

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-22

§ Ärendelista

- § 50 Dnr 2023-000067
Lilla Tjärby 20:2 Remiss av ansökan om ändring av tillståndsvillkor (Mi-2022-452)
- § 51 Dnr 2023-000068
Mellby 10:54 - Förhandsbesked för nylokalisering av två parhus samt carport/garage (SBN 2022-000989)
- § 52 Dnr 2023-000064
Mellby 5:44 - Förhandsbesked för nylokalisering av två parhus samt carport/garage (SBN 2022-988)
- § 53 Dnr 2022-000219
Bondåkra 2:1 (Bondåkra 178) - Förhandsbesked för nylokalisering av två fritidshus (SBN 2022-000598)
- § 54 Dnr 2023-000074
Hov 2:23 (Hovsvägen 29) - Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2024-12-31 för uppsättning av kontorslokaler samt anläggande av 10 parkeringsplatser (SBN 2022-961)
- § 55 Dnr 2023-000061
Skummeslöv 1:53 - Tillbyggnad av enbostadshus (SBN2023-79)
- § 56 Dnr 2023-000062
Knäreds Djäknebol 1:5 - Ändrad användning från förskola till två lägenheter och verksamhet (SBN2022-899)
- § 57 Dnr 2023-000063
Kräftan 30 - Tillbyggnad av enbostadshus (SBN2022-926)
- § 58 Dnr 2023-000073
Mellby 7:36 (Södra Strandvägen 52B) Olovligt byggande mur (MBN 2016-323)
- § 59 Dnr 2023-000054
Revidering av lokala ordningsföreskrifter
- § 60 Dnr 2023-000072
Avskrivning av detaljplan Våxtorp S:7 (SBN 2021-190)
- § 61 Dnr 2023-000075
Tidsplanering för detaljplaner
- § 62 Dnr 2023-000051
Remiss avseende nybyggnation av förskola, Laholms tätort, Altona
- § 63 Dnr 2023-000052

- Remiss avseende nybyggnation av förskola, Haga i Skottorp
- § 64 Dnr 2023-000053
Remiss avseende ombyggnad av Junibackens förskola i Mellbystrand
- § 65 Dnr 2023-000066
Genomlysning och omprövning av kommunala verksamheter, besparingar
- § 66 Dnr 2021-000197
Samordnad varudistribution
- § 67 Dnr 2023-000056
Räddningsledningssystem Halland
- § 68 Dnr 2023-000058
Ansökan om ekonomiska medel till delfinansiering av skulptur
- § 69 Dnr 2023-000047
Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2023
- § 70 Dnr 2022-000255
Anmälan av delegationsbeslut 2023
- § 71 Dnr 2022-000256
Anmälningar 2023
- § 72 Dnr 2022-000257
Informations- och diskussionsärenden 2023

Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämnden har haft sammanträde den 22 mars 2023

Protokollet som justerats den 24 mars 2023, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 27 mars 2023 till och med den 17 april 2023 intygas.

Malin Gunnarsson
Nämndsekreterare

Plats och tid	Svanen, klockan 09:00 – 12:00, 13:00 – 16:30
Beslutande	Thor Gunnar Bjelland (M), ordförande Ove Bengtsson (S) §§ 57-61, 65-72 Mikael Sandén (SD) Kjeld Eslared (C) §§ 50-55, 57-72 Caroline Ugglesjö (M) §§ 50-61, 65-72 Pierre Lothigius (KD) Per-Ove Andersson (SD) Birger Bäckmark (MED) Siv Pålsson (S)
Övriga deltagande	Kjell Magnusson (M), ersättare, beslutande §§ 62-64 Sverker Johansson (C), ersättare, beslutande § 56 Martin Falemar (L), ersättare Ove Ragnvaldsson (MED), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare, beslutande §§ 50-56, 62-64 Margareta Lindgren (MP), ersättare Niklas Wilsson, förvaltningschef §§ 50-58, 60-61, 65 Malin Gunnarsson, nämndsekreterare §§ 50-72 Fredrik Nilsson, Stabschef §§ 50-72 Denise Andreasson, Miljö- och hälsoskyddsinspektör § 50 Joachim Enggren, Bygglovshandläggare §§ 51-54 Sarah Janstorp, Bygglovshandläggare §§ 55-57 Mickael Abrahamsson, Bygglovshandläggare § 58 Mikael Lennung, Plan- och exploateringschef §§ 60-61, 65 Mila Sladic, Samhällsutvecklingschef §§ 50-61, 65 Sarah Bengtsson, Måltidschef §§ 61-64 Karin Højman, Kommunjurist §§ 59,72 Bengt Thuvesson, Enhetschef § 66 Andreas Nilsson, Räddningschef § 67 Ingela Månsson, Verksamhetschef §§ 59, 61-68 Lina Johansson, Miljö- och hälsoskyddsinspektör § 69 Annika Hegefheldt, Miljöchef §§ 70-71 Charlotta Hansson, Bygglovschef, §§ 50-58, 70-71 Lotta Wolf, Avfallschef § 72
Utses att justera	Pierre Lothigius (KD)
Plats och tid för justering	Digital justering den 24 mars klockan 14:00
Paragrafer	§§ 50-72
Underskrifter	Protokollet har justerats med digital signering
Ordförande	Thor Gunnar Bjelland (M)
Justerande	Pierre Lothigius (KD)

§ 50

Dnr 2023-000067

Lilla Tjärby 20:2 Remiss av ansökan om ändring av tillståndsvillkor (Mi-2022-452)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande yttrande till Länsstyrelsen:

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker ansökan om villkorsändring, och förespråkar att villkoret ändras. Syftet med villkoret ska vara att det ska finnas utrustning och rutiner för att kunna stoppa förorenat släckvatten, olja, ammoniak eller liknande från att nå dagvattenledningarna och Lagan.

Ärendebeskrivning

Lantmännen Cerealia AB har lämnat in en ansökan om villkorsändring till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har skickat en remiss till Samhällsbyggnadsnämnden avseende ställningstagande och synpunkter i sakfrågan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Hallands län

§ 51

Dnr 2023-000068

Mellby 10:54 - Förhandsbesked för nylokalisering av två parhus samt carport/garage (SBN 2022-000989)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja förhandsbesked för nylokalisering av två parhus samt komplementbyggnader på del av fastigheten Mellby 10:54 med anledning att åtgärden inte uppfyller bestämmelserna om markens lämplighet i 2 kapitlet, plan-och bygglagen, PBL.

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser nylokalisering av två parhus med tillhörande komplementbyggnader (carport/ garage) på del av fastigheten Mellby 10:54. Den utpekade platsen utgörs av brukningsvärd jordbruksmark i ett större åkerlandskap och den mark som avses tas i anspråk för bebyggelse utgörs av åkermark som brukas.

Åtgärden strider mot bestämmelserna om hushållning av brukningsvärd jordbruksmark. Det allmänna intresset att bevara jordbruksmarken väger tyngre än det enskilda att bygga.

Byggnadsenheten föreslår att ansökan om förhandsbesked ska avslås

Beslutsunderlag

Ansökan	2022-07-14
Situationsplan	2022-07-14
Förtydligande av situationsplan	2023-01-24
Yttrande från sökanden	

Upplysning

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Magnus Magnusson, Korskulla Mellby Brovägen 9, 312 96 LAHOLM, dk

§ 52

Dnr 2023-000064

Mellby 5:44 - Förhandsbesked för nylokalisering av två parhus samt carport/garage (SBN 2022-988)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja förhandsbesked för nylokalisering av två parhus samt komplementbyggnader på del av fastigheten Mellby 5:44 med anledning att åtgärden inte uppfyller bestämmelserna om markens lämplighet i 2 kapitlet, plan-och bygglagen, PBL.

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser nylokalisering av två parhus med tillhörande komplementbyggnader (carport/ garage) på del av fastigheten Mellby 5:44. Den utpekade platsen utgörs av brukningsvärd jordbruksmark i ett större åkerlandskap och den mark som avses tas i anspråk för bebyggelse utgörs av åkermark som brukas.

Åtgärden strider mot bestämmelserna om hushållning av brukningsvärd jordbruksmark. Det allmänna intresset att bevara jordbruksmarken väger tyngre än det enskilda att bygga.

Byggnadsenheten föreslår att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Beslutsunderlag

Ansökan	2022-07-14
Situationsplan	2022-07-14
Förtydligande av situationsplan	2023-01-24
Yttrande från sökande	

Upplysning

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma

Beslutet skickas till:

Magnus Magnusson, Korskulla Mellby Brovägen 9, 312 96 LAHOLM, dk

§ 53

Dnr 2022-000219

Bondåkra 2:1 (Bondåkra 178) - Förhandsbesked för nylokalisering av två fritidshus (SBN 2022-000598)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja förhandsbesked för nylokalisering av två fritidshus med tillhörande gäststuga och ut-hus på fastigheten Bondåkra 2:1 med anledning att åtgärden inte uppfyller bestämmelserna om markens lämplighet i 2 kapitlet, plan-och bygglagen, PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nylokalisering av två fritidshus på del av fastigheten Bondåkra 2:1. Den utpekade platsen utgörs av betesmark.

Den utpekade platsen bedöms som alltför känslig för exploatering. En exploatering bedöms påverka områdets natur- och friluftsvärden negativt, strandskyddsdispens bedöms inte kunna beviljas och kommunens översiktsplan uttalar även en restriktivitet och noga avvägning av vilka följder ny exploatering kan få inom områden för riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Även om riksintressena inte påtagligt skadas anser byggnadsenheten att när flera omständigheter talar för att en plats är olämplig bör större hänsyn tas till att riksintressenas värden skyddas. Byggnadsenheten gör även bedömningen att det finns annan bättre lämpad plats för bebyggelse väster om den redan ianspråktaga marken på fastigheten Bondåkra 2:1. De allmänna intressena att bevara den utpekade platsens värden väger tyngre än det enskilda intresset att bebygga den.

Byggnadsenheten föreslår att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Beslutsunderlag

Ansökan	2022-08-04
Situationsplan	2022-10-10

Upplysning

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma

Beslutet skickas till:

Thomas Giertz, Bondåkra 178, 312 97 LAHOLM, dk

§ 54

Dnr 2023-000074

Hov 2:23 (Hovsvägen 29) - Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2024-12-31 för uppsättning av kontorslokaler samt anläggande av 10 parkeringsplatser (SBN 2022-961)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2024-12-31 för uppsättning av kontorslokaler samt anläggande av 10 parkeringsplatser. Samhällsbyggnadsnämnden anser att detta är att betrakta som en arbetsmiljömässig nödsituation, och att man därför kan tillåta avvikelser avseende tillgängligheten.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Rolf Lindelöf, Ringvägen 45, 235 93 Vellinge.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppsättning av tillfälliga kontorslokaler samt anläggande av 10 tillfälliga parkeringsplatser till och med 2024-12-31.

Den sökta åtgärden ska pågå under en begränsad tid och uppfyller några men inte alla förutsättningar för att permanent bygglov ska ges. Det innebär att tidsbegränsat bygglov får ges.

Den sökta åtgärden uppfyller inte kravet på lämplighet för sitt ändamål eller tillgänglighet och användbarhet. Byggnadsenheten anser att även om en byggnad är tillfällig ska den vara lämplig för sitt ändamål samt tillgänglig och användbar.

Byggnadsenheten föreslår därför att nämnden ska utnyttja sin rätt att inte bevilja tidsbegränsat bygglov och ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Ansökan	2022-11-29
Situationsplan	2022-12-27
Plan-, sektion- och fasadritning	2022-11-29
Situationsplan med förslag på ny etablering	2023-01-17
Yttrande från sökanden	

Upplysning

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit igång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet

fick laga kraft. (9 kapitlet 43 § plan-och bygglag (2010:900) (PBL)).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked lämnas enligt 10 kap. plan- och bygglagen.

Du får dock inte påbörja åtgärden förrän fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om du har fått ett startbesked. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovets beslutsdatum.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma

Beslutet skickas till:

Vallberga Lantmän Ek för, Lantmannaplan 5, 312 50 VALLBERGA

Underrättelse om beslutet per brev till:

Hov 2:21, Hov 2:34, Hov 2:83, Klägstorp 1:10 samt Ålstorp 10:1

§ 55

Dnr 2023-000061

Skummeslöv 1:53 - Tillbyggnad av enbostadshus (SBN2023-79)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Skummeslöv 1:53. Nämnden konstaterar att det föreligger planstridigt utgångsläge och bedömer att de delar som strider mot plan kan med hänsyn till absoluta mått och tal inte anses som liten avvikelse men med hänsyn till omständigheterna anser nämnden att de kan bedömas som liten avvikelse.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Karlsson, Storgatan 26, 312 30 Laholms.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av befintligt enbostadshus om ca 39,1 kvm (i ett plan), åtgärden bedöms som planenlig och väl anpassad.

Byggnaden har dock ett icke planenligt utgångsläge då det har en våning mer och en högre byggnadshöjd än vad gällande plan medger. Det icke planenliga utgångsläget bedöms inte vara ett sådant, vars avvikelser utgör godtagbara små avvikelser då byggnadshöjden är överskriden med ca 4,3 meter och det finns ett helt extra våningsplan. Byggnadsenhetens samlade bedömning är åtgärderna inte kan godtas med stöd av 9 kapitlet 30 § eller 31 § b p. 1 PBL varpå förutsättningar att bevilja bygglov saknas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-02-27
Karta – översikt	2023-02-27
Remissyttrande Kulturmiljö Halland	2023-02-22
Ansökan	2023-01-31
Karta	2023-01-31
Plan- och sektionsritning A030:1	2023-01-31
Fasadritning A030:2	2023-01-31
Yttrande från sökanden	

Upplysning

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit igång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet

fick laga kraft. (9 kapitlet 43 § plan-och bygglag (2010:900) (PBL)).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked lämnas enligt 10 kap. plan- och bygglagen.

Du får dock inte påbörja åtgärden förrän fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om du har fått ett startbesked. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovs beslutdatum.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Sökande: Manda Frida Isabell och Carl Markus Bengtsson, Gullregnsvägen 1, 312 77 Skottorp

Underrättelse om beslutet per brev till:

Lögnäs 1:3

Skummeslöv 1:271

Skummeslöv 1:35

Skummeslöv 1:39

Skummeslöv 1:49

Skummeslöv 1:52

Skummeslöv 1:99

Skummeslöv 30:10

§ 56

Dnr 2023-000062

Knäreds Djäknebol 1:5 - Ändrad användning från förskola till två lägenheter och verksamhet (SBN2022-899)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från förskola till två lägenheter och affärsverksamhet (butik) på fastigheten Knäreds Djäknebol 1:5 enligt gällande detaljplan. Nämnden konstaterar att det föreligger planstridigt utgångsläge men anser att ett nekat bygglov skulle innebära att fastigheten inte kan utvecklas och i praktiken skulle bli oanvändbar, vilket knappast är detaljplanens andemening. Med hänsyn taget till detta bedöms överytan som en liten avvikelse.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för ändrad användning från förskola till två lägenheter och affärsverksamhet (butik).

Byggnaden har ett icke planenligt utgångsläge då det har en större byggnadsarea än vad gällande plan medger.

Det icke planenliga utgångsläget bedöms inte vara ett sådant, vars avvikelse utgör en godtagbar liten avvikelse då byggnadsarean är överskriden med ca 145 kvm eller över 62%.

Byggnadsenhetens samlade bedömning är åtgärden inte kan godtas med stöd av 9 kapitlet 30 § eller 31 § b p. 1 PBL varpå förutsättningar att bevilja bygglov saknas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-02-24
Karta – översikt kommunen	2023-02-24
Karta – översikt Knäred	2023-02-24
Planritning	2023-02-24
Planritning	2023-02-24
Fotografier Ingång och angöring parkering verksamhet	2023-01-22
Fotografier Angöring	2023-01-22
Fotografier Bostadsdel baksida	2023-01-22
Fotografier Bostadsdel framsida	2023-01-22
Fotografier Hela framsidan	2023-01-22
Markplaneringsritning	2023-01-11
Fasadritning	2023-01-11
Fasadritning	2023-01-11
Fasadritning	2023-01-11
Ansökan	2022-11-03

Upplysning

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit igång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft. (9 kapitlet 43 § plan-och bygglag (2010:900) (PBL)).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked lämnas enligt 10 kap. plan- och bygglagen.

Du får dock inte påbörja åtgärden förrän fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om du har fått ett startbesked. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovets beslutsdatum.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Förslag till beslut på sammanträdet

Siv Pålsson (S) yrkar bifall till beredningsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på Siv Pålssons förslag om bifall till beredningsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma

Jäv

På grund av jäv deltar inte Kjeld Eslared (C) i handläggningen av detta ärende.

Beslutet skickas till:

Sökande – Ronny Jönsson, Björkeredsvägen 10, 312 51, Knäred

Underrättelse om beslutet per brev till:

Knäred 12:1

Knäred 5:46

Knäred Djäknebol 1:1

Knäred Djäknebol 1:3

Knäred Djäknebol 1:4

Knäred Djäknebol 1:6

Knäred Djäknebol 1:7

Knäred Djäknebol 2:1

Knäred Djäknebol 4:1 - flerbostadshus

§ 57

Dnr 2023-000063

Kräftan 30 - Tillbyggnad av enbostadshus (SBN2022-926)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Kräftan 30 i form av garage och förråd, då tillbyggnaden innebär en förhöjning av estetiska värden avseende bakgården och den aktuella avvikelserna bedöms som liten.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage och förråd om ca 62 kvm samt att man söker för fasadändring för byte av räcket till altanen. Tillbyggnaden är placerad på baksidan av fastigheten mot Skolgränd.

Åtgärden avviker från gällande plan i två (2) avseenden:

1. Åtgärden tar i anspråk drygt 3/5 (60%) av den korsprickade marken. Gällande plan medger endast för att 1/3 av den korsprickade marken bebyggs.
2. Åtgärden är sammanbyggt med huvudbyggnaden. Gällande plan medger endast att mindre tillbyggnad för bostadsändamål får utföras sammanbyggt med huvudbyggnad.

Åtgärden utgör inte små avvikelser som är menat enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen, vilket innebär att förutsättningar att bevilja bygglov enligt 9 kapitlet 30 – 32 a §§ plan- och bygglagen saknas.

Detta är en återremittering av ärendet till Byggnadsenheten för att utföra ett grannhörande. Tidigare har åtgärden (med samma utförande) har fått avslag i SBN 2022-00317, beslutsnummer SBN BU §188/22. Omprövningen sker i detta ärende SBN 2022-000926 på grund av att administrativa fel skedde i handläggningen av det första ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-02-28
Yttrande – remissvar från granne	2023-02-02
Yttrande – svar på tjänsteskrivelse från sökande	2022-11-25
Ansökan	2022-11-17
Situationsplan	2022-11-17
Planritning	2022-11-17
Sektionsritning	2022-11-17
Fasadritning söder och norr	2022-11-17

Fasadritning väst och öst	2022-11-17
Illustration street view	2022-11-17
Illustration birds eye	2022-11-17
Fotografier	2022-11-17
Övrigt Kommentarer till ansökan - från sökanden	2022-11-17
Remissyttrande Kulturmiljö Halland	2022-11-15
Remissyttrande – granne	2022-10-27
Fotografier till remissyttrande Kräftan 29	2022-10-27
Karta Översiktskarta till nämnd	2022-10-25

Upplysning

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit igång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft. (9 kapitlet 43 § plan-och bygglag (2010:900) (PBL)).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked lämnas enligt 10 kap. plan- och bygglagen.

Du får dock inte påbörja åtgärden förrän fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om du har fått ett startbesked. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovs beslutdatum.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma

Reservation

Birger Bäckmark (MED): Eftersom tre femtedelar av den korsprickade marken tas i anspråk med 60%, kan jag inte ställa mig bakom en liten avvikelse. Konsekvenserna av det beslutet kan skada kommande beslut i inre Laholm.

Beslutet skickas till:

Sökande – Björn Rundström, Skolgränd 1, 312 30 Laholm.

Beslutet skickas med delgivningskvitto till:

Kräftan 29

Underrättelse om beslutet per brev till:

Duvan 4 – flerbostadshus
Kräftan 22 – flerbostadshus
Kräftan 29
Lagaholm 4:1
Oxen 3 – flerbostadshus
Oxen 4 – flerbostadshus

§ 58

Dnr 2023-000073

**Mellby 7:36 (Södra Strandvägen 52B) Olovligt byggande mur
(MBN 2016-323)**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva ärende om olovlig byggnation med anledning att konstruktionen inte bedömts som lovpliktig.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Mark- och miljööverdomstolen har gjort bedömningen att den aktuella konstruktionen i ärende om olovlig byggnation inte är en bygglövspliktig anläggning. Eftersom åtgärden inte är lovpliktig ska ärende om olovlig byggnation avskrivas.

Ärendet lyfts till Samhällsbyggnadsnämnden med anledning av att ärendet tidigare bordlades av Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott. Som förslag till beslut lämnar byggnadsenheten att ärendet bör avskrivas.

Beslutsunderlag

Dom
Tjänsteskrivelse
Karta
Fasadritning
Svar på yttrande från fastighetsägaren

Förslag till beslut på sammanträdet

Ove Bengtsson (S) yrkar bifall till beredningsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på Ove Bengtssons förslag om bifall till beredningsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren

§ 59

Dnr 2023-000054

Revidering av lokala ordningsföreskrifter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om nya formuleringar i LFS 1.3 Lokala ordningsföreskrifter i enlighet med bilaga till förslaget.

Ärendebeskrivning

Laholms kommun arbetar med ett Strandprojekt, för att utveckla området kring kusten för att öka attraktiviteten. Med anledning av detta arbete reviderades de lokala ordningsföreskrifter av kommunfullmäktige i maj 2022. Revideringen innebar bland annat att hundar tillät att vistas på havsstranden.

Vidare har det med anledning av SKR:s cirkulär, cirkulärnummer 23:04, framkommit att delar av skrivningar i den nu gällande lokala ordningsföreskriften bör revideras.

Hundar

Med anledning av revideringen av de lokala ordningsföreskrifterna i maj 2022 fick kommunen många frågor från allmänheten, gällande vad som gällde för hundar som vistades på stranden. Frågor som uppkom var om hundar skulle vara kopplade, om hundar fick vistas i vattnet och om hundar fick vistas i sanddynorna. För att förtydliga detta revideras de lokala ordningsföreskrifterna på så sätt att det tydligt ska framgå att hundar endast får vistas på havsstranden, men inte i de angränsade sanddynorna. Vidare har det i förslaget gjorts tydligt att hundar som vistas på havsstranden ska vara kopplade.

Vidare har SKR behandlat frågan om koppeltvång för löpande tikar i sitt Cirkulär 23:04. SKR anser att ett koppeltvång reglerat i lokala ordningsföreskrifter endast får avse hudar som vistas på offentlig plats (Cirkulär 23:04, s. 28).

Containrar, byggsäckar mm.

Det blir idag allt vanligare att byggsäckar används vid olika typer av byggnationer. Därför revideras regleringen av containrar i ordningsföreskrifterna att även gälla byggsäckar. Detta i enlighet med SKR:s Cirkulär 23:04.

Förtäring av alkohol

Idag finns det andra och fler produkter som innehåller alkohol, exempelvis glass med alkohol. Ordningsföreskrifterna revideras därför för att även omfatta fler typer av drycker och preparat.

Tillfällig försäljning

I tidigare ordningsföreskrifter har begreppet "ambulerande försäljning" använts i stället för tillfällig försäljning. Anledningen till detta var att undvika sammanblandning med lagen om tillfällig försäljning. Denna lag är numera upphävd sedan ett antal år, och något hinder av det skälet att använda begreppet "tillfällig försäljning" i stället för "ambulerande försäljning" finns inte. För att göra bestämmelsen mer lättförståelig ändras därför skrivningen från ambulerande till tillfällig.

Camping

I den nu gällande ordningsföreskriften framgår att det inte är tillåtet att campa på offentlig plats inom detaljplanelagt område. Syftet med omskrivningen är att göra det mer lättförståeligt vad camping innebär.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 15 februari 2023.

Förslag till ny lydelse av LFS 1.3 Lokala ordningsföreskrifter men tillhörande bilagor

Gällande LFS 1.3 Lokala ordningsföreskrifter

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 60

Dnr 2023-000072

Avskrivning av detaljplan Våxtorp S:7 (SBN 2021-190)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avskriva detaljplaneuppdraget för Vallåsen S:7 i Våxtorp.

Ärendebeskrivning

Vallåsen Fritidsanläggning AB ansökte om planbesked för Vallåsen S:7 den 1 mars 2021. Kommunstyrelsen beslutade den 8 juni 2021 § 139 att bifalla planbeskedet för Vallåsen S:7 och upprätta detaljplan för området, med syfte att utreda möjligheterna för att utveckla Vallåsens skidanläggning. Fastigheten består av Vallåsens skidanläggning. Inom anläggningen finns idag 11 utförspår samt ett långdåkningsspår för skidor. Till detta finns även faciliteter som tillhör anläggningen som exempelvis restaurang och byggnader för skiduthyrning. Vallåsens skidanläggning AB vill tillföra fler byggrätter inom friluftsanläggningen. Det ska möjliggöra ytterligare faciliteter samt högre nockhöjd för kommande bebyggelse. Detta görs för att möjliggöra ytterligare aktiviteter som inte finns inom verksamheten i nuläget. Vallåsen Fritidsanläggning AB har i mail som inkom den 7 februari 2023 angett att de vill avsluta pågående detaljplaneuppdrag eftersom planerar att sälja av anläggningen inom kort. Plan- och exploateringsenheten anser inte att det finns behov av att ta fram en detaljplan för området då anläggningen är i ett skede av att byta markägare. Det är i nuläget okänt vad eventuell kommande markägare har av att utveckla verksamheten och vilket behov som finns av att detaljplanelägga området.

Detaljplaneärendet föreslås därmed att avskrivas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma

Beslutet skickas till:

Vallåsen Fritidsanläggning AB

§ 61

Dnr 2023-000075

Tidsplanering för detaljplaner

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna förslaget om ny lista över tidsplanering av detaljplaner.

Ärendebeskrivning

Den 10 maj 2022 beslutade kommunstyrelsen om nya rutiner för prioritering av detaljplaneuppdrag. Enligt nya prioriteringsrutiner redovisas tidsplanering för varje detaljplan samt dignitet för samhällsnyttan; A, B och C. Grunden för systemet är att alla detaljplaneuppdrag ska tidsplaneras i samband med att beslut om positivt planbesked eller planuppdrag ges. Vid beslut om positivt planbesked ska kommunen enligt 5 kapitlet 5§ Plan- och bygglagen (2010:900) alltid beskriva när arbetet för detaljplanen beräknas kunna påbörjas samt när detaljplanen förväntas kunna antas. Listan som beslutades då innehöll 22 aktiva detaljplaneuppdrag. Av dessa 22 har tre detaljplaner överklagats (Mellby 23:4, Kv Bocken, Mellby 15:1) och 3 detaljplaner har vunnit laga kraft och är i en genomförandefas, det vill säga en utbyggnad av planområdet (Åmot 2:4 Ängen, Östra Nyby norra delen, Kv Hästen).

Den nya listan över tidsplanering av detaljplaner består av 19 detaljplaner som har startats upp men inte antagits av kommunfullmäktige. För två detaljplaner finns det ett planuppdrag men planarbetet har, utifrån uppdragsbeslut, bedömts kunna påbörjas först andre kvartalet 2023 respektive första kvartalet 2024. Samtliga detaljplaner är fördelade på 5 planarkitekter och 2 mark- och exploateringsingenjörer samt nuvarande plan- och exploateringschef.

Detaljplanerna sorteras efter sin tidsplan där den detaljplan som bedöms bli klar först hamnar överst. A, B och C anger detaljplanens dignitet för samhällsnyttan, där A bedöms ha en hög dignitet, B en medelhög och C en låg dignitet för samhällsnyttan. Tidsplaneringen delas in i kvartal för respektive år. Tidsplaneringen avses ses över och justeras en gång per år parallellt med handlingsplaner för bostadsförsörjning och lokalförsörjning samt i samband med nytt planuppdrag, det vill säga när en ny detaljplan ska prioriteras och föras in i tidsplaneringen.

Tidsplaneringen för respektive detaljplan har förskjutits av olika skäl och därmed behöver en ny tidsplanering för samtliga detaljplaner tas

fram och beslutas. Tidigare beslutad tidsplanering redovisas med grönt, förskjutningen av tidsplaneringen redovisas med orange. För att stärka upp detaljplanearbetet så har varje detaljplan försetts med en huvudhandläggare och en biträdande handläggare, där den biträdande handläggaren kan täcka upp vid någon form av frånvaro hos huvudhandläggaren. Ny tidsplanering ska ge ett ökat utrymme att hantera utredningar då förseningar i planarbetet ofta beror på att flera och omfattande utredningar har behövts tas fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Tidsplanering detaljplaner

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 62

Dnr 2023-000051

Remiss avseende nybyggnation av förskola, Laholms tätort, Altona

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar sina ståndpunkter under ärendebeskrivning med tillägget att nämnden föreslår Kommunstyrelsen att ge Kommunfastigheter i Laholm AB i uppdrag att även utreda möjlighet för återvinning av spolvatten och regnvatten, uppförande av solpaneler samt undvika konstgräs.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förstudien som tagits fram avseende en 8 avdelnings förskola på ALTONA 4:37 av Kommunfastigheter i Laholm AB och framför följande:

-I förstudien har det förutsatts ett tillagningskök. Samhällsbyggnadsnämnden ser det som nödvändigt, dels för att området behöver förstärkas med tillagningskapacitet och för att minska miljöpåverkan med färre transporter av färdig mat.

-I förstudien beskrivs att fastighetens inlastning är planerad separat med vändplats för lastbil, 10 meter, vilket Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på utifrån möjligheten att kunna ta emot olika typer av leveranser med stora fordon samtidigt som det sker under säkra former och stämmer mot förskolans funktionsprogram.

-Vid förskola över 4 avdelningar behövs fler än en matsal finnas enligt förskolans funktionsprogram och även om funktionsprogrammet beskriver att det ska vara matsal med serveringslinje påverkar det hur samhällsbyggnadsnämnden kan bemanna med kökspersonal. I beskrivet förslag finns två matsalar inritade och i beaktande behöver tas att när det är fler än en matsal ökar bemanningen av kökspersonal. Likaså om man kombinerar matsal med att barnen äter på sina avdelningar. För att kunna beräkna korrekta driftskostnader för måltidsverksamheten behövs mer information hur verksamhetens ska organiseras. Utifrån heltid som norm gärna i samarbete med måltidsverksamheten och förskolans verksamhet för att erbjuda heltider och samtidigt vara kostnadseffektivt för kommunen.

-Det saknas kommentarer om ljudnivåer utomhus, t.ex hur ljud sprids över parkeringen in mot lekytorna. Finns det platser utomhus med max 35 dB?

-Eftersom ytan för förskolan styckats av så ligger förskolebyggnaden mindre än 4,5 m från tomtgränsen i norr.
-"Ev HKP" i söder är placerad på naturmark, vilket inte är planenligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kommunfastigheter i Laholm ABs skrivelse; Svar på förstudie avseende ny förskola, på fastigheten ALTONA 4:37

Förslag på beslut på sammanträdet

Pierre Lothigius (KD): Bifall till beredningsutskottets förslag med tillägget att nämnden föreslår Kommunstyrelsen att ge Kommunfastigheter i Laholm AB i uppdrag att även utreda möjlighet för återvinning av spolvatten och regnvatten, uppförande av solpaneler samt undvika konstgräs.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på Pierre Lothigius förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Caroline Ugglesjö (M) och Ove Bengtsson (S) i handläggningen av detta ärende.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 63

Dnr 2023-000052

Remiss avseende nybyggnation av förskola, Haga i Skottorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar sina ståndpunkter under ärendebeskrivning.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förstudien som tagits fram avseende en 8 avdelnings förskola på Haga av Kommunfastigheter i Laholm AB och framför följande:

-I förstudien har det förutsatts att behov finns av ett tillagningskök. Samhällsbyggnadsnämnden ser det som nödvändigt, dels för att området behöver förstärkas med tillagningskapacitet och för att minska miljöpåverkan med färre transporter av färdig mat.

-I förstudien beskrivs att fastighetens inlastning är planerad separat med vändplats för lastbil, 10 meter, vilket Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på utifrån möjligheten att kunna ta emot olika typer av leveranser med stora fordon samtidigt som det sker under säkra former och stämmer mot förskolans funktionsprogram.

-Vid förskola över 4 avdelningar behövs fler än en matsal finnas enligt förskolans funktionsprogram och även om funktionsprogrammet beskriver att det ska vara matsal med serveringslinje påverkar det hur samhällsbyggnadsnämnden kan bemanna med kökspersonal. I beskrivet förslag finns två matsalar inritade och i beaktande behöver tas att när det är fler än en matsal ökar bemanningen av kökspersonal. Likaså om man kombinerar matsal med att barnen äter på sina avdelningar. För att kunna beräkna korrekta driftskostnader för måltidsverksamheten behövs mer information hur verksamhetens ska organiseras. Utifrån heltid som norm gärna i samarbete med måltidsverksamheten och förskolans verksamhet för att erbjuda heltider och samtidigt vara kostnadseffektivt för kommunen.

-Det pågår planläggning av den aktuella tomten och det är viktigt att Kommunfastigheter deltar aktivt i planarbetet så att detaljplanen blir en användbar produkt för det som är planerat att byggas.

-Det saknas redovisning av hur stor lekytan utomhus per barn beräknas bli.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kommunfastigheter i Laholm ABs skrivelse; Svar på förstudie avseende ny förskola, Haga i Skottorp

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma

Jäv

På grund av jäv deltar inte Caroline Ugglesjö (M) och Ove Bengtsson (S) i handläggningen av detta ärende.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 64

Dnr 2023-000053

Remiss avseende ombyggnad av Junibackens förskola i Mellbystrand

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar sina ståndpunkter under ärendebeskrivning.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förstudien som tagits fram för renovering och lokalanpassning av Junibackens förskola av Kommunfastigheter i Laholm AB och framför följande:

-Samhällsbyggnadsnämnden står bakom förslaget att köket byggs om med nya maskiner, ytskikt samt får egna ytor till omklädning och WC/dusch för att möta kraven på ett modernt mottagningskök samt vara hållbart över tid.

-Samhällsbyggnadsnämnden vill göra tillägget att Junibackens förskola från våren 2023 är ett mottagningskök. Det med anledning av statusen på köket, hänsyn till arbetsmiljö och beslut utifrån köksöversynen 2022.

-Maskinpark/förråd bör tas hänsyn till så att viss ytterligare tillagning kan ske på plats vid störning eller kris. (Motsvara tekniska anvisningar för mottagningskök).

-Positivt att den nya korridoren tar bort alla genomgångsrum i byggnaden och möjliggör en säker transport av matvagnar till och från avdelningar utan att behöva gå igenom andra avdelningar.

-Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att avdelningsköken ska renoveras vilket bland annat möjliggör att kunna fylla på varor vid servering utan att behöva gå till köket, förutsatt att avdelningsköken utrustas med kyl.

-Då antalet barn och pedagoger inte kommer öka och nuvarande serveringslösning där vagnar hämtas och lämnas i köket och maten äts på avdelningarna även gäller fortsatt ser inte Samhällsbyggnadsnämnden att kostnader för drift kommer att öka.

-Kostnader för värmevagnar, vagnar för mat till och från avdelningar behöver tas höjd för hos beställande nämnder om de inte ingår i projektet.

- Det saknas redovisning av hur stor lekytan utomhus per barn beräknas bli

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kommunfastigheter i Laholm ABs skrivelse; Svar på förstudie avseende lokalanpassningar av Junibackens förskola i Mellbystrand.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Sandén (SD): Yrkar bifall till beredningsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på Mikael Sandéns förslag om bifall till beredningsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma

Jäv

På grund av jäv deltar inte Caroline Ugglesjö (M) och Ove Bengtsson (S) i handläggningen av detta ärende.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 65

Dnr 2023-000066

Genomlysning och omprövning av kommunala verksamheter, besparingar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Efter genomförd verksamhetsanalys föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att nämnden får en ramminskning inför 2024 på 2 900 tkr vilket motsvarar ca 2,0 % av nettokostnaden. Med tillägget att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att lägga ut caféterian på en privat entreprenör vilket ger besparing samtidigt som man behåller full service i stadshuset.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen uppmanar nämnderna att genomföra en strukturerad genomlysning och omprövning av samtliga kommunala verksamheter för att uppnå anpassningar av kommunens budget inför 2024 motsvarande 35 000 tusen kronor.

Respektive genomlysning ska innehålla en konsekvensbeskrivning. Nämnderna behöver behandla respektive genomlysning senast under mars månad för att kommunfullmäktige ska kunna genomföra ramreduceringar på maj-sammanträdet inför nämndernas nämndsplanearbete för 2024.

Nämnderna ska under mars månad ha genomfört en strukturerad genomlysning och omprövning av samtliga kommunala verksamheter inom tilldelat ansvarsområde i respektive reglemente från fullmäktige. Genomlysningen ska innehålla en konsekvensbeskrivning av nämndernas framlagda förslag på vägval/åtgärder som respektive nämnd och styrelse föreslår.

Genomlysningen ska ta sikte på åtgärder som kan genomföras på längre sikt och som anses vara hållbara över längre tid för kommunens verksamhet och organisation.

Varje verksamhet/förvaltning bör studeras utifrån möjligheten att genomföra följande förändringar:

- Avveckling eller nedläggning av hela eller delar av verksamheten
- Ambitionssänkningar och omprioriteringar
- Konkurrensutsättning som ytterst syftar till att sänka kostnader
- Rationaliseringar av befintlig verksamhet
- Övriga omprövningar och besparingar

Redovisningen ska innehålla en översiktlig beskrivning av konsekvenser för kommuninvånare, verksamhet och personal. En matris i Excel skickas med för fortsatt hantering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Bilaga Besparing 2023
Besparingslista

Förslag på beslut på sammanträdet

Birger Bäckmark (MED): Bifall till beredningsutskottets förslag med tillägg att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att lägga ut caféterian på en privat entreprenör vilket ger besparing samtidigt som man behåller full service i stadshuset.

Yrkande

Pierre Lothigius (KD) yrkar bifall till Birger Bäckmarks (MED) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på Birger Bäckmarks förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Reservation

Mikael Sandén (SD): Vill att förvaltningen utreder om det är billigare att köpa in fossildrivna bilar i stället för el-bilar.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 66

Dnr 2021-000197

Samordnad varudistribution

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att implementering av Samordnad varudistribution enligt uppdragets syfte är genomfört.

Ärendebeskrivning

I samhällsbyggnadsnämndens nämndsplan inför 2023 är det utstakat att samordnad varudistribution är ett sätt att bidra till bättre ekonomisk hushållning, mindre miljöpåverkan, samt ökad säkerhet på skolor och förskolor. Det har funnits ett behov av att samordna varutransporterna för att minska de externa varuleveranserna till kommunens enheter och därmed öka säkerheten på bland annat skolor och förskolor.

Vilka varugrupper som ingår är sedan tidigare uppdrag identifierade Transport- och fordonsenheten beställer och levererar till de verksamheter/enheter som efterfrågar denna service.

Nya rutiner för beställning och fakturering är införda på Centralförrådet vilket gör att enheten har klarat av den ökade omsättningen under 2021 och 2022 med befintliga resurser och nuvarande lagerhållningssystem.

Gemensamma transporter för de som önskar hjälp med leveranser är införda under 2022.

I möjligaste mån samordnas leveranserna i dagsläget med mattransporterna till skola/förskola och särskilda boenden. Ytterligare transportoptimering sker kontinuerligt i samarbete med andra verksamheter.

Någon förlängning av uppdraget ser inte verksamheten behövs utan nu gäller det för Transport- och fordonsenheten att hålla fast vid rutiner och fortsätta utveckla sig inom befintligt uppdrag och ram för att matcha behovet som finns i beställande nämnder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-22

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma

Beslutet skickas till:

Transport- och fordonsenheten

§ 67

Dnr 2023-000056

Räddningsledningssystem Halland

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bifogat avtalsförslag och uppdrar åt ordföranden att signera avtalet.

Ärendebeskrivning

De stora skogsbränderna sommaren 2014 och 2018 innebar stora påfrestningar på samhället. Det konstaterades att samhället och räddningstjänsterna inte var anpassade och dimensionerade för att hantera så stora och omfattande händelser.

Utredningar efter skogsbränderna visade att det finns ett behov av att underlätta räddningstjänsternas samarbete vid större händelser. Detta har sedan inneburit förändringar i lagstiftningen. Den nya lagstiftningen ställer krav på att kommunens räddningstjänst ska ingå i ett system som kan leda flera och mer komplexa insatser än tidigare. Det finns även krav på hur dessa ledningssystem skall utformas och bemannas.

I Halland har räddningstjänsterna sedan tidigare ett väl fungerande samarbete där vi utöver operativt samarbete i samband med olyckor samverkar med bland annat gemensam ledningscentral, materielförsörjning och utbildning. I september 2022 signerade dåvarande ordföranden i Samhällsbyggnadsnämnden en överenskommelse om att ingå, bidra och utveckla ett gemensamt räddningsledningssystem för Halland. Föreslaget avtal är en följd av denna överenskommelse och innebär att vi tillsammans uppfyller lagstiftarens krav på en bättre övergripande ledning av räddningstjänsten

Beslutsunderlag

Räddningstjänstens tjänsteskrivelse den 17 februari 2023.

Avtalsförslag Räddsam Halland

Förslag till beslut på sammanträdet

Ove Bengtsson (S): Yrkar bifall till beredningsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på Ove Bengtssons förslag om bifall till beredningsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma

Beslutet skickas till:

Räddningstjänsten

§ 68

Dnr 2023-000058

Ansökan om ekonomiska medel till delfinansiering av skulptur

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna tjänsteskrivelse den 6 mars 2023 som remissvar på kommunstyrelsens frågor angående ägandeskap, placering, skötsel och kostnadsberäkning.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Karl-Gustaf Jönssons minnesfond som administreras via Föreningen gamla Laholm har hos kommunstyrelsen ansökt om ekonomiska medel till delfinansiering av en skulptur.

Kommunstyrelsen beslutade den 14 februari 2023 § 36 att ställa sig positiva till att bevilja bidrag från Lundgrenska donationsfonden om 90 000 kronor till finansiering av framlagt förslag från Gamla Laholm på en skulptur i stadsparken. Kommunstyrelsen önskade också finansiera kostnaderna som själva uppsättandet av skulpturen för med sig, exempelvis markarbeten och belysning, via bidrag från Lundgrenska donationsfonden. Slutligen beslutade kommunstyrelsen också att, innan slutligt beslut om bidrag fattas, erhålla remissvar från samhällsbyggnadsnämnden och kultur- och utvecklingsnämnden gällande följande om ägande skap, skulpturens placering, framtida skötsel samt konstnadsberäkning av kringarbeten. Frågorna ska analyseras/utredas tillsammans med föreningen Gamla Laholm. Yttrande från nämnderna ska inkomma till kommunstyrelsen senast den 26 april 2023.

Kultur- och utvecklingsförvaltningen har samordnat processen från kommunens sida i nära samråd med berörda parter; K-G Jönssons minnesfond, Föreningen Gamla Laholm, samhällsbyggnadsförvaltningen genom stadsträdgårdsmästaren och kultur- och utvecklingsförvaltningen genom kultursekreteraren.

I föreliggande tjänsteskrivelse den 6 mars 2023 redogörs svaren på kommunstyrelsens frågor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 6 mars 2023
Beslut från kommunstyrelsen den 14 februari 2023 § 36
Bilaga, Ansökan om delfinansiering av skulptur från Föreningen Gamla Laholm

Förslag till beslut på sammanträdet

Ove Bengtsson (S) Yrkar bifall till beredningsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på Ove Bengtssons förslag om bifall till beredningsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen
Kultur- och utvecklingsnämnden

§ 69

Dnr 2023-000047

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2023 den 22 februari 2023 § 35. Enligt den ska justeraren välja ut ett till två ärenden från listan över anmälda delegationsbeslut som ska redovisas vid kommande sammanträde:

Från miljöenhetens lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet: Klagomål miljöskydd 2017-1143, som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av Miljö- och hälsoskyddsinspektören.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma

§ 70

Dnr 2022-000255

Anmälan av delegationsbeslut 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till samhällsbyggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut - Ciceron
Delegationsbeslut - Miljöenheten
Delegationsbeslut - Byggnadsenheten
Delegationsbeslut - Räddningstjänsten

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma

§ 71

Dnr 2022-000256

Anmälningar 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till samhällsbyggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över anmälningar

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma

§ 72

Dnr 2022-000257

Informations- och diskussionsärenden 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

- a) Ledamöternas inspel
- b) Information förpackningsinsamling
- c) Information från Plan- och exploatering
- d) Information från kommunjuristen – Informationspunkten utgick

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma
