

2020-10-07

521-4316-20

Laholms kommun

Att: Mikael Lennung

Mikael.lennung@laholm.se

Delgivningskvitto

## Dispens från biotopskyddsbestämmelserna i miljöbalken

### Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen i Hallands län beslutar att medge dispens från biotopskyddsbestämmelserna för att ta bort 5 alléträd samt en åkerholme på fastigheten Mellby 23:4 enligt ansökan och bifogad karta.

Dispensen gäller under förutsättning att förslaget till detaljplan vinner laga kraft.

Beslutet förenas med följande villkor.

1. Avverkning av alléträd och arbeten i närheten av alléträden får endast ske mellan den 1 oktober och den 30 april.
2. Plantering av minst 5 nya alléträd ska ske i anslutning till den befintliga allén, inom två år efter att allén avverkats.
3. Återplantering ska ske med svenska (inhemska) arter av lövträd
4. Träden ska återplanteras så att definitionen av en allé i bilaga 1 till förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. uppfylls.
5. Trädplantorna ska vara minst 10 centimeter i omkrets mätt på 1,3 meters höjd (brösthöjd).
6. Markbäddarnas storlek ska anordnas så att valt trädslag av ädellöv kan växa optimalt.
7. Om något av de nya, återplanterade träden har dött inom tre år efter planteringen, ska det ersättas med ett nytt träd enligt villkor 2-4.
8. Ett område liknande den åkerholme som tas bort, och som minst motsvarar ytan på den borttagna åkerholmen, ska anläggas inom planområdet.

Den som utför åtgärderna ska informeras om villkoren i detta beslut.

Utförda åtgärder ska redovisas skriftligt och med fotodokumentation till Länsstyrelsen senast sex månader efter att de slutförts.

Beslutet upphör att gälla om inte åtgärderna genomförs inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

2020-10-07

521-4316-20

## Hur beslutet får överklagas

Länsstyrelsens beslut kan överklagas skriftligt till Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till Länsstyrelsen i Hallands län, som måste ha fått skrivelsen inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. I annat fall kan överklagandet inte tas upp till prövning. Av överklagandet ska framgå vilket beslut som överklagas och den ändring i beslutet som du begär. Du bör också ange varför beslutet ska ändras. Finns handlingar eller annat till stöd för överklagandet bör dessa bifogas. Överklagandet får gärna skickas per e-post till [halland@lansstyrelsen.se](mailto:halland@lansstyrelsen.se). För en part som företräder det allmänna räknas överklagandetiden om tre veckor från den dag då Länsstyrelsens beslut meddelades.

## Särskilda upplysningar

Länsstyrelsen erinrar om att meddelad dispens inte befriar innehavaren från skyldigheten att iaktta vad som i annan författning föreskrivs i fråga om den verksamhet som avses med dispensen.

## Redogörelse för ärendet

Laholms kommun (sökanden) har till Länsstyrelsen kommit in med en ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna i miljöbalken (MB) för att avverka en allé bestående av 5 träd samt att ta bort en åkerholme.

Allén är en enkelradig poppelallé bestående av 5 träd. Åkerholmen är en liten åkerholme med tät buskvegetation och ett pilträd.

Laholms kommun yrkar att dispens erhålls i samband med upprättandet av ny detaljplan för del av fastigheten Mellby 23:4. Detaljplanen innebär en utökning av Mellby industriområde.

Allén planeras att tas bort med anledning av att de motverkar planens syfte om att möjliggöra för stora industrifastigheter. Åkerholmen behöver tas bort då detta område planeras för industrimark.

En naturvärdesinventering, genomförd 2018 av Calluna, visar att både allén och åkerholmen har ett visst biotopvärde men ett obetydligt artvärde. Åkerholmens största värde ligger i att den erbjuder skydd och boplatser för arter som i övrigt nyttjar odlingsmarkerna. I föreslagen detaljplan kommer odlingsmarken i direkt anslutning till åkerholmen att försvinna, vilket innebär att syftet med biotopskyddet inte uppfylls. Att bevara åkerholmen och allén på ett lämpligt sätt skulle innebära att planens syfte, om att skapa större sammanhängande industrifastigheter, motverkas.

Som särskilda skäl för dispens uppges att utbyggnaden av området har ett stort ekonomiskt värde för kommunen och skapar dessutom 400-700 nya arbetstillfällen. Med hänsyn till kommunens tidigare ställningstaganden om exploatering i översiktsplanen och ökade

2020-10-07

521-4316-20

arbetstillfällena, bedöm exploateringen inom aktuell detaljplan vara av stort allmänt intresse. Med planerade kompensationsåtgärder bedömer Laholms kommun att påverkan på de intressen biotopskyddet avsett att skydda blir mycket begränsat.

Som kompensationsåtgärder anges att en ny allé kommer att planteras längs gång- och cykelstråket eller längs nya stigar för rekreation samt att åkerholmen kompenseras genom att plantera en blandning av flera olika naturligt förekommande blommande buskar (t.ex. harris, trubbhagtorn och fläder). Planteringen kommer att ske längs gång- och cykelstråket eller längs nya stigar för rekreation.

## Skäl för beslutet

### Tillämpliga bestämmelser m.m.

5 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Allé samt åkerholme utgör biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB, se punkt 1 resp. 7 i bilaga 1 till förordningen.

### 7 kap. 11 § MB

Syftet med biotopskyddet är att mindre mark- och vattenområden som utgör livsmiljö för hotade djur- och växtarter eller som annars särskilt skyddsvärda ska bevaras. Enligt 7 kap. 11 § MB får inte verksamheter eller åtgärder vidtas som kan skada naturmiljön i ett biotopskyddsområde. Om det finns särskilda skäl, får dispens från förbudet ges i det enskilda fallet. Bedömningen av om det föreligger särskilda skäl sker efter avvägning mellan skadans betydelse och tyngd i skälet att göra intrång i biotopen.

Dispens får, enligt 7 kap. 26 § MB, endast meddelas om det är förenligt med förbudets syfte. Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning enligt biotopskyddsbestämmelserna hänsyn även tas till enskilda intressen. En inskränkning i en enskilds rätt att använda mark eller vatten får inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

### 16 kap. 2 och 9 §§ MB

Tillstånd, godkännande eller dispens enligt MB eller enligt föreskrifterna som har meddelats med stöd av MB, får ges för begränsad tid och får förenas med villkor. Tillstånd eller dispens och upphävande av tillstånd eller dispens får förenas med skyldighet att utföra särskilda åtgärder för att bevara område samt kompensera det intrång i allmänna intressen som verksamheten medför.

## Länsstyrelsens bedömning

### Särskilda skäl

Länsstyrelsen bedömer med hänvisning till det av sökande uppgivna skälen att särskilda skäl för att medge dispens föreligger. Länsstyrelsen bedömer att planförslaget utgör ett stort allmänt

2020-10-07

521-4316-20

intresse. Ansökan visar att hänsyn har tagits för att begränsa skadan på naturmiljön genom föreslagna kompensationsåtgärder. På detta sätt kompenseras förlusten av biotoperna i möjligaste mån. Vidare bedömer Länsstyrelsen att de planerade åtgärderna inte motverkar syftet med förbudet.

För att begränsa skadorna på naturmiljön och kvarvarande biotopkyddsområden samt för att kompensera för de borttagna biotoperna ska beslutet förenas med villkor. Länsstyrelsen erinrar om att Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.

#### Villkor

För att minska risken för att störa djurlivet ska de anmälda åtgärderna utföras höst- eller vintertid, mellan den 1 oktober och den 30 april.

För att kompensera förlusten av den aktuella allén bör en ny allé planteras i nära anslutning till den befintliga allén. Vid återplantering av allén bör, för att öka chansen för träden att ta sig bra, trädplantorna vara minst 10-20 cm i omkrets, men helst mer än 18-20 cm i omkrets. Skötsel av de nyplanterade träden bör säkerställas under minst fem år. Bevattningspåsar under åtminstone det första året bör ingå.

För att kompensera förlusten av den aktuella åkerholmen bör minst ett område liknande den åkerholme som tas bort, och som minst motsvarar ytan på den borttagna åkerholmen, anläggas inom planområdet.

Vid handläggning av detta ärende har t.f. miljövårdsdirektör Anna-Lena Olsson varit beslutande och miljöhandläggare Anna-Karin Tysklind har varit föredragande.

Anna-Lena Olsson

Anna-Karin Tysklind

*Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.*

## Så här hanterar vi dina personuppgifter

Information om hur länsstyrelsen behandlar dessa hittar du på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd)

## Bilaga

1. Karta

LÄNSSTYRELSEN

Beslut

5(5)

2020-10-07

521-4316-20

## Kopia

Naturvårdsverket, [registrator@naturvardsverket.se](mailto:registrator@naturvardsverket.se)

Laholms kommun, [kommun@laholm.se](mailto:kommun@laholm.se)

