

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2022-06-07

§ Ärendelista

- § 112 Dnr 2019-000462
Detaljplan för del av Åmot 2:4 vid Birger Pers väg i Mellbystrand
- § 113 Dnr 2022-000095
Exploateringsavtal för del av Åmot 2:4, Ängen
- § 114 Dnr 2021-000083
Exploatering av del av Nyby 1:15 vid järnvägsstationen
- § 115 Dnr 2022-000168
Ställningstagande till Laholmshem AB:s försäljning av fastighet i Knäred
- § 116 Dnr 2022-000182
Ställningstagande till Laholmshem AB:s byggnation i Hishult (före detta Granhem)
- § 117 Dnr 2022-000160
Budgetuppföljning 1 år 2022 samt redovisning av beräknat budgetutfall
- § 118 Dnr 2022-000174
Ändring av samhällsbyggnadsnämndens reglemente med anledning av ny lag om tobaksfria nikotinprodukter
- § 119 Dnr 2022-000126
Fastställande av ny zonstruktur för den särskilda kollektivtrafiken (färdtjänst, riksfärdtjänst)
- § 120 Dnr 2022-000135
Program för strategisk IT
- § 121 Dnr 2022-000165
Ansvarig utgivare för webbsändning av kommunfullmäktiges sammanträde
- § 122 Dnr 2022-000030
Planuppdrag för Skummeslöv 5:13 och 4:5 för bostäder och wakeparkanläggning
- § 123 Dnr 2017-000282
Avskrivning av detaljplanuppdrag för Allarp 2:529, Fjärilstorget i Skummeslövsstrand.
- § 124 Dnr 2019-000145
Avskrivning av detaljplanuppdrag för del av Skummeslöv 26:1
- § 125 Dnr 2022-000044
Planbesked för Ysby 21:4, utökning av förskoleverksamhet
- § 126 Dnr 2022-000039
Förvärv av Skummeslöv 30:22

- § 127 Dnr 2022-000067
Förvärv av Våxtorp 9:31
- § 128 Dnr 2016-000154
Reservationsavtal Elestorp 7:598
- § 129 Dnr 2022-000153
Nyttjanderättsavtal för del av Daggarp 1:64
- § 130 Dnr 2022-000167
Uppdragsbeskrivning för kommunchef
- § 131 Dnr 2022-000169
Publicering av kommunstyrelsens och dess utskotts sammanträdeshandlingar på internet
- § 132 Dnr 2022-000125
Yttrande till Hallandstrafiken om Kollektivtrafikplan 2023 med utblick 2024-2025
- § 133 Dnr 2022-000005
Kommunstyrelsens uppsiktsplikt
- § 134 Dnr 2022-000002
Anmälan av delegationsbeslut
- § 135 Dnr 2022-000001
Anmälningar
- § 136 Dnr 2022-000003
Informationsärenden

Plats och tid	Svanen, klockan 08:30 – 15:40
Beslutande	Erling Cronqvist (C), ordförande Roland Norrman (M) Kjell Henriksson (S) Angeline Eriksson (C) Eric Semb (M) Lars Gustafsson (KD), §§ 112-132, 136 Bertil Johansson (LP) Peter Berndtson (SD) Ann-Helene Djivjak (SD)
Övriga deltagande	Bo Brink (C), ersättare, §§ 112-130, 136 Christer Sjöberg (M), ersättare Åke Hantoft (C), ersättare Eva M Larsson (MP), ersättare Margareta Jonsson (L), ersättare, beslutande §§ 133-135 Annita Asplid (S), ersättare Ove Bengtsson (S), ersättare Karl-Fredrik Klinker (MED), ersättare Pär-Åke Eriksson (MED), ersättare Anders Einarsson, kommunchef Martina Gustavsson, kommunsekreterare Peter S Larsson, näringslivschef, § 136 Anders Nilsson, LRF Laholm, § 136 Stefan Sunnegård, LRF Laholm, § 136 Jonas Pålsson, kanslichef, §§ 117, 136 Kristoffer Dehlin, ekonomichef, § 117 Karin Martini, säkerhetschef, § 136 Katinka Lovén, översiktsplanerare § 136 Niklas Wilsson, samhällsbyggnadschef, § 136 Malin Sörensen, HR-chef, § 136
Utses att justera	Kjell Henriksson (S)
Plats och tid för justering	Stadshuset den 9 juni 2022 klockan 16:00
Paragrafer	§§ 112-136
Sekreterare	<hr/> Martina Gustavsson
Ordförande	<hr/> Erling Cronqvist (C)
Justerande	<hr/> Kjell Henriksson (S)

Laholms kommun

Kommunstyrelsen har haft sammanträde den 7 juni 2022

Protokollet som justerats den 9 juni 2022, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Martina Gustavsson

Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 9 juni 2022 till och med den 1 juli 2022 intygas.

.....
Martina Gustavsson
Kanslienheten

§ 112

Dnr 2019-000462

Detaljplan för del av Åmot 2:4 vid Birger Pers väg i Mellbystrand

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för del av Åmot 2:4, Ängen, enligt 5 kapitlet 18 § i plan- och bygglagen (2010:900/2014:900).

Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 7 maj 2012 §74 att upprätta sju detaljplaner inom arbetet med Vision Mellbystrand. Detaljplan för del av Åmot 2:4 är en av dem.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder i form av radhus, parhus eller kedjehus för att kunna utöka utbudet av boendeformer i kustområdet. Det syftar även till att tillföra fler parkeringsplatser till Mellbystrand. Planförslaget syftar även till att säkerställa att delar av naturområdet som ryms inom planområdet kan bevaras.

Planområdet ligger belägget i de norra delarna av Mellbystrand, i anslutning till Birger Pers väg och Marias väg. Det ligger i nära anslutning till det kommande Mellbystrands centrum. Området omfattar cirka 1,6 hektar mark.

Området omnämns i Laholms kommuns grönområdesutredning, där det konstateras att grönområdet kan bebyggas till viss del om dagvattenhanteringen löses för resterande delar. För detaljplanen innebär det att den naturliga marksänkan i områdets västra delar nyttjas som dagvattendamm, vilket verkar tillsammans med lokala lösningar inom varje enskild tomt.

Bostadstypen är specificerad till sammanbyggda bostäder i form av radhus, parhus eller kedjehus. Vidare reglerar detaljplanen att byggnaderna ges högsta nockhöjd om 7,5 meter samt takvinkel på mellan 25 och 45 grader anges. I de sydöstra och den södra delen av planområdet kommer tre parkeringsytor anläggas för att inhysa cirka 60 allmänna parkeringsplatser för besökande till Mellbystrand.

Parkeringsplatsen, gatorna samt naturmarken planläggs med kommunalt huvudmannaskap.

Detaljplanen var på samråd mellan den 11 november 2019 och den 16 december 2019 och ett samrådsmöte hölls den 20 november 2019. Synpunkterna redovisas i en samrådsredogörelse. Detaljplanen var på granskning mellan den 7 juli 2021 till och med 6 augusti 2021. Synpunkterna efter granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Detaljplanen bedöms vara klar för antagande. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 § 107

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 18 maj 2022 § 86

Tjänsteskrivelse den 16 maj 2022

Antagandehandling detaljplan för del av Åmot 2:4

§ 113

Dnr 2022-000095

Exploateringsavtal för del av Åmot 2:4, Ängen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet.

Ärendebeskrivning

Plan- och exploateringsenheten har tagit fram förslag till detaljplan för del av fastigheterna Åmot 2:4 m.fl., med syfte att möjliggöra för bostadsbebyggelse i rad-/kedjehusform samt allmänna parkeringsytor. Detaljplanen är nu klar för antagande varför samma enhet har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal som exploatören har skrivit under.

Exploateringsavtalet reglerar bland annat marköverlåtelse mellan exploatören och kommunen där mark för byggnation av allmän parkeringsplats samt gator och naturmark inom planområdet överläts till kommunen. Exploateringsavtalet innebär att kommunen utför utbyggnad av allmän plats och att exploatören bekostar de delar av utbyggnaden som inte täcks av anslutningsavgifter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 § 108

Samhällsutvecklingsverksamhetens tjänsteskrivelse den 18 maj 2022.

Exploateringsavtal undertecknat av exploatören

§ 114

Dnr 2021-000083

Exploatering av del av Nyby 1:15 vid järnvägsstationen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att starta upp ett exploateringsområde för del av Laholm Nyby 1:15 sydöst om järnvägsstationen i Laholm.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-11, § 101 om att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Laholm Nyby 1:15 sydöst om järnvägsstationen i Laholm. Arbetet med detaljplanen är nu påbörjat. Plan- och exploateringsenheten anser därför att det ska startas upp ett exploateringsområde där förestående kostnader och intäkter kan börja aktiveras på området.

Ekonomiska förutsättningar

Kostnader

Fastighetsbildning	250 000 kr
Utbyggnad gator, natur, belysning	4 000 000 kr
Utredningar ex geoteknik, dagvatten	250 000 kr
Detaljplan	400 000 kr

Intäkter

Markförsäljning	8 000 000 kr
-----------------	--------------

Summa: + 3 100 000 kr

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 § 109

Plan- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 18 maj 2022.

§ 115

Dnr 2022-000168

Ställningstagande till Laholmshem AB:s försäljning av fastighet i Knäred

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner föreliggande köpeavtal enligt vilket Laholmshem AB försäljer fastigheten Knäred 4:15, Kyrkvägen 8 i Knäred till Knäreds bostäder AB.

Ärendebeskrivning

Laholmshem AB har slutfört arbetet med försäljning av fastigheten Knäred 4:15, Kyrkvägen 8 i Knäred. Köpekontrakt har tecknats med Knäreds Bostäder AB med tillträde senast den 15 september 2022 för en köpeskilling om 17,6 miljoner kronor.

Styrelsen för Laholmshem AB har den 24 maj 2022 godkänt försäljningen av fastigheten Knäred 4:15 och översänt ärendet till kommunfullmäktige. Eftersom köpeskillingen överstiger 5 miljoner ska kommunfullmäktige godkänna köpeavtalet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 § 110
Laholmshems AB protokoll den 24 maj 2022 § 43
Köpeavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Bertil Johansson (LP) med instämmande av Roland Norrman (M):
Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

§ 116

Dnr 2022-000182

Ställningstagande till Laholms AB:s byggnation i Hishult (före detta Granhem)

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner Laholms AB förslag på ändrad inriktning för byggnation av 6 bostadslägenheter i markplan på före detta Granhemstomten i Hishult.

Kommunfullmäktige beställer av bolaget en förstudie gällande en hemtjänstlokal på fastigheten Hishult 1:126 i Hishult i stället för tidigare beslut från 2020.

Ärendebeskrivning

Den 28 januari 2020 fattade kommunfullmäktige beslut om att godkänna att Laholms AB investerar ca 29 miljoner kronor för byggnation av 18 bostadslägenheter på före detta Granhemstomten i Hishult i enlighet med då redovisat förslag. Förslaget omfattade byggande av ett trevåningshus med 18 mindre lägenheter om 804 kvm/BOA.

Efter detta beslut har bolaget styrelse diskuterat frågan om bostadsproduktionen i Hishult. Frågan har också behandlats vid ägardialoger. Det har funnits problem med utyrningen av objekt i Hishult, inte minst de lägenheter som byggdes 2015 intill Hishults skola.

Bolaget genomförde en enkät under hösten 2020 bland de 470 invånarna med adress i Hishult. Det kom in 186 svar vilket motsvarar ca 30 %. Av enkäten framkom allmänna synpunkter om att bussförbindelserna är för dåliga och att förskola och skola är för små. När det gällde bostadsbehovet framhölls främst behovet av marklägenheter, att satsa på lägenheter för yngre och äldre samt bostäder med låg hyra. Med anledning av detta beslöt styrelsen att se över tidigare beslut om inriktningen för kommande bostadsproduktion i Hishult. Därefter har bolaget avvaktat resultatet av bostadsproduktionen av marklägenheter på Alex väg i Knäred och nu kommit fram till att i stället för att avropa redan upphandlade ramavtal göra ett omtag med ett eget förslag till typhus för marklägenhet.

Laholms AB föreslår kommunfullmäktige att besluta om ändrat ställningstagande gällande en större investering från 18 bostadslägenhet till i första hand nybyggande av 6 bostadslägenheter i markplan samt att besluta om att beställa en förstudie gällande en

hemtjänstlokal på fastigheten Hishult 1:126 i Hishult i stället för tidigare beslut från 2020.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 §111
Laholmsheds AB protokoll den 24 maj 2022 § 47

Förslag till beslut på sammanträdet

Bertil Johansson (LP) med instämmande av Roland Norrman (M):
Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

§ 117

Dnr 2022-000160

Budgetuppföljning 1 år 2022 samt redovisning av beräknat budgetutfall

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen erhåller investeringsmedel medel för förvärvet av Skummeslöv 30:22 (Skottorp) om 2 300 tusen kronor. Kommunfullmäktige har parallellt ett ärende om förvärv i juni. Om det beslutats at marken skall förvärvas kompenseras kommunstyrelsen med ovan belopp till styrelsens investeringsbudget.

Kommunstyrelsen erhåller investeringsmedel medel för förvärvet av Våxtorp 9:31 om 1 900 tusen kronor. Kommunfullmäktige har parallellt ett ärende om förvärv i juni. Om det beslutats at marken skall förvärvas kompenseras kommunstyrelsen med ovan belopp till styrelsens investeringsbudget.

Socialnämnden erhåller budgetmässig kompensation 2022 för extra ersättning för arbetspass under en ansträngd situation under vintern med 1 900 tusen kronor. Omfördelas från avsättningen för oförutsedda kostnader och volymreserv.

Socialnämnden erhåller budgetmässig kompensation 2022 för föräldrastödsprogram. I det generella statsbidraget kommunen erhållit återfinns medel för denna satsning. För 2022 uppgår det till 10 kronor per invånare. Således kompenseras socialnämnden med 260 tusen kronor för 2022. Omfördelas från avsättningen för oförutsedda kostnader och volymreserv.

Budgetuppföljningen läggs i övrigt till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljningar med prognoser på årsskiftet redovisas för kommunfullmäktige vid två tillfällen varje år. Den första ska utgå från redovisningen per sista april och den andra per sista augusti. Den sistnämnda budgetutfallsprognosen knyts samman med delårsrapporten och redovisas till kommunfullmäktige vid ett och samma tillfälle under oktober.

I den första uppföljningen ska, utöver redovisning av beräknat budgetutfall, rapporteringen endast avse särskilt anmärkningsvärda avvikelser med utgångspunkt från den planerade verksamheten. Även

de helägda bolagen ska lämna prognoser över verksamhet och ekonomi.

Kommunfullmäktiges anslag i driftbudgeten binds på nämnds nivå där respektive nämnd erhållit en nettokostnadsram. Dessutom har samhällsbyggnadsnämnden erhållit en budgetram för va-verksamheten och en budgetram för avfallsverksamheten. Anslagen i investeringsbudgeten binds på projekt med undantag för inventarier och utrustning där nämnderna erhållit investeringsramar.

Sammantaget, för samtliga nämnder, uppgår prognostiserat nettobudgetunderskott till 40,5 miljoner kronor. Nämndernas avvikelse består utav väldigt många poster med både plus och minus, här nämns endast ett fåtal. De största avvikelserna redovisar socialnämnden (-35,3 miljoner kronor), barn- och ungdomsnämnden (-4,0 miljoner kronor) och kultur- och utvecklingsnämnden med -6,1 miljoner kronor.

Avvikelserna i barn- och ungdomsnämnden avser i huvudsak ökade kostnader för personal varav den är störst inom grundskolans verksamhetsområde.

Inom kultur- och utvecklingsnämnden består underskottet utav två delar. Först är det elever på externa skolor inom gymnasieverksamhetens som ökat i relation till eleverna på Osbecksgymnasiet vilket medför en stor prognosavvikelse. Andra delen är kostnaderna för uppstarten av de evakueringsboendena som kommunen iordningställde.

Inom socialnämnden är det fortsatt problem att finansiera äldreomsorgen. Inom individ- och familjeomsorgens alla delar där fortsätter problematiken med bland annat dyra placeringslösningar. Försörjningsstödet prognostiseras till minus 5,0 miljoner kronor, avvikelsen är på grund av ökade kostnader i samhället med elpriser och inflation som grund. Totalt så har kommunen färre registrerade i försörjningsstöd under 2022 än under 2021. Även inom LSS ökar kostnaderna efter att delar av verksamheten varit pausad de senaste två åren tar behoven och kostnaderna fart igen. Inom socialnämndens underskott återfinns merkostnader för pandemihanteringen med 7,0 miljoner kronor under perioden januari-mars.

Skatteintäkterna, det statliga utjämningsbidraget, generella statsbidrag och fastighetsavgiften beräknas i nuläget uppgå till 1 656,0 miljoner kronor, vilket är 24,2 miljoner kronor högre än vad som

budgeterats. Den positiva prognosen har sin förklaring i skatteunderlagets utveckling vilket även slår positivt på inkomstutjämnningen. Det råder stor tillväxt i landet och sysselsättningen ökar. Senaste skatteunderlagsprognosen justerar såväl prognosen för 2021 års nivå med 0,7 procentenheter som 2022 års prognos med 0,1 procentenheter. Justeringarna medför en betydligt mer gynnsam utveckling med en stor positiv avvikelse jämfört med budgeten om 8,2 miljoner kronor avseende skatteintäkterna. Även inom fastighetsavgiften finns en upprevidering om 5,8 miljoner kronor.

Enligt den nu föreliggande prognosen ökar nämndernas kostnader, i löpande priser, sammantaget med 3,5 procent i förhållande till föregående år, då får det ej förglömmas att 2021 var en kraftig ökning i sig om hela 6,9 procent. Intäkterna från kommunalskatt, utjämningsbidrag och generella statsbidrag bedöms öka med 3,4 procent. 2021 uppgick denna siffra till 4,5 procent.

I förhållande till investeringsbudgeten på 205,8 miljoner kronor beräknas de totala investeringarna bli 34,6 miljoner kronor lägre för att då uppgå till 171,2 miljoner kronor i framlagd prognos. Främst är det en avvikelse inom samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamhet där det upptagits -20,0 miljoner kronor i förhållande till fullmäktiges anslag.

Det finansiella resultatet har budgeterats till +30,2 miljoner kronor efter tillsanslag från fullmäktige för evakueringsboende på grund av Ukrainakrisen. Enligt prognosen försämras detta med 2,9 miljoner kronor för att endast uppgå till +27,3 miljoner kronor. Ett sådant resultat är betydligt lägre än vad som varit fallet under 2020 och 2021. 27,3 miljoner kronor motsvarar 1,6 procent i överskott i förhållande till skatter, utjämning och generella bidrag. Då resultatmålet mäts över en rullande treårsperiod uppfylls målet. 2020 uppgick resultatet till 4,4 procent, 2021 till 2,6 procent och nu i framlagd prognos till 1,6 procent. Snittet för dessa tre åren blir således 2,9 procent.

Laholms AB och Kommunfastigheter i Laholm AB prognostiserar ett resultat på +8,5 miljoner kronor respektive -3,5 miljoner kronor. För Laholms AB hålls resultatet upp på grund av en fastighetsförsäljning som inbringar 8,6 miljoner kronor i realiserat resultat. Inom båda bolagen tyngs nu verksamheten utav ökade kostnader på grund av inflationen med energipriserna som största förklaring. Även räntelägen börjar förändras till det sämre utifrån oron i samhället och att inflationen ökar.

Båda bolagen redovisar en omfattande investeringsverksamhet i form av såväl nyproduktion som ombyggnads- och underhållsprojekt för verksamhetsåret 2022.

Centrala medel för volymrelaterade, oförutsedda kostnader och oförutsedda lokalkostnader

För att skapa möjlighet att anslagstäcka oförutsedda och volymrelaterade kostnader samt eventuellt tillkommande lokalkostnader, som det inte fanns underlag för att beakta i respektive nämnds budget, anslogs det medel om 6,0 miljoner kronor på centralt anslag i 2022 års budget. I kompletteringsbudget ianspråktoes det 880 tusen kronor av dessa medel till kommunstyrelsen gällande satsningar på IT-säkerhet och konsultstöd/systemadministration för HR-systemet. 2 300 tusen kronor har beviljats av kommunfullmäktige för att förstärka möjligheten till sommarbemanning inom socialnämndens verksamhetsområden. Därmed återstår det således 2 820 kronor av anslaget som reserv under resterande del av året innan denna uppföljning behandlas. Beviljas anslagen i denna rapport för ersättning extra pass och föräldrastödsutbildning om totalt 2 160 tusen kronor återstår endast 660 tusen kronor.

26 200 tusen kronor har omfördelats för att täcka kostnaderna mot nämnderna för 2022 års löneöversyn. Därmed återstår det således 1 150 000 kronor av anslaget som reserv under resterande del av året.

Då ovissheten är stor under detta verksamhetsår kvarstår det i föreliggande prognos att dessa medel förbrukas. Om så inte är fallet vid årets utgång är resultatet således resultatet 660 tusen kronor bättre. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att avsatta medel beräknas användas under året till oförutsedda kostnader och därmed ingår de i det prognostiserade resultatet.

Inför 2022 avsattes också 6 000 tusen kronor för ökade lokalkostnader. Inför avslutet av året kommer anslaget behövas för att justera vissa poster mot bolaget, exempelvis ska bolaget ha ersättning för merkostnaden förvärvet av Tangon resulterade i. Polishuset kommer färdigställas vilket kommer medföra en ökad hyra från och med september. Anslaget bedöms således behövas under året och 6 000 tusen kronor finns således upptagna i prognosen.

Medel till förvärvet av Skottorp 30:22 och Våxtorp 9:31

Parallellt med att budgetuppföljning ett för 2022 behandlas av kommunfullmäktige i juni månad går det upp två förvärvsärende av mark för beslut. Förs är det införskaffande av mark i centrala Skottorp,

fastigheten Skummeslöv 30:22, till en köpeskilling om 2,3 miljoner kronor. Andra ärendet är inskaffande av en fastighet i Våxtorp, Våxtorp 9:31, till en köpeskilling om 1,9 miljoner kronor. Förslagsvis tilläggskomplettera kommunfullmäktige 4,2 miljoner kronor till kommunstyrelsens investeringsbudget för detta förvärv vid positiva beslut i förvärvsärendena som behandlas av kommunfullmäktige i juni.

Medel till extrapass under vinter, socialnämnden
Kommunfullmäktige godkänner tilläggsanslag till socialnämnden om 1 900 tusen kronor för extrakostnader för bemanning i vintras. Kompensationen avser extra ersättning om 3 000 kronor per extra pass. Totalt har nämnden betalat ut ersättning för 460 extra pass till en total kostnad inklusive personalomkostnader på 1 900 tusen kronor. Socialnämnden erhåller 1 900 tusen kronor för 2022.

Medel till föräldrastödsprogram, socialnämnden
Regeringen har beslutat om ersättning via det generella tillskott om 10 kronor per invånare för 2022 och 20 per invånare från och med 2023 i december 2021. Satsningen i ett förstärkt föräldrarskapsstöd är en förutsättning för att främja barnets hälsa och utveckling. De kunskaper föräldrar har om barnets rättigheter, hälsa och utveckling, föräldraförmåga och relationsskap mellan barnet och föräldern är viktiga för barnets hälsa och utveckling. Syftet med tillskottet är att göra olika typer av föräldrarstödande insatser. Socialnämnden erhåller en förstärkning om 260 tusen kronor för 2022.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 § 112
Kommunens budgetuppföljning 1 2022.

Förslag till beslut på sammanträdet

Roland Norrman (M): Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

§ 118

Dnr 2022-000174

Ändring av samhällsbyggnadsnämndens reglemente med anledning av ny lag om tobaksfria nikotinprodukter

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden, med anledning av ny lag om tobaksfria nikotinprodukter att gälla från och med den 1 augusti 2022.

Beslutet gäller under förutsättning att Sveriges riksdag beslutar om att införa den nya lagen den 21 juni 2022.

Kommunfullmäktiges beslut ska delges länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Hallands län har i en skrivelse informerat Laholms kommun om att Sveriges riksdag förväntas besluta om att inför en ny lag om tobaksfria nikotinprodukter den 21 juni 2022. Den nya lagen förväntas träda i kraft den 1 augusti 2022.

Lagstiftningen innebär bland annat att detaljhandlare måste anmäla till kommunen att de säljer tobaksfria nikotinprodukter, till exempel vitt snus.

Syftet med den nya lagen är att skydda, framför allt barn och unga, mot beroendeframkallande produkter. Produkterna kommer bara att få säljas till den som fyllt 18 år, förpackningarna ska vara märkta med hälsovarning.

Kommunen och Polismyndigheten kommer att vara ansvariga för tillsynen på försäljningsställena.

Länsstyrelsen uppmanar kommunen att besluta om vilken nämnd som ska ansvara för att ta emot anmälningar från försäljningsställena samt bedriva tillsyn över dessa.

Delegationsordningen för berörd nämnd bör kompletteras med denna nya lag. Avgiftstaxor behöver också ändras till att även omfatta tobaksfria nikotinprodukter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 § 113

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbeslut den 30 maj 2022

Länsstyrelsens information den 13 maj 2022

Förslag till nytt reglemente för samhällsbyggnadsnämnden LFS 3.5

§ 119

Dnr 2022-000126

Fastställande av ny zonstruktur för den särskilda kollektivtrafiken (färdtjänst, riksfärdtjänst)

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer ny zonstruktur för den särskilda kollektivtrafiken (färdtjänst) enligt redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Dagens zonstruktur för färdtjänst baseras på den allmänna kollektivtrafikens zonstruktur vars zonstruktur har tillämpats sedan tidigt 1990-tal. Kommunerna inom Region Halland (exkl. Kungsbacka kommun) har överlåtit uppgiften gällande färdtjänst till Region Halland som regional kollektivtrafikmyndighet.

Nuvarande zonstruktur regleras genom de riktlinjer som skapades vid överlåtelsen som beskriver att ”Grunderna för avgifter bestäms av kommunen enligt SFS 1997:736 §11. Taxan ska följa den allmänna kollektivtrafiktaxan. Taxan ska även följa kollektivtrafikens tider för dag- och nattaxa.” samt att ”Riktlinjer och tillämpningar ska så långt det är möjligt anpassas till kollektivtrafiken.”

Med hänvisning till gällande riktlinjer samt att den nya zonstrukturen blir enklare för resenärerna har Hallandstrafiken och Region Halland ingen annan åsikt än att den nya zonstrukturen för den allmänna kollektivtrafiken även ska tillämpas inom färdtjänst, länsfärdtjänst och riksfärdtjänst.

Ärendet har remitterats till Socialnämnden samt Föreningen Funktionsrätt Laholm. Socialnämnden har inga synpunkter på förslaget. Funktionsrätt Laholm ställer sig mycket positiva till förslaget då det jämnar ut skillnader i var resenärerna bor inom kommunen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 § 115

Samhällsutvecklingsverksamhetens tjänsteskrivelse den 17 maj 2022.

Utredning - Ny zonstruktur särskild kollektivtrafik

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Gustafsson (KD): Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

§ 120

Dnr 2022-000135

Program för strategisk IT

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Program för strategisk IT.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens förvaltning genom IT-enheten har i samråd med kommunens digitaliseringsråd tagit fram ett förslag till en ny version av Program för strategisk IT. Programmet ersätter befintlig version från 2016. Förslaget på Program för strategisk IT har presenterats för kommunens ledningsgrupp.

Denna version av Program för strategisk IT följer den av Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) framtagna strategi för digital utveckling: Utveckling i en digital tid . Program för strategisk IT gäller för kommunens digitalisering på en övergripande nivå och avser stödja de verksamhetsnära målen och skapa en gemensam riktning och stödja utvecklingsarbetet i kommunen, inklusive de kommunala bolagen, med enkla, flexibla och tydliga IT-tjänster som ger god nyttoeffekt med livscykelperspektiv och med långsiktigt mervärde.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 § 116

Tjänsteskrivelse den 24 maj 2022.

Program för strategisk IT.

§ 121

Dnr 2022-000165

Ansvarig utgivare för webbsändning av kommunfullmäktiges sammanträde

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige utser kommunfullmäktiges ordförande till ansvarig utgivare för sändningar av kommunfullmäktiges sammanträden.

Kommunfullmäktige godkänner reviderad arbetsordningen för kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges sammanträden har sedan länge direktsänts över internet. Det har uppmärksammats att sändningarna, för att möjliggöra direktsändningar på internet som riktar sig till allmänheten, måste anmälas till Myndigheten för press, radio och TV (MPRT).

Det krävs också att en ansvarig utgivare utses. Kommunfullmäktiges ordförande föreslås vara ansvarig utgivare. De båda vice ordförandena utses till ställföreträdande utgivare. Deras uppdrag som ansvarig utgivare får i så fall anses inträda när de leder sammanträdet.

Den ansvariga utgivaren är inte själv ansvarig för eventuella yttrandefrihetsbrott som begås på sammanträdet, denna tolkning har stöd av praxis från Justitiekanslern. I direktsändningar från så kallade dagshändelser är ansvarig utgivares ansvar begränsat. En ansvarig utgivare kan inte på förhand kontrollera vad en ledamot kommer att yttra i talarstolen. Det är istället den som yttrar något som själv bär risken för att straffas för det. Sändningar från kommunfullmäktige har i flera beslut från Justitiekanslern (JK) ansetts vara dagshändelser.

Kommunfullmäktiges arbetsordning föreslås revideras så att det framgår att fullmäktiges sammanträden webbsänds, vems som är ansvarig utgivare samt att ansvarig utgivares ansvar är begränsat, det är istället är den som yttrar något som själv bär risken för att straffas för det.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 § 117

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse den 16 maj 2022.

Förslag till reviderad arbetsordning

Förslag till beslut på sammanträdet

Bertil Johansson (LP) med instämmande av Lars Gustafsson (KD):
Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

Ersättarnas mening

Karl-Fredrik Klinker (MED): Ansvarig utgivare får besluta om att sändning inte ska ske eller avbrytas. Detta kan användas som censur enligt min mening.

§ 122

Dnr 2022-000030

Planuppdrag för Skummeslöv 5:13 och 4:5 för bostäder och wakeparkanläggning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att planuppdraget ska delas och ger plan- och exploateringsenheten i uppdrag att ta fram förslag till nya planuppdrag samt prioritering av dessa.

Ärendebeskrivning

Den 15 november 2016 § 219 lämnade kommunstyrelsen positivt planbesked avseende planläggning av delar av fastigheten Skummeslöv 5:13 för bostäder (cirka 40 hus av fritidshuskaraktär).

Den 11 augusti 2020 § 152 lämnade kommunstyrelsen positivt planbesked avseende planläggning inom fastigheten Skummeslöv 4:5 för att möjliggöra en wakeparkanläggning. Kommunstyrelsen utökade planuppdraget för Skummeslöv 5:13 för att omfatta ett större område och fler bostäder. Detaljplanarbetet utförs på exploatörernas bekostnad med egen konsult.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 oktober 2021 §181 att återremittera förslag till samrådshandlingar till byggnadsenheten för vidare handläggning, med syfte att bland annat se över trafikföringen och exploateringsgraden i området. Ärendet har vidare diskuterats på samhällsbyggnadsnämndens beredningsutskott 2021-11-03 och har därefter justerats.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 december 2021 § 214 att förslaget till detaljplan skulle sändas ut på samråd. Samråd genomfördes mellan den 31 januari och den 25 februari 2022.

Den 23 mars 2022 inkom skrivelse från Henning & Maria Jorlén där de önskade en delning av planuppdraget.

Plan- och exploateringsenheten bedömer att det mest lämpade är att gå vidare med två separata detaljplaner. Detta klargör planuppdragets syfte, innebär framtagandet av nya planavtal, förenklade exploateringsavtal samt ett förenklat genomförande. Risken för att en av verksamheterna kommer att hamna i en rättsprocess som endast gäller den andra markanvändningen minskar. De gemensamma frågeställningarna som måste lösas kan samordnas men detaljpaneläggas i två separata detaljplaner.

Plan- och exploateringsenheten vill dock skicka med att två nya uppdrag kommer att innebära att det ena uppdraget ska tidplaneras och resursättas före det andra, samt att resurser kommer att krävas för framtagandet av två separata detaljplaner.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 § 118

Plan- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 18 maj 2022

Skrivelse till kommunstyrelsen den 27 mars 2022

Yttrande från de andra wake parkerna

Förslag till beslut på sammanträdet

Bertil Johansson (LP) med instämmande av Lars Gustafsson (KD):
Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 123

Dnr 2017-000282

Avskrivning av detaljplanuppdrag för Allarp 2:529, Fjärilstorget i Skummeslövsstrand.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen avskriver detaljplaneuppdrag för Allarp 2:529, Fjärilstorget i Skummeslövsstrand.

Ärendebeskrivning

Expendo AB inkom 2017-06-20 med ansökan om planbesked för del av Allarp 2:3 m.fl. i Skummeslövsstrand. Ansökan avsåg ändring av befintlig detaljplan för att ta bort reglering av våningsantal samt ny detaljplan för att möjliggöra den så kallade fjärilsbyggnaden i 22 meters höjd vid fjärilstorget i Allarps centrum. Ansökan avsåg även planläggning av ytterligare mark öster om Allarpsområdet.

Kommunstyrelsen gav 2017-11-14, § 215, positivt planbesked för att göra en ny detaljplan som omfattade det så kallade fjärilstorget med dess tillhörande byggnad. Detaljplanearbetet ska tas fram av kommunen.

Kommunen har sedan dess hållit kontinuerlig kontakt med exploatören och begärt in framtagandet av underlag, så som byggnadsskisser för föreslagen ny byggnad vid fjärilstorget. Exploatören har inte inkommit med skisser som kommunen kan använda i samband med detaljplaneläggning av området.

För Allarpsområdet gäller i dagsläget tre detaljplaner; den första detaljplanen 1381-P11/10 som vann laga kraft 2011-05-31, detaljplan 1381-P12/8 som vann laga kraft 2012-06-12 samt tillägg till detaljplan 1381-P15/6 som vann laga kraft 2015-05-12. Att ta fram ytterligare en detaljplan för området riskerar att skapa en otydlighet för intressenter och allmänhet för vilka regleringar som gäller för området.

Detaljplaneuppdraget som finns innebär i dagsläget att detaljplanen ska tas fram och bekostas av kommunen. Då detaljplanen inte kan anses ge större mervärden för kommunen som helhet så gör plan- och exploateringsenheten bedömningen att ett eventuellt kommande detaljplanearbete ska bekostas av exploatören.

För Allarpsområdet gäller enskilt huvudmannaskap för allmän plats, vilket innebär att alla grönytor, gator och dagvattenanläggningar ska

skötas genom kommande samfällighetsföreningar som bildas av fastighetsägarna. Kommunen har ett pågående arbete med att se över lämpligheten i enskilt huvudmannaskap i alla kommunens tätorter och så även i Skummeslövsstrand. En eventuell ändring av huvudmannaskapet för allmänna platser kräver en ny detaljplan.

Plan- och exploateringsenheten gör den samlade bedömningen att det finns flertalet olika faktorer i dagsläget som gör att det är fördelaktigt att avskryva det nuvarande planuppdraget. En ny detaljplan för området behöver göras i ett samlat perspektiv och ta ställning till samtliga av de aspekter som nämnts ovan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 § 119

Plan- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 18 maj 2022
Ansökan om planbesked

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 124

Dnr 2019-000145

Avskrivning av detaljplanuppdrag för del av Skummeslöv 26:1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen avskriver detaljplaneuppdrag för Skummeslöv 26:1 i Skummeslövsstrand.

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked för del av Skummeslöv 26:1 inkom 2019-03-01.

Ansökan avsåg planbesked för lagring och sortering av jordmassor. Planbeskedet behövdes för avstyckning då marken klassificerades som jordbruksmark.

Kommunstyrelsen gav 2019-08-27, § 180, positivt planbesked och planuppdrag för framtagandet av ny detaljplan för området. Inom ramen för uppdraget skulle möjligheterna att planlägga ytterligare mark för liknande verksamheter undersökas. Planarbetet skulle utföras av kommunen på kommunens bekostnad.

Sökande har sedan dess genomfört avstyckning av aktuellt område och marken är inköpt av denne.

Skummeslöv 26:1 utgör befintligt verksamhetsområde i Skummeslövsstrand. Kommunen har längre norr ut mark som ännu inte är planlagd, på fastigheten Skummeslöv 30:10. Denna mark ingår i översiktsplanen som utbyggnadsområde för bebyggelse så som bostäder, service och kontor.

Plan- och exploateringsenheten gör den samlade bedömningen att sökande har uppnått syftet med planbeskedet och möjliggjort att köpa in marken. Det finns stora fördelar med att ta fram en ny detaljplan för området samtidigt som kommunens mark Skummeslöv 30:10 detaljplaneläggs. Det finns i dagsläget flera olika alternativ för fortsatt markanvändning för Skummeslöv 30:10 och plan- och exploateringsenheten ser det som fördelaktigt att invänta ytterligare studier för lämplig bebyggelse i området innan planläggning. Därför anser plan- och exploateringsenheten att planuppdraget för Skummeslöv 26:1 ska avskrivas och invänta en samlad plan för bebyggelsen i området.

Ärendet är färdigt för beslut med förslag om att avskriva detaljplaneuppdraget.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 §
120

Plan- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse.

Ansökan om planbesked

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Maskintjänst Fastighet i Båstad AB

§ 125

Dnr 2022-000044

Planbesked för Ysby 21:4, utökning av förskoleverksamhet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen bifaller Möllans föräldrakooperativs ansökan om planbesked för Ysby förskola med syfte att utöka förskolan på fastigheten Ysby 21:4>1, samt att skapa en tryggare trafiksituation för befintlig skolverksamhet. Vidare föreslås att planområdet utvidgas till att inkludera Ysby skola i norr samt matbutiken på fastigheten Ysby 21:12. Detta tillåter kommunen att ta ett helhetsgrepp om områdets framtida utveckling vad gäller Ysbys verksamheter.

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen ska bekostas av exploatören, och att ett planavtal ska tecknas. Planarbetet ska utföras av kommunen. Detaljplanen beräknas kunna starta upp kvartal tre år 2022 och en ny detaljplan för området beräknas kunna antas 2 år efter påbörjat detaljplanearbete.

Kommunstyrelsen bifaller inte sökandes begäran om att inhämta yttrande från länsstyrelsen angående aktuellt planeringsunderlag för detaljplanen.

Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut 14 490 kr i avgift för planbeskedet.

Ärendebeskrivning

Fastigheten som ansökan gäller ligger mitt i Ysby samhälle. Söder om Brödåkravägen och öster om Munkagårdsvägen, sydöst om Ysby skola och förskola. Marken är idag jordbruksmark klass 5 och är sedan tidigare planlagd för bostäder (detaljplan 1381-P84/2, Munkagård 1:39 m.fl.). I gällande detaljplan är området planlagt för fristående bostäder i en våning, park eller plantering, samt gata som infart till bostäderna. Området där det idag bedrivs skola och förskoleverksamhet är planlagt för allmänt ändamål.

Bedömning av lämplighet

I Översiktsplanen står att medborgarnas engagemang och känsla för bygden bör kunna vara en stark drivkraft i kommunen samt att en skola och förskola med hög kvalitet är en viktig faktor för val av bostadsort för familjer med barn. Förskola och skola drivet som föräldrakooperativ skulle kunna ses som ett uttryck på medborgarnas samhällsengagemang. En verksamhet som förskola eller liknande

kan även lyfta en ort och verkar som en mötesplats för de som bor på eller i närheten av platsen.

Med fördel skulle den befintliga skolan kunna inkluderas i planområdet för att anordna en parkering och göra vägen till och från bilen säkrare för de barn som inte har möjlighet att gå eller cykla till skolan. Även matbutiken skulle kunna inkluderas för att ta ett helhetsgrepp på områdets framtida utveckling.

En avvägning måste dock göras, i och med att Ysby 21:4>1 är jordbruksmark, om nyttan med en utbyggnad av förskolans verksamhet på fastigheten skulle vara större än att låta den förbli jordbruksmark. Kommunen har i lokalförsörjningsplanen konstateras att det framöver kommer att finnas ett stort ökat behov av både skol- och förskoleplatser för att följa befolkningsutvecklingen och de ökande kraven på kommunens service. I yttrande från BUN vidhålls dock att det behov av förskoleplatser som finns i Ysby med omnejd ryms inom den kommunala skolorganisationen.

Sett till barnperspektivet så är en förskola eller skola inom gångavstånd från bostaden, eller möjligheten därtill, att föredra då den fysiska aktiviteten till och från skolan verkar positivt för barnens hälsa och studieresultat, jämfört med barn som får skjuts till skolan. En ändring av detaljplanen skulle även innebära att parkering skulle anordnas inom den egna fastigheten och ge en säkrare trafiksituation för de barn som går i skolan på platsen idag. Idag används matbutikens parkering och barnen måste korsa Brödåkravägen på väg till förskola eller skolan.

Sammanfattningsvis bedöms platsen som lämplig i förhållande till ansökan.

Aktuellt planeringsunderlag

De tekniska utredningar som just nu bedöms kommer att krävas i samband med en detaljplan, är arkeologi, en mer detaljerad bullerberäkning, en utredning av serviser för dricksvatten och en naturvärdesbedömning av den befintliga skolgården.

Yttrande från länsstyrelsen

Sökande har ansökt om att inhämta Länsstyrelsens yttrande i ansökan för planbesked. Kommunen har inte bedömt detta som rimligt då ärendet inte anses vara komplext i den grad att Länsstyrelsens yttrande hade kunnat främja planarbetet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 §
121

Plan- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 18 maj 2022.

Bilaga – Översiktskarta

Tidsplanering för detaljplaner

§ 126

Dnr 2022-000039

Förvärv av Skummeslöv 30:22

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt för fastigheten Skummeslöv 30:22.
2. Kommunstyrelsen avskriver planbeskedet den 16 januari 2018 § 8.

Ärendebeskrivning

Den 16 januari 2018 beslutade kommunstyrelsen att bevilja ansökan om planbesked för minst 6 stycken parhus på fastigheten Skummeslöv 30:22. Fastigheten ligger centralt i Skottorp strax sydöst om kyrkan. Detaljplanearbetet har inte påbörjats då tanken från början var att invänta kommunens planering av Hagaområdet.

Då planarbetet drar ut på tiden så ställde plan- och exploateringsenheten frågan till fastighetsägaren om det skulle kunna vara en lösning att kommunen förvarade fastigheten. Detta med anledning av att fastigheten är centralt belägen i Skottorp och att kommunen redan äger det mesta av angränsande mark. Fastigheten ihop med resten av markinnehavet skulle för kommunen på sikt bli ett bra utvecklingsområde i Skottorps centrum.

Plan- och exploateringsenheten har låtit en oberoende värderare uppskatta fastighetens värde och har efter det enats med säljaren om ett köpekontrakt med köpeskillingen 2 300 000 kronor.

Då planbeskedet från 2018 inte längre är aktuellt om kommunen köper fastigheten så föreslår plan- och exploateringsenheten att detta avskrivs.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 § 122

Tjänsteskrivelse daterad den 16 maj 2022

Köpekontrakt undertecknad av säljaren den 20 april 2022

Förslag till beslut på sammanträdet

Eric Semb (M): Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

§ 127

Dnr 2022-000067

Förvärv av Våxtorp 9:31

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna köpekontraktet.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Våxtorp 9:31 ligger i Våxtorp längs Båstadvägen, intill busshållplats och nära offentlig och privat service. Fastigheten, som är en bebyggd villafastighet om 14 058 kvm, utgörs av en villatomt om ca 1100 kvm medan resterande mark brukas som åkermark. Bohningshuset är enligt fastighetstaxeringen 92 kvm och uppfört 1947. Byggnaden har enskilt vatten men kommunalt avlopp. Byggnaden bedöms vara sämre än normalt. Garaget, som är ca 42 kvm, är av enklare standard.

Hela fastigheten är planlagd för bostadsändamål i en byggnadsplan från 1959. Det bedöms att fastigheten kan ses som en bebyggd villafastighet om ca 1000 kvm, samt att byggnadsplanen ger stöd för ca 9 råtomter om ca 1000 kvm vardera.

En oberoende värderare har gjort en värdering. Samhällsutveckling har fört förhandling med ägarna till Våxtorp 9:31 under våren 2022 vilket har resulterat i ett köpekontrakt på 1 900 000 kr.

Vår avsikt är att avstycka bostadsfastigheten och sälja den vidare. Plan- och exploateringsenheten beräknar att fastigheten kan inbringa mellan 500 000 kr till 1 miljon.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 § 123

Plan- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 16 mars 2022.
Köpekontrakt

§ 128

Dnr 2016-000154

Reservationsavtal Elestorp 7:598

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner reservationsavtalet.

Ärendebeskrivning

I Veinge på Prästvågen återstår för närvarande en tomt för småhusbebyggelse. Halmstadhus AB har inkommit med en förfrågan om att reservera denna tomt för att kunna marknadsföra något av sina typhus. Plan- och exploateringsenheten ställer sig positiva till detta då de sista tomterna i området varit svåra att sälja och Halmstadhus tidigare på ett framgångsrikt sätt bebyggt tomter i Ysby med sina typhus.

Ett reservationsavtal har undertecknats av Halmstadhus för Elestorp 7:598. I avtalet reserveras fastigheten under 12 månader från att kommunen undertecknat avtalet. Priset på tomten är det av kommunfullmäktige tidigare fastställda priset på drygt 48 000 kr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 § 124

Plan- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 maj 2022

Reservationsavtal

Beslutet skickas till:

Intelligenta Hus i Halland/HalmstadHus AB

§ 129

Dnr 2022-000153

Nyttjanderättsavtal för del av Daggarp 1:64

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner nyttjanderättsavtalet.

Ärendebeskrivning

Hallabergs hundklubb har sedan några år tillbaka haft nyttjanderättsavtal på del av Daggarp 1:64 (Genevads gamla idrottsplats). Klubben har sedan det avtalet tecknades växt och även blivit en brukshundklubb. Föreningen har därför ställt frågan till kommunen om det skulle kunna vara möjligt att få nyttjanderättsavtal på hela fastigheten. Plan- och exploateringsenheten har ställt sig positiva till förslaget och tagit fram ett nyttjanderättsavtal som omfattar hela fastigheten och som ersätter det gamla. Avtalet är ett gratisavtal och upplåtelseiden är 10 år.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 § 125

Samhällsutvecklingsverksamhetens tjänsteskrivelse den 16 maj 2022.

Nyttjanderättsavtal undertecknat av brukshundklubben den 25 april 2022.

§ 130

Dnr 2022-000167

Uppdragsbeskrivning för kommunchef

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår anta ny uppdragshandling för kommunchef och att denna gäller från 2022-07-01, vilken ersätter tidigare uppdragshandling i ärende dnr 2017-29.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen ska, enligt 7 kap. 2 § kommunallagen, i en instruktion fastställa hur kommunchefen ska leda förvaltningen under styrelsen. Kommunstyrelsen beslutade 2017-02-14 att anta den nu gällande instruktionen. Sedan dess har bland annat organisationen förändrats, ny kommunchef har tillträtt och kommunchefens arbetsuppgifter med de politiska organen är förändrade. Det finns därför ett behov av att revidera kommunchefens uppdragshandling.

Med anledning av höstens kommande val, föreslås därför inte att en större revidering av uppdragsbeskrivningen görs. Ett sådant revideringsarbete bör ske först efter det att en ny kommunstyrelse tillsatts och att denna tillsammans med kommunchefen diskuterat kommunchefens arbetsuppgifter och roll.

I samband med denna revidering föreslås därför att uppdragsbeskrivningen uppdateras på så sätt att det framgår när den ska revideras och att verksamhetschefer skrivs om till förvaltningschefer.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 § 126

Reviderad uppdragshandling för kommunchef, daterad 2022-05-18.
Tidigare antagen uppdragsbeskrivning, dnr 2017-29.

§ 131

Dnr 2022-000169

Publicering av kommunstyrelsens och dess utskotts sammanträdeshandlingar på internet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens och dess utskotts sammanträdeshandlingar ska publiceras på kommunens hemsida inför respektive sammanträde.

Kommunstyrelsen rekommenderar övriga nämnder att ta likalydande beslut.

Ärendebeskrivning

Enligt tryckfrihetsförordningens bestämmelser om handlingsoffentlighet har var och en rätt att ta del av myndigheternas allmänna handlingar.

Nämndernas sammanträdeshandlingar med internt producerade handlingar i form av tjänsteskrivelser och beslutsförslag blir normalt allmänna först när nämnden har slutbehandlat ärendena genom ett justerat sammanträdesprotokoll.

Det ankommer på varje nämnd att avgöra om handlingar som förvaras hos nämnden skall offentliggöras innan de blivit allmänna handlingar.

Kommunstyrelsen har den 9 november 2004 § 307, beslutat att kommunstyrelsens föredragningslistor och ärendebeskrivningar skall publiceras på kommunens webbsida. Kommunstyrelsen gjorde den 15 januari 2013 § 25 motsvarande ställningstagande för ledningsutskottet sammanträdeshandlingar och beslutade då att inte publicera dessa på webbsidan.

I det nya digitala verktyget, Ciceron Assistent, där de förtroendevalda tar del av sammanträdeshandlingar, är det enbart de som har uppdrag i respektive beslutsinstans som får tillgång till sammanträdeshandlingarna innan de blir allmänna. Utöver detta publiceras föredragningslistor och ärendebeskrivningar för kommunstyrelsens sammanträde på webben enligt ovan beslut.

De förtroendevalda i kommunstyrelsen har lyft att fler än de som har uppdrag i beslutsinstanserna har behov av att ta del av sammanträdeshandlingarna i innan de är allmänna.

Utifrån ovanstående föreslås att kommunstyrelsen omprövar sina tidigare beslut om publicering på internet och beslutar att kommunstyrelsens och dess utskotts sammanträdeshandlingar ska publiceras på kommunens webbsida inför respektive sammanträde.

Inför publicering görs en granskning av sammanträdeshandlingarnas innehåll så att enbart uppgifter som får publiceras läggs ut. Sekretess och personuppgifter för enskilda är uppgifter som tas bort från sammanträdeshandlingarna innan publicering. För de förtroendevalda som har uppdrag i en beslutsinstans så tar de del av handlingarna i sin helhet i Ciceron Assistent.

Beslut om att göra sammanträdeshandlingarna allmänna innan sammanträde har stöd i Laholms kommuns kommunikationspolicy, som antogs av kommunfullmäktige den 29 oktober 2013 § 150, där det anges att kommunens externa kommunikation ska skapa förutsättningar för kommuninvånarna att delta i den demokratiska processen. Information och kommunikation ska också skapa förutsättningar för ökad delaktighet och engagemang hos kommuninvånarna. Vidare ska den externa informationen främja samarbetet med andra kommuner, myndigheter, näringsliv, organisationer och föreningar.

Publicering av kommunstyrelsens och dess utskotts sammanträdeshandlingar på webben innebär till viss del att begäran om allmänna handlingar kan tillgodoses. Till exempel kan media då ta del av sammanträdeshandlingarna via webben och särskilda utskick behöver inte längre göras.

Kanslienheten vill observera att det kan finnas en risk med att handlingarna görs allmänna innan beslut är tagna. Det kan då vara ännu viktigare att aktivt arbeta med kommunikation kring beslut, särskilt när beslut tas som inte är enligt förslag för att undvika missinformation.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 § 127

Kanslienhetens tjänsteskrivelse den 20 maj 2022.

Förslag till beslut på sammanträdet

Bertil Johansson (LP) med instämmande av Roland Norrman (M):
Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

Kjell Henriksson (S): Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut med tillägg att kommunstyrelsen rekommenderar övriga nämnder att ta likalydande beslut.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens beslutar i enlighet med detsamma.

Därefter lägger ordföranden fram Kjell Henrikssons tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

§ 132

Dnr 2022-000125

Yttrande till Hallandstrafiken om Kollektivtrafikplan 2023 med utblick 2024-2025

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ställer sig bakom yttrandet från kultur- och utvecklingsnämnden och har inga övriga synpunkter.

Ärendebeskrivning

Laholms kommun har fått översänd Kollektivtrafikplan 2023 med utblick 2024-2025 översänt på remiss.

För Laholms kommuns del så är de föreslagna förändringarna inför 2023 att den så kallade snabbbussen till Halmstad, linje 320, läggs ned med motivering att tågen på Väst kustbanan trafikerar samma målpunkter. De resurser som frigörs när linje 320 läggs ned omfördelas till linje 324 och 225.

För linje 225 som trafikerar kustområdet innebär det följande förändringar:

Linjen får ett utökat utbud, från dagens 14 måndag - fredag till 21 dubbelturer måndag - torsdag, 23 dubbelturer fredag, 12 dubbelturer lördag och 8 dubbelturer söndag. Linjen kommer även att få en ny linjesträckning som dels snabbar upp linjen, dels tillgängliggör resor till Mellby center. Prioritering för passningar sker i ordningen byte till tåg mot Halmstad från Laholm station, skola/gymnasium och arbete i Laholm och därefter passningar till buss och tåg vid Båstad station för vidare färd söderut eller mot Båstad centrum

För linje 324 som trafikerar sträckan Laholm - Halmstad med stopp i orterna längs sträckan innebär det följande förändringar:

Linjen utökas med 2 dubbelturer under högtrafik, utöver detta kommer 3 till 6 dubbelturer att förlängas till och från Lagaholmsskolan.

I ett längre perspektiv så är framtidsspaningen i Laholm en viss förändring av sträckningen av linje 1 i Laholm enligt följande:

I riktning söderut från Laholm busstation trafikerar samtliga linjer via Repslagaregatan. Laholms kommun och allmänheten har uttryckt önskemål om att lägga om körvägen på delar av trafiken i centrum. Förslaget är att Linje 1 trafikerar utmed Kristianstadsvägen i stället för Repslagaregatan. Hallandstrafiken ser en logik i att köra med stadsbusstrafiken utmed Kristianstadsvägen då denna är placerad

närmare boendeområden. En körvägsförändring kan dock först ske när en ny hållplats är byggd för att ersätta hållplats Kristianstadsvägen och Repslagargatan vilka då ej kommer att trafikeras av stadsbusslinje 1.

Kultur- och utvecklingsnämnden har remitterats i ärendet och inkommit med bra och tydligt svar som plan- och exploateringsenheten ställer sig bakom.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 31 maj 2022 § 128

Samhällsutvecklingsverksamhetens tjänsteskrivelse den 18 maj 2022.

Kultur- och utvecklingsnämndens beslut 2022-05-16, § 55.

Kollektivtrafikplan 2023 med utblick 2024-2025, remissversion 2022-03-31

Beslutet skickas till:

Hallandstrafiken

§ 133

Dnr 2022-000005

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen har tagit del av information från föreningen Sveriges vattenkraftskommuner och regioner.
2. Kommunstyrelsen bjuder in barn- och ungdomsnämnden, för redovisning av deras pågående och planerade arbete samt utvecklingen kring skolmiljön i kommunens grundskolor, till styrelsens sammanträde den 16 augusti 2022.
3. Kommunstyrelsen önskar till styrelsens sammanträde den 13 september 2022 ta del av information om det statliga utjämningsystemet samt utjämningsystemet för LSS.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen ska styrelsen leda och samordna förvaltningen av kommunens eller regionens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet. Styrelsen ska även ha uppsikt över sådan avtalssamverkan som sker enligt 9 kap. 37 § eller enligt annan lag eller författning. Styrelsen ska också ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i sådana juridiska personer som avses i 10 kap. 2-6 §§ och sådana kommunalförbund som kommunen eller regionen är medlem i. Lag (2019:835).

Kommunstyrelsen beslutade den 10 maj att bjuda in föreningen Sveriges vattenkraftskommuner och regioner, för information om föreningen och dess aktuella frågor, till styrelsens sammanträde den 7 juni 2022.

Beslutet skickas till:

Barn- och ungdomsnämnden

§ 134

Dnr 2022-000002

Anmälan av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger redovisningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunallagen 37-39 §§ 6 kapitlet får en nämnd upp-
dra åt ett utskott, ledamot, ersättare eller en anställd hos kommunen
att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp
av ärenden. Besluten som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet
med kommunallagen 40 § 6 kapitlet anmälas till nämnden i den ord-
ning som bestämts i nämndens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Förteckning över delegationsbeslut den 3 juni 2022.

§ 135

Dnr 2022-000001

Anmälningar

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger redovisningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till kommunstyrelsen sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över anmälningar till kommunstyrelsen den 3 juni 2022
Förteckning över synpunkter och förslag den 3 juni 2022

§ 136

Dnr 2022-000003

Informationsärenden

Företagspresentation LRF Laholm
Peter S Larsson, Anders Nilsson, Stefan Sunnergård

Kommunstyrelsens nämndsplan
Jonas Pahlsson, Karin Martini, Peter S Larsson

Redovisning av den kommunövergripande arbetsmiljöredovisningen
2021
Malin Sörensen

Information om arbetet med den fördjupade översiktsplanen för kus-
ten
Katinka Lovén, Niklas Wilsson

Information från kommunstyrelsens personal- och organisationsut-
skotts ordförande

Information från Laholmsbuktens VAs styrelseordförande

Information från kommunchefen
