

Riktlinjer för nybyggnadskarta och utstakning i Laholms kommun

Vid nybyggnation kräver Laholms kommun fullständig nybyggnadskarta i alla planlagda områden samt utstakning av byggnaden.

Vid tillbyggnad kan det krävas förenklad nybyggnadskarta inom planlagda områden. Byggherren svarar själv för utstakningen men utstakningskontroll krävs. Denna utförs av kommunen.

Utslakningen vid nybyggnation ska utföras av kommunens mätningssavdelning eller av någon med motsvarande mätningsteknisk färdighet enligt text nedan. Om någon annan än kommunen (godkänd enligt nedan) utför utstakningen gäller följande.

- Ta kontakt med kommunens mätningssavdelning innan utstakning för godkännande enligt nedan.
- Säkerställ även att ni har tillgång till de korrekta handlingarna som ingår i bygglovet.
- Efter utstakning ska en måttsatt pdf med **fasadmått** på byggnaden och mått från byggnadsfasad till gräns samt en fil i dwg eller pxy format med koordinater från inmätning av byggnaden lämnas in till kommunen för att styrka byggnadens läge och höjd. Inmätningen ska vara fasadmått.
- Dessa filer ska lämnas in till Laholms kommuns mätningssavdelning **omedelbart** efter utstakning. Koordinaterna i filen ska anges i Sweref 99 1330 och RH 2000.
- Laholms kommun utför en lägeskontroll i samband med projektets avslut.

Grundläggande mätningsteknisk färdighet

MK:s 13§ ersätts av riktlinjer från Lantmäteriet som beskriver hur bedömning av s.k. "grundläggande mätningsteknisk färdighet" görs. Dessa riktlinjer är till skillnad från sina föregångare endast rekommendationer och har ingen juridisk status.

Laholms kommun kommer däremot att kräva av de konsulter och i förekommande fall privatpersoner som utför husutstakning inom kommunen att kriterierna som Lantmäteriet angivit i sin rekommendation uppfylls. Bedömningen görs av Laholms kommuns mätningssavdelning.

För denna färdighet krävs examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år så att summan blir minst 5 år.

Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet

Nyutexaminerade mätningssingenjörer kan godkännas trots att 3 års praktisk erfarenhet inte har uppnåtts om det finns en mätningssingenjör på samma företag med erforderlig utbildning och praktik enligt ovan som kontrollerar och godkänner arbetet.