

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

§ Ärendelista

- § 186 Dnr 2023-000219
Svar på motion om handläggning av detaljplaner
- § 187 Dnr 2023-000261
Taxa för Laholms kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (VA-taxa) (LFS 2.16)
- § 188 Dnr 2023-000260
Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Laholms kommun (LFS 1.5) - revidering
- § 189 Dnr 2023-000255
Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt mur och plank (SBN2023-530)
- § 190 Dnr 2023-000262
Skummeslöv 30:10 (Planvägen 11) - Bygglov för 40 skyltar på idrottsplatsens norra del (SBN2023-258)
- § 191 Dnr 2023-000265
Ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus (SBN2023-000507)
- § 192 Dnr 2023-000266
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av idrottsplats (SBN2023-000573)
- § 193 Dnr 2023-000268
Tidsplanering av detaljplaner och kriterier för bedömning och prioritering av planuppdrag
- § 194 Dnr 2023-000230
Yttrande till kommunrevisionen över granskning av bygglovsprocessen
- § 195 Dnr 2023-000247
Yttrande till kommunstyrelsen avseende "Riktlinjer av psykiskt och socialt omhändertagande (POSOM)"
- § 196 Dnr 2023-000221
Yttrande till kommunstyrelsen över förstudie avseende nybyggnad av särskilt boende i Östra Nyby
- § 197 Dnr 2023-000083
Förslag till samråd av reviderad avfallsplan och renhållningsordning för Laholms kommun
- § 198 Dnr 2023-000269

Sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden och dess beredningsutskott
för år 2024

- § 199 Dnr 2023-000047
Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt
uppföljningsplan för intern kontroll för år 2023
- § 200 Dnr 2022-000255
Anmälan av delegationsbeslut
- § 201 Dnr 2022-000256
Anmälningar
- § 202 Dnr 2022-000257
Informations- och diskussionsärenden
- § 203 Dnr 2023-000223
Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (LFS 2.8.1)

Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämnden har haft sammanträde den 18 oktober 2023

Protokollet som justerats den 23 oktober 2023, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 24 oktober till och med den 14 november 2023 intygas.

Lena Boström
Nämndsekreterare

Plats och tid	Svanen, klockan 08:00 – 12:30
Beslutande	Thor Gunnar Bjelland (M), ordförande Ove Bengtsson (S) ej § 196 Mikael Sandén (SD) Angeline Eriksson (C) Kajsa Sörman (M) Siv Pålsson (S) Martin Falemar (L) Per-Ove Andersson (SD) Kjell Magnusson (M) Leif Sunesson (S) § 196
Övriga deltagande	Kjeld Eslared (C), ersättare Sverker Johansson (C), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare ej § 196 Margareta Lindgren (MP), ersättare Andreas Meimermondt, förvaltningschef Mila Sladic, samhällsutvecklingschef § 186-188, 191-197, 199-201, 203 Fredrik Nilsson, stabschef § 187, 191, 195-197, 199-201, 202b, 203 Ingela Månsson, samhällsservicechef § 188-192, 197, 199-201, 203 Joachim Enggren, bygglovshandläggare § 189-190 Mattias Persson, föreningsutvecklare § 189-190 Catharina Örnhammar, bygglovshandläggare § 189-192 Charlotta Hansson, byggnadsenhetschef § 189-192, 194, 199-201, 203 Sofie Frankzén, planarkitekt § 186, 193-194, 202b Daniel Zetrew, avfallsplanerare § 188, 197, 199 Lina Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 199, 200-201, 203 Annica Hegefärdt, miljöchef § 191-192, 199-201, 203 Rebecka Palmqvist, planarkitekt § 202b Emelie Eliasson, nämndsekreterare Lena Boström, nämndsekreterare
Utses att justera	Mikael Sandén (SD)
Plats och tid för justering	Digital justering den 23 oktober 2023 klockan 13:00
Paragrafer	§§ 186 - 203
Underskrifter	Protokollet har justerats med digital signering
Ordförande	Thor Gunnar Bjelland (M)
Justerande	Mikael Sandén (SD)

§ 186

Dnr 2023-000219

Svar på motion om handläggning av detaljplaner

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att motionen anses besvarad vad gäller punkt 1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen vad gäller punkt 2.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Bertil Johansson (LP):

1. Att kommunfullmäktige avkräver samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning förklarar varför deras byggplaner inte håller för en granskning.
2. Att det göras en genomlysning av samhällsbyggnadsnämnden, om dessa problem beror på att det inte finns rätt kompetens inom förvaltningen.

Kommunfullmäktiges presidium har den 31 augusti 2023 remitterat motionen till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande senast den 18 december 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att nämnden har den kompetens som behövs för att bedriva en ändamålsenlig verksamhet utifrån sina uppgifter enligt plan- och bygglagen både vad gäller detaljplane- och bygglovsprocessen.

Enligt reglementet har samhällsbyggnadsnämnden ansvar för kommunens uppgifter enligt plan- och bygglagen där det ingår bygglovsprövning och tillsyn enligt PBL samt stora delar av detaljplaneprocessen medan kommunstyrelsen har ansvar för inledande del av detaljplaneprocessen det vill säga att handlägga begäran om planbesked samt frågor om inledande av detaljplanearbete på kommunens initiativ.

I motionen hänvisas till två detaljplaner som blivit upphävda i högre instanser, industriplanen vid E6 i Mellby samt detaljplanen för hotellbygget i Mellbystrand. Därtill nämns också bygglovsverksamheten som ett problem då enskilda husägare som vill bygga nytt eller bygga om sitt hus ”upplever sig plågade av handläggare som tar till alla möjliga regler och lagar för att stoppa dem”.

I detaljplaneprocessen prövas i första hand markens lämplighet för ett visst ändamål genom avvägning mellan allmänna och enskilda intressen vilket ställer krav på kompetens hos ansvariga handläggare. Upphävda detaljplaner som nämns i motionen innehöll svåra avvägningar som dock inte var orsak till upphävande i högre instanser.

Hotellplanen blev upphävd på grund av förändrad lagstiftning avseende miljöbedömning som inte var känd vid den tiden planen togs fram och som trädde i kraft efter planens antagande.

Detaljplanen för Mellby industriområde saknade bestämmelser om höjdsättning av allmän platsmark som bland annat har för syfte att säkerställa avrinning av dagvatten inom och från området. För höjdsättning av allmänna platser i detaljplanen krävs oftast markprojektering som är en kostsam och tidskrävande åtgärd. Att inte reglera markhöjder var medvetet ställningstagande och praxis i Laholm sedan tidigare då en höjdsättning av mark innan det görs markprojektering kan leda till försvårad bygglovsprövning och avvikelser från detaljplaner. Dock finns det en detaljerad dagvattensutredning som utförligt beskriver hantering av dagvatten, vilket i tidigare processer bedömdes som tillräckligt och inte lede till upphävande av antagna detaljplaner.

Således har ovan nämnda detaljplaner inte blivit upphävda på grund av kompetensbrist eller felaktig handläggning utan på grund av yttre omständigheter och på grund av medvetna ställningstaganden med syfte att förkorta handläggningstider och underlätta bygglovsprövning.

På uppdrag av revisorerna har det genomförts granskning av bygglovsprocessen i Laholms kommun våren 2023. I granskningsrapporten konstateras att handläggningen bedöms i allt väsentligt vara tillräcklig för att upprätthålla en effektiv bygglovsprocess samt att kraven i plan- och bygglagen i allt väsentligt upprätthålls.

Utifrån redovisning om upphävda detaljplaner ovan och med beaktande av nyligen genomförd granskning av bygglovsprocessen anser samhällsbyggnadsnämnden att en genomlysning av samhällsbyggnadsnämndens verksamhet avseende eventuell avsaknad av rätt kompetens inte behövs.

Beslutsunderlag

Motion den 25 juli 2023

Tjänsteskrivelse den 14 september 2023

Beredningsutskottets protokoll den 4 oktober 2023 § 170

Förslag till beslut på sammanträdet

Ove Bengtsson (S): Bifall till beredningsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram Ove Bengtssons förslag om bifall till beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 187

Dnr 2023-000261

Taxa för Laholms kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (VA-taxa) (LFS 2.16)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta taxa för Laholms kommun allmänna vatten- och avloppsanläggning (VA-taxa) (LFS 2.16), att gälla från och med 1 januari 2024.

Ärendebeskrivning

VA-verksamhetens intäkter utgörs av anläggningsavgifter, som är engångsavgifter som betalas i samband med anslutning till den allmänna VA-anläggningen, och av löpande brukningsavgifter. Enligt vattentjänstlagen är fastighetsägare inom verksamhetsområde skyldiga att betala avgifter, både anläggningsavgifter och brukningsavgifter, för de vattentjänster som de har behov av. Laholmsbuktens VA AB har i uppdrag att föreslå justeringar av VA-taxan i syfte att uppnå kostnadstäckning för kommunens VA-verksamhet.

VA-taxorna i Laholm har inte justerats sedan årsskiftet 2017/2018. Omvärldsläget med ökade kostnader för entreprenad, materiel och el samt ökade kapitaltjänstkostnader gör att tidigare beslut bör omvärderas.

Föreliggande förslag innehåller förändringar avseende anläggningsavgifter med 15 % och brukningsavgifter för dricks-, spill- och dagvatten om totalt cirka 10 % vilket motsvarar cirka 5,7 mkr.

Investeringsvolymerna för pågående och planerade projekt som avser både förnyelse av befintliga system samt utbyggnad och modernisering av befintliga, så väl som utbyggnad av nya VA-anläggningar medför ökande driftkostnader i form av så kallade kapitaltjänstkostnader (räntor och amorteringar).

Det finns behov att möta ökande driftkostnader som kopplar till omvärldsläget och allmän prisstegring för insatsvaror som kemikalier för vattenrening, diverse bygg- och anläggnings- samt underhållsmateriel och reservdelar, transporter av exempelvis slam samt el för drift av VA-anläggningarna.

En stor del av VA-verksamhetens kostnader utgörs av kapitalkostnader för den befintliga VA-infrastrukturen. Denna del beskrivs som

en fast andel av kostnadsmassan som inte kan påverkas inom ramen för den hur den operativa verksamheten genomförs. Därutöver finns det en räntekänslighet som medför risk för ökade driftkostnader för att täcka kapitaltjänstkostnaderna.

Anläggningsavgifterna har inte justerats sedan 2017/2018 sedan dess har det skett en kostnadsökning för exploatering och utbyggnad av VA-infrastruktur varför dessa avgifter måste höjas. Justering av anläggningsavgifterna har i år beräknats utifrån relevanta entreprenad-index. Viktning av index baseras på tidigare års fördelning av investeringar för VA-ledningar respektive VA-anläggningar (vattenverk, reningsverk, pumpstationer).

Större investeringsvolymerna medför också större behov av personella resurser för att kunna genomföra projekten, varför personalstyrkan ökat.

VA-verksamheternas elanvändning är betydande. Beroendet av el är dessutom svårt att bryta eftersom pumpar och maskiner måste drivas för att leverera det dricksvatten som kunder förbrukar, samt för att ta emot, avleda och behandla det spillvatten som kunderna genererar. Genom årens lopp har det skett omfattande energieffektiviseringar, varför det på kort sikt inte finns något stort utrymme att ytterligare sänka energiförbrukningen i vattenprocesserna. VA-verksamhetens driftresultat har drabbats hårt av höga och ökade driftkostnader.

Flertalet kommuner i Sverige höjde VA-taxan föregående år och kommer även att göra det kommande år. Den genomsnittliga höjningen av bruksavgifter i Sverige för typhus A och typhus B ligger på 8,1% för år 2023 där motsvarande höjning för 2022 var 3,9% respektive 3,7%. Detta var den högsta höjningen sedan statistiken digitaliserades 2002.

För anläggningsavgifterna föreslås en höjning med 15 %.

Typhus A (enbostadshus med 800 m² tomtyta och förbrukning 150 m³ vatten/år) innebär förändringen att kostnaden ökar från 155 500 kr till 179 025 kr inklusive moms. En kostnadsökning med 15 % motsvarande 23 525 kr.

Typhus B (flerbostadshus med 15 lägenheter och med 800 m² tomtyta och förbrukning 2 000 m³ vatten/år) innebär förändringen att kostnaden ökar från 442 500 kr till 509 075 kr inklusive moms. En kostnadsökning med 15 % motsvarande 66 575 kr.

Årlig justering av anläggningsavgifter föreslås från och med att 2025 ske genom automatisk uppräknings i relation till index med vald viktning. För bruksavgifterna föreslås en höjning med cirka 10 % motsvarande cirka 5,7 Mkr. Taxehöjningen riktas både mot de fasta och de rörliga bruksavgifterna.

För typhus A (enbostadshus med 800 m² tomtyta och förbrukning 150 m³ vatten/år) innebär förändringen att årskostnaden ökar från 6 525 kr till 7 390 kr inklusive moms. En kostnadsökning med cirka 13 % motsvarande 865 kr/år eller cirka 72 kr/månad. Det totala rörliga priset blir 49 kr per m³ eller 4,9 öre/liter mot tidigare 4,4 öre/liter.

För typhus B (flerbostadshus med 15 lägenheter och med 800 m² tomtyta och förbrukning 2 000 m³ vatten/år) innebär förändringen att årskostnaden ökar från 69 860 kr till 79 890 kr inklusive moms. En kostnadsökning med cirka 14 % motsvarande 10 030 kr/år eller cirka 836 kr/månad. Vilket per lägenhet blir cirka 56 kr/månad. Det totala rörliga priset blir 40 kr per m³ eller 4,0 öre/liter mot tidigare 3,5 öre/liter.

Med det totala rörliga priset avses den fasta grundavgiften och bostadsenhetsavgiften, de rörliga bruksavgifterna för dricks- och spillvatten samt dagvattenavgiften.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 september 2023.

Beredningsutskottets protokoll den 4 oktober 2023 § 171

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 188

Dnr 2023-000260

Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Laholms kommun (LFS 1.5) - revidering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna de föreslagna förändringarna i Lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Laholms kommun (LFS 1.5), att gälla från och med den 1 januari 2024.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag på förändringar i de lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Laholms kommun, LFS 1.5, för att matcha det behov som idag ska bli tydligare för sökande av torgplats.

Förändringar som samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden föreslå kommunfullmäktige godkänna är följande:

- Generell omskrivning där kommunstyrelsen idag inte är ansvarig nämnd kring hanteringen av torghandel i Laholms kommun utan har tillförts samhällsbyggnadsnämnden vid bildande av samhällsförvaltningen år 2021.
 - Ta bort följande torgplats; Tivolitorget, västra delen. Motiveringen till borttagande av Tivolitorget är att platsen idag är parkeringsplats som tas i anspråk en kort del av året för försäljning av julgranar. Tivolitorget är allmän platsmark och kan vid behov upplåtas till försäljning men att ansökan ska ske genom polismyndigheten i det fall platsen ska tas i anspråk till försäljning och där Laholms kommun bör vara öppen till uthyrning av platsen under den korta period som försäljning sker och att andra delar av åren upplåts till parkering för motorfordon.
 - Ta bort följande torgplats; Skummeslövstorg. Motiveringen till borttagande av Skummeslövstorg är att platsen som idag utgör torgplats skapar problem då platsen ligger direkt i anslutning till en fyrvägs korsning och G/C-väg där oskyddade trafikanter berörs i negativ bemärkelse. Förvaltningen kommer titta på alternativ till nedläggningen av platsen och återkommer med förslag på ny placering av torgplats i Skummeslövsstrand.
 - Tydliggörande av ansökningstid för fasta saluplatser så som; tid för säsong av fasta saluplatser, förändring av tid när torghandel får
-

ske på Stortorget i Laholm det vill säga mellan kl. 08.00 och kl.18.00 inte som dagens generösa tid som sträcker sig mellan kl. 08.00 och kl.22.00 måndag till fredag och för lördagar mellan kl. 08.00 till 16.00 samt på midsommar-, jul- och nyårsafton mellan kl. 08.00 och kl.13.00. När det gäller Strandtorget i Mellbystrand är förtydligande när säsongen sträcker sig.

- Nytt är att upplåtelsebevis ska kunna visas upp vid uppmaning från polis alternativt handläggare från samhällsbyggnads, kultur och folkhälsoförvaltningen.
- Ny lagtext enligt marknadsföringslagen.
- Tydliggörande kring att det ska vara fysisk person som ska vara på plats vid försäljning på torgplatserna.
- Godkända vågar ska användas vid försäljning och ligger på verksamhetsutövare att handha.
- Förtydligande kring renhållning och verksamhetsutövarens ansvar i enlighet med miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-20

Beredningsutskottets protokoll den 4 oktober 2023 § 172

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 189

Dnr 2023-000255

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt mur och plank (SBN2023-530)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus, samt mur och plank med liten avvikelse på fastigheten xx, med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som **kontrollansvarig** godtas:

zz

Du får inte påbörja din byggnation innan du har fått ett **startbesked**. Vi kommer att kalla till ett tekniskt samråd inför beslut om startbesked. **Om byggnadsarbetena påbörjas innan detta besked lämnats tas en sanktionsavgift ut i enlighet med plan- och byggförordningen (PBF).**

Upplysningar

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit i gång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft, (9 kapitlet 43 § plan-och bygglag (2010:900) (PBL)).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked lämnas enligt 10 kapitlet plan- och bygglagen.

Du får dock inte påbörja åtgärden förrän fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om du har fått ett startbesked. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovets beslutsdatum.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus samt mur och plank. Åtgärderna avviker från gällande detaljplan avseende större byggyta än vad som tillåts, plank placeras på mark som inte får bebyggas samt öppning anordnas i plank som medger utfart till väg.

Gällande avvikelser från byggytan anser byggnadsenheten att det är en mindre avvikelse och kan ske utan olägenhet och att byggytan därmed kan anses vara planerig.

Gällande plank på prickmark och öppning i plank görs bedömningen att åtgärderna är av begränsad omfattning och nödvändiga för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt och kan ses som mindre avvikelser.

Byggnadsenheten föreslår därför att ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt mur och plank ska beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-09-14
Ansökan	2023-07-04
Situationsplan	2023-08-15
Plan-, sektion- och fasadritning (byggnad)	2023-08-15
Fasad- och sektionsritning (plank och mur)	2023-08-15
Beredningsutskottets protokoll den 4 oktober 2023 § 174	

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

§ 190

Dnr 2023-000262

Skummeslöv 30:10 (Planvägen 11) - Bygglov för 40 skyltar på idrottsplatsens norra del (SBN2023-258)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att skyltarnas placering på mark avsedd för järnvägsändamål, kan ses som en mindre avvikelse från detaljplanen, eftersom järnvägen inte längre finns kvar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att bevilja bygglov för 40 skyltar som placeras på idrottsplatsens norra del, på fastigheten Skummeslöv 30:10.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skyltarna får tas i bruk innan **slutbesked** har lämnats med stöd av 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet

Du får inte påbörja din byggnation innan du har fått ett **startbesked**.

Om byggnadsarbetena påbörjas innan detta besked lämnats tas en sanktionsavgift ut i enlighet med plan- och byggförordningen (PBF).

Upplysningar

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit igång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft, (9 kapitlet 43 § plan-och bygglag (2010:900) (PBL)).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked lämnas enligt 10 kapitlet plan- och bygglagen.

Du får dock inte påbörja åtgärden förrän fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om du har fått ett startbesked. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovets beslutsdatum.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för 40 stycken reklamskyltar i anslutning till idrottsplats i Skottorp.

Skyltarna placeras på mark avsedd för järnvägsändamål och innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelse om markanvändning.

Den sökta åtgärden går inte att bevilja enligt någon av undantagsbestämmelserna. För att den sökta åtgärden ska kunna genomföras krävs att detaljplanen ändras eller upphävs.

Byggnadsenheten föreslår därför att ansökan om bygglov för 40 stycken reklamskyltar ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-09-20
Ansökan	2023-03-28
Situationsplan	2023-08-21
Fasad- och sektionsritning	2023-07-07
Beredningsutskottets protokoll den 4 oktober 2023 § 177	

Förslag till beslut på sammanträdet

Ove Bengtsson (S) med instämmande av Mikael Sandén (SD):
Samhällsbyggnadsnämnden anser att skyltarnas placering på mark avsedd för järnvägsändamål, kan ses som en mindre avvikelse från detaljplanen, eftersom järnvägen inte längre finns kvar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att bevilja bygglov för 40 skyltar som placeras på idrottsplatsens norra del, på fastigheten Skummeslöv 30:10.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram Ove Bengtssons förslag om att bevilja bygglov och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till:

§ 191

Dnr 2023-000265

Ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus (SBN2023-000507)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av sökandens synpunkter från den 25 september och den 16 oktober 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att byggnaden är i mycket dåligt skick. Vid tidigare tillbyggnader/renoveringar har tidstypiska material inte använts. Byggnaden kan inte längre anses vara tidstypisk och ej heller inneha kulturhistoriska eller arkitekturhistoriska värden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att bevilja rivningslov för rivning av fritidshus på fastigheten xx.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad **kontrollansvarig**. Som kontrollansvarig godtas

zz

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett **startbesked**. Följande handlingar ska lämnas in som underlag till startbesked:

- Förslag på rivningsplan
- Miljöinventering

Om rivningsarbetena påbörjas innan detta besked lämnats tas en sanktionsavgift ut i enlighet med plan- och byggförordningen (PBF).

Upplysningar

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit i gång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft, (9 kapitlet 43 § plan-och bygglag (2010:900) (PBL)).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked lämnas enligt 10 kapitlet plan- och bygglagen.

Du får dock inte påbörja åtgärden förrän fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om du har fått ett

startbesked. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovet's beslutsdatum.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser rivning av fritidshus på fastigheten xx belägen inom område med detaljplan, 13-SKU-732 från 1959. Byggnaden som är från tiden då detaljplanen upprättades, är inkluderad i den länstäckande bebyggelseinventeringen samt i bevarandeplanen där den tillmäts arkitekturhistoriska och miljöskapande värden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-09-19
Remissyttrande	2023-08-25
Ansökan	2023-06-21
Situationsplan	2023-06-21
Beredningsutskottets protokoll den 4 oktober 2023 § 178	

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Thor Gunnar Bjelland (M) med instämmande av Mikael Sandén (SD), Per-Ove Andersson (SD): Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att byggnaden är i mycket dåligt skick. Tidigare tillbyggnader/renoveringar har inte använt tidstypiska material. Byggnaden kan inte längre anses vara tidstypisk och ej heller inneha kulturhistoriska eller arkitekturhistoriska värden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att bevilja rivningslov för rivning av fritidshus på fastigheten xx.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på sitt eget förslag till beslut om att bevilja rivningslov, mot beredningsutskottets förslag om att avslå ansökan om rivningslov och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Beslutet skickas till:

§ 192

Dnr 2023-000266

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av för del av byggnad på golfanläggning, (idrottsplats) (SBN2023-000573)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen måste ändras eftersom denna fastighet har i planen beteckningen y som står för golfanläggning. En golfanläggning som är ur drift. Denna beteckning är ett hinder för att bevilja det sökta bygglovet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med den 18 oktober 2033, för ändrad användning för del av byggnad på golfanläggning, från servicebyggnad till bostad på fastigheten xx.

När bygglovet upphört att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick.

Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet

Du får inte påbörja din åtgärd/byggnation innan du har fått ett **startbesked**. Vi kommer att kalla till ett tekniskt samråd samt/eller begära in handlingar inför beslut om startbesked. **Om byggnadsarbetena påbörjas innan detta besked lämnats tas en sanktionsavgift ut i enlighet med plan- och byggförordningen (PBF).**

Upplysningar

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit i gång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft, (9 kapitlet 43 § plan-och bygglag (2010:900) (PBL)).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked lämnas enligt 10 kapitlet plan- och bygglagen.

Du får dock inte påbörja åtgärden förrän fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om du har fått ett startbesked. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovet's beslutsdatum.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om tillfälligt bygglov för ändrad användning för en servicebyggnad inom golfanläggning till att användas som bostad. Befintlig verkstadsbyggnad avses användas som utrymme för förvaring (förråd/verkstad) tillhörande den ändrade användningen.

Den sökta åtgärden avser inte ett tillfälligt behov och det finns inte heller någon konkret och långsiktig plan för hur man i framtiden ska tillgodose behovet. Det saknas därför förutsättningar att bevilja det tidsbegränsade bygglovet.

Grannhörandet är nu avslutat och inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-09-19
Ansökan, bilaga	2023-08-14
Ansökan	2023-08-08
Plan- och fasadritning	2023-08-08
Yttrande, Räddningstjänst	2023-09-11
Yttrande, Miljöenheten	2023-09-18
Beredningsutskottets protokoll den 4 oktober 2023 § 179	

Förslag till beslut på sammanträdet

Ove Bengtsson (S): Samhällsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen måste ändras eftersom denna fastighet har i planen beteckningen y som står för golfanläggning. En golfanläggning som är ur drift. Denna beteckning är ett hinder för att bevilja det sökta bygglovet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med den 18 oktober 2033, för ändrad användning för del av byggnad på golfanläggning, från servicebyggnad till bostad på fastigheten xx.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram Ove Bengtssons förslag om att bevilja tidsbegränsat bygglov och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till:

§ 193

Dnr 2023-000268

Tidsplanering av detaljplaner och kriterier för bedömning och prioritering av planuppdrag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna förslaget om ny lista över tidsplanering av detaljplaner.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna förslaget om kriterier för bedömning och prioritering av planuppdrag.

Ärendebeskrivning

Den 10 maj 2022 beslutade kommunstyrelsen om nya rutiner för prioritering av detaljplaneuppdrag som innebär att listan inte längre utgår från den detaljplan som är högst prioriterad utan efter tidsplanen för samtliga detaljplaner. Vid prioriteringen var utgångspunkt den samhällsnytta som detaljplanen bedöms innebära för kommunen. Samhällsnyttan har klassats in i A (hög), B (medel) och C (låg).

Enligt 5 kapitlet 5§ Plan- och bygglagen (2010:900) ska det framgå av planbesked när uppdraget bedöms kunna påbörjas samt när detaljplanen bedöms kunna antas. För att underlätta tidsplanering vid bedömning och prioritering av planuppdrag har nya kriterier tagits fram.

Kriterierna innebär att vid ett positivt planbesked ska den nya markanvändningen vara lämplig med hänsyn till plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB) samt stämma överens med kommunens utvecklingsambitioner gällande mark- och vattenanvändning. En förutsättning för att starta upp ett planuppdrag eller ge ett positivt planbesked är att sökt markanvändning ska ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen (PBL 2 kapitlet), ska uppfylla de krav som finns på reglering av detaljplan (PBL 4 kapitlet), ska innebära att kommunen hushållar med mark och vatten (MB 3, 4 kapitlet) samt uppfyller miljö kvalitetsnormer och naturskydd (MB 5, 7 och 8 kapitlet). När det kommer till kommunens utvecklingsambitioner så ska nya uppdrag i normalfallet ligga i linje med markanvändning och planeringsinriktning i översiktsplanen, i linje med handlingsplaner för bostadsförsörjning och lokalförsörjning samt i linje med kommunala mål, planer och budget. Endast vid särskilda fall ska planuppdrag ges positivt besked som inte uppfyller ovanstående kriterier.

Prioriteringen görs genom tidsplanering av varje detaljplan i samband med ett uppdragsbeslut. Grunden för tidsplaneringen är detaljplanens komplexitet och behov av utredningar i planarbetet. Prioriteringen görs sedan i förhållande till redan pågående planuppdrag och med hänsyn till tillgängliga resurser.

Prioriteringsindelningen A, B och C ändras till att prioriterade detaljplaner markeras som strategiska utvecklingsplaner som innebär att detaljplanerna har stor betydelse för att uppnå politiskt beslutade utvecklingsmål kopplade till fysisk planering. Uppdraget ska vara angeläget för att tillgodose behovet av bostäder, arbetsplatser, offentlig service, infrastruktur, alternativt bidra väsentligt till kommunens eller ortens utveckling, attraktivitet och social hållbarhet som ger ett mervärde för ett större antal invånare.

En gång om året beslutas tidsplanering för samtliga pågående planuppdrag tillsammans med bostads- och lokalförsörjningsplan med möjlighet till justerad tidsplanering utifrån eventuellt ändrade förutsättningar. De strategiskt viktiga detaljplanerna ges en större vikt av att dessa ska hålla beslutad tidsplanering, alternativt en tidsplanering som taktar med andra politiska beslut.

Senast tidsplaneringslistan beslutades av kommunstyrelsen i sin helhet var den 11 april 2023.

Sedan dess har följande förändringar gjorts:

- planuppdrag för Vallåsens skidanläggning har skrivits av
- för xx, Altona 2:1, zz och vv har tillförts.
- tidsplaneringen för detaljplanerna qq, ww, Åmot 1:100, Skummeslöv 29:1, Vessinge 2:54 med flera och del av Nyby 1:15 har förskjutits i tid.
- planuppdrag för cc med flera, Delfinenområdet har tidigare lagts.

Tidsplaneringslistan innehåller 25 pågående detaljplaner där 2 är överklagade. Förskjuten tidsplanering är markerad med rosa medan tidplan som beslutades den 11 april 2023 är markerad med grönt. För att stärka upp detaljplanearbetet så har varje detaljplan försetts med en huvud-handläggare och en biträdande handläggare, där den biträdande handläggaren kan täcka upp vid någon form av frånvaro hos huvudhandläggaren. För närvarande bemannas handläggning av detaljplanearbetet av 5 planarkitekter.

Inför slutlig sammanställning har listan stämts av mot lokalförsörjningsplan vilket i nuläget inte kräver omprioriteringar av pågående

planuppdrag. För tillfället pågår lokaliseringsutredning för en eventuell ny placering av äldreboende i Veinge vilket kan leda till omprioritering av pågående planuppdrag för Vessinge 2:54 med flera, Veinge stationsområde alternativt ett nytt planuppdrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beredningsutskottets protokoll den 4 oktober 2023 § 181

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 194

Dnr 2023-000230

Yttrande till kommunrevisionen över granskning av bygglovsprocessen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande svar på kommunrevisionens granskning:

Nämnden har tagit del av granskningsrapporten på nämndssammanträdet den 20 september 2023.

Under 2021 och del av 2022 har bygglovsverksamhet haft en viss eftersläpning avseende handläggning av inkomna bygglov inom lagstadgad tid på grund av ökat inflöde av bygglovsärenden samt underbemanning. Nämnden ser positivt på att granskningen visar att de satsningar som nämnden har gjort, bland annat ökning av personalresurser, organisationsförändringar och digitalisering av bygglovsprocessen, har gett önskat resultat i form av funktionellt handlägningsförfarande som bedöms vara tillräcklig för att upprätthålla en effektiv bygglovsprocess.

Vad gäller rekommendationer till samhällsbyggnadsnämnden att kontinuerligt utvärdera om avsteg från bestämmelser är förenliga med intentionerna i detaljplan/översiktsplan och ifall avstegen står i paritet med riskerna som detta medför samt att säkerställa införandet av kundnöjdhetsmätning också för privatpersoner avser nämnden följa rekommendationerna.

Merparten av avsteg från bestämmelser avser nyetableringar på landsbygden, liten avvikelse och planstridigt utgångsläge vilket i sin tur beror på in-aktuell översiktsplan och föråldrade och inaktuella detaljplaner. Avsikten är att utvärdera hur nämnden hanterat dessa problemställningar och på vilket sätt nämnden kan förbättra hanteringen och på så sätt minimera risker och negativa konsekvenser. En kontinuerlig uppföljning av sådana beslut inarbetas i 2024 års internkontrollplan.

Ärendebeskrivning

Kommunrevisionen i Laholm har genomfört en granskning av bygglovsprocessen med syfte att bedöma om samhällsbyggnadsnämnden bedriver en ändamålsenlig verksamhet rörande bygglovshandläggning i enlighet med plan- och bygglagen.

Den sammanfattade bedömningen är att nämnden inte säkerställer att beslut om bygglov uppfyller plan- och bygglagens krav.

Vad gäller handläggningen bedöms denna i allt väsentligt vara tillräcklig för att upprätthålla en effektiv bygglovsprocess. Det har framkommit i granskningen att nämnden vidtagit ett flertal åtgärder det senaste året som effektiviserat handläggningsförfarandet. Åtgärderna har omfattat såväl organisatoriska som verksamhetsmässiga förändringar.

Samtidigt konstateras att nämnden i hög utsträckning beviljar bygglov i strid mot bestämmelser i detaljplan/översiktsplan samt handläggarens förslag till beslut. Enligt granskningen medför sådana beslut betydande konsekvenser, bland annat ökar risken för överprövningar och att detaljplaner kan förlora syn styrande funktion. Revisionen understryker att kommunen ska följa lagstiftning samt detaljplaner antagna av fullmäktige.

I granskningen konstateras även att nämnden följer upp kundnöjdheten gentemot företag men genomför inte motsvarande mätningar för privat personer.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderas samhällsbyggnadsnämnden att:

- Kontinuerligt utvärdera om avsteg från bestämmelser är förenliga med intentionerna i detaljplan/översiktsplan samt plan- och bygglagen. Likaså att utvärdera om avstegen står i paritet med riskerna som detta medför.
- Säkerställa att införandet av kundnöjdhetsmätning också för privatpersoner införs.

Kommunrevisionen önskar erhålla skriftligt svar på granskningsrapporten senast den 30 november 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beredningsutskottets protokoll den 4 oktober 2023 § 182

Förslag till beslut på sammanträdet

Ove Bengtsson (S): Bifall till beredningsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram Ove Bengtssons förslag om bifall till beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunrevisionen (revisionen@laholm.se)

§ 195

Dnr 2023-000247

Yttrande till kommunstyrelsen avseende "Riktlinjer av psykiskt och socialt omhändertagande (POSOM)"

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande yttrande på remissen:

Kapitel 3.1: Det bör framgå tydligare hur Laholms POSOMs ledningsgrupp aktiveras. Dvs vilket telefonnummer eller vilken funktion skall kontaktas. (Det framgår ju tydligt hur Halmstads POSOM kan aktiveras om man inte kan nå Laholms...)

Kapitel 3.2: Rubriken är "Uppdrag för Krisstöd Laholms ledningsgrupp". Är detta samma sak som "POSOM"? "Krisstöd Laholm" omnämns ingen annanstans i dokumentet. Bör förtydligas.

Texten om vilka som ingår i POSOMS ledningsgrupp bör förtydligas. Nu står det bara "representanter för...", utan någon beskrivning av vilka befattningar som är lämpliga att ingå i POSOM

Ärendebeskrivning

Kommunen har det yttersta ansvaret för att enskilda får det stöd och den hjälp som de behöver enligt 2 kap. 1 § Socialtjänstlagen. Kommunstyrelsen fattade 1995 beslut om att en POSOM-grupp för psykiskt och socialt omhändertagande skulle inrättas. POSOM ingår som en del i Laholms kommuns beredskapsplanering.

POSOM ska fungera som stöd till drabbad (inte skadad) allmänhet vid allvarliga händelser inom kommunen eller vid allvarliga händelser på annan ort/land där invånare från Laholms kommun är inblandade.

Kommunens målsättning med POSOM är att: - Förebygga psykisk ohälsa genom att erbjuda och organisera krisstöd i akuta situationer. Kommunstyrelsen ska minst en gång per mandatperiod pröva om styrdokumentet är aktuellt. Om styrdokumentet inte är aktuellt ska det upphävas, revideras eller sammanföras med annat styrdokument om så är möjligt. Sammankallande för POSOM ansvarar för att dokumentet revideras

Socialförvaltningen har utarbetat förslag till riktlinjer för psykiskt och socialt omhändertagande (POSOM) för Laholms kommun

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 september 2023.

Beredningsutskottets protokoll den 4 oktober 2023 § 183

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 196

Dnr 2023-000221

Yttrande till kommunstyrelsen över förstudie avseende nybyggnad av särskilt boende i Östra Nyby

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att förstudien även borde ha belyst möjligheterna att använda BDT-vatten för toalettspolning, med hänvisning till "Motionen om användning av BDT-vatten" (som bifölls av kommunfullmäktige den 30 augusti 2022 § 81).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att lämnar följande yttrande på remissen:

Måltidsenheten

På vårdavdelningarna behöver det finnas plats med möjlighet att koppla in värmevagnarna i eluttag.

Lunch och middag levereras från tillagningskök, livsmedel till övriga måltider (frukost, fika, mellanmål, kvällsmål etcetera) behöver beställas, tas emot och transporteras upp till avdelningen och omhändertas av vårdpersonalen. För detta krävs plats i kyl, frys och förråd för förvaring av 7 dygnsbehov av dessa livsmedel.

Med 8 avdelningar är det enklast att varor till boendet beställs direkt från upphandlad leverantör i stället för att ta en omväg via tillagningsköket då det blir stora volymer som ska packas och skickas vilket är kostnadsdrivande.

Vagnhallen behöver utrustas med eluttag. Godsmottagningen måste ha en yta tillräcklig för varumottagning, inklusive upppackning och omlastning till avdelningarna, samt omhändertagande av emballage.

Möjlighet att tillaga frukost och övriga måltider kräver spis med ugn.

All disk hanteras på avdelningarna och snabbgående diskmaskin behöver finnas.

Räddningstjänsten

Byggnaden är placerad inom riskområde för riksväg 24 och Halleplast. Avståndet mellan tomtgräns och Halleplast bedöms till strax under 500 meter vilket innebär att denna risk kan anses ha liten påverkan på byggnaden. Inga åtgärder bedöms behöva göras utifrån detta.

Avståndet mellan Rv24 och byggnaden bedöms till drygt trettio meter vilket innebär att riskreducerande åtgärder behöver göras i byggnaden och/eller omgivningen. Dessa är reglerade i detaljplan för området men kan behöva kompletteras med ytterligare åtgärder utifrån byggnadens utformning, placering och de boendes förutsättning att själva agera vid en händelse.

Ärendebeskrivning

Den 4 oktober 2022 fattade Kommunstyrelsen beslut om att av Laholms AB beställa en förstudie avseende nybyggnad av särskilt boende på Östra Nyby för 80 platser. Laholms AB har tillsammans med representanter från Socialförvaltningen och White Arkitekter utrett förutsättningarna och presenterat materialet i form av ett förstudiesvar. Den 8 augusti beslutade kommunstyrelsens ledningsutskott att remittera förstudien till Socialnämnden och Samhällsbyggnadsnämnden.

Fastigheten Östra Nyby 3:38 omfattas av en detaljplan som vann laga kraft 2022-12-09 och ägs av Laholms kommun.

Hela byggnadsproduktionen omfattar totalt cirka 6 160 kvm BRA inklusive ytor för teknikutrymme för värme och ventilation. En grov uppskattad kostnad av Laholms AB för produktionen, inkl. tomtkostnader och förstudie uppgår till cirka 30 176kr/kvm BTA inklusive moms. Inget tillagningskök planeras att byggas i boendet, utan lagad mat kommer att levereras. Ingen personal från måltidsenheten kommer att tjänstgöra i byggnaden.

En preliminär tidsplan som presenteras i förstudiesvaret är färdigställd byggnation vid årsskiftet 2026/2027.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 september 2023.

Beredningsutskottets protokoll den 4 oktober 2023 § 184

Förslag till beslut på sammanträdet

Angeline Eriksson (C): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar komplettera nämndens yttrande med tillägget att förstudien även borde belyst möjligheterna att använda BDT-vatten för toalettspolning, med hänvisning till ”Motionen om användning av BDT-vatten” (som bifölls av kommunfullmäktige den 30 augusti 2022 § 81). Bifall till beredningsutskottets förslag i övrigt.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först på Erikssons förslag om att komplettera nämndens yttrande med tillägget, att förstudien även borde belyst möjligheterna att använda BDT-vatten för toalettspolning och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden frågar därefter på Erikssons förslag om bifall till beredningsutskottets förslag till beslut i övrigt och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (S) i handläggningen av detta ärende.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 197

Dnr 2023-000083

Förslag till samråd av reviderad avfallsplan och renhållningsordning för Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända förslag till reviderad avfallsplan samt reviderade föreskrifter med bilagor på remiss för yttrande under perioden oktober – 31 december 2023 enligt bilagd sändlista.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fastställer avfallsplan och avfallsföreskrifter. Avfallsplanen ska ses över minst var 4:e år och uppdateras vid behov. Ansvar för avfallshanteringen i kommunen ligger på samhällsbyggnadsnämnden. Avfallsenheten har nu uppdaterat Renhållningsordning i delarna avfallsplan och föreskrifter.

Under remisstiden för föreslagen Renhållningsordning oktober – november ges samtliga nämnder, bolagsstyrelser, aktörer enligt bilagd sändlista, samt övriga som kan tänkas vara berörda eller har intresse möjlighet att inkomma med skriftliga yttrande. Kommunens verksamheter uppmanas också att kommentera eventuella konsekvenser och kostnader som ett verkställande av föreslagen avfallsplan kan orsaka. Inkomna yttranden kommer att bearbetas och kommer eventuellt leda till ändringar och/eller kompletteringar.

När denna Renhållningsordning är antagen av kommunfullmäktige ersätter den Renhållningsordningen tidigare antagna avfallsplan och avfallsföreskrifter.

Ärendets beslutsgång

1. Beslut om förslagen utställningsversion i Samhällsbyggnadsnämnden den 18 oktober.
2. Utställning av renhållningsordning oktober- 31 december 2023
3. Synpunkter bearbetas och kompletterar föreslagen renhållningsordning november - december.
4. Antas i kommunfullmäktige kvartal 1 år 2024

Sammanfattning av förslaget

Framtida mål och åtgärder i avfallsplanen

Huvudgrupperna för målen är de samma som i tidigare plan. Mål i tidigare plan som har åtgärdats har tagits bort. Nya mål har lagts till, dessa är enligt lagkrav eller andra beslut.

Hållbar resursanvändning

Mål 1: Förebygga att avfall uppkommer

Mål 2: Ökad återanvändning och återvinning

Hålla Laholm rent

Mål 3: Minska nedskräpningen

Säker avfallshantering

Mål 4: Resurseffektiv avfallsinsamling

Mål 5: Minska deponiernas miljöbelastning

Åtgärderna i det reviderade planförslaget tar hänsyn till de åtgärder som genomförts under perioden 2018 -2023, vilka åtgärder som inte har genomförts eller inte är helt genomförda samt de förändringar i till exempel lagstiftningen som skett. Lagstiftningen innebär utökat ansvar för kommunen när det gäller att omhänderta avfall från hushållen samt vissa verksamheter. Ett utökat ansvar är att kommunen från och med 2024 skall samla in hushållens förpackningar och att alla hushåll senast 2027 skall ha fastighetsnära insamling av förpackningar. Det förekommer utöver detta en del förändringar i terminologin som uppdaterats i förslaget till reviderad avfallsplan och tillhörande föreskrifter.

Åtgärder för att minska uppkomsten av avfall samt styra att så att avfall som ändå uppstår återanvänds får ett ökat fokus, de avfallet som inte återanvänds skall styras till att återvinnas eller behandlas på bästa möjliga sätt så att resurserna tas till vara.

Inriktning

Avfallsplanen omfattar allt avfall som uppkommer i Laholms kommun, avfall från enskilda hushåll och alla former av verksamheter. Planeringen omfattar alltså även avfallsslag där verksamheter eller producenter har ett hanteringsansvar, även om kommunen har svårt att påverka.

En av de aktiviteter som beslutats och genomförts under tidigare planperiod var att införa ett nytt insamlingssystem för hushållsavfall i Laholms kommun med fyrfackskärl, det vill säga två kärl med totalt åtta fraktioner. Idag har alla villor fastighetsnära insamling av 8 fraktioner. Fram till 2027 återstår att få in fastighetsnära insamling för resterande hushåll i flerbostadshus. Tack vare att Laholms kommun redan gjort flera av de åtgärder som krävs enligt kommande insamlingsansvar så är förutsättningarna bra för att de kommande kraven kring förpackningsinsamling.

Revideringen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan som kräver en miljökonsekvensbeskrivning.

Konsekvenser av förslaget

Planen anger förutsättningar för hur hushåll och verksamheter ska hantera sitt avfall inom planområdet och avfall ska ses som en resurs. Planen kommer styra och prioritera sortering av olika avfallslag till exempel matavfall och annat avfall till återanvändning och återvinning. Planen bedöms inte ange förutsättningar för verksamheter på ett sådant sätt så att det påverkar möjligheten för verksamhetsutövare att söka och få tillstånd enligt miljöbalken. Planen anger heller inte förutsättningar för kommande tillstånd.

Avfallsplanen har även som syfte att integrera miljöaspekter för att främja en hållbar utveckling vilket uppfylls.

Genomförandet av planen medför inte miljöproblem som bedöms utgöra negativ påverkan, tvärtom är avfallsplanens huvudsyfte att mildra miljöproblem kopplat till uppkomst av avfall i samhället. Slutligen är planen i linje med EU:s avfallshierarki och även en del av gemenskapens miljölagstiftning. Planen påverkar därför inte genomförandet av miljölagstiftningen.

Avfallsplanens syfte är huvudsakligen att avhjälpa och mildra olika miljöproblem kopplade till avfallshanteringen.

Förändringar i avfallsföreskrifterna

Anpassning görs mot förändringar sedan senaste revideringen, till exempel införandet av 4-fackskärl i Gamleby, hantering av fettavskiljarslam anpassas så att det följer Naturvårdsverkets senaste tolkningar av kommunens ansvar. Anpassningar av terminologi så att denna stämmer med Miljöbalken och Avfallsförordningen. Anpassningar så att innehållet stämmer med innehållet i Miljöbalken och Avfallsförordningen. Kompletteringar och förtydliganden av sorteringsanvisningar och definitioner. Vissa kompletteringar görs för att förtydliga innebörden av föreskrifterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beredningsutskottets protokoll den 4 oktober 2023 § 185

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

Beslutet skickas till:

Avfallsenheten

§ 198

Dnr 2023-000269

Sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden och dess beredningsutskott för år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar följande sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden år 2024:

Beredningsutskott	Nämnd
9 januari	23 januari
6 februari	20 februari
5 mars	19 mars
9 april	23 april
7 maj	21 maj
4 juni	18 juni
6 augusti	20 augusti
3 september	17 september
1 oktober	16 oktober
29 oktober	13 november
26 november	10 december

Ärendebeskrivning

Enligt 13 § i reglementet för samhällsbyggnadsnämnden, sammanträder nämnden på den dag och tid som nämnden bestämmer. Nämndens sammanträdesplan ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 1 december före det år som planen avser.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 oktober 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan för år 2024

Beslutet skickas till:

Ledamöter och ersättare i nämnden, kommunstyrelsen

§ 199

Dnr 2023-000047

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del miljöenhetens redovisning, samt informationen om att byggnadsenhetens redovisning kommer att ske för nämnden vid mötet i november 2023.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2023 den 22 februari 2023 § 35 Enligt den ska justeraren välja ut ett till två ärenden från listan över anmälda delegationsbeslut som ska redovisas vid kommande sammanträde:

Från miljöenhetens lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet "Klagomål på utedusch", som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

Från byggnadsenhetens lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet "Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad" - nu beslut om slutbesked, som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av byggnadsinspektören.

§ 200

Dnr 2022-000255

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till samhällsbyggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 4 oktober 2023.

Miljöenhetens beslut från och med den 9 september till och med den 8 oktober 2023.

Byggnadsenhetens beslut från och med den 8 september till och med den 4 oktober 2023.

Förteckning över delegationsbeslut registrerade i ärendehanteringssystemet Ciceron från och med den 12 september till och med den 3 oktober 2023.

Räddningstjänstens delegationsbeslut enligt förteckning daterad den 3 oktober 2023.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från Mellby 23:13 till Nyby 1:15 (N23322).

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsvägladarna har under perioden 7 september till 29 september 2023 utfärdat sex beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade varav ett är avslag.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden. Under perioden 9 september till den 6 oktober 2023 har åtta nya

bostadsanpassningsbidrags ärende registrerats samt två reparationsbidrags ärenden. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat fyra ansökningar och delvis beviljat en ansökan om bostadsanpassningsbidrag, En ansökan om bostadsanpassningsbidrag har avslagits. Två ansökningar har avskrivits. Dessutom har två ansökningar om reparationsbidrag beviljats.

§ 201

Dnr 2022-000256

Anmälningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till samhällsbyggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över anmälningar

§ 202

Dnr 2022-000257

Informations- och diskussionsärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationerna.

Ärendebeskrivning

- a) Förvaltningschefen informerar

 - b) Information om utredning för att bevara handel i Laholms centrum
Mila Sladic, Rebecka Palmqvist

 - c) Ledamöternas och ersättarnas inspel
-

§ 203

Dnr 2023-000223

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (LFS 2.8.1)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att komplettera tidigare beslut från den 20 september 2023 § 166, med de idag föreslagna justeringarna i nuvarande ”Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område” samt justeringarna i bilaga A och B.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagna justeringar i nuvarande Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (LFS 2.8.1), samt justeringarna i bilaga A och B, att gälla från och med den 1 januari 2024.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har den 20 september 2023 tagit beslut om att föreslå kommunfullmäktige, att anta föreslagna justeringar i nuvarande ”Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område” samt justeringar i bilaga A och B, att gälla från och med den 1 januari 2024.

Sedan detta beslut fattades har miljöenheten bedömt att fler justeringar behövs i taxebilaga B. Ändringarna innebär i sammanfattning följande:

Taxebilaga B

- * 34.8001: Justering från fast avgift på två timmar till besöksavgift.
- * 63.2001-63.2005: Justering från fast avgift mellan 2-8 timmar till timavgift.
- * 90.8001: Förtydligande av vilken verksamhets/klassningskod som är aktuell, dvs. 90.8001.
- * 93.1001-93.1002: Justering från fast avgift mellan 6-8 timmar till timavgift.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 16 oktober 2023.

Taxebilaga B

Förslag till beslut på sammanträdet

Ove Bengtsson (S): Bifall till förslaget i tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram Ove Bengtssons förslag om bifall till förslaget i tjänsteskrivelsen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen