Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-14

§ Ärendelista

§ 132	Dnr 2026-000284 Allarp 2:466 - Påbörjat bygglovspliktig åtgärd utan bygglov och startbesked
§ 133	Dnr 2025-000310 Ekonomisk rapport
§ 134	Dnr 2024-000292 Yttrande till kommunstyrelsens ledningsutskott över förslag till revidering av lokalförsörjningsplan 2026-2050
§ 135	Dnr 2026-000232 Tillgänglighetsanpassning på stranden i Mellbystrand
§ 136	Dnr 2022-000254 Reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden
§ 137	Dnr 2025-000369 Anmälan av delegationsbeslut
§ 138	Dnr 2025-000368 Anmälningar
§ 139	Dnr 2025-000363 Informations- och diskussionsärenden

Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämnden har haft sammanträde den 14 oktober 2026

Protokollet som justerats den 19 oktober 2026, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

---

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 20 oktober till och med den 10 november 2026 intygas.

Lena Boström
Nämndsekreterare

Plats och tid	Svanen, klockan 08:30-12.00, 13.00-17:00
Beslutande	Thor Gunnar Bjelland (M), Ordförande Ove Bengtsson (S), 1:e vice ordförande ej § 132 Mikael Sandén (SD), 2:e vice ordförande Angeline Eriksson (C) Pierre Lothigius (KD) Lars-Bertil Pettersson (SD) Karl-Fredrik Klinker (MED) Siv Påhlsson (S) Kjell Magnusson (M) Leif Sunesson (S) § 132
Övriga deltagande	Sverker Johansson (C), ersättare Margareta Jonsson (L), ersättare Lars-Göran Jarl (SD), ersättare Ove Ragnvaldsson (MED), ersättare Leif Sunesson (S) ersättare ej § 132 Margareta Lindgren (MP), ersättare Joachim Enggren, bygglovshandläggare § 132 Charlotta Hansson, plan- och byggnadschef § 132, 136-137 Patrik Alm, förvaltningsekonom § 133 Fredrik Nilsson, stabschef § 134 Anita Zukanovic, teknisk chef/tekniska enheten § 135, 139e-f Annica Hegefeldt, miljöchef §139c-e Angelica Pantzar, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 139c-d Sanna, Mobarak, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 139-d Lucian Colata, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 139c-d Andreas Meimermondt, förvaltningschef Lena Boström, nämndsekreterare
Utses att justera	Siv Påhlsson (S)
Plats och tid för justering	Digital justering den 19 oktober 2026 klockan 15:00
Paragrafer	§ 132-139
Underskrifter	**Protokollet har justerats med digital signering**
Ordförande	Thor Gunnar Bjelland (M)
Justerande	Siv Påhlsson (S)

§ 132 Dnr 2026-000284

Allarp 2:466 - Påbörjat bygglovspliktig åtgärd utan bygglov och startbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen att påföra Leeman Entreprenad AB (organisationsnummer 556758-1714) en byggsanktionsavgift om 68 968 kronor för att ha utfört nybyggnad av bodetablering utan startbesked.

Ärendebeskrivning

Leeman Entreprenad AB (organisationsnummer 556758-1714) har på fastigheten Allarp 2:466 uppfört en byggbodsetablering utan bygglov och startbesked.

Leeman Entreprenad AB beviljades tidsbegränsat bygglov för bodetablering till och med den 30 juni 2027 den 16 januari 2026. Bygglovet beviljades för en bodetablering om 18,0 x 8,5 meter och med en placering 4,5 meter från den östra fastighetsgränsen och 1,7 meter till 7,4 meter från den norra fastighetsgränsen.

Vid lägeskontroll den 20 maj 2026 var bodetaberingen placerad 4,07 meter till 4,18 meter från den östra gränsen och 2,12 meter till 7,40 meter från den norra gränsen. Bodetableringen mättes in till 17,59 x 8,4 meter. Avvikelserna bedömdes vara för stora för att kunna hanteras på relationshandlingar.

Avvikelserna och bedömningen att de inte går att hantera på relationshandlingar kommunicerades med sökande i mejl den 25 maj 2026. Av mejlet framgår att flytt av byggnaden eller ansökan om nytt bygglov krävs.

Sökande valde att söka nytt bygglov för den nya placeringen och utformningen. Den 3 juni 2026 lämnades det in en ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand för bodetablering till och med den 1 september 2027. Bygglov i efterhand beviljades 26 augusti 2026. Den olovliga åtgärden innebär nybyggnad om byggbodsetablering om 18,59 x 8,4 meter utan bygglov och startbesked.

Åtgärderna utföres efter 1 december 2025.

Beslutsmotivering
Enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Bestämmelserna om sanktionsavgift framgår av 11 kapitlet 52-65 §§ plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiften för att påbörjat en nybyggnation före startbesked regleras i 9 kapitlet 6 § plan- och byggförordningen i punkterna 1-4. I rättspraxis har sanktionsavgiften för att påbörja nybyggnad av en arbetsbod bestämts genom punkten 2 som avser en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller annan liten byggnad (se till exempel Mark- och miljööverdomstolens dom den 7 januari 2026 i mål P 6165-25).

Plan- och byggnadsenheten gör därmed i enlighet med Mark- och miljööverdomstolen att sanktionsavgiften ska bestämmas enligt 9 kapitlet 6 § plan- och byggförordningen första stycket punkten 2 för annan liten byggnad till 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Definitionen av vad en sanktionsarea är står i 1 kapitlet 7 § PBF, vilken säger att sanktionsarea är brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvm. Således blir sanktionsarean i detta fall 183 kvm, då bruttoarean är 198 kvm.

För vidtagna åtgärder avseende rivning av del av enbostadshus ska byggsanktionsavgiften tas ut enligt följande:

Prisbasbelopp 2026: 59 200 kronor
Byggsanktionsavgift:
((0,25*59 200) + (0,005*59 200*183)) = 68 968 kronor

Plan- och byggnadsenheten anser att det inte finns sådana skäl att avgiften inte behöver tas ut eller sådana skäl att sätta ned avgiften enligt 9 kapitlet 53 och 53 a §§ plan- och bygglagen.

Plan- och byggnadsenheten anser att avgiften ska tas ut av Leeman Entreprenad AB (organisationsnummer 556758-1714) då företaget var byggherre i bygglovsärendet och den part som begick överträdelsen eller fått fördel av överträdelsen enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2026-09-14
Placering enligt bygglov 2026-06-29
Utformning enligt bygglov 2026-06-29
Placering enligt lägeskontroll 2026-06-29
Utformning enligt lägeskontroll 2026-06-29
Mejl från inspektör till byggherre (skickat 2026-05-25) 2026-09-14
Beredningsutskottets protokoll den 30 september 2026 § 164

Förslag till beslut på sammanträdet
Leif Sunesson (S): Bifall till beredningsutskottets förslag.

Beslutsgång
Ordföranden lägger fram Leif Sunessons förslag om bifall till beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Jäv
På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (S) i handläggningen av detta ärende.

Beslutet skickas till
Beslutet skickas med delgivningskvitto till:
Leeman Entreprenad AB

§ 133 Dnr 2025-000310

Ekonomisk rapport

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning
Redovisning av samhällsbyggnadsnämndens ekonomi och eventuella avvikelser.

Beslutsunderlag
Förvaltningens tjänsteskrivelse den 16 september 2026.
Ekonomisk rapport SBN januari-september.
Beredningsutskottets protokoll den 30 september 2026 § 167

Förslag till beslut på sammanträdet
Ordföranden Thor Gunnar Bjelland (M): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen.

Beslutsgång
Ordföranden frågar på sitt eget förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till
Akten

§ 134 Dnr 2024-000292

Yttrande till kommunstyrelsens ledningsutskott över förslag till revidering av lokalförsörjningsplan 2026-2050

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot innehållet i Lokalförsörjningsplanen, men anser att det bör framgå när, och vem som är ansvarig, för att en utredning ska genomföras enligt projektplanen på sidan 14.

Ärendebeskrivning

I den kommunövergripande lokalförsörjningsplanen sammanställs inkomna lokalbehov från nämndernas lokalbehovsplaner i relation till kommunens befintliga lokalbestånd, planerad utveckling och utbyggnad samt ekonomiska förutsättningar.

Resultatet blir lokalförsörjningsplanen nu–2050 som redovisar vilka lokalbehov och lokalprojekt kommunen avser att arbeta med inom planperioden fram till 2050.

Syftet med lokalförsörjningsplanen är att skapa förutsättningar för en långsiktig, strategisk och kostnadseffektiv planering av kommunens lokaler.

Lokalförsörjningsplanen och dess projektplan revideras årligen för att säkerställa att den är aktuell och speglar förändrade behov. Den årliga uppföljningen används för att successivt uppdatera, precisera och konkretisera förslagna lokalprojekt och tidplan utifrån ny kunskap, förändrade förutsättningar och fattade beslut.

Planen har i år utvecklats med en annan, förtydligande struktur och en projektplan som redovisar de lokalprojekt som kommunen avser arbeta med under planperioden.

Förslag till Lokalförsörjningsplanen har skickat på remiss till samtliga nämnder samt till det kommunala fastighetsbolaget.

Konsekvenser av förslaget

Om lokalförsörjningsplanen inte revideras riskerar den att vara inaktuell och inte uppfylla organisationens behov.

Beslutsunderlag
Förvaltningens tjänsteskrivelse den 3 september 2026.
Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 4 augusti 2026 § 178
Lokalförsörjningsplan 2026-2050
Beredningsutskottets protokoll den 30 september 2026 § 168

Beslutsgång
Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsens ledningsutskott

§ 135 Dnr 2026-000232

Tillgänglighetsanpassning på stranden i Mellbystrand

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de två befintliga strandrullstolar som kommunen har tillgång till, ses över och repareras vid behov inför sommarsäsongen.

2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de två befintliga strandrullstolarna placeras, under förutsättning att de efter översyn bedöms vara användbara, i anslutning till bryggan i Skummeslövsstrand under perioden juni–augusti.

3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tekniska enheten följer upp nyttjandegrad, funktion och erfarenheter av strandrullstolarna.

4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tekniska enheten utreder och bedömer under år 2028, med utgångspunkt i genomförd uppföljning, behovet av motsvarande tillgänglighetsåtgärder i anslutning till bryggan i Mellbystrand.

5. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inga nya tillgänglighetsåtgärder vid bryggan eller på stranden i Mellbystrand genomförs under år 2027.

Ärendebeskrivning

Mellbystrand är en välbesökt badplats där tillgängligheten till stranden och vattnet för personer med nedsatt rörelseförmåga är begränsad. Tidigare försök med ramp i havet har inte fungerat tillfredsställande på grund av vågpåverkan och sandrörelser.

Förvaltningen har utrett olika alternativ för att förbättra tillgängligheten. De alternativ som har studerats är ramp i havet, vinsch- eller lyftlösning, tillgänglighetsanpassning av stranden med spänger och ramper samt användning av strandrullstolar, så kallade amfibiska rullstolar.

Utredningen visar sammanfattningsvis följande:

* Ramp i havet bedöms innebära högteknisk risk och begränsad användbarhet. Om alternativet ska genomföras krävs ytterligare utredning och projektering för att säkerställa en tekniskt hållbar lösning.

* Vinsch- eller lyftlösning är en internationellt använd metod men är ovanlig i Sverige och de tekniska förutsättningarna på platsen är osäkra.

* Spänger och ramper på stranden skulle kunna förbättra tillgängligheten men kräver mer omfattande investeringar samt löpande drift och underhåll.

* Befintlig textilmatta bedöms inte ge tillräcklig funktion och tillgänglighet.

* Strandrullstolar, även kallade amfibiska rullstolar, är särskilt utformade för att kunna användas på mjuk sand och i vatten och bedöms vara ett praktiskt alternativ för att förbättra tillgången till strand och bad.

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet till förvaltningen med uppdrag att redovisa de olika alternativen samt presentera förslag till beslut för kommunens funktionsrättsråd.

Tekniska enheten redovisade ärendet vid kommunens funktionsrättsråds sammanträde den 24 september 2026. Funktionsrättsrådet behandlade därefter ärendet och föreslår att kommunen i ett första steg använder de två strandrullstolar som redan finns tillgängliga, varav den ena ägs av kommunen och den andra finns inom Fritidsbankens verksamhet. Inför sommarsäsongen ska strandrullstolarna ses över och vid behov repareras.

Funktionsrättsrådet föreslår vidare att strandrullstolarna under sommarsäsongen placeras i anslutning till bryggan i Skummeslövsstrand i stället för vid bryggan i Mellbystrand. På så sätt kan lösningen prövas med befintlig utrustning innan ställning tas till behovet av ytterligare investeringar.

Tekniska enheten föreslås följa upp nyttjandegraden, funktionaliteten och erfarenheterna av lösningen under sommarsäsongerna. Uppföljningen ska utgöra underlag för en ny bedömning under år 2028 av om motsvarande tillgänglighetsåtgärder behöver genomföras i anslutning till bryggan i Mellbystrand.

Förslaget innebär att kommunen i ett första steg nyttjar befintliga resurser samtidigt som erfarenheter och underlag samlas in för att bedöma behovet och lämplig utformning av framtida tillgänglighetsåtgärder.

Beslutsunderlag
Förvaltningens tjänsteskrivelse den 24 september 2026.
Beredningsutskottets protokoll den 30 september 2026 § 169

Beslutsgång
Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till
Tekniska enheten

§ 136 Dnr 2022-000254

Reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till reviderad delegationsordning, att gälla från och med den 1 november 2026.

Ärendebeskrivning
I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss gruppärenden.

Delegationsordningen är ett levande dokument och behöver revideras i samband med förändringar i kommunen och förvaltningen, men även i samhället.

Med anledning av detta har samhällsbyggnads- kultur- och folkhälsoförvaltningen gjort en översyn av gällande delegationsordning.

Beslutsunderlag
Förvaltningens tjänsteskrivelse den 18 september 2026.
Förslag till reviderad delegationsordning
Beredningsutskottets protokoll den 30 september 2026 § 170

Beslutsgång
Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till
Delegater och ersättare

§ 137 Dnr 2025-000369

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning
I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till samhällsbyggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag
Beredningsutskottets protokoll den 30 september 2026.

Miljöenhetens delegationsbeslut mellan den 19 augusti till den 15 september 2026.

Plan- och byggnadsenhetens lista över tagna delegationsbeslut mellan den 1 september och den 30 september 2026.

Räddningstjänstens delegationsbeslut mellan den 19 augusti till den 15 september 2026.

Lista över delegationsbeslut ur systemet Ciceron från den 3 september till 5 oktober 2026.

Förteckning över tagna delegationsbeslut gällande bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag mellan den 1 september till den 30 september 2026.

§ 138 Dnr 2025-000368

Anmälningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Beslut och andra dokument som kommit in till samhällsbyggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag
Förteckning över anmälningar.

§ 139 Dnr 2025-000363

Informations- och diskussionsärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationerna.

Ärendebeskrivning
a) Kontaktpolitikerträff mellan kl. 09.00-12.00 (respektive enhetschef bjuder in)

b) Redovisning av kontaktpolitikerträff

c) Information från miljöenheten om u-tillsyn på lantbruk/växtodling
Annica Hegefeldt, Angelica Pantzar, Sanna Mobarak, Lucian Colata

d) Slutredovisning av samtalsprojektet
Annica Hegefeldt

e) Information om "Åtgärdsplan för brottsförebyggande arbete i Laholms kommun 2026"
Anita Zukanovic, Annica Hegefeldt

f) Information om ärendet gällande investeringsmedel för offentlig toalett i Laholms stadspark
Anita Zukanovic

g) Handläggningstid bygglov
Andreas Meimermondt

h) Information från förvaltningschef
Andreas Meimermondt

i) Information från ordföranden
Thor Gunnar Bjelland

j) Ledamöternas och ersättarnas inspel