

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartermark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC1** Bostäder, Centrumverksamhet endast i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
dagvatten Markens är avsedd för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning

- lek** Lekplats ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång och cykel** Gång- och cykelbana ska anordnas. För ej hårdgörs, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- allé** Trädplantering i form av allé ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1** Största tillåten byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet. Av den totala byggnadsarean får högst 25% utgöras av komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i kvadratmeter per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3** Största tillåten byggnadsarea är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet, men högst 1500 kvadratmeter byggnadsarea per huvudbyggnad. Av den totala byggnadsarean får högst 25% utgöras av komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p1** Garage/Carport ska placeras minst 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p3** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns där byggnaderna inte är sammanbyggda, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p4** Huvudbyggnad ska placeras med en långsida vänd mot gatan i söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p5** Huvudbyggnad ska placeras med en långsida vänd mot gatan i norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. Hisschakt och tekniska anordningar får undantas från bestämmelsen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f1** Endast fristående eller sammanbyggda enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Bostäder för endast uppföras som flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Bottenvåning ska ha en invändig rumshöjd på minst 2,7 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Högsta antal våningar är 2, hisschakt är undantaget, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5** Högsta antal våningar är 3, hisschakt är undantaget, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f6** Högsta antal våningar är 4, hisschakt är undantaget, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

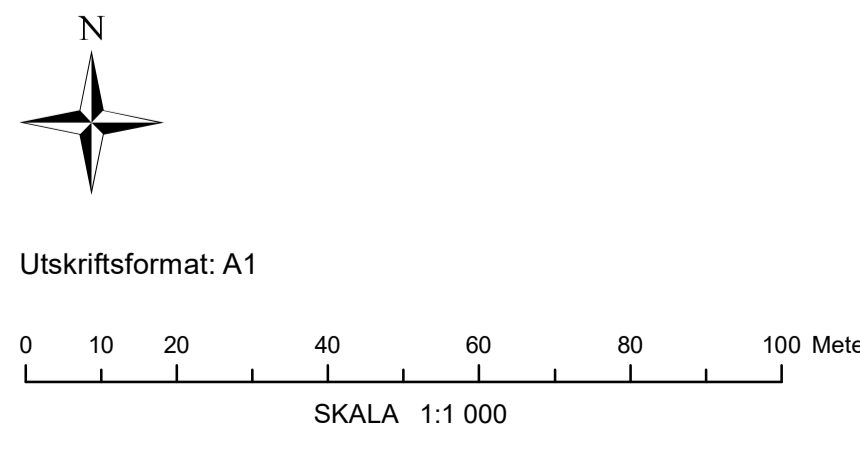
- d1 00** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d2 00** Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS	SERVITUTSOMRÅDE	FASTIGHETSBETECKNING	BYGGNADER (takkontur)	BYGGNADER (husliv)	SKÄRMTAK, UTERUM	TRANSFORMATORSTATION
Ga:28	13881-08/30.1	S:8	SLÄNT	MUR	DIKE	HÖJDKURVA
GEMENSAMHETSANLÄGGNING	SERVITUT	SAMFÄLLIGHETSANLÄGGNING	HÄCK	DIKE	HÖJDKURVA	HÖJDPOINT
			STAKET	STÖDMUR		

GRUNDKARTA
Upprättad: 2024-01-10

Erik Nikolausson Mätningssingenjör

KOORDINATSYSTEM: plan: SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH 2000
FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2024-06-12

Haga - del av Skummeslöv 29:1 m.fl.
Bostäder, centrumverksamhet och skola i Skottorp

Laholms kommun, Hallands län	GRANSKNINGSHANDLING STANDARDFÖRFARANDE
Övriga planhandlingar <ul style="list-style-type: none"> ● Plan- och genomförandebeskrivning ● Fastighetsförteckning ● Samrådsredogörelse ○ Miljökonsekvensbeskrivning ○ Granskningsutlåtande ○ Illustration 	DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER Beslutad (SBN): 2024-05-21 Godkänd (SBN): Antagen: Laga kraft:
Charlotta Hansson Plan- och byggnadschef	Rebecca Nerman Planförfattare