

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-13

§ Ärendelista

- § 218 Dnr 2022-000265
Revidering av samhällsbyggnadsnämndens behörighetsregler
- § 219 Dnr 2022-000254
Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
- § 220 Dnr 2023-000306
Samhällsbyggnadsnämndens internbudget för år 2024 och bruttobudgetförändring
- § 221 Dnr 2023-000305
Beslutsattestanter med ersättare för samhällsbyggnadsnämndens förvaltning för år 2024
- § 222 Dnr 2023-000307
Risk- och väsentlighetsanalys för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter inför intern kontroll för år 2024
- § 223 Dnr 2023-000279
Miljöenhetens behovsutredning för år 2024-2026
- § 224 Dnr 2023-000315
Förslag till Läkemedelsverkets föreskrifter (HSLF-FS 2024:XX) om handel med vissa receptfria läkemedel Dnr 3.1.1-2023-103582
- § 225 Dnr 2023-000294
Tillsynsplan 2024-2025 för serveringstillstånd, servering och försäljning av folköl, försäljning av tobaksvaror, tobaksfria nikotinprodukter, vissa receptfria läkemedel, e-cigarettor och påfyllningsbehållare samt tillsyn av rökfria miljöer
- § 226 Dnr 2023-000303
Fastighet XX - Beslut om vite
- § 227 Dnr 2023-000314
Fastighet XX, [adress] - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (SBN 2023-000687)
- § 228 Dnr 2023-000113
Skötsel av gräsytor och utökning av Laholm blommor
- § 229 Dnr 2023-000313
Källsortering i offentlig miljö
- § 230 Dnr 2023-000123
Busstrafik linje 225 på Mellbyvägen i Mellbystrand

- § 231 Dnr 2022-000047
Yttrande till kommunstyrelsen angående restaurangerna på särskilda boende/äldrelägenheter som är öppna för allmänheten som Lingården, Smedjebacken och Randerslund
- § 232 Dnr 2023-000047
Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2023
- § 233 Dnr 2022-000255
Anmälan av delegationsbeslut
- § 234 Dnr 2022-000256
Anmälningar
- § 235 Dnr 2022-000257
Informations- och diskussionsärenden

Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämnden har haft sammanträde den 13 december 2023

Protokollet som justerats den 18 december 2023, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 19 december 2023 till och med den 10 januari 2024 intygas.

Emelie Eliasson

Nämndsekreterare

Plats och tid	Svanen, klockan 08:30 – 13:20
Beslutande	Thor Gunnar Bjelland (M), ordförande Ove Bengtsson (S) Lars-Göran Jarl (SD) Kjeld Eslared (C) Kjell Magnusson (M) §§ 218-219, 222 Kajsa Sörman (M) §§ 220-221, 223-235 Pierre Lothigius KD) Lars-Bertil Pettersson (SD) Birger Bäckmark (MED) Siv Pålsson (S)
Övriga deltagande	Kjell Magnusson (M), ersättare §§ 220-221, 223-235 Sverker Johansson (C), ersättare Martin Falemar (L), ersättare Lars-Göran Jarl (SD), ersättare Ove Ragnvaldsson (MED), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Margareta Lindgren (MP), ersättare Andreas Meimermond, förvaltningschef Emelie Eliasson, nämndsekreterare Fredrik Nilsson, stabschef §§ 218-219, 222 Louise Robertsson, ekonom §§ 220-221 Annica Hegefheldt, miljöchef, §§ 223-226, 232 Sebastian Stjärneblad, alkohol- och tobakshandläggare § 225 Agnes Marklund, översiktsplanerare § 235 (1) Mickael Abrahamsson, bygglovshandläggare § 227 Charlotta Hansson, byggnadsenhetschef §§ 227, 232 Ellinor Blomberg § 232 Johanna van Hirtum, stadsträdgårdsmästare §§ 228-229 Rebecka Thise, kommunekolog § 228 Alexander Ejwertz Johanson, trafikingenjör § 230 Anita Zukanovic, driftschef §§ 228-230
Utses att justera	Lars-Bertil Pettersson (SD)
Plats och tid för justering	Digital justering den 18 december 2023 klockan 13:00
Paragrafer	§§ 218-235
Underskrifter	Protokollet har justerats med digital signering
Ordförande	Thor Gunnar Bjelland (M)
Justerande	Lars-Bertil Pettersson (SD)

§ 218

Dnr 2022-000265

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens behörighetsregler

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta de reviderade behörighetsreglerna, att gälla från och med den 1 januari 2024.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en översyn av gällande behörighetsregler, med anledning av ett beslut om en reducering av kommunens förvaltningsorganisation från fem till fyra förvaltningar. Kultur- och utvecklingsförvaltningen avvecklas och dess verksamheter överförs till resterande förvaltningar i kommunen. Förändringen kommer att träda i kraft den 1 januari 2024.

Med anledning av detta byter samhällsbyggnadsförvaltningen också namn till en samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltning lägger fram förslag till reviderade behörighetsregler inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde för delgivning, kontrasignation, delegationsbeslut, övriga fullmakter och anbudsöppning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 november 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens behörighetsregler

Beredningsutskottets protokoll den 29 november 2023 § 204

Beslutet skickas till:

Ordförande, vice ordförande, förvaltningschef, enhetschefer, biträdande enhetschefer, nämndsekreterare, registrator, upphandlare

§ 219

Dnr 2022-000254

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag av reviderad delegationsordning, att gälla från och med den 1 januari 2024., med tillägget att utse plan-och byggnadschef som delegat för punkt 3.1.14.2 gällande beslut om återbetalning av erhållit bidrag.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss gruppärenden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en översyn av gällande delegationsordning, med anledning av ett beslut om en reducering av kommunens förvaltningsorganisation från fem till fyra förvaltningar. Kultur- och utvecklingsförvaltningen avvecklas och dess verksamheter överförs till resterande förvaltningar i kommunen. Förändringen kommer att träda i kraft den 1 januari 2024.

Med anledning av detta byter samhällsbyggnadsförvaltningen också namn till en samhällsbyggnads-, kultur- och folkhälsoförvaltningen.

Förslag till delegationsordning har bland annat reviderats utifrån omorganisationen och förändrad lagstiftning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 november 2023.

Förslag till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Beredningsutskottets protokoll den 29 november 2023 § 205

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande föreslår att anta upprättat förslag av reviderad delegationsordning att gälla från och med den 1 januari 2024, med tillägget att utse plan-och byggnadschef som delegat för punkt 3.1.14.2 gällande beslut om återbetalning av erhållit bidrag.

Beslutsgång

Ordförande frågar på eget förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Ersättares mening

Margareta Lindgren (MP): Beslutet om begäran om planeringsbesked (delegationsnummer 3.1.1.1) bör inte delegeras utan vara ett beslut för nämnden.

Beslutet skickas till:

Delegater och ersättare

§ 220

Dnr 2023-000306

Samhällsbyggnadsnämndens internbudget för år 2024 och bruttobudgetförändring

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Sammanlagt skattefinansierad verksamhet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa förvaltningens förslag till internbudget för år 2024.

Bruttokostnaden motsvarar 152.866 tkr i kostnader och 28.306 tkr i intäkter och innebär -2.324 tkr i bruttobudgetförändring, dvs kostnader såväl som intäkter är 2.324 tkr lägre än bruttobudgetramen på kostnader 155.190 tkr och intäkter 30.630 tkr.

Nettobudgetramen, det vill säga budgeterade kostnader minus budgeterade intäkter, är oförändrad och enligt tilldelad ram för samhällsbyggnadsnämnden, det vill säga 124.560 tkr.

Tilldelad bruttobudgetram:

Kostnader 155.190 tkr

Intäkter 30.630 tkr

Bruttobudget efter bruttobudgetförändring och enligt detta beslut om internbudget:

Kostnader 152.866 tkr

Intäkter 28.306 tkr

Nettobudget: 124.560 tkr.

Avgiftsfinansierad verksamhet

Avfallsverksamhetens omsättning, det vill säga kostnader för verksamheten såväl som intäkter i form av avgifter, under år 2024 budgeteras till 52.800 tkr.

Omsättning, det vill säga kostnader för verksamheten såväl som intäkter i form av avgifter, avseende VA verksamheten år 2024 budgeteras till 82.200 tkr.

Internbudget 2024, belopp i tkr

Budgetansvar	Nettokostnad budget 2024	Bruttobudget 2024 kostnader / intäkter
Nämnd – arvoden och sammanträdesarvoden samt övriga kostnader	1 090	
Bygglov- mätverksamhet och detaljplan – Plan-, och Byggnadsenheten	8 161	Intäkter 8 565 Kostnader 16 726
Bostadsanpassning - del av Plan-, och Byggnadsenheten	3 378	
Miljöenhet	4 450	Intäkter 4 570 Kostnader 9 020
Del av Teknisk enhet: Drift-enhet	50 031	Intäkter 7 975 Kostnader 58 006
Utökad budget för kapitaltjänstkostnader – fördelas till de enheter det berör	3 000	
Räntehöjning intern ränta kapitaltjänstkostnader - fördelas till de enheter det berör	3 400	
Del av Teknisk enhet: Transport och Fordon <i>Intern omsättning:</i> <i>- intäkter 22 398 tkr</i> <i>- kostnader 23 484 tkr</i> <i>Lokalkostnad förrådsfastighet</i>	1 086 1 046	Anslagsbudget omsättning: Intäkter 2 233 Kostnader 4 365
Avgiftsfinansierad Avfallsverksamhet (del av Teknisk enhet)	0	Intäkter 52 800 Kostnader 52 800
Räddningstjänst	25 800	Intäkter 2 313 Kostnader 28 113
Avgiftsfinansierad VA verksamhet	0	Intäkter 82 200 Kostnader 82 200
Färdtjänst	18 060	

Förvaltningsledning <i>Förvaltningsledning omfattar 50% av ledningsresurs för hela samhällsbyggnads-, kultur-, och folkhälsoförvaltningen</i>	2 391	Kostnader 2 291 <i>Kalkning ska flyttas till KS: Intäkter 2 300 Kostnader 2 400</i>
Förvaltningsstab <i>Förvaltningsstab omfattar 50% av stabsresurser för hela samhällsbyggnads-, kultur-, och folkhälsoförvaltningen</i>	2 667	Intäkter 350 Kostnader 3 017

Ärendebeskrivning

Med utgångspunkt från den av kommunfullmäktige fastställda budgeten ska respektive nämnd fastställa en internbudget. Budgeten tilldelas i form av en nettobudgettram men nämnderna tillämpar bruttobudgetering för att uppnå jämförbarhet mellan budget och redovisning samt för att bilda underlag för finansiella bedömningar och sammanställningar. Detta innebär att samtliga kostnader respektive intäkter inom nämndernas verksamhetsområden ska tas upp i internbudgeten.

Förändringar gällande Samhällsbyggnadsnämndens internbudgetförslag 2024 jämfört med internbudget 2023 avser främst:

- Justeringar kopplat till omorganisation; måltidsverksamhet överförs till kultur-, och folkhälsonämnd och ledningsresurser och stabsresurser fördelas över båda nämnderna för den gemensamma förvaltningen. Den inre organisationen förändras avseende ledningsstruktur.
- Genomförande av besparingar 2024 återspeglas i budgetförslaget.
- Räntejustering avseende internräntan, från 1% till 2,5%, påverkar budget för kapitaltjänst det vill säga internräntan på investeringar samt lokalkostnader. Det påverkar även avgifterna för de avgiftsfinansierade delarna VA och avfall.
- Personalomkostnadspålägget har justerats upp med ytterligare 1,2% till 2024 jämfört med 2023, vilket ökar personalkostnaderna.
- Den nya riskklassningen av livsmedelsverksamheter inom Miljöenheten medför minskat behov av tillsyn som medför minskade intäkter bland annat på grund av god efterlevnad hos verksamheterna. Kostnadssidan har anpassats till detta.

- Intäktsbudget för statsbidrag till enskilda vägar minskas något och anpassas till verklig beräknad intäkt, nettobudget 5,4 mkr är oförändrad.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 november 2023.

Beredningsutskottets protokoll den 29 november 2023 § 206

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, ekonomichef, redovisningschef

§ 221

Dnr 2023-000305

Beslutsattestanter med ersättare för samhällsbyggnadsnämndens förvaltning för år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för år 2024 utse beslutsattestanter och ersättare enligt förvaltningens upprättade attestlista.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar åt förvaltningschefen att fatta beslut om förändringar eller kompletteringar av beslutsattestanter och dess ersättare under kalenderåret.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har utfärdat tillämpningsanvisningar till reglementet för attest och kontroll av ekonomiska transaktioner. Nämnden ska för sin förvaltning, varje år utse beslutsattestanter och ersättare för dessa. Nämnden kan också uppdra åt förvaltningschefen att fatta beslut om förändringar eller kompletteringar under året. Uppdraget som beslutsattestant är personligt.

I uppdraget att utse beslutsattestant ligger även att ha ansvar för att utsedda personer har kunskap om omfattningen och innebörden av ansvaret i sina uppdrag och dessutom tillse att det finns interna kontroller som ger information om brister i denna kunskap.

Attestlistan är en förteckning över samtliga beslutsattestanter och deras ersättare för 2024 inom samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 november 2023.

Attestlista för år 2024

Beredningsutskottets protokoll den 29 november 2023 § 207

Beslutet skickas till:

Beslutsattestanter, ersättare, verksamhet ekonomi, HR

§ 222

Dnr 2023-000307

Risk- och väsentlighetsanalys för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter inför intern kontroll för år 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av den upprättade risk- och väsentlighetsanalysen för nämndens verksamheter.

Ärendebeskrivning

Enligt reglemente för intern kontroll i Laholms kommun har varje nämnd en skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde. Som grund för sin styrning ska nämnden genomföra riskanalyser för sin verksamhet. Detta görs genom en risk- och väsentlighetsanalys som genomförs i verksamheterna under hösten.

De risker som identifieras tas sedan främst omhand i verksamhetsplan och/eller den interna kontrollplanen. Risk- och väsentlighetsanalysen är första steget i den interna kontrollen. Det primära syftet med intern kontroll är att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls. Den interna kontrollen ska säkra en effektiv förvaltning och en korrekt handläggning genom att bestämmelser och överenskommelser efterlevs.

Den interna kontrollen ska säkerställa att vi har bra rutiner och arbetssätt som leder till en:

- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheter
- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera.

Den framlagda analysen har tagits fram i samband med verksamhetsplaneringen inför 2024. Fokus har varit att identifiera de risker som kan leda till att planeringen för förvaltningen för 2024 inte skulle kunna genomföras.

Beslutsunderlag

Risk- och väsentlighetsanalys för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter inför 2024

Tjänsteskrivelse 2023-11-13

Beredningsutskottets protokoll den 29 november 2023 § 208

§ 223

Dnr 2023-000279

Miljöenhetens behovsutredning för år 2024-2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner miljöenhetens behovsutredning för år 2024–2026.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöprövningsförordningen (2011:13) ska en myndighet ha en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. För övriga delar av miljöenhetens ansvarsområde saknas krav på behovsutredning i lagstiftningen. För att ge en tydlig översikt för hela miljöenhetens behov omfattas även behov för livsmedel-, alkohol- och tobakstillsyn i behovsutredningen.

En behovsutredning bedömer behovet av resurser som behövs för att klara tillsynen för år 2024–2026. Behovet baseras på lagstiftningarnas syften, miljö- och folkhälsomål, miljö kvalitetsnormer, miljö- och hälsotillståndsbeskrivningar och omvärldsanalys.

Behovsutredningen är grunden för den operativa tillsynen och visar på det resursbehov som finns om tillsynens mål och övriga åtaganden som ska uppfyllas. Detta innebär att utredningen redovisar det faktiska personalbehovet. Utredningen tar inte hänsyn till faktisk personaltillgång, utan visar vad som behövs för att klara all tillsyn och övriga uppdrag som myndigheten ansvarar för.

Avvägningar och prioriteringar mellan olika tillsynsområden ska inte göras i behovsutredningen utan sker i nämndsplan och/eller verksamhetsplan. Däremot ligger behovsutredningen till grund för eventuella prioriteringar mellan målen och fungerar som underlag för myndighetens beslut om verksamhetsmål, strategier, åtgärder och insatser. Den utgör också underlag i planeringen av tillsynsavgifter och begäran om anslag.

Varje år tar miljöenheten fram verksamhetsplaner som kallas för kontrollplan enligt livsmedelslagen, tillsynsplaner enligt miljöbalken, alkohollagen och lagen om tobak och liknanden produkter där prioriteringen sker.

Årets behovsutredning visar på ett samlat resursbehov på miljöenheten på 12 768 timmar, vilket motsvarar 12,77 årsarbetskrafter, samt en personaltillgång på 11,90 årsarbetskrafter. Miljö- och

byggnadsnämnden har den 23 oktober 2013 § 119 tagit ett beslut om en plan för inventering av enskilda avlopp, där ambitionsnivån har varit 300 avlopp per år. Detta medför ett behov av 1980 timmar. Detta har medfört att resursbehovet är större än tillgängliga resurser, vilket leder till prioritering av arbetsuppgifter i verksamhetsplanen (tillsynsplan).

I linje med beslutet har miljöenheten under flera år prioriterat inventering av de enskilda avloppen som har störst risk för påverkan på miljön. Nu väljer miljöenheten i tillsynsplanen att prioritera ett annat verksamhetsområde men kommer under året göra en uppföljning av den inventeringen av enskilda avlopp som pågått under 2013–2023 för att klargöra om behovet som gjordes 2013 fortfarande stämmer.

Denna omprioritering i tillsynsplanen medför att resursbehov och personaltillgångar i princip visar på en balans inför verksamhetsår 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 22 november 2023.

Miljöenhetens behovsutredning för år 2024-2026

Beredningsutskottets protokoll den 29 november 2023 § 209

Beslutet skickas till:

Miljöchef

§ 224

Dnr 2023-000315

**Förslag till Läkemedelsverkets föreskrifter (HSLF-FS 2024:XX)
om handel med vissa receptfria läkemedel Dnr 3.1.1-2023-
103582**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra enligt remiss med dnr: 3.1.1-2023-103582.

Ärendebeskrivning

I Läkemedelsverkets föreskrifter (LVFS 2009:20) om handel med vissa receptfria läkemedel finns krav på detaljhandel med vissa receptfria läkemedel på andra försäljningsställen än öppenvårdsapotek. Sedan föreskrifterna beslutades år 2009 har handel med receptfria läkemedel som sker på annat sätt än den traditionella i fysiska butiker ökat i omfattning. Det är i dag vanligt att köp av läkemedel till exempel sker via internet och att läkemedlen sedan skickas till mottagaren. I denna konsekvensutredning avses med distanshandel sådan handel med receptfria läkemedel där konsumenten köper läkemedel på annat sätt än i en fysisk butik eller där konsumenten får tillgång till läkemedlet på annat ställe än i den fysiska butiken efter distribution. Med andra ord omfattas även köp i en fysisk butik när läkemedlen inte tillhandahålls konsumenten i den fysiska butiken utan skickas till konsumenten. Läkemedelsverket ser därför behov av att utveckla kraven i föreskrifterna och införa ytterligare krav avseende bland annat distribution av läkemedel.

Miljöenhetens bedömning är att förändringarna i föreskrifterna är ett förtydligande och klagöranden av vad som gäller vid distanshandel och ålägger där krav på verksamhetsutövaren för att säkerställa hanteringen i alla led. Därav har miljöenheten inget att erinra mot föreslagna förändringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 7 december 2023.

Remiss Läkemedelsverkets föreskrifter (HSLF-FS 2024:XX) om handel med vissa receptfria läkemedel Dnr 3.1.1-2023-103582

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande föreslår, i enlighet med tjänsteskrivelse den 7 december 2023, att samhällsbyggnadsnämnden inte har något att erinra enligt remiss med dnr: 3.1.1-2023-103582.

Beslutsgång

Ordförande frågar på eget förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med eget förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 225

Dnr 2023-000294

Tillsynsplan 2024-2025 för serveringstillstånd, servering och försäljning av folköl, försäljning av tobaksvaror, tobaksfria nikotinprodukter, vissa receptfria läkemedel, e-cigarettor och påfyllningsbehållare samt tillsyn av rökfria miljöer

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Tillsynsplan 2024-2025 för serveringstillstånd, servering och försäljning av folköl, försäljning av tobaksvaror, tobaksfria nikotinprodukter, vissa receptfria läkemedel, e-cigarettor och påfyllningsbehållare samt tillsyn av rökfria miljöer.

Ärendebeskrivning

Enligt alkohollagen 9 kapitlet 2 § ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ska ges in till Länsstyrelsen.

Miljöenheten har reviderat och tagit fram förslag på en ny tillsynsplan för serveringstillstånd, servering och försäljning av folköl, försäljning av tobaksvaror, tobaksfria nikotinprodukter, vissa receptfria läkemedel, e-cigarettor och påfyllningsbehållare samt tillsyn av rökfria miljöer som ska gälla för åren 2024-2025 då nuvarande tillsynsplan löper ut den 31 december 2023.

Upprättandet av en tillsynsplan bidrar till en tydlig struktur på tillsynsarbetet samt möjliggör mätbara och uppföljningsbara mål för serveringstillstånd, servering och försäljning av folköl, försäljning av tobaksvaror, tobaksfria nikotinprodukter, vissa receptfria läkemedel, e-cigarettor och påfyllningsbehållare samt tillsyn av rökfria miljöer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-24

Förslag till tillsynsplan

Beredningsutskottets protokoll den 29 november 2023 § 210

§ 226

Dnr 2023-000303

Fastighet XX - Beslut om vite

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förena miljö- och byggnadsnämndens beslut 2019-12-18 MBN § 181, diarienummer Mi 2018-738 med följande viten för NN med personnummer xxxxxxxxxxx-xxxx:

- A. om föreläggandet i punkt 1 inte följs 30 dagar efter att detta beslut vunnit laga kraft så gäller löpande vite på 2 000 kronor för varje kalendermånad därefter.
- B. om föreläggandet i punkt 3 inte följs 60 dagar efter att detta beslut vunnit laga kraft så gäller löpande vite på 1 000 kronor för varje kalendermånad därefter.
- C. om föreläggandet i punkt 4 inte följs 30 dagar efter att detta beslut vunnit laga kraft gäller löpande vite på 10 000 kronor för varje kalendermånad därefter.

Beslutet översänds till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Sammanfattning

Det är återigen nedskräpat och mycket bilar på fastigheten. Föreläggandet från 2019-12-08 har inte följts.

Beslutsmotivering

Föreläggande att ta bort skräp från fastigheten har inte följts trots att vite på 15 000 kronor dömts ut. Uppstädning har skett under 2022, men det är återigen för många bilar och nedskräpat på fastigheten med risk för läckage från bilar till grundvattnet i skyddsområdet för vattentäkten. För att få städat behövs ett löpande vite.

Ärendebeskrivning

Nedskräpning har pågått i flera år. Allmänheten har insyn till platsen. Viss städning har skett även om det går långsamt. Fastigheten var städad vid tillsyn i oktober 2022. Sedan dess har nya klagomål kommit på nedskräpning. Vid uppföljande besök den 27 september 2023 har noterats att det finns 18 bilar på fastigheten och viss annan nedskräpning förekommer på fastigheterna som är inom skyddsområde för vattentäkt. Det finns risk för läckage av miljöfarliga vätskor som

kan förorena grundvattnet. Nämndens beslut den 18 december 2019 har vunnit laga kraft, eftersom det inte överklagats.

Gällande bestämmelser

Tillsynsmyndigheten (samhällsbyggnadsnämnden) får meddela de föreläggande och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken, föreskrifter, domar och andra beslut om har meddelats med stöd av miljöbalken ska följas, (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 9).

Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. När beslut om vite finns noterat hos inskrivningsmyndigheten så gäller vitet även för ny fastighetsägare, (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 14 och § 15). Vite döms ut om man inte följer föreläggandet eller förbudet.

Kommunikation

Förslag till beslut har skickats till NN med förenklad delgivning och möjlighet att avge yttrande före den 23 oktober 2023. NN har inte kommit in med något yttrande.

Information om förenklad delgivning har delgetts NN flera gånger, senast vid personligt besök den 24 november 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 3 november 2023
MBN beslut den 18 december 2019 § 181
Beredningsutskottets protokoll den 29 november 2023 § 211

Beslutet skickas till:

Berörd fastighetsägare.

§ 227

Dnr 2023-000314

Fastighet XX, [adress] - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (SBN 2023-000687)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten XX, [adress] då åtgärden inte bedöms uppfylla förutsättningarna i 30-32a §§, 9 kapitlet, plan och bygglagen.

Avgift i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige.

Faktura på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus i form av ett uterum på fastigheten XX, [adress]. Uterummet är 17,7 meter stort och uppförs i glaspartier samt plåttak likt befintlig byggnaden. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan då uterummet delvis placeras på prickad mark.

Byggnadsenheten har gjort bedömningen att avvikelsen inte är att betrakta som en mindre avvikelse enligt 9 kapitlet 31b §, plan- och bygglagen då för stor del av uterummet placeras på prickad mark samt att det bedöms finnas en alternativ placering, som uppfyller kraven i plan- och bygglagen. Med anledning av detta lämnas som förslag till beslut att lov inte ska lämnas, för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten XX.

Beslutsunderlag

Situationsplan	2023-11-13
Plan-, sektion- och fasadritning A 03-11-10	2023-11-08
Ansökan	2023-09-21
Karta	2023-11-16
Tjänsteskrivelse	2023-11-16
Beredningsutskottets protokoll den 29 november 2023 § 212	

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande och Ove Bengtsson (S) förslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten XX, [adress] då åtgärden inte bedöms uppfylla förutsättningarna i 30-32a §§, 9 kapitlet, plan och bygglagen, i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse den 16 november 2023.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på eget och Ove Bengtssons (S) förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till:

Sökande

§ 228

Dnr 2023-000113

Skötsel av gräsytor och utökning av Laholm blommor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om skötsel av gräsytor enligt följande;

- Att blomrika ytor utökas, genom mindre gräsklippning, i övriga tätorter.
- Kommunen använder 240.000 kr för att, tillsammans med bidragspengar (LONA), kunna köpa en maskin som kan samla upp klippmaterial.

Ärendebeskrivning

Urbanisering och klimatförändringar kräver nya lösningar för att upprätthålla och förbättra livskvaliteten i våra stad och tätorter. De offentliga gröna rummen har positiv effekt på den biologiska mångfalden, klimatet, luftkvalitén och invånarnas hälsa. De positiva effekterna gör att städerna blir bättre platser att bo och arbeta i. Med projektet 'Laholm blommor' har Laholms kommun gjort ett första steg till mer multifunktionella grönytor som ger denna positiva effekt. Projektet ligger i linje med kommunens, i april 2023, antagna förvaltningsmetod.

Projektet har under året genomförts i Laholms tätort. Under säsongen klipptes ungefär 50% bruksgräsytor. 1 gång i stället för 12 gånger som vi brukar göra. Den arbetstiden driftpersonalen sparade kunde läggas på andra arbetsuppgifter. Såklart klipptes aktivitetsytor som vanligt och gångar klipptes där gräsytorna behövde behålla sin tillgänglighet. Detta skapade mer variation och ett högre upplevelsevärde. Nu vill driftenheten utöka projektet till övriga tätorter. Mer information finns i rapporten: Laholm blommor, underlag till utvärdering 2023.

Driftenheten kommer att se över skötselmetoderna med en finjustering, som bland annat ett tillägg av fler skötselprodukter med olika klippfrekvens. Viktigt är att klippningen sker stegvis så att insekterna har kontinuerligt tillgång till skydd och mat. En förutsättning för att behålla den blomliga rikedom är att klippmaterialet bortforslars, därför behöver en ny maskin köpas in. LONA-samordnare och stads-trädgårdsmästare har sökt bidrag för maskinen. Kommunen har sökt om 240 000 i bidrag med driftens tid som medfinansiering men det behövs kontanta medel från kommunen på 240.000 kronor. Med

maskinen kan skötseln av ängar effektiviseras, den slår gräset och tar upp klippmaterialet i en arbetsgång.

Tjänsteskrivelsen har tagits fram i samverkan med kommunekolog och strateg för ekologisk hållbarhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-11-17

Rapport Laholm blommar, underlag till utvärdering 2023.

Beredningsutskottets protokoll den 29 november 2023 § 215

§ 229

Dnr 2023-000313

Källsortering i offentlig miljö

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om källsortering i offentlig miljö enligt följande;

- Att under 2024 placera ut ytterligare 2 stycken källsorteringsstationer, en vid Glänningsesjöes badplats och en på Gröningen i Laholm.
- Att källsorteringarna ska vara öppna året runt.

Ärendebeskrivning

Laholms kommun har höga mål med återvinningen och en vision om att den avfallssorteringsstruktur som finns i kommunens hushåll också ska synas i den offentliga miljön. Då källsorteringen i kommunens hushåll har fått mycket positiv kritik känns det naturligt att det ska synliggöras även i den offentliga miljön. På uppdrag av kommunstyrelsen har servicekontoret i 2020 fått uppdrag, att presentera ett förslag på källsortering i den offentliga miljön som uppnår kommunens miljömål och utöka utsortering av avfall i kommunens offentliga miljöer.

Enligt beslut ska alla Sveriges hushåll ha fastighetsnära insamling av förpackningar senast 1 januari 2027. Det ska vara enkelt och nära att lämna sina sorterade sopor på rätt ställe. Ansvaret kommer att ligga på kommuner, det ska finnas möjligheter att lämna avfall på strategiskt viktiga platser, där var mycket folk vistas och på knutpunkter där människor träffas, umgås och förtär mat som kommer att generera en betydande mängd med avfall.

Under vecka 25 år 2022, kom 10 källsorteringsstationer på plats i Laholms kommun. 8 stycken längs stranden, en i parken och en på torget. De består av 5 kärl på vardera 140 liter till förpackningsmaterial: papper, plast, metall, färgat glas och ofärgat glas plus ett uppkopplad kärl till restavfall som kan komprimeras materialet från 570 till 120 liter. Stationerna var extra markerade med beachflaggor.

Samhällsbyggnadsnämndens avfallsentreprenör Ohlssons tömde stationerna en gång per vecka och driftpersonalen tömde den andra 6 dagar per vecka under högsäsongen, ibland två gånger per dag. Slutsatsen efter år 2022 var att besökarna har avsikten att lämna avfallet på rätt platser och att sortera detta rätt. Speciellt längs kusten var den stora mängden avfall ett problem. Källsorteringen används

även av närboende hushåll, sommarstugor och husbilsägare. Kärl till restavfall och pappersförpackningar var fulla inom en dag.

I år har därför ytterligare 4 stationer placera ut längs kusten, på Stora Strandvägen vid lekplatsen, Berndtssons väg, Vallbergavägen och aktivitetsytan på Birger Pers väg.

De tre större huvudentréer (Stora Strandvägen, Kolonivägen och Birger Pers väg fick 2 nya kärl på 370 liter till restavfall och pizzakartonger. Varje station fick en skylt med information och syftet med källsorteringen. Driftpersonalen genomförde tömningen 7 dagar per vecka under sommarsäsongen. I september kunde driftenheten börja använda den nyinköpta kärlvändaren med tillhörande container, detta underlättar arbetet med tömningen, genom att personalen slipper en del tunga luft.

Enligt rapporten Källsortering i offentliga tätortsmiljöer i Laholms kommun från den 26 oktober 2020, skulle implementeringen av etapp 2 genomföras på mötesplatser i resten av tätorterna och vid badplatser. Driftenhetens förslag är att under 2024 placera ut ytterligare 2 stycken källsorteringsstationer, en vid Glänningesjöns badplats och en på Gröningen i Laholm och inte i tätorterna som tidigare var tänkt, för att där finns ingen betydande mängd avfall.

I upphandlingen av ny insamlingsentreprenör för hushållsavfall som nu ligger ute på Tendsign finns det en option för tömning av dessa offentliga kärl. Det avtalet börjar gälla i oktober 2025 och ska optionen nyttjas, beroende på lämnade priser, så är det in förens då till dess får vi tömma i egen regi.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 17 november 2023

Bilaga: kartan med placeringen av kärllsorteringsstationer längs kusten

Beredningsutskottets protokoll den 29 november 2023 § 216

§ 230

Dnr 2023-000123

Busstrafik linje 225 på Mellbyvägen i Mellbystrand

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen inte längre ska fortsätta att utreda möjligheten med vändplats i slutet av Söderleden eller vändning inom Maxis område.

Ärendebeskrivning

Allmänheten på Mellbyvägen har inkommit till kommunen med synpunkter på busslinje 225 sedan den började trafikera Mellbyvägen i slutet av 2022. Beslutet att köra buss på Mellbyvägen fattades av Hallandstrafiken 2022-06-16 i kollektivtrafikplanen med rubrik ”Kollektivtrafikplan 2023 med utblick 2024-2025”. Bakgrunden till beslutet är att Laholms kommun sedan år 2006 drivit frågan om busstrafik på Mellbyvägen. Det man inte tagit hänsyn till när man fattade beslutet om att ändra linjedragningen för busslinje 225 till att trafikera Mellbyvägen, är att det råder ett förbud mot genomfartstrafik med motorfordon längs sträckan. Mellbyvägen är enskild väg och saknar idag en fungerande vägföreningsstyrelse, som kan upphäva beslutet.

Förvaltningen har sedan Transportstyrelsens dom att upphäva tidigare beslut om lokal trafikföreskrift om undantag till förbud mot busstrafik i linjetrafik tittat på alternativ lösning. En av dessa lösningar är att anlägga vändplats i slutet av Söderleden för att kunna vända bussen och därmed kunna trafikera busshållplatserna Mellby Center och Ulanders väg. Hallandstrafiken harsignalerat i mötet med kommunen att man inte ser positivt på vändning av bussen då det går emot Hallandstrafikens planeringsprincip. I ett möte mellan Hallandstrafiken och Laholms kommun i november togs frågan upp som förtydligade att Hallandstrafiken inte tänker frångå den planeringsprincip som innebär att man inte kör vändslingor. Laholms kommuns förvaltning gör bedömningen att utredning med vändplats ska läggas ner och att allt fokus ska läggas på att få bussen att trafikera Mellbyvägen även i fortsättningen.

Hallandstrafiken har meddelat kommunen att man inte kan fortsätta att köra på Mellbyvägen så länge det råder ett förbud om genomfartstrafik, vilket gör att man tappar tre hållplatser dvs Ulanders väg, Mellbycenter och Kungsfågelvägen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande förslår att förvaltningen inte längre ska fortsätta att utreda möjligheten med vändplats i slutet av Söderleden eller vändning inom Maxis område, i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse den 7 december 2023.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på eget förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 7 december 2023

Bilaga 1: Mellbyvägens vägförening upphäver motorfordonstrafik förbud år 2015

Bilaga 2: Mellbyvägen skrivelse om motorfordonstrafik år 2016

Bilaga 3: Politisk motion i KS förändrad linjedragning av 225 år 2006

Bilaga 4: Politisk motion i KS förändrad linjedragning av 225 år 2006 del2

Bilaga 5: Politisk motion i KF förändrad linjedragning av 225 år 2006

Bilaga 6: Mötesanteckning vägföreningen om linje 225 år 2007

Bilaga 7: Yttrande samhällsbyggnadskontoret

Bilaga 8: Karta busslinjen 225 våren 2022

Bilaga 9: Karta busslinjen 225 höst 2022

Bilaga 10: Tidtabell busslinje 225 20221211-20230618

Bilaga 11: Avtal Mellbystrands vägförening om väghållning

Bilaga 12: Skrivelse till Mellbystrands vägförening

Bilaga 13: Svar från ordförande i Mellbystrands vägförening

Bilaga 14: Dokumentation om upphävandet av förbudet på Mellbyvägen.

Bilaga 15: Dokumentation om återinförandet av förbudet på Mellbyvägen.

Bilaga 16: Kollektivtrafikplan 2023 med utblick 2024-2025, beslutad 2022-06-16

Beslutet skickas till:

Trafikingenjören

§ 231

Dnr 2022-000047

Yttrande till kommunstyrelsen angående restaurangerna på särskilda boende/äldrelägenheter som är öppna för allmänheten som Lingården, Smedjebacken och Randerslund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till yttrande till kommunstyrelsen angående restaurangerna i Randerslund, Smedjebacken och Lingården, som redovisas under ärendebeskrivningen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav, i samband med sitt möte den 17 oktober 2023 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att svara på frågorna:

- Hur förhåller sig verksamheten öppna restauranger och café-verksamhet på Smedjebacken, Lingården och Randerslund till regelverket om konkurrens mellan kommunal och privat verksamhet?
- Samhällsbyggnadsnämnden ska även detaljerat redogöra för vilken besparing som nedläggning av verksamheten genererar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande till kommunstyrelsen:

Bakgrund och nuläge

Eftersom socialnämnden beslutat att sluta beställa tjänsten att tillhandahålla öppna restauranger av samhällsbyggnadsnämnden planerar måltidsenheten sin verksamhet inför 2024 utifrån förutsättningarna att restaurangverksamheterna skall upphöra från och med 2024-01-01.

Måltidsenheten övergår från och med 2024-01-01 från samhällsbyggnadsnämndens till kultur- och folkhälsonämndens verksamhetsområde. Verksamheten på Smedjebacken har under det senaste året haft i genomsnitt 10 ätande per dag och verksamheten på Lingården i genomsnitt 31 ätande per dag under samma period. Verksamheten på Randerslund är sedan pandemin 2020 stängd men under perioden fram till stängning var det i genomsnitt 3 ätande per dag. Sedan stängningen har bemanning och personalstruktur på Randerslund förändrats på ett sådant sätt att en återöppning av denna restaurang skulle vara mycket svår att verkställa.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför valt att inte utreda konkurrenssituationen eller de finansiella förutsättningarna för en återöppning av Randerslund.

De kommunala restaurangerna har under 2023 erbjudit måltider på 80 kr/portion.

Konkurrenssituationen

Det åligger en offentligt finansierad verksamhet att inte agera på ett sådant sätt att det genom osund konkurrens skadar kommersiella möjligheter för aktörer på marknaden. Detta regleras inom konkurrenslagstiftningen (2008:579) under sektionen konkurrensbegränsande offentlig verksamhet.

Den gängse tolkningen av lagrummet är att det offentliga inte skall tillhandahålla tjänster på marknaden som redan erbjuds av det kommersiella då offentlig verksamhet bedrivs med, direkta eller indirekta, subventioner och på så sätt konkurrerar på ojämna villkor med övriga aktörer på marknaden. En kommun måste också förhålla sig till de riktlinjer i kommunallagen (2017:725) som reglerar den kommunala kompetensen och därigenom synliggör vilka verksamheter kommunen skall respektive har möjlighet att ägna sig åt och vilka som kommunen inte skall bedriva.

Konkurrensproblematiken kring de kommunala restaurangerna utgår i första hand från om det finns andra aktörer i samhället vars ställning på marknaden försämras genom att de kommunala restaurangerna erbjuder lunchservering dit gäster kan gå i stället för att gå till de kommersiella aktörerna. Först i andra hand finns en konkurrensproblematik kring prissättningen av måltiderna på de kommunala restaurangerna som bara är relevant om bedömningen är att de kommunala restaurangerna inte utgör en direkt konkurrent till befintliga aktörer.

I Laholms tätort finns ett antal restauranger som måndag till fredag serverar lunch till en kostnad om 110-120 kr/portion. Till det kommer ett flertal pizzerior/snabbmatsrestauranger/caféer som också erbjuder alternativ.

Ett antal av dessa aktörer är även öppna för lunchservering på lördag och söndag även om inte ”dagens lunch” erbjuds dessa dagar.

I Knäred finns hotell Freden som måndag till fredag serverar lunch till en kostnad av 99 kr/portion. I Knäred finns dessutom Knäreds Pizzeria som erbjuder pizza/snabbmat och ett mindre antal varmrätter veckans samtliga dagar.

Mot bakgrund av detta drar samhällsbyggnadsförvaltningen slutsatsen att personer med möjlighet att ta sig till de kommunala restaurangerna på Smedjebacken respektive Lingården skulle ha samma möjlighet att nyttja befintliga, kommersiella, aktörers servering för lunch. Och att de kommunala restaurangerna genom att ha öppet och erbjuda servering därför utgör konkurrensbegränsande offentlig verksamhet.

Det pris som under 2023 tagits ut för besök på de kommunala restaurangerna är så lågt att det ytterligare försvårat konkurrenssituationen men även med en justerad prisbild som liknar de kommersiella aktörerna är det förvaltningens bild att de kommunala restaurangerna inverkar menligt på konkurrenssituationen. Särskilt tydligt blir detta i Knäred där kundgruppen för den kommersiella aktören att konkurrera om är avsevärt mindre än i Laholms tätort.

Konkurrenssituationen under lördag och söndag är något mindre problematisk än under måndag till fredag då flera av de restauranger som vardagar erbjuder lunch inte är öppna under helgen. Detta gäller särskilt Knäred då Knäreds Pizzeria utgör den enda året runt öppna möjligheten till lunchservering under lördag och söndag. En möjlig följd av avveckling av kommunala restauranger är att det bildas en marknad för att erbjuda dagens lunch även under helgen på någon/några restauranger på respektive ort.

Om det bedöms hållbart utifrån en konkurrensperspektiv är det möjligt att hålla restaurangen på Smedjebacken öppen lördag och söndag under förutsättning att prisbilden justeras till ett kommersiellt hållbart pris utifrån de förhållanden som redovisas nedan under ekonomiska förutsättningar. Det är inte möjligt att på samma sätt hålla Lingårdens restaurang öppen lördag/söndag utan ekonomiska tillskott till kultur- och folkhälsonämnden.

Ekonomiska förutsättningar

Smedjebacken

Smedjebackens kök lagar idag mat till förskola, skola och äldreomsorg. För att laga och servera portionerna till restaurangen kan fördelar dras av att personal redan befinner sig på plats samtliga dagar i veckan och personalmerkostnaden för hantering av restaurangen blir därmed förhållandevis liten.

Beräkning enligt nedan (baserat på 10 ätande/dag och 80kr/portion):

Personalkostnader	- 195 000 kr
Overheadkostnad Måltidsenheten kortavgifter mm	- 10 000 kr
Livsmedel samt förbrukningsmaterial	- 178 000kr
<u>Intäkter</u>	<u>+ 292 000 kr</u>
Utfall	- 91 000 kr

För att priset mot gäst, med bibehållet antal gäster, ska täcka kostnaderna bör priset sättas till 102 kr. Med ett portionspris på 105 kr är det möjligt att på ett kostnadsneutralt sätt ha restaurangen öppen lördag och söndag.

Framtid

Smedjebacken kommer att renoveras med trolig start under 2024. Arbetsmiljön är undermålig och med anledning av renoveringen och arbetsmiljön kommer kökets produktion succesivt att flyttas ut under 2024. När köket börjar flytta ut kan restaurangen påverkas och behövs stängas igen om beslut fattas att hålla den öppen.

När produktion flyttar ut försvinner stordriftseffekten och kostnaderna för driften av restaurangen kommer att öka, främst under helgerna. Under Smedjebackens renovering ser förslaget just nu ut att korttidsboendet ska kunna vara kvar under renoveringen, det betyder att Måltidsenheten kommer att leverera måltider till Smedjebacken. Dock råder det osäkerhet kring i vilken omfattning, om alls, möjlighet att äta på plats på Smedjebacken kommer att finnas under renoveringen.

Lingården

Lingårdens kök producerar de kylda matlådorna till hemtjänsten och ingen annan varm mat produceras än den som serveras i restaurangen. Idag är köket bemanningsplanerat för att laga mat och hålla öppet restaurang 7 dagar i veckan.

Restaurangens mat och servering är kostnadsdrivande för verksamheten då processen för matlagning av kyld och varm mat skiljer sig åt samt att bemanningen annars kunde organiseras så att kyld mat endast lagas måndag till fredag. Om restaurangen avvecklas utgår all helgbemanning och bemanningen måndag till fredag kan minskas.

Beräkning enligt nedan (Baserat på 31 ätande/dag och 80kr/portion):

Personalkostnader	- 1 090 000 kr
Overheadkostnad Måltidsenheten kortavgifter mm	- 10 000 kr
Livsmedel samt förbrukningsmaterial	- 536 000 kr
<u>Intäkter</u>	<u>+ 882 000 kr</u>
Utfall	- 754 000 kr

För att priset mot gäst, med bibehållet antal gäster, ska täcka kostnaderna bör priset sättas till 147 kr vilket inte är möjligt utifrån ett kundperspektiv. Vid ett kommersiellt konkurrenskraftigt portionspris på 110kr/portion och ett bibehållet antal ätande skulle underskottet bli 330 tkr vilket skulle behöva tillskjutas kultur- och folkhälso- nämnden för att kunna hålla restaurangen öppen. Kostnaden för att

endast ha restaurangen öppen lördag och söndag har inte beräknats men är högre än kostnaden för att ha öppet alla dagar då helgbemanningen är den mest kostnadsdrivande faktorn samtidigt som intäkterna minskar i kalkylen.

Effekter på kylmatsproduktionen

Eftersom bemannings- och resursplanering inom Lingårdens kök skulle kunna effektiviseras vid en nedläggning av restaurangen påverkas även kostnaderna för produktion av kylmatsportioner.

Idag kostar den kylda maten 74 kr/portion. Vid en nedläggning av restaurangen skulle måltidsenhetens pris till köpande nämnd kunna reduceras till 66,75 kr/portion. Vid bibehållen beställningsvolym innebär det en potentiell besparing för Laholms kommun, genom minskade kostnader för Socialnämnden, med 384 tkr/år från och med 2024.

För att besparingen skall få genomslag på sista raden för Laholms kommun krävs att beslut fattas om att bibehålla priset i förhållande till brukare/slutkund samtidigt som interndebiteringen mellan nämnderna minskar. Detta kräver i sin tur beslut i särskild ordning inom ramen för kommunfullmäktige.

Ätande med särskilda behov

På Lingården äter dagligen 10-12 personer med bostadsadress Lingården. Flera av dessa får stöd av personal ur socialtjänsten med servicetjänster i samband med måltiden. Dessa brukare har möjlighet behövsprövas mot att kunna beställa mat från kylmatsproduktionen enligt samma villkor som övriga invånare istället för att nyttja restaurangen. De boende på Lingården är likställda med personer som bor i andra självständiga lägenheter och är inte att likställa med vistelse på ett särskilt boende.

Framtid

Båda produktionsköken på Randerslund och Smedjebacken är under 2024/2025 planerade att genomgå omfattande renoveringar. Under dessa renoveringar måste delar av dessa köks matproduktion evakueras till andra kök inom Laholms kommun och Lingården övertar delar av denna produktion.

Under hösten 2023 pågår, inom socialnämndens verksamhet med stöd av samhällsbyggnadsnämndens personal, en utredning kring framtida biståndsprövad matlogistik och huruvida den nuvarande

lösningen skall bibehållas eller Laholms kommuns produktion av kyld mat skall avvecklas.

När Smedjebackens kök står klart efter renovering kommer detta kök att vara förberett för att kunna ta emot den utrustning som idag finns på Lingården och som behövs för att kunna producera kyld mat. An-tingen som en temporär, redundansskapande, åtgärd eller som en per-manent lösning.

Dessa framtidsscenarioer innebär att om den kommunala restaurangen på Lingården avvecklas skapas möjligheten för Laholms kommun att rationalisera måltidsverksamheten genom att helt avveckla köket på Lingården och överföra kylmatsproduktionen till Smedjebacken så snart som köken på Randerslund och Smedjebacken är färdigrenove-rade. Genom samordningsfördelar bör detta kunna rationalisera verksamheten ytterligare även om inga kostnadsmässiga beräkningar gjorts på detta scenario. Denna sammanslagning kan ske oavsett om Laholms kommun väljer att fortsätta med kylmatsproduktion eller inte.

I ett scenario där Laholms kommun avvecklar sin närvaro på Lingår-den kan kök och matsal där hyras ut till en entreprenör som på kom-mersiella grunder kan driva lunchservering och som har stora möj-ligheter att öka antalet ätande per dag i verksamheten genom att rikta sig till en bredare målgrupp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beredningsutskottets protokoll den 29 november 2023 § 218

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 232

Dnr 2023-000047

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2023 den 22 februari 2023 § 35 Enligt den ska justeraren välja ut ett till två ärenden från listan över anmälda delegationsbeslut som ska redovisas vid kommande sammanträde.

Från byggnadsenhetens lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet SBN 2023-326, Bukten 11 (D23-000904) som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av bygglovshandläggare.

Från miljöenhetens lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet Avgift för handläggning enligt miljöbalken (D23-489) som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljöchef.

§ 233

Dnr 2022-000255

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till samhällsbyggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll 29 november 2023.

Miljöenhetens beslut från och med den 6 november till och med den 4 december 2023.

Byggnadsenhetens beslut från och med den 2 november till och med den 29 november 2023.

Förteckning över delegationsbeslut registrerade i ärendehanteringssystemet Ciceron från och med den 6 november till och med den 30 november 2023.

Räddningstjänstens delegationsbeslut enligt förteckning daterad den 4 december 2023.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsväglarna har under perioden 20 november till 24 november 2023 utfärdat tre beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden.

Under perioden 4 november till den 1 december 2023 har elva nya bostadsanpassningsbidrags ärende registrerats samt sex reparationsbidrags ärenden. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat åtta ansökningar om bostadsanpassningsbidrag och sex ansökningar om reparationsbidrag. En ansökning om bostadsanpassningsbidrag har avskrivits.

§ 234

Dnr 2022-000256

Anmälningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till samhällsbyggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över anmälningar

§ 235

Dnr 2022-000257

Informations- och diskussionsärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationerna.

1. Information om översiktsplanen
Agnes Marklund
 2. Information från förvaltningschef
 - Roller och frånvaro inom samhällsbyggnadsnämndens stab
 - Uppstart med ledningsstruktur och mötesformer med nya förvaltningen.
 - Måltidsenheten besök på lantgård för att spåra matens ursprung.
 - Positiv utveckling gällande servicekulturen.
 - Projektet ”En väg in” påbörjas i kommunen,
 3. Ledamöternas inspel
 - Inga inspel
-