

### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### Gränslinjer

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenkapsgräns
- + - Sekundär egenkapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenkapsgränser

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum
- C1** Centrumverksamhet ska finnas i bottenplan
- C2** Centrumverksamhet får endast finnas i bottenplan

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad, avgränsas med sammanfallande egenkapsgräns
  - Endast byggnadsverk under mark, avgränsas med sammanfallande egenkapsgräns

**Höjd på byggnadsverk**  
h<sub>1</sub> +00,0 Högsta nockhöjd på byggnader är angivet värde i meter över angivet nollplan

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
Z<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för körtrafik till angränsande fastighet

**Takvinkel**  
O<sub>1</sub> Takvinkel ska vara mellan 20 och 45 grader, takkupor, hisstak och mindre utstickande tak så som entrétak eller liknande är undantagna från bestämmelsen

**Varsamhet**  
K<sub>1</sub> Tak ska utgöras av fälsad röd plåt och fotränna. Skorsten ska utgöras av röd plåt. Fasad mot Östertullsgatan ska vara av puts med taklist och markerade omfattningar, fönster- och dörrsättningar ska vara symmetriska, entrétrappor och sockel ska vara av sten

K<sub>2</sub> Skorsten ska ha sockel och krona, tak ska utgöras med mansardtak med fälsad röd plåt och fotränna. Fönster ska vara av trä, trappa ska utgöras av sten, sockeln ska vara markerad och putsad. Fasad mot Östertullsgatan ska utgöras av puts med taklist och markerade omfattningar

K<sub>3</sub> Taket ska vara av lertegel och småspröjsade takfallsfönster ska finnas. Entréer ska bestå av spegeldörrar, sockeln ska vara markerad och putsad, fönsterindelning samt dörrplacering ska bevaras. Trappa ska vara av sten

K<sub>4</sub> Tak ska utgöras av röd plåt eller rött tegel, takfall får ha sparsamma inslag av små takfallsfönster. Dörrar och portar ska efterlikna ursprunglig utformning med överljus, fönster ska vara spröjsade

K<sub>5</sub> Tak ska vara av tegel. Fönster ska vara enligt ursprunglig utformning, placering av fönster ska bevaras, port ska finnas mot gården, sockel ska vara markerad och putsad

**Skydd av kulturvården**  
Q<sub>1</sub> Entréddörr med överljus ska bevaras

Q<sub>2</sub> Spröjsade korspostfönster och entréddörr med överljus mot Östertullsgatan ska bevaras. Befintlig tegelfasad med markerad taklist mot gården och Trädgårdsgatan ska bevaras

Q<sub>3</sub> Befintlig fasad mot Östertullsgatan med tegel och puts samt med putsdetaljer så som taklister och omfattningar, samt ursprunglig taklist med text ska bevaras. Fönster med pelare mot Östertullsgatan ska bevaras. Befintlig tegelfasad med markerad taklist mot gården och Trädgårdsgatan ska bevaras

Q<sub>4</sub> Befintlig tegelfasad med markerad taklist mot gården och Trädgårdsgatan ska bevaras

Q<sub>5</sub> Befintlig tegelfasad mot Trädgårdsgatan och gården som består av taklist och detaljer i murverket ska bevaras. Småspröjsade fönster ska bevaras

### Utformning

- f<sub>1</sub> Fasad ska utgöras av ljus puts
- f<sub>2</sub> Tak ska utgöras med takpannor av rött lertegel eller med röd banttäckt plåt
- f<sub>3</sub> Den fjärde våningen ska utgöras indragen från fasadlivet
- f<sub>4</sub> Fönstersättning ska vara symmetrisk
- f<sub>5</sub> En sidoställd passage/portal med en lägsta fri höjd av 2,2 meter ska finnas genom byggnadens bottenplan
- f<sub>6</sub> Fasad ska utgöras av tegel i röd kulör
- f<sub>7</sub> Fasad ska utgöras av tegel i svart kulör
- f<sub>8</sub> Fasad ska utgöras av tegel i beige kulör
- f<sub>9</sub> Fasad ska utgöras av tegel i grå och/eller beige kulör
- f<sub>10</sub> Tak ska utgöras med takpannor i rött lertegel
- f<sub>11</sub> Tak ska utgöras med svart, banttäckt plåt
- f<sub>12</sub> Högst fyra våningar får uppföras
- f<sub>13</sub> Entréer ska finnas ut mot gata eller torg
- f<sub>14</sub> Byggnaden ska utgöras med en markerad sockelvåning i sten eller stenliknande material

### Rivningsförbud

- Γ<sub>1</sub> Byggnad får inte rivras

### Villkor för lov

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföreningar har avhjälpts

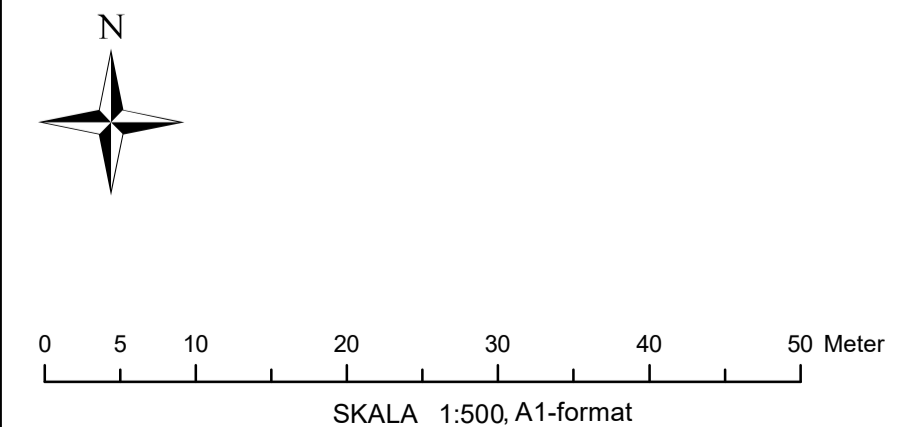
**Markens anordnande och vegetation**  
n<sub>1</sub> +0,0 Markens höjd får inte vara högre än angivet värde i meter över nollplanet.

### Skydd mot störningar

M<sub>1</sub> Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet på bottenvåning samt andra våning ska orienteras mot en ljuddämpad sida

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar när detaljplanen vinner laga kraft.



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>FASTIGHETSGRÄNS</li> <li>SERVITUTSOMRÅDE</li> <li>FASTIGHETSBECKNING</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>HÄCK</li> <li>MUR</li> <li>STAKET</li> <li>STÖDMUR</li> <li>SLÄNT</li> <li>DIKE</li> <li>HÖJDKURVA</li> <li>HÖJDPUNKT</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>DAGVATTENLEDNING</li> <li>SPILLVATTENLEDNING</li> <li>VATTENLEDNING</li> <li>ELLEDNING I MARK</li> <li>TELELEDNING I MARK</li> <li>GASLEDNING I MARK</li> <li>OPTOLEDNING I MARK</li> </ul> |
|--|---|--|

### GRUNDKARTA

Upprättad: 2021-11-18  
Erik Nickolausson Mätningssingenjör  
KOORDINATSYSTEM plan: SWEREF 99 13 30  
höjd: RH 2000  
FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen  
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2022-02-17

## Hästen 2, 3, 4 och 7

Kvarteret Hästen Laholms stad

Laholms kommun, Hallands län	ANTAGANDEHANDLING NORMALT FÖRFARANDE
<b>Övriga planhandlingar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Plan- och genomförandebeskrivning</li> <li>● Fastighetsförteckning</li> <li>● Samrådsredogörelse</li> <li>● Utlåtande 1</li> <li>● Utlåtande 2</li> <li>● Utlåtande 3</li> </ul>	<b>DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER</b>
Mikael Lennung Plan- och exploateringschef	Cecilia Lindgard Planarkitekt
Upprättad: 2022-05-04 Godkänd (SBN): 2022-06-22 Antagen: 2022-08-30 Laga kraft: 2022-09-23	
<b>1381-P2022/7</b>	