan, översiktsplan och andra viktiga styrdokument	KS

Mätbara indikatorer
Andel befolkning inom tätort som bor i kollektivtrafiknära läge ska öka. Nyckeltal från Kolada (N07418).
Utgångsvärde från 2023: 82,4 %

Antal färdigställda bostäder ska i snitt vara 110 per år. Nyckeltal från SCB.
Utgångsvärde från 2024: 29 bostäder

Mål 3: Goda bostäder genom hela livet

KS, SON och SBN har tillsammans med LH störst möjligheter att skapa förutsättningar för att alla ska kunna bo i goda bostäder genom hela livet. Även om KS, SON och SBN har huvudansvaret för insatserna har LH en viktig roll genom byggnation av särskilda boenden samt var de bygger och hur de utformar sina hyresrätter. Med hjälp av genomtänkt lokalisering av nya hyresrätter skapas förutsättningar för att motverka boendesegregationen.

Insatser för mål 3	Ansvarig
Detaljplanering ska användas som instrument för att öka variationen i bostadsutbudet och bidra till blandad bebyggelse.	SBN
Markanvisning och strategisk markpolitik ska användas för att öka variationen av upplåtelseformer i bostadsbeståndet	KS
Använda markinnehav och markanvisningsavtal för att öka utbudet av bostäder för bostadssociala ändamål	KS
Kartlägga flyttkedjor och attraktiva boendeformer för äldre	KS
Säkerställa att det långsiktigt planeras för att tillgodose behovet av SÄBO-platser samt grupp- och servicebostäder	SON
Ta fram samverkansrutiner för processen kring övertagande av förstahandskontrakt	SON
Översyn och förändring av ansvar gällande administration av äldrelägenheter	SON
Utreda vilka ytterligare åtgärder som kan underlätta för resurssvaga grupper att komma in på bostadsmarknaden och motverka hemlöshet	SON
Befintlig bebyggelse vårdas, förvaltas och utvecklas för att bibehålla goda boendemiljöer samt tillgodose behovet av bostäder med lägre hyror	LH, KS

Mätbara indikatorer

Segregationen ska minska. För att mäta segregation används Boverkets ojämlikhetsindex[3].
Utgångsvärde från 2023: 31,0

Andelen bostadsrätter och hyresrätter ska öka. Nyckeltal från SCB.
Ungefärliga utgångsvärden från 2024: 4% bostadsrätter, 27% hyresrätter och 68% äganderätter

Mål 4: Bygga hållbart och klimatsmart

Alla nämnder behöver arbeta med att minska kommunens klimatpåverkan och klimatrisker. Det handlar bland annat om utformning och förvaltning av allmänna platser som SBN ansvarar för och vilka krav SON och UBN ställer i sina beställningar för att säkerställa goda inom- och utomhusmiljöer i ett förändrat klimat. KFN berörs genom exempelvis riktlinjer kring idrottsanläggningar och KS har ett stort ansvar genom strategisk markpolitik. LH har en viktig roll utifrån lokalisering, utformning och förvaltning av bostäder och bostadsområden.

[3] Ojämlikhetsindex är ett mått på skillnader i bosättningsmönster mellan olika socioekonomiska grupper och mäter graden av segregation. Indexet visas i en skala från 0–100 där värdet 0 innebär ingen segregation och värdet 100 innebär total segregation.

Insatser för mål 4	Ansvarig
Uppdatera riktlinjer för markanvisning för att inkludera energi- och hållbarhetskrav	KS
Utreda möjligheten att ta fram riktlinjer för klimatanpassning och hållbarhet i byggprocessen eller att inkludera sådana i befintliga strategiska dokument	KS
Främja och integrera naturbaserade lösningar och stärka grönstrukturen i alla typer av bostadsområden	SBN
Gör en översyn av och uppdatera det kommunala bostadsbolagets ägardirektiv för att stärka ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet samt arbetet med klimatanpassning	KS, KF

Mätbara indikatorer
Antal genomförda markanvisningar med krav på energi- och hållbarhetskrav.
Utgångsvärde från 2024: 0

Uppföljning

Bostadsförsörjningsplan 2026–2030 ska uppdateras senast år 2030. Uppföljning av planen ska ske årligen utifrån kommunens årshjul för planering och uppföljning. Målen och insatserna följs upp och utvärderas för att se hur kommunens arbete gått och vilka förändringar som behöver göras. Uppföljningen sker med hjälp av indikatorerna samt genom en bedömning av vilken effekter insatserna gett. En sammanvägning av beskrivna insatser, bedömda effekter och nyckeltal görs för att avgöra graden av måluppfyllelse. Finns det ett stort behov av förändring kan bostadsförsörjningsplanen uppdateras tidigare än år 2030.

Bilaga 2 – Plan för bostadsbyggande uppdateras årligen och ska antas av kommunstyrelsen inför arbetet med prioritering av detaljplaner.

5. Hänsyn till mål, planer och program

I avsnittet beskrivs hur bostadsförsörjningsplanen tar hänsyn till mål, planer och program på nationell, regional och lokal nivå.

Nationella mål

Det övergripande nationella målet för samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmäteriverksamhet är att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas. Målet är också att ha en långsiktigt väl fungerande bostadsmarknad där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

Laholms kommun tar hänsyn till målet genom att Boverkets beräkningar av behovet av bostadsbyggande är en av grunderna till planeringen av bostäder och genom att kommunen planerar för ett varierat bostadsutbud som kan tillgodose både behov och efterfrågan.

Miljökvalitetsmål

För bostadsförsörjningsplanen är det främst *God bebyggd miljö* som är relevant av de 16 miljökvalitetsmålen. Målet innebär att ”Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas.” Mer indirekt är även målet *Begränsad klimatpåverkan* relevant då hur och var vi bygger får stor påverkan på energiförbrukning och utsläpp från transporter.

Bostadsförsörjningsplanen bidrar till målen genom att ha mål och insatser som syftar till att skapa goda boendemiljöer och begränsa klimatpåverkan. Exempelvis genom att grönstruktur ses som en viktig resurs i utvecklingen av boendemiljöer.

Agenda 2030

Agenda 2030 är en handlingsplan med 17 globala mål för omställning till ett hållbart samhälle för människorna, planeten och välståndet. Laholms kommun ska arbeta mot att bidra till alla mål och även om flera av de globala målen är viktiga att ta hänsyn till i bostadsförsörjningsplanen är fem mål särskilt relevanta att arbeta mot utifrån Laholms utmaningar.

Mål 3 – God hälsa och välbefinnande är viktigt för att möta utmaningar med psykisk och fysisk hälsa, särskilt hos barn och unga. Det är även en del i kommunens arbete med hantering av deponier, föroreningar och buller.

Mål 5 – Jämställdhet är bland annat relevant då inkomstskillnaderna mellan kvinnor och män resulterar i ojämlika förutsättningar på bostadsmarknaden.

Mål 10 – Minskad ojämlikhet innefattar utmaningar med boendesegregation och att olika grupper har olika förutsättningar på bostadsmarknaden.

Mål 11 – Hållbara städer och samhällen innefattar också kommunens arbete mot boendesegregation. Här ingår även utmaningen kring kollektivtrafikförbindelser, hållbar mobilitet och utsläpp från transporter.

Mål 13 – Bekämpa klimatförändringarna kan kommunen bidra till genom att minimera klimatpåverkan i byggnation av bostäder och säkerställa att bostäder kan stå emot framtida klimatförändringar.

Bostadsförsörjningsplanen bidrar till att nå målen i Agenda 2030 genom att exempelvis planera för ett varierat bostadsutbud, öka andelen hyresrätter i socioekonomiskt starka områden och säkerställa goda bostäder genom hela livet. Även en analys av särskilda gruppers bostadsbehov, planering av bostäder i kollektivtrafiknära lägen och insatser om grönstruktur och minskad klimatpåverkan bidrar till att nå målen.

Folkhälsopolitiska mål

Det övergripande målet för folkhälsopolitiken (2018) har ett tydligt fokus på jämlik hälsa. Målet är att skapa samhälleliga förutsättningar för en god och jämlik hälsa i hela befolkningen och sluta de påverkbara hälsoklyftorna inom en generation. *Boende och närmiljö* är det av de åtta delmålen som bostadsförsörjningsplanen har störst möjligheter att bidra till.

Viktiga förutsättningar och fokusområden för delmålet att ta hänsyn till:

- tillgång till en fullgod och ekonomiskt överkomlig bostad
- bostadsområden som är socialt hållbara
- sunda boendemiljöer på jämlika villkor.

Bostadsförsörjningsplanens mål och insatser som syftar till att motverka boendesegregation och skapa goda boendemiljöer bidrar till att uppnå de folkhälsopolitiska målen.

Mål för jämställdhetspolitiken

Målet för jämställdhetspolitiken är att kvinnor och män ska ha samma makt att forma samhället och sina egna liv. Målet konkretiseras i sex delmål avseende bland annat makt och inflytande, ekonomi, utbildning, hälsa, hem och omsorgsarbete samt mäns våld mot kvinnor. Bostadsförsörjningsplanen bidrar till målet genom att beakta män och kvinnors olika förutsättningar och livsvillkor, samt genom att planera för ett mer varierat bostadsbestånd.

Funktionshinderpolitiken

Sveriges mål för funktionshinderspolitiken är att "med FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning som utgångspunkt, uppnå jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet för personer med funktionsnedsättning i ett samhälle med mångfald som grund." Det är särskilt inriktningen *Principen om universell utformning* som är viktig för bostadsförsörjningsplanen. Frågan aktualiseras framför allt i kommande planprocesser. Det kommunala funktionsrättsrådet fick även bostadsförsörjningsplanen på remiss.

Barnkonventionen

FN:s konvention om barnets rättigheter, eller barnkonventionen som den ofta kallas, syftar till att ge barn oavsett bakgrund rätt att behandlas med respekt och att få komma till tals. 2020 blev barnkonventionen svensk lag, vilket har stärkt barnets rättigheter i samhället och tydliggjort att barn ska inkluderas i samhällsplaneringen.

Genom att motverka boendesegregation, skapa goda boendemiljöer och verka för ett mer varierat bostadsbestånd skapas bättre förutsättningar för goda och mer jämlika uppväxtförhållanden för barn i hela kommunen. I kommande planering av bostäder och goda boendemiljöer är det högst relevant att inkludera barnperspektivet och säkerställa att barn, liksom andra grupper, inkluderas.

Nationell hemlöshetsstrategi

Den nationella hemlöshetsstrategin gäller år 2022–2026. Målet är att minska och förebygga att personer hamnar i hemlöshet. I strategin anges fyra mål för att motverka hemlöshet: mål 1. Hemlöshet ska förebyggas; mål 2. Ingen ska bo eller leva på gatan; mål 3. ”Bostad först” bör införas nationellt; mål 4. Det sociala perspektivet i samhällsplaneringen ska stärkas. I

framtagandet av bostadsförsörjningsplanen har Socialförvaltningen involverats för att stärka det sociala perspektivet. Kommunen arbetar även för att motverka hemlöshet och vräkningar.

Regionala mål

Regional utvecklingsstrategi (RUS)

Det övergripande styrdokumentet för Halland är den Regionala Utvecklingsstrategin, "Halland - den bästa livsplatsen 2035". Hallands vision är att vara den bästa livsplatsen och det ska ske på ett sätt som är miljömässigt, socialt och ekonomiskt hållbart. Det är ett Halland i balans som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter till ett gott liv. Särskilt viktigt för bostadsförsörjningsplanen är delen om att ”bostaden och bostadsförsörjningen är central för regional utveckling och är en viktig komponent i visionen om den bästa livsplatsen. Halland ska kännetecknas av attraktiva och hållbara boendemiljöer som samtidigt svarar för behov och efterfrågan på bostäder. Attraktiva boendemiljöer och en god bostadsförsörjning ska kännetecknas av sociala och ekologiska hållbarhetsdimensioner där alla har en plats på den regionala bostadsmarknaden.” Dessutom framhålls att ”en god bostadsförsörjning kräver att bostadsbyggandet inte ses som en enskild fråga, utan samspelar med övrig samhällsplanering.”

Genom målet *Växa balanserat och strategiskt* tydliggörs att det krävs en helhetssyn och att bostäder ska samplaneras med service och infrastruktur. Kommunen kommer att arbeta vidare med frågan i en utbyggnadsplan. Bostadsförsörjningsplanen syftar även till att bidra till en hållbar utveckling och att skapa goda boendemiljöer för alla invånare.

Regional tillväxtstrategi för Halland 2021–2028

Hallands strategi för hållbar tillväxt beskriver hur hela Halland ska växa och utvecklas på ett hållbart sätt, där ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet är perspektiven. Målet för tillväxtstrategin är *hållbar tillväxt som uppnås genom hållbarhetsdriven konkurrenskraft, attraktivitet och inkludering med fokus på grön omställning*. I tillväxtstrategin presenteras tre områden som är strategiskt viktiga för att nå det övergripande målet om hållbar tillväxt. De strategiska områdena är: Attraktiva och hållbara livsmiljöer; Utbildning, kompetens och jämlik hälsa; och Förnyelseförmåga och konkurrenskraft

Bostadsförsörjningsplanen bidrar till den regionala tillväxtstrategin genom inriktningen att skapa attraktiva boendemiljöer med tillgång till rekreation, service och kommunikationer. Prioriteringen av bostäder i serviceorter och nära kollektivtrafik gör det enklare för invånare att ta sig till utbildning och arbete både inom och utanför kommunen.

Kommunala mål

Bostadsförsörjningsplan 2026–2030 grundas i och ramas in av Kommunfullmäktiges vision 2050: *I Laholm vill vi bli fler för en starkare framtid. Här förenas livskvalitet och tillväxt för en hållbar utveckling.* Kommunfullmäktige har även antagit ett befolkningsmål om att bli 32 000 invånare till 2050, vilket är en utgångspunkt för kommunens bostadsförsörjning.

Kommunen har tagit fram en strategisk inriktning där tätorterna delas in i tre grupper: centralort, serviceort och boendeort. Inriktningen skapar en tydlighet för var service och nya bostäder ska prioriteras. Veinge, Våxtorp, Knäred och Kusten är kommunens serviceorter. Kusten är en sammanslagning av Skummeslövsstrand, Mellbystrand och Skottorp, och innebär att de tre orterna ska ses som en gemensam serviceort där servicen i de olika tätorterna kompletterar varandra.