

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2023-06-21

### § Ärendelista

- § 110 Dnr 2023-000134  
Samhällsbyggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2024 samt ekonomisk plan för år 2024-2027
- § 111 Dnr 2023-000178  
Åtterrapporering av riktade statsbidrag år 2022
- § 112 Dnr 2023-000165  
Förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus samt garage (SBN 2023-312)
- § 113 Dnr 2023-000166  
Bygglov för tillbyggnad av kontors- och personallokaler samt fyra parkeringsplatser (SBN 2023-222)
- § 114 Dnr 2023-000180  
Hishult 1:157 (Högfeltsgatan 3) - Förlängning av tidsbegränsat bygglov för förskolepaviljong t.o.m. 2028-06-01 (SBN2023-000341)
- § 115 Dnr 2023-000174  
Bryggaren 10 - Rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage (SBN2023-000215)
- § 116 Dnr 2023-000111  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (SBN 2023-000197)
- § 117 Dnr 2023-000176  
Bygglov för fasadändring av enbostadshus, solceller/paneler (SBN2023-268)
- § 118 Dnr 2023-000179  
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (SBN2023-000359)
- § 119 Dnr 2023-000190  
Lantmäteriets samrådsärende gällande fastighetsreglering berörande Skummeslöv 30,10 och xx, (SBN2023-000491)
- § 120 Dnr 2022-000249  
Lantmäteriets underrättelser om begärd förrättning
- § 121 Dnr 2023-000161  
Överlämning av kontrollansvar för Olssons Vilt AB i Laholms kommun till Livsmedelsverket (Mi 2023-663)
- § 122 Dnr 2023-000162  
Överlämning av kontrollansvar för Skottorps Mejeri AB i Laholms kommun till Livsmedelsverket (Mi 2023-664)
- § 123 Dnr 2023-000150

- Insamlings entreprenad hushållsavfall
- § 124 Dnr 2023-000173  
Yttrande till kommunstyrelsen över rapport med förslag från  
Ungdomskonferensen 2023
- § 125 Dnr 2023-000172  
Yttrande till kommunstyrelsen över ombyggnad av Vallbergaskolans kök och  
matsal
- § 126 Dnr 2023-000144  
Vattentjänstplan
- § 127 Dnr 2022-000170  
Detaljplan för Åmot 1:100 med flera i Mellbystrands centrum - Antagande  
(MBN2019-83)
- § 128 Dnr 2023-000185  
Detaljplan för del av Mellby 23:4 med flera etapp 2 och 3 av  
Mellby industriområde i Mellbystrand - revidering (MBN 2017-618)
- § 129 Dnr 2022-000254  
Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden
- § 130 Dnr 2023-000047  
Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt  
uppföljningsplan för intern kontroll för år 2023
- § 131 Dnr 2022-000255  
Anmälan av delegationsbeslut
- § 132 Dnr 2022-000256  
Anmälningar
- § 133 Dnr 2022-000257  
Informations- och diskussionsärenden

## **Laholms kommun**

### **Samhällsbyggnadsnämnden har haft sammanträde den 21 juni 2023**

Protokollet som justerats den 26 juni 2023, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

---

#### **Bevis om anslag**

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 27 juni till och med den 18 juli 2023 intygas.

Lena Boström  
**Nämndsekreterare**

<b>Plats och tid</b>	Svanen, klockan 08:20 – 12:00, 13:00 – 18.00
<b>Beslutande</b>	Thor Gunnar Bjelland (M), ordförande Ove Bengtsson (S) Mikael Sandén (SD) Angeline Eriksson (C) Pierre Lothigius (KD) Lars-Bertil Pettersson (SD) Birger Bäckmark (MED) Siv Pålsson (S) Kjell Magnusson (M)
<b>Övriga deltagande</b>	Sverker Johansson (C), ersättare Martin Falemar (L), ersättare ej § 121-122 Lars-Göran Jarl (SD), ersättare Per-Ove Andersson (SD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Margareta Lindgren (MP), ersättare Niklas Wilsson, förvaltningschef Andreas Meimermondt, blivande förvaltningschef § 109-110, 121-123, 125-133b-e Annica Hegefheldt, miljöchef § 121-122, 125-126, 131-132 Mila Sladic, samhällsutvecklingschef § 112-120, 123, 125-132, 133b-c Johanna Andersson, utredare § 110-111, 124 Louise Robertsson, ekonom § 110-111, 124 Fredrik Nilsson, stabschef § 114-120, 123, 125-126, 128-132 Charlotta Hansson byggnadsenhetschef § 112-120, 131-133 Joachim Enggren, bygglovshandläggare § 112-114 Mickael Abrahamsson, bygglovshandläggare § 113-116 Sarah Janstorp, bygglovshandläggare § 112-118 Ellinor Blomberg, bygglovshandläggare § 113-117 Agnes Marklund, planarkitekt § 118-119, 127 Bo Lennartsson, samordnare Mät och GIS § 120 Daniel Zetreus, avfallsplanerare § 123 Sarah Bengtsson, enhetschef måltid § 125 Amadeus Henriksson, planarkitekt § 127-128 Sofie Frankzén, planarkitekt § 127-129, 133b-c Alexander Ejwertz Johanson, trafikingenjör § 130 Maria Svejld, HR-konsult § 133a Nermina Ramadani, HR-konsult § 133a Lena Boström, nämndsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Lars-Bertil Pettersson (SD)
<b>Plats och tid för justering</b>	Digital justering den 26 juni 2023 klockan 20:00
<b>Paragrafer</b>	§§ 110 - 133
<b>Underskrifter</b>	<b>Protokollet har justerats med digital signering</b>
<b>Ordförande</b>	Thor Gunnar Bjelland (M)
<b>Justerande</b>	Lars-Bertil Pettersson (SD)

§ 110

Dnr 2023-000134

### **Samhällsbyggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2024 samt ekonomisk plan för år 2024-2027**

---

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av arbetsdokumentet gällande kommande nämndsplan och ger förvaltningschefen i uppdrag att, utifrån det som kommit fram vid dagens sammanträde, ta fram ett förslag till nämndsplan för år 2024-2027.

#### **Ärendebeskrivning**

Enligt kommunens principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska basfakta och omvärldsanalys finnas som ett underlag för den långsiktiga planeringen.

Arbetet med budget, kommunplan och nämndsplan för 2024 påbörjades med planeringsdagar för nämnden den 27 april och den 2 maj 2023. Nämnden fick då information om planeringsförutsättningarna och om förvaltningens enheters verksamheter och dess utmaningar. Det genomfördes grupparbete med syfte att ta fram önskvärda effekter som nämnden vill se under kommande fyraårsperiod.

I maj kom ”Riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplan för 2024 samt ekonomisk plan 2025-2026” från kommunstyrelsen.

Nämndsplanen ska färdigställas och beslutas av nämnden vid sammanträdet i augusti månad och därefter överlämnas till kommunstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-05-26

Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2023 § 94

#### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

---

#### **Beslutet skickas till:**

Förvaltningschefen

---

§ 111

Dnr 2023-000178

### Återrapportering av riktade statsbidrag år 2022

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samhällbyggnadsförvaltningens återrapportering av riktade statsbidrag för år 2022.

#### **Ärendebeskrivning**

Enligt riktlinjer för hantering av riktade statsbidrag (Dnr 2021-247, KS 2022 §166), ska utöver den löpande rapporteringen av nämndens riktade statsbidrag även en mer omfattande återrapportering ske en gång per år.

Denna återrapportering ska innefatta:

- En sammanställning över vilka statsbidrag som har sökts och vilka som inte har sökts under föregående år.
- En sammanställning över det ekonomiska utfallet för de statsbidrag som nämnden har hanterat under föregående år.

Denna sammanställning ska årligen behandlas på nämndens juni-sammanträde och ska därefter överlämnas till kommunstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Återrapportering riktade statsbidrag år 2022

Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2023 § 95

#### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

\_\_\_\_\_

#### **Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen

§ 112

Dnr 2023-000165

### **Förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus samt garage (SBN 2023-312)**

---

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus samt garage på del av fastigheten xx med anledning att åtgärden inte uppfyller bestämmelserna om markens lämplighet i 2 kapitlet, plan- och bygglagen, PBL.

**Avgift** i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden ansöker om förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus samt garage på del av fastigheten xx.

Ansökan om förhandsbesked avser en prövning av markens lämplighet för den sökta åtgärden på del av fastigheten xx. Prövningen sker mot plan- och bygglagens bestämmelser, främst i 2 kapitlet men även mot 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 §§ miljöbalken.

Den sökta åtgärden innebär att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk. Eftersom byggnation av ett enbostadshus inte är ett väsentligt samhällsintresse är åtgärden inte förenlig med hushållningsbestämmelserna i 3 kapitlet 4 § miljöbalken. Den sökta åtgärden kan inte heller anses vara en sådan komplettering som kan tillåtas.

Åtgärden strider även mot riktlinjerna och utvecklingsstrategierna i kommunens översiktsplan som uttrycker en restriktivitet mot bebyggelse på jordbruksmark. Det allmänna intresset att bevara den brukningsvärda jordbruksmarken väger tyngre än det enskilda intresset att bebygga den.

Byggnadsenheten föreslår därför att förhandsbesked inte ska beviljas.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan	2023-04-06
Situationsplan	2023-04-06
Tjänsteskrivelse	2023-05-17
Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2023 § 96	

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Birger Bäckmark (MED) med instämmande av Ove Bengtsson (S):  
Bifall till beredningsutskottets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram Birger Bäckmarks förslag om bifall till beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till:**

Beslutet skickas med delgivningskvitto till:

---



§ 113

Dnr 2023-000166

### **Bygglov för tillbyggnad av kontors- och personallokaler samt fyra parkeringsplatser (SBN 2023-222)**

---

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av kontors- och personalbyggnad samt fyra parkeringsplatser på fastigheten xx. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att avvikelserna från detaljplanen gällande användningen, antal våningar och byggnadshöjden är mindre avvikelser. Detta eftersom sökanden bedriver en samhällsviktig verksamhet och att det blir en gestaltungsmissig tilltalande byggnad, som blir ett tillskott för orten.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad **kontrollansvarig**. Som kontrollansvarig godtas:  
NN

**Avgift** i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige.

Faktura på avgiften skickas separat.

#### **Upplysningar**

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit i gång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft (9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett **startbesked** lämnas enligt 10 kapitlet plan- och bygglagen. Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar, detta gäller även om startbesked har lämnats. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovets beslutsdatum.

#### **Ärendebeskrivning**

Sökanden ansöker om bygglov för tillbyggnad av kontors- och personalbyggnad om knappt 740 kvm samt fyra parkeringsplatser på fastigheten xx.

Tillbyggnaden strider mot detaljplanens bestämmelser gällande att markens huvudsakliga användning blir kontor mot tillåten

---

användning småindustri och att byggnaden uppförs med tre våningar mot tillåtna två våningar.

De i ansökan aktuella avvikelserna är varken sammantaget eller var för sig att ses som små avvikelser. Tillbyggnaden är inte heller en sådan åtgärd som tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i planen.

Byggnadsenheten föreslår därför att ansökan om bygglov ska avslås.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	2023-05-17
Situationsplan	2023-04-24
Markplaneringsritning	2023-04-24
Planritning Plan 1 - A-40-1-103	2023-04-24
Planritning Plan 1 - A-40-1-1003	2023-04-24
Planritning Plan 2 - A-40-1-2003	2023-04-24
Planritning Plan 2 - A-40-1-203	2023-04-24
Planritning Plan 3 - A-40-1-303	2023-04-24
Fasad- och sektionsritning - A-1-104	2023-04-24
Sektionsritning - A-1-105	2023-04-24
Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2023 § 97	

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ove Bengtsson (S) med instämmande av Birger Bäckmark (MED), Mikael Sandén (SD) och ordföranden Thor Gunnar Bjelland (M): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av kontors- och personalbyggnad samt fyra parkeringsplatser på fastigheten xx. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att avvikelserna från detaljplanen gällande användningen, antal våningar och byggnadshöjden är mindre avvikelser. Detta eftersom sökanden bedriver en samhällsviktig verksamhet och att det blir en gestaltungsmissig tilltalande byggnad som blir ett tillskott för orten.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar på Ove Bengtssons förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

### **Beslutet skickas till:**

Underrättelse om beslutet per brev till:

---

§ 114

Dnr 2023-000180

**Hishult 1:157 (Högfeltsgatan 3) - Förlängning av tidsbegränsat bygglov för förskolepaviljong till och med 1 juni 2028 (SBN2023-000341)**

---

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till sökanden för att komplettera ansökan med en konkret och långsiktig plan för hur sökanden i framtiden ska tillgodose behovet av förskoleplatser.

**Ärendebeskrivning**

Kommunfastigheter i Laholm AB ansöker om förlängning av tidsbegränsat bygglov för förskolepaviljong till och med 1 juni 2028 på fastigheten Hishult 1:157. Den sökta åtgärden beviljades första gången tidsbegränsat bygglov för fem år i juni 2018.

Vid en ansökan om förlängning ska byggnadsnämnden pröva åtgärden på nytt och fatta beslut om förlängning.

Den sökta åtgärden avser inte ett tillfälligt behov och det finns inte heller någon konkret och långsiktig plan för hur man i framtiden ska tillgodose behovet. Det saknas därför förutsättningar att bevilja förlängning av det tidsbegränsade bygglovet.

Byggnadsenheten föreslår därför att ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov ska avslås.

**Beslutsunderlag**

Ansökan	2023-04-21
Situationsplan	2018-05-30
Planritning	2018-04-26
Fasad- och sektionsritning	2018-04-26
Motivering av behov	2023-05-25
Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2023 § 98	

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordföranden Thor Gunnar Bjelland (M) med instämmande av Leif Sunesson (S), Birger Bäckmark (MED) och Pierre Lothigius (KD): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till sökanden för att komplettera ansökan med en konkret och långsiktig plan för hur sökanden i framtiden ska tillgodose behovet av förskoleplatser.

---

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar på sitt eget förslag om att återremittera ärendet, mot om ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (S) och Lars-Göran Jarl (SD) i handläggningen av detta ärende.

\_\_\_\_\_

### **Beslutet skickas till:**

Kommunfastigheter i Laholm AB,  
Barn- och ungdomsnämnden,  
Byggnadsenheten

§ 115

Dnr 2023-000174

### **Bryggaren 10 - Rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage (SBN2023-000215)**

---

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på fastigheten Bryggaren 10. Detta för att samhällsbyggnadsnämnden inte har samma uppfattning som Kulturmiljö Halland om att byggnaden ska bevaras. Samhällsbyggnadsnämnden anser att fördelarna med nya bostäder överväger de arkitektoniska skälen till att bevara och renovera befintliga byggnader.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad **kontrollansvarig**. Som kontrollansvarig godtas:

NN

**Avgift** i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige.

Faktura på avgiften skickas separat.

#### **Upplysningar**

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit i gång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft (9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett **startbesked** lämnas enligt 10 kapitlet plan- och bygglagen. Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar, detta gäller även om startbesked har lämnats. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovs beslutdatum.

#### **Ärendebeskrivning**

Laholms AB har ansökt om rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på fastigheten Bryggaren 10. Byggnaden finns med i byggnadsinventeringen för kulturhistoriskt värdefulla byggnader, klass C och bedömts som bevarande värda av Kulturmiljö Halland. Byggnaden är däremot i väldigt dåligt byggnadstekniskt skick och det finns ett pågående arbete med syfte att byggnaden ska rivas och uppförandet av ny byggnad ska tillåtas. Byggnadsenheten har

därför valt att inte lägga något förslag till beslut utan låter samhällsbyggnadsnämnden besluta i frågan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	2023-05-29
Ansökan	2023-03-10
Situationsplan	2023-03-20
Yttrande Kulturmiljö Halland	2023-04-05
Bemötande av sökande	2023-04-25
Protokoll arbetsplatsbesök	2023-05-23
Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2023 § 99	

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordföranden Thor Gunnar Bjelland (M) med instämmande av Mikael Sandén (SD), Leif Sunesson (S), Siv Pahlsson (S) och Birger Bäckmark (MED): Bifall till beredningsutskottets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (S) och Lars-Göran Jarl (SD) i handläggningen av detta ärende.

---

### **Beslutet skickas till:**

Sökande

Underrättelse om beslutet per brev till:

§ 116

Dnr 2023-000111

### **Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (SBN 2023-000197)**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten xx, med anledning av att åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan och inte uppfyller kraven i 9 kapitlet 30-32a §§ plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsnämnden anser att gällande detaljplan ska följas vid en nybyggnation.

**Avgift** i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige.

Faktura på avgiften skickas separat.

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten xx. Byggnationen bedöms följa gällande detaljplan och krav i plan- och bygglagen med undantag från avståndsbestämmelsen i detaljplanen. Byggnadens långsida i norr är placerad 0,5 meter närmre än vad detaljplanen tillåter och delar av den södra långsidan är placerad mellan 4,3 och 4,5 meter från gräns.

Avvikelsen bedöms strida mot gällande detaljplans syfte och avvikelsen anses inte vara liten. Eftersom ansökan avser nybyggnation bör huset kunna anpassas mot detaljplanens regler. Även om aktuell fastighet är långsmal medges en bredd på 8,3 meter för byggnation vid redovisad placering, vilket innebär att en ändamålsenlig byggnation kan uppföras enligt byggnadsenhetens bedömning.

Som förslag till beslut lämnar därför byggnadsenheten att bygglov inte bör beviljas.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 24 maj 2023 beslutat att återremittera ärendet till byggnadsenheten, för att genomföra ett grannhörande, eftersom samhällsbyggnadsnämnden har för avsikt att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten xx.

Byggnadsenheten har skickat ut ärendet på grannhörande. Inga synpunkter har lämnats in.

#### **Beslutsunderlag**

Plan- och sektionsritning	2023-03-22
Ansökan	2023-03-06

Situationsplan 2023-03-06  
Fasadritning 2023-03-06  
Tjänsteskrivelse 2023-03-28 rev 2023-04-28, 2023-06-13  
Beredningsutskottets protokoll den 10 maj 2023 § 82  
Samhällsbyggnadsnämnden den 24 maj 2023 § 97  
Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2023 § 100

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Lars-Bertil Pettersson (SD) med instämmande av ordföranden Thor Gunnar Bjelland (M): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten xx. Samhällsbyggnadsnämnden anser att gällande detaljplan ska följas vid en nybyggnation.

Mikael Sandén (SD): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten xx. Detta med anledning av att åtgärden, som innebär avvikelser från gällande detaljplan, avseende byggnadens placering närmare fastighetsgräns än vad planen tillåter, bedöms vara en liten avvikelse.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar på Lars-Bertil Pettersson förslag om avslag mot Mikael Sandén förslag om bifall och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Lars-Bertil Pettersson förslag.

### **Reservation**

Mikael Sandén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag

\_\_\_\_\_

### **Beslutet skickas till:**

Sökanden

---



§ 117

Dnr 2023-000176

### **Bygglov för fasadändring av enbostadshus, solceller/paneler (SBN2023-268)**

---

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att bevilja bygglov för fasadändring - uppförande av solcellspaneler - på enbostadshusets västra takfall (in mot trädgården) på fastigheten xx.

**Kontrollansvarig** behövs inte i detta ärende. Byggherren ansvar själv för kontrollen av genomförandet.

**Startbesked** lämnas för beviljad åtgärd.

**Avgiften** för beslutet är i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige.

Faktura på avgiften skickas separat.

#### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar, detta gäller även om startbesked har lämnats. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovs beslutetsdatum.

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit i gång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft (9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen).

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser bygglov för solceller på enbostadshus. Taket är rött och solcellerna är svarta. Byggnaden är upptagen Kulturmiljö Hallands bebyggelseinventeringen. Enligt Kulturmiljö Hallands yttrande är byggnaden tak är en viktig del byggnadens kulturmiljövärde och de anser att åtgärden/solcellerna skulle påverka byggnadens utseende och karaktär negativt samt på stadsbilden som stort.

Förslaget är reviderat, på samhällsbyggnadsnämndens beredningsutskotts uppmaning, från att visa solceller på båda takfallen till att endast placeras på takets västra takfall (in mot trädgård).

---

Åtgärdens påverkan på byggnaden och dess kulturvärden får ses ha för stor negativ inverkan i denna kulturhistoriskt värdefulla byggnad och på stadsbilden som stort. Byggnadsenheten konstaterar att förutsättningar för att bevilja lov saknas, då krav enligt 8 kapitlet 13 och 17 §§ plan- och bygglagen inte uppfylls, föreslår därför för samhällsbyggnadsnämnden att bygglov inte ska beviljas

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan	2023-03-31
Fasadritning	2023-06-09
Situationsplan	2023-06-09
Detaljritning	2023-06-09
Remissyttrande med erinran Kulturmiljö Halland	2023-05-10
Tjänsteskrivelse	2023-05-24 rev 2023-06-14
Yttrande på tjänsteskrivelse	2023-05-30
Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2023 § 101	

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ove Bengtsson (S) med instämmande av Birger Bäckmark (MED):  
Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att bevilja bygglov för fasadändring - uppförande av solcellspaneler - på enbostadshusets västra takfall (in mot trädgården) på fastigheten xx.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram Ove Bengtssons förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### **Beslutet skickas till:**

Sökanden

---

§ 118

Dnr 2023-000179

### **Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (SBN2023-000359)**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten xx. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att det planstridiga utgångsläget kan anses vara en mindre avvikelse. Vidare bedöms åtgärden och dess avvikelser också som små, skäligen och förenliga med detaljplanens syfte.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad **kontrollansvarig**. Som kontrollansvarig godtas:

NN

**Avgiften** för beslutet är i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige.

Faktura på avgiften skickas separat.

#### **Upplysningar**

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit i gång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft (9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett **startbesked** lämnas enligt 10 kapitlet plan- och bygglagen. Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar, detta gäller även om startbesked har lämnats. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovets beslutsdatum.

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av befintligt enbostadshus om cirka 24,0 kvm (i ett plan) på fastigheten xx. Åtgärden avviker från gällande detaljplanebestämmelser i fråga om delvis placering för nära gräns, samt delvis placering på prickmark. Dessa avvikelser bedöms som små, skäligen och förenliga med detaljplanens syfte. Vidare bedöms åtgärden skapa ett mer tillgängligt boende och tillbyggnaden bedöms vara väl anpassad.

Dock bedöms det planstridiga utgångsläget inte vara ett sådant, vars avvikelser utgör godtagbara små avvikelser då byggnaden i sin

---

helhet är placerat för nära gräns samt att cirka 19 % av byggnadsarean är placerad på prickmark.

Byggnadsenhetens samlade bedömning är att åtgärderna inte kan godtas med stöd av 9 kapitlet 30 § eller 31 § b p. 1 PBL, varpå förutsättningar att bevilja bygglov saknas. Således lämnas förslag till beslut att bygglov inte bör beviljas.

#### **Beslutsunderlag**

Plan- och sektionsritning	2023-05-17
Fasadritning	2023-05-17
Fasadritning	2023-05-17
Situationsplan	2023-05-17
Bilaga varför	2023-05-17
Tjänsteskrivelse	2023-05-24
Ansökan	2023-04-29
Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2023 § 103	

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ove Bengtsson (S) med instämmande av Birger Bäckmark (MED):  
Bifall till beredningsutskottets förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram Ove Bengtssons förslag om bifall och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

#### **Beslutet skickas till:**

Sökanden

Underrättelse om beslutet per brev till:

---

§ 119

Dnr 2023-000190

**Lantmäteriets samrådsärende gällande fastighetsreglering berörande Skummeslöv 30,10 och xx (SBN2023-000491)**

---

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att fastighetsregleringen möjliggör ändamålsenlig användning och att Skummeslöv 30:10 blir lämplig som en exploateringsfastighet.

**Beslutsmotivering**

Lantmäteriet lyfter den gällande översiktsplanens utpekade utbyggnadsområden, där det aktuella området inte är med som utbyggnadsområde. Vid aktualitetsprövning av översiktsplanen så bedömde Kommunfullmäktige, 2019-01-26, gällande översiktsplan som inaktuell. 2021-06-08 beslutade Kommunstyrelsen att påbörja arbetet med en ny översiktsplan. Den kommunövergripande översiktsplanen har inte ännu varit ute på samråd, men i samrådshandlingarna till en fördjupad översiktsplan för kusten pekades området ut som en del av utvecklingen av Skottorp. Arbetet som är gjort med den fördjupande översiktsplanen för kusten kommer att integreras i arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen som nu är under framtagande. Under 2022 förvärvade kommunen delar av fastigheten Laholm xx i syfte att säkra upp mark för framtida tillväxt av verksamhetsområdet i Skottorp tillsammans med möjlighet att bygga en ny väg runt byn för att avlasta den befintliga genomfarten i orten. Det innebär att intentionerna för området har förändrats sedan antagandet av den nu gällande översiktsplanen.

Kommunstyrelsen beslutade vidare, 2023-05-16, att bifalla förfrågan att ta fram ny detaljplan för del av Skummeslöv 30:10 samt del av xx i syfte att möjliggöra för mer verksamhetsmark i Skottorp samt ny väg utanför samhället. Även detta tydliggör kommunens viljeinriktning. En fastighetsreglering bedöms vara i linje med detta och kommer bidra till en ändamålsenlig användning.

**Ärendebeskrivning**

Lantmäteriet har fått in en ansökan om fastighetsreglering från xx till Skummeslöv 30:10 och önskar Laholms kommuns syn på ärendet. Ändringen innebär att xx skifte 2 och 3 överförs till Skummeslöv 30:10.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

---

Lantmäteriets samrådsförfrågan ärende N22116

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordföranden Thor Gunnar Bjelland (M): Bifall till förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar på sitt eget förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

—————  
**Beslutet skickas till:**

Förrättningslantmätare Evelina Carlquist, evelina.carlquist@lm.se.

---

§ 120

Dnr 2022-000249

### **Lantmäteriets underrättelser om begärd förrättning**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen om lantmäteriets underrättelser.

#### **Ärendebeskrivning**

Lantmäteriet har översänt följande underrättelser om begärda förrättningar av fastighetsbildningsärenden i Laholms kommun:

1. SBN2023-486, N22634, Fastighetsreglering berörande xx
2. SBN2023-490, N22630, Avstyckning från xx
3. SBN2023-478, N22614, Fastighetsreglering berörande xx.

#### **Beslutsunderlag**

Lantmäteriets underrättelser

---

§ 121

Dnr 2023-000161

### **Överlämning av kontrollansvar för Olssons Vilt AB i Laholms kommun till Livsmedelsverket (Mi 2023-663)**

---

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontrollansvaret för Olssons Vilt AB i Laholms kommun till Livsmedelsverket i enlighet med 15 § Livsmedelslagen (2006:804) från och med den 1 januari 2024.

#### **Ärendebeskrivning**

Av 15 § Livsmedelslagen (2006:804) framgår att Livsmedelsverket får, i samråd med kommunen, besluta att den offentliga kontrollen av en viss verksamhet som kommunen annars har ska flyttas över till verket, om verksamheter har stor omfattning, är särskilt komplicerad eller om det finns andra särskilda skäl.

Hos Olssons Vilt AB har Livsmedelsverket tillsyns/kontrollansvaret över slakt, styckning, paketering, märkning med mera. Samhällsbyggnadsnämnden har tillsyn över butiken samt kontroll av dricksvattenanläggningen.

För samhällsbyggnadsnämnden och för verksamhetsutövaren underlättar det om Livsmedelsverket övertar nämndens tillsynsansvar och får en helhetssyn av verksamheten.

Anläggningen är ännu ej riskklassad men kommunen har tagit ut den årliga kontrollavgiften för 2023. Därav är förslås övertagande av offentlig kontroll från och med den 1 januari 2024.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2023 § 105

#### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

---

#### **Beslutet skickas till:**

Livsmedelsverket

---



§ 122

Dnr 2023-000162

### **Överlämning av kontrollansvar för Skottorps Mejeri AB i Laholms kommun till Livsmedelsverket (Mi 2023-664)**

---

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontrollansvaret för Skottorps Mejeri AB i Laholms kommun till Livsmedelsverket i enlighet med 15 § Livsmedelslagen (2006:804) från och med den 1 januari 2024.

#### **Ärendebeskrivning**

Av 15 § Livsmedelslagen (2006:804) framgår att Livsmedelsverket får, i samråd med kommunen, besluta att den offentliga kontrollen av en viss verksamhet som kommunen annars har ska flyttas över till verket, om verksamheter har stor omfattning, är särskilt komplicerad eller om det finns andra särskilda skäl.

Skottorps Mejeri AB har produktion i mejeriet som är en 853-anläggning (hanterar livsmedel med animaliskt ursprung) där Livsmedelsverket har tillsynsansvaret. Samhällsbyggnadsnämnden har tillsyn över butiken med bitning och paketering av ost, mobil verksamhet med leverans till andra butiker samt REKO-ringar samt kontroll av dricksvattenanläggningen.

För samhällsbyggnadsnämnden och för verksamhetsutövaren underlättar det om Livsmedelsverket övertar nämndens tillsynsansvar och får en helhetssyn av verksamheten.

Anläggningen är ännu ej riskklassad men kommunen har tagit ut den årliga kontrollavgiften för 2023. Därav är förslås övertagande av offentlig kontroll från och med den 1 januari 2024.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2023 § 106

#### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till:** Livsmedelsverket

---

§ 123

Dnr 2023-000150

### **Insamlings entreprenad hushållsavfall**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till avfallsenheten för vidare handläggning med att uppdatera underlaget med bland annat (om det är möjligt) en total kostnad samt tillgången på biogas.

#### **Ärendebeskrivning**

Dagens insamlingsentreprenad, med tömning av alla sopkärl och containrar i kommunen, löper ut den 30 september 2025. I avtalet fanns en möjlighet till förlängning, men den skulle båda parter, det vill säga kommunen och entreprenören, godkänna och för några veckor sedan blev det klart av dagens entreprenör inte är intresserad av en förlängning.

För att hinna med att ta fram en kravspecifikation för en ny upphandling är det väldigt kort om tid, framför allt med tanke på hur lång leveranstid som det är för olika bilar. Enhetens mål är att en kravspecifikation ska vara klar i augusti för publicering i september. För att möjliggöra detta behöver SBN lyfta frågan om vilken typ av drivmedel som sopbilarna ska köras på framöver så rätt krav ställs i kravspecifikationen.

Dagens bilar går på biogas, 6 stycken 4-facksbilar och en annan sopbil. Totalt körde de i Laholms kommun år 2022, 172 321 km. Omvärldsläget och kriget i Ukraina har påverkat bränslepriserna stort, både dieseln och biogasen, men även beslut i EU som nu i vår ledde till att skattebefrielsen på svensk biogas tog bort. Skattebefrielsen diskuteras vidare på Skatteverket och i regeringen men i dagsläget vet vi inte utgången. Vilket drivmedel som är den bästa lösningen sett ur ett ekonomisk- och miljömässigt perspektiv är inte lätt när det är många faktorer som påverkar.

#### **Miljöpolicy**

I kommunens miljöpolicy står det bland annat vi ska arbeta för att kommunens samlade miljöpåverkan ska minska, att krav ska ställas i upphandlingar och att kommunen ska vara ett föredöme i miljöarbetet och inspirera andra.

### Konsultutredning

För att samhällsbyggnadsnämnden ska få ett underlag att ta ställning till har enheten anlitat en drivmedels- och avfallskunnig konsult från Tyrens. Deras PM kommer senast den 7 juni och då skickas det ut till nämnden som underlag inför beslut på juni sammanträdet. De tre bränsleslag som kommer att redovisas är biogas, HVO100 och vanlig diesel. Dessa kommer att redovisas utifrån miljöpåverkan, ekonomi, osäkerheter och för- och nackdelar. Ren el tas inte upp som ett alternativ, då det inte finns någon möjlighet att ladda dessa fordon i kommunen och att utvecklingen för tung trafik inte riktigt är där ännu.

Avfallsenheten föreslår i sin tjänsteskrivelse, att samhällsbyggnadsnämnden föreslås att hjälpa till med att besluta vilket drivmedel, biogas – biodrivmedel exempel HVO100 – diesel, som kommande insamlingsentreprenad ska köra på. Det är ett svårt val, speciellt i dessa tider, och som får verkan i många år framöver. Avfallsenheten tänker miljö i alla frågor och så även i denna samtidigt som vi ska förvalta avfallskollektivets medel på ett bra sätt.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2023 § 107

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Birger Bäckmark (MED): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning med att uppdatera underlaget med bland annat (om det är möjligt) en total kostnad samt tillgången på biogas.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar på Birger Bäckmarks förslag om att återremittera ärendet mot om ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

---

### **Beslutet skickas till:**

Avfallsenheten

---

§ 124

Dnr 2023-000173

## **Yttrande till kommunstyrelsen över rapport med förslag från Ungdomskonferensen 2023**

---

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar sina synpunkter under ärendebeskrivningen.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) har tagit del av rapporten Ungdomskonferens 2023, samt remiss av förslag från Ungdomskonferens 2023, och framför följande:

Rapporten handlar mycket om olika evenemang och liknande för att skapa en starkare gemenskap i kommunen och för att ungdomar och andra skulle kunna möta människor som är olika de själva. SBN kan skapa de långsiktiga förutsättningarna för dessa mötesplatser, själva eventen hamnar hos andra.

Något som kan knyta an på samma tema är att det föreslås stora event på stranden. Något som skulle kunna hindra detta är bristen på parkeringsmöjligheter, speciellt till följd av att strandparkeringen försvinner, och kanske även ungdomars möjligheter att ta sig till dessa platser om de inte bor på cykelavstånd. Är tanken att locka många människor så måste möjligheterna för dessa att ta sig till och från platsen finnas.

Vad gäller den nya multihallen i Glänningesjöområdet så fick den nyss beviljat planbesked och har uppstart under år 2024. Vill man att den ska vara klar "igår", som man uttrycker sig, så finns möjligheter för politiken att prioritera upp den i tidsplaneringen, även om det då blir på bekostnad av andra planer.

I remissen presenteras de idéer som ungdomarna ansåg var det bästa sättet att öka gemenskapen på. Utifrån de idéerna ser samhällsbyggnadsnämnden att måltidsenheten kan bidra vid följande två:

- Temadag där måltidsenheten kan samverka med skolorna och arrangera tema kring skollunchen utifrån elevernas önskemål.
- Matmarknaden där måltidsenheten kan vara delaktig utifrån att vara behjälpliga med att bedöma godast mat. Därefter ta hand om recept och sedan utifrån vad som kan fungera laga de mest populära maträtterna i våra skolor till lunch framöver.

Miljöenheten är tillsynsmyndighet gällande livsmedelstillsyn och hälsoskyddstillsyn (bland annat lokaler, störningar, buller). Det kan även krävas eventuella tillstånd, anmälningar till miljöenheten för verksamheterna som ska bedrivas. Miljöenheten kan inte göra några avsteg från gällande lagstiftningen för ”en god sak”.

Det efterfrågas bussturer som går mer kvällar och helger för att ungdomar som bor på landet ska kunna ta sig hemifrån med kollektivtrafiken och det stod att det skulle anges om det behövdes tillskott i budgeten för en åtgärd. Där ser vi att ett sådant tillskott skulle vara att förse kommunen med en trafikplanerare som kunde fokusera på exempelvis kollektivtrafikens utformning.

Överlag ser nämnden att det behövs mer samarbete och överläggningar med Hallandstrafiken och en tydlig strategi från kommunens sida om hur utvecklingen på detta område ska se ut.

Frågan om barn och ungdomars mobilitet kontra aktivitetsutbud i våra olika orter kommer att ha en stor betydelse i framtida planering av vårt samhälle.

#### Angående att utöka kollektivtrafiken:

För att utöka kollektivtrafiken behöver vi säkerställa att fler åker kollektivt på de tider och linjer som finns för att motivera till Hallandstrafiken varför de ska utöka turer och i vissa fall få till nya linjer. Idag finns busslinjer med få resande och tyvärr fortfarande en trend med mycket biltrafik och överfulla parkeringsplatser i centrala lägen i Laholm. För att uppnå målen i Agenda 2030 är det viktigt att vi tillsammans minskar biltrafiken där så är möjligt och att fler väljer att åka kollektivt, gå eller cykla.

#### Angående bussförbindelser till ytterområden:

För befintliga busslinjer kan det finnas möjlighet att kommunen gör tillköp av turer utifrån att Hallandstrafiken kan använda befintliga bussar. Det är dock viktigt att vi (alla) använder de busslinjer som finns och väljer bort bilen (se svaret angående utökad kollektivtrafik ovan).

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 maj 2023.  
Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2023 § 108

---

**Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen

§ 125

Dnr 2023-000172

### **Yttrande till kommunstyrelsen över ombyggnad av Vallberga- skolans kök och matsal**

---

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar sina ståndpunkter under ärendebeskrivning.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förstudien som tagits fram avseende ombyggnad av Vallbergsskolans kök och matsal och framför följande:

-I förstudien har det förutsatts att köket behöver byggas ut med 120 kvm för att vara ändamålsenligt och efter gällande krav. Köket får nya maskiner, kyl- och frysrum samt egna ytor för omklädning, wc/dusch samt dokumentationsrum. Samhällsbyggnadsnämnden ser det som nödvändigt för att investeringen ska vara hållbar över tid.

-Köket förses med ny serveringslinje och diskinlämning för bättre flöde, mindre trängsel och konflikter mellan elever vilket samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på.

-Matsalen föreslås delas i två rum för att kapaciteten som verksamheten önskar ska kunna uppnås. Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot två rum, dock behöver tillsyn under måltiderna ombesörjas av barn- och ungdomsförvaltningen och rummen behöver planeras utan dolda utrymmen så att det blir en trygg miljö för eleverna att vistas i, skapar matro och en bra arbetsmiljö för alla som vistas där.

-I förstudien beskrivs att miljöhuset som idag är beläget strax utanför köket kommer att behöva flyttas med anledning av tillbyggnaden. Samhällsbyggnadsnämnden är positiv till den tänkta placeringen närmare Ränneslövsvägen då det skapar bättre flöde för lastbilar som ska leverera till skolan. Samt att lastbryggan får en ny och bättre lämpad placering samtidigt som det skapar en tryggare miljö för eleverna.

-Ny FTX- ventilation i kök och matsal är nödvändigt för arbetsmiljö i både kök och matsal för alla som vistas där.

---

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2023 § 109

**Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen



§ 126

Dnr 2023-000144

## **Vattentjänstplan**

---

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en vattentjänstplan för Laholms kommun.

### **Ärendebeskrivning**

Vid årsskiftet infördes förändringar i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) som bland annat innebär att Sveriges kommuner under 2023 måste ta fram en vattentjänstplan. De ska även bedöma vilka åtgärder som krävs för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Lagen reglerar bland annat att vattentjänstplanen ska genomgå samråd och granskning på samma sätt som en detaljplan, och ska antas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige ska minst vart fjärde år pröva om vattentjänstplanen är aktuell med hänsyn till behovet av allmänna vattentjänster.

I likhet med andra kommuner har Laholm följt vattenmyndigheternas åtgärdsprogram och tagit fram en VA-plan med hjälp av Havs- och Vattenmyndighetens vägledning för kommunal VA-planering (rapport 2014:412). Denna VA-plan antogs av kommunfullmäktige den 25 januari 2022.

Enligt Svenskt Vattens vägledning vid framtagande av vattentjänstplan är det sannolikt att många kommuners VA-planer till stor del uppfyller kraven på en vattentjänstplan, med vissa kompletteringar, men att vattentjänstplanen dock ska vara föremål för samråd och granskning, och därefter antas av kommunfullmäktige. Kommunerna kan således inte bara redigera VA-planen och byta namn på vissa delar. I samma dokument trycker man på att vattentjänstplanen bör utgå från gällande översiktsplan, vilket i Laholms fall talar för att man integrerar framtagande av vattentjänstplan med det pågående översiktsplanarbetet.

Samverkan har skett mellan Laholms kommun, Halmstad kommun och LBVA AB, och det finns en samsyn avseende att likrikta kommunernas vattentjänstplaner så mycket som möjligt, i likhet med VA-planerna.

---

I kommunens VA-plan är en av åtgärderna att anställa en vattenstrateg. Av ekonomiska skäl är denna åtgärd inte genomförd, varför arbetet måste fördelas på ett flertal personer inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Arbeta med vattentjänstplanen kan innebära att medverkande tjänstepersoner

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 april 2023. Svenskt Vatten Vägledning vid framtagande av vattentjänstplan-komplettering av VA-plan.

Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2023 § 110

### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

\_\_\_\_\_

### **Beslutet skickas till:**

Akten

---

§ 127

Dnr 2022-000170

### **Detaljplan för Åmot 1:100 med flera i Mellbystrands centrum - Antagande (MBN2019-83)**

---

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till plan- och exploateringsenheten för att komplettera planhandlingarna med vissa uppgifter, med anledningen av en ny dom från Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen den 2 juni 2023 (P345-22).

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutade 2012-05-07 (§ 74) att ge planuppdrag till samhällsbyggnadsnämnden (dåvarande miljö- och byggnadsnämnden), att upprätta sju detaljplaner för Mellbystrands centrum, varav en var detaljplanen för Åmot 1:100 med flera.

Detaljplanarbetet har föregåtts av ett planprogram, gestaltungsprogram samt en markanvisningstävling. Planområdet är beläget i centrala Mellbystrand.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra mötesplatser, bostäder, verksamheter och parkeringsplatser och samtidigt stärka en centrumkaraktär med hög arkitektonisk och gestaltningsmässig utformning. Platsen ska utvecklas med hänsyn till befintliga kulturmiljövärden samt säkerställa att dessa inte förvanskas.

Detaljplaneförslaget innebär att ny bebyggelse möjliggörs tillsammans med säkerställandet av befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö i Mellbystrand centrum. Den tillkommande bebyggelsen skapar en tydlig entré in i Mellbystrand centrum. Ny bebyggelse som harmoniserar med Mellbystrands karaktär kommer uppföras och innehålla både bostäder och centrumverksamheter. Den arkitektoniska utformningen kommer ge ett mervärde till platsen och skapa ett unikt centrum.

I planområdets norra delar planläggs ett torg som knyter samman Strandhotellet med den tillkommande bebyggelsen och skapar en mötesplats för besökande och boende i Mellbystrand. På torget kan uteserveringar anläggas i anslutning till den nya bebyggelsen med centrumverksamhet i bottenplan. På torget finns även möjlighet att anlägga vissa typer av lekredskap för att öppna upp ytan för alla åldrar. I söder finns möjlighet att anlägga en torgbildning inom

---

kvartersmarken enligt det förslag som presenterats av markanvisningstävlingens vinnare.

I planområdets västra delar planeras en park med lekplats. Parken ska tillsammans med torget stärka centrumets dragningskraft och möjliggöra för människor att nyttja den allmänna platsmarken som finns i Mellbystrand. Parken ska bli en mötesplats för boende och besökare, barn, unga och äldre samt ha en viktig funktion för dagvattenhantering. I parken kommer även parkeringsplatser och en servicebyggnad finnas.

I den södra delen av detaljplaneområdet möjliggörs för allmänna och infiltrerbara parkeringsplatser samt ett område för tekniska anläggningar. Ett mindre befintligt naturområde bibehålls för att stärka grönsstrukturen i kusten och möjliggöra infiltrationsytor.

Ny bebyggelse möjliggörs även på fastigheterna för Åmot 1:61 (Lundströmsbodar) och Västra Mellby 2:139 (Mellbystrands livs). Byggnationen är anpassad till Mellbystrands karaktär och blir en del av att förlänga centrumområdet.

Ny bebyggelsen ska till största del utföras källarlös och grundkonstruktioner som placeras under nivån +4,5 meter över RH2000 ska utföras vattentålig för att säkra bebyggelsen inom detaljplanen mot framtida klimatförändringar.

Detaljplanen säkerställer att kulturhistorisk värdefull bebyggelse, Strandhotellet och telegrafstationen skyddas med hjälp av planbestämmelser. Det innebär att Mellbystrand unika karaktär och identitet kommer att kunna bibehållas samtidigt som centrum utvecklas för att fler ska kunna bo, leva och vistas i Mellbystrand under hela året.

Detaljplanen medför även att kommunen övertar huvudmannskapet för samtliga allmänna platser inom området. Gatorna Kustvägen, Sibyllavägen, Birger Pers väg och Rombergs väg ingår i planförslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 januari 2022 att gå ut på samråd med planförslaget. Samråd pågick 28 februari 2022 till och med 27 mars 2022. Samrådsmöte hölls den 15 mars 2022 på Strandhotellet i Mellbystrand. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 21 september 2022 (§140) att förslaget skulle gå ut på granskning. Granskningstiden pågick mellan den 24 oktober och 20 november 2022.

---

Mellan granskning och antagande har fastigheten Åmot 1:15 (Hallandsgården) tagits bort från planområdet. Detta för att fastighetsägaren och kommunen ska kunna enas i flera frågor vad som gäller Åmot 1:15 utveckling och markanvändning. Förslagsvis ska fastighetens markanvändning arbetas vidare med inom ramen för en egen detaljplanprocess för att kunna göra en ändamålsenlig detaljplan där användningen av fastigheten blir lämplig. Detta ger även utrymme att säkerställa kulturmiljön och ge förutsättningar för att fastighetsägaren kan se och använda de fördelarna som en unik kulturmiljö kan innebära både för orten och för deras verksamheter. Detaljplanens syfte kvarstår och uppfylls oavsett borttagandet av fastigheten Åmot 1:15 från planområdet.

Planen hanteras med standardförfarande enligt 5 kapitlet §§ 18-25 plan- och bygglagen (2010:900/ 2014:900) och bedöms vara klar för antagande. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Plan- och exploateringsenheten föreslår i tjänsteskrivelsen att: Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för Åmot 1:100 med flera, Mellbystrands centrum, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2023 § 112

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordföranden Thor Gunnar Bjelland (M): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till plan- och exploateringsenheten för att komplettera planhandlingarna med vissa uppgifter, med anledningen av en ny dom från Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen den 2 juni 2023 (P345-22).

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar på sitt eget förslag om att återremittera ärendet, mot om ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

---

### **Beslutet skickas till:**

Plan- och exploateringsenheten

---

§ 128

Dnr 2023-000185

**Detaljplan för del av Mellby 23:4 med flera etapp 2 och 3 av Mellby industriområde i Mellbystrand - revidering (MBN 2017-618)**

---

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ordföranden får i uppdrag att godkänna antagandehandlingarna för detaljplanen för del av Mellby 23:4, när de är reviderade och överlämnar därefter ärendet till kommunfullmäktige för antagande i augusti månad.

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har den 30 mars 2021 antagit en detaljplan för del av Mellby 23:4, etapp 2 och 3 av Mellby industriområde i Mellbystrand. Beslutet överklagades.

Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen upphäver i sin dom (P345-22) den 2 juni 2023 kommunfullmäktiges i Laholms kommun beslut den 30 mars 2021 § 28, om att anta detaljplan för del av Mellby 23:4, Mellbystrand.

Beredningsutskottet har den 7 juni 2023 beslutar att plan- och exploateringsenheten får i uppdrag till nämndens sammanträde den 21 juni 2023, presentera en tidsplan och ett tillvägagångsätt, för en process med att få fram nya planhandlingar för detaljplanen för del av Mellby 23:4, etapp 2 och 3 av Mellby industriområde i Mellbystrand. Målsättningen är att kommunfullmäktige så snart det är möjligt, ska kunna ta ett nytt beslut om att anta den reviderade detaljplanen.

Vid dagens sammanträde fick samhällsbyggnadsnämnden information om att plan- och exploateringsenheten bedömer att justeringarna som krävs i planhandlingarna inte förändrar planförslaget, utan reglerar enbart kommunens åtagande vid genomförandet. Ändringarna får ingen påverkan på länsstyrelsens överprövande grunder, har inget betydande intresse för allmänheten och ingen påtaglig betydelse för sakägare. Justeringarna bedöms därför inte vara en väsentlig ändring enligt 5 kapitlet 25 § plan- och bygglagen (2010:900) och ny granskning behöver därför inte göras.

Plan- och exploateringsenheten bedömer att nya antagandehandlingar kan vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda för godkännande i augusti 2023, för att sedan antas av kommunfullmäktige i

september 2023. Alternativt kan samhällsbyggnadsnämnden ge nämndsordförande i uppdrag att godkänna antagandehandlingarna för att detaljplanen ska kunna antas av kommunfullmäktige i augusti 2023.

### **Beslutsunderlag**

Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens dom den 2 juni 2023  
Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2023 § 115

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ove Bengtsson (S): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ordföranden får i uppdrag att godkänna antagandehandlingarna för detaljplanen för del av Mellby 23:4, när de är reviderade och överlämna ärendet till kommunfullmäktige för antagande i augusti månad.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar på Ove Bengtssons förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

---

### **Beslutet skickas till:**

Ordföranden, plan- och exploateringsenheten

---

§ 129

Dnr 2022-000254

## **Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden**

---

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag av reviderad delegationsordning, att gälla från och med den 1 juli 2023.

### **Ärendebeskrivning**

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss gruppärenden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en översyn av gällande delegationsordning. Förslag till delegationsordning har reviderats utifrån bland annat ändrad lagstiftning.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 maj 2023.  
Förslag till delegationsordning  
Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2023 § 111

### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

---

### **Beslutet skickas till:**

Ledamöter och ersättare



§ 130

Dnr 2023-000047

**Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2023**

---

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2023 den 22 februari 2023 § 35 Enligt den ska justeraren välja ut ett till två ärenden från listan över anmälda delegationsbeslut som ska redovisas vid kommande sammanträde:

Från lista med delegationsbeslut registrerade i ärendehanteringssystemet Ciceron valde justeraren tre ärenden gällande "Förordnande av parkeringsvakt" och ett ärende om "Yttrande till polisen gällande begagnande av offentlig plats angående uteservering för Mellby Surfcafé", som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av trafikingenjör och verksamhetschef samhällsservice.

---

§ 131

Dnr 2022-000255

### **Anmälan av delegationsbeslut**

---

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

#### **Ärendebeskrivning**

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till samhällsbyggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

#### **Beslutsunderlag**

Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2023.

Miljöenhetens beslut från och med den 15 maj till och med den 4 juni 2023.

Byggnadsenhetens beslut från och med den 11 maj till och med den 7 juni 2023.

Förteckning över delegationsbeslut registrerade i ärendehanteringssystemet Ciceron från och med den 11 maj och med den 9 juni 2023.

Räddningstjänstens delegationsbeslut enligt förteckning daterad den 5 juni 2023.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden. Under perioden 12 maj till den 9 juni 2023 har ett fyra nya bostadsanpassningsbidrags ärende registrerats samt två reparationsbidrags ärenden. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat fem ansökningar om bostadsanpassningsbidrag och avslagit en ansökan. Dessutom har två ansökningar om reparationsbidrag beviljats.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsväglarna har under perioden 4 maj till 26 maj 2023 utfärdat åtta beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade varav tre är avslag.

---

§ 132

Dnr 2022-000256

### **Anmälningar**

---

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

#### **Ärendebeskrivning**

Beslut och andra dokument som kommit in till samhällsbyggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

#### **Beslutsunderlag**

Förteckning över anmälningar

---

§ 133

Dnr 2022-000257

### **Informations- och diskussionsärenden**

---

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationerna.

#### **Ärendebeskrivning**

a) Arbetsmiljöutbildning

Maria Svejđ, Nermina Ramadani

b) Genomgång av detaljplaneprocessen

Mila Sladic

c) Information från planenheten

Mila Sladic

d) Information om att ge förvaltningschef i uppdrag att verkställa besparingar inom förvaltningen

Andreas Meimermondt

e) Ledamöternas och ersättarnas inspel

---