

Kommunstyrelsens ledningsutskott

Sammanträdesdatum
2023-05-09

§ Ärendelista

- § 61 Dnr 2023-000045
Vision 2050 och målområden 2024-2027
- § 62 Dnr 2023-000207
Budgetramar för 2024 samt ekonomisk plan år 2025-2026
- § 63 Dnr 2023-000202
Översyn av valdistrikt inför valet 2024
- § 64 Dnr 2023-000148
Reservationsavtal för en tomt på fastigheten Hishults Prästgård 1:13
- § 65 Dnr 2020-000397
Planuppdrag för del av del av Skummeslöv 30:10 m.fl.
- § 66 Dnr 2021-000043
Detaljplan Multihall Glänninge Park
- § 67 Dnr 2019-000196
Yttrande detaljplan för Bocken 10, 11 och 12
- § 68 Dnr 2018-000219
Yttrande detaljplan för del av Mellby 15:1, Mellbystrand
- § 69 Dnr 2023-000206
Uppdrag gällande parkering för strandbesökare i Mellbystrand och Skummeslövsstrand
- § 70 Dnr 2020-000395
Avsluta uppdrag om fördjupad översiktsplan för kusten
- § 71 Dnr 2023-000091
Medgivande av försäljning av stuga i Timmershult
- § 72 Dnr 2021-000214
Godkännande för byggnation av innebandyarena på tidigare upplåten mark - Skottorp IF
- § 73 Dnr 2022-000036
Beställning av ombyggnad av Junibäckens förskola i Mellbystrand
- § 74 Dnr 2021-000285
Beställning av byggnation av förskola i Laholms tätort
- § 75 Dnr 2022-000035
Remiss ombyggnad av Vallbergaskolans kök och matsal
- § 76 Dnr 2022-000182

Återremittering av förstudie gällande hemtjänstlokal i Hishult (före detta Granhem)

- § 77 Dnr 2023-000198
Nyttjanderättsavtal för fotbollsklubben Ränneslöv GIF på del av fastigheterna Ränneslöv 8:34 och 8:62
- § 78 Dnr 2023-000009
Riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2024 samt ekonomisk plan 2025 - 2026
- § 79 Dnr 2023-000200
Årsredovisningar 2022 för stiftelser förvaltade av kommunen
- § 80 Dnr 2022-000420
Ansökan om aktivitetsbidrag 2023
- § 81 Dnr 2023-000193
Yttrande ombyggnad vid vattenkraftverk Bassalt samt Knäred övre och Knäred nedre i Lagans huvudfåra
- § 82 Dnr 2023-000020
Remiss av förslag från Ungdomskonferens 2023
- § 83 Dnr 2023-000192
Informationsärende - Rapport för utveckling av kapitalinvesteringar i stiftelser
- § 84 Dnr 2022-000417
Remiss av Mål och riktlinjer för Laholms kommuns minoritetspolitiska arbete
- § 85 Dnr 2023-000005
Informationsärenden 2023

Laholms kommun

Kommunstyrelsens ledningsutskott har haft sammanträde den 9 maj 2023

Protokollet som justerats den 11 maj, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 15 maj till och med den 5 juni 2023 intygas.

Matilda Lundh
Kommunsekreterare

Plats och tid	Duvan, klockan 09:30 – 11:20
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Kjell Henriksson (S) Peter Berndtson (SD)
Övriga deltagande	Anders Einarsson, kommunchef Matilda Lundh, kommunsekreterare Kristoffer Dehlin, ekonomichef §§ 62, 78 Sofia Larsson, barn- och ungdomsstrateg § 85 Charlotta Magnusson, verksamhetschef socialförvaltningen § 85
Utses att justera	Kjell Henriksson (S)
Plats och tid för justering	Digital justering den 11 maj klockan 13:00
Paragrafer	§§ 61-84
Underskrifter	Protokollet har justerats med digital signering
Ordförande	Ove Bengtsson (C)
Justerande	Kjell Henriksson (S)

§ 61

Dnr 2023-000045

Vision 2050 och målområden 2024-2027

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer Vision 2050 och målområden 2024-2027 med tillhörande resultatmål.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 31 januari 2023 § 5 gett demokrati- och organisationsberedningen i uppdrag att se över och lämna förslag till förändringar i kommunfullmäktiges vision och målområden med gemensamma resultatmål. På demokrati- och organisationsberedningens sammanträde den 31 mars 2023 färdigställdes ett förslag till vision 2050 och målområden 2024-2027 med gemensamma resultatmål. Förslaget har remitterats till de politiska partierna.

Under målområde Näringsliv och företagsamhet tillförs texten Kommunens invånare och företagare ska uppleva en god servicenivå, ett gott bemötande och tillgång till kompetent rådgivning vid myndighetsutövning och andra kontakter med kommunen. I övrigt har endast någon mindre redaktionell ändring gjorts i förslaget.

Demokrati- och organisationsberedningen beslutade den 5 maj att föreslå kommunfullmäktige att fastställa Vision 2050 och målområden 2024-2027 med tillhörande resultatmål.

Beslutsunderlag

Förslag till Vision 2050 och målområden 2024-2027 med tillhörande resultatmål.

Remissvar från centerpartiet, liberalerna, moderaterna och kristdemokraterna.

§ 62

Dnr 2023-000207

Budgetramar för 2024 samt ekonomisk plan år 2025-2026

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige fastställer följande budgetramar för nämnderna.

Driftbudgetens nettobudgetramar år 2024 uppgår för respektive nämnd till följande:

Kommunfullmäktige	2 635 tkr
Kommunstyrelsen	96 900 tkr
Kultur- och utvecklingsnämnden	244 880 tkr
Barn- och ungdomsnämnden	601 565 tkr
Socialnämnden	588 325 tkr
Samhällsbyggnadsnämnden	122 870 tkr
Samhällsbyggnadsnämnden, VA-verksamhet	0 tkr
Samhällsbyggnadsnämnden, avfallsverksamhet	0 tkr
Kommunrevisionen	1 737 tkr

2. Kommunfastigheter i Laholm AB ges i uppdrag att senast den 1 september 2023 presentera en reducerad hyreskostnad om 1 700 tkr för kommunstyrelsen.

3. Nämnderna ges i uppdrag att årligen se över respektive nämnds verksamhet och bedriva ett internt rationaliseringsarbete för att finansiera utveckling och förnyelse inom respektive nämnd.

4. Om nämnderna har för avsikt att avveckla hel verksamhet eller anläggning och en sådan åtgärd på ett direkt sätt skulle påverka kommunens tjänster till invånarna ska förslag om att få genomföra en sådan avveckling lämnas till kommunfullmäktige. I första hand ska detta ske i nämndens underlag till budget och kommunplan.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska kommunstyrelsen senast under maj månad besluta om riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete med förslag till kommunplan och budget samt nämndsplan. I kommunstyrelsen riktlinjer och direktiv fattas inga beslut om kommande budgetramar. I riktlinjerna utgörs budgetram fullmäktiges beslut om ekonomisk plan från november

2022 samt av eventuella revideringar som beslutats av kommunfullmäktige under april månad i beslut om kommunens kompletteringsbudget.

I november månads beslut om kommunplan 2023 samt ekonomisk plan för 2024-2025 fanns ett särskilt beslut om besparingsåtgärder som skulle reducera budgetramarna för styrelsen och nämnderna från och med budgetåret 2024 om totalt 35,0 miljoner kronor.

Utifrån beslutet behöver nu kommunfullmäktige besluta om reduktioner av nämndernas befintliga ramar. Nämnderna har då kunskap om vilken justerad ram nämnden har att förhålla sig till i sitt vidare arbete med nämndsplan för 2024.

Kommunstyrelsens direktiv och riktlinjer kompletteras nu med beslut om reduktion av nämndernas nettobudgetramar enligt följande:

Nämnd	Reducering tkr	Reducering i %
Kommunstyrelse	3 750	3,6 %
Kultur- och utvecklingsnämnden	3 400	1,2 %
Kultur- och utvecklingsnämnden, förändrad förvaltningsorganisation, kommungemensamt	5 900	
Barn- och ungdomsnämnden	10 000	1,6 %
Socialnämnden	9 200	1,4 %
Samhällsbyggnadsnämnden	2 750	1,9 %
Summa total besparing	35 000	2,0 %

Beslutsunderlag

Ansvar för Laholms skrivelse den 27 april 2023.

§ 63

Dnr 2023-000202

Översyn av valdistrikt inför valet 2024

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att föreslå Länsstyrelsen att dela Mellbystrands valdistrikt i två med Hässleholmsvägen som gräns.

Ärendebeskrivning

Kommuner ser över sin valdistriktsindelning inför varje riksdagsval, men det är även möjligt inför EU-valet 2024. Valmyndigheten framhåller att om det inte är nödvändigt att ändra valdistriktsindelningen, bör den vid val 2024 vara densamma som vid valen 2022. Enligt bestämmelserna i 4 kap. 17 § vallagen ska länsstyrelsen på förslag av kommunfullmäktige besluta om kommunens indelning i valdistrikt. I 17 § anges också att ett valdistrikt ska omfatta mellan 1 000 och 2 000 röstberättigade. Om det finns särskilda skäl får ett valdistrikt omfatta färre än 1 000 eller fler än 2 000 röstberättigade. Det är eftersträvansvärt att antalet röstberättigade är relativt jämnt fördelat mellan valdistrikten.

Valdistrikt	Röstberättigade 2022-09-11	Röstberättigade 2023-04-12	Skillnad 2022 - 2023
Laholm centrum	1 923	1 926	3
Laholm Ö	1 766	1 782	16
Laholm V	1 819	1 816	-3
Laholm N	1 489	1 493	4
Mellbystrand	2 097	2 091	-6
Våxtorp	1 810	1 819	9
Hasslöv - Skottorp	992	1 002	10
Skummeslöv	1 540	1 559	19
Hishult	728	724	-4
Ränneslöv	1 019	1 026	7
Vallberga - Ysby	1 101	1 095	-6
Knäred	1 339	1 304	-35
Veinge	1 360	1 365	5
Tjärby	1 097	1 108	11

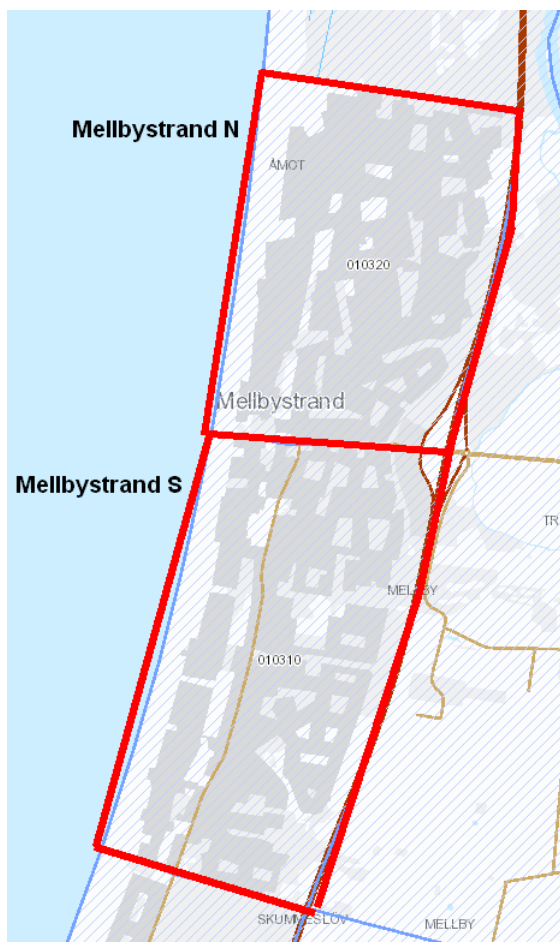
Summa röstberättigade	20 080	20 110	30
-----------------------	--------	--------	----

Vid senaste riksdagsvalet översteg antalet röstberättigade gränsen på 2 000 i ett valdistrikt; Mellbystrand. Två valdistrikt understeg 1 000 röstberättigade; Hasslöv-Skottorp samt Hishult.

Mellbystrand kan relativt enkelt delas i två valdistrikt. Hässleholmsvägen med förlängning i Dalqvists väg utgör en lämplig gräns mellan valdistrikt Norra Mellbystrand och Södra Mellbystrand. Norra Mellbystrand skall omfatta cirka 1 100 röstberättigade och Södra Mellbystrand ca 1 000 röstberättigade.

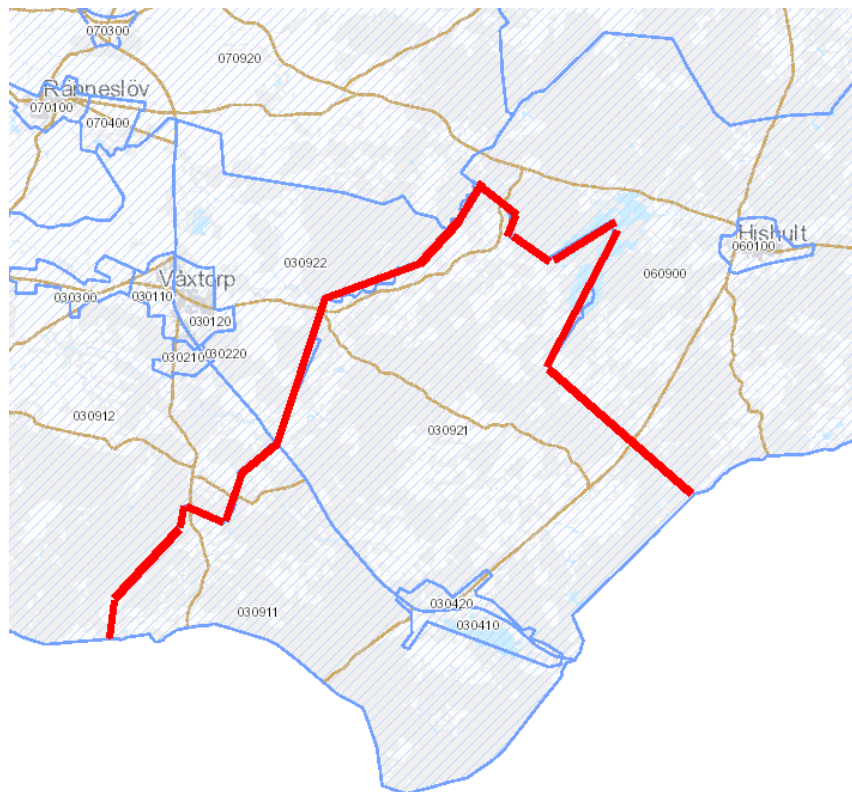
Hasslöv-Skottorp kommer i takt med att Skottorps tätort byggs ut, främst genom det nya bostadsområdet Haga att få ett tillskott av röstberättigade. Inga förändringar förslås därför för detta valdistrikt.

Valdistrikt Laholm C hade nästan 2 000 röstberättigade vid valet 2022. En förändring av valdistriktet kräver att samtliga valdistrikt i Laholm ses över och eventuellt utökas med ett nytt valdistrikt. Då valdeltagande oftast är betydligt lägre vid val till Europarlamentet (55 % 2019) kommer antalet röstberättigade i valdistrikt Laholm C vara hanterbart.



Hishults valdistrikt kan utökas med sydöstra delen av Våxtorps valdistrikt. Genom att ett område som bland annat omfattar Krogshult, Horsabäck, Fågelsång, Fladalt, Vallåsem, Nordanå, Sjöalt och Pershult förs över till Hishults valdistrikt skulle både Hishults och Våxtorps valdistrikt få ett bättre antal röstberättigade. Det område som föreslås föras över till Hishults valdistrikt är markerat med rött

på kartbilden till höger. Hishults och Våxtorps valdistrikt skulle då få cirka 1 300 röstberättigade vardera. Valnämnden beslutade den 19 april § 1 att behålla befintliga valdistrikt för Hishult och Våxtorp inför valet 2024.



Ekonomiska förutsättningar

Genom utökning av antalet valdistrikt kommer kostnaderna för bemanning och eventuell lokalhyra att öka. Kostnaden för att bemanna ett valdistrikt vid valet 2022 var drygt 23 000 kronor.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll valnämnden § 1, den 19 april 2023.
Tjänsteskrivelse valnämnden den 12 april 2023.
Valgeografi inför val till Europaparlamentet 2024.

§ 64

Dnr 2023-000148

Reservationsavtal för en tomt på fastigheten Hishults Prästgård 1:13

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner reservationsavtal med AKK Fastigheter AB på Laholm Hishults Prästgård 1:13

Ärendebeskrivning

Ett reservationsavtal har upprättats med exploatören AKK Fastigheter AB som avser bebygga, Laholm Hishults Prästgård 1:13, med ett tvåbostadshus för uthyrning till permanentboende. Priset för fastigheten är det av kommunfullmäktige fastställda priset för området. Exploatören har undertecknat avtalet.

Då avtalet avser att tecknas med företag krävs ett godkännande av kommunstyrelsen som också tecknar avtalet.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsverksamhetens tjänsteskrivelse den 23 mars 2023.

Reservationsavtal undertecknat av exploatören samt utdrag om bolagsregistrering.

§ 65

Dnr 2020-000397

Planuppdrag för del av del av Skummeslöv 30:10 m.fl.

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ny detaljplan för del av Skummeslöv 30:10 samt del av Allarp 2:64 i syfte att möjliggöra för mer verksamhetsmark i Skottorp samt ny väg utanför samhället.

Planuppdraget planeras så att arbetet påbörjas tredje kvartalet 2024 och avslutas fjärde kvartalet 2026.

Ärendebeskrivning

Under 2022 förvärvade kommunen delar av fastigheten Laholm Allarp 2:64 i syfte att säkra upp mark för framtida tillväxt av verksamhetsområdet i Skottorp tillsammans med möjlighet att bygga en ny väg runt byn för att avlasta den befintliga genomfarten. För att detta ska kunna bli verklighet måste en ny detaljplan tas fram. Planprocessen ska inledas med en analys kring lämplig omfattning av bebyggelsen samt kostnadsuppskattningar för genomförandet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 april 2023.

Karta daterad 2023-04-26

§ 66

Dnr 2021-000043

Detaljplan Multihall Glänninge Park

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen bifaller ansökan om planbesked för del av Altona 2:1 för planläggning av en multihall för idrottsändamål. Lokaliseringen av den tillkommande bebyggelsen och utbredningen av detaljplaneområdet ska utredas i detaljplaneprocessen.

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen ska bekostas av exploatören och att ett planavtal ska tecknas. Planarbetet ska utföras av kommunen. Detaljplanen beräknas kunna starta upp andra kvartalet 2024 och en ny detaljplan för området beräknas kunna antas tredje kvartalet 2026.

Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut 14 490 kr i avgift för planbeskedet.

Ärendebeskrivning

Sökanden lämnar den 3 oktober 2022 in en ansökan om att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Altona 2:1. Ansökan om planbesked syftar till att uppföra en multihall för idrottsändamål vid Glänninge sjö, i anslutning till Laholm fotbollsklubbs nyttjanderättsområde vid sjön. En multihall skulle kunna utgöra ett komplement till befintliga idrottshallar genom att möjliggöra fler idrottslokaler inomhus samt utgöra lokaler för idrotter som idag inte har egna inomhuslokaler.

Planarbetet syftar till att undersöka en lämplig placering och utformning av en multihall i området runt Glänninge sjö så de allmänna rekreativa värdena och de befintliga vandringsstråken inte hindras eller påverkas negativt av planläggningen. Planarbetet ska även utreda de framtida markägförhållandena för Glänningepark och för multihallen. Infart till multihallen ska ske från Hellbacken. Delar av Hellbacken är i gällande detaljplan planlagd på kvartersmark. Beroende på vart multihallen placeras kan en ny vägdragning behöva tillkomma, samt att nuvarande vägdragning på kvartersmark behöver ses över och eventuellt planläggas till allmän väg.

Anläggandet av parkeringsplatser i anslutning till multihallen behöver utredas inom planuppdraget. Detaljplanen bekostas av exploatören och ett planavtal ska tecknas.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att planbeskedet ska bifallas.

Beslutsunderlag

Kanslienhetens tjänsteskrivelse den 8 maj 2023.

Sammanträdesprotokoll samhällsbyggnadsnämnden den 26 april 2023, § 82.

Karta.

Tidsplanering av detaljplaner.

Sammanträdesprotokoll kultur- och utvecklingsnämnden den 24 oktober 2022, § 115.

Kultur- och utvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 oktober 2022.

Skrivelse Laholms FK, Träningsverket, Laholms IF Friidrott och LFK Idrott för alla den 3 oktober 2022.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 mars 2023.

§ 67

Dnr 2019-000196

Yttrande detaljplan för Bocken 10, 11 och 12

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande och skicka det till mark- och miljööverdomstolen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 januari 2021 att anta ny detaljplan för fastigheten Bocken 10, 11 och 12. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för flerbostadshus i ett centralt beläget kvarter. Syftet är också att planlägga befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse och möjliggöra för centrumverksamheter och bostäder inom denna.

Länsstyrelsen beslutade den 3 februari 2021 att inte överpröva den nu aktuella detaljplanen.

Beslutet att anta detaljplanen överklagades till mark- och miljödomstolen, som avlog överklagandet i dom meddela den 9 juli 2021.

Efter att mark- och miljödomstolens dom överklagades, meddelade mark- och miljööverdomstolen beslut den 3 mars 2022 att återförvisa målet till mark- och miljödomstolen. Detta med anledning av att ett underinstansen begått rättegångsfel, då samtliga handlingar i mark- och miljödomstolen inte kommunicerades med samtliga parter.

Efter att målet återförvisades till mark- och miljödomstolen och att domstolen höll syn i målet, avlog mark- och miljödomstolen klagandes överklagande i dom den 8 december 2022. Denna dom är nu överklagad till mark- och miljööverdomstolen, som den 30 mars 2023 meddelade prövningstillstånd.

Mark- och miljööverdomstolen har nu förelagt kommunen att inkomma med svar på överklagandena. Av förslag till yttrande behandlar kommunen bland annat omständigheten att alla parter i målet inte blivit kallade i laga ordning till sammanträdet, påståendet att mark- och miljödomstolen inte beaktat alla åberopade omständigheter i sitt domslut och frågan om beslutet att anta den aktuella detaljplanen tillkommit i laga ordning. Utöver detta hänvisar kommunen till vad som tidigare anförts i processen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, den 26 april 2023.

Förslag till yttrande, den 26 april 2023.

§ 68

Dnr 2018-000219

Yttrande detaljplan för del av Mellby 15:1, Mellbystrand

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till yttrande och skickar in det till mark- och miljööverdomstolen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 24 september 2019 att anta den nu aktuella detaljplanen för fastigheten Mellby 15:1. Beslutet att anta detaljplanen överklagades därefter till mark- och miljödomstolen.

Länsstyrelsen i Halland län (nedan länsstyrelsen) meddelade den 14 oktober 2019 beslut om att överpröva kommunens antagandebeslut med stöd av 11 kap. 10 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Mark- och miljödomstolen vilandeförklarar därför målet vid domstolen till dess länsstyrelsens överprövning av kommunens antagandebeslut vunnit laga kraft eller domstolen förordnar annat. Länsstyrelsen beslutade därefter att upphäva i enlighet med 11 kap 11 § PBL kommunens beslut, den 24 september 2019 § 104, att anta detaljplan för del av Mellby 15:1 i Mellbystrand.

Länsstyrelsens beslut om att upphäva den nu i målet aktuella detaljplanen överklagades till regeringen av fastighetsägaren till Mellby 15:1. Regeringen meddelade den 24 mars 2022 beslut att ändra länsstyrelsens beslut på så sätt att den nu aktuella detaljplanen skulle stå fast. Med anledning av regeringens beslut, återupptogs handläggningen vid mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen meddelade dom i målet den 2 november 2022 att avslå överklagandena och fastställa kommunfullmäktiges beslut om att anta den nu aktuella detaljplanen. Mark- och miljödomstolens dom överklagades därefter till mark- och miljööverdomstolen, som meddelade prövningstillstånd den 6 april 2023. Kommunen har nu fått möjlighet att yttra sig över klagandenas överklaganden. Av domstolens föreläggande ska kommunen särskilt redogöra för om och i så fall på vilket sätt de servitut som omnämns i överklagandena har beaktats inom ramen för planarbetet.

Av förslag till yttrade framgår på vilket sätt som servitutet har beaktats i planprocessen och hur detaljplanen påverkar sättet som servitutet kan nyttjas. I övrigt hänvisar kommunen i förslaget till yttrandet till vad som tidigare anfört i processen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 26 april 2023.

Förslag till yttrande, den 26 april 2023.

Föreläggande, den 6 april 2023.

§ 69

Dnr 2023-000206

Uppdrag gällande parkering för strandbesökare i Mellbystrand och Skummeslövsstrand

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger i uppdrag till kommunchefen att utreda och komma med förslag på hur parkering för strandbesökare kan lösas.

Utredningen ska delas upp i två delar, dels hur löses problemet på kort sikt 1-3 år och dels i hur löses frågan på längre sikt, mer än 3 år. Första delen av utredningen ska presenteras senast 2024-01-31.

Ärendebeskrivning

Strandparkeringen i Kustområdet har under många år varit en fråga för diskussioner. Lämpligheten av att parkera på stranden har vid flera tillfällen varit uppe för prövning på olika sätt. Kommunens inställning är att strandparkering ska vara tillåten men den 11 april 2023 fattade Länsstyrelsen i Hallands län beslut om att förelägga markägarna på stranden i Laholm att hindra bilar att köra ner på stranden. Hinder ska vara uppsatta senast den 30 april 2024. Om detta beslut får laga kraft står kommunen inför en stor utmaning att ordna parkeringsplatser åt alla de bilar som idag parkerar på stranden de fina somrardagarna. Med anledning av detta måste kommunen ta fram en plan för hur parkeringsfrågan kan lösas både kortsiktigt och långsiktigt. En utgångspunkt för arbetet är de parkeringsutredningar för Mellbystrand och Skummeslövsstrand som godkändes i kommunstyrelsen 8 december 2020, § 234.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsverksamhetens tjänsteskrivelse den 26 april 2023.

Parkeringsutredningar för Mellbystrand och Skummeslövsstrand, 2020-05-11, rev 2020-10-29

Förslag till beslut under sammanträdet

Ove Bengtsson (C): Bifall till liggande förslag med tillägg om att bisatsen ”om parkering på stranden inte längre är möjlig” ska tas bort från beslutsmeningen.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram förslaget och finner att ledningsutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

§ 70

Dnr 2020-000395

Avsluta uppdrag om fördjupad översiktsplan för kusten

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen avbryter uppdraget att ta fram en fördjupad översiktsplan för kusten.

Kommunstyrelsen beslutar att planområdet för fördjupning av översiktsplan för kusten behandlas inom ramen för det pågående arbetet med den kommunomfattande översiktsplanen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav den 15 november 2016, §221, planeringskontoret i uppdrag att påbörja planprocess för framtagande av fördjupad översiktsplan för kusten.

Sedan arbetet med fördjupad översiktsplan startades har förutsättningarna förändrats och nya strategiska uppdrag har påbörjats gällande utvecklingen av området.

När uppdrag gavs var syftet med planen att precisera och konkretisera bilden av hur mark- och vattenområden i området skulle utvecklas på lång sikt med utgångspunkt i strategier från gällande översiktsplan. I detta arbete skulle flera framtagna utredningar såsom klimatanpassningsplan, grönområdesutredning, centrumvisioner mm vägas in.

Att ta utgångspunkt i gällande översiktsplans strategier bedöms inte längre som aktuellt när en ny översiktsplan med nya strategier arbetas fram parallellt. Att arbeta med två parallella översiktsplaner med olika strategier och områdesomfattning kan uppfattas som otydligt och försvårar kommunikationen både internt och externt. Det kan också bli problematiskt att uppfatta planernas hierarki när en fördjupning inte går i linje med den nya kommunövergripande översiktsplanen. Tidshorisonten på den fördjupande översiktsplanen för kusten är år 2040 medan den kommunövergripande är år 2050. Detta kan innebära en viss förvirring för de som ska arbeta med och tolka planerna.

Klimatanpassningsplanen och grönområdesutredningen ska ersättas med en klimatplan och en grönplan. Detta gör att underlagen som var tänkt att ligga till grund för arbetet med den fördjupande översikts-

planen inte är aktuella och de nya planerna behöver tas fram. Centrumvisionerna i Mellbystrand har till största del genomförts med detaljplaneläggning och är inte avhängda en fördjupad översiktsplan.

Att fortsätta arbetet med den fördjupande översiktsplanen för kusten ger inga större tidsvinster jämfört med att innehållet integreras in i arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen med mål för antagande kvartal 2 2025. Detta till stor del för att kommunen har begränsat med personella resurser att arbeta aktivt med både en fördjupad översiktsplan och en översiktsplan. I ett översiktsplanearbete krävs resurser från kommunens alla förvaltningar och för att effektivisera användandet av resurser är det fördelaktigt att ha en process i gång i taget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planeringen av kusten kan gå vidare i andra planeringsprocesser än vad som behandlas i fördjupningen av översiktsplanen. Den mest övergripande planeringen kan inkluderas i det pågående arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen och det mer detaljerande arbetet har genomförts i genomförda och pågående detaljplaner inom området.

Framtaget material kommer att användas i det fortsatta arbetet utifrån behov och aktualitet. Utifrån inkomna samrådssynpunkter, samrådshandlingar och upprättade utredningar finns fortsatt ett antal frågor kopplat till planeringen och genomförandet av området, däribland, huvudmannaskapsfrågan, översvämningsproblematik, klimatanpassning, byggnation i Svarvareskogen och parkering. Dessa behöver behandlas i pågående och kommande processer.

Utifrån ovanstående motiveringar föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att uppdrag om att ta fram en fördjupad översiktsplan för kusten avbryts och arbetet införlivas i andra pågående processer.

Ekonomiska förutsättningar

Beslutet innebär att kommunens personella resurser fokuserar på arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen samt att ekonomiska medel kopplat till utredningsbehov specifikt för kusten kan sparas. Ovanstående bedöms som fördelaktigt utifrån ett ekonomiskt perspektiv.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 31 mars 2023.

§ 71

Dnr 2023-000091

Medgivande av försäljning av stuga i Timmershult

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna medgivande till Friluftsförbundet att överlåta fastigheten Timmershult 1:8, i enlighet med villkor i gåvobrev daterat 27 mars 1962.

Ärendebeskrivning

Friluftsförbundets Laholmsavdelning fick den 27 mars 1962 fastigheten Timmershult 1:8 i gåva av dåvarande Ränneslövs kommun. I gåvobrevet uppställdes fyra villkor, vilket ett var att föreningen inte fick överlåta fastigheten till annan utan kommunens medgivande. Föreningen har sedan 1962 använt fastigheten till sin verksamhet.

Friluftsförbundets Laholmsavdelning har i skrivelse till kommunen den 17 januari 2023 redogjort att föreningen behöver göra en större investering på fastigheten avseende ett nytt avlopp. Enligt föreningens styrelse beräknas kostnaden för investeringen uppgå till minst 300 000 kr och styrelsen ställer sig tveksam till om föreningen har ekonomiska möjligheter till detta. Föreningen överväger möjligheten att sälja fastigheten och efterfrågar därför kommunens medgivande enligt villkor i gåvobrevet till en eventuell kommande försäljning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 1 mars 2023.

Skrivelse från Friluftsförbundets Laholmsavdelning den 17 januari 2023.

Gåvobrev, daterat 27 mars 1962

§ 72

Dnr 2021-000214

Godkännande för byggnation av innebandyarena på tidigare upplåten mark - Skottorp IF

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner uppförande av ny innebandyarena inom område för tidigare undertecknat nyttjanderättsavtal.

Ärendebeskrivning

Den 22 augusti 2022 tecknades ett nyttjanderättsavtal mellan kommunstyrelsen i Laholms kommun och Skottorps IF. Avtalet innebär att föreningen får nyttja marken på Skummeslöv 30:10 under en period på 25 år, räknat från den 1 september 2022. Området ligger i den västra delen av Skottorps samhälle och är enligt gällande detaljplan avsedd för idrottsändamål. Avtalet innebär också att föreningen har rätt att uppföra en ny klubbstuga inom det upplåtta området. Bygglov för klubbstugan beviljades den 20 juli 2022 (SBN 2022-000130, D 22-000804) och startbesked beviljades den 4 oktober 2022 (SBN 2022-000130, D 22-001097).

Skottorps IF vill nu bygga en innebandyarena inom det område som omfattas av nyttjanderättsavtalet och för det krävs Laholm kommuns skriftliga godkännande. Förfrågan inkom den 11 april 2023. Arenan är 42 x 21 meter och vissa förberedande markarbeten kommer att krävas för att få den på plats. Exakt utformning kan variera beroende på leverantör, se bifogade exempelskisser för ungefärligt utseende. Arenan är sponsrad av Svenska innebandyförbundet och av privata företag i regionen.

Föreningen ansvarar för att erforderliga tillstånd söks och är aktuella innan uppförandet av ny innebandyarena.

I övrigt gäller tidigare tecknat nyttjanderättsavtal.

Beslutsunderlag

Plan- och exploateringsenheten tjänsteskrivelse den 26 april 2023.

Skrivelse från Skottorps IF.

Karta över området med ny arena inritad.

Dokument med exempelbilder.

Ritning över arenan med mått.

§ 73

Dnr 2022-000036

Beställning av ombyggnad av Junibackens förskola i Mellbystrand

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beställer ombyggnad av Junibackens förskola i Mellbystrand till en 4 avdelnings förskola enligt upprättad förstudie.

Ärendebeskrivning

Den 8 mars 2022 fattade Kommunstyrelsens ledningsutskott beslut om att av Kommunfastigheter i Laholm AB beställa en förstudie avseende renovering och lokalanpassning av Junibackens förskola i Mellbystrand.

Junibackens förskola byggdes 1986 och är en 3 avdelnings förskola som ligger intill Mellbystrandsskolan i Mellbystrand.

Utformningen av förskolan skapar problem för verksamheten då flera av avdelningarna blir genomgångsrum för att komma till andra delar av byggnaden.

Kommunfastigheter har under senare år renoverat flera av förskolorna i kommunen. Junibacken är en av de som står på tur för renovering och bolaget hade i sin verksamhetsplan för 2022-2026 tagit upp renoveringar av lokalerna med utvändig renovering, invändig renovering samt ombyggnation av ventilation till en kostnad av totalt 9 miljoner kronor.

I och med den beställda förstudien och fördelen att samverka i renoveringar tillsammans med lokalanpassningar av byggnaden sköt bolaget fram den planerade renoveringen 1 år så det ligger i den nya verksamhetsplanen för 2023–2027, med ett utförande under 2023. Bolaget har med konsult hjälp i form av White Arkitekter och teknik konsulter utrett möjligheter tillsammans med företrädare för barn- och ungdomsförvaltningen. Både lokalansvarig och personal på Junibacken har varit delaktiga i arbetet.

Uppdraget är först och främst att skapa ändamålsenliga lokaler som gör att användningen av Junibackens förskola förlängs med ytterligare 25–30 år. Efter de första utredningsskisserna konstaterades att enbart invändig ombyggnation (dvs flytt av innerväggar och våtrum) inte är tillräckligt för att tillskapa de funktioner som saknas, utan att också krävs en utbyggnad för att få tillräcklig yta.

Kommunstyrelsen har remitterat förstudien till barn- och ungdomsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande senast den 20 mars 2023.

Barn- och ungdomsnämnden ställer sig positiv till genomförd förstudie.

Behovet av förskoleplatser i Mellbystrand är stort och kommer att öka över tid. En viss förtätning av bostäder genom nybyggnation samt omvandling av fritidsbostäder till permanentboende är bidragande orsaker till befolkningsökningen i Mellbystrand.

Junibackens lokaler är idag inte fullt ändamålsenliga flera av avdelningarna blir genomgångsrum för att komma till andra delar av byggnaden. Detta innebär till exempel svårigheter då matvagnar skall levereras till avdelningarna samt att personalen behöver passera flera avdelningar för att ta sig till personalutrymmen. Flera utrymmen på förskolan saknas eller är inte ändamålsenliga.

Endast renovering av lokalerna enligt Kommunfastigheters verksamhetsplan kommer inte att åtgärda de problem som idag finns med lokalernas utformning. De anpassningar som lyfts i förstudien kommer att göra förskolan till en mycket bättre arbetsplats för både barn och personal under många år. Möjligheten att redan i ombyggnationen tillskapa en fjärde avdelning skulle påtagligt avlasta trycket på förskoleplatser i Mellbystrand. Möjligheten skulle då också finnas att i samband med byggnationen av en ny förskola i Laholm, Altona, avveckla Mellby förskola. Mellby förskola är en liten förskola i inte fullt ändamålsenliga lokaler.

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till förstudien med tillägg som beaktas i kommande skede av processen.

Hysesberäkning

Grundad på ovannämnd kostnadsbedömning har en hyresberäkning tagits fram. Hyresberäkningen grundar sig på gällande ramavtal mellan Laholms kommun och Kommunfastigheter i Laholm AB.

Kapitalkostnad f n 4,32% på 20 250 000	874 800:-/år
Tillägg för drift- och underhållskostnad, f n 433:-/kvm	31 176:-/år
Tillägg vinstpåslag f n 3,05%	27 632:-/år
Totalt	933 608:-/år

Obs! kostnad för solceller samt en 4:de avdelning tillkommer utöver ovanstående kostnader. Redogörs för i förstudiesvaret.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 28 april 2023.

Sammanträdesprotokoll barn- och ungdomsnämnden § 33 den 22 mars 2023.

Sammanträdesprotokoll samhällsbyggnadsnämnden § 64 den 22 mars 2023.

Ritningar enligt förslag.

Förstudiesvar, Kommunfastigheter i Laholm AB, den 3 november 2022.

§ 74

Dnr 2021-000285

Beställning av byggnation av förskola i Laholms tätort

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beställer byggnation av en 8 avd förskola på fastigheten ALTONA 4:37 enligt upprättad förstudie.

Ärendebeskrivning

Den 5 april 2022 fattade Kommunstyrelsens ledningsutskott § 85 beslut om att beställa en förstudie avseende en 8 avdelnings förskola på ALTONA 4:37. Bakgrunden är en växande befolkning som enligt kommunens framtidsvision skall uppgå till 30 000 invånare senast år 2040.

En ökning som motsvarar ett tillskott med 215 förskoleplatser. Detta ökade behov av fler förskoleplatser i Laholms tätort innebär bland annat att barn- och ungdomsnämnden i sin lokalbehovsplan (reviderad 2021) bedömer att ett tillskott med två förskolor om sammanlagt 16 avdelningar är nödvändigt. utöver ovanstående behöver även platser som idag finns i mindre lämpliga lokaler ersättas.

Kommunfastigheter i Laholm AB har i samverkan med fastighetstrateg, barn- och ungdomsnämndens lokalansvariga representanter, ramavtalsarkitekt Horisont Arkitekter och erforderliga teknikkonsulter har utrett möjligheterna till att bygga en förskola om 8 avdelningar på ALTONA 4:37. I förstudien har det förutsatts ett tillagningskök.

Kommunstyrelsen har remitterat förstudien till barn- och ungdomsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande senast den 20 mars 2023. Barn- och ungdomsnämnden har ställt sig positiv till genomförd förstudie. Samhällsbyggnadsnämnden har ställt sig positiva med tilläggande kommentarer som behöver utredas vidare.

Hysesberäkning

Grundad på ovannämnd kostnadsbedömning har en hyresberäkning tagits fram. Hyresberäkningen grundar sig på gällande ramavtal mellan Laholms kommun och Kommunfastigheter i Laholm AB.

Kapitalkostnad f n 4,32% på 85 600 000	3 697 920:-/år
Tillägg för drift- och underhållskostnad, f n 433:-/kvm	926 620:-/år
Tillägg vinstpåslag f n 3,05%	141 048:-/år
Totalt	4 765 588:-/år

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 28 april 2023.
Förstudiesvar, Kommunfastigheter i Laholm AB, den 15 december 2022.
Sammanträdesprotokoll barn- och ungdomsnämnden § 31 den 22 mars 2023.
Barn- och ungdomsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 februari 2023.

§ 75

Dnr 2022-000035

Remiss ombyggnad av Vallbergaskolans kök och matsal

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen remitterar ärendet till barn och utbildningsnämnden och Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande senaste 30 juli 2023.

Ärendebeskrivning

Den 8 mars 2022 fattade Kommunstyrelsen ledningsutskott beslut om att av Kommunfastigheter i Laholm AB beställa en förstudie avseende ombyggnad av Vallbergaskolans kök och matsal.

Vallbergaskolan ursprungliga byggnad är uppförd 1965. År 1969 gjordes en utbyggnad där ett flertal klassrum uppfördes. Även 1998 byggde man ut skolan, då med två grupprum samt extra yta för fritidslokalen.

Vallbergaskolan är en F-6-skola, där det i dagsläget går ca 160 elever.

Utförda arbeten under 2021 och 2022

Under 2021 och 2022 har bolaget arbetat utifrån verksamhetsplanen med omfattande renoveringar både ut- och invändigt.

2021 lades till största del allt tak om, de flesta fönster byttes, och träpanel byttes/målades. Arbetet utfördes som en generalentreprenad med Tage och Söner med en totalkostnad på 7,3 miljoner kronor. Under våren 2022 påbörjades den invändiga renoveringen av skolan. Då verksamheten måste evakuera inom byggnaden har renoveringen delats upp i etapper och planeras fortlöpa in i 2024. Renoveringen omfattar nya ytskikt, fast inredning, innerdörrar, armaturbyte etc.

I den gällande verksamhetsplanen för bolaget, dvs för åren 2023-2027 är fortsatta underhålls-och renoveringsarbeten inplanerade, vilket avser invändig renovering av skolan och gymnastiksal samt byte av tekniska installationer.

Totalt för planperioden omfattar renoveringarna 18 MKR, dvs utöver redan utförda arbeten i den utvändiga renoveringen. Summeras även den nedlagda kostnaden omfattar investeringarna totalt 25,3 miljoner kronor.

Ombyggnadsbeskrivning

Storköket

För att göra köket ändamålsenligt och efter gällande krav behöver det byggas ut med 120 kvm. Om köket enbart byggs om i befintliga lokaler blir resterande yta för liten för att kunna nyttja den som matsal. Köket förses med en ny serveringslinje och diskinlämning, vilka idag är placerade mitt i matsalen. Dessa bidrar till ett dåligt in- och utflöde, det upplevs trångt vilket i sin tur medför konflikter bland eleverna. Köket får nya maskiner, frys- och kylrum samt egna ytor för omklädnings-, wc/dusch samt dokumentationsrum.

Matsalen

För att klara av den kapacitet som verksamheten önskar delas matsalen upp på två rum. Att ha fler utrymmen som nyttjas som matsal ses som en fördel då en del elever inte trivs i en stor matsal pga. hög ljudnivå och störningar. En dubbeldörr monteras mellan de två salarna. Båda matsalarna ytskikts renoveras med nya golv, målning och nytt undertak samt belysning.

Utemiljö

Miljöhuset som idag är placerat strax utanför kökets nuvarande lastbrygga kommer behöva flyttas pga. tillbyggnaden. Föreslagen placering sker närmare Ränneslövsvägen, detta skapar ett bättre flöde för de lastbilar som ska till och från köket eftersom även lastbryggan får en ny och bättre lämpad placering. Det blir även en säkrare miljö för de elever som har sin ingång på gaveln bakom köket.

Teknik

Köket och matsalen får ny FTX-ventilation då det befintliga inte klarar av de nya effekterna i köket och antalet personer i matsalarna. Aggregatet placeras nere i källaren med schakt upp genom bjälklaget.

Hysesberäkning

Grundad på ovannämnd kostnadsbedömning har en hyresberäkning tagits fram. Hyresberäkningen grundar sig på gällande ramavtal mellan Laholms kommun och Kommunfastigheter i Laholm AB.

Kapitalkostnad f n 4,32% på 9 450 000	408 240:-/år
Tillägg för drift- och underhållskostnad, f n 433:-/kvm	51 960:-/år
Tillägg vinstpåslag f n 3,05%	14 036:-/år
Totalt	474 236:-/år

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 28 april 2023.

Förstudiesvar, Kommunfastigheter i Laholm AB, den 14 april 2023.

§ 76

Dnr 2022-000182

Återremittering av förstudie gällande hemtjänstlokal i Hishult (före detta Granhem)

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till Laholmshem AB för komplettering.

Ärendebeskrivning

Den 21 juni 2022 fattade Kommunfullmäktige beslut om att av Laholmshem AB beställa en förstudie avseende nybyggnad av hemtjänstlokal i Hishult.

Den 11 september 2021 totalförstördes hemtjänstens lokal i Hishult i en brand.

Laholmshem AB har utrett möjligheten att bygga en ny lokal där hemtjänstpersonalen får rum med sin verksamhet och som uppfyller arbetsmiljökraven vilket den tidigare lokalen inte gjorde då den var tillfälligt inredd i en bostadslägenhet. Lokalen förläggs på samma plats som den tidigare på fastigheten Hishult 1: 126, f d Granhem, Markarydsvägen 44 i Hishult.

Socialförvaltningen har tagit fram en behovslista för en hemtjänstlokal för 15 personer. Laholmshem har i samverkan med arkitekterna Krook och Tjäder och Socialförvaltningens kvalitets- och utvecklingschef omarbetat den till en volymstudie. Volymstudien hamnar på en byggnadsarea på ca 136 kvm och en lokal area på ca 116 kvm. Parkeringsplatser med ladd stolpar för ca 5-6 elbilar kommer finnas på parkering utmed Markarydsvägen och platser för cyklar kommer finnas i nära anslutning till byggnaden.

Av förstudiesvaret framgår inte om Laholmshem AB har utrett andra möjligheter än nybyggnation. Förstudien behöver kompletteras i frågan.

Investering

Efter genomförd förstudie avseende hemtjänstlokal så har bolaget gjort en grovt uppskattad kalkyl:

Investeringskostnad

6 802 400 kr

Bolaget har utgått från en bedömd produktionskostnad grundad på en blandning av erfarenhetsvärlden, kalkylböcker och teknikkonsulters kalkyler för respektive disciplin.

Kostnaderna är grovt uppskattade och i nuvarande världsmarknadsläge finns en stor osäkerhet kring kostnadsutveckling för många byggmaterial.

Hysesberäkning

Grundad på ovannämnda kostnadsbedömningar kan en preliminär hyresberäkning tas fram. Hyresberäkningen grundar sig på traditionell modell gällande bostadsbolaget Laholmshem AB. Lokal som hyrs ut till kommunal verksamhet kan dra moms om den registreras för sk frivillig moms vilket medtagits som utgångsläge.

Kapitalkostnad f n 4% på 6 802 400kr	272 096:-/år
Tillägg för drift- och underhållskostnad, f n 433:-/kvm	32 480:-/år
Hyeskostnad	304 576:-/år

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 28 april 2023.
Förstudiesvar, Laholmshem AB, den 13 december 2022.

§ 77

Dnr 2023-000198

Nyttjanderättsavtal för fotbollsklubben Ränneslöv GIF på del av fastigheterna Ränneslöv 8:34 och 8:62

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner nyttjanderättsavtalet.

Ärendebeskrivning

Föreningen Ränneslöv GIF nyttjar idag idrottsplatsen på fastigheterna Ränneslöv 8:34 samt Ränneslöv 10:34 och har gjort det under en lång tid. Föreningen önskar även nyttja tennisplanen på fastigheten Ränneslöv 8:61, söder om idrottsplatsen, och att den ska ingå i ett nytt avtal.

Det finns idag inget gällande avtal mellan Laholms kommun och föreningen. Därför har plan- och exploateringsenheten i samarbete med fritidsenheten på kultur- och fritidsförvaltningen tagit fram ett 25-årigt nyttjanderättsavtal. Avtalet innebär att marken upplåts gratis mot att föreningen bekostar drift och underhåll. I upplåtelsen ingår två stycken fotbollsplaner med gräs och en fotbollsplan med grus samt en tennisplan. Befintlig klubbstuga med omklädningsrum samt förråd ägs av föreningen och ingår inte i avtalet.

Endast fotbollsplanerna på Ränneslöv 8:34 och tennisplanen på Ränneslöv 8:61 ägs av Laholms kommun, och det är därför endast dessa områden som omfattas av det nya nyttjanderättsavtalet.

Beslutsunderlag

Plan- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 26 april 2023.
Förslag till nyttjanderättsavtal.
Kartbilaga, bilaga 1.

§ 78

Dnr 2023-000009

Riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2024 samt ekonomisk plan 2025 - 2026

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2024 samt ekonomisk plan år 2025-2026.

Ärendebeskrivning

Enligt antagna principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska kommunstyrelsen besluta om riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete med kommunplan och budget samt nämndsplaner. Riktlinjerna kompletteras med grundläggande ekonomiska förutsättningar för respektive nämnd.

Utöver direktiv och uppdrag till nämnderna kan också kommunstyrelsen ge sådana till de kommunala bolagen. Utifrån riktlinjerna och direktiven ska nämnderna arbeta fram och besluta om en nämndsplan. Nämndsplanen ska innehålla en behovsanalys och investeringsplan. Dessa förslag bildar underlag för kommunstyrelsens beredning och förslag till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Verksamhet Ekonomis tjänsteskrivelse den 27 april 2023.
Riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2024 samt ekonomisk plan år 2025-2026.

§ 79

Dnr 2023-000200

Årsredovisningar 2022 för stiftelser förvaltade av kommunen

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner årsredovisningarna och överlämnar dessa till stiftelsernas revisorer.

Ärendebeskrivning

Laholms kommun förvaltar 10 donationsstiftelser genom anknuten förvaltning. En stiftelse ligger utanför den gemensamma förvaltningen med eget bankkonto. Verksamhet Ekonomi har upprättat årsredovisningar för dessa 11 stiftelser. Enligt stiftelselagen är stiftelser där marknadsvärdet av stiftelsens tillgångar överstigit 1,5 miljoner kr under de senaste 3 åren bokföringsskyldiga. I dessa fall ska årsredovisningshandlingarna och revisionsberättelsen insändas till tillsynsmyndigheten inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. Det krävs även att årsredovisningarna är granskade av godkänd eller auktoriserad revisor. Laholms kommun har fyra stiftelser som överstiger marknadsvärdet 1,5 miljoner kronor. För övriga stiftelser behöver stiftelsens räkenskaper endast efter begäran inges till tillsynsmyndigheten. Övriga stiftelser granskas av kommunens egna revisorer.

Det bokförda värdet av de förvaltade stiftelsernas totala tillgångar uppgick den 31 december 2022 till 24,2 miljoner kronor. Av detta belopp avser 17,8 miljoner kronor Stiftelsen Lundgrenska donationsfonden. Det totala marknadsvärdet var 26,6 mkr.

Beslutsunderlag

Verksamhet Ekonomis tjänsteskrivelse den 25 april 2023.
Sammanställning av kommunens förvaltade stiftelsers årsredovisningar 2022.

§ 80

Dnr 2022-000420

Ansökan om aktivitetsbidrag 2023

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar om att ge Attraktiva Laholm ett aktivitetsbidrag för 2023 om 100 000 kr.

Bidraget utbetalas när föreningen inkommit med en detaljerad redogörelse för hur bidraget har använts under 2022.

Bidraget utbetalas under förutsättning att föreningen inkommer med en detaljerad redogörelse för hur bidraget har använts under 2023 senast den 31 januari 2024.

Ärendebeskrivning

Laholms kommun är beroende av en handel med ett utbud och aktiviteter som lockar både invånare och besökare och därmed bidrar till en attraktiv kommun.

Attraktiva Laholm är en förening för samtliga som driver handel mot konsument i Laholms kommun. Föreningen genomför årligen olika aktiviteter och marknadsföring med syfte att få fler att besöka och handla i Laholm.

Attraktiva Laholm är beroende av stöd både personellt genom handelsutvecklaren såväl som ekonomiskt för att kunna genomföra aktiviteter och event.

De senaste åren har detaljhandeln utvecklats mycket starkt i Laholms kommun både när det gäller omsättning, fler arbetstillfällen och fler butiker. Sista mätningen som Handels Utredningsinstitut gjorde visar att handeln i Laholm har utvecklats bäst i Halland och 6:e bäst i Sverige! Orsaken till handelns utveckling är bl.a. kommunens stöttning genom personella resurser och ekonomiskt bidrag till Attraktiva Laholm. Handeln i Laholm är viktigt för Laholms fortsatta utveckling.

Beslutsunderlag

Näringslivsenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2023.

Verksamhetsberättelse 2022 Attraktiva Laholm.

Ansökan Attraktiva Laholm.

§ 81

Dnr 2023-000193

Yttrande ombyggnad vid vattenkraftverk Bassalt samt Knäred övre och Knäred nedre i Lagans huvudfåra

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avge yttrande enligt förslag.

Lagan är viktig för Laholms kommun och vattendraget är en stor tillgång för Laholm där ett av många viktiga intressen är produktion av hållbar energi. Laholms kommun ser positivt på samhällsutveckling av förnyelsebar energi, i den av kommunen utpekade, utvecklingsorten Knäred och anser att dammsäkerhet är av högsta vikt.

Laholms kommuns ser positivt på att det blir arbetstillfällen och ringar på vattnet under projektets byggskede. Näringslivsenheten samt plan- och exploateringsenheten menar även att det är viktigt att ta hänsyn till regionala problemet med effektbrist och de krav som ställs på elnäten. Därför är det viktigt att i sina anslutningspunkter för el, ha marginaler för att i framtiden även ta emot än mer el från sol och vind då dessa verksamheter kommer öka framöver. Under samrådet framgick det att fastighetsägare var oroliga för skador på sina fastigheter och näringslivsenheten ser vidare att det är viktigt att erbjuda inventeringar av byggnader till dem som vill få dokumenterat sina hus innan byggskedet för att kunna påvisa eventuellt uppkomna skador.

Miljöenheten menar att det är bra att påverkan på enskilda dricksvattenbrunnar utreds. På samrådsmötet framkom att det i vissa områden även kan uppstå en grundvattenhöjning, i dessa områden anser miljöenheten att även påverkan på enskilda avloppsanläggningar behöver utredas då vissa typer av avloppsanläggningar är beroende av ett visst vertikalt skyddsavstånd till grundvatten. I nära anslutning till planerat tunnelutlopp vid Knäred nedre finns utöver dricksvatten också en gemensam avloppsanläggning som tar emot avloppsvatten från sex fastigheter i området. Om gemensamhetsanläggningen påverkas av projektet behöver spillvattenhanteringen för de sex fastigheterna lösas på annat sätt.

Det konstateras i samrådsunderlaget att kulturmiljön är av hög vikt och Sweco som tagit fram samrådsunderlaget bekräftar de värden som beskrivs i riksintresseutpekandet av kulturmiljön. Kultur- och utvecklingsförvaltningen vill att kraftverksmiljön sparas och får någon form av skydd där de historiskt och kulturellt värdefulla kraftverksmiljöerna bevaras, exempelvis att det bildas ett kulturresevat,

och att detta, om ingen annan lösning presenterar sig, finansieras av Statkraft som en kompensatorisk åtgärd. Det är av vikt, bland annat ur destinationssynpunkt, att bevara de monumentala kraftverksbyggnaderna och andra anläggningar som kan bära minne om verksamheten och vara läsbara för framtida betraktare. Det kan till exempel vara att man i anläggningsfasen av de nya områdena bevarar den tillskapade Knäredskanalen i stället för att lägga igen den med massor och på så sätt kan anläggningen bevaras som industriminne. Laholms kommun deltar gärna vid planeringen av det framtida utformandet av platsen.

Plan- och exploateringsenheten ser positivt på att man skapar en större lokalt sammanhängande strömmande miljö i Lagan, att konnektivitet med biflödet Vänneån återetableras och att Statkraft arbetar kompensatoriskt i olika former för att stärka Laholm som fiskedestination. Exploateringen sker delvis inom det kommunala naturvårdsintresset Lagans dalgång Knäred-Majenfors och Laholms kommun ser positivt på det naturreservatsbildande som pågår inom området vid Varhalla och att påverkan på områden med höga naturvärden ska utredas vidare. Laholms kommun anser att det är viktigt att minimitappningen i naturfåran blir tillräcklig då det är det vatten som kommer upprätthålla det biologiska livet i vattenmiljön, vidare är det en positiv förändring att nolltappning upphör.

Plan- och exploateringsenheten konstaterar att de planerade åtgärderna inte taktar med den nationella planen för att ge kraftverk moderna miljövillkor och att de aktuella åtgärderna avser ett nytt tillstånd enligt miljöbalken och därmed inte kommer prövas år 2031 när villkor för övriga kraftverk i prövningsgruppen ska avgöras. Eftersom Statkraft planerar för produktionsanläggningar med lång teknisk livslängd bör dagens planering ta höjd för de förändringar som sannolikt kommer ske i Lagan med anledning av planen för moderna miljövillkor. Enligt Åtgärdsplan för Lagans avrinningsområde, som enligt samrådsunderlaget kan ge indikationer på framtida krav i prövningen, bedöms det att nedströms och uppströms konnektivitet ingår i miljö kvalitetsnormerna upp till Knäred övre (dvs Lagan, Karsefors, Skogaby, Knäred nedre) men att Knäred övre och Bassalt kommer ha mindre stränga krav. Detta undantag kan man göra om ett vatten drag är kraftigt modifierat och baseras på ett avvägande mellan den ekologiska nyttan som åtgärderna kan ge och den inverkan åtgärderna bedöms ha på energisystemet. Plan- och exploateringsenheten vill lyfta att antagandet Sweco gör på sidan 42 i samrådsunderlaget, att det mindre stränga kravet kvarstår trots att den ekologiska nyttan som åtgärder skulle ge ändras och att anläggningen ser annorlunda

ut, behöver utredas vidare. Detta behöver undersökas ytterligare i ljuset av den nya situation anläggningarna kommer i efter processen för moderna miljövillkor, där Bassalt möjligtvis skulle bli det första definitiva vandringshindret i Lagan efter att övriga anläggningar fått moderna miljövillkor.

Plan och exploateringsenheten noterar att dammsäkerhet, ökad produktion och friare fiskvägar anges som syfte med ombyggnationen i inbjudan till samråd men att förbättra naturmiljön inte nämns i syftet i samrådsunderlaget (sidan 4). Det förslås därför att god naturmiljö bör ingå i syftet och i underlaget som lämnas över till mark- och miljödomstolen.

Plan- och exploateringsenheten föreslår vidare att Statkraft arbetar efter skadelindringshierarkin i den kommande processen och efterfrågar en kompensationsutredning. Även om stor miljöhänsyn tas vid exploateringar och att åtgärder görs uppstår ofta negativa konsekvenser i naturmiljön. Enligt Naturvårdsverket bör Länsstyrelsen ha möjlighet att även ge vägledning om inriktning på kompensationsutredningen. Kompensationen ska utföras nära i funktion och eller plats och kan därför vara ett komplement till Statkrafts modell om skadereglering som främst ser till åtgärder inom det befintliga projektets ramar.

I samrådsunderlaget anges att ”syftet med åtgärderna är därmed en långsiktig god dammsäkerhet som även tar hänsyn till framtida klimatförändringar” men redogör inte för vilka climateffekter eller hur hänsyn till dem tas. Laholms kommun önskar en redogörelse av detta.

Laholms kommun önskar en fortsatt löpande dialog med Statkraft under projektets gång.

Ärendebeskrivning

Statkraft bjuder in till samråd kring de förslag om att bygga en ny kraftstation vid Bassalt med en ny tunnel med utlopp i Knäred nedre samt att kraftverken Knäred nedre och Knäred övre avvecklas. Ombyggnaden gör att man kan utnyttja fallhöjden i ett optimerat kraftverk. I Bassaltmagasinet planeras dämmningsnivån höjas från två till tre meter. Ombyggnaden innebär också att vandringshinder tar bort så att miljövården som försvann i början av 1900-talet har möjlighet att delvis återskapas. Syftet med ombyggnaden är att öka dammsäkerheten, ökad elproduktion, ta hänsyn till framtida klimatförändringar och att skapa friare fiskvägar för lokalt förekommande fisk.

Syftet med samrådet är att inhämta synpunkter inför det fortsatta arbetet med ansökan om vattenverksamhet. Ansökan om tillstånd till vattenverksamhet prövas av mark- och miljödomstolen.

Tjänsteskrivelsen har tagit fram i samråd med miljöenheten, näringslivsenheten, kultur- och utvecklingsenheten och plan- och exploateringsenheten

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 5 maj 2023.

Samrådsunderlag.

Inbjudan till samråd från Statkraft.

§ 82

Dnr 2023-000020

Remiss av förslag från Ungdomskonferens 2023

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen remitterar rapporten med förslagen från ungdomskonferensen 2023 till barn- och ungdomsnämnden, kultur- och utvecklingsnämnden, socialnämnden och samhällsbyggnadsnämnden för svar senast 30 juni. Kommunstyrelsen ska också svara på hur de ser på förslagen senast den 30 juni.

Samtliga nämnder ska utifrån sina verksamheter svara på hur de kan arbeta med ungdomarnas förslag på åtgärder för att öka gemenskapen i Laholms kommun, i den pågående verksamheten och i planeringsprocessen inför 2024.

Ärendebeskrivning

2011 fattade kommunfullmäktige beslut om Plan för samverkan, dialog och inflytande med unga. I planen anges att en årlig ungdomskonferens ska genomföras varje år och att resultatet från den ska skickas till politiken för svar.

Konferensen 2023 handlade om att öka gemenskapen i Laholms kommun. Temat valdes av Ungdomsforum eftersom de upplever att kommunen ibland är segregerad, att människor inte umgås med andra från olika delar av kommunen, som har annan bakgrund än en själv, annan ålder och så vidare. Under årets konferens arbetade ungdomarna i grupper med frågor om hur kommunen kan arbeta mer inkluderande och skapa aktiviteter, mötesplatser och förändrade arbetssätt för att öka gemenskapen.

Resultatet från konferensen presenteras i en rapport som redogör för hur ungdomarna resonerat kring olika frågor som rör inkludering och gemenskap.

Ungdomarna avslutade konferensen med att presentera en idé per grupp som de ansåg var bästa sättet att öka gemenskapen på.

De idéerna var:

- Mega Strand Helg
- Matfestival
- Temadag
- Knytkalas
- Lagadisco

- Matmarknad – Bjuder Smakar Köper (BSK)

Av rapporten framgår vad de olika idéerna går ut på. En del i arbetet framåt för nämnderna är att se till att det blir en tydlig återkoppling till ungdomarna vad resultatet blir. I de svar som nämnderna, inklusive kommunstyrelsen, ger, är det viktigt att de redogör för vad som kan genomföras inom befintlig ram, eventuell tidsplan och om det finns förslag som nämnderna anser är bra men saknar finansiering för. Om det krävs extra medel behöver det framgå i svaren att det ska tas med i budgetberedningen till hösten. För att uppfylla kommunens målsättning att ungdomarna känner sig delaktiga och har möjlighet att påverka är det angeläget att kommunen är tydliga med vad deras insats leder till och att de blir hörda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 4 april 2023

Rapport från ungdomskonferensen 2023 Tema: Öka gemenskapen i Laholms kommun

§ 83

Dnr 2023-000192

Informationsärende - Rapport för utveckling av kapitalinvesteringar i stiftelser

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har efterfrågade under sammanträdet i februari 2023, § 41, regelbundna rapporter för utveckling av kapitalinvesteringar i stiftelser för vilka Laholms kommun är förvaltare.

Beslutsunderlag

Rapport för utveckling av kapitalinvesteringar i stiftelser.

§ 84

Dnr 2022-000417

Remiss av Mål och riktlinjer för Laholms kommuns minoritetspolitiska arbete

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott remitterar föreslaget styrdokument för kommunens arbete med minoritetspolitik till socialnämnden, barn- och ungdomsnämnden, kultur- och utvecklingsnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden för yttrande senast den 31 augusti 2023.

Ärendebeskrivning

Utifrån lagen (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk har samtliga kommuner och regioner en skyldighet att anta mål och riktlinjer för sitt minoritetspolitiska arbete. Skyldigheten innebär att kommuner och regioner aktivt ska ta ställning till hur det minoritetspolitiska arbetet ska bedrivas och det ska framgå av någon form av styrdokument.

Länsstyrelsen i Stockholm och Sametinget ansvarar för uppföljningen av kommuners och regioners tillämpning av minoritetslagen. Nu har myndigheterna tagit fram ett metodstöd som ska hjälpa kommuner och regioner med att ta fram och revidera styrdokument för nationella minoriteters rättigheter. Syftet med metodstödet är att det ska underlätta, stödja och inspirera kommuner och regioner i arbetet med minoritetspolitiska mål och riktlinjer.

Kommunstyrelsens förvaltning har arbetat med utgångspunkt i metodstödet och inhämtat information om nuläget i Laholms kommun från respektive förvaltning. Detta ligger tillsammans med resultatet av en omvärldsbevakning av andra kommuners minoritetspolitiska arbete till grund för föreslagna mål och riktlinjer inom området.

Målet som föreslås för Laholms kommuns minoritetspolitiska arbete är att svara mot de skyldigheter som lagstiftningen garanterar för nationella minoriteter. Det vill säga att ge skydd för de nationella minoriteterna och stärka deras möjlighet till inflytande samt stödja minoritetsspråken så att de hålls levande.

Mål och riktlinjer för Laholms kommuns minoritetspolitiska arbete föreslås remitteras till samtliga nämnder för yttrande senast den 31 augusti 2023. Därefter bearbetas eventuella synpunkter av kommunstyrelsens förvaltning innan förslag lämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

Kanslienhetens tjänsteskrivelse den 5 april 2023.

Mål och riktlinjer för Laholms kommuns minoritetspolitiska arbete

Beslutet skickas till:

Barn- och ungdomsnämnden

Kultur- och utvecklingsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Socialnämnden

§ 85

Dnr 2023-000005

Informationsärenden 2023

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Skola, socialtjänst, polis, fritid (SSPF)

Resurssättning av barns och ungas delaktighet och inflytande

Undertecknat av följande personer

OVE BENGTTSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-05-10 15:13:10
Transaktionsidentitet: 6F57699F9DDA3F038B5FB4ECF8532329D82B89B23B

KJELL HENRIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-05-11 08:50:03
Transaktionsidentitet: 6EB90FE0F958912C688C90428D32C0AE97506AE50D

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kommunstyrelsen

Organisationsnr: 212000-1223

E-post: kommun@laholm.se

Hemsida: www.laholm.se