

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

§ Ärendelista

- § 32 Dnr 2024-000065
Ekonomisk rapport år 2024
- § 33 Dnr 2024-000071
Bruttobudgetförändring år 2024
- § 34 Dnr 2024-000076
XXX [Fastighetsbeteckning och adress] SBN 2023-000810 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- § 35 Dnr 2024-000075
XXX [Fastighetsbeteckning och adress] SBN 2023-000947 Förhandsbesked för ändrad användning av del av ekonomibygnad till fritidshus
- § 36 Dnr 2023-000107
Detaljplan för kvarteren Jungfrun, Oxen och del av Bocken (MBN 2019-000683)
- § 37 Dnr 2024-000074
Detaljplan - Ysby skola och förskola, Ysby 21:4
- § 38 Dnr 2024-000069
XXX [Fastighetsbeteckning] - Påförande av byggsanktionsavgift för att påbörjat bygglovspliktiga åtgärder innan beviljat startbesked
- § 39 Dnr 2024-000078
Hallands diplom för god byggnadsvårdsdiplom
- § 40 Dnr 2024-000077
Insamlingshus för återbruk Ahla
- § 41 Dnr 2024-000060
Ändring av miljöfarlig verksamhet och en utökning av antal avlossade skott, Laholms Pistolskytteklubb XXX [Fastighetsbeteckning]. ECOS 2023-637.
- § 42 Dnr 2024-000045
Remiss av förslag till biblioteksplan 2024-2027
- § 43 Dnr 2024-000073
Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2024
- § 44 Dnr 2023-000326
Anmälningar 2024
- § 45 Dnr 2024-000036
Anmälan av delegationsbeslut år 2024

§ 46

Dnr 2024-000005

Informations- och diskussionsärenden 2024

Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämnden har haft sammanträde den 19 mars 2024

Protokollet som justerats den 25 mars 2024, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 26 mars 2024 till och med den 17 april 2024 intygas.

Emelie Eliasson
Nämndsekreterare

Plats och tid	Räddningstjänstens utbildningslokal, klockan 13:00 – 16.00
Beslutande	Thor Gunnar Bjelland (M), ordförande Ove Bengtsson (S) Mikael Sandén (SD) Angeline Eriksson (C) §§ 32-35, 42 Kjeld Eslared (C) §§ 36-41, 43-46 Kajsa Sörman (M) Pierre Lothigius (KD) Per-Ove Andersson (SD) Birger Bäckmark (MED) Siv Pålsson (S)
Övriga deltagande	Kjell Magnusson (M), ersättare Kjeld Eslared (C), ersättare §§ 32-35, 42 Sverker Johansson (C), ersättare Ove Ragnvaldsson (MED), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Andreas Meimermond, förvaltningschef Emelie Eliasson, nämndsekreterare Louise Robertsson, förvaltningsekonom §§ 32-33 Joachim Enggren, bygglovshandläggare §§ 34-35 Rebecka Palmqvist, planarkitekt (via teams) §§ 36-37 Ellinor Blomberg, tillsynshandläggare § 38 Lotta Wolf, bitr. teknisk chef § 40 Maja Nilsson, avfallsplanerare § 40 Anna-Carin Karlsson, miljö-och hälsoskyddsinspektör § 41 Annica Hegefheldt, miljöchef § 41 Alexander Ejwert Johanson, trafikingenjör § 43
Utses att justera	Birger Bäckmark (MED)
Plats och tid för justering	Digital justering den 25 mars 2024 klockan 13:00
Paragrafer	§§ 32-46
Underskrifter	Protokollet har justerats med digital signering
Ordförande	Thor Gunnar Bjelland (M)
Justerande	Birger Bäckmark (MED)

§ 32

Dnr 2024-000065

Ekonomisk rapport år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Ärendebeskrivning

Redovisning av samhällsbyggnadsnämndens ekonomi och eventuella avvikelser.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 5 mars 2024 § 33
Ekonomisk rapport jan-feb 2024

§ 33

Dnr 2024-000071

Bruttobudgetförändring år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till bruttobudgetförändring avseende internbudgeten för år 2024.

Bruttobudgetförändring för skattefinansierad verksamhet:

Kostnader 154 911 tkr det vill säga 279 tkr lägre än tilldelad kostnadsram.

Intäkter 30 351 tkr det vill säga 279 tkr lägre än tilldelad intäktsram.

Bruttobudgetförändring för avgiftsfinansierad verksamhet:

Avfallsverksamhetens omsättning 54 870 tkr, och är 2 070 tkr högre omsättning än kommunfullmäktiges beslut på 52 800 tkr.

Ärendebeskrivning

Med utgångspunkt från den av kommunfullmäktige fastställda budgeten ska respektive nämnd fastställa en internbudget. Budgeten tilldelas i form av en nettobudgetram men nämnderna tillämpar bruttobudgetering för att uppnå jämförbarhet mellan budget och redovisning samt för att bilda underlag för finansiella bedömningar och sammanställningar. Detta innebär att samtliga kostnader respektive intäkter inom nämndernas verksamhetsområden ska tas upp i internbudgeten.

Skattefinansierad verksamhet

Tilldelad bruttobudgetram enligt kommunfullmäktiges beslut om budget 2024:

Kostnader 155.190 tkr

Intäkter 30.630 tkr

Bruttobudget enligt beslutad internbudget medför bruttobudgetförändring:

Kostnader 154 911 tkr det vill säga 279 tkr lägre än tilldelad kostnadsram.

Intäkter 30 351 tkr det vill säga 279 tkr lägre än tilldelad intäktsram.

Nettobudget är oförändrad: 124.560 tkr enligt kommunfullmäktiges beslut om SBN budget 2024.

Avgiftsfinansierad verksamhet

Avfallsverksamhetens omsättning, det vill säga kostnader för verksamheten såväl som intäkter i form av avgifter, under år 2024 budgeteras till 54 870 tkr och är 2 070 tkr högre omsättning än kommunfullmäktiges beslut på 52 800 tkr. Anledning är tillkommande kända förändringar vid årsskiftet kopplat till övertagandet av återvinningsstationerna i kommunen, som gäller från och med den 1 januari 2024.

Omsättning, det vill säga kostnader för verksamheten såväl som intäkter i form av avgifter, avseende VA verksamheten år 2024 budgeteras enligt kommunfullmäktiges beslut till 82.200 tkr, det vill säga ingen förändring.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 5 mars 2024 § 34
Förvaltningens tjänsteskrivelse den 23 februari 2024.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 34

Dnr 2024-000076

XXX [Fastighetsbeteckning och adress] SBN 2023-000810 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att betrakta den planstrida avvikelserna som liten, och beslutar därmed att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX [Fastighetsbeteckning och adress].

Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet

Upplysningar

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit igång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft. (9 kapitlet 43 § plan-och bygglag (2010:900) (PBL)).

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked lämnas enligt 10 kap. plan- och bygglagen.

Du får dock inte påbörja åtgärden förrän fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om du har fått ett startbesked. Beslut kungörs oftast ett par dagar efter bygglovs beslutets datum.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX [Fastighetsbeteckning och adress]. Tillbyggnaden är 33 kvadratmeter stor och innehåller två sovrum. Åtgärden bedöms följa gällande krav i plan- och bygglagens samt detaljplan med undantag från kraven på lägsta taklutning. Av detaljplanen framgår att lägsta taklutning får vara 27 grader. Aktuell åtgärd samt befintlig byggnad har en taklutning om 20 grader vilket är en avvikelse på sju grader.

Eftersom hela den befintliga byggnadens tak avviker från bestämmelse om taklutning är det plan- och byggnadsenhetens bedömning

att avvikelser inte kan förklaras som liten. Vid en sammanvägd bedömning kan därför inte heller tillbyggnadens avvikelser betraktas som liten. Som förslag till beslut lämnar därför plan- och byggnadsenheten att bygglov inte bör beviljas.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 5 mars 2024 § 36

Plan- och byggnadsenhetens tjänsteskrivelse den 19 februari 2024

Svar från sökande 2024-02-26

Ansökan 2023-10-30

Konstruktionsritning 2023-12-12

Fasadritning 2023-12-12

Plan- och sektionsritning 2023-12-12

Situationsplan 2023-12-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Ove Bengtsson (S): Bifall till beredningsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar på Ove Bengtsson (S) förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Ove Bengtssons (S) förslag.

Beslutet skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Underrättelse om beslutet per brev till:

XXX [Fastighetsbeteckningar]

§ 35

Dnr 2024-000075

XXX [Fastighetsbeteckning och adress] SBN 2023-000947 Förhandsbesked för ändrad användning av del av ekonomibyggnad till fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för ändrad användning av del av ekonomibyggnad till fritidshus då platsen bedöms vara lämpad för användningen enligt 2 kap. plan- och bygglagen, PBL.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. En ansökan om bygglov måste lämnas in.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser prövning av markens lämplighet för den sökta åtgärden. Prövningen sker mot plan- och bygglagens bestämmelser, främst 2 kapitlet men även mot 3 kap. och 4 kap. 1- 8 §§ miljöbalken.

Åtgärden innebär ändring av del av ekonomibyggnad till fritidshus. Det finns möjligheter att lösa vatten och avlopp, riktvärdena för buller överskrids inte och det bedöms vara möjligt att lösa avfallshantering, elektronisk kommunikation och åtgärden bedöms inte heller innebära en betydande olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms överensstämma med kommunens översiktsplan och det har inte framkommit något under utredningen som innebär att platsen inte skulle vara lämpad.

Byggnadsenheten föreslår därför att förhandsbesked ska beviljas.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 5 mars 2024 § 37

Plan- och byggnadsenhetens tjänsteskrivelse den 19 februari 2024

Ansökan 2023-12-18

Situationsplan 2023-12-18

Planritning befintlig 2023-12-18

Planritning preliminär 2023-12-18

Platsbesök

2024-01-18

Beslutet skickas till:

XXX [Sökande och adress]

Underrättelse om beslutet per brev till:

XXX [Fastighetsbeteckningar]

§ 36

Dnr 2023-000107

Detaljplan för kvarteren Jungfrun, Oxen och del av Bocken (MBN 2019-000683)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge planuppdrag för tre nya detaljplaner i Laholms centrum, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900) med syfte att fortsatt möjliggöra ett levande centrum med butiker i bottenplan på byggnader mot gata, samt att bevara kulturhistoriskt viktiga byggnader och miljöer

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 12 november 2019 § 245 om att upprätta en ny detaljplan för kvarteren Jungfrun, Oxen och del av Bocken i Laholms tätort. Anledningen till detta var en inkommen bygglovsansökan på fastigheten Jungfrun 2 där sökande ämnade omvandla en butikslokal som vetter mot Stortorget till bostäder. En omvandling av affärslokaler till bostäder i stadskärnan, längs med de större handelsstråken och torgen, ansågs missgynnsamt för staden som helhet. Skulle bygglovets bli prejudicerande för andra fastighetsägare fanns risken att handeln skulle försvinna från stadskärnan. Inom planuppdraget för Jungfrun m.fl. ingick även att inventera detaljplaner för resterande delar av Laholms centrum för att se var liknande situationer skulle kunna uppstå, det vill säga för att se vilka butiks- och verksamhetslokaler i centrum som var möjliga att omvandla till bostad och behövde skydd. Inventeringen har framför allt fokuserat på byggnader med skyltfönster runt Stortorget, Östertullsgatan och Storgatan. Då vissa gator och kvarter sträckt sig utanför eller mellan dessa platser har även de inkluderats. Verksamhetslokaler som inte har skyltfönster har inte inkluderats i inventeringen. De kvarter som inkluderats i de inventerade detaljplanerna var Majoren, Laxen, Svanen, Husaren, Hästen, Humlan, Falken. Duvan, Örnen, Bikupan, Hummern och Kräftan.

Resultatet visade på en i det närmaste total brist på skydd för lokaler att omvandlas till bostäder, med tre undantag; i kvarteret Laxen var muséet och hotellet skyddade, inom den nya detaljplanen för kvarteret Hästen var det inte heller tillåtet, och i lokalen för ICA på stortorget inom kvarteret Duvan tilläts inte heller bostad. Resterande lokaler inom de ovan nämnda kvarteren är möjliga att konvertera.

Inom detaljplanen för kv. Jungfrun m.fl. gjordes även en inventering av det kulturhistoriska kvalitéerna och viktiga byggnader och byggnadsdetaljer skyddades. För att se om detta skulle vara aktuellt i de nya detaljplanerna undersöktes även i den nya inventeringen om gällande detaljplaner erbjöd någon form av skydd för viktiga byggnader. Det gjorde de ej. Även om det på vissa platser uppmuntrades till varsamhet och samsyn med sakkunniga inom byggnadsvård var detta inte bindande för fastighetsägaren.

För att kunna skydda både verksamhetslokaler och kulturhistoriskt viktig bebyggelse i Laholms centrum föreslås tre nya detaljplaner. Var gränserna för de olika detaljplanerna bör gå är något som bör avgöras i respektive planarbete. Däremot inbegriper de verksamhetslokalerna som identifierats vara i riskzonen.

Syftet för de nya detaljplanerna föreslås att ligga i linje med det syfte som gavs för detaljplanen för kvarteret Jungfrun m.fl.; att fortsatt möjliggöra ett levande centrum med butiker i bottenplan på byggnader mot gata, samt att bevara kulturhistoriskt viktiga byggnader och miljöer inom kvarteren för planområdet.

Detaljplan 1, Stortorget föreslås startas upp Q4 2024 med antagande 2,5 år efter uppstart, Q2 2027. Direkt därpå föreslås detaljplan 2, Östertullsgatan startas upp och efter dess antagande detaljplan 3, Storgatan.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 5 mars 2024 § 39

Plan- och byggnadsenhetens tjänsteskrivelse den 21 februari 2024

Bilaga 1. Planuppdrag för kv. Jungfrun mfl

Bilaga 2. Karta med föreslagna detaljplaner i centrum

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 37

Dnr 2024-000074

Detaljplan - Ysby skola och förskola, Ysby 21:4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avskriva detaljplaneuppdraget för Ysby 21:4 m.fl. i Ysby.

Ärendebeskrivning

Möllans föräldrakooperativ inkom 2022 med en ansökan om planbesked för att utöka sin verksamhet med skola och förskola söder om nuvarande fastighet. Den nya detaljplanen skulle möjliggöra för 4-6 nya förskoleavdelningar på mark som idag ägs av kommunen men som skulle köpas av exploatören, en del av fastigheten Ysby 21:4.

Kommunstyrelsen beslutade den 7 juni 2022 att bifalla ansökan och upprätta detaljplan för området och detaljplanen startades upp i oktober 2022. Under detaljplanens uppstartsskede diskuterades markköp mellan exploatör och kommunen. Under samtalen framgick att ekonomi inte fanns att genomföra projektet efter detaljplanen utan där var troligt att marken skulle stå outnyttjad under en lägre period. Kommunen ansåg inte att det skulle vara förenligt med någondera parts intressen att genomföra en detaljplan som inte hade några utsikter att byggas ut vilket meddelades exploatören som gavs tid över sommaren 2023 att undersöka om de kunde hitta alternativ finansiering för projektet. Dock återkom de i oktober med besked att de valde att lägga ner planarbetet för att potentiellt återkomma vid ett senare tillfälle när de hade bättre möjligheter att genomföra sina planer.

Detaljplaneärendet föreslås därmed att avskrivas.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 5 mars 2024 1 40
Plan- och byggnadsenhetens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 38

Dnr 2024-000069

XXX [Fastighetsbeteckning] - Påförande av byggsanktionsavgift för att påbörjat bygglovspliktiga åtgärder innan beviljat startbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kapitlet 51, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen, PBL, att ta ut en byggsanktionsavgift för att utan startbesked utfört parkeringsplatser och installation av en anläggning för vattenförsörjning och avlopp på fastigheten XXX [Fastighetsbeteckning och adress]
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa byggsanktionsavgiften till totalt 43 620 kronor med stöd av 9 kapitlet 6 §§ plan- och byggförordningen, PBF.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas av XXX [Företag] med stöd av 11 kapitlet 57 § PBL.

Upplysning

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Laholms kommun, bankgiro-konto 991-1926, inom två månader efter det att du har delgivits detta beslut.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till Länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsmotivering

Vid beräkning av den berörda sanktionsavgiften har det underlag som lämnats in till byggnadsenheten i ärende dnr SBN 2022-000740 använts.

Byggnadsenheten har gjort bedömningen att cistern och belysningsmasten inte berörs i tillsynsärendet då dessa på platsbesöket inte var monterade. Inte heller personalbodarna var placerade på sökta platsen utan endast förvarade inom fastigheten i väntan på startbesked därav inte inkluderade i byggsanktionen. Vidare har byggnadsenheten gjort bedömningen att några markförberedelser inte är utförda

inför kommande byggnationen. På platsbesöket fanns tre Norrlandsvagnar på fastigheten, vagnarna saknar bygglov men då rättelse vidtagits dvs att vagnarna är borttagna utgår ingen sanktionsavgift för dessa. Däremot är vatten och avlopp framdraget till dessa vagnar och det saknas för tidpunkten en anmälan av installationen därav sanktionsavgift för att påbörjat innan startbesked. Parkeringsplatserna samt uppställningsplatserna för bussar var både linjemarkerade och tagna i bruk därav sanktionsavgift.

Byggnadsenheten gör bedömning att det kan finnas fog att sätta ner sanktionsavgiften till hälften enligt 11 kapitlet 53 a § PBL, då åtgärden parkeringsplatsers avgift inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. De åtta uppställningsplatserna för bussar skapar ytmässigt en avgift som inte står i rimlig proportion mot antalet platser som tillskapas.

Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

För vidtagna åtgärder ska byggsanktionsavgiften tas ut enligt följande:

Prisbasbelopp 2024: 57 300 kronor

Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp

Byggsanktionsavgift: $0,05 * 57\ 300 * 2 = 5\ 730$ kronor

Hälften: $5\ 730 / 2 = 2865$ kronor

En fjärdedel: $5\ 730 / 4 = 1433$ kronor

Upplag, materialgård, tunnel, bergrum, parkeringsplats eller begravningsplats

Byggsanktionsavgift: $0,025 * 57\ 300 + 0,005 * 57\ 300 * 524 / 2 = 75\ 779$ kronor

Hälften: $75\ 779 / 2 = 37\ 890$ kronor

En fjärdedel: $75\ 779 / 4 = 18\ 944$ kronor

Ärendebeskrivning

XXX [Företag] AB har ansökt om bygglov för personalbodas, parkeringsplatser, cistern samt ljusanordning den 19 september 2022 i ärende SBN 2022-000740.

Bygglov beviljas 20 januari 2023. Den 31 januari inkommer en anmälan om att de sökta åtgärderna redan är utförda på fastigheten. Byggnadsenheten kan på platsbesök den 14 februari 2023 konstatera att visst arbete är påbörjat utan beviljat startbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift då någon påbörjat arbete utan lov eller startbesked.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 5 mars 2024 § 42

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 4 mars 2024

Yttrande från nyttjanderättshavaren daterad 2023-03-29

Bygglov D 23-000049

Protokoll tillsynsbesök 2023-02-14

Yttrande från XXX [Företag] Aktiebolag 2024-03-01

Bilaga till yttrande från XXX [Företag] Aktiebolag 2024-03-01

Beräkning enligt Boverkets beräkningsguide för byggsanktionsavgift

Beslutet skickas till:

XXX [Företag och adress] (delgivningskvitto)

§ 39

Dnr 2024-000078

Hallands diplom för god byggnadsvårdsdiplom

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att tillvara ta de objekt som nominerades 2023 och låter dem bli nämnden förslag även 2024. Samhällsbyggnadsnämnden nominerar XXX [Fastighetsbeteckningar] och 11 som mottagare av Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård.

Lagan Fastighetsutveckling AB har genom renovering av Gula Villan på fastigheterna XXX [Fastighetsbeteckning] tagit tillvara en centralt belägen byggnad som är av stor vikt för stadsmiljön.

Monica och Karl-Olof Persson har på ett smakfullt sätt renoverat ett nedgången hus i centrala Våxtorp. Våxtorp har inte bara fått en vacker byggnad i centrum utan också ett bageri till glädje för många i byn med omnejd.

Ärendebeskrivning

Hallands museiförening delar varje år ut diplom för god byggnadsvård inom Hallands län. Diplom kan tilldelas:

1. Ägare av fastighet, där byggnad eller byggnader iståndsatts och/eller förnyats på ett från miljösynpunkt och från kulturhistoriska utgångspunkter föredömligt sätt.
2. Fastighetsägare som med omsorg vårdar miljömässigt och kulturhistoriskt värdefulla byggnader.
3. Enskild person eller organisation som genom opinionsbildning eller på annat sätt gjort väsentliga insatser för bevarande och vård av någon kulturhistoriskt betydelsefull byggnad eller byggnadsmiljö.
4. Projekt som kombinerar god byggnadsvård med målet att också hitta nya användningsområden för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse vars ursprungliga användning inte längre är aktuell.

Förslag till mottagare av diplom får lämnas av byggnadsnämnder, kulturnämnder samt hembygds-kretsar i Hallands län och ska vara föreningen till handa senast den 31 mars 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden väljer att lyfta upp de två förslag som nominerades i fjol så det blir nämnden förslag även detta år.

Samhällsbyggnadsnämnden nominerar XXX [Fastighetsbeteckningar] som mottagare av Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 5 mars 2024 § 43
Förvaltningens tjänsteskrivelse den 26 februari 2024.
Bilaga, Hallands museiförenings skrivelse

Beslutet skickas till:

Hallands museiförening

§ 40

Dnr 2024-000077

Insamlingshus för återbruk Ahla

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett insamlingshus/återbrukshus ska byggas under förutsättning att de tillstånd och investeringsbudget med mera som behövs beviljas. Tekniska enheten får i uppdrag att fortsätta med genomförandet av projektet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 maj 2023 § 101 att ge avfallsenheten i uppdrag att arbeta vidare med reviderat förslag med ny inriktning för återbrukscentral på Ahla avfallsanläggning, med placering av ett insamlingshus som ska fungera med både personal och trafik på anläggningen samt kostnader. Förslaget skulle redovisas senast under kvartal 1, 2024.

Det finns inga lagkrav på att kommuner måste ha insamling av återbruksartiklar, däremot finns det ett stort nationellt intresse och många kommuner har påbörjat arbetet med att bedriva återbruksverksamhet inom sina avfallsuppdrag.

Idag finns en byggåtervinning i anknytning till Ahla återvinningscentral som drivs av arbetsmarknadsenheten vars primära syfte är att skapa sysselsättning för personer som står långt ifrån arbetsmarknaden. Om tekniska enheten bygger och driver ett återbrukshus på Ahla kommer det primära syftet vara minskade avfallsmängder. Återbrukshuset är därmed inte tänkt att konkurrera eller ersätta den befintliga byggåtervinningen.

Tekniska enheten har tagit fram ett förslag på ett återbrukshus inne på Ahla återvinningscentral. Enligt förslaget skall en L-formad byggnad på cirka 100 kvm byggas bredvid befintlig insamlingsbyggnad för farligt avfall. Återbrukshuset ska vara uppdelat i 3 olika sektioner varav 1 sektion är tillgänglig för allmänheten. För att skapa ett enhetligt intryck ska återbrukshuset byggas i liknande utformning som befintliga byggnader på återvinningscentralen.

För att undvika att utöva konkurrerande verksamhet ska återbrukshuset inte bedriva någon försäljning utan endast vara en samlingsplats. Avtal kommer tecknas med ett antal föreningar/organisationer som får i uppdrag att kontinuerligt hämta insamlat material som sedan kan sälja eller skänkas inom dess verksamheter.

Investeringskostnaden för byggnation av huset uppskattas grovt till 2 miljoner kr och driftkostnaderna till 985 000 kr/år. Då återbruks-
huset ska drivas av tekniska enheten och avfallkollektivet så antas
det även bekostas av avfallskollektivet. Avfallsenheten vill dock
flagga för att återbruk i vissa kommuner bekostas av skattekollekti-
vet, både vad gäller byggnation- och personalkostnader.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 5 mars 2024 § 45

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 19 februari 2024

Bilaga 1, Förslag på placering

Bilaga 2, Förslag på utformning

Bilaga 3, Förslag på trafikflöde

Förslag till beslut på sammanträdet

Birger Bäckmark (MED) yrkar på återremiss för att göra om beräk-
ningarna.

Ove Bengtsson (S) yrkar bifall till beredningsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget om återremiss mot om ärendet ska
avgöras vid dagens möte och besluta i enlighet med beredningsut-
skottets förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i
enlighet med beredningsutskottets förslag till beslut.

Reservation

Birger Bäckmark (MED), Mikael Sandén (SD) och Per-Ove Anders-
son (SD) reserverar sig mot beslutet.

§ 41

Dnr 2024-000060

Ändring av miljöfarlig verksamhet och en utökning av antal avlossade skott, Laholms Pistolskytteklubb XXX [Fastighetsbeteckning]. ECOS 2023-637.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande försiktighetsmått och åtgärder för Laholms pistolskytteklubb, 16802440-6392, för verksamheten på fastigheten XXX [Fastighetsbeteckning]:

1. Verksamheten ska ske i huvudsaklig överensstämmelse med anmälan som inkom till nämnden 2024-01-18 om inte annat anges nedan:
2. Skytte får bedrivas följande tider under perioden april till september månad:

tisdag och torsdag kl. 10.00-21.00

onsdag kl. 10.00-20.00

fredag kl. 09.00-17.00

lördag eller söndag kl. 10.00-16.00.

Skjutning får inte ske både lördag och söndag i samma vecka, under perioden april till september, med undantag för arrangerade tävlingar.

Under perioden oktober till mars månad får skytte bedrivas: två vardagar av tisdag, onsdag och torsdag, kl. 10-20.30 samt lördag och söndag kl. 10.00-16.00.

Utöver angivna klockslag under fredag, lördag och söndag får tävlingar bedrivas kl 09.00-18.00 efter anmälan till samhällsbyggnadsnämnden.

3. Större tävlingar får anordnas vid högst tre tillfällen per år, högst en helg (fredag-söndag) per tävling. Högst en av dessa tävlingar får inträffa under en helg i juni-augusti. Anmälan ska göras till samhällsbyggnadsnämnden och information ska lämnas till de närboende som så önskar.
 4. Skytte med magnumladdad ammunition får ske vid maximalt tio tillfällen per kalenderår.
-

5. Skjutning får inte förekomma under julafton, påskafton, valborgsmässoafton, pingstafton, midsommarafton och 6:e juni.
6. Inför varje år ska skjutdagarna fastställas. Information om skjuttider ska tydligt anslås vid skjutbanan och lämnas till samhällsbyggnadsnämnden senast den 28 februari varje år, eller fyra veckor innan tävlingar. De närboende som så önskar ska få del av denna information.
7. Buller från skytte (med undantag för magnumladdad ammunition) får inte överskrida 70 dBAI vid bostäder och fritidshus. Om angiven ljudnivå överskrids annat än tillfälligt ska pistolskytteklubben i samråd med samhällsbyggnadsnämnden vidta åtgärder för att förhindra fortsatt överskridande.
8. Redovisa en åtgärdsplan för att uppnå 65 dBAI vid bostäder och fritidshus. Redovisningen ska innehålla bullerdämpande åtgärder som kan genomföras för hela skjutbanan, vilken effekt de har, kostnader för åtgärder och vilka åtgärder som bedöms skäliga att genomföra och en tidsplan. En redovisning ska lämnas till samhällsbyggnadsnämnden senast 2025-03-30.
9. Buller ska kontrolleras så snart det skett förändringar i verksamheten som kan förändra ljudnivån eller när samhällsbyggnadsnämnden anser att kontroll är befogad.
10. En rapport ska årligen skickas till samhällsbyggnadsnämnden senast 31 mars, och avse föregående års verksamhet. Rapporten ska innehålla uppgifter om total mängd avlossade skott och antal avlossade skott för respektive bana.
11. Allt avfall som uppkommer i verksamheten ska hanteras så att återanvändning eller återvinning främjas. Avfall som för närvarande inte kan återanvändas eller återvinnas ska omhändertas på ett sätt som godkänns av samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet har fattats med stöd av 26 kap 9 § och 2 kap 3, 5 och 7 §§ miljöbalken (1998:808).

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till Länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsmotivering

Skjutbanans lokalisering är senast bedömd vid ombyggnaden som gjordes 2022 (SBN § 102), och med de försiktighetsåtgärder som då meddelades bedömdes den kunna accepteras.

Buller från närliggande skjutbana som drivs av Laholms skytteförening togs med i bedömningen, 2022. Miljöenheten bedömde att skytteföreningens verksamhet inte nämnvärt påverkade störningsbilden för de närboende.

Grannar påtalar att området vid skjutbanan används som rekreationsområde men skjutbanan är inte inom eller i direkt anslutning till områden som är utpekade som intresse för friluftslivet, i kommunens planer.

För områden som är utpekade för friluftslivet kan lägre riktvärde för buller tillämpas.

Som vägledning vid bedömningen av vilka ljudnivåer som kan accepteras vid skjutbanor finns Naturvårdsverkets Allmänna råd om buller för skjutbanor, NFS 2005:15, med riktvärden för maximala ljudnivåer. För nyanläggning eller väsentlig ombyggnad av bana anges att riktvärdet för buller bör vara 65-70 dBAI, och att det lägre värdet bör eftersträvas.

Villkor 7, 8 och 9

Enligt samhällsbyggnadsnämnden beslut från 2022 (SBN § 102) gäller att 70 dBAI inte får överskridas. Miljöenheten anser att det värdet ska fortsätta att gälla som högsta tillåtna bullernivå.

Den bullermätning som föreningen genomförde under 2023, visade att bullernivån vid den närmst belägna bostaden, Sandbäckshuset (XXX [Fastighetsbeteckning]), som högst uppgår till 66 dBAI, för det vapen och ammunition som ger de högsta ljudnivåerna. Den uppföljande bullermätningen har accepterats av miljöenheten.

De bullerberäkningar som redovisades i anmälan 2022 visade på ljudnivåer på som högst 65-66 dBAI. Bullerberäkningarna bedömdes vara utförda i tillräcklig omfattning och enligt Naturvårdsverkets beräkningsmodell.

Under 2023 redovisade föreningen ytterligare möjliga bullerdämpande åtgärder för den gamla delen av skjutbanan. Miljöenheten bedömde då, med hänvisning till den relativt begränsade användningen av den delen av skjutbanan, att det inte var skäligt att göra fler bullerdämpande åtgärder.

Miljöenheten anser nu att föreningen ska fortsätta att utreda möjligheterna att utföra ytterligare bullerdämpande åtgärder för att uppnå 65 dBA; bullerdämpande åtgärder som kan genomföras för hela skjutbanan, vilken effekt de har, kostnader för åtgärder och vilka åtgärder som bedöms skäligen att genomföra samt en tidsplan.

Miljöenheten anser att kontroll av buller ska ske då det sker förändringar i verksamheten som kan förändra ljudnivån eller när samhällsbyggnadsnämnden anser att kontroll är befogad.

Villkor 3

Det är en omfattande ökning av antal skott som planeras. Riktvärdena för buller för skjutbanor anges som impuls ljud vilket gör att den maximala bullernivån inte blir högre för att flera skjutningar sker under en viss tid. Men den upplevda störningen påverkas om det är många som skjuter under kort tid, vilket också varit en grund till begränsning av skjuttiderna i tidigare beslut. Miljöenheten bedömer att det är motiverat att begränsa antalet större tävlingar som äger rum, och att de ska begränsas till maximalt tre per år, och högst en helg (fredag-söndag) per tävling. Högst en av dessa tävlingar får inträffa under en helg i juni-augusti.

Villkor 2

I Naturvårdsverkets allmänna råd om buller anges också att verksamheten på en skjutbana ska bedrivas så att bullerstörning till omgivningen begränsas genom att verksamheten så långt möjligt förläggs till mindre störningskänslig tid.

I nämndens beslut från 2022 (SBN § 102) anges begränsningar av skjuttider enligt följande:

Skytte får bedrivas följande tider under perioden april till september månad: tisdag och torsdag kl. 10.00-21.00 onsdag kl. 10.00-20.00 fredag kl. 09.00-17.00 lördag eller söndag kl. 10.00-16.00. Skjutning får inte ske både lördag och söndag i samma vecka, under perioden april till september. Under perioden oktober till mars månad får skytte bedrivas: två vardagar av tisdag, onsdag och torsdag, kl. 10-20.30 samt lördag och söndag kl. 10.00-16.00.

Utöver angivna tider får skytte bedrivas vid ett mindre antal tillfällen under året till exempel vid tävlingar och företagsskjutningar.

Skjutning får heller inte förekomma under julafton, påskafton, valborgsmässoafton, pingstafton, midsommarafton och 6:e juni.

Miljöenheten bedömer att de begränsningar av skjuttider som anges i nämndens beslut från 2022 (SBN § 102) ska fortsätta att gälla. Men

skytte utöver de angivna tiderna ska inte accepteras. Tävlingar utanför angivna klockslag kan accepteras i viss uträkning, och ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Laholms Pistolskytteklubb har kommit in med en anmälan om att utöka antalet avlossade skott på skjutbanan i Ahla. Anmälan avser 350 000 skott per år, för träning och tävlingar. Idag omfattar anmälan 60 000 skott per år. Anmälan om ändring avser ingen ändring av skjuttider. I anmälan framgår att sportskytte håller på att förändras och en majoritet av skotten kommer i framtiden att gå under det som benämns ”dynamiskt skytte”. Det är en skytteform som utövas av en person i taget. Det tidigare primära skyttet (nationellt) där flera skyttar skjuter samtidigt på samma skjutplats har avtagit markant. Detta buller upplevs som intensivare då man har flera skyttar (upptill 20 personer) som skjuter samtidigt. I framtiden bedöms det nationella skyttet utgöra en mindre andel av de avlossade skotten. Klubben bedömer att de måste ge medlemmarna möjlighet att träna både individuellt, i grupp samt på arrangerade klubbmatcher. Med dagens medlemsantal på 75 personer ger det totalt behov av 225 000 skott per år. En viktig del i klubbens verksamhet är att kunna anordna externa tävlingar. Dessa tävlingar genomförs under 1-3 dagar. Olika typer av tävlingar, och olika många deltagare, gör att antalet skott kan variera mellan 20 000 och 70 000 skott per tävling. Klubbens bedömning är att över tid kommer det kunna innebära ca 125 000 skott för större externa tävlingar.

Ombyggnaden av skjutbanan enligt anmälan 2022 (Dnr 2022- 350) har medfört en förändrad ljudbild och med markant högre avskärmning till närområdet. Vallar har höjts och nya har byggts vid det nya området. Enligt klubbens interna styrning ska delar som har högst vallar nyttjas i första hand. I enligt med punkt 7 i Samhällsbyggnadsnämndens beslut, Dnr 2022-350) har klubben redovisat en utredning om möjliga åtgärder för den ”gamla” skjutbanan.

En uppföljande mätning av buller har genomförts, i enligt med nämndens beslut. Mätningen visade att bullernivån vid närmaste bostad var 66 dBAI.

Grannar inom ca 1000 meter har hörts och klubben har fått bemöta inkomna synpunkter. Synpunkter har inkommit från flera grannar.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 5 mars 2024 § 46

Bilagor, Yttrande från grannar

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 12 mars 2024

Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 22 juni 2022 § 102

Bilaga, Översiktskarta

Förslag till beslut på sammanträdet

Pierre Lothigius (KD): Yrkar avslag på beslutet i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut mot Pierre Lothigius (KD) förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag till beslut.

Reservation

Pierre Lothigius (KD) och Birger Bäckmark (MED) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till:

Laholms pistolskytteklubb

Berörda grannar (enligt sändlista)

§ 42

Dnr 2024-000045

Remiss av förslag till biblioteksplan 2024-2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot remissen, och ser positivt på att den identifierar biblioteken som en bra plats för samverkan i samhällsbyggnadsprocessen och i samband med myndighetsutövning.

Ärendebeskrivning

Varje kommun ska enligt bibliotekslagen ha en politiskt antagen plan för den kommunala biblioteksverksamheten. Biblioteksplanen beskriver hur Laholms kommun ska uppfylla bibliotekslagen pekar ut riktningen för biblioteksverksamheten under för perioden 1 juli 2024 t.o.m. 31 december 2027.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 5 mars 2024 § 47

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 februari 2024.

Biblioteksplan inklusive skolbiblioteksplan 2024-2027

Beslutet skickas till:

Kultur- och folkhälsonämnden

§ 43

Dnr 2024-000073

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2024 den 20 februari 2024 § 23. Enligt den ska justeraren välja ut ett till två ärenden från listan över anmälda delegationsbeslut som ska redovisas vid kommande sammanträde:

Yttrande på ansökan AO 18.702/2024 gatupratare av trä i korsning

§ 44

Dnr 2023-000326

Anmälningar 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till samhällsbyggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över anmälningar

§ 45

Dnr 2024-000036

Anmälan av delegationsbeslut år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till samhällsbyggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 5 mars 2024.

Miljöenhetens beslut från och med den 15 februari 2024 och 11 mars 2024.

Plan – och byggnadsenhetens beslut från och med den 8 februari 2024 till och med den 6 mars 2024.

Förteckning över delegationsbeslut registrerade i ärendehanteringssystemet Ciceron (inkl. beslut om parkeringstillstånd) från och med den 8 februari 2024 – 7 mars 2024.

Räddningstjänstens delegationsbeslut enligt förteckning daterad den 5 mars 2024.

Förteckning över bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag den 9 februari 2024 till 7 mars 2024 ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden.

§ 46

Dnr 2024-000005

Informations- och diskussionsärenden 2024

1. Information från förvaltningschef

- Organisationsinriktning för förvaltningen
- Beställt utredning av färdtjänst av konsultbolag.
- LBVA och deras funktion och uppdragsbeskrivning.
- Handläggningstid bygglov – statistik.

Andreas Meimermond

2. Information från kontaktpolitikerträff

- Information från respektive kontaktpolitikergrupp; räddningstjänsten, miljöenheten, tekniska enheten och plan- och byggnadsenheten.

3. Information från ordförande

- Positivt inom förvaltningen,
- Varit ordförande på Företagarnas årsmöte Lögnäs gård samt inbjuden för att prata om bygglov.
- Det har startats upp en interrimstyrelse för vägförening i Mellbystrand.

Thor Gunnar Bjelland

4. Ledamöternas inspel

Mikael Sandén (SD): Information om ställplatsen i Knäred?

Andreas Meimermond: Tillstånden för ställplatsen saknades.
