

Kommunstyrelsens ledningsutskott

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§ Ärendelista

- § 86 Dnr 2023-000222
Budgetuppföljning 1 år 2023
- § 87 Dnr 2019-000381
Exploateringsavtal för genomförande av detaljplan för kvarteret Bocken i Laholm
- § 88 Dnr 2023-000237
Utökning verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten Våxtorp
- § 89 Dnr 2023-000236
Utökning verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten Mellby ängar
- § 90 Dnr 2022-000093
Riktlinjer för Trygghetsboende i Laholms kommun
- § 91 Dnr 2022-000157
Ansökan om planbesked Mellby 16:34
- § 92 Dnr 2018-000299
Reservationsavtal för småhustomter i Våxtorp
- § 93 Dnr 2023-000220
Reservationsavtal för en tomt på fastigheten Elestorp 7:491
- § 94 Dnr 2023-000219
Reservationsavtal för en tomt på fastigheten Ysby 21:23
- § 95 Dnr 2023-000218
Reservationsavtal för fastigheten Laholm Stämpeln 5
- § 96 Dnr 2021-000115
Lokalanpassning av Tingshuset i Laholm
- § 97 Dnr 2022-000088
Beställning av bokbussgarage
- § 98 Dnr 2016-000200
Uppsägning av hyresavtal för Trulstorp 1:97, möbellager Servecenter
- § 99 Dnr 2023-000238
Begäran om förstudie gällande bostad med särskild service enligt LSS – del av Lingården
- § 100 Dnr 2023-000234
Nyttjanderättsavtal på fastigheten Mellby 15:1
- § 101 Dnr 2023-000051
Strategi för kamerabevakning

- § 102 Dnr 2023-000232
Yttrande - Detaljplan för Mellby 1:104
- § 103 Dnr 2023-000180
Yttrande till Hallandstrafiken - Avtal för skolbiljetter
- § 104 Dnr 2021-000323
Yttrande - Fördjupad översiktsplan för Halmstads centrum -
Centrumutvecklingsplan 2050
- § 105 Dnr 2023-000223
Yttrande - Riktlinjer för bostadsförsörjningen med Utbyggnadsplan i Halmstads
kommun
- § 106 Dnr 2023-000196
Yttrande Promemoria - Jägars överlåtelse av små mängder vildsvin eller kött
av vildsvin direkt till slutkonsumenter
- § 107 Dnr 2023-000226
Ansökan om förordnande som vigsselförrättare
- § 108 Dnr 2023-000013
Tillgängliggörande av kommunstyrelsens sammanträdeshandlingar
- § 109 Dnr 2022-000063
Remiss gällande renovering av Parkskolan i Laholm
- § 110 Dnr 2022-000272
Anpassning av del av Smedjebacken till korttidsboende
- § 111 Dnr 2022-000396
Ansökan om bidrag 2022-2023 Halmstad Nämndemannaförening
- § 112 Dnr 2022-000156
Ansökan om bidrag från Bris

Laholms kommun

Kommunstyrelsens ledningsutskott har haft sammanträde den 7 juni 2023

Protokollet som justerats den 8 juni, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 9 juni till och med den 30 juni 2023 intygas.

Matilda Lundh
Kommunsekreterare

Plats och tid	Duvan, klockan 09:30 – 11:10
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Kjell Henriksson (S) Peter Berndtson (SD)
Övriga deltagande	Anders Einarsson, kommunchef Kristoffer Dehlin, ekonomichef § 86 Adela Mujanovic, fastighetsstrateg §§ 90, 96-99, 110 Anita Fast (M), ordförande socialnämnden § 110 Caroline Jonsson, projektledare socialförvaltningen § 110 Matilda Lundh, kommunsekreterare
Utses att justera	Peter Berndtson (SD)
Plats och tid för justering	Digital justering den 8 juni klockan 13:00
Paragrafer	§§ 86-112
Underskrifter	Protokollet har justerats med digital signering
Ordförande	Ove Bengtsson (C)
Justerande	Peter Berndtson (SD)

§ 86

Dnr 2023-000222

Budgetuppföljning 1 år 2023

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande:

Kommunfullmäktige, revisionen, kommunstyrelsen och nämnderna erhåller kompensation för 2023 års löneöversyn. Då medarbetare ansluta till kommunals avtalsområde erhåller kompensation på en högre nivå än av kommunfullmäktige avsatt förslås att kommunfullmäktige skjuter till 5,9 miljoner kronor till de avsatta medel om 36,0 miljoner kronor som finns upptagna i budgetbeslutet. Totalt utfördes 41,9 miljoner kronor enligt följande förslag:

Kommunfullmäktige	35 tkr
Kommunstyrelse	1 550 tkr
Kultur- och utvecklingsnämnd	4 330 tkr
Barn- och ungdomsnämnden	14 890 tkr
Socialnämnden	18 570 tkr
Samhällsbyggnadsnämnden	2 510 tkr
Revisionen	15 tkr
SUMMA	41 900 tkr

Kommunstyrelsen erhåller medel från samhällsbyggnadsnämnden med 500 tusen kronor avseende extra arbete under 2023 gällande tidigare deponier i kommunen.

Samhällsbyggnadsnämnden erhåller reducerad budgettram avseende anslaget för el-kostnader med 3 000 tusen kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden erhåller utökad budgettram avseende kostnader för färdtjänsten i kommunen med 2 150 tusen kronor.

Kommunstyrelsen erhåller reducerat investeringsanslag under 2023 rörande kommunens exploateringsverksamhet. Reduceringen uppgår till följande:

Exploateringsområden industri, intäkt	-5 700 tkr
Exploateringsområden industri, kostnad	-24 350 tkr
Exploateringsområden bostäder, intäkt	-6 170 tkr
Exploateringsområden bostäder, kostnad	-32 950 tkr

Intäkterna reduceras med 11 870 tusen kronor och kostnaderna med 57 300 tusen kronor. 45 430 tusen kronor i netto.

Kommunfullmäktige ger vidare barn- och ungdomsnämnden och socialnämnden i uppdrag att fortsätta sitt arbete med att nå balans mellan budget och utfall.

Barn- och ungdomsnämnden ska redogöra för hur de arbetar med att nå ekonomisk balans bortsett från de poster där nämnden inte fått fullskalig kompensation gällande volymökningar inom grundskola och fritidshem.

Socialnämnden ska redogöra för hur nämnden arbetar med att få sina placeringar på institution/HVB-hem utanför kommungränsen åter till Laholms kommun. Redogörelsen ska behandla varje ärende individuellt.

Kommunfullmäktige ger vidare kommunchef i uppdrag att arbeta med barn- och ungdomsnämnden och socialnämnden för att personalbudget ska harmoniera med ekonomi.

Nämnderna ska redovisa detta i samband med budgetuppföljning 2 i september.

Budgetuppföljningen läggs i övrigt till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljningar med prognoser på årsskiftet redovisas för kommunfullmäktige vid två tillfällen varje år. Den första ska utgå från redovisningen per sista april och den andra per sista augusti. Den sistnämnda budgetutfallsprognosen knyts samman med delårsrapporten och redovisas till kommunfullmäktige vid ett och samma tillfälle under oktober.

I den första uppföljningen ska, utöver redovisning av beräknat budgetutfall, rapporteringen endast avse särskilt anmärkningsvärda avvikelser med utgångspunkt från den planerade verksamheten. Även de helägda bolagen ska lämna prognoser över verksamhet och ekonomi.

Kommunfullmäktiges anslag i driftbudgeten binds på nämnds nivå där respektive nämnd erhållit en nettokostnadsram. Dessutom har samhällsbyggnadsnämnden erhållit en budgetram för va-verksamheten och en budgetram för avfallsverksamheten. Anslagen i

investeringsbudgeten binds på projekt med undantag för inventarier och utrustning där nämnderna erhållit investeringsramar.

Sammantaget, för samtliga nämnder, uppgår prognostiserat nettobudgetunderskott till 44,5 miljoner kronor. Nämndernas avvikelse består utav väldigt många poster med både plus och minus, här nämns endast ett fåtal. De största avvikelserna redovisar socialnämnden (-37,2 miljoner kronor), barn- och ungdomsnämnden (-10,0 miljoner kronor) och kommunstyrelsen + 3,7 miljoner kronor.

Inom socialnämnden är det problem att finansiera individ- och familjeomsorgens alla delar där fortsätter problematiken med bland annat dyra placeringslösningar. Placeringarna under året beräknas gå med underskott om 22 650 tusen kronor. Äldreomsorgen är till stora delar i balans. Nämnden redovisar dock en stor avvikelse gällande demensvården då upphandlad leverantör inte kunde tillhandahålla vården vilket medfört att kommunen är kvar i dyr hemmasjukvård via hemtjänsten i stället. Merkostnaden för vården i hemmet istället bedöms bli 6 400 tusen kronor. Nämnden har fortfarande som ett efterspel av pandemin väldigt höga sjuklönekostnader som tynger nämndens ekonomi med cirka 7 000 tusen kronor för året.

Avvikelserna i barn- och ungdomsnämnden avser i huvudsak ökade kostnader för personal varav den är störst inom grundskolans verksamhetsområde. Nämnden har svårigheter att anpassa bemanningen på framför allt högstadieskolorna, mycket på grund av tidigare oro och otrygghet som nämnden arbetat hårt med och fått bukt med. Nämnden har också enligt prognosen erhållit något för lite volymer i tilldelningen från fullmäktige inom grundskolan och fritidsverksamheten.

Inom kommunstyrelsen är det planerat att bespara halva överskottet under innevarande år som en del i kommunens planering via besparingar under 2023 om 10,0 miljoner kronor. Resterande del av överskott kan kopplas till olika vakanta tjänster som uppstått under året där det blir naturliga luckor i nya tillsättningar.

Skatteintäkterna, det statliga utjämningsbidraget, generella statsbidrag och fastighetsavgiften beräknas i nuläget uppgå till 1 725,1 miljoner kronor, vilket är 22,1 miljoner kronor högre än vad som budgeterats. Den positiva prognosen har sin förklaring i skatteunderlagets utveckling vilket även slår positivt. Även att statsmakten har tillskjutit nya generella tillskott till sektorn som beslutades efter att fullmäktige antagit budgeten för året. Avseende skatteintäkterna

är uppregering av 2022 års beskattning men även av 2023 i förhållande till budgetens antagande.

Pensionskostnaderna har under 2023 ökat med 16,7 miljoner kronor i förhållande till budget. Framför allt är det avsättningen av den förmånsbestämda ålderspensionen som ökat under 2023. Allt fler av kommunens medarbetare berörs idag av den förmånsbestämda delen i förhållande till tidigare. Skillnaden mellan 2022 års kostnad och 2023 års kostnad är hela 62,7 miljoner kronor. I det nya pensionsavtalet ingår en 33 procentig premieökning i tjänstepensionen mot kommunens medarbetare förutom att allt fler berörs av förmånsbestämd del.

Enligt den nu föreliggande prognosen ökar nämndernas kostnader, i löpande priser, sammantaget med 7,0 procent i förhållande till föregående år. Kommunens nettokostnad ökar med 11,7 procent och där slår bland annat pensionskostnaderna hårt. I kostnadsökningen ingår inte ianspråktagande av resultatutjämningsreserven med 64,0 miljoner kronor. Intäkterna från kommunalskatt, utjämningsbidrag och generella statsbidrag bedöms öka med 2,8 procent. 2022 uppgick denna siffra till 4,7 procent.

I förhållande till investeringsbudgeten på 220,0 miljoner kronor beräknas de totala investeringarna bli 81,3 miljoner kronor lägre för att då uppgå till 138,7 miljoner kronor i framlagd prognos. Främst är det en avvikelse inom samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamhet där det upptagits -19,3 miljoner kronor i förhållande till fullmäktiges anslag. Kommunstyrelsen har en total avvikelse om 45,6 miljoner kronor varav 45,4 miljoner kronor avser investeringar i omsättningstillgångar av mark gällande exploatering. Främst uppstår stora avvikelser inom Mellby verksamhetsområde och bostadsområdet på östra Nyby på grund av förseningar med överklagande av detaljplanerna vilket medför en försening över tid för projekten.

Det finansiella resultatet har budgeterats till -10,3 miljoner kronor vilket inkluderar ianspråktagande om 64,0 miljoner kronor från resultatutjämningsreserven. Inkluderas i resultatet gör också merkostnaden av kommunals avtal mot kommunens medarbetare. Kommunals avtal landade på 4,2 procent i kompensation mot upptagna 3,0 procent. Denna procentuella differens motsvarar ett värde om 5,9 miljoner kronor på nio månaders effekt.

-10,3 miljoner kronor motsvarar ett resultat om -0,6 procent i överskott i förhållande till skatter, utjämnning och generella bidrag. Då

resultatmålet mäts över en rullande treårsperiod uppfylls målet således inte i denna rapport då resultatmålet endast kommer upp i 1,8 procent på en rullande treårsperiod. 2021 uppgick resultatet till 2,6 procent, 2022 till 3,4 procent och nu i framlagd prognos till -0,6 procent. Snittet för dessa tre åren blir således 1,8 procent.

Vid ett ianspråktagande av reserven upp till noll för innevarande kommer kommunens resultatmål över tre år att uppgå till 2,0 procent, däremot kommer inte målet om att det enskilda året om att uppgå till 1,0 procent att uppnås under 2023.

Kommunens bolag Laholmshem AB med deras dotterbolag Kommunfastigheter i Laholm AB har haft ett svårt år finansiellt under 2022 med på en allt för snabb påverkan av räntehöjningarna och inflationen i samhället vilket resulterade i ett lite plus för Laholmshem om 1,4 miljoner kronor och ett större underskott om 7,5 miljoner kronor.

Laholmshem prognostiserar ett resultat på -6,0 miljoner kronor och kommunfastigheter ett om -7,5 miljoner kronor. För båda bolagen är det den snabba ökningen av ränteläget som tynger bolagen samt en fortsatt hög inflation som påverkar nästan alla kostnadsposter för bolagen. Laholmshem har inte erhållit en hyreskompensation från hyresgästerna som är i närheten av att matcha de ökade kostnaderna. För kommunfastigheter som finansieras av kommunen är det också en lite segare snurra innan bolaget erhåller kompensationen i takt med kostnadsökningarna.

Båda bolagen redovisar en mindre investeringsverksamhet för året än de senaste åren. Bolagen drar också ner på underhållsåtgärder för att motverka kostnadsökningarna.

Centrala medel för volymrelaterade, oförutsedda kostnader och oförutsedda lokalkostnader

För att skapa möjlighet att anslagstäcka oförutsedda och volymrelaterade kostnader samt eventuellt tillkommande lokalkostnader, som det inte fanns underlag för att beakta i respektive nämnds budget, anslogs det medel om 2,0 miljoner kronor på centralt anslag i 2023 års budget. Inga av dessa medel är ännu tagna i anspråk. Kommunstyrelsen får kolla vidare på frågan om detta i samband med nästa uppföljning. Problemet är inte att det finns två miljoner i reserv utan att socialnämnden och barn- och ungdomsnämndens behov är så mycket större än reservens storlek.

Kommunstyrelsens ledningsutskott har en reserv om 500 tusen kronor för sitt förfogande. Inga medel ännu är ianspråktagna.

Inför 2023 avsattes också 4 000 tusen kronor för ökade lokalkostnader. Inför avslutet av året kommer anslaget behövas för att justera vissa poster mot bolaget.

Ovan tre anslagsposter är upptagna i prognosen som att de kommer förbrukas. Är så inte fallet kommer kommunens resultat att förbättras med motsvarande belopp som inte förbrukas.

Lönekompensation för extra anslag för att täcka kommunals avtal
Kommunfullmäktige godkänner tilläggsanslag om 5 900 tusen kronor för att kompensera upp fullt ut till styrelse och nämnderna avseende kommunals avtalsrörelse.

Kommunals avtal medförde 4,2 procent i kompensation vilket motsvarade 1 125 kronor per medarbetare. I ursprungliga avsättningen återfanns medel motsvarande 3,0 procent. Merkostnaden upp till 4,2 procent medför en utökad kostnad om 450 tusen kronor per månad. Effekten under innevarande år är nio månader. Utöver kompensationen tillkommer personalomkostnadspålägg för arbetsgivaravgifter och pension om 44,8 procent vilket medför att kompensationen totalt kostar 655 tusen kronor per månad. Totalt innebär det att ytterligare 5 900 tusen kronor behöver avsättas.

Överflytt av medel för nedlagda deponier

I senaste kompletteringsbudgeten som fullmäktige fastställde i april månad överfördes delar av anslaget för nedlagda deponier och förorenad mark. Anslaget som överflyttades uppgick till 600 tusen kronor. Kommunfullmäktige prioriterade ytterligare medel under 2023 om 500 tusen kronor och 300 tusen kronor under 2024 för att slutföra inventeringen och provtagningen av de kartlagda deponierna.

Det som flyttades över i kompletteringsbudgeten var de fasta anslagen som fullmäktige givit om 600 tusen kronor, däremot överfördes inte det tillfälliga anslaget under 2023 om 500 tusen kronor. Styrelsen förslår således att dessa medel överförs till kommunstyrelsen från samhällsbyggnadsnämnden. Justeringarna inför 2024 får hantteras i samband med höstens budgetberedning.

Reducering av anslag för ökade el-kostnader, samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utifrån nu kända förutsättningar avseende elkostnader att räkna om och prognostisera kostnadsförändringen senast i kompletteringsbudgetbeslutet i april. Andemeningen med att nämnden skulle räkna om behovet av elkostnadskompensation var att styrelsen i samband med budgetuppföljning ett önskade föreslå fullmäktige att reducera nämndens ram.

Nämnden erhöll i senaste budgetbeslutet utökad ram om 5,4 miljoner kronor avseende prisuppgången som befarades. Beräkningen som tilldelningen byggde på gjordes i stunden när elpriserna var som högst, augusti/september 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 april, § 89, att nämnden önskar lämna tillbaka 3,0 miljoner kronor utav de 5,4 miljoner kronor nämnden erhöll inför 2023.

Kommunstyrelsen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden ram reduceras med 3,0 miljoner kronor avseende 2023. Reduceringen för de efterföljande åren får hanteras i samband med höstens budgetberedning.

Tilläggsanslag färdtjänst, samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadsnämnden har den 24 maj beslutat om budgetuppföljning ett för året. I beslutet återfanns att nämnden begärde medel om 2 147 tusen kronor för ökade kostnader för färdtjänsten till Region Halland. Nämnden skriver vidare i beslutet att nämnden kortsiktigt inte har någon rådighet över kostnadsutvecklingen inom färdtjänsten. Region Halland har också aviserat att ökningen i antalet resor har skenat i väg samt att den samhällsekonomiska utvecklingen har medfört en kostnadsökning.

Ökningen i kostnader jämfört med underlaget som kommunen erhöll inför budgetarbetet har ökat med 14,4 procent vilket motsvarar 2,1 miljoner kronor jämfört med underlaget. Nämndens befintliga budget för färdtjänst ligger på 14,9 miljoner kronor.

Nämnden erhåller kompensation om 2 150 tusen kronor för 2023 samtidigt aviserar nämnden att ett inledande underlag inför 2024 tyder på en kostnadsökning i förhållande till budget om cirka 3,1 miljoner kronor. Detta får hanteras vidare i budgetarbetet under hösten 2024.

Beslutsunderlag

Ekonomienhetens tjänsteskrivelse den 30 maj 2023.
Rapport Budgetuppföljning 1.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ove Bengtsson (C): Bifall till liggande förslag med följande tillägg:

Kommunfullmäktige ger barn- och ungdomsnämnden och socialnämnden i uppdrag att fortsätta sitt arbete med att nå balans mellan budget och utfall.

Barn- och ungdomsnämnden ska redogöra för hur de arbetar med att nå ekonomisk balans bortsett från de poster där nämnden inte fått fullskalig kompensation gällande volymökningar inom grundskola och fritidshem.

Socialnämnden ska redogöra för hur nämnden arbetar med att få sina placeringar på institution/HVB-hem utanför kommungränsen åter till Laholms kommun. Redogörelsen ska behandla varje ärende individuellt.

Kommunfullmäktige ger vidare kommunchef i uppdrag att arbeta med barn- och ungdomsnämnden och socialnämnden för att personalbudget ska harmoniera med ekonomi.

Nämnderna ska redovisa detta i samband med budgetuppföljning 2 i september.

§ 87

Dnr 2019-000381

Exploateringsavtal för genomförande av detaljplan för kvarteret Bocken i Laholm

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för fastigheterna Bocken 10, 12 och 12 har upprättats efter inkommen ansökan om planbesked från Lagan Fastighetsuteveckling AB. För fullgörandet av åtaganden för genomförande av detaljplanen har ett exploateringsavtal upprättats mellan kommunen och exploatören.

Syftet med exploateringsavtalet är att uppnå ett effektivt och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Exploateringsavtalet reglerar framför allt ansvars- och kostnadsfördelning vid genomförandet. Avtalet reglerar även lantmäteriförrättningar som behövs för genomförandet. Exploatören kommer att överlåta den del av fastigheten Bocken 12 som enligt detaljplanen ska utgöra allmän plats till kommunens fastighet Lagaholm 4:1. För överlåtelsen ska ingen ersättning utgå och exploatören bekostar fastighetsbildningen.

Detaljplaneförslaget antogs av kommunfullmäktige vid sammanträdet den 26 januari 2021, men har inte än vunnit laga kraft med anledning av att beslutet överlagades. Vid sammanträdet beslutade även kommunfullmäktige att anta det i ärendet aktuella exploateringsavtalet. Beslutet om att anta exploateringsavtalet överklagades till förvaltningsrätten som en laglighetsprövning. Förvaltningsrätten och kammarrätten har i sina respektive domar dömt på så sätt att beslutet om antagandet av exploateringsavtalet inte kommit till i laga ordning, eftersom samtliga ledamöter inte kunde se varandra vid sammanträdet som genomfördes via Microsoft Teams. Därför föreslås att kommunfullmäktige fattar beslut om att anta exploateringsavtalet på nytt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 24 maj 2023.
Exploateringsavtal med bilagor.

§ 88

Dnr 2023-000237

Utökning verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten Våxtorp

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten till att omfatta Våxtorp 16:24 enligt förslag från LBVA AB.

Ärendebeskrivning

En allmän VA-anläggnings verksamhetsområde är det område inom vilket vattenförsörjning och avlopp (spillvatten och dagvatten) har ordnats eller ska ordnas genom anläggningen. Kommunen ska fastställa verksamhetsområdet med dess gränser. Ett verksamhetsområde kan vara begränsat till att bara gälla för en viss eller vissa vattentjänster.

Våxtorp 16:24 styckades 2023 av från Våxtorp 16:18. Våxtorp 16:18 är enbart delvis inom verksamhetsområde för dricksvatten och utanför verksamhetsområde för spillvatten.

Laholmsbukts VA AB kan erbjuda Våxtorp 16:24 anslutning till dricks- och spillvatten. Fastigheten är belägen i direkt anslutning till befintligt verksamhetsområde, och det bedöms vara lämpligt att utöka verksamhetsområdena för dricks- och spillvatten utökas för att även omfatta fastigheten Våxtorp 16:24.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 26 maj 2023.

Översikt utökning Våxtorp 16_24.

Utökning 16_24.

Beslut LBVA AB den 15 maj 2023 § 51.

§ 89

Dnr 2023-000236

Utökning verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten Mellby ängar

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten enligt Laholmsbuktens VA AB:s förslag.

Ärendebeskrivning

En allmän VA-anläggnings verksamhetsområde är det område inom vilket vattenförsörjning och avlopp (spillvatten och dagvatten) har ordnats eller ska ordnas genom anläggningen. Kommunen ska fastställa verksamhetsområdet med dess gränser. Ett verksamhetsområde kan vara begränsat till att bara gälla för en viss eller vissa vattentjänster. Mellby ängar är ett område i Mellby där detaljplanen antogs i Kommunfullmäktige den 26 jun 2012. Området har byggts ut i etapper och nu är den andra, och sista etappen, färdigställd. Denna omfattar 25 fastigheter. Då exploateringsområdet är färdigställt och Laholms kommun skall överta VA-ledningar samt tillhörande pumpstation behöver verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten utökas för att även omfatta dessa fastigheter. De aktuella fastigheterna är:

- Mellby 3:93, 3:94, 3:95, 3:96, 3:97, 3:98, 3:99, 3:100, 3:101, 3:102, 3:103, 3:104, 3:105, 3:106, 3:107, 3:108, 3:109 samt 3:110.
- Mellby 1:140, 1:141, 1:142, 1:143, 1:144, 1:145.
- Del av Mellby 3:5>3. Enbart markerad del i bilagor skall ingå i verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten. Fastigheten innefattar även gata vilken inte skall omfattas av verksamhetsområden.

Styrelsen för Laholmsbuktens VA fattade vid styrelsemöte 2023-05-15 beslut om att föreslå kommunfullmäktige i Laholm att utöka verksamhetsområdet för dricks-, spill- och dagvatten till att omfatta sista etappen av Mellby Ängar enligt bilagd karta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 26 maj 2023.

Beslut LBVA AB den 15 maj 2023 §52

Utökning VO VSD Mellby ängar

Översikt utökning VO SVD Mellby Ängar

§ 90

Dnr 2022-000093

Riktlinjer för Trygghetsboende i Laholms kommun

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar riktlinjer för Trygghetsboende.

Ärendebeskrivning

Laholms kommun vill främja tillskapandet av trygghetsboenden. I och med dessa riktlinjer möjliggörs en komplettering på bostadsmarknaden för äldre och nya aktörer ges möjlighet att bygga trygghetsbostäder i hela kommunen.

Syftet med riktlinjerna för trygghetsboende är att främja byggandet och tillkomsten av trygghetsboenden i Laholms kommun. Syftet med boendeformen är att erbjuda ett boende med möjligheter till utökad service, social gemenskap, möjlighet att delta i gemensamma måltider och övrig samhällsservice vilket ger grund för trygghet och hög boendekvalitet för äldre. Laholms kommun vill verka för en ökad folkhälsa och trygghet för sina medborgare bland annat genom att förstärka utbudet av olika typer av tillgängliga bostäder för äldre personer. Studier har visat att trygghetsboende och liknande mellanboendeformer bidrar till ökad social gemenskap och en minskad oro.

Boendeformen trygghetsboende har definierats och beskrivits på olika sätt under de senaste åren. Diskussionen om trygghetsboende startades på allvar av den statliga Äldreboendedelegationen. Den arbetade mellan åren 2006 – 2008 och lade fram sitt slutbetänkande Bo bra hela livet. Källa: (SOU 2008:113) i december 2008. Laholms kommun har valt att stödja sig på denna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 31 maj 2023.

Riktlinjer för trygghetsboende.

§ 91

Dnr 2022-000157

Ansökan om planbesked Mellby 16:34

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen bifaller planbesked för Mellby 16:34 med syfte att stycka fastigheten i tre fastigheter och förtäta med marklägenheter samt småhus.

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen startas upp under andra kvartalet 2025 för att antas under tredje kvartalet 2027.

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen ska bekostas av exploatören, och att ett planavtal ska tecknas. Planarbetet ska utföras av kommunen.

Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut 14 490 kr i avgift för planbeskedet.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan gäller en ny detaljplan som möjliggör för förtätning av Mellby 16:34 med marklägenheter och enbostadshus samt att stycka fastigheten i tre nya enheter. Fastigheten utgörs idag av bostäder i form av en huvudbyggnad med bostad centralt på fastigheten samt komplementbyggnad med lägenheter i en äldre ladugårdsbyggnad. Delningen skulle möjliggöra ett nytt enbostadshus i söder, samt en förtätning med upp till sex marklägenheter i norr på gaveln till en äldre ladugårdsbyggnad som sedan tidigare byggts om till lägenheter. I ladugårdsbyggnaden idag finns ett antal hyresrätter, och tanken är att även de tillkommande lägenheterna ska erbjuda samma boendeform. Exploatören har inte begärt länsstyrelsens yttrande.

Förutsättningar

Området är lokaliserat i Mellbystrand längsmed Kustvägen, ca 150 meter inåt land från stranden och havet och omfattar omkring 5500 m². I direkt anslutning till området ligger ett grönområde som sträcker sig i nordsydlig riktning med vissa brott genom hela Mellby och Skummeslövstrand.

Detaljplanen skulle medföra en förtätning med ett antal marklägenheter samt ett friliggande hus på fastigheten Mellby 16:34. Fastigheten är lokaliserad i direkt anslutning till befintlig infrastruktur, nära kollektivtrafik, service, skola och grönområden.

Till följd av sin närhet till havet kommer det att vara viktigt att undersöka ny bebyggelses påverkan av översvänningsrisker och dagvatten, men områdets topologi gör att det idag inte råder någon risk för översvämning.

En av byggnaderna på fastigheten, den ladugårdsbyggnad där det idag finns hyresrätter, finns med i Bebyggelseregistret med klassificering C, med tillskrivet byggnadshistoriskt och miljöskapande värde och är främst av lokalt intresse. Tillbyggnad bör ska med försiktighet och med hänsyn till kulturmiljön.

Bedömning av lämplighet

En planläggning av fastigheten skulle kunna bredda utbudet av boendeformer i Mellbystrand och effektivisera markanvändningen på fastigheten. På fastigheten idag finns plats för att både förtäta med ett nytt enbostadshus i söder samt att förtäta med lägenheter vid ladugårdsbyggnaden i norr, samtidigt som tillkommande bebyggelse tar hänsyn till kulturmiljön.

Den främsta boendeformen i Mellbystrand är privatägda småhus och införandet av ett antal hyreslägenheter skulle kunna medföra mindre boendesegregation i området och gynna den sociala hållbarheten. I förslaget föreslås sex marklägenheter, men antal, storlek och placering får avgöras i ett kommande planarbete.

Platsen har dessutom närhet till olika typer av service, inklusive kollektivtrafik vilket ger möjligheter att minska de boendes bilberoende. Fastigheten har även nära till grönområden vilka kan nås utan att passera en trafikerad väg, något som är synnerligen positivt ur ett barnperspektiv. I samband med planen så finns det möjlighet att se över huvudmannaskapsfrågan i området. Trots att det skulle vara en mindre yta att planlägga bedöms samhällsnyttan av ovanstående anledningar som god.

Aktuellt planeringsunderlag

De tekniska utredningar som just nu bedöms kommer att krävas i samband med en detaljplan, är en utredning av dagvatten samt en om buller och vibrationer. Med hänsyn till kulturmiljöklassningen på stallbyggnaden på fastigheten så kan det bli aktuellt med en utredning av kulturmiljön med.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bifalla planbesked för Mellby 16:34 med syfte att stycka fastigheten i tre fastigheter och förtäta med marklägenheter samt småhus.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 maj 2023.

Ansökan planbesked för Mellby 16:34.

Bilaga 1 – översiktskarta

Bilaga 2 - skisser

Tidsplanering för detaljplaner.

§ 92

Dnr 2018-000299

Reservationsavtal för småhustomter i Våxtorp

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner reservationsavtal med VästraHus 2 AB på Laholm Våxtorp 2:159 och Laholm Våxtorp 2:160

Ärendebeskrivning

Laholm Våxtorp 2:159 och Laholm Våxtorp 2:160 med tvåbostadshus för permanentboende.

Priset för fastigheterna är det av kommunfullmäktige fastställa priset för området.

Företaget har tidigare bebyggt två tomter med tvåbostadshus för permanentboende på Jordgubbså kern. Exploatören har undertecknat reservationsavtalet.

Med tanke på det ekonomiska läget önskar företaget en längre reservationstid än vad som är brukligt. I reservationsavtalet har tiden för att söka bygglov utökats till 12 månader och tiden för att påbörja grundläggning har utökats till 6 månader.

Då avtalsparten är ett företag samt då reservationstiden för att söka bygglov och för att påbörjad grundläggning utökas krävs ett godkännande av kommunstyrelsen som också tecknar avtalet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 maj 2023.

Reservationsavtal.

Karta

§ 93

Dnr 2023-000220

Reservationsavtal för en tomt på fastigheten Elestorp 7:491

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner reservationsavtal med Intelligenta HalmstadHus i Halmstad AB på Laholm Elestorp 7:491

Ärendebeskrivning

Reservationsavtal har upprättats med exploatören HalmstadHus i Halmstad AB som avser bebygga, Laholm Elestorp 7:491 med enbostadshus för försäljning till kund.

Priset för fastigheten är det av kommunfullmäktige fastställda priset för respektive område.

Exploatören har undertecknat avtalen.

Då avtalen avses att tecknas med företag och tiden för att söka bygglov och påbörja grundläggning förlängts, krävs ett godkännande av kommunstyrelsen som också tecknar avtalet.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsverksamhetens tjänsteskrivelse den 12 maj 2023.

Reservationsavtal.

Karta.

§ 94

Dnr 2023-000219

Reservationsavtal för en tomt på fastigheten Ysby 21:23

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner reservationsavtal med Intelligenta HalmstadHus i Halmstad AB på Laholm Ysby 21:23

Ärendebeskrivning

Reservationsavtal har upprättats med exploatören HalmstadHus i Halmstad AB som avser bebygga, Laholm Ysby 21:23 med enbostadshus för försäljning till kund.

Priset för fastigheten är det av kommunfullmäktige fastställda priset för respektive område.

Exploatören har undertecknat avtalen.

Då avtal avses att tecknas med företag och tiden för att söka bygglov och påbörja grundläggning förlängts, krävs ett godkännande av kommunstyrelsen som också tecknar avtalet.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsverksamhetens tjänsteskrivelse den 12 maj 2023.

Reservationsavtal.

Karta.

§ 95

Dnr 2023-000218

Reservationsavtal för fastigheten Laholm Stämpeln 5

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner reservationsavtalet.

Ärendebeskrivning

Ingrid Capacity AB har inkommit med en förfrågan om att få förvärva fastigheten Laholm Stämpeln 5 för att uppföra batterilager om ca 2000 kvm BTA (ca 20 MW). Batterilager är för närvarande ett bra komplement till det lokala elnätet som tidvis är hårt belastat.

Priset är satt till 800 000 kronor för fastigheten som är på 3 989 kvm. Förutsättningarna för att få köpa fastigheten är att företaget söker bygglov inom 12 månader och påbörjar byggnationen inom sex månader från att bygglov är beviljat.

Plan- och exploateringsenheten tillsammans med näringslivsenheten föreslår att reservationsavtalet godkänns.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsverksamhetens tjänsteskrivelse den 23 maj 2023.

Karta.

Reservationsavtal.

§ 96

Dnr 2021-000115

Lokalanpassning av Tingshuset i Laholm

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att skicka framtagen förstudie på återremiss till Kommunfastigheter i Laholm AB för komplettering senast den 31 december 2023.

Ärendebeskrivning

Den 7 april 2021 fattade kommunstyrelsens ledningsutskott beslut om att av Kommunfastigheter i Laholm AB beställa en förstudie avseende ombyggnad av Tingshuset i Laholm.

Förstudien skulle svara på byggnadens förutsättningar för ny ventilation, tillgänglighetsanpassning mm för att ställa byggnaden i ordning för kontorsändamål utifrån dagens lagkrav och standarder.

Under 2020 utfördes utvändiga renoveringar av Tingshuset så som byte av tak, fasadrenovering, målning och en del plåtarbeten. Åren dessförinnan har ombyggnad av el-och IT-nät gjorts. Tingshuset är en kulturminnesmärkt byggnad och har därmed begränsningar i vilka byggnadsåtgärder som kan vidtas. Dialog med Kulturmiljö Halland har förts kontinuerligt under förstudieskedet.

Tingshuset har varit kallställt med hänvisning till ventilationsproblematiken. Idag används Tingshuset som evakueringslokal för kultur- och utvecklingsförvaltningens verksamhet och en del av byggnaden disponeras av Centerpartiet.

Socialförvaltningen har verksamhet på Trädgårdsgatan 2, som i förvaltningens lokalbehovsplan är utpekad som trångbodd och är i behov av lokalanpassningar. I förstudien har möjligheter till att flytta delar av verksamheten till Tingshuset utretts och även ett möjliggörande att använda tingssalen tillgodosetts. Ventilations- och tillgänglighetsanpassningar har också utretts och tillgodosetts.

Enligt riktlinjer för lokalförsörjning ska lokaler användas på ett resurseffektivt sätt.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 september 2022 att inte godkänna projektering och kostnad för ombyggnad av Tingshuset i Laholm.

Tingshuset är en attraktiv byggnad med en strategisk placering i Laholms kommun. Förstudien behöver kompletteras med kostnadsuppdatering samt utredas för passande verksamhet för att uppnå en högre lokaleffektivitet i Laholms kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 31 maj 2023.

Kommunfastigheter i Laholm AB:s skrivelse den 3 maj 2022.

§ 97

Dnr 2022-000088

Beställning av bokbussgarage

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beställer lokalanpassning av bokbussgarage i enlighet med förstudien.

Ärendebeskrivning

Biblioteksenheten har under 2021 tillsammans med fordonsansvarig och IT-enheten genomfört en utredning inför upphandling av ny bokbuss. Utredningen har visat att det är ekonomiskt fördelaktigt att bygga bokbuss på lastbilschassi (ca 1-1,5 miljon billigare) vilket bekräftas av andra kommuner som gjort liknande upphandlingar. Det ger också bättre tillgänglighet och access för besökare i och med brett och plant golv. Dock har nuvarande bokbussgarage en för låg portöppning för att en sådan buss skulle gå in. Bussgarage i anslutning till stadsbiblioteket är en förutsättning för det dagliga arbetet med i och urlastning av medier och annat material vilket skulle medföra behov av en ombyggnad/anpassning av nuvarande garage. Att ha bussparkering på annan plats ses inte som ett realistiskt alternativ.

I och med att bokbussen byggs på ett lastbilschassi blir totalhöjden för fordonet ett antal decimeter högre än nuvarande buss.

Utifrån detta beställde kommunstyrelsen en förstudie för att utreda kostnaderna/förutsättningarna för en eventuell lokalanpassning. Förstudien beställdes den 9 augusti 2022. Svar mottogs den 16 december 2022 från Kommunfastigheter i Laholm AB. Förstudien har skickats på remiss från kommunstyrelsens ledningsutskott till kultur- och utvecklingsnämnden för yttrande senast den 20 mars 2023 avseende finansiering av tillkommande hyreskostnader samt verksamhetspåverkan vid utebliven investering.

Kultur- och utvecklingsnämnden framför i sitt yttrande den 20 mars 2023 att det i framtagen förstudie framgår det att det krävs en ny gångbrygga mellan befintlig lastbrygga och nya bokbussen. Nya bokbussen är så pass mycket högre att gångbryggan behöver ansluta i själva trappan in i fordonet istället för golvet.

För förtydligande behöver installationen av den nya gångbryggan mellan befintlig lastbrygga och nya bokbussen vänta till den nya bokbussen är på plats för exakt precision.

De beskrivna ombyggnadsåtgärderna i förstudien påverkar kommunens hyra med en ökad hyreskostnad på 69 002kr/år.

Beslutsunderlag

Ekonomienhetens tjänsteskrivelse den 31 maj 2023.
Förstudiesvar Kommunfastigheter i Laholm AB.

Beslutet skickas till
Laholmshem AB

§ 98

Dnr 2016-000200

Uppsägning av hyresavtal för Trulstorp 1:97, möbellager Servecenter

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen säger upp hyresavtal gällande fastigheten Trulstorp 1:97 (Industrigatan 38) tecknat med hyresvärden Cibiem AB.

Ärendebeskrivning

Den 24 april 2023 § 63 beslutade Kultur och utvecklingsnämnden att föreslå kommunstyrelsen att säga upp hyresavtalet för Industrigatan 38 som inhyser Möbellagret.

Arbetsmarknadsenheten har tidigare haft en stor mängd arbetsträningsplatser med olika inriktningar inom interna verkstäder i kommunen. Ett flertal av dessa platser har avvecklats när mängden deltagare med behov av arbetsträning minskat och det har gjorts en förflyttning till att fler arbetsträningsplatser är externa inom andra verksamheter i kommunen och i näringslivet. Möbellagret har tidigare varit ett ställe för en mängd arbetsträningsplatser och inrymmer i väl tilltagna lokaler där möbler har förvarats och restaureras som en del i arbetsträningen. Detta har till idag avvecklats och möbellagret används endast som en förvaringslokal av väldigt stora mått, och som inte uppfyller en funktion som Arbetsmarknadsenheten kan nyttja i sin verksamhet under nuvarande förhållanden. Kultur och utvecklingsförvaltningen föreslår därför att säga upp hyresavtalet då lokalen är för stor och kostsam för den verksamhet som den inhyser idag. Hyresavtalet har en 12 månaders uppsägningstid och vilket möjliggör Arbetsmarknadsenheten att finna nya lokaler som är mer anpassade för behoven och som kan inhysa både förvaring och arbetsträning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 31 maj 2023.

Kultur- och utvecklingsnämndens beslut § 63.

§ 99

Dnr 2023-000238

Begäran om förstudie gällande bostad med särskild service enligt LSS – del av Lingården

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beställer en förstudie avseende en delvis ombyggnad av Lingården till bostad med särskild service.

Ärendebeskrivning

Socialnämnden fattade 2017 beslut om att ställa om Lingårdens särskilda boende till äldrelägenheter. Omställningen var helt genomförd 31 december 2021. Äldrelägenheterna på Lingården hyrs idag ut till personer med ålderspension eller sjukpension utan biståndsprövning. Vid behov ansöker hyresgästerna om trygghetslarm eller hemtjänst.

Enligt befintligt bygglov är användningsformen för fastigheten vårdboende och har ett brandskydd därefter. Med hänvisning till att Lingården sedan den 31 december 2021 inte används som vårdboende kräver detta bland annat att brandskyddet anpassas.

Även vissa åtgärder kring passage och ventilation behöver utredas i samband med omställning av de gemensamma lokalerna till en träffpunkt.

En förstudie gjordes för att identifiera kostnaderna för de byggnadstekniska anpassningar som krävs till följd av den verksamhetsförändring som skett. Socialnämnden beslutade den 23 maj 2023 att föreslå kommunstyrelsen att beställa en förstudie för att utreda möjligheten att bygga om en del av Lingården till bostad med särskild service.

Förstudiesvaret ska bl.a. redogöra för följande:

Den totala investeringskostnaden.

Hysesberäkning.

Preliminär tidplan.

Förstudien tas fram i samverkan med berörda verksamheter.

Beslutsunderlag

Ekonomienhetens tjänsteskrivelse den 31 maj 2023.

Socialnämndens beslut den 23 maj 2023, § 64.

§ 100

Dnr 2023-000234

Nyttjanderättsavtal på fastigheten Mellby 15:1

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner nyttjanderättsavtalet.

Ärendebeskrivning

I samband med satsningen med att förbättra den allmänna servicen vid kommuns huvudentréer till stranden, kommer det i slutet av Kolonivägen, Mellbystrand, byggas en ny servicebyggnad som ska kunna tillgodose allmänhetens behov. Det står en byggnad där idag innehållande toaletter. Denna kommer rivas då den är i dåligt skick.

Den nya byggnaden ska inrymma fem toaletter varav en uppfyller kraven på tillgänglighet. På utsidan finns dusch, vattenutkast och cykelpump. Servicebyggnaden kommer vara tillgänglig från Kolonivägen.

Det finns sedan tidigare ett nyttjanderättsavtal för en ny servicebyggnad söder om Kolonivägen, på fastigheten Mellby 29:1, som godkändes av kommunstyrelsen den 14 mars 2023. Som en följd av att bygglov för den nya servicebyggnaden överklagades kommer byggnaden placering inte att ändras, och ett nytt uppdaterat nyttjanderättsavtal krävs.

Nyttjanderättsavtalet för en ny servicebyggnad på fastigheten Mellby 29:1 kommer därför sägas upp och ersättas av detta nya nyttjanderättsavtal på fastigheten Mellby15:1.

Beslutsunderlag

Plan- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 maj 2023.
Förslag till nyttjanderättsavtal.

§ 101

Dnr 2023-000051

Strategi för kamerabevakning

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar strategi för kamerabevakning enligt föreslaget scenario 3b.

Ärendebeskrivning

Kommunfastigheter i Laholm AB föreslår kommunstyrelsen besluta att använda kamerabevakning i enlighet med scenario 3 b i bilagt underlag. Förslaget innebär att en kombination av fasta och mobila bevakningskameror förordas.

Styrelsen för Kommunfastigheter i Laholm AB beslutade den 15 december 2022 att förorda en kamerabevakningsmodell innehållande både fasta och mobila kameror. Bolaget informerade kommunen om beslutet under ägardialogen den 10 januari 2023.

Bakgrunden till beslutet härrör sig framförallt till ökade kostnader för yttre skadegörelse på kommunala fastigheter. För år 2022 ligger kostnadsuppskattningen på 925 000 kronor.

I det förslag som Kommunfastigheter i Laholm AB tagit fram (bilaga) så redogörs det för ett antal olika typer av kamerabevakning. Det handlar då om aktiva och passiva kameror samt rörliga och fastmonterade. Möjligheten att förebygga och förhindra brott bedöms vara som störst vid användning av aktiva kameror.

Idag har Kommunfastigheter i Laholm AB och Laholms kommun 5 anläggningar med kamerabevakning i syfte att förebygga, förhindra och utreda brott. Kommunfastigheter ansvarar för drift och skötsel av de anläggningarna. Det skall tilläggas att förslaget innebär ökade hyreskostnader för Laholms kommun i form av investering för installation och skötselkostnader samt utökade personalresurser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 31 maj 2023.
Strategi för kamerabevakning.

§ 102

Dnr 2023-000232

Yttrande - Detaljplan för Mellby 1:104

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen har inga synpunkter på detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägare till Mellby 1:104 m.fl., lämnade in ansökan om planbesked 2017 med syfte att utveckla och utforma en helhet av kvarteret. Kommunstyrelsen beslutade att bifalla ansökan om planbesked och gav miljö- och byggnadsnämnden (nu samhällsbyggnadsnämnden) i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse och utveckling av centrumverksamheter i mellersta Mellbystrand.

Detaljplanen möjliggör för en förtätning och utveckling av området genom att medge byggnation av sammanbyggda enbostadshus och flerbostadshus i upp till två våningar, vilket bidrar till ett mer diversifierat bostadsutbud i Mellbystrand. Detaljplanen möjliggör även en bredare användning av samtliga fastigheter.

Genom att tillåta centrumverksamheter kan området aktiveras större del av året och ger utrymme för ökad service i orten. Detaljplanen säkerställer en ändamålsenlig dag- och skyfallshantering samt tillfarter till respektive fastighet. Befintliga bostäder och vårdcentral blir genom detaljplanen planerbara.

Beslutsunderlag

Kanslienhets tjänsteskrivelse den 26 maj 2023.
Samrådshandlingar.

§ 103

Dnr 2023-000180

Yttrande till Hallandstrafiken - Avtal för skolbiljetter

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna följande yttrande:

Hallandstrafikens förslag är, utifrån direkt påverkan på Laholms kommuns driftbudget, kostnadsneutralt för kommunen. Förslaget innebär dock en förändring i de tider under vilka elever kommer att kunna nyttja kollektivtrafiken utan kostnad och inskränker möjligheterna att nyttja kollektivtrafiken utan kostnad för att skapa meningsfull fritid.

Förändringen av skolbiljetter som föreslås kommer medföra att elever i grundskolan har möjlighet att nyttja kollektivtrafiken kostnadsfritt under en större del av de dagar det är skoldag än tidigare. Däremot försvinner möjligheten att nyttja kollektivtrafiken utan extra kostnad under skollov. Förslaget innebär utifrån Hallandstrafikens underlag att vissa kollektivtrafikresor, som inte är i anslutning till skoldagen, som tidigare var finansierade av skolbiljetterna nu behöver finansieras av vårdnadshavare. Detta riskerar medföra att dessa resor behöver väljas bort med hänvisning till vårdnadshavares privata ekonomi och kan leda till sämre mobilitet för berörda barn- och unga och därmed minskade möjligheter att delta i sociala aktiviteter, idrotts- och kulturarrangemang. Vilket i sin tur medför potential för ökad fysisk- och psykisk ohälsa och på längre sikt riskerar detta att skapa ökade kostnader i samhället genom minskad självförsörjningsgrad och svagare skatteunderlag.

Laholms kommuns struktur och den tydliga segregation som finns inom kommunen mellan olika kommundelar gör att en fungerande och lätt tillgänglig kollektivtrafik är en avgörande del för att ungdomar skall kunna ha mobilitet inom kommunen. Ur ett generellt resonemang är det de ungdomar som befinner sig närmast centralorten/kärnområdet i kommunen som både kommer från de socioekonomiskt mest gynnade områdena och samtidigt är de som, generellt, har det kortaste avståndet/minst mobilitetsutmaningar att ta sig till fritidssysselsättningar och aktiviteter.

Ungdomar som har sitt boende längre ifrån kommunens centrala delar bor generellt i familjer med en lägre inkomstnivå och som har mindre möjligheter att vara ungdomen behjälplig med andra

mobilitetslösningar så som föräldratransport/skjuts, mopeder, A-traktorer eller liknande.

Den förändring av skolbiljetter som föreslås kommer, enligt Hallandstrafikens underlag, att innebära att kostnader flyttas över från Hallandstrafiken till enskilda vårdnadshavare. Dessa vårdnadshavare är till stor del de samhällsmedborgare som har de minsta levnads-marginalerna och som, i högre grad än andra i samhället, är beroende av ekonomiskt bistånd. Detta innebär i sin tur att kollektivtrafikresor som tidigare var finansierade av skolbiljetterna nu kommer att behöva väljas bort med hänvisning till ekonomi. Och det kommer i sin tur att leda till sämre mobilitet för de berörda ungdomarna och minskat deltagande i sociala aktiviteter, idrotts- och kulturarrangemang. På kort sikt riskerar detta att leda till minskat deltagande i civilsamhällets föreningar med potential för ökad fysisk- och psykisk ohälsa som följd. På längre sikt riskerar detta att skapa ökade kostnader i samhället både genom ökad ohälsa, genom minskad självförsörjningsgrad och svagare skatteunderlag. På ett grundläggande plan går alla beslut som minskar mobiliteten hos unga och flyttar kostnadsansvar till de vårdnadshavare som, generellt, har den svagaste ekonomin vilket i sin tur ligger på direkt kontrakurs med Laholms kommuns och Region Hallands ambitioner som att minska utanförskap, stävja segregation och upprätthålla arbetslinjen. Dessa effekter är generella och drabbar individer inom hela Halland men effekterna kommer, utifrån såväl geografisk som socioekonomisk struktur, att drabba Laholm värre än genomsnittet. Laholms kommun strävar efter att möjliggöra till aktiviteter på fritiden för barn- och unga, och att minska de begränsningar som exempelvis olika förutsättningar i socioekonomisk status medför.

Förvaltning på Driftnämnden Kollektivtrafik poängterar i skrivelse att de intäkter som är bortfallet för Hallandstrafiken om 1 980 tusen kronor inte har någon påverkan för Laholms kommun, det är plus minus noll mellan det tidigare systemet och det nya. För invånarna i Laholms kommun som inte erhåller en lägre kostnad men ändå tappar i möjligheten till resande och mobilitet så slår denna förändring i prismodell avseende skolbiljetter dubbelt. Ingen reducerad kostnad för kommunen men en sämre service och mobilitet.

Laholms kommuns utgångspunkt är att skolbiljetterna istället bör omformas så att ungdomarna ges möjlighet till fritt kollektivtrafikresande under hela skolarbetet och, om möjligt, även under skollov/sommarlov. Detta bör vara ett gemensamt åtagande från Region Halland och Laholms kommun. Förutom att verka positivt på Laholms

kommuns mål inom sysselsättning, folkhälsa och segregation är det en gynnsam investering för Region Halland i och med minskade långsiktiga vårdkostnader. Och det gynnar både Region Hallands och Laholms kommuns uppsatta miljömål och ambition att bidra till uppfyllanden av ambitioner inom Agenda 2030.

Sammanfattning

Region Halland, Driftnämnd kollektivtrafik, beslutade den 30 mars 2023 att ge förvaltningen på Regionen i uppdrag att teckna nytt avtal med kommunen gällande skolbiljetter för skolelever.

Förvaltning på Driftnämnden Kollektivtrafik poängterar i skrivelse att de intäkter som är bortfallet för Hallandstrafiken om 1 980 tusen kronor inte har någon påverkan för Laholms kommun, det är plus minus noll mellan det tidigare systemet och det nya. För invånarna i Laholms kommun som inte erhåller en lägre kostnad men ändå tappar i möjligheten till resande och mobilitet så slår denna förändring i prismodell avseende skolbiljetter dubbelt. Ingen reducerad kostnad för kommunen men en sämre service och mobilitet.

Laholms kommun strävar efter att möjliggöra till aktiviteter på fritiden för barn- och unga, och att minska de begränsningar som exempelvis olika förutsättningar i socioekonomisk status medför. Därför bör skolbiljetterna möjliggöra till fritt kollektivtrafikresande under hela skolarbetet, om möjligt även under skollov/sommarlov. Detta bör vara ett gemensamt åtagande från Region Halland och Laholms kommun och är i linje med Laholms kommuns mål inom sysselsättning, folkhälsa och segregation är det en gynnsam investering för Region Halland i och med minskade långsiktiga vårdkostnader. Och det gynnar både Region Hallands och Laholms kommuns uppsatta miljömål och ambition att bidra till uppfyllanden av ambitioner inom Agenda 2030.

Ärendebeskrivning

Region Halland, Driftnämnd kollektivtrafik, beslutade den 30 mars 2023 att ge förvaltningen på Regionen i uppdrag att teckna nytt avtal med kommunen gällande skolbiljetter för skolelever.

Laholms kommun köper idag skolbiljetter av Hallandstrafiken för alla elever inom grund- och gymnasieskola som är skolberättigade. Befintligt avtal som reglerar utbud, pris och andra villkor tecknades hösten 2012.

Hallandstrafiken har den 29 mars genomfört förändring av zonstrukturen. Förändringen har medfört att Hallandstrafikens trafikområde är uppdelat i åtta zoner i stället för tidigare 27 zoner. Utifrån gällande avtal påverkar zonstrukturförändringen priser för skolbiljetterna i hög grad vilket medförde att en översyn och ett förslag till nytt skolbiljettsavtal arbetats fram.

Förslaget från regionen är att det nya avtalet ska träda i kraft från och med 1 juli 2023.

Remisshantering i kommunen

Kommunstyrelsen skickade ut förslaget till barn- och ungdomsnämnden och kultur- och utvecklingsnämnden för remiss, nämnderna skulle svara senast den 24 maj.

Kultur- och utvecklingsnämnden

Nämnden trycker på den struktur som Laholms kommun har med den tydliga boendesegregation som finns inom kommunen vilket gör att en fungerande och tillgänglig kollektivtrafik är en avgörande del i att ungdomarna ska kunna delta i olika aktiviteter och evenemang på lika villkor.

Nämnden är också tydlig med att en förändring i villkoren medför att kostnader flyttas över från Hallandstrafiken till enskilda vårdnadshavare. Dessa vårdnadshavare är till stor del de samhällsmedborgare som har de minsta levnadsmarginalerna och till högre grad beroende av ekonomiskt bistånd. Nämnden tror således att kollektivtrafikresor som tidigare finansierats med skolbiljetterna nu kommer behöva väljas bort med hänvisning till familjernas ekonomiska förutsättningar. Effekten blir troligtvis mindre mobilitet för berörda ungdomar och ett minskat deltagande i sociala aktiviteter och idrotts- och kulturevenemang. Troligen medför förslag även minskat deltagande i civilsamhällets föreningar med potentiell risk för ökad fysisk- och psykisk ohälsa som följd.

På ett grundläggande plan går alla beslut som minskar mobiliteten hos unga och flyttar kostnadsansvar till de vårdnadshavare som, generellt, har den svagaste ekonomin, på direkt kontrakurs med Laholms kommuns och Region Hallands ambitioner om att minska utanförskap, stävja segregation och upprätthålla arbetslinjen. Dessa effekter är generella och drabbar individer inom hela Halland men effekterna kommer, utifrån såväl geografisk som socioekonomisk struktur, att drabba Laholm värre än genomsnittet.

Nämnden ser i stället att skolbiljetterna omformas så att skolungdomarna ges möjlighet till fritt resande under hela skolåret inklusive skollov och sommarlov.

Barn- och ungdomsnämnden

Nämnden är positiv till att grundskolans elever under vardagar kan använda sina biljetter i större utsträckning än tidigare. Begränsningen av dagens möjlighet till att använda skolbiljetten under lov kommer medföra att vårdnadshavare kommer behöva finansiera biljetterna, Detta ser nämnden som problematiskt. Precis som kultur- och utvecklingsnämnden anser det att vårdnadshavare kommer välja bort resor för deras barns räkning utifrån familjesituationens ekonomi. Detta medför en klar försämring i barnens mobilitet och dess möjligheter att aktivt delta i olika sociala aktiviteter och idrotts- och kulturarrangemang.

Konsekvenserna riskera att försämra kommunens och regionens invånares fysiska- och psykiska hälsa och på sikt skapa ökade kostnader för samhället både på kommunal och regional nivå.

Nämnden skriver vidare att det är viktigt att möjliggöra till aktiviteter på fritiden för barn- och unga och minska de socioekonomiska begränsningarna. Därför bör skolbiljetterna möjliggöra till fritt kollektivtrafikresande under hela skolåret, om möjligt även under sommarloven. Detta bör vara ett gemensamt åtagande från Region Halland och Laholms kommun.

Kommunstyrelsens förvaltning

Förvaltning på Driftnämnden Kollektivtrafik poängterar i skrivelse att de intäkter som är bortfallet för Hallandstrafiken om 1 980 tusen kronor inte har någon påverkan för Laholms kommun, det är plus minus noll mellan det tidigare systemet och det nya. För invånarna i Laholms kommun som inte erhåller en lägre kostnad men ändå tappar i möjligheten till resande och mobilitet så slår denna förändring i prismodell avseende skolbiljetter dubbelt. Ingen reducerad kostnad för kommunen men en sämre service och mobilitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 26 maj 2023.

Kultur- och utvecklingsnämndens remissvar den 22 maj 2023.

Barn- och ungdomsnämndens remissvar den 24 maj 2023.

Beslutsunderlag Hallandstrafiken.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ove Bengtsson (C): Bifall till liggande förslag.

Peter Berndtson (SD): Bifall till Hallandstrafikens förslag genom följande yttrande:

Laholms kommun har inga synpunkter på förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar i enlighet med liggande förslag.

Reservationer

Peter Berndtson (SD) reserverar sig mot beslutet.

§ 104

Dnr 2021-000323

Yttrande - Fördjupad översiktsplan för Halmstads centrum - Centrumutvecklingsplan 2050

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Laholms kommun har inget att erinra gällande fördjupad översiktsplan för Halmstads centrum – Centrumutvecklingsplan 2050.

Ärendebeskrivning

Halmstad kommun har fördjupad översiktsplan för Halmstad centrum, Centrumutvecklingsplan 2050, ute på granskning till den 28 juni 2023. Planen redovisar hur kommunens mark- och vattenområden i centrum ska användas och visar på utvecklingen fram till 2050. För planen redovisas tre utvecklingsstrategier; Variera - ett blandat centrum, Länka - ett nära centrum och Synliggöra - ett karaktärsrikt centrum. Planen omfattar drygt 3500 nya bostäder, satsningar på grönytor och mötesplatser samt åtgärder som behövs för att klimatsäkra centrum.

En stor del av förslaget för centrum är variation av flerbostadshus. Förtätning i centrala Halmstad bedöms inte påverka bostadsutvecklingen i Laholms kommun. Halmstad är fortsatt en viktig ort för arbetspendling och service för Laholms kommun.

Plan- och exploateringsenheten har inget att erinra gällande granskningsförslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 maj 2023. Fördjupad översiktsplan för Halmstads centrum - Centrumutvecklingsplan 2050, granskningshandling.

Miljökonsekvensbeskrivning med hållbarhetsbedömning av Centrumutvecklingsplan 2050 – fördjupad översiktsplan för Halmstads centrum.

Fördjupad översiktsplan för Halmstads centrum - Centrumutvecklingsplan 2050, samrådsredogörelse.

§ 105

Dnr 2023-000223

Yttrande - Riktlinjer för bostadsförsörjningen med Utbyggnadsplan i Halmstads kommun

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Laholms kommun har inget att erinra mot förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning med utbyggnadsplan i Halmstad kommun.

Ärendebeskrivning

Halmstad kommun har skickat ut förslag till Riktlinjer för bostadsförsörjning med utbyggnadsplan på remiss. Riktlinjer för bostadsförsörjningen med dess tillhörande utbyggnadsplan ska utgöra stöd för Halmstad kommuns bostadsförsörjning och bostadsplanering. Riktlinjerna utgår från översiktsplanen, Framtidsplan 2050, och konkretiserar utbyggnaden av kommunens långsiktiga behov av bostäder.

Följande övergripande mål gäller för Halmstads kommuns bostadsförsörjning:

- * Planera med beredskap för en växande befolkning
- * Prioritera klimatutmaningen
- * Prioritera jämlikhetsutmaningen
- * Prioritera infrastruktur för en ny tid

Halmstad kommun har utifrån de övergripande målen tagit fram 25 planerade insatser indelade efter de verktyg kommunen har att jobba med bostadsförsörjningsfrågor:

- * Översikts- och detaljplanering
- * En aktiv markpolitik
- * Det kommunala bostadsbolaget
- * Tvärsektoriellt arbete och sänkta trösklar till bostadsmarknaden

Utbyggnadsplanen redovisas när olika områden ska byggas ut och redovisas i etapper om 5 år. Den innehåller bostäder, lokalförsörjning, infrastruktur och näringsliv/arbetstillfällen. Den samlade bilden av utbyggnadsprojekten gör det tydligt att se hur, var och när kommunen ska växa.

De utbyggnadsplaner som ligger i anslutning till Laholms kommun, är följande. Utbyggnad av allmän VA-försörjning i Tönnersa, VA8 och VA9, är planerad år 2021-2025. Utveckling av befintlig campingverksamhet i Gullbranna, TU8, är planerad 2021-2025. Gång- och cykelförbindelse mellan Trönninge och Gullbranna som samplaneras med Trafikverket, IN73, är planerad 2036-2040.

Cykelsatsning längs väg 15 mellan Eldsberga och Gullbranna som samplaneras med Trafikverket, IN74, planeras 2041-2046. Nytt bostadsområde i Eldsberga, E1, som planeras att byggas ut 2046-2050.

Dessa och samtliga utbyggnadsområden bedöms inte påverka Laholms kommun negativt och plan- och exploateringsenheten har inget att erinra mot samrådsförslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 maj 2023.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen, samrådshandling

Bilaga 1 Analys, samrådshandling

Bilaga 2 Utbyggnadsplan, samrådshandling

Bilaga 3 Strategisk hållbarhetsbedömning, samrådshandling

§ 106

Dnr 2023-000196

Yttrande Promemoria - Jägares överlåtelse av små mängder vildsvin eller kött av vildsvin direkt till slutkonsumenter

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen har inga synpunkter på Landsbygds- och infrastrukturdepartementets promemoria ”Jägares överlåtelse av små mängder vildsvin eller kött av vildsvin direkt till slutkonsumenter.”

Ärendebeskrivning

Laholms kommun har fått en remiss gällande promemoria ”Jägarens överlåtelse av små mängder vildsvin eller kött av vildsvin till slutkonsument” som kommunstyrelsen har remitterat till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att promemorians inverkan på nämndens tillsynsområde inom livsmedelsförordningen (2006:803) är liten och berör främst beslut om sanktionsavgift vid offentlig kontroll. Nämnden har inga synpunkter.

Promemorian föreslår ändringar inom livsmedelsförordningen (2006:813) som innebär bland annat att länsstyrelsen ska vara behörig myndighet att registrera och utöva offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet när det gäller jägarens överlåtelse av små mängder vildsvin eller kött av vildsvin direkt till slutkonsument. Till detta ha befintliga paragrafer kompletterats med bland annat tillsyns- och sanktionsavgifter samt bestämmelserna i offentlighets- och sekretesslagen behöver kompletteras för att skydda uppgifter om jägare.

Vidare har mindre justeringar gjorts från och till eller i vissa lydelse gällande kommunal tillsyn enligt livsmedelslagen (2006:804).

Kommunerna berörs eftersom de utövar offentlig kontroll över detaljhandelsanläggningarna i Sverige. Förslaget innebär att en sådan anläggning som inte uppfyller de krav på dokumentation som Livsmedelsverket föreskriver om, får betala en sanktionsavgift. Förslaget bedöms i övrigt inte påverka kommunerna.

Beslutsunderlag

Kanslienhets tjänsteskrivelse den 23 maj 2023.

Promemorian ”Jägarens överlåtelse av små mängder vildsvin eller kött av vildsvin direkt till slutkonsument”.

§ 107

Dnr 2023-000226

Ansökan om förordnande som vigselförrättare

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Margareta Ek förordnas som vigselförrättare.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har remitterat en ansökan om förordnande som vigselförrättare till Laholms kommun. Av kommunens yttrande bör det framgå huruvida det behövs fler vigselförrättare i kommunen och om kommunen anser att den aktuella ansökan ska tillstyrkas eller avslås.

Medborgarservice administrerar vigslar i kommunen. Deras uppfattning är att det finns behov av ytterligare vigselförrättare i kommunen.

Utifrån de uppgifter som framkommit i ansökan finns inget som talar emot att ansökans ska tillstyrkas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 23 maj 2023.

Begäran om yttrande från Länsstyrelsen.

Ansökan om förordnande som vigselförrättare.

Komplettering till ansökan.

§ 108

Dnr 2023-000013

Tillgängliggörande av kommunstyrelsens sammanträdeshandlingar

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen tillgängliggör styrelsens sammanträdeshandlingar för kommunrevisionens ledamöter och ersättare i Ciceron Assistent med undantag för handlingar som omfattas av sekretess eller innehåller känsliga eller extra skyddsvärda personuppgifter.

Ärendebeskrivning

Det finns en efterfrågan från kommunrevisionen att få tillgång till kommunstyrelsens sammanträdeshandlingar i verktyget Ciceron Assistent.

Kommunrevisionen anser att de behöver tillgång till handlingarna i ett tidigt skede för att sköta sitt uppdrag.

Enligt tryckfrihetsförordningen 2 kapitlet 10 § anses en handling upprättad och därmed allmän när den har expedierats eller slutbehandlats. Underlag till ärenden blir upprättade först då protokollet där ärendet slutbehandlats justerats. Exempelvis blir tjänsteskrivelsen som ingår som beslutsunderlag till ett ärende som behandlas av ledningsutskottet upprättad först när kommunstyrelsens protokoll justerats. Men genom att styrelsen själv expedierar tjänsteskrivelsen utanför myndigheten blir den upprättad och en allmän handling.

Genom att ge revisionen tillgång till kommunstyrelsens sammanträdeshandlingar delar styrelsen personuppgifter inom ramen för dataskyddsförordningen (GDPR).

Med personuppgifter avses varje upplysning som avser en identifierad eller identifierbar fysisk person. Avgörande är att uppgiften, enskilt eller i kombination med andra uppgifter, kan knytas till en levande person. Dataskyddsförordningen (GDPR) gäller för behandling av personuppgifter.

Varje nämnd är en egen myndighet med ansvar för sin information och sina personuppgifter. Kommunstyrelsen, kommunfullmäktige och kommunrevisionen är olika myndigheter.

Varje personuppgiftsansvarig myndighet är ansvarig för att personuppgifter inte hanteras på ett felaktigt sätt eller kommer i orätta händer med risk för negativa konsekvenser för de registrerade. Uppgiftsminimering är en grundregel i GDPR. Det innebär att ingen inom en

myndighet ska ha tillgång till fler personuppgifter än vad som behövs för att utföra uppdraget. Att det i grunden är allmänna handlingar som är offentliga har ingen betydelse i det här avseendet.

En behandling av personuppgifter måste ha en laglig grund. Det kan vara att behandlingen är nödvändig för att utföra en uppgift av allmänt intresse eller som ett led i den personuppgiftsansvariges myndighetsutövning. Bedömningen från kommunens dataskyddsombud är att en politisk beredning, omfattande förtroendevalda som inte tillhör myndigheten, saknar laglig grund för att behandla personuppgifter på det sätt som kan ske genom att Ciceron Assisten görs tillgänglig för en vidare krets. En nämnd som inte efterlever GDPR riskerar att drabbas av sanktionsavgifter och eventuella skadeståndsanspråk.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens presidiums tjänsteskrivelse den 31 maj 2023.

§ 109

Dnr 2022-000063

Remiss gällande renovering av Parkskolan i Laholm

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar att skicka förstudien på remiss till barn- och ungdomsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande senast den 31 augusti 2023.

Ärendebeskrivning

Den 8 mars 2022 fattade Kommunstyrelsens ledningsutskott beslut om att av Kommunfastigheter i Laholm AB beställa en förstudie avseende ombyggnad och lokalanpassning av Parkskolan i Laholm.

Parkskolan är en F-6 skola, med en kapacitet för ca 300 elever och en beläggning på ca 250 elever. Skolan uppfördes 1915 och har där efter byggts till och om i omgångar.

Den nuvarande gröna byggnaden, byggdes 1935. Den grå byggnaden uppfördes i början av 1950-talet. Matsalsbyggnaden togs i bruk 1956. Ny gymnastikbyggnad uppfördes i början av 1970-talet.

1994 genomfördes en del större investeringar i skolan. Den gamla gymnastiksalen byggdes om till fritidsverksamhet, större delen av den tekniska installationen byttes ut och den nya gymnastiksalen byggdes ut. Under hösten 2021 arbetade bolaget tillsammans med representanter för barn- och ungdomsförvaltningen och kommunens fastighetsstrateg med en utredning som identifierade eventuella problem och svårigheter byggnaderna har för en bra och framtidssäkrad pedagogisk studiemiljö. Slutsatsen var att med en del lokalanpassningar och ombyggnationer invändigt och utvändigt är det möjligt att skapa ytterligare 25-30 års användningstid för skolan.

Under 2022 har bolaget arbetat utifrån fastlagd verksamhetsplan med utvändiga renoveringsarbeten, kallad etapp 1.

Etapp 1 är genomförd och omfattade i stort:

- Takbyte på Matsalsbyggnad
- Fönsterbyte på Matsals-, Gymnastik och Gråa byggnaden
- Fasad- och fönstermålning på Gula byggnaden
- Fasadmålning på Gråa- och Gröna byggnaden
- Samt diverse mindre utvändiga åtgärder generellt, exempelvis puts­slagningar.

Totalt genomfördes arbeten för ca 7,5 miljoner kronor.

I gällande verksamhetsplan för bolaget, dvs för åren 2023-2027 är fortsatta underhålls- och renoveringsarbeten planerade invändigt i byggnaderna. Det omfattar ungefär liknande arbeten som utförs på flera andra skolor så som Våxtorpsskolan och Vallbergaskolan. I detta rör det sig om etappvisa arbeten med ytskiktsrenovering, utbyte av fast inredning, byte av belysning samt akustikåtgärder. Utöver detta finns det planerade investeringar i tekniska installationer. Summerat omfattar arbetena:

- Invändig renovering, 12 miljoner
- Ombyggnation av ventilation och styr, 4 miljoner
- Ombyggnation av värmeanläggning, 2,5 miljoner

Totalt för planperioden 2023-2027 omfattar renoveringarna 18,5 miljoner kronor, dvs utöver redan utförda arbeten i etapp 1 2022. Summeras även det nedlagda i etapp 1 omfattar investeringarna totalt 26 miljoner kronor.

Efter beslut om förstudie har bolaget anlitat konsult hjälp i form av erfarna skolarkitekter från White Arkitekter. Arbetet har genomförts gemensamt med bolagets projektledare, lokalansvarig på barn- och ungdomsförvaltningen, rektorer på Parkskolan och fastighetsstrategen. I arbetet har också Parkskolans personal och elever involverats i workshoppar för att fånga upp och identifiera vad som är bra och vad som kräver förändringar i byggnaderna. Huvudmålet i hela arbetet har varit att skapa ändamålsenliga lokaler med en flexibilitet för en förlängd användningstid på 30 år. Ett annat viktigt syfte med förstudien har varit hur befintliga lokaler ska kunna utvecklas för att minska behovet av att bygga nytt. Ombyggnadsbeskrivning redogörs för i bifogat förstudiesvar.

Investering

Efter genomförd förstudie gällande verksamhetsanpassning avseende Parkskolan så har bolaget gjort en grovt uppskattad kalkyl:

Investeringskostnad exkl moms: 63 600 000 kr

Notera att både byggmarknaden i Sverige och materielleveranser i hela världen just nu är turbulenta. Vissa priser har ökat kraftigt under 2021-2022 och framför allt finns en stor osäkerhet i branschen. Detta påverkar alla byggnadsprojekt överallt och kan även göra att kostnadsbedömningen i denna förstudie avviker.

Notera också att i ovanstående kostnader inkluderas de arbeten bolaget har med i sin verksamhetsplan, det vill säga 18,5 miljoner kronor.

Hyresberäkning

Grundad på ovannämnda kostnadsbedömning har en hyresberäkning tagits fram. Hyresberäkningen grundar sig på gällande ramavtal mellan Laholms kommun och Kommunfastigheter i Laholm AB. Kapitalkostnaden beräknas på räntan, som fastställs en gång per år, för 2023 1,32% och en avskrivning som uppgår till 3%. Den utökade lokalytan på 110 kvm, medför ett tillägg för drift- och underhållskostnader. Tillägget, 2023 års värde, är 433:- per kvm. Dessutom görs tillägg för det sk vinstpåslaget med f n 3,05%. Det bör noteras att det osäkra ränteläget gör att hyresberäkningen kan komma att förändras.

Kapitalkostnad f n 4,32% på 63 600 000k	2 747 520:-/år
Tillägg för drift- och underhållskostnad, f n 433:-/kvm	47 630:-/år
Tillägg vinstpåslag f n 3,05%	85 252:-/år
Hyreskostnad	2 880 402:-/år

Nuvarande hyreskostnad för 2023, inkl utvändig renovering 2022:	5 268 616 :-/år
--	-----------------

Ny hyreskostnad	8 149 018:-/år
-----------------	----------------

Evakuering

Renoveringens omfattning samt att det kräver en kontinuerlig tillgång till tomma klassrum kommer kräva en delvis evakuering.

Bolaget har tillsammans med företrädare för BUF kommit fram till att en möjlighet, som är den ekonomisk mest fördelaktiga, är att delvis evakuera Parksskolan till Nya Glänningeskolan som har viss marginal av elevantalet. Detta möjliggör att etappvis kunna renovera Parksskolan med pågående verksamhet, likt tidigare skolor.

Preliminär tidplan

Vid ett positivt besked från Kommunfullmäktige i februari 2023 kan en preliminär tidplan sägas vara:

- Detaljprojektering augusti-december 2023
- Upphandling och tilldelning januari-juni 2025
- Entreprenadtid:

Etapp 1: april-december 2024

Etapp 2: januari-juni 2025

Etapp 3: augusti-december 2025

Förstudien föreslås skickas på remiss till;

1. Barn- och ungdomsnämnden för yttrande avseende finansiering av tillkommande hyreskostnader, verksamhetspåverkan vid utebliven investering samt eventuell evakueringslösning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 31 maj 2023.

Kommun fastigheters skrivelse; Svar på förstudie avseende ombyggnad och lokalanpassningar av Parkskolan.

Beslutet skickas till:

Barn- och ungdomsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 110

Dnr 2022-000272

Anpassning av del av Smedjebacken till korttidsboende

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar att återremittera förstudien till Kommunfastigheter i Laholm AB för komplettering med analys- och konsekvensbeskrivning av alternativet att inte evakuera korttidsboendet under renovering av förskola och kök. Även konsekvenser av att avvakta renovering av korttidsboendet tills 2026/2027 ska utredas.

Under tiden för renovering av förskola och kök ska störningar minimeras för att verksamheten i korttidsboendet inte ska störas.

Ärendebeskrivning

Den 10 oktober 2022 fattade kommunstyrelsens ledningsutskott § 183 beslut om att beställa en förstudie avseende en ombyggnad, del av Smedjebacken till korttidsboende. Bakgrunden är att dagens befintliga korttidsboende ej uppfyller dagens krav samt är i stort underhållsbehov. Kommunfastigheter i Laholm AB har under processen gjort en framställan den 23 mars 2023 där bolaget konstaterade att det är möjligt att uppföra ett modernt korttidsboende om 24 platser. Bolaget konstaterade även att det hade varit att föredra att arbetena samordnades med övriga renoveringsarbeten.

Bolaget har tillsammans med representanter från socialförvaltningen konstaterat att det ej går att garantera patientsäkerheten vid en så pass stor ombyggnad som planeras i samband med köksrenovering samt förskole ombyggnad. Framför allt är det risken för längre avbrott i elförsörjning samt dataförsörjning som gör att patientsäkerheten riskeras. Upp till detta så skall ventilation samt avlopp bytas vilket kommer resultera i stora störningar för verksamheten samt kostsamma speciallösningar. Då korttidsboendet ligger beläget längst in i fastigheten blir de väldigt berörda av alla arbeten, ex-empelvis så hamnar entrén till korttidsboendet mellan förskole- och köksrenoveringen. Bolaget har konstaterat tillsammans med representanter från socialförvaltningen att en evakuering av korttidsboendet är nödvändig för att renovera det befintliga boendet och för att kunna samköra med renoveringen av kök och förskole del. Alternativet hade annars varit 2 olika evakueringar vilket är extremt kostsamt och har stor negativ påverkan på verksamheten.

Ett alternativ skulle kunna vara att försöka friställa två avdelningar (20 platser) på Båstadvägen i Våxtorp. Nackdelen med detta alternativ är att hela personalstyrkan skulle behöva flyttas till Våxtorp under renoveringen. Socialnämnden påpekar att kommunikationen mellan Knäred och Våxtorp är problematisk. Det är svårt att veta exakt när en sådan evakuering kan bli möjlig. Det är även osäkert om plats kommer att finnas med tanke på behovet av särskilda boenden i kommunen. Det är dock en befintlig paviljonglösning på plats redan idag.

Hysesberäkning

Grundad på nedanstående kostnadsbedömning har en hyresberäkning tagits fram. Hyresberäkningen grundar sig på gällande ramavtal mellan Laholms kommun och Kommunfastigheter i Laholm AB. Kapitalkostnaden beräknas på räntan, som fastställs en gång per år, för 2023 1,32% och en avskrivning som uppgår till 3%. Då lokalytan är befintlig medför detta ej ett tillägg för drift- och underhållskostnader. Dessutom görs tillägg för det sk vinstpåslaget med fn 3,05%. Det bör noteras att det osäkra ränteläget gör att hyresberäkningen kan komma att förändras.

Kapitalkostnad f n 4,32% på 45 000 000	1 944 000:-/år
Tillägg vinstpåslag f n 3,05%	59 292:-/år

Totalt	2 003 292:-/år
--------	----------------

Kapitalkostnad f n 4,32% på 40 000 000	1 728 000:-/år
--	----------------

Tillägg vinstpåslag f n 3,05%	52 704:-/år
-------------------------------	-------------

Totalt	1 780 704:-/år
--------	----------------

Bolaget bedömer att själva renoveringen av korttidsboendet tar cirka 9 månader. Till detta tillkommer projektering samt bygglov så exakt tid för start av arbetena är i dagsläget svårt att ange. Löses evakuering bedöms projektering samt bygglov gå att hantera inom projektet för förskolan samt köket.

Bolaget föreslår att man införlivar ombyggnationen av korttidsboendet för entreprenaden för kök och förskola. Detta för att minska riskerna för störningar för framför allt befintligt kort-tidsboende men även för att bolaget bedömer detta som den mest ekonomiska

lösningen då man slipper speciallösningar och endast en evakuering. Det medför även kortast möjliga tid för störningar för övriga verksamheter inom fastigheten.

Bolaget förordar att evakuering av korttidsplatser sker till befintlig paviljonglösning i Våxtorp men är samtidigt medvetna om att detta kan ställa till bekymmer för verksamheten och fram-för allt kring personalhanteringen. Hur evakueringen ska ske måste vara en bedömning mellan ekonomi, praktisk hantering och hur verksamheten kan fungera under tiden.

Den samlade bedömningen enligt Kommunfastigheter i Laholm AB är att det måste till en evakuering för att detta arbete ska kunna genomföras varför förstudien inte tar hänsyn till renovering med kvarvarande verksamhet.

Förstudien föreslås skickas på remiss till;

1. Socialnämnden för yttrande avseende finansiering av tillkommande hyreskostnader, verksamhetspåverkan vid utebliven investering samt föreslagen evakueringslösning.

2. Samhällsbyggnadsnämnden och barn- och ungdomsnämnden för yttrande avseende verksamhetspåverkan vid försening av beställda projekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 2 juni 2023.

Kommunfastigheter i Laholm AB:s skrivelse; Svar på förstudie avseende lokalanpassning del av Smedjebacken till korttidsboende.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ove Bengtsson (C): Återremiss till Kommunfastigheter i Laholm AB för komplettering av förstudie för analys och konsekvensbeskrivning av alternativet att inte evakuera korttidsboendet under renovering av förskola och kök. Även konsekvenser av att avvakta renovering av korttidsboendet tills 2026/2027 ska utredas.

Under tiden för renovering av förskola och kök ska störningar minimeras för att verksamheten i korttidsboendet inte ska störas.

Beslutet skickas till:

Kommunfastigheter i Laholm AB

§ 111

Dnr 2022-000396

Ansökan om bidrag 2022-2023 Halmstad Nämndemannaförening

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott avslår ansökan om bidrag avseende 2022 och 2023 till Halmstads nämndemannaförening.

Ärendebeskrivning

Nämndemannaföreningen i Halmstad skickade in en ansökan om bidrag om 3 000 kr avseende 2022 daterad den 28 november 2022 som kommunen ännu ej har hanterat. Föreningen har även skickat in en ansökan avseende 2023, daterad den 10 maj 2023, denna ansökan omfattar också 3 000 kr.

Nämndemannaföreningen skriver i ansökan att Laholms kommun har utsett tolv nämndemän vid tingsrätten i Halmstad. Föreningen skriver vidare att för att nämndemännen ska kunna fullgöra sitt uppdrag behöver de ges möjlighet att införskaffa information och kunskap. Nämndemannaföreningen strävar efter att underlätta nämndemännens arbete genom bland annat informationsprogram, studiecirklar och studiebesök. Laholms kommun har beviljat nämndemannaföreningen bidrag åren 2014-2021.

Motiveringen att avslå ansökan grundar sig på att Laholms kommun har svårt att prioritera denna typ av bidrag samtidigt som besparingar sker inom kärnverksamheterna. Samtidigt kan det inte anses korrekt att kommunen ska betala för att nämndemännen ska kunna införskaffa sig kunskap och information samt möjligheten att delta i studiecirklar och kurser som det står i ansökan.

Beslutsunderlag

Verksamhet Ekonomis tjänsteskrivelse den 23 maj 2023.
Inkomna ansökningar.

Beslutet skickas till:

Halmstad nämndemannaförening

§ 112

Dnr 2022-000156

Ansökan om bidrag från Bris

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott avslår BRIS ansökan om verksamhetsbidrag.

Ärendebeskrivning

Organisationen BRIS inkom med en ansökan till kommunen daterad 29 april 2022. Organisationen ansökte om ett verksamhetsbidrag om 54 000 kronor. BRIS är en organisation som upprätthåller en stödlinje nationellt för barn och unga. Organisationen ger samtalsstöd via kanalerna chatt, mejl och telefon varje dag, året runt till alla barn upp till 18 år oavsett i vilken kommun de bor.

Organisationen har nu gjort inkommit med en påminnelse om att kommunen inte svarat gällande bidragsansökan från 2022. Hanteringen av detta har försumrats under föregående år, därav en hantering nu.

Även under 2020 inkom organisationen med en ansökan om bidrag som kommunstyrelsens ledningsutskott avsåg.

Kommunstyrelsen förvaltning föreslår att 2022 års bidragsansökan ska avslås. Motiveringen till att avslå ansökan är att kommunen ger som regel inte bidrag till föreningar som inte har sitt säte i eller bedriver sin verksamhet i Laholms kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 16 maj 2023.
Ansökan från BRIS.

Beslutet skickas till:

BRIS