



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- PARK** Park
- TORG** Torg
- P-PLATS** Parkering
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum
- E₁** Transformatorstation
- Z₁** Bryggeri
- T₁** Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
trädd₁ Trädet får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk.
Ändrad lovplikt
a₁ Marklov krävs även för trädffällning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.

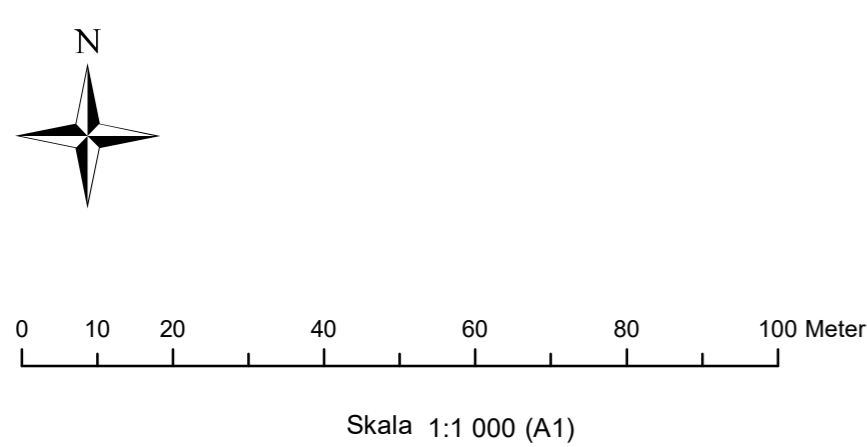
Höjd på byggnadsverk
h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter
V₁ Maximalt 40 kvadratmeter av nedre våning får nyttjas för bostadsändamål.

Varsamhet
K₁ Byggnadens magasinsskäraktar samt dess särskilda karaktärsdrag ska bevaras. Magasinsportar, dörr, fönsterluckor och fasad ska vara av trä och ursprunglig karaktär bibehållas. Taket ska vara sadeltak.
K₂ Byggnadens stationskaraktär samt dess särskilda karaktärsdrag ska bevaras. Fasad på originalbyggnad ska vara slätslutsad i ljusare kulör. Byggnadens volym och trapphus ska bevaras. Tillbyggnader ska underordnas originalbyggnaden. Originalbyggnadens stengrund ska bevaras. Fönster på originalbyggnad ska till form, indelning och proportioner vara lika de ursprungliga. Taktäckning på originalbyggnad ska vara av rött tegel.
K₃ Verkstadsbyggnadens särskilda karaktärsdrag ska bevaras. Fasad ska till material- och färgval vara lika den ursprungliga byggnaden. Fönster ska till form, indelning och proportioner vara lika de ursprungliga.

Rivningsförbud
r₁ Byggnad får inte rivras.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- · · · · SERVITUTSOMRÅDE
- - - FASTIGHETSBEDECKNING
- BYGGNADER (takkontur)
- BYGGNADER (husiv)
- SKÄRMTAK, UTERUM
- TRANSFORMATORSTATION
- Ga:5
- 13-LAJ-875.1
- S:13
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- SERVITUT
- SAMFÄLLIGHETSANLÄGGNING
- SLÄNT
- DIKE
- HÖJDKURVA
- 87,9
- HÖJDPUNKT
- HÄCK
- MUR
- STAKET
- STÖDMUR

GRUNDKARTA

Upprättad: 2024-02-16
Erik Nickolausson Mätningensjör
KOORDINATSYSTEM plan: SWEREF 99 13 30
höjd: RH 2000
FRAMSTÄLLNING:
Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2024-06-24

Vessinge 2:2 m.fl.
Veinge Stationsområde



- Laholms kommun,
Hallands län
- Övriga planhandlingar
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Granskningsutlåtande
 - Illustration

GRANSKNINGSHANDLING
STANDARDFÖRFARANDE

DETALJPLAN
PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

Beslutad (SBN): 2024-06-04
Godkänd (SBN): -
Antagen: -
Laga kraft: -