

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

§ Ärendelista

- § 1 Dnr 2023-000324
Tillsynsplan enligt miljöbalken 2024
- § 2 Dnr 2023-000325
Kontrollplan 2024-2026 enligt livsmedelstillsyn
- § 3 Dnr 2023-000316
Remiss av Naturvårdsverkets skrivelse "Minska risken att systemet med anmälningsskyldighet utnyttjas för avfallsbrottslighet"
- § 4 Dnr 2023-000033
Detaljplan för Allarp 2:536 och 2:537, Allarps camping i Skummeslövsstrand (MBN 2017-627)
- § 5 Dnr 2023-000341
Nylokalisering av fritidshus om 100 kvm samt komplementbyggnad om 50 kvm XXX (fastighet och adress) SBN 2023-000645
- § 6 Dnr 2023-000338
Bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad och tre transformatorstationer YSBY 7:2 (HOV SOFIELUND) SBN 2023-000739
- § 7 Dnr 2023-000339
Bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad och två transformatorstationer SKRÅMERED 2:12 SBN 2023-000734
- § 8 Dnr 2023-000340
Bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad samt två transformatorstationer SKUMMESLÖV 26:35 (STORA STRANDVÄGEN 26) SBN 2023-000736
- § 9 Dnr 2023-000329
Riktlinjer för privat odling på kommunal mark
- § 10 Dnr 2023-000328
Remiss av Renhållningsordning för Halmstads kommun - Kommunfullmäktiges plan för avfall och resurshållning samt Kommunfullmäktiges riktlinje för avfallshantering, avfallsföreskrifter
- § 11 Dnr 2023-000134
Revidering av nämndsplan år 2024
- § 12 Dnr 2023-000311
Riktlinjer för resursfördelningsmodell från demografiska förändringar och å-priser
- § 13 Dnr 2023-000337

Kontaktpolitiker år 2024

- § 14 Dnr 2023-000336
Enheternas närvaro i nämnden år 2024
- § 15 Dnr 2023-000047
Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2023
- § 16 Dnr 2023-000326
Anmälningar 2024
- § 17 Dnr 2024-000036
Anmälan av delegationsbeslut år 2024
- § 18 Dnr 2024-000005
Informations- och diskussionsärenden 2024

Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämnden har haft sammanträde den 23 januari 2024

Protokollet som justerats den 29 januari 2024, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 30 januari 2024 till och med den 21 februari 2024 intygas.

Emelie Eliasson
Nämndsekreterare

Plats och tid	Räddningstjänstens utbildningslokal, klockan 08:30 – 12:00
Beslutande	Thor Gunnar Bjelland (M), ordförande §§ 1-3, 5-18 Ove Bengtsson (S) (ordförande § 4) Mikael Sandén (SD) Angeline Eriksson (C) Kajsa Sörman (M) Pierre Lothigius (KD) Lars-Bertil Pettersson (SD) Birger Bäckmark (MED) Siv Pålsson (S) Kjell Magnusson (M) § 4
Övriga deltagande	Kjell Magnusson (M), ersättare §§ 1-3, 5-18 Kjeld Eslared (C), ersättare Sverker Johansson (C), ersättare Martin Falemar (L), ersättare Per-Ove Andersson (SD), ersättare Ove Ragnvaldsson (MED), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Margareta Lindgren (MP), ersättare Andreas Meimermond, förvaltningschef Emelie Eliasson, nämndsekreterare Annica Hegefält, miljöchef §§ 1-3, 15, 18 (1) Sebastian Stjärneblad, alkohol- och tobakshandläggare § 18 (1) Marcus Wennerholm, alkohol- och tobakshandläggare § 18 (1) Denise Andréasson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 3, 15 Jenny Hamringe, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 15 Amadeus Henriksson, planarkitekt § 4 Charlotta Hansson, plan- och byggnadschef §§ 4-8 Joachim Enggren, bygglovshandläggare §§ 5-8 Mikael Lennung, Enhetschef Planerings- och exploateringsenheten § 9 Daniel Zetrew, avfallsplanerare § 10 Fredrik Nilsson, stabschef §§ 11, 12, 18 (2) Kristoffer Dehlin, ekonomichef § 12
Utses att justera	Angeline Eriksson (C)
Plats och tid för justering	Digital justering den 29 januari 2024 klockan 13:00
Paragrafer	§§ 1-18
Underskrifter	Protokollet har justerats med digital signering
Ordförande	Thor Gunnar Bjelland (M) §§ 1-3, 5-18 Ove Bengtsson (S) § 4
Justerande	Angeline Eriksson (C)

§ 1

Dnr 2023-000324

Tillsynsplan enligt miljöbalken 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplan 2024–2026 enligt miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan (8 §) som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken samt föra register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn (7 §). Planen ska grundas på den behovsutredning (6 §) som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden den 13 december 2023 § 223 samt fastställd internbudget.

I tillsynsplanen ska det framgå vilka prioriteringar som gjorts, vilken tillsyn som kommer att utföras samt hur myndigheten har tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin (8 §). Tillsynsarbetet ska bedrivas effektivt och myndigheten ska utveckla personalens kompetens i tillsynsfrågor (9 §). Målet med behovsutredning och tillsynsplan är att det ska leda till en effektiv och ändamålsenlig tillsyn som bygger på prioriteringar utifrån nämndens uppdrag och den ska leda till en hållbar utveckling.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 9 januari 2024 § 2

Miljöenhetens tjänsteskrivelse den 13 december 2023

Tillsynsplan 2024 enligt miljöbalken

§ 2

Dnr 2023-000325

Kontrollplan 2024-2026 enligt livsmedelstillsyn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa kontrollplan 2024–2026 för livsmedelskontroll.

Ärendebeskrivning

Enligt Livsmedelverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) om offentlig kontroll av livsmedel framgår att varje kontrollmyndighet årligen ska fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll. Planen ska avse en period om minst tre år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för. Av föreskriften framgår bland annat att följande ska framgå av planen.

- Prioriteringar vad gäller kontroll av anläggningar, anläggnings-typer, varor, varuslag eller områden för kontroll.
- Hur myndigheten avser använda olika kontrollmetoder, särskilt provtagning och analys.
- De personella, ekonomiska och andra resurser som myndigheten behöver för att kunna fullgöra sina kontrolluppgifter
- Hur inriktning, mål och prioriteringar i Sveriges fleråriga kontrollplan för livsmedelskedjan har beaktats
- Hur myndigheten utvärderingar av genomför kontroll har beaktats.
- Planen ska uppdateras vid behov (3 e §).

Planen ska även innehålla en kompetensförsörjningsplan (3 g §) samt en beredskapsplan (3 h §). Beredskapsplanen kommer att arbetas fram under 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden och Jävsnämnden i Laholms kommun är behörig myndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för den operativa kontrollen av externa och kommunala livsmedelsanläggningar, borträknat måltidsenhetens verksamheter och fordonsenheten som Jävsnämnden har den operativa kontrollen över.

Prioritering sker utifrån riskklassning; de anläggningarna med högst risk kontrolleras oftare än de med låg risk. Från och med 2024 kommer samtliga myndigheter utgå ifrån en ny riskklassning och efterhandsdebitering. Den nya riskklassningen innebär längre

kontrollintervall för en del verksamheter och kortare kontrollintervall för andra.

Livsmedelskontrollens syfte är att konsumenterna får säkra livsmedel, att de inte blir vilseledda och att information om livsmedel är tillräcklig och enkel att förstå. Kontrollen ska vara effektiv, ändamålsenlig och likvärdig för olika företag och intressenter.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 9 januari 2024 § 3
Miljöenhetens tjänsteskrivelse den 13 december 2023.
Kontrollplan 2024–2026 för livsmedelskontroll

§ 3

Dnr 2023-000316

Remiss av Naturvårdsverkets skrivelse "Minska risken att systemet med anmälningsskyldighet utnyttjas för avfallsbrottslighet"

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:
Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på författningsförslagen.

Ärendebeskrivning

Regeringskansliet har skickat en remiss till kommunstyrelsen gällande Naturvårdsverkets skrivelse "Minska risken att systemet med anmälningsskyldighet utnyttjas för avfallsbrottslighet". Kommunstyrelsen har i sin tur skickat vidare remissen till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Naturvårdsverket har fått ett regeringsuppdrag att utreda behov av ytterligare regler för att minska möjligheten att utnyttja systemet med anmälningsskyldiga verksamheter. Inom uppdraget har Naturvårdsverket nu lämnat tre förslag som syftar till att minska möjligheterna för kriminella eller oseriösa aktörer att utnyttja systemet:

- Som mest får totalt 500 ton blandat bygg- och rivningsavfall samt lättfraktioner och stoft (s.k. fluff) lagras vid något tillfälle inför eller efter sortering, mekanisk bearbetning eller som del av att samla in avfall.
- Mer detaljerade krav införs på vad en anmälan ska innehålla avseende en verksamhet som lagrar icke-farligt avfall eller farligt avfall som en del av att samla in det. Mer detaljerade krav införs även för vad ett föreläggande om försiktighetsmått ska innehålla som utfärdas av tillsynsmyndigheten.
- Förtydligande görs av bestämmelsen om utsortering av bygg- och rivningsavfall i avfallsförordningen genom att det anges att sortering ska ske "på den plats där avfallet uppkom".

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 9 januari 2024 § 4

Miljöenhetens tjänsteskrivelse den 22 december 2023

Remiss från kommunstyrelsen - Naturvårdsverkets skrivelse "Minska risken att systemet med anmälningsskyldighet utnyttjas för avfallsbrottslighet"

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 4

Dnr 2023-000033

Detaljplan för Allarp 2:536 och 2:537, Allarps camping i Skummeslövsstrand (MBN 2017-627)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Allarp 2:536 och 2:537 enligt 5 kapitlet 18 § i plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan och granskning ska ske av gjord miljökonsekvensbeskrivning. Planen behandlas med ett utökad planförfarande enligt 5 kapitlet 7 § i plan- och bygglagen (2010:900/2021:785).

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för verksamheter som gynnar ortens besöksnäring, turism och friluftsliv. Målbilden är att skapa en campingupplevelse med både närhet till stranden, naturen, åkerlandskapet och Skummeslövsstrands centrum. Inom området ryms en variation av aktiviteter för de besökande, vilket skapar en plats för rekreation, socialt umgänge och nya möten.

Detaljplanen bedöms nu vara klar för granskning. Planförslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan och granskning ska ske av gjord miljökonsekvensbeskrivning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 9 januari 2024 § 5
Plan- och byggnadsenhetens tjänsteskrivelse den 20 december 2023.
Bilaga, Dpl Allarp 2:536 och 2:537 Samredogörelse
Bilaga, Dpl Allarp 2:536 och 2:537 Social konsekvensanalys
Bilaga, Dpl Allarp 2:536 och 2:537 Plankarta
Bilaga, Dpl Allarp 2:536 och 2:537 Planbeskrivning
Bilaga, Dpl Allarp 2:536 och 2:537 Miljökonsekvensbeskrivning
Bilaga, Arkeologisk utredning
Bilaga, Dagvettenutredning
Bilaga, Riskutredning
Bilaga, MUR Geoteknik
Bilaga, PMGeoteknik
Bilaga, Naturvärdesbedömning
Bilaga, Tradik- och kapacitetsutredning
Bilaga, Utredningsrapport VA-kapacitet
Bilaga, Grundkarta

Jäv

På grund av jäv deltar inte Thor-Gunnar Bjelland (M), ordförande, i handläggningen av detta ärende. Ove Bengtsson (S) går in som ordförande för ärendet.

§ 5

Dnr 2023-000341

Nylokalisering av fritidshus om 100 kvm samt komplementbyggnad om 50 kvm XXX (adress och fastighetsbeteckning) SBN 2023-000645

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nylokalisering av fritidshus om 100 kvm samt komplementbyggnad om 50 kvm på fastigheten XXX (adress och fastighetsbeteckning) då marken bedöms lämplig för bebyggelse enligt 2 kap. plan- och bygglagen, PBL.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. En ansökan om bygglov måste lämnas in.

Avgiften för beslutet är i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Sökande ansöker om förhandsbesked för nylokalisering av fritidshus om 100 kvm samt komplementbyggnad om 50 kvm. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse men omfattas av kommunens översiktsplan, ÖP 2030. Platsen har ingen utpekad markanvändning enligt översiktsplanen.

Fastigheten XXX är knappt 35 ha stor och består av två skiften, varav det aktuella skiftet är ca 8 ha. Fastigheten är belägen ca 4 kvm sydost om Våxtorps samhälle. I området finns Våxtorps naturcamping och den tänkta lokaliseringen av bebyggelsen är ca 250 m söder om campingen. Den utpekade platsen är belägen i skiftets södra del och marken utgörs av skogsmark. Fastigheten utgörs till stora delar av skogsmark men är bebyggd för bostadsändamål väster om campingen. I området finns även fritidshus och en gårdsbebyggelse på friköpta tomter.

Med anledning att det är en åtgärd utanför detaljplanelagt område har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte kommit in.

Ansökan om förhandsbesked avser en prövning av markens lämplighet för den sökta åtgärden. Prövningen sker mot plan- och bygglagens bestämmelser, främst i 2 kapitlet men även mot 3 kapitlet och 4 kap 1-8 §§ miljöbalken.

I det aktuella fallet rör det sig om skogsmark som ska tas i anspråk för exploatering. Då det inte har framkommit något i utredningen som tyder på att den sökta åtgärden påtagligt skulle försvåra ett rationellt skogsbruk utgör hushållningsbestämmelserna i 3 kap. 4 § miljöbalken inget hinder för den sökta åtgärden.

Åtgärden bedöms överensstämma med kommunens översiktsplan och det har inte heller framkommit något under utredningen som tyder på att marken inte skulle vara lämpad för bebyggelse. Byggnadsenheten föreslår därför att förhandsbesked ska beviljas.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 9 januari 2024 § 6

Plan- och byggnadsenhetens tjänsteskrivelse den 13 december 2023

Bilaga, Ansökan 2023-09-05

Bilaga, Situationsplaner 2023-11-01

Bilaga, Översiktskarta XXX (fastighet)

Bilaga, Minnesanteckning från platsbesök 2023-11-15

Beslutet skickas till:

XXX

§ 6

Dnr 2023-000338

Bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad och tre transformatorstationer YSBY 7:2 (HOV SOFIELUND) SBN 2023-000739

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad och tre transformatorstationer på fastigheten Ysby 7:2 då åtgärden uppfyller bestämmelserna i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Upplysningar

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit igång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft. (9 kapitlet 43 § plan- och bygglag (2010:900) (PBL)).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked lämnas enligt 10 kap. plan- och bygglagen. Du får dock inte påbörja åtgärden förrän fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om du har fått ett startbesked. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovets beslutsdatum.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Helios Nordic Energi AB ansöker om bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad och tre transformatorstationer på fastigheten Ysby 7:2.

Ställverksbyggnaden och transformatorstationerna är del av en batterilagringsanläggning. På inlämnade handlingar redovisas hela batterilagringsanläggningen. Lovplikten för andra byggnadsverk än byggnader, d.v.s. anläggningar, regleras i 6 kapitlet Plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338). Lovplikten för anläggningar i plan- och byggförordningen är uttömmande och batterilagringsanläggning är inte en lovpliktig åtgärd. Däremot omfattas transformatorstationer av lovplikt.

Sökande har valt att endast få transformatorstationerna prövade. Det innebär att lovprövningen endast omfattar ställverksbyggnaden och transformatorstationerna.

Den aktuella platsen ligger knappt 2 km nordöst om Vallberga i ett öppet åkerlandskap. Det aktuella skiftet är ca 2,7 ha stort och är bebyggt sedan tidigare med dels ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnad i skiftets norra del och dels med verksamhetsbyggnader på skiftets södra del. Delar av befintlig byggnation på fastighetens södra del har rasat. De delar som inte är bebyggda utgörs av åkermark som ansluter till annan åkermark i området.

Den aktuella platsen ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse men omfattas av kommunens översiktsplan, ÖP 2030. Den aktuella platsen har ingen utpekad markanvändning enligt översiktsplanen.

Med anledning att det är en åtgärd utanför detaljplanelagt område har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte lämnats in. Ansökan avser nybyggnad av ställverksbyggnad och tre transformatorstationer utanför område med detaljplan.

Den sökta åtgärden innebär att bruksvärd jordbruksmark tas i anspråk. Ställverksbyggnaden och transformatorstationerna bedöms vara av väsentligt samhällsintresse. Bruksvärd jordbruksmark får tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Den utredning om alternativa placeringar som sökande lämnat in anses på ett tillräckligt sätt visa att annan mark inte kan tas i anspråk för behovet. Hushållningsbestämmelserna i 3 kap. 4 § MB utgör därmed inte hinder för den sökta åtgärden.

Byggnadsenheten föreslår därför att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 9 januari 2024 § 7

Plan- och byggnadsenhetens reviderade tjänsteskrivelse den 10 januari 2024

Komplettering av bygglovsärende – Svar på utskickad tjänsteskrivelse (e-tjänstsammanställning)

Komplettering av bygglovsärende – Lokaliseringsutredning 2023-12-22

Ansökan 2023-10-09

Situationsplan 2023-12-04

Situationsplan med grusväg 2023-11-15

Planritning 2023-11-15

Fasadritning transformatorstation 2023-12-04

Fasad- och sektionsritning liten transformatorstation 2023-12-04

Plan- sektions- och fasadritning ställverksbyggnad 2023-12-04
Bilaga kompletterande information 2023-11-15
Bilaga projektbeskrivning YSBY 2023-10-09
Plan- och byggnadsenhetens tjänsteskrivelse den 13 december 2023

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad och tre transformatorstationer på fastigheten Ysby 7:2 då åtgärden uppfyller bestämmelserna i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL, i enlighet med reviderad tjänsteskrivelse den 10 januari 2024.

Beslutsgång

Ordförande frågar på eget förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Beslutet skickas till:

XXX

§ 7

Dnr 2023-000339

Bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad och två transformatorstationer SKRÅMERED 2:12 SBN 2023-000734

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad och två transformatorstationer på fastigheten Skråmered 2:12 då åtgärden uppfyller bestämmelserna i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Upplysningar

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit igång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft. (9 kapitlet 43 § plan- och bygglag (2010:900) (PBL)).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked lämnas enligt 10 kap. plan- och bygglagen. Du får dock inte påbörja åtgärden förrän fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om du har fått ett startbesked. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovets beslutsdatum.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Helios Nordic Energi AB ansöker om bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad och två transformatorstationer på fastigheten Skråmered 2:12.

Ställverksbyggnaden och transformatorstationerna är del av en batterilagringsanläggning. På inlämnade handlingar redovisas hela batterilagringsanläggningen. Lovplikten för andra byggnadsverk än byggnader, d.v.s. anläggningar, regleras i 6 kapitlet Plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338). Lovplikten för anläggningar i plan- och byggförordningen är uttömmande och batterilagrings-anläggning är inte en lovpliktig åtgärd. Däremot omfattas transformatorstationer av lovplikt.

Sökande har valt att endast få transformatorstationerna prövade. Det innebär att lovprövningen endast omfattar ställverksbyggnaden och transformatorstationerna.

Den aktuella platsen ligger utom detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse men ligger inom utbyggnadsområde för verksamheter, ej detaljplanelagt (Vå5).

Fastigheten Skråmered 2:12 består av två skiften om totalt ca 37,8 ha, varav det aktuella skiftet är ca 22 ha stort, och ligger öster om Våxtorps samhälle. Den mark som avses tas i anspråk ligger i fastighetens sydvästra del. Marken utgörs av jordbruksmark som brukas idag.

Med anledning att det är en åtgärd utanför detaljplanelagt område har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte lämnats in- Ansökan avser nybyggnad av ställverksbyggnad och två transformatorstationer utanför område med detaljplan.

Den sökta åtgärden innebär att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk. Ställverksbyggnaden och transformatorstationerna bedöms vara av väsentligt samhällsintresse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Den utredning om alternativa placeringar som sökande lämnat in anses på ett tillräckligt sätt visa att annan mark inte kan tas i anspråk för behovet. Hushållningsbestämmelserna i 3 kap. 4 § MB utgör därmed inte hinder för den sökta åtgärden.

Byggnadsenheten föreslår därför att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 9 januari 2024 § 8

Plan- och byggnadsenhetens reviderade tjänsteskrivelse den 10 januari 2024

Komplettering av bygglovsärende – Svar på utskickad tjänsteskrivelse (e-tjänstsammanställning)

Komplettering av bygglovsärende – Lokaliseringsutredning 2023-12-22

Ansökan 2023-10-09

Situationsplan på utdrag ur primärkarta 2023-11-15

Situationsplan med grusväg 2023-10-09

Planritning 2023-11-15

Fasadritning transformatorstation 2023-12-12

Plan-, sektion- och fasadritning ställverksbyggnad 2023-12-12
Bilaga Kompletterande information 2023-11-15
Bilaga Projektbeskrivning Skråmered 2023-10-09
Plan- och byggnadsenhetens tjänsteskrivelse den 13 december 2023

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad och två transformatorstationer på fastigheten Skråmered 2:12 då åtgärden uppfyller bestämmelserna i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL, i enlighet med reviderad tjänsteskrivelse den 10 januari 2024.

Beslutsgång

Ordförande frågar på eget förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Beslutet skickas till:
XXX

§ 8

Dnr 2023-000340

Bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad samt två transformatorstationer SKUMMESLÖV 26:35 (STORA STRANDVÄGEN 26) SBN 2023-000736

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad samt två transformatorstationer på fastigheten Skummeslöv 26:35 då åtgärden uppfyller förutsättningarna i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Upplysningar

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit igång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft. (9 kapitlet 43 § plan- och bygglag (2010:900) (PBL)).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked lämnas enligt 10 kap. plan- och bygglagen. Du får dock inte påbörja åtgärden förrän fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om du har fått ett startbesked. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovets beslutsdatum.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Helios Nordic Energi AB ansöker om bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad och två transformatorstationer på fastigheten Skummeslöv 26:35.

Ställverksbyggnaden och transformatorstationerna är del av en batterilagringsanläggning. På inlämnade handlingar redovisas hela batterilagringsanläggningen. Lovplikten för andra byggnadsverk än byggnader, d.v.s. anläggningar, regleras i 6 kapitlet Plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338). Lovplikten för anläggningar i plan- och byggförordningen är uttömmande och batterilagrings-

anläggning är inte en lovpliktig åtgärd. Däremot omfattas transformatorstationer av lovplikt.

Sökande har valt att endast få transformatorstationerna prövade. Det innebär att lovprövningen endast omfattar ställverksbyggnaden och transformatorstationerna.

Enligt kommunens ortofoton används den nordöstligaste delen av fastigheten till någon form av upplag sedan ca fem år tillbaka. Enligt ortofotona har dock den aktuella platsen för åtgärden varken historiskt eller i närtid varit ianspråktagen för exploatering och det finns inte heller några bygglov för den aktuella fastigheten.

Enligt gällande delegationsordning har enhetschef för byggnadsenheten och bygglovshandläggare delegation för nybyggnad av byggnad utanför område med detaljplan. Delegationen omfattas dock ej nyetablering inom mark som inte sedan tidigare är ianspråktagen. Den aktuella marken bedöms inte sedan tidigare varit ianspråktagen och ärendet behöver med anledning av det beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

Något platsbesök har inte bedömts vara nödvändigt.

Fastigheten är drygt 2,3 ha stor och ligger i de sydöstra delarna av Skummeslövsstrand. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse men omfattas av kommunens översiktsplan, ÖP 2030. Fastigheten har ingen utpekad markanvändning. Väster om fastigheten finns detaljplanelagt område för industriändamål och i öster går Västkustbanan och E6:an.

Med anledning att det är en åtgärd utanför detaljplanelagt område har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte lämnats in.

Ansökan avser nybyggnad av ställverksbyggnad och två transformatorstationer utanför område med detaljplan.

Marken bedöms inte utgöras av brukningsvärd jordbruksmark vilket innebär att hushållningsbestämmelserna i 3 kap. 4 § Miljöbalken inte utgör hinder för åtgärden.

Under utredningen har det inte framkommit något som tyder på att marken inte skulle vara lämpad för den sökta åtgärden.

Byggnadsenheten föreslår att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 9 januari 2024 § 9
Plan- och byggnadsenhetens reviderade tjänsteskrivelse den 10 januari 2024
Ansökan 2023-10-09
Situationsplan 2023-12-01
Situationsplan Med grusväg 2023-10-09
Planritning 2023-11-15
Fasadritning Transformatorstation 2023-12-01
Fasadritning Ställverksbyggnad 2023-12-01
Övrigt Projektbeskrivning 2023-10-09
Plan- och byggnadsenhetens tjänsteskrivelse den 13 december 2023

Beslutet skickas till:
XXX

§ 9

Dnr 2023-000329

Riktlinjer för privat odling på kommunal mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslår kommunfullmäktige att godkänna riktlinjerna för privat odling på kommunal mark.

Ärendebeskrivning

Laholms kommun saknar riktlinjer för hur upplåtelse av kommunal mark till privat odling ska gå till. Frågan har tidigare aktualiserats genom motioner till kommunfullmäktige där partimedlemmar ansett att möjligheten att upplåta odlingslotter bör finnas i kommunen. Planerings- och exploateringsenheten instämmer i detta och anser att odlingslotter skapar mervärden för våra kommuninvånare och då främst de som bor i bostäder som saknar tillgång till egen trädgård. Det medför också värden på det sociala planet då det skapas mötesplatser genom dessa odlingar. Planerings- och exploateringsenheten anser att odlingslotterna medför störst värden om de tillskapas inne i våra samhällen nära de som ska använda dem vilket gör att det oftast kommer att beröra planlagd allmän platsmark så som park- och naturmark. Samhällsbyggnadsnämnden är den nämnd som enligt reglementet ansvarar för dessa ytor om de är kommunalt ägda.

Förslaget till riktlinjer innebär i korthet att en förening eller organisation själva identifierar en intressant yta och inkommer med en förfrågan om att få nyttja denna till tekniska enheten. Tekniska enheten utreder om platsen är lämplig tillsammans med miljöenheten och planerings- och exploateringsenheten. Bedöms platsen som lämplig träffas ett avtal med föreningen/organisationen som sedan använder ytan i enlighet med avtal och riktlinjer. Avtalen är gratis och ettåriga med en uppsägningstid på sex månader.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 9 januari 2024 § 11
Planerings- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 14 december 2023.

Förslag till riktlinjer för privat odling på kommunal mark
Bilaga, Avtalsförslag

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 10

Dnr 2023-000328

Remiss av Renhållningsordning för Halmstads kommun - Kommunfullmäktiges plan för avfall och resurshållning samt Kommunfullmäktiges riktlinje för avfallshantering, avfallsföreskrifter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka remissvar den 5 januari 2024 som svar på kommunstyrelsens remiss.

Ärendebeskrivning

Halmstads kommun tar fram en ny Renhållningsordning och välkomnar synpunkter på förslaget som nu är på samråd. Renhållningsordningen är kommunens samlade styrdokument för avfallshanteringen och ska ge kommuninvånarna och verksamheterna i kommunen förutsättningar för en bra avfallshantering samtidigt som kommunen uppfyller aktuell lagstiftning och nationella mål för avfallshantering i linje med EU:s avfallshierarki. Den ska bidra till att minska avfallens mängd och farlighet och styra mot ökad återvinning. Samrådshandlingen ska ses som ett förslag och yttranden kommer att beaktas. Innan årets slut ska kommunfullmäktige i Halmstads kommun fatta beslut om att anta en ny renhållningsordning med avfallsplan och föreskrifter för avfallshanteringen i Halmstads kommun. Förslaget har sänts för yttrande till samtliga kommunala nämnder och bolag i Halmstads kommun, Länsstyrelsen i Hallands län, Region Halland, Högskolan i Halmstad samt andra berörda aktörer och organisationer. Kommunstyrelsen i Laholms kommun remitterade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande senast 24 januari 2024.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 9 januari 2024 § 12

Remiss – Renhållningsordning för Halmstads kommun - Kommunfullmäktiges plan för avfall och resurshållning samt Kommunfullmäktiges riktlinje för avfallshantering, avfallsföreskrifter

Tekniska enhetens tjänsteskrivelse den 18 januari 2024

Yttrande Plan för avfall och resurshushållning 2024-01-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka remissvar den 5 januari 2024 som svar på kommunstyrelsens remiss.

Beslutsgång

Ordförande frågar på eget förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 11

Dnr 2023-000134

Revidering av nämndsplan år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till revidering av nämndsplan för samhällsbyggnadsnämnden med budget år 2024 samt ekonomisk plan för 2024-2027.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 augusti 2023 om nämndsplan med budget för 2024 samt ekonomisk plan för 2024-2027.

Under hösten har samtliga nämnders nämndsplaner och budgetförslag beretts och kommunfullmäktige har den 28 november 2023 fattat beslut om kommunplan med budget för 2024 samt ekonomisk plan för 2025–2026.

Enligt principerna för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska nämnden revidera nämndsplanen om det föreligger behov utifrån ändrade förutsättningar från kommunfullmäktige.

Utöver ändringar i ekonomiska förutsättningar har ett flertal organisatoriska förändringar beslutats, varav flytten av måltidsenheten från samhällsbyggnadsnämnden till kultur- och folkhälsonämnden är den som påverkar nämndsplanen mest. Nämndsplanen har reviderats med hänsyn till budget och uppdrag ställda till måltidsenheten har tagits bort.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 9 januari 2024 § 13

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 december 2023.

Beslut samhällsbyggnadsnämnden den 23 augusti 2023 § 135

Beslut kommunfullmäktige den 28 november 2023 § 117

Beslut kommunfullmäktige den 30 maj 2023 § 38

Reviderad nämndsplan 2024

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 12

Dnr 2023-000311

Riktlinjer för resursfördelningsmodell från demografiska förändringar och á-priser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot remissen.

Ärendebeskrivning

Kommunens budgethantering och den årliga budgetprocessen styrs via kommunfullmäktiges antagna riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning. Dessa riktlinjer redogör för grundläggande principer kring ekonomistyrning och därmed även hur budgetprocessen ska hanteras. Med tanke på kommunens växtvärk med kraftiga befolkningsökningar sedan 2014 har fullt ekonomiskt fokus varit på tillväxten och att se till att det finns tillgängliga verksamhetslokaler, främst grundskolor och förskolor. Det har historiskt inte funnits några dokumenterade rutiner för vilka verksamheter som ska erhålla justeringar i volymtilldelning och utifrån vilka principer dessa ska räknas fram. Tilldelning till verksamheter har skett varje år och kommunfullmäktige har erhållit en dokumentation på vilka tillskott dessa verksamheter har erhållit. Nu har kommunstyrelsens förvaltning via verksamhet ekonomi arbetat fram ett förslag till riktlinjer för resursfördelning för demografiska förändringar avseende enhetspriser och á-priser. Förslaget inkluderar en resursfördelningsmodell som gäller alla kommunens verksamheter som berörs av enhetspriser och á-priser. Avsikten med dessa riktlinjer är att tydliggöra hur kommunen fördelar resurser utifrån påverkan av befolkningsförändring och demografi. Då måltidsenheten från den 1 januari 2024 övergår till kultur- och folkhälsonämnden finns det inte längre någon enhet kvar på samhällsbyggnadsnämnden som berörs av enhetspriser och á-priser i samband med resursfördelning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 9 januari 2024 § 14

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 december 2023.

Remiss av Riktlinjer för resursfördelningsmodell från demografiska förändringar och á-priser Kommunstyrelsen den 14 november 2023.

§ 261

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 13

Dnr 2023-000337

Kontaktpolitiker år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att införa kontaktpolitiker. Kontaktpolitikerträffar sker två gånger om året (vår och höst) i anslutning till ett nämndssammanträde. Kontaktpolitikerna kan avsätta upp till 8 timmar per individ och period.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om föreliggande indelning av kontaktpolitiker för 2024. Ny indelning för 2025 beslutas i december 2024.

Räddningstjänst

Thor Gunnar Bjelland (M)
Pierre Lothigius (KD)
Birger Bäckmark (MED)
Sverker Johansson (C)
Per-Ove Andersson (SD)

Miljöenheten

Ove Bengtsson (S)
Kajsa Sörman (M)
Kjeld Eslared (C)
Lars-Göran Jarl (SD)

Tekniska enheten

Mikael Sandén (SD)
Siv Pålsson (S)
Kjell Magnusson (M)
Ove Rangvaldsson (MED)
Margareta Lindgren (MP)

Plan- och byggnadsenheten

Angeline Eriksson (C)
Lars-Bertil Pettersson (SD)
Martin Falemar (L)
Leif Sunesson (S)

Ärendebeskrivning

Syftet med kontaktpolitiker är att ledamöter och ersättare har ett särskilt ansvar att hålla kontakten med del av nämndens verksamheter för att:

- Skaffa sig baskunskaper om enhetens villkor och förutsättningar genom verksamhetsbesök, samtal och egna iakttagelser för att kunna förmedla kunskapen vidare till nämnden och till parti-grupper.
- Skaffa sig kunskaper om den del av verksamheten man är kontaktpolitiker för så att den kan bli ett bidrag till nämndens gemensamma arbete med uppföljning, utvärdering och kvalitets-säkring.
- Hjälpa till att tydliggöra och förklara nämndens målsättningar och resultatkrav för enheten.

Kontaktpolitikerträff sker två gånger om året (mars och oktober) i anslutning till sammanträdet den månaden. Kontaktpolitikerna har rätt att avsätta upp till 8 timmar per individ och period. Respektive enhetschef ansvarar för inbjudan och agenda för kontaktpolitikerträffen.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 9 januari 2024 § 15

Samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 januari 2024.

§ 14

Dnr 2023-000336

Enheternas närvaro i nämnden år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att respektive enhet inom nämnden har en stående informationspunkt på sammanträdena och fördelas enligt följande schema för 2024:

<u>Månad</u>	<u>Enhet</u>
Januari	-
Februari	Miljöenheten
Mars	Information från enhet utgår (ersätts av kontaktpolitikerträff)
April	Plan- och byggnadsenheten
Maj	Tekniska enheten
Juni	Räddningstjänst
Augusti	Miljöenheten
September	Plan- och byggnadsenheten
Oktober	Information från verksamhet utgår (ersätts av kontaktpolitikerträff)
November	Tekniska enheten
December	Räddningstjänst

Ärendebeskrivning

Syftet med enheternas stående informationspunkt på sammanträdena är att enheten ska kunna lyfta vad de anser viktigt och intressant för nämnden att få kännedom om, och nämnden kan i sin tur ställa frågor om verksamheten. Respektive enhet får ca 30 min till förfogande på sammanträdet.

Föreliggande schema för enheterna föreslås för 2024. Då det är kontaktpolitikerträff två gånger om året föreslås information från enheterna att utgå.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 9 januari 2024 § 16

Samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 januari 2024.

§ 15

Dnr 2023-000047

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2023 den 22 februari 2023 § 35 Enligt den ska justeraren välja ut ett till två ärenden från listan över anmälda delegationsbeslut som ska redovisas vid kommande sammanträde:

Från miljöenheten SBN 2023-568 (Mi-2023-1597). Ärendet gäller klassning av anläggning/verksamhet för Knäreds idrottsklubb.

Från miljöenheten SBN 2023-582 (Mi-2023-1540). Ärendet gäller miljöskaktionsavgift för Bra Bostad i Knäred AB.

§ 16

Dnr 2023-000326

Anmälningar 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till samhällsbyggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över anmälningar

§ 17

Dnr 2024-000036

Anmälan av delegationsbeslut år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till samhällsbyggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 9 januari 2024.

Miljöenhetens beslut från och med den 5 december till och med den 18 januari 2024.

Byggnadsenhetens beslut från och med den 30 november 2023 till och med den 10 januari 2024.

Förteckning över delegationsbeslut registrerade i ärendehanteringssystemet Ciceron från och med den 1 december 2023 till och med den 12 januari 2024.

Räddningstjänstens delegationsbeslut enligt förteckning daterad den 8 januari 2024.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsvägledarna har under perioden 25 november 2023 till 11 januari 2024 utfärdat åtta beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden. Under perioden 2 december 2023 till den 11 januari 2024 har 12 nya bostadsanpassningsbidrags ärende registrerats samt 3 reparationsbidrags ärenden. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat 9 ansökningar om bostadsanpassningsbidrag och 3 ansökningar om reparationsbidrag. Inga ansökningar om bostadsanpassningsbidrag har avskrivits.

§ 18

Dnr 2024-000005

Informations- och diskussionsärenden 2024

1. Tillsynsrapport 2023 - Servering- och tobakstillstånd
Sebastian Stjärneblad
 2. Verksamhetsplan 2024
Fredrik Nilsson
 3. Handläggningstider för bygglov
 - Presentation av statistik över handläggningstiderna för bygglov samt antal beviljade och nekade bygglov.Andreas Meimermond
 4. Information från förvaltningschef
 - T.f verksamhetscontroller startar 29/1.
 - Haft konferens med SKF ledningsgrupp.
 - Kommunjurist anställd.
 - Sjunkande antal ansökningar om bygglov.Andreas Meimermond
 5. Information från ordförande
 - Fördjupad översiktsplan. Ska ta upp som diskussion på kommande sammanträde.
 - Ordförande inbjuden till del av konferens med SKF:s ledningsgrupp, för diskussion om vilka förväntningar politiken har på tjänstemännen och vice versa.
 - Vägföreningen Mellbystrand.Thor-Gunnar Bjelland
 6. Ledamöternas inspel
 - Fråga om nämnden anser att snöröjningen sköts i enlighet med beslutade riktlinjer. Förvaltningens uppfattning är att riktlinjerna följts.
-