

Kommunstyrelsens ledningsutskott

Sammanträdesdatum
2023-11-28

§ Ärendelista

- § 209 Dnr 2022-000077
Detaljplan för Mellbystrands centrum, Åmot 1:100 med flera, i Mellbystrands tätort
- § 210 Dnr 2019-000196
Detaljplan för Bocken 10, 11 och 12
- § 211 Dnr 2023-000217
Reglemente för krisledningsnämnd
- § 212 Dnr 2023-000214
Styrdokument för Laholms kommuns krisberedskap 2023-2026
- § 213 Dnr 2023-000276
Planuppdrag - Projekt ställplatser på Skummeslöv 14:2 (Hedhustomten)
- § 214 Dnr 2022-000031
Delning av detaljplan Vessinge 2:54 m.fl.
- § 215 Dnr 2022-000388
Revidering av näringslivsstrategi för Laholms kommun
- § 216 Dnr 2023-000391
Markavtal gällande fjärrvärmeledningar i kommunens mark
- § 217 Dnr 2023-000395
Förnyat uppdrag om bostadsförsörjningsprogram
- § 218 Dnr 2023-000009
Revidering av kommunstyrelsens nämndsplan 2024
- § 219 Dnr 2023-000376
Yttrande - Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken, för uppförande, drift och avveckling av en markbaserad solenergianläggning i Hallands län, Laholm kommun, 6916-2023, gäller Sunbeam by Helios AB
- § 220 Dnr 2023-000401
Revidering av delegationsordning 2024
- § 221 Dnr 2023-000357
Miljöpris 2023
- § 222 Dnr 2023-000359
Valärende Hilding Sevedsgårds Bidragsstiftelse
- § 223 Dnr 2023-000382
Valärende - ersättare i kommunens funktionsrättsråd
- § 224 Dnr 2023-000409

- Hyresavtal för 2024 med Kommunfastigheter i Laholm AB
- § 225 Dnr 2023-000410
Förvaltningsavtal för 2024 med Kommunfastigheter i Laholm AB
- § 226 Dnr 2023-000415
Hyresavtal LSS gruppbofastad Bifrostvägen
- § 227 Dnr 2023-000215
Informationsärende - Plan för hantering av extraordinära händelser för Laholms kommun 2023-2026
- § 228 Dnr 2023-000005
Informationsärenden 2023

Laholms kommun

Kommunstyrelsens ledningsutskott har haft sammanträde den 28 november 2023

Protokollet som justerats den 30 november, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 1 december till och med den 22 december 2023 intygas.

Matilda Lundh
Kommunsekreterare

| | |
|------------------------------------|---|
| Plats och tid | Duvan, klockan 09:30 – 11:00 |
| Beslutande | Ove Bengtsson (C), ordförande Kjell Henriksson (S) Peter Berndtson (SD) |
| Övriga deltagande | Anders Einarsson, kommunchef Matilda Lundh, kommunsekreterare Mikael Lennung, planering- och exploateringschef §§ 213-214, 216 Rebecca Nerman, planarkitekt §§ 213-214 Peter Severin Larsson, näringslivschef § 215 Mattias Benetti Johansson, tillträdande näringslivschef § 215 Karin Martini, säkerhetschef § 227 Per Andersson, beredskapssamordnare § 227 Adela Mujanovic, fastighetsstrateg §§ 226, 228 |
| Utses att justera | Peter Berndtson (SD) |
| Plats och tid för justering | Digital justering den 30 november klockan 13:00 |
| Paragrafer | §§ 209-228 |
| Underskrifter | Protokollet har justerats med digital signering |
| Ordförande | Ove Bengtsson (C) |
| Justerande | Peter Berndtson (SD) |

§ 209

Dnr 2022-000077

Detaljplan för Mellbystrands centrum, Åmot 1:100 med flera, i Mellbystrands tätort

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för Åmot 1:100 mfl, Mellbystrands centrum, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutade 2012-05-07 (§ 74) att ge planuppdrag för samhällsbyggnadsnämnden (dåvarande miljö- och byggnadsnämnden) att upprätta sju detaljplaner för Mellbystrands centrum, varav en var detaljplanen för Åmot 1:100 med flera. Detaljplanearbetet har föregåtts av ett planprogram, gestaltungsprogram samt en markanvisningstävling. Planområdet är beläget i centrala Mellbystrand.

Detaljplanen upprättas på bekostnad av kommunen och exploatörer kommer vid bygglov betala planavgift.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 januari 2022 att gå ut på samråd med planförslaget. Samråd pågick 28 februari 2022 till och med 27 mars 2022. Samrådsmöte hölls den 15 mars 2022 på Strandhotellet i Mellbystrand. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 21 september 2022 (§140) att förslaget skulle gå ut på granskning. Granskningstiden pågick mellan den 24 oktober och 20 november 2022.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra mötesplatser, bostäder, verksamheter och parkeringsplatser och samtidigt stärka en centrumkaraktär med hög arkitektonisk och gestaltungsprogram utformning. Platsen ska utvecklas med hänsyn till befintliga kulturmiljövärden samt säkerställa att dessa inte förvanskas.

Detaljplaneförslaget innebär att ny bebyggelse möjliggörs tillsammans med säkerställandet av befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö i Mellbystrand centrum. Den tillkommande bebyggelsen skapar en tydlig entré in i Mellbystrand centrum. Ny bebyggelse som harmoniserar med Mellbystrands karaktär kommer uppföras och

innehålla både bostäder och centrumverksamheter. Den arkitektoniska utformningen kommer ge ett mervärde till platsen och skapa ett unikt centrum.

I planområdets norra delar planläggs ett torg som knyter samman Strandhotellet med den tillkommande bebyggelsen och skapar en mötesplats för besökande och boende i Mellbystrand. På torget kan uteserveringar anläggas i anslutning till den nya bebyggelsen med centrumverksamhet i bottenplan. På torget finns även möjlighet att anlägga vissa typer av lekredskap för att öppna upp ytan för alla åldrar. I söder finns möjlighet att anlägga en torgbildning inom kvartermarken enligt det förslag som presenterats av markanvisningstävlingens vinnare.

I planområdets västra delar planeras en park med lekplats. Parken ska tillsammans med torget stärka centrumets dragningskraft och möjliggöra för människor att nyttja den allmänna platsmarken som finns i Mellbystrand. Parken ska bli en mötesplats för boende och besökare, barn, unga och äldre samt ha en viktig funktion för dagvattenhantering. I parken kommer även parkeringsplatser och en servicebyggnad finnas.

I den södra delen av detaljplaneområdet möjliggörs för allmänna och infiltrerbara parkeringsplatser samt ett område för tekniska anläggningar. Ett mindre befintligt naturområde bibehålls för att stärka grönstrukturen i kusten och möjliggöra infiltrationsytor.

Ny bebyggelse möjliggörs även på fastigheterna för Åmot 1:61 (Lundströmsbodan) och Västra Mellby 2:139 (Mellbystrands livs). Byggnationen är anpassad till Mellbystrands karaktär och blir en del av att förlänga centrumområdet.

Ny bebyggelsen ska till största del utföras källarlös. Grundkonstruktioner som placeras under nivån +4,5 meter över RH2000 ska utföras vattentålig för att säkra bebyggelsen inom detaljplanen mot framtida klimatförändringar. Höjdsättning av allmän plats styr vatten mot specifika lågpunkter för att skydda befintlig och tillkommande bebyggelse.

Detaljplanen säkerställer att kulturhistorisk värdefull bebyggelse, Strandhotellet och telegrafstationen skyddas med hjälp av planbestämmelser. Det innebär att Mellbystrand unika karaktär och identitet kommer att kunna bibehållas samtidigt som centrum utvecklas för att fler ska kunna bo, leva och vistas i Mellbystrand under hela året.

Detaljplanen medför även att kommunen övertar huvudmannaskapet för samtliga allmänna platser inom området. Gatorna Kustvägen, Sibyllavägen, Birger Pers väg och Rombergs väg ingår i planförslaget.

Mellan granskning och antagande har fastigheten Åmot 1:15 (Hallandsgården) tagits bort från planområdet. Detta för att fastighetsägaren och kommunen ska kunna enas i flera frågor vad som gäller Åmot 1:15 utveckling och markanvändning. Förslagsvis ska fastighetens markanvändning arbetas vidare med inom ramen för en egen detaljplaneprocess för att kunna göra en ändamålsenlig detaljplan där användningen av fastigheten blir lämplig. Detta ger även utrymme att säkerställa kulturmiljön och ge förutsättningar för att fastighetsägaren kan se och använda de fördelarna som en unik kulturmiljö kan innebära både för orten och för deras verksamheter.

Planen hanteras med standardförfarande enligt 5 kap §§ 18-25 plan- och bygglagen (2010:900/ 2014:900) och bedöms vara klar för antagande. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Plan- och genomförandebeskrivningen har ändrats och kompletterats enligt följande:

- Mindre revideringar av stycket barnperspektivet
- Ny illustration som visar gatuperspektivet ”fd Perssons livs”
- Tydliggörande av resonemang kring den tillkommande bebyggelsens påverkan på Mellbystrands karaktär och kulturhistorisk värdefull bebyggelse i området
- Avsnitten gällande översvämning, skyfall och dagvatten har förtydligats
- Avsnitt gällande Åmot 1:15 har tagits bort från planbeskrivningen då fastigheten inte ingår i antagandehandlingarna för detaljplanen

Plankartan har ändrats och kompletterats enligt följande:

- Planbestämmelsen f4 ändras till f4 - Takvinkel ska vara minst 22 grader, takkupor, frontespiser och altaner är undantagna från
- E-området (Tekniska anläggningar) kompletteras med bestämmelserna b2 – Bebyggelse ska utföras med vattentålig grundkonstruktion under marknivåer på +4,5 meter (i RH2000) och a2 – Startbesked får inte ges för bebyggelse förrän det framgår att byggnadens grundkonstruktion under marknivåer på +4,5 meter (RH2000) utförts vattentålig.

- Markens höjd över angivet nollplan har lagts till på viktiga punkter. Angivna höjdangivelser i plankartan är av vikt för styrning av vattnen vid mot lågpunkter på allmän plats (t ex inom gata och park) vid översvämning. Detta för att skydda både befintlig och tillkommande bebyggelse.
- Planbestämmelse grundkonstruktion – Bebyggelse ska utföras med vattentålig grundkonstruktion under marknivåer på +4,5 meter (i RH2000). Har lagts till för att säkra den tillkommande bebyggelsen inom allmän plats mot det ytliga grundvattnet, havsnivåhöjningar och eventuellt skyfall/extremväder som kan påverka den tillkommande bebyggelsen.
- Åmot 1:15, Hallandsgården har undantagits från planområdet.

Nya utredningar

- Klimatanpassningsutredning (AFRY, 2023-10-10)
- Situationsplan med höjdsättning & sektioner (AFRY, 2023-09-29)

Ovanstående ändringar bedöms inte innebära sådana väsentliga ändringar att förnyad granskning krävs. Detaljplanens syfte kvarstår och uppfylls oavsett borttagandet av fastigheten Åmot 1:15 från planområdet. Det har gjorts förtydliganden i planbeskrivningen som inte påverkar markanvändningen. Därmed bedöms detaljplaneförslaget vara klart för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 20 oktober 2023.

Protokollsutdrag med handlingar samhällsbyggnadsnämnden den 15 november 2023 § 209.

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Undersökning

SKA

Fastighetsförteckning

Grundkarta

Bilaga 1 - Planprogram

Bilaga 2 - Gestaltningprogram

Bilaga 3 - Strandparken

Bilaga 4 - Dagvattenutredning

Bilaga 5 - Geoteknik

Bilaga 6 - Trafikutredning

Bilaga 7 – Kulturhistorisk utredning

Bilaga 8 - Naturvärdesinventering

Bilaga 9 – Solstudie

Bilaga 10 – Klimatanpassningsutredning

Bilaga 11 – Höjdsättning och sektioner

§ 210

Dnr 2019-000196

Detaljplan för Bocken 10, 11 och 12

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Bocken 10, 11 och 12, i enlighet med 5 kapitlet 27 § i plan- och bygglagen (2010:900/2014:900).

Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Beslutet att anta detaljplanen för Bocken 10, 11 och 12 upphävdes på grund av att beslutet inte tagits i laga ordning. Mark- och miljödomstolen har vid två tillfällen bedömt att överklaganden gällande detaljplanens innehåll ska avslås (tillsammans med om beslutet tagits i laga ordning). Huruvida om beslutet tagits i laga ordning har tagit fokus från sakfrågan, det vill säga om detaljplanen är lämplig utifrån plan- och bygglagen. Ett nytt antagandebeslut möjliggör att sakfrågan kan prövas. Med hänvisning av mark- och miljödomstolens ställningstagande görs bedömningen att detaljplanen kommer klara en prövning i domstolen.

Detaljplanen är även av stor vikt vad gäller att bevara kulturmiljön i kvarteret och möta riksintresset för kulturmiljövård. Gällande detaljplan har inget skydd vad gäller byggnadernas eller murens kulturvärde och kan i dagens läge förvanskas. Köpekontraktet som tecknades den 22 maj 2012 samt 5 april 2012, när fastigheten såldes av kommunen till exploatören innehåller följande: ”Köparen har för avsikt att bebygga fastigheterna med bostäder och verksamhetslokaler som en del i kommunens ambitioner om att förtäta stadskärnan. Det åligger köparen att senast åtta månader efter tillträdesdagen vidta de åtgärder som köparen kan för att uppfylla avsikten.” Exploatören inkom med planansökan den 7 april 2013.

Kommunstyrelsen beslutade den 15 oktober 2013 (KS §196) att låta miljö- och byggnadsnämnden upprätta förslag till detaljplan för Bocken 10, 11 och 12, Laholm.

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott beslutade den 9 april 2019 (MBN § 50) att gå ut på samråd med planförslaget. Samråd pågick mellan den 20 maj 2019 och den 28 juni 2019. Samrådsmöte hölls den 12 juni 2019.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 26 augusti 2020 (MBN § 109) att förslaget skulle gå ut på granskning. Granskningstiden pågick mellan den 28 september 2020 till och med 29 oktober 2020. 23 yttranden lämnades in vilka inga medför ändringar av planförslaget. Planområdet består av delar av S:t Clemens gränd, Gamlebygatan samt norra delen av kvarter Bocken.

Kommunfullmäktige beslutade att anta detaljplanen den 26 januari 2021 (KF §7). Beslutet överklagades den 16 februari 2021. Mark- och miljödomstolen beslutade den 9 juli 2021, P 845-21, att överklagandet ska avslås. Information om att domen överklagats skickades från mark- och miljödomstolen den 2 augusti 2021.

Den 3 mars 2022 återförvisar mark- och miljööverdomstolen, P 9744-2, ärendet till mark- och miljödomstolen, på grund av att domstolen har gjort sin bedömning utan att ha kommunicerat kommunens uppgifter med klaganden. Beslutet går inte att överklaga. Den 27 oktober 2022 hölls syn inom det återförvisade ärendet hos mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen beslutade den 8 december 2022, P 95922, att överklagandena ska avslås. Beslutet överklagades. Mark- och miljööverdomstolen har förelagt kommunen den 3 april 2023 om att svara på överklagandet. Mark- och miljööverdomstolen har meddelat prövningstillstånd i ovanstående mål, P15173-22, se aktbilaga 6.

Den 30 mars 2023 gav mark- och miljödomstolen prövningstillstånd, P 151 73-22 aktbilaga 6. Beslutet om att ge prövningstillstånd får ej överklagas.

1 juni 2023 föreläggs kommunen att yttra sig över aktbilaga 13, 14 och 16 inom mål P 15173-22. Klagandens två yttranden samt förvaltningsrättens dom gällande exploateringsavtal. Kommunen yttrade sig genom kommunstyrelsens sammanträde 2023-05-16 §107.

Den 9 november 2023 upphävde Mark- och miljööverdomstolen, P15173-22, kommunfullmäktiges beslut om att anta detaljplanen. Domstolen konstaterade att det inte finns fel i mark- och miljödomstolens handläggning som gör att ärendet behöver återförvisas dit. Mark- och miljööverdomstolen övergick därmed till att ta ställning till om kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen ska upphävas eftersom beslutet att anta detaljplanen inte har kommit till på ett lagligt sätt med de krav som finns för närvaro på distans, enligt 5

kapitlet 16 § KL. Av den anledningen har domstolen inte hanterat hur väl detaljplanen stämmer överens med plan- och bygglagen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för flerbostadshus att tillskapas i ett centralt beläget kvarter. Syftet är också att planlägga befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse och möjliggöra för centrum-verksamheter och bostäder inom denna.

Planförslaget innebär en mindre förtätning av stadskärnan där fler bostäder kan byggas i Laholms centrum, nära till service, vård, kollektiva förbindelser med mera. Befintlig bebyggelse med kulturhistoriskt värde skyddas och fler verksamheter möjliggörs i de befintliga lokalerna. Kulturmiljön skyddas genom att befintliga byggnader inom planområdet skyddas med rivningsförbud samt varsamhets- och skyddsbestämmelser. Befintlig stenmur, utmed Gamlebygatan, ska vid återuppbyggnad återges sin ursprungliga karaktär vad gäller höjd, stenars placering, fördelning, fogning samt placering av järnringar. Muren, utmed Gamlebygatan, omfattas även av utökad lovplikt som innebär att bygglov behöver sökas för eventuella ändringar av muren efter att den har återuppbyggts.

Ändringar som har gjorts i samband med att detaljplanen reviderats efter granskningen. Plan- och genomförandebeskrivningen föreslås ändras och kompletteras i följande avseende: MKN för vatten förtydligas i enlighet med Länsstyrelsens yttrande. Plankartan föreslås ändras och kompletteras i följande avseende: Bestämmelsen q3 kompletteras med angivelse för där trapporna får ordnas i enlighet med Länsstyrelsens yttrande.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll samhällsbyggnadsnämnden den 15 november 2023 § 217

Förslag till planbestämmelse, Kulturmiljö Halland
Skuggstudie

Riskanalys avseende transporter

Förslag till planbestämmelser för kulturvärden

Arkeologisk förundersökning

Granskningsutlåtande - antagandehandling

Planbeskrivning

Plankarta

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse den 15 november 2023

§ 211

Dnr 2023-000217

Reglemente för krisledningsnämnd

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar reglemente för Krisledningsnämnden att gälla från den 19 december 2023.

Ärendebeskrivning

Kommunen skall enligt Överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022 (Diarienum: 2018:09779), Förlängd och justerad överenskommelse för kommunernas krisberedskap 2023 (MSB 2022-15507, SKR 2022/00754) för varje mandatperiod ha ett uppdaterat reglemente för krisledningsnämnden.

Förändringar från tidigare gällande reglemente består enbart i hänvisning till Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap, då det tidigare i lagen och reglementet talades om landsting.

Beslutsunderlag

Säkerhetsenhetens tjänsteskrivelse den 20 november 2023.
Förslag till reglemente för Krisledningsnämnden.

§ 212

Dnr 2023-000214

Styrdokument för Laholms kommuns krisberedskap 2023-2026

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar Styrdokument för Laholms kommuns krisberedskap 2023-2026.

Ärendebeskrivning

Syftet med Styrdokument för krisberedskap i Laholms kommun 2023-2026 är att skapa en strategisk inriktning för arbetet med krisberedskap. Styrdokumentet har tagits fram med utgångspunkt i Laholms kommuns vision och Risk- och sårbarhetsanalys för Laholms kommuns geografiska område 2023-2026.

Styrdokumentet innehåller övergripande mål och inriktning, styrning, process för risk och sårbarhetsanalys, ambitioner med det geografiska områdesansvaret och planering avseende krisberedskap under mandatperioden.

Upprättandet av detta styrdokument är ett krav enligt Överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022, Förlängd och justerad överenskommelse för kommunernas krisberedskap 2023 som är en överenskommelse mellan Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Överenskommelsen reglerar uppgifter och därtill kopplat stöd för kommunernas arbete med krisberedskap

Laholms kommun skall under mandatperioden särskilt fokusera på:

- Utveckling, utbildning och övning av kommunens krisorganisation.
- Påbörja kontinuitetsplanering kring sårbarheter kopplade till delar av kommunens prioriterade samhällsviktiga verksamheter.
- Att öka kunskapen och utveckla kommunens organisatoriska förmåga att hantera extraordinära händelser kopplat till det geografiska områdesansvaret.
- Fortsätta arbetet med Civilt försvar.
- Fortsätta arbetet med kommunens krigsorganisation.
- Att öka samarbetet med frivilligorganisationer.

Arbetet ska samordnas med andra aktörer så som länsstyrelsen, närliggande kommuner och privata aktörer när det bedöms som lämpligt.

Ekonomiska förutsättningar

Finansiering av åtgärder kopplat till detta styrdokument sker inom ramarna för kommunens förvaltningar och bolags ordinarie budget, samt genom riktade statliga finansiella medel då det är möjligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 15 november 2023.

Förslag till styrdokument för Laholms kommuns krisberedskap 2023-2026.

§ 213

Dnr 2023-000276

Planuppdrag - Projekt ställplatser på Skummeslöv 14:2 (Hedhustomten)

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Skummeslöv 14:2 (1) och del av Skummeslöv 14:4, motsvarande hela tomten som reningsverket har upptagit i syfte att möjliggöra för parkering, service för strandbesökare och ställplatser för husbilar.

Planarbetet ska utföras av kommunen. Detaljplanen beräknas kunna starta upp tredje kvartalet 2024 och förväntas kunna antas tredje kvartalet 2026. Föreslagen tidsplan föranleder inte omprioritering av pågående planuppdrag.

Ärendebeskrivning

Framtagande av en ny detaljplan för Skummeslöv 14:2 (1) och del av Skummeslöv 14:4, Hedhustomten, syftar till att ändra markanvändning från teknisk anläggning (reningsverk) till parkering, service och ställplatser för husbilar. Dagens markanvändning tar inte hänsyn till de stora värden som finns hos de öppna kustdynorna. Med en ny detaljplan kan ett helhetsgrepp tas för att skapa både rekreativa och biologiska merområden i området.

Aktuellt område ligger inramat i naturreservatet Södra Skummeslöv och omfattas i sin helhet av riksintresse för naturvård, riksintresse för högexploaterad kust, riksintresse för friluftsliv samt riksintresse för rörligt friluftsliv. Sammantaget är omgivningarnas värde för biologisk mångfald och friluftsliv att betrakta som mycket högt. Detaljplanen bör anpassas med stor hänsyn till de höga natur- och friluftsvärdena.

Förslag till ny markanvändning bedöms gå i linje med intentionerna i framtidsplan 2030 genom att förbättra tillgängligheten till Skummeslövsbadet och strandbadet samtidigt som de gröna värdena som är viktiga för Skummeslövsstrands karaktär värnas. I parkeringsutredning del 2 – Skummeslövsstrand, som tillhör kommunstyrelsens beslut 2020-12-08 § 234, presenteras parkeringsplatser på Hedhustomten som den första åtgärden för att hantera parkeringsbristen vid kusten. Sammantaget går förslaget till ny detaljplan i linje med tidigare ställningstaganden kring områdets utveckling men lämplig

omfattning behöver fastställas i samband med framtagande av detaljplanen.

I förslaget är exploatering främst koncentrerad till områdets östra delar. De västra delarna som är i närmast relation till höga naturvärden föreslås återgå till naturmark genom restaurering av sandheden. Den kvarvarande VA-verksamheten i form av en bassäng och ett pump-
hus integreras i förslaget och en befintlig servicebyggnad bevaras som förråd åt Laholms kommun. En ny in- och utfart föreslås från Allarpsvägen, vilket gör att den befintliga vägen kortas ner och att andelen hårdgjorda ytor kan minimeras i närområdet. Lokalisering och utformning av in- och utfart till området behöver utredas i planprocessen då området omfattas av strandskydd och reservatföreskrifter.

Området är utpekat som potentiellt förorenat efter 40-årig VA-verksamhet på platsen. Ytterligare undersökningar behöver göras inom området och kvarvarande byggnader och även omfatta undersökningar av mark.

I samband med detaljplaneläggning behöver utredningar tas fram gällande trafik, buller, föroreningar, ljus och eventuellt miljökonsekvensbeskrivning för att säkerställa markens lämplighet för ändamålet.

Detaljplanen tas fram och bekostas av kommunen. Förväntad resursåtgång, exkluderat driftkostnader, uppskattas till cirka fem mkr under förutsättning att LBVA står för kostnader kopplade till rivning, sanering och luktreducerande åtgärder. Fördelning av dessa kostnader mellan kommunen och LBVA måste utredas tidigt i en eventuell planprocess.

Beslutsunderlag

Planutredning för fastigheten Skummeslöv 14:2 (1) och del av Skummeslöv 14:4, Hedhustomten, Skummeslövsstrand. 2023-11-09
Tjänsteskrivelse
Bilaga 1 – översiktskarta
Tidsplanering för detaljplaner

Förslag till beslut under sammanträdet

Ove Bengtsson (C): Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Skummeslöv 14:2 (1) och del av Skummeslöv 14:4, motsvarande hela tomten som reningsverket har upptagit i syfte att möjliggöra för parkering, service för strandbesökare och ställplatser för husbilar.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram Ove Bengtssons (C) förslag och finner att kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar i enlighet med det-samma.

§ 214

Dnr 2022-000031

Delning av detaljplan Vessinge 2:54 m.fl.

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplaneuppdraget för Vessinge 2:54 med flera ska delas och området för Veinge station hanteras separat, med syfte att utveckla Veinge stationsområde som kollektivtrafiknod, mötes- och servicepunkt.

Ny detaljplan för Veinge station, Vessinge 2:2 med flera, ska följa befintlig tidsplan för Vessinge 2:54 med flera. Detaljplanearbetet ska bekostas av kommunen och utföras av kommunens egen personal.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 12 november 2019 § 244 att bifalla ansökan om planbesked för Vessinge 2:54 med flera.

Vid presidiummöte mellan kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden (nu samhällsbyggnadsnämnden) den 9 november 2020 gavs godkännande om att inom befintligt uppdrag utöka planområdet till att även innefatta stationsområdet.

Detaljplanens syfte har varit att utveckla Veinge stationsområde som kollektivtrafiknod, mötes- och servicepunkt. Syftet har även varit att tillskapa bostäder i form av flerbostadshus i Veinge tätort samt att möjliggöra för utbyggnad av serviceboendet Solhemmet. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 december 2021 § 215 att gå ut på samråd med förslag till detaljplan. Samrådet genomfördes mellan den 31 januari till och med den 22 februari 2022, med digitalt samrådsmöte den 9 februari 2022. Under samrådet kom Trafikverket med yttrande om att detaljplanen bör invänta Trafikverkets planering av infrastrukturåtgärder för Markarydsbanan för att möjliggöra synkronisering av projekten. Kommunen har därför under 2022 och 2023 inväntat Trafikverket, men befinner sig nu situation där arbete kan återupptas.

Under 2023 har flera frågeställningar uppmärksammats kring Solhemmets utbyggnad. Ställning behöver bland annat tas till huruvida det ska ske som tillbyggnad eller nybyggnation, samt vilken plats som är lämpligast vid en eventuell nybyggnation.

De nya frågeställningarna gällande Solhemmet, och utredningarna som blir till följd av dessa, innebär en betydande förskjutning av

detaljplanens tidsplan. För att inte riskera betydande förseningar för utbyggnaden av Veinge station ser detaljplanenheten därför det som fördelaktigt att hantera detaljplaneläggningen för stationsområdet om ett separat uppdrag.

Detaljplanenheten föreslår därför att nytt planuppdrag ges för stationsområdet, Vessinge 2.2 med flera, med syfte är att utveckla Veinge stationsområde som kollektivtrafiknod, mötes- och servicepunkt. Syfte för kvarvarande del, Vessinge 2:54 med flera, ska följa kommunstyrelsen beslut den 12 november 2019 § 244. Skulle inriktningen för detaljplanen påtagligt ändras så ska ett nytt beslut tas om detaljplanens uppdrag och syfte. I sådant fall kan nytt planavtal med exploatör också behöva tecknas.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll samhällsbyggnadsnämnden den 15 november 2023.

Karta

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse den 17 oktober 2023.

§ 215

Dnr 2022-000388

Revidering av näringslivsstrategi för Laholms kommun

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till ny Näringslivsstrategi.

Ärendebeskrivning

Befintlig Näringslivsstrategi antogs 2015 och behöver uppdateras för att stödja förvaltningens arbete, följa beslutade strategier inom andra områden, uppdateringar inom gällande lagstiftning samt övriga omvärldsförändringar.

Förslaget till näringslivsstrategin är presenterad och förankrad bland näringslivet i Laholm genom de olika lokala företagsföreningarna Offensiva Laholm, Made in Laholm, Attraktiva Laholm, Företagarna, LRF med flera.

I förslaget till ny strategi tydliggörs den i fyra fokusområden med ett större utifrånperspektiv och kopplas starkare till kommunens vision. Fokusområdena är Service, Etablering, Kompetensförsörjning samt Attraktionskraft. På detta sätt kommer den att utgöra en tydlig grund för prioriteringar i syfte att stödja arbetet med Laholms kommuns utveckling.

Förslaget har därefter återremitterats med förslag från kommunstyrelsen på tillägg.

Beslutsunderlag

Förslag till näringslivsstrategi med tillägg
Bilaga med förankringsprocessen

§ 216

Dnr 2023-000391

Markavtal gällande fjärrvärmeledningar i kommunens mark

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner markavtalet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 25 april 2023, § 23 att ställa sig positiva till en utbyggnad av fjärrvärme inom Laholms stad bortsett från stadsdelen Gamleby. I beslutet anges det tydligt att markavtal ska tecknas med de intressenter som vill etablera sig.

Laholms Fjärrvärme AB har länge visat intresse för att bygga i fjärrvärme i staden och har redan etablerat en panncentral på den nya delen av Nyby verksamhetsområde. Planerings- och exploateringsenheten har sedan kommunfullmäktige beslutade om att ställa sig positiva till en utbyggnad förhandlat med bolaget om ett markavtal. Dessa förhandlingar har lett fram till ett markavtal som ger Laholms Fjärrvärme rätt att nedlägga ledningar i staden, bortsett från Gamleby, under en tioårsperiod. Markavtalet reglerar förutsättningarna för att nedlägga ledningar och andra anordningar kopplat till fjärrvärmenätet. Avtalet reglerar vidare ersättningen till kommunen för intrånget samt hur eventuell flytt av ledningarna i framtiden ska bekostas och fördelas mellan parterna. Hur återställning av gator osv ska ske regleras inte i markavtalet utan i kommande grävtillstånd som hanteras av samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 14 november 2023.

Markavtal undertecknat av Laholms Fjärrvärme AB den 1 nov 2023.

§ 217

Dnr 2023-000395

Förnyat uppdrag om bostadsförsörjningsprogram

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger planerings- och exploateringsenheten i uppdrag att ta fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige ska anta riktlinjer för bostadsförsörjningen under varje mandatperiod, enligt 1 § tredje stycket lagen 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Riktlinjerna visar vad kommunen avser göra med det befintliga bostadsbeståndet och hur bostadsplaneringen ser ut.

Kommunens nuvarande bostadsförsörjningsprogram från 2014 bedöms vara inaktuellt och behöver därför ersättas av ett nytt. 2019 påbörjades arbetet med ett nytt bostadsförsörjningsprogram som gick ut på samråd. Länsstyrelsen hade omfattande synpunkter på förslaget och bedömde att det saknade viktiga delar och inte nådde upp till lagstiftningen. Deras sammanfattande synpunkter var:

Länsstyrelsen bedömer att Laholms kommuns förslag till Bostadsförsörjningsprogram inte riktigt lever upp till kraven i lagstiftningen utan behöver utvecklas. Länsstyrelsen saknar en analys av vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Länsstyrelsen bedömer vidare att innehållet i delarna om mål och insatser behöver utvecklas.

Det krävs omfattande ändringar för att hantera Länsstyrelsens synpunkter och eftersom det gått ett år sedan förslaget var ute på samråd görs bedömningen att ett helt nytt bostadsförsörjningsprogram behöver tas fram. Arbetet med bostadsförsörjningsprogrammet leds av planerings- och exploateringsenheten och utgörs i första hand av interna resurser inom enheten, men även externa resurser från andra förvaltningar kommer att behövas i viss utsträckning. Det gäller främst en social hållbarhetsstrateg och resurser från Socialförvaltningen för att få stöd och förankring i bostadsförsörjningsprogrammets sociala delar. Tidsplanen är att bostadsförsörjningsprogrammet ska komma ut på samråd och antas under 2024.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse den 14 november 2023.

§ 218

Dnr 2023-000009

Revidering av kommunstyrelsens nämndsplan 2024

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott lämnar över ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska styrelsen revidera sin nämndsplanen till följd av fastställd budget och kommunplan eller om det föreligger behov utifrån ändrade förutsättningar.

Kommunfullmäktige har i maj 2023 beslutat om förändrade reglementen som bland annat innebär att kommunstyrelsen tar över ansvaret för destinationsutveckling från kultur- och utvecklingsnämnden från och med den 1 januari 2024. Kultur- och utvecklingsnämnden har i sin nämndsplan angett ett antal effekter med tillhörande nyckeltal kopplade till destinationsutveckling. Dessa effekter behöver nu tas med i kommunstyrelsens nämndsplan.

I maj beslutade kommunstyrelsen om att flytta de personella resurserna för den översiktliga planeringen från samhällsbyggnadsförvaltningen till kommunstyrelsens förvaltning. I maj beslutade även fullmäktige om att reducera förvaltningsorganisationen med en förvaltning. Som en följd av det beslut överförs ett antal funktioner till kommunstyrelsen förvaltning.

Kommunfullmäktige kommer den 28 november 2023 fastställa kommunplan och budget för 2024. I förslaget från kommunstyrelsen har kommunstyrelsen budgetram anpassas till organisationsförändringarna ovan. Vidare har större infrastrukturprojekt förts över från samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget till kommunstyrelsens investeringsbudget. I förslag till kommunplan finns även tre uppdrag som gäller för kommunstyrelsens under 2024; Översyn av de långsiktiga finansiella målen för kommunens finansiella ställning, Effektiv organisation och Minskade kostnader för konsulter.

I innevarande års nämndsplan finns tre uppdrag, huvudmannaskapsutredning, energiplan och införande av e-handelsverktyg. Dess uppdrag skulle ha slutförts under 2023. Uppdragen behöver förlängas över 2024. Detsamma gäller för uppdraget att ta fram en destinationsstrategi som gavs av kommunstyrelsens i januari 2023.

Förslag till reviderad nämndsplan för kommunstyrelsen är uppdaterad med förändringarna ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 10 november 2023.

Reviderad nämndsplan för kommunstyrelsens 2024.

§ 219

Dnr 2023-000376

Yttrande - Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken, för uppförande, drift och avveckling av en markbaserad solenergianläggning i Hallands län, Laholm kommun, 6916-2023, gäller Sunbeam by Helios AB

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen lämnar följande synpunkter på remissen:

Enligt den kommunövergripande översiktsplanen, Framtidsplan 2030, ska kommunens profil som ekokommun stärkas genom en resurshushållande inställning till markanvändning i fråga om jordbruk, skogsbruk och energiproduktion. Inga onödiga intrång ska göras på skogs- och jordbruksmark och all produktion av förnyelsebar energi skall prioriteras och betraktas som en väsentlig näringsgren i kommunen. Det innebär att både solcellspark, jordbruksmark och skogsmark kan betraktas som angeläget. Då det framgår att anläggningen tar skogsmark tillfälligt i anspråk och att området kan återgå till skogsmark bedöms solceller som möjliga att etablera.

Ett krav på återställning av marken bör framgå av länsstyrelsens eventuella beslut. Berörd mark ska efter solcellsparkens driftstid återställas. Återställandet innefattar även områdena för transformatorstationer, kabelschakt och anläggningsvägar. Det bör finnas en detaljerad plan för detta, inklusive tidslinje och åtgärder.

Kommunen är positiva till de föreslagna kompensationsåtgärderna så som att så en inhemsk ängsfröblandning och att hävda dessa med antingen bete eller slåtter. Länsstyrelsen bör därför i sitt beslut krävställa att projektet följer och genomför föreslagna naturvårdshänsyn och naturvårdshöjande åtgärder.

Området bedöms inte påverka det angränsande riksintresset för kulturmiljövård (N40) vars kärnvärden är de välbevarade kraftverksmiljöer från tidigt 1900-tal.

Lokaliseringen bedöms som lämplig utifrån dess närhet till befintlig elnätinfrastruktur och bedöms inte utgöra en olägenhet för människors hälsa. En fråga som bör undersökas är vidare elnätet har kapacitet att ta emot den producerade solenergin.

Grusvägen genom området bör vara fortsatt framkomlig för friluftslivet eftersom enskilda vägar är viktiga för friluftslivet och

allemansträtten. Enligt naturvårdsverket kan ägaren inte förbjuda någon att gå, cykla eller rida på enskilda vägar. Grusvägen leder till Lagan som har ett stort upplevelsevärde samt till Majenfors kraftstation där det går en bro över vattendraget. Idag används grusvägen frekvent till rekreation och aktiviteter såsom cykling, gång och löpning.

Delar av den utpekade fastigheten består av tallskog på våtmark. Våtmarker är värdefulla ekosystem och fördröjer vattnets väg i landskapet. Solcellsparkens planerade verksamhetsområdet bör justeras så att våtmarkens hydrologi inte påverkas av anläggningen.

I övrigt har Laholms kommun inget att erinra.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Halland har fått en anmälan för samråd angående solcellspark. Åtgärden berör fastigheterna Sjöared 1:7 i Laholms kommun. Denna har den 20 oktober 2023 remitterats till Laholms kommun för ett yttrande senast den 10 november 2023. Kommunen har begärt förlängd svarstid till den 8 december 2023, vilket beviljades.

Syftet med åtgärden är att producera el. Utrett projektområde för solcellsparken är cirka 6,3 ha.

Handlingarna har bedömts av översiktsplanerare, kommunekolog, hållbarhetsstrateg och vattenstrateg.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse den 15 november 2023.
Anmälan för samråd (LST dnr. 6916-2023)

§ 220

Dnr 2023-000401

Revidering av delegationsordning 2024

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen att gälla från och med den 1 januari 2024.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens delegationsordning reviderades senast den 12 april 2023. Med anledning av organisationsförändringar behöver delegationsordningen uppdateras. Samtidigt förtydligas delegationen för personuppgiftsbiträdesavtal.

Avsnitt 7.34

För delegationsbeslut gällande Projektbidrag inom kommunens ungdomspolitiska arbete i enlighet med av kommunstyrelsen fastställda riktlinjer byts delegaten barn- och ungdomsstrateg ut mot chef för verksamheten Ung i Laholm.

Avsnitt 6.1

Delegaten Huvudavtalstecknare byts ut mot Huvudavtalstecknare efter samråd med personuppgiftsamordnare.

Avsnitt 6.2

Delegation för att Ingå personuppgiftsbiträdesavtal för kommungemensamma system eller tjänster tillkommer som ny punkt i kommunstyrelsens delegationsordning. Kanslichef på kommunstyrelsens förvaltning efter samråd med personuppgiftsamordnare utses till delegat.

Beslutsunderlag

Verksamhet Kanslis tjänsteskrivelse den 13 november 2023.
Förslag till Delegationsordning för kommunstyrelsen.

§ 221

Dnr 2023-000357

Miljöpris 2023

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott lämnar över ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

I kommunens föreskrifter för miljöpriset framgår att "Laholms kommun varje år delar ut miljöpriset som stöd, uppmuntran eller belöning för i kommunen förtjänstfullt utförd insats inom natur- eller miljövard". Kommunstyrelsen utser pristagare. Prissumman uppgår till 10 000 kr.

Det har inkommit tre nomineringar till Laholms Kommuns miljöpris 2023 där två nomineringar avser samma personer. De tre förslagen presenteras nedan tillsammans med inkomna motiveringar samt kommentarer från arbetsgruppen som berett ärendet.

- Pia och Håkan Baltsér

Pia och Håkan Baltsér är nominerade med följande motivering:

”Genevadsåns vattenråd vill nominera Pia och Håkan Baltsér för deras arbete med att bekämpa gul skunkkalla i Krokån som sedan rinner ut i Lagan. Om gul skunkkalla tillåts sprida sig till Lagan vore det en ekologisk katastrof.

Gul skunkkalla växer längs vattendrag som är värdefulla ekosystem och är en invasiva arter som är bland de fem största hoten mot den biologiska mångfalden. Gul skunkkalla har inte fått fäste i Laholm på samma sätt som andra invasiva arter. Därför är det väldigt viktigt att bekämpa dem i ett tidigt skede. Att bekämpa gul skunkkalla är tungt arbete och sammanlagt har Pia och Håkan Baltsér grävt upp cirka 3500 plantor mellan 2019 och 2023. Skunkkalla är en EU-art, vilket innebär att markägaren är skyldig att bekämpa den. Pia och Håkan Baltsér är inte markägare och gör detta arbete helt ideellt med markägarens godkännande.

I Genevadsåns vattenråd värnar vi om vattendragens hela ekologiska system och svämplan och vill därför lyfta fram andra som arbetar med samma målsättning.”

- Lars och Evy Schale

Lars och Evy Schale är nominerade med följande motivering:

”Paret Schale har på sin lilla gård i Killhult under 40 års tid idogt drivit sitt lantbruk ekologiskt. Inte använt konstgödsel eller bekämpningsmedel. De har betat sina marker med fjällkor och slåttat vägkanter med lie. Detta har gynnat den biologiska mångfalden som nu är mycket rik och hyser många sällsynta växter och insekter. De är med och skapar världens längsta blomsteräng (ett projekt inom Naturskyddsföreningen för att hjälpa den biologiska mångfalden och visa upp de finaste områdena).

De är dessutom nästan självförsörjande vad gäller vegetabilier. Dessutom har de egen elproduktion. Kör elbil och flyger inte. De lever som de lär. Tar årligen emot besökare som vill lära o se. Lars är aktiv i Stensåns vattenråd både med att sprida kunskap och arbeta rent praktiskt med att restaurera ån. Dessutom är han floraväktare, inventerar rödlistade arter. Paret Schale har i nästan ett halvt sekel levt med naturen i naturen och skapat ett stycke kulturlandskap som är mycket rikt på biologisk mångfald.”

- Lars och Evy Schale

Lars och Evy Schale är nominerade med följande motivering:

”Under många år har Lars och Evy Schale, som bor på sin lilla gård i Killhult, kämpat för att leva i harmoni med naturen. Deras engagemang för miljön tar flera olika former:

Lars är en passionerad botaniker och har aktivt deltagit i Hallands botaniska förening som "floraväktare." Han övervakar och skyddar hotade växtarter inom sitt område och anpassar slåttarna på ängar och vägkanter för att gynna önskade växter. Han sår även in ängsväxter som behöver extra omtanke.

En viktig aspekt av det svenska kulturlandskapet är de gamla beteshagar och ängar som har utvecklats genom århundraden av småskaligt jordbruk. Många av dessa landskap hotas, men Lars och Evy bevarar en del av det genom uppfödningen av den traditionella rasen fjällkor. Dessa kor hjälper till att bevara biologisk mångfald, inklusive växter, insekter och fåglar. Lars är dessutom engagerad i

Stensåns vattenråd och aktivt deltar i projekt för att restaurera vattendrag och övervaka dess hälsa.

Lars och Evy lever i enlighet med sina övertygelser, de undviker att flyga, producerar sin egen el och värme, och har anpassat sitt jordbruk till naturens villkor. De köpte sin gård 1981 och har sedan dess framgångsrikt bedrivit sitt jord- och skogsbruk med respekt för miljön.

Genom åren har de aktivt engagerat sig i miljöprojekt på sin egen mark och i omgivningen. Deras insatser har uppmärksammats i tidningsartiklar och inkluderar initiativ som återhämtningen av Stensån och skapandet av blommande vägkanter för att främja biologisk mångfald. Lars och Evy Schale har alltid varit konsekventa i sitt miljöengagemang och har delat sin kunskap och samarbetat med andra utan att stå på barrikaderna. De är förebilder när det kommer till att leva i harmoni med naturen och främja biologisk mångfald.

Nyligen tilldelades Postkodstiftelsen 14 miljoner kronor till Naturskyddsföreningen för projektet "Sveriges längsta blomsteräng" längs vägkanterna. Intressant nog hade Lars redan inlett ett liknande projekt i liten skala utan något stort ekonomiskt stöd. I år har de även tilldelats Floravårdspriset för sitt arbete.

Miljöpriset ska delas ut "som stöd, uppmuntran eller belöning för i kommunen förtjänstfullt utförd insats inom natur- eller miljövärden". Allmänhetens engagemang är ovärderligt och absolut nödvändigt för att kommunen ska nå sina mål och sin vision, och för att nå de svenska miljömålen och Agenda 2030. Lars och Evy Schales insatser genom åren är föredömliga och sett till hur de bidrar till Laholms kommuns miljö- och naturvård förtjänar de verkligen att tilldelas miljöpriset."

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 november 2023.

Nominering Baltsér

Nominering Schale 1

Nominering Schale 2

§ 222

Dnr 2023-000359

Valärende Hilding Sevedgårds Bidragsstiftelse

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen utser Per-Yngve Nilsson (C) till ledamot i Hilding Sevedgårds Bidragsstiftelse.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har att förrätta fyllnadsval för ledamot i Hilding Sevedgårds Bidragsstiftelse.

Beslutsunderlag

Avsägelse från politiskt uppdrag

§ 223

Dnr 2023-000382

Valärende - ersättare i kommunens funktionsrättsråd

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen utser Boel Östling Lindstrand (SD) som ersättare i kommunstyrelsens funktionsrättsråd.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har att förrätta fyllnadsval för ersättare i Kommunens funktionsrättsråd.

Beslutsunderlag

Avsägelse från politiskt uppdrag

§ 224

Dnr 2023-000409

Hyresavtal för 2024 med Kommunfastigheter i Laholm AB

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott godkänner hyresavtal mellan kommunen och Kommunfastigheter i Laholm AB för tiden den 1 januari – 31 december 2024.

Ärendebeskrivning

Mellan kommunen och bolaget har tecknats ett ramavtal som syftar till att reglera och klargöra grunderna för samarbetet samt hyres- och ansvarsförhållandet mellan parterna. Enligt detta avtal ska kommunens samlade hyror för samtliga lokaler långsiktigt täcka bolagets samlade kostnader för kapital, drift, administration och underhåll för dessa fastigheter. I ramavtalet föreslås att generellt hyresavtal årligen ska upprättas mellan parterna inkluderade bilaga med förteckning över hyresobjekt och hyresbelopp.

Förslag till hyresavtal har upprättats mellan kommunen och bolaget för tiden 1 januari- 31 december 2024. I bilaga till hyresavtalet anges hyresbelopp för varje hyresobjekt, där även de i hyran ingående komponenterna framgår. Total årshyra uppgår till 164 762 729 kronor varav städ och verksamhetsservice uppgår till 24 021 125 kronor. Totalt har hyreskostnaderna ökat med 22 756 624 kronor varav städ och verksamhetsservice har ökat med 985 716 kronor. För dessa kostnadsökningar har styrelse och nämnd erhållit kompensation från fullmäktige i budgetbeslutet.

Hyrorna för vissa nya hyresobjekt är preliminära och kan komma att revideras när samtliga ekonomiska förutsättningar för respektive investering är klarlagd. Det kan även ske kompletteringar för tillkommande eller avgående hyresobjekt under året.

Räntesatsen för 2024 uppgår till 2,59 procent vilket är en ökning med 1,27 procentenheter i förhållande till 2023 års avtal. I hyran ingår kostnader för verksamhetsservice och städning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, verksamhet ekonomi den 20 november 2023

Hyresavtal

Hyresbilaga fastigheter

§ 225

Dnr 2023-000410

Förvaltningsavtal för 2024 med Kommunfastigheter i Laholm AB

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott godkänner förvaltningsavtalet med bilaga mellan kommunen och Kommunfastigheter i Laholm AB för tiden den 1 januari – 31 december 2024.

Ärendebeskrivning

Mellan kommunen och bolaget har tecknats ett avtal förvaltningsuppdrag som syftar till att reglera och klargöra grunderna för vilken service kommunens önskar från bolagets sida gällande förvaltning av fastigheterna som finns kvar i kommunens ägo.

I avtal förvaltningsuppdrag föreslås att det årligen ska upprättas ett förvaltningsavtal mellan parterna som inkludera en förteckning över förvaltningsobjekt som ska förvaltas samt till vilken ersättning det ska göras utifrån beslutad servicenivå.

Förslag till bilaga till förvaltningsavtal har upprättats mellan kommunen och bolaget för tiden 1 januari- 31 december 2024.

I bilaga till försäljningsavtalet anges ersättningsbelopp för varje förvaltad objekt. Total uppgår förvaltningsersättningen till 976 665 kronor. 2023 års kostnad för förvaltningsavtalet uppgick till 944 191 kronor. Således har hyresavtalet utökats med 32 474 kronor.

Ersättningarna till bolaget kan komma att revideras om kommunen förvärva eller säljer något förvaltningsobjekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 20 november 2023.

Förvaltningsavtal.

Bilaga A Fastigheter samt ersättning för förvaltning per fastighet 2024.

§ 226

Dnr 2023-000415

Hyresavtal LSS gruppbostad Bifrostvägen

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott godkänner föreliggande hyresavtal.

Kommunstyrelsens ledningsutskott uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande att teckna hyresavtal gällande LSS-gruppbostad.

Ärendebeskrivning

I Laholms kommun finns i dag nio stycken LSS-gruppbostad och behov av fler föreligger.

Socialnämnden har i lokalbehovsplan för perioden 2023–2040 framfört att det föreligger ett behov av LSS-gruppbostad 6 platser omgående. Av lokalbehovsplanen framgår också att behov föreligger av ytterligare en LSS-gruppbostad för perioden 2025–2030.

Det omgående behovet av LSS-gruppbostad tillgodoses genom extern förhyrning. Den förhyrda fastigheten kan tas i bruk av verksamheten från och med den 1 augusti 2024.

Beslutsunderlag

Ekonomienhetens tjänsteskrivelse den 31 maj 2023.
Överlåtelse av hyreskontrakt

Beslutet skickas till:

Socialnämnden

§ 227

Dnr 2023-000215

Informationsärende - Plan för hantering av extraordinära händelser för Laholms kommun 2023-2026

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Säkerhetschef och beredskapssamordnare redogör för plan för hantering av extraordinära händelser för Laholms kommun 2023-2026.

§ 228

Dnr 2023-000005

Informationsärenden 2023

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Fastighetsstrateg informerar om sammanträdesplan för ägardialog mellan Laholms kommun och Laholmshem AB.
