

## Kommunstyrelsens ledningsutskott

Sammanträdesdatum  
2023-07-13

### § Ärendelista

- § 113 Dnr 2022-000272  
Remiss av förstudie för anpassning av del av Smedjebacken till korttidsboende
- § 114 Dnr 2019-000091  
Svar på begäran om komplettering angående anläggande av badbrygga på fastigheten Åmot 2:4 (Lst dnr 7577-2022)
- § 115 Dnr 2018-000219  
Yttrande över begäran om vilandeförklaring, detaljplan för del av Mellby 15:1, Mellbystrand Mål P 13828-22

# Laholms kommun

## Kommunstyrelsens ledningsutskott har haft sammanträde den 13 juli 2023

Protokollet som justerats den 13 juli 2023, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

---

### **Bevis om anslag**

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 14 juli 2023 till och med den 4 augusti 2023 intygas.

Jonas Pålsson  
**Kanslichef**

<b>Plats och tid</b>	Storcken, klockan 10:00 – 10:20
<b>Beslutande</b>	Ove Bengtsson (C), ordförande Kjell Henriksson (S) Peter Berndtson (SD)
<b>Övriga deltagande</b>	Adela Mujanovic, fastighetsstrateg, § 113 Jonas Pålsson, kanslichef
<b>Utses att justera</b>	Kjell Henriksson (S)
<b>Plats och tid för justering</b>	Digital justering den 13 juli 2023 klockan 11:00
<b>Paragrafer</b>	§§ 113-115
<b>Underskrifter</b>	<b>Protokollet har justerats med digital signering</b>
<b>Ordförande</b>	Ove Bengtsson (C)
<b>Justerande</b>	Kjell Henriksson (S)

§ 113

Dnr 2022-000272

### **Remiss av förstudie för anpassning av del av Smedjebacken till korttidsboende**

#### **Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens ledningsutskott remitterar förstudien till barn- och ungdomsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden för yttrande senast den 31 augusti 2023. Nämnderna ska särskilt yttra sig över hur en planerad byggstart 2026 påverkar respektive verksamhet.

#### **Ärendebeskrivning**

Den 10 oktober 2022 fattade kommunstyrelsens ledningsutskott § 183 beslut om att beställa en förstudie avseende en ombyggnad, del av Smedjebacken till korttidsboende. Bakgrunden är att dagens befintliga korttidsboende ej uppfyller dagens krav samt är i stort underhållsbehov. Kommunfastigheter i Laholm AB har under processen gjort en framställan den 23 mars 2023 där bolaget konstaterade att det är möjligt att uppföra ett modernt korttidsboende om 24 platser. Bolaget konstaterade även att det hade varit att föredra att arbetena samordnades med övriga renoveringsarbeten.

Bolaget har tillsammans med representanter från socialförvaltningen konstaterat att det ej går att garantera patientsäkerheten vid en så pass stor ombyggnad som planeras i samband med köksrenovering samt förskole ombyggnad. Framför allt är det risken för längre avbrott i elförsörjning samt dataförsörjning som gör att patientsäkerheten riskeras. Uptill detta så skall ventilation samt avlopp bytas vilket kommer resultera i stora störningar för verksamheten samt kostsamma speciallösningar. Då korttidsboendet ligger beläget längst in i fastigheten blir de väldigt berörda av alla arbeten, exempelvis så hamnar entrén till korttidsboendet mellan förskole- och köksrenoveringen.

Bolaget har konstaterar tillsammans med representanter från socialförvaltningen att en evakuering av korttidsboendet är nödvändig för att renovera det befintliga boendet och för att kunna samköra med renoveringen av kök och förskoledel.

En möjlighet till evakuering finns när nya Solgården i Våxtorp tas i bruk. Detta förslag till evakuering innebär att projektet ombyggnad av kök och förskola i Smedjebacken hade behövt förskjutas.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse den 2 juli 2023.  
Kommunfastigheter i Laholm AB:s skrivelse; Svar på förstudie av-  
seende lokalanpassning del av Smedjebacken till korttidsboende.

---

**Beslutet skickas till:**

Barn- och ungdomsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, social-  
nämnden

§ 114

Dnr 2019-000091

**Svar på begäran om komplettering angående anläggande av badbrygga på fastigheten Åmot 2:4 (Lst dnr 7577-2022)**

**Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen lämnar följande komplettering i ärende om anmälan om vattenverksamhet och en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en badbrygga på Åmot 2:4 i Mellbystrand:

- PM 2023-07-11 – Påverkansbedömning badbrygga Mellbystrand
- Ålgräsinventering
- Film havsbotten Mellbystrand 2023-07-10 (USB-minne)

**Ärendebeskrivning**

Laholms kommun har lämnat in en anmälan om vattenverksamhet och en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en badbrygga på rubricerad fastighet i Mellbystrand.

För att kunna handlägga ärendet har Länsstyrelsen begärt följande kompletteringar:

- En utredning av hur den föreslagna bryggan kan komma att påverka sand- och erosionsdynamiken kring bryggan på land och i vattnet.
- En inventering av eventuell förekomst av ålgräs. Inventeringen ska inkludera bryggans placering samt minst 5 meter vid sidorna om arbetsområdet.

Laholms kommun har anlitat Sweco för utredning av sand- och erosionsdynamiken kring bryggan på land och i vattnet. Ålgräsinventering har genomförts i egen regi med ideell hjälp av en filmare.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsen förvaltnings tjänsteskrivelse den 11 juli 2023.

Begäran om komplettering angående anläggande av badbrygga på fastigheten Åmot 2:4.

Påverkansbedömning badbrygga Mellbystrand.

Ålgräsinventering.

---

**Beslutet skickas till:**

Länsstyrelsen i Hallands län

§ 115

Dnr 2018-000219

**Yttrande över begäran om vilandeförklaring, detaljplan för del av Mellby 15:1, Mellbystrand Mål P 13828-22**

**Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut**

Laholms kommun har inget att erinra mot Strandhugget i Mellbystrand AB:s begäran om vilandeförklaring.

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade den 24 september 2019 att anta den nu aktuella detaljplanen för fastigheten Mellby 15:1. Beslutet att anta detaljplanen överklagades därefter till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljööverdomstolen har den 12 juli förelagt Laholms kommun att lämna över begäran om vilandeförklaring senast den 19 juli. Strandhugget i Mellbystrand AB har begärt att Mark- och miljööverdomstolen ska förklara målet vilande i avvaktan på att mark- och miljödomstolen, i sak har prövat även Strandmiljö Laholms överklagande av detaljplanen för del av fastigheten Mellby 15:1, Laholms kommun.

Mark- och miljööverdomstolen har den 2 juni 2023 i mål nr P 11441-22 beslutat att undanröja mark- och miljödomstolens beslut att avskrika Strandmiljö Laholms överklagande i samma mål och återförvisa målet till mark- och miljödomstolen.

**Beslutsunderlag**

Föreläggande från mark- och miljööverdomstolen den 12 juli 2023.

**Beslutet skickas till:**

Mark- och miljööverdomstolen

## Undertecknat av följande personer

### **OVE BENGTOSSON**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2023-07-13 11:28:43  
Transaktionsidentitet: 90EA933A61B39FFFD652C8C3D2A261F8660C84424

### **KJELL HENRIKSSON**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2023-07-13 16:04:22  
Transaktionsidentitet: 621C3D105FFDB603DC89505DB5B2D4969D1B2BA41E

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**



Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Kommunstyrelsen

Organisationsnr: 212000-1223

E-post: [kommun@laholm.se](mailto:kommun@laholm.se)

Hemsida: [www.laholm.se](http://www.laholm.se)