

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2022-08-16

§ Ärendelista

- § 137 Dnr 2022-000071
Motion om användning av BDT-vatten
- § 138 Dnr 2022-000101
Motion om förstärkt arbete för en tryggare skola i Laholms Kommun
- § 139 Dnr 2022-000068
Antagande av detaljplan för Hästen 2, 3, 4 och 7, Kvarteret Hästen i Laholms stad
- § 140 Dnr 2022-000187
Exploateringsavtal för detaljplan för Hästen 2, 3, 4 och 7
- § 141 Dnr 2022-000177
Utökning av verksamhetsområde för dricks- och spillvatten, Daggarp, Laholms kommun
- § 142 Dnr 2022-000086
Årsredovisning av användningen av kommunalt partistöd för år 2021
- § 143 Dnr 2022-000185
Överenskommelse om trygg och effektiv utskrivning från slutna hälso- och sjukvård 2022-2024
- § 144 Dnr 2022-000027
Ansökan om planbesked Mellby 2:139
- § 145 Dnr 2022-000099
Ansökan om planbesked Åmot 1:61
- § 146 Dnr 2022-000220
Förvärv av fastigheten [REDACTED]
- § 147 Dnr 2022-000170
Arrendeavtal för telemast på del av Elestorp 7:445
- § 148 Dnr 2021-000214
Nyttjanderättsavtal för Skummeslöv 30:10 med Skottorps Idrottsförening
- § 149 Dnr 2022-000128
Kommunstyrelsens nämndsplan med budget år 2023 samt ekonomisk plan år 2024-2025
- § 150 Dnr 2022-000199
Förändrad fördelning av statliga ersättningar för nyanlända flyktingar
- § 151 Dnr 2022-000197

Förlängd rekommendation om gemensam finansiering av ett mer samlat system för kunskapsstyrning i socialtjänstens verksamheter

- § 152 Dnr 2021-000282
Beställning av om- och tillbyggnad på Ahla återvinningscentral
- § 153 Dnr 2020-000413
Investeringsmedel till en pylonskylt på Nyby industriområde
- § 154 Dnr 2022-000152
Ansökan om bidrag och kommunal borgen, Skottorps IF
- § 155 Dnr 2022-000216
Ansökan om bidrag för nytt plåttak - Knäreds IK
- § 156 Dnr 2019-000507
Yttrande till länsstyrelsen om samråd rörande utökad sand- och grustäkt inom fastigheterna Tjärby 5:1 och Tjärby 10:2
- § 157 Dnr 2022-000005
Kommunstyrelsens uppsiktsplikt
- § 158 Dnr 2022-000002
Anmälan av delegationsbeslut
- § 159 Dnr 2022-000001
Anmälningar
- § 160 Dnr 2022-000003
Informationsärenden

Laholms kommun

Kommunstyrelsen har haft sammanträde den 16 augusti 2022

Protokollet som justerats den 18 augusti, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Martina Gustavsson

Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 19 augusti till och med den 9 september 2022 intygas.

.....
Martina Gustavsson
Kanslienheten

Plats och tid	Svanen, klockan 08:30 – 12:10
Beslutande	Erling Cronqvist (C), ordförande Roland Norrman (M) Kjell Henriksson (S) Angeline Eriksson (C) Eric Semb (M) Lars Gustafsson (KD) Bertil Johansson (LP) Peter Berndtson (SD) Ann-Helene Djivjak (SD)
Övriga deltagande	Bo Brink (C), ersättare Christer Sjöberg (M), ersättare Åke Hantoft (C), ersättare Eva M Larsson (MP), ersättare Margareta Jonsson (L), ersättare Annita Asplid (S), ersättare Ove Bengtsson (S), ersättare Karl-Fredrik Klinker (MED), ersättare Anders Einarsson, kommunchef Martina Gustavsson, kommunsekreterare Jonas Pålsson, kanslichef, § 149 Ranim Hudeh Albarazi, redovisningsekonom, § 149 Peter S Larsson, näringslivschef, § 160 Joakim Pålsson, LPM, § 160 Richard Mortenlind, utbildningschef, § 157 Erik Thor, verksamhetschef förskoleklass, grundskola och fritidshem, § 157
Utses att justera	Roland Norrman (M)
Plats och tid för justering	Stadshuset den 18 augusti klockan 13:00
Paragrafer	§§ 137-160
Sekreterare	<hr/> Martina Gustavsson
Ordförande	<hr/> Erling Cronqvist (C)
Justerande	<hr/> Roland Norrman (M)

§ 137

Dnr 2022-000071

Motion om användning av BDT-vatten

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige bifaller motionen.
2. Kommunfullmäktige ger Laholmsbuktens VA i uppdrag att utreda möjliga alternativ till återanvändning av BDT-vatten samt kostnaden för dessa vid kommande planarbete.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Eva M Larsson, Miljöpartiet de gröna:

1. Att Laholms kommun vid nybyggnation stimulerar till att BDT vatten används för toalettspolning.
2. Att Laholms kommun ger råd till den som vill installera system för användning av BDT-vatten i befintlig bostad.

Kommunfullmäktiges presidium har den 24 februari remitterat motionen till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande, senast vid kommunfullmäktiges sammanträde den 30 augusti 2022.

Sammanfattningsvis anser samhällsbyggnadsnämnden att återanvändning av BDT-vatten är positivt och föreslår kommunfullmäktige att motionen anses besvarad utifrån det arbete som redan utförs inom kommunen.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 9 augusti 2022 § 129
Kanslienhetens tjänsteskrivelse den 25 juli 2022.
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 22 juni 2022 § 87
Motion den 20 februari 2022

Förslag till beslut på sammanträdet

Roland Norrman (M) med instämmande av Erling Cronqvist (C) och Bertil Johansson (LP): 1. Kommunfullmäktige bifaller motionen.

2. Kommunfullmäktige ger Laholmsbuktens VA i uppdrag att utreda möjliga alternativ till återanvändning av BDT-vatten samt kostnaden för dess vid kommande planarbete.

Beslutsgång

Ordförande lägger fram Roland Norrman med fleras förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det samma.

§ 138

Dnr 2022-000101

Motion om förstärkt arbete för en tryggare skola i Laholms Kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen delar motionärens oro och anammar motionens mening om att kommunstyrelsen skall ta kommandot. Kommunstyrelsen kallar därför ordförande och förvaltningschef för barn- och ungdomsnämnden, socialnämnden och kultur- och utvecklingsnämnden till styrelsens sammanträde den 13 september för redovisning av det operativa samarbetet kring hur nämnderna arbetar för att komma till rätta med att förebygga mobbning, våld och otrygghet i skolorna i Laholms kommun. I övrigt anses motionen besvarad.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Martin Lönnstam och Karl-Fredrik Klinker, Medborgerlig samling:

- att kommunstyrelsen bereder hur socialnämnden, barn- och ungdomsnämnden samt kultur- och utvecklingsnämnden kan förbättra samarbetet för att komma till rätta med att förebygga mobbning, våld och otrygghet i skolorna i Laholms kommun.

Kommunfullmäktiges presidium remitterade motionen till kommunstyrelsen för yttrande senast vid kommunfullmäktiges sammanträde den 27 september 2022. Kommunstyrelsen remitterade i sin tur till socialnämnden, barn- och ungdomsnämnden samt kultur- och utvecklingsnämnden för att få förslag på hur samarbetet kan förbättras inom Laholms kommun.

De berörda förvaltningarna har upprättat en gemensam tjänsteskrivelse. Facknämnderna är överens om att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till att ansvariga nämnder och förvaltningar redan har ett välutvecklat samarbete med pågående insatser och långsiktigt utvecklingsarbete som är kopplat till kommunens vision och målområden.

Kommunstyrelsens roll är att leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders verksamhet. Utifrån de ansvariga nämndernas yttranden och den uppföljning som görs kopplat till vision och målområden konstaterar kommunstyrelsens förvaltning att det pågår ett omfattande och

komplext samarbete på flera olika nivåer inom kommunen. Med hänsyn till detta anses motionens att-sats besvarad.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 9 augusti 2022 § 130
Kanslienhets tjänsteskrivelse den 26 juli 2022
Barn- och ungdomsnämndens protokoll den 25 maj 2022 § 35
Kultur- och utvecklingsnämnden protokoll den 23 maj 2022 § 69
Socialnämndens protokoll den 17 maj 2022 § 56
Motion angående förstärkt arbete för en tryggare skola den 21 mars 2022

Förslag till beslut på sammanträdet

Roland Norrman (M) med instämmande av Eric Semb (M) och Lars Gustafsson (KD): Kommunstyrelsen delar motionärens oro och anammar motionens mening om att kommunstyrelsen skall ta kommandot. Kommunstyrelsen kallar därför ordförande och förvaltningschef för barn- och ungdomsnämnden, socialnämnden och kultur- och utvecklingsnämnden till styrelsens sammanträde den 13 september för redovisning av det operativa samarbetet kring hur nämnderna arbetar för att komma till rätta med att förebygga mobbning, våld och otrygghet i skolorna i Laholms kommun. I övrigt anses motionen besvarad.

Bertil Johansson (LP) med instämmande av Peter Berndtson (SD): Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer ledningsutskottets förslag till beslut mot Roland Norrman med fleras förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Roland Norrman med fleras förslag.

Beslutet skickas till:

Socialnämnden
Barn- och ungdomsnämnden
Kultur- och utvecklingsnämnden

§ 139

Dnr 2022-000068

Antagande av detaljplan för Hästen 2, 3, 4 och 7, Kvarteret Hästen i Laholms stad

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för Hästen 2, 3, 4 och 7, kvarteret Hästen, i Laholms stad enligt 5 kapitlet 29 § i äldre plan- och bygglagen (1987:10).

Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte tagits fram.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav den 9 februari 2010 § 29 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplan för Hästen 2, 3, 4, 6 och 7. Kvarteret Hästen (vidare kallat Kv Hästen) var föremål för detaljplaneläggning, med syfte att förtäta centrala Laholm med bostäder och kommersiella lokaler, från 2010 fram till kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen den 31 januari 2017 § 2.

Kommunens antagandebeslut överprövades av länsstyrelsen den 22 juni 2017 med hänsyn till påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövården. Regeringen beslutade den 3 oktober 2019 att upphäva kommunens beslut om att anta detaljplanen med hänsyn till att detaljplanen bedömdes medföra påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövården (Fi2019/01233/SPN).

Under år 2020 och under våren 2021 har underlag tagits fram för att kunna starta upp detaljplanearbetet igen. Det planförslag som nu har tagits fram har utformats med utgångspunkt att ny bebyggelse i kvarteret ska vara samstämmig med riksintresset för kulturmiljövården i Laholms stad.

Planförslaget har justerats i förhållande till regeringens prövande grunder, i övrigt är det samma planförslag som antogs av kommunfullmäktige i januari 2017 och samma huvudsakliga syfte med detaljplanen.

Eftersom syftet med detaljplanen är samma, samt då planförslaget endast har ändrats avseende de parametrar som bedömdes påverka riksintresset för kulturmiljövården negativt, så har endast utställningsförfarandet gjorts om.

Förutom de sedan tidigare framtagna utredningarna har en ny solstudie tagits fram med det nya förslaget för bebyggelsen.

I samband med att detaljplanen för Kv Hästen vinner laga kraft upphävs fastighetsplanen för Hästen 7, 1381K-T33.

Vid den förnyade utställningen har inga sakägare yttrat sig. Sedan tidigare kvarstår dock att fastighetsägare till [REDACTED] inte har fått sina synpunkter tillgodosedda till fullo.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 9 augusti 2022 § 131
Plan- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 26 juli 2022.
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 22 juni 2022 § 89
Antagandehandlingar för detaljplanen Hästen 2, 3, 4 och 7

Förslag till beslut på sammanträdet

Bertil Johansson (LP): Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

§ 140

Dnr 2022-000187

Exploateringsavtal för detaljplan för Hästen 2, 3, 4 och 7

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna exploateringsavtalet.

Ärendebeskrivning

Plan- och exploateringsenheten har tagit fram förslag till detaljplan för Hästen 2, 3, 4 och 7, med syfte att förtäta centrala Laholm med bostäder och kommersiella lokaler. Detaljplanen är nu klar för antagande varför samma enhet har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal som exploatören har skrivit under.

Exploateringsavtalet reglerar bland annat marköverlåtelse mellan exploatören och kommunen där kommunen överlåter kvartersmark till exploatören.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 9 augusti 2022 § 132
Plan- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 juli 2022.
Exploateringsavtal undertecknat av exploatören

Förslag till beslut på sammanträdet

Bertil Johansson (LP): Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

§ 141

Dnr 2022-000177

**Utökning av verksamhetsområde för dricks- och spillvatten,
Daggarp, Laholms kommun**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområde för dricks- och spillvatten till att även omfatta [REDACTED] enligt Laholmsbuktens VA AB:s förslag.

Ärendebeskrivning

En allmän VA-anläggnings verksamhetsområde är det område inom vilket vattenförsörjning och avlopp (spillvatten och dagvatten) har ordnats eller ska ordnas genom anläggningen. Kommunen ska fastställa verksamhetsområdet med dess gränser. Ett verksamhetsområde kan vara begränsat till att bara gälla för en viss eller vissa vattentjänster.

Fastigheten [REDACTED] har fått bygglov för ett fritidshus under förutsättning att fastigheten ansluts till kommunalt dricks- och spillvatten.

Fastigheten angränsar till kommunalt verksamhetsområde för dricks- och spillvatten och då fastighetsägaren ansökt om anslutning till det kommunala dricks- och spillvattennätet är det lämpligt att utöka verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten så att det även omfattar [REDACTED]

Styrelsen för Laholmsbuktens VA fattade vid styrelsemöte 2022-05-16 beslut om att föreslå Kommunfullmäktige i Laholm att utöka verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten till att omfatta [REDACTED] enligt bilagd karta.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 9 augusti 2022 § 133

Tjänsteskrivelse den 25 maj 2022

Protokoll LBVA AB 2022-05-16 § 67

§ 142

Dnr 2022-000086

Årsredovisning av användningen av kommunalt partistöd för år 2021

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Partiernas redovisning av användningen av 2021 års partistöd med bifogade granskningsrapporter läggs till handlingarna.

Kommunstyrelsens förvaltning ska till nästa års redovisning av partistöd skicka ut tydlig information till partierna om reglerna kring partistöd och vilka uppgifter som ska lämnas in.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 29 april 2014 § 75 antagit regler för kommunens partistöd att gälla för stöd som betalas ut från och med 2015.

Enligt kommunallagens bestämmelser innehåller kommunens partistödsregler ett krav på redovisning av partistödets användning. Reglerna föreskriver att en mottagare av partistöd ska årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kap. 29 § första stycket kommunallagen, nämligen att stärka det politiska partiets ställning i den kommunala demokratin.

Redovisningen ska avse perioden 1 januari - 31 december och ges in till kommunfullmäktige senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång. En av mottagaren utsedd särskild granskare ska granska om redovisningen ger en rättvisande bild av hur mottagaren har använt partistödet. Granskarens rapport över granskningen ska bifogas redovisningen.

Det antecknas att redovisningens innehåll inte ska läggas till grund för något ställningstagande från kommunfullmäktiges sida. Fullmäktiges roll begränsar sig till att ta emot och hålla redovisningen tillgänglig för den som vill ta del av den (prop. 2013/14:5 s. 96).

Kommunens partistödsregler, LFS 6.9 anger att om ett parti inte lämnar redovisning och granskningsrapport till kommunen inom föreskriven tid utbetalas inget stöd till partiet för nästkommande år.

Handlingar angående användningen av 2021 års partistöd har lämnats av följande partier:

Centerpartiet den 3 mars 2022
Sverigedemokraterna den 16 mars 2022
Trygghetspartiet den 18 mars 2022
Moderaterna den 14 april 2022
Laholmspartiet den 30 maj 2022
Socialdemokraterna den 15 juni 2022
Medborgerlig samling den 21 juni 2022
Kristdemokraterna den 21 juni 2022
Liberalerna den 27 juni 2022
Miljöpartiet den 27 juni 2022
Vänsterpartiet den 1 juli 2022

Kanslienheten konstaterar att Vänsterpartiet inte har lämnat in redovisning med granskningsrapport till kommunen inom föreskriven tid. Enligt fullmäktiges beslutade regler för kommunalt partistöd ska i sådant fall stöd inte utbetalas för nästkommande år.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 9 augusti 2022 § 134
Kanslienhetens tjänsteskrivelse den 27 juli 2022.
Centerpartiets partistödsredovisning.
Sverigedemokraternas partistödsredovisning.
Trygghetspartiets partistödsredovisning.
Socialdemokraternas partistödsredovisning.
Medborgerlig samlings partistödsredovisning.
Liberalernas partistödsredovisning.
Moderaternas partistödsredovisning.
Kristdemokraternas partistödsredovisning.
Laholmspartiets partistödsredovisning.
Miljöpartiets partistödsredovisning.
Vänsterpartiets partistödsredovisning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erling Cronqvist (C): Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut med tillägg att kommunstyrelsens förvaltning ska till nästa års redovisning skicka ut tydlig information till partierna om reglerna kring partistöd och vilka uppgifter som ska lämnas in.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

Ordföranden lägger därefter fram Erling Cronqvist tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Ersättarnas mening

Christer Sjöberg (M): Partier som representeras i kommunfullmäktige får partistöd. Detta regleras enligt LFS 6.9. Under förslag till beslut står: ”Partiernas redovisning av användningen av 2021 års partistöd med bifogade granskningsrapporter läggs till handlingarna”. Jag anser inte att S, MED och KD lever upp till detta, de har inte bifogat en granskningsrapport från en utsedd granskare. En stjärna till L som nu också gjort en korrekt redovisning. Kanslienheten bör och skall kontrollera att utsedd granskare lämnat en granskningsrapport. Enbart att lämna in i tid räcker inte.

§ 143

Dnr 2022-000185

Överenskommelse om trygg och effektiv utskrivning från slutna hälso- och sjukvård 2022-2024

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige Kommunfullmäktige beslutar att

1. godkänna Överenskommelse Trygg och effektiv utskrivning från slutna hälso- och sjukvård i Halland enligt bilaga, och som träder i kraft från och med den 1 november 2022.
2. överenskommelsen gäller under förutsättning att den godkänns av samtliga parter.
3. överenskommelsen om Trygg och effektiv utskrivning från slutna hälso- och sjukvård i Halland ersätter därmed tidigare överenskommelse om Trygg och effektiv utskrivning från slutna hälso- och sjukvård 2018-11-10

Ärendebeskrivning

Syfte med Lag om samverkan är att särskilt främja att en patient med behov av insatser skrivs ut från den slutna vården så snart som möjligt efter det att den behandlande läkaren bedömt patienten som utskrivningsklar.

Kommunernas betalningsansvar för personer i slutenvård regleras i Lag om samverkan, 5 kap. Kommunens betalningsansvar. I Halland sker en 50 procent jämkning på uppkomna kostnader/fakturor sedan november 2018 och fram till dess att ny överenskommelse träffats alternativt gällande avtal löpt ut.

För att säkra en trygg såväl som effektiv utskrivningsprocess har ny ekonomisk genomsnittsmodell tagits fram i samverkan mellan Hallands kommuner och Region Halland. Ny ekonomisk genomsnittsmodell syftar till att främja ett processinriktat betraktelsesätt, garantera god kvalitet och skapar betydande incitament till effektivisering av utskrivningsprocessen. Modellen speglar en tydlig vilja att arbeta för att minska antalet dagar på sjukhus, vilket är bättre både för invånarna och ekonomin för kommunerna.

Vald ersättningsmodell avviker ifrån den som återfinns i Lag (2017:612) om samverkan vid utskrivning från slutna hälso- och sjukvård om när en kommuns ersättningskyldighet inträder samt hur

ersättningskyldighetens belopp bestäms och hur skyldigheten regleras av parterna.

Kommuner som har många betaldagar det vill säga över riktmärket/månad får även framledes betala ersättning. Kommuner som har få betaldagar det vill säga under riktmärket/månad betalar ingen ersättning till regionen.

Ersättningen till regionen minskar med ca 6 mkr/år i förhållande till nuvarande modell som är enligt lagen, men ger samtidigt ca 4 mkr mer än dagens ersättning jämfört med 50 procent reducering.

Ny Överenskommelse föreslås gälla från 1 november 2022 och fram till och med 2024-12-31.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 9 augusti 2022 § 135

Kanslienhetens tjänsteskrivelse den 25 juli 2022.

Socialnämndens protokoll den 14 juni 2022 § 66.

Överenskommelse Trygg och effektiv utskrivning från slutet hälso- och sjukvård.

§ 144

Dnr 2022-000027

Ansökan om planbesked Mellby 2:139

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen nekar planbesked för Västra Mellby 2:139.

Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut 8 694 kr i avgift för planbeskedet.

Ärendebeskrivning

Sökande inkom den 24 januari 2022 förfrågan om att utöka sin fastighet Västra Mellby 2:139 och planlägga fastigheten för flerbostadshus med publik verksamhet i bottenplan.

Planansökan innebär att kvartersmarken utökas för bostäder och centrumverksamhet för att möjliggöra en större byggrätt för Västra Mellby 2:139 samt att då Laholms kommun säljer 1150 kvm av sin fastighet Västra Mellby 6:1 till sökande.

Området utgörs idag av naturmark omgivet av bostadsbebyggelse.

Det aktuella området har varit föremål för både strategisk och mer detaljerad planering under en längre tid. I kommunens översiktsplan är området tillsammans med hela Mellbystrands centrum utpekad som ett förädlingsområde. I utvecklingsmålen för Mellbystrand så framhävs både tillskapande av bostäder, men också säkerställandet av grönområden fria från exploatering och beaktandet av klimatanpassningsåtgärder.

Kommunen har en pågående fördjupad översiktsplan (FÖP) för kusten som inkluderar det aktuella området. FÖPen har som utgångspunkt att säkerställa ett sammanhängande grönstråk i kusten och garantera ytor för infiltration med nya lämpliga platser för ny bebyggelse.

I samband med planarbeten i Mellbystrands tätort framkom önskemål att förtydliga det som utgör ortens centrum och ta fram en sammanhållen strategi för utvecklingen av de centrala delarna av orten. Som ett led i detta togs en förstudie fram, Vision Mellbystrand, som syftade till att ge en röd tråd för utveckling och gestaltning av Mellbystrands centrum. I visionen är det aktuella området utpekad som en större parkeringsyta. Detta ledde sen till detaljplaner för det aktuella området, Mellbystrands centrum.

Det finns idag en pågående detaljplan för Mellbystrands centrum, där den aktuella fastigheten är med. I planhandlingarna är ytorna som i ansökan pekade ut för ny byggnation reglerad till naturmark med parkering i enlighet med visionen med möjligheten till infiltrationsbara ytor i form av natur i ett led för att klimatanpassa Mellbystrands centrum. Den ansökta åtgärden skiljer sig således påfallande mycket från de planer som kommunen har tagit fram för området. Den befintliga fastigheten har i planhandlingarna redan utökats för att säkerställa att befintlig byggnation blir planenlig och att en förtätning och byggnation av fler bostäder och centrumverksamhet kan göras på fastigheten. En ytterligare utökning bedöms av plan- och exploateringsenheten inte som nödvändig.

I grönområdesutredningen, som är framtagen för hela kusten, pekades det aktuella området ut som ett mycket viktigt område för dagvattenhantering, med högsta klassningen, klass 1. Syftet med framtagandet av grönområdesutredningen var att den skulle utgöra ett verktyg vid bedömning av olika planfrågor. Utredningen ska även fungera vägledande vid detaljplaneärenden och andra politiska beslut beträffande kustområdet.

Det aktuella området är ett av få kvarvarande grönområden i centrala Mellbystrand som kan ta hand om dagvatten. Det finns ett behov av större sammanhängande ytor där vatten kan samlas då grundvattenförhållandena på platsen försvårar för större mängder direkt infiltration i marken.

Plan- och exploateringsenheten gör den samlade bedömningen att området inte är lämpligt för den sökta åtgärden. Detta med hänsyn till parkerings- och infiltrationsbehovet i Mellbystrand samt kommunens övergripande bostadsbehov.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 9 augusti 2022 § 136
Plan- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 23 juni 2022
Bilaga – översiktskarta
Ansökan planbesked för Västra Mellby 2:139, 2022-01-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Bertil Johansson (LP): Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till:
Sökanden

§ 145

Dnr 2022-000099

Ansökan om planbesked Åmot 1:61

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen nekar planbesked för Åmot 1:61.

Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut 8694 kr i avgift för planbeskedet.

Ärendebeskrivning

Sökande inkom den 17 mars 2022 förfrågan om att utöka sin fastighet Åmot 1:61 och planlägga fastigheten för bostäder, handel/restaurang, kontor och bowlinghall.

Planansökan innebär att kvartersmarken utökas för bostäder och centrumverksamhet för att möjliggöra en större byggrätt för Åmot 1:61 och att då Laholms kommun säljer 2600 kvm av sin fastighet Åmot 1:100 till sökande. Ansökan innebär även att fastighetsreglering för att befintlig byggnation i form av Lundströms bodar ingår i fastigheten Åmot 1:61, som nu ligger på kommunens mark.

Området består idag av en grusplan och naturmark omgiven av bostadsbebyggelse.

Det aktuella området har varit föremål för både strategisk och mer detaljerad planering under en längre tid. I kommunens översiktsplan är området tillsammans med hela Mellbystrands centrum utpekad som ett förädlingsområde. I utvecklingsmålen för Mellbystrand så framhävs både tillskapande av bostäder, men också säkerställandet av grönområden fria från exploatering och beaktandet av klimatanpassningsåtgärder.

Kommun har en pågående fördjupad översiktsplan (FÖP) för kusten som inkluderar det aktuella området. FÖPen har som utgångspunkt att säkerställa ett sammanhängande grönstråk i kusten och garantera ytor för infiltration med nya lämpliga platser för ny bebyggelse.

I samband med planarbeten i Mellbystrands tätort framkom önskemål att förtydliga det som utgör ortens centrum och ta fram en sammanhållen strategi för utvecklingen av de centrala delarna av orten. Som ett led i detta togs en förstudie fram, Vision Mellbystrand, som syftade till att ge en röd tråd för utveckling och gestaltning av Mellbystrands centrum. I visionen föreslås en mindre bod på det aktuella

området, som i övrigt är utpekad som en större parkeringsyta. Detta ledde sen till detaljplaner för det aktuella området, Mellbystrands centrum.

Det finns idag en pågående detaljplan för Mellbystrands centrum, där den aktuella fastigheten är med. I planhandlingarna är ytorna som i ansökan pekats ut för ny byggnation reglerad till naturmark med parkering i enlighet med visionen med möjligheten till infiltrationsbara ytor i form av natur i ett led för att klimatanpassa Mellbystrands centrum. Den ansökta åtgärden skiljer sig således påfallande mycket från de planer som kommunen har tagit fram för området. Den befintliga fastigheten har i planhandlingarna redan utökats för att säkerställa att befintlig byggnation blir planenlig och att en förtätning och byggnation av fler bostäder och centrumverksamhet kan göras på fastigheten. En ytterligare utökning bedöms av plan- och exploateringsenheten inte som nödvändig.

I grönområdesutredningen, som är framtagen för hela kusten, pekats det aktuella området ut som ett mycket viktigt område för dagvattenhantering, med högsta klassningen, klass 1. Syftet med framtagandet av grönområdesutredningen var att den skulle utgöra ett verktyg vid bedömning av olika planfrågor. Utredningen ska även fungera vägledande vid detaljplaneärenden och andra politiska beslut beträffande kustområdet.

Det aktuella området är ett av få kvarvarande grönområden i centrala Mellbystrand som kan ta hand om dagvatten. Det finns ett behov av större sammanhängande ytor där vatten kan samlas då grundvattenförhållandena på platsen försvårar för större mängder direkt infiltration i marken.

I den pågående detaljplanen för Mellbystrands centrum har det aktuella området planlagts för just allmän parkering. Parkeringen i fråga kommer att förse Mellbystrands besökare med cirka 20 infiltrerbara parkeringsplatser. Skulle dessa försvinna till förmån för bostads- och centrumexploatering kommer antalet allmänna parkeringsplatser minska och det stora parkeringsbehovet som finns i Mellbystrand att påverkas negativt. Antalet parkeringsplatser i Mellbystrand har de senaste åren minskat till följd av olika typer av exploateringsprojekt till förmån för nya bostäder, mötesplatser och verksamheter. Därför behöver de kvarvarande parkeringsmöjligheterna behållas.

De utökade förutsättningar för ny byggnation som redan ges i pågående detaljplanearbete med en förtätning på den befintliga

fastigheten bedöms som tillräcklig för att Mellbystrands centrum ska kunna utvecklas och bibehålla nödvändig mark för parkering och infiltration. Åmot 1:61 har därmed goda förutsättningar att utvecklas utan tillförandet av ny mark.

Plan- och exploateringsenheten gör den samlade bedömningen att området inte är lämpligt för den sökta åtgärden. Detta med hänsyn till parkerings- och infiltrationsbehovet i Mellbystrand samt kommunens övergripande bostadsbehov.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 9 augusti 2022 § 137
Plan- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 23 juni 2022
Bilaga – översiktskarta
Ansökan planbesked för Åmot 1:61, 2022-03-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Bertil Johansson (LP): Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till:

Sökanden

§ 146

Dnr 2022-000220

Förvärv av fastigheten [REDACTED]

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner köpekontraktet och ställer sig positiva till en utökning av Såghuslunds naturreservat.

Ärendebeskrivning

Fastigheten [REDACTED] är belägen invid det kommunala naturreservatet Såghuslund öster om Laholm stad. Fastigheten har samma naturvärden och förutsättningar som det befintliga naturreservatet varför fastigheten skulle vara lämplig för en utökning av reservatet.

Våren 2022 erbjöd fastighetsägaren kommunen att förvärva fastigheten då den skulle avyttras. Plan- och exploateringsenheten har förhandlat med markägaren och enats om ett köpekontrakt med en köpeskilling 380 000 kronor.

Plan- och exploateringsenheten anser fastigheten lämplig för att utöka det enda kommunala naturreservatet i kommunen och förordar därför att fastigheten förvärvas.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 9 augusti 2022 § 138
Samhällsutvecklingsverksamhetens tjänsteskrivelse den 8 juli 2022.
Köpekontrakt

Beslutet skickas till:

Säljaren

§ 147

Dnr 2022-000170

Arrendeavtal för telemast på del av Elestorp 7:445

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner arrendeavtalet.

Ärendebeskrivning

På del av fastigheten Laholm Elestorp 7:445, vid Drottninghall, önskar ett företag bygga en mast för telekommunikation. Tillsammans med företaget Cellnex/On Tower Sweden AB, har kommunen tagit fram ett arrendeavtal som löper på fram t.o.m. 2042-12-31. Sägs inte avtalet upp förlängs avtalet fem år i sänder. Årlig arrendesumma är 15 000 kronor vilket indexomräknas med konsumentprisindex varje år. Plan- och exploateringsenheten tycker att masten är en viktig del i infrastrukturen och därför föreslår vi att avtal tecknas.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 9 augusti 2022 § 139

Plan- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 23 maj 2022.

Undertecknat arrendeavtal

Beslutet skickas till:

Cellnex/On Tower Sweden AB

§ 148

Dnr 2021-000214

Nyttjanderättsavtal för Skummeslöv 30:10 med Skottorps Idrottsförening

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner nyttjanderättsavtalet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 17 augusti 2021 att ställa sig positiva till att teckna ett långsiktigt nyttjanderättsavtal med Skottorps Idrottsförening.

Plan- och exploateringsenheten har sedan dess tagit fram ett avtal som föreningen har skrivit på. Avtalet innebär att föreningen får nyttja marken på Skummeslöv 30:10, som enligt detaljplan är avsedd för idrottsändamål, i den västra delen av Skottorps samhälle under 25 år från den 1 september 2022. Avtalet innebär också att föreningen har rätt att uppföra en ny klubbstuga inom det upplåtta området.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 9 augusti 2022 § 140
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 juli 2022.
Nyttjanderättsavtal med kartbilaga

Beslutet skickas till:

Skottorps idrottsförening

§ 149

Dnr 2022-000128

Kommunstyrelsens nämndsplan med budget år 2023 samt ekonomisk plan år 2024-2025

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner nämndsplan med budget år 2023 samt ekonomisk plan år 2024-2025.

Ärendebeskrivning

Enligt av fullmäktige antagna principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska nämnderna lämna förslag på ekonomisk plan och underlag till kommunplan senast den 31 augusti.

Kommunstyrelsen fattade den 10 maj 2022 § 101, beslut om riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2023 samt ekonomisk plan 2024 - 2025.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 9 augusti 2022 § 141

Tjänsteskrivelse den 2 augusti 2022.

Kommunstyrelsens nämndsplan 2023 med ekonomisk plan år 2024-2025

§ 150

Dnr 2022-000199

Förändrad fördelning av statliga ersättningar för nyanlända flyktingar

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ställer sig positiv till att revidera fördelningen av statliga ersättningar för nyanlända flyktingar till nämnderna enligt framlagt förslag.
2. Ny ersättningsnivå börjar tillämpas från och med 1 januari 2023.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 23 februari, § 21, 2016 om en intern fördelning inom kommunen gällande de statliga ersättningar kommunen erhåller från Migrationsverket för kommunens mottagningsarbete och etablering.

Kommunfullmäktige beslutade också i samma ärende att kommunstyrelsen bemyndigades att vid behov fatta beslut om revidering av fördelningen av schablonersättningarna.

Av kommunfullmäktige har kultur- och utvecklingsnämnden erhållit ansvaret för mottagande och insatser för etablering av nyanlända flyktingar som kommer till kommunen. Arbetet med detta uppdrag påverkar även övriga nämnder utöver kultur- och utvecklingsnämnden på ett påtagligt sätt vilket resulterat i tidigare beslutad fördelningsmodell av fullmäktige.

Utifrån den stora flyktingström som tog fart under 2015 och ett par år framöver har idag kommunen kvar hanteringen mot Migrationsverket avseende mottagande av tilldelade kvotflyktingar. Kvotflyktingarnas ersättning hanteras på samma sätt som ersättningen under den tidigare flyktingströmmen.

I tidigare situation med mottagandet under flyktingkrisen fanns det aspekter som medförde att kommunstyrelsen fonderade en del av tilldelad ersättning för åtagande som sträckte sig förbi de två åren som Migrationsverket finansierat mottagandet. Kommunen, precis som många andra kommuner, gjorde bedömningen att ersättningen som kommunen erhöll skulle täcka åtagande långt förbi de två åren med argumentationen att det tar mer än två år i genomsnitt för en utlandsfödd individ att etablera sig i samhället. Detta behov har förändrats över tid vilket föranleder detta förslag om revidering.

Fonderingen som kommunen började göra i samband med flyktingströmmen var inte och är inte applicerbar med vare sig dåvarande eller rådande redovisningslag. Denna fondering har kommunen haft en muntlig överenskommelse med den sakkunniga revisionen utifrån argumentet att de åtagande kommunen får på sig sträcker sig betydligt längre än två år som ersättningen bygger på. Genom denna överenskommelse har inte detta avsteg föranlett någon anmärkning eller kommentar i deras granskningar. Därmed är det vidare viktigt att kommunen respektera att behovet inte finns längre i samma omfattning att fondera delar av dessa medel och att återgå till god redovisningssed.

Med tanke på att flyktingströmmen avtagit och kommunens åtagande framöver är kvottilldelningen har intäkterna till kommunstyrelsen minskat över tid, precis som för övriga nämnder.

Då inte heller lagstiftningen tillåter denna typ av reservering återfinns inga egentligen giltiga argument till att fortsätta denna typ av fondering. Det åtagande som finns kvar ska reserveringen som finns upparbetad fortsätta att täcka.

Varje år sedan fördelningens införande har 1,0 miljoner kronor utfördelats till vuxenutbildning utöver den tilldelningen som sker internt inom kultur- och utvecklingsnämndens hantering av nämndens internbudget.

Förslaget är således att kommunstyrelsens tilldelade procentsatser stryks i modellen och i stället kompensera kultur- och utvecklingsnämndens arbete inom vuxenutbildningen samtidigt som nämnden inte längre erhåller den årliga miljonen av det utrymme som tillskapats via den tidigare gemensamma avsättningen.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 9 augusti 2022 § 142

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till revidering av fördelning av statliga ersättningar för nyanlända flyktingar den 20 juli 2022

Beslutet skickas till:

Kultur- och utvecklingsnämnden

§ 151

Dnr 2022-000197

Förlängd rekommendation om gemensam finansiering av ett mer samlat system för kunskapsstyrning i socialtjänstens verksamheter

Kommunstyrelsens beslut

Laholms kommun tillstyrker SKR:s förslag till förlängd gemensam finansiering av ett mer samlat system för kunskapsstyrning i socialtjänstens verksamheter.

Laholms kommuns kostnad ska belasta socialnämnden.

Ärendebeskrivning

Laholms kommun beslutade den 11 juni 2019 att tillstyrka SKL:s rekommendation att gemensamt, till SKL, finansiera viktiga förutsättningar för att arbeta evidensbaserat inom områdena uppföljning och nationell samordning. Kostnaderna skulle fördelas per kommun utifrån beräkningsmodellen för SKL:s medlemsavgift. Finansieringen gällde för fyra år (2020-2023).

SKL uttalade samtidigt att avsikten var att finansiering och organisering permanentas, där kommunerna såväl som staten bidrar långsiktigt.

Styrelsen för SKR har vid sammanträde den 10 juni 2022 beslutat att rekommendera kommunerna om förlängd gemensam finansiering av ett mer samlat system för kunskapsstyrning i socialtjänstens verksamheter till och med 2024.

I SKR kansliets arbete med att ta fram ett underlag för beslut om det gemensamma arbetet efter 2023, har slutsatsen blivit att det är bättre att förlänga nuvarande rekommendation till och med 2024 så att SKR:s tillträdande styrelse kan fatta beslut om ett kommande långsiktigt arbetssätt.

Ytterligare skäl till förslag om förlängning av nuvarande rekommendation är att:

- Konsekvenserna av en ny socialtjänstlag kan tas med som utgångspunkt för det långsiktiga arbetssättet. En proposition om en ny socialtjänstlag kommer att läggas fram först efter årets val, och det är känt att den kommande lagstiftningen innehåller skrivningar som berör området kunskapsstyrning.

- Förslag och beslut om en ny socialtjänstlag innebär också möjligheter till fördjupade diskussioner med staten om deras långsiktiga bidrag till kunskapsstyrningen i socialtjänsten.

Beslut om förlängning innebär att deltagande kommuners finansiering för 2024 blir densamma som fastställdes i den ursprungliga rekommendationen, det vill säga 1,95 kr/invånare i kommunen och år. Kostnaden för respektive kommun påverkas inte av antalet deltagande kommuner. För Laholms kommun har kostnaden uppgått till ca 50 000 kr per år. Denna kostnad har belastat socialnämnden.

Socialnämnden har fått ärendet på remiss och svarar att de generellt är positiva till samarbetet som varit. Kanslienheten föreslår därför att Laholms kommun tillstyrker SKR:s förslag och att kostnaden även fortsatt ska belasta socialnämnden.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 9 augusti 2022 § 143

Kanslienhetens tjänsteskrivelse den 25 juli 2022.

Socialnämndens yttrande den 12 juli 2022.

SKR:s beslut att rekommendera om förlängning.

Beslutet skickas till:

Socialnämnden

§ 152

Dnr 2021-000282

Beställning av om- och tillbyggnad på Ahla återvinningscentral

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beställer en om- och tillbyggnad av Ahla återvinningscentralens personalbyggnad enligt alternativ 2 i förstudien utan skärmtak.

Ärendebeskrivning

I samhällsbyggnadsnämndens lokalbehovsplan för 2021 framfördes att personalbyggnaden på Ahla återvinningscentral är i behov av en tillbyggnad. Samhällsbyggnadsnämnden lyfte även behovet av en tillbyggnad av skärmtak för att skydda material/avfall som lämnas in för återbruk.

Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutade den 5 oktober 2021 att beställa en förstudie av kommunfastigheter i Laholm AB avseende en tillbyggnad av Ahla återvinningscentralens personalbyggnad. Förstudien skulle även omfatta kostnader för ett skärmtak som ska skydda återbrukningsbart material/avfall.

Kommunfastigheter i Laholm AB har lämnat framtagen förstudie till kommunstyrelsen den 24 april 2022. Förstudien innehåller två alternativ för att bygga till personalbyggnaden på Ahla återvinningscentral samt ett skärmtak. Förstudien har skickats på remiss till samhällsbyggnadsnämnden som förordar alternativ 2. Samhällsbyggnadsnämnden tycker också att krav kan ställas i en förnyad konkurrensutsättning och då på att använda så mycket återvunnet material som möjligt.

För alternativ 2 beräknas kommunens investering uppgå till 1 150 000 kronor. I detta alternativ krävs en förnyad konkurrensutsättning inom Laholms kommuns ramavtal för byggnadsarbeten.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar att det inte är aktuellt med byggnation av skärmtak då en utredning pågår kring nämndens arbete med återbruk.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 9 augusti 2022 § 144

Ekonomienhetens tjänsteskrivelse den 2022-07-27.

Kommunfastigheter i Laholm AB:s skrivelse den 2022-04-24.

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunfastigheter i Laholm AB

§ 153

Dnr 2020-000413

Investeringsmedel till en pylonskylt på Nyby industriområde

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överföra medel från kommunstyrelsens oförutsedda investeringar om 350 tusen kronor för ett utökat anslag i investering i en pylonskylt på Nyby industriområde till samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 12 januari, § 15, 2021 om att överföra 700 tusen kronor till samhällsbyggnadsnämnden för uppförande av en pylonskylt vid nya delen av Nyby industriområde.

Beräkningar vid den tidpunkten visade på en totalkostnad för inköp av skylt samt transport och uppförande av skylten skulle kosta 700 tusen kronor. Näringslivsenheten som samordnar detta arbete tillsammans med upphandlingsenheten åt samhällsbyggnadsnämnden har haft ute denna för upphandling två gånger sedan dess.

Första gången inkom tre anbud som visade sig inte motsvara behovet och det förfrågningsunderlag som kommunen hade presenterat. Andra gången med något justerat förfrågningsunderlag lämnades ett anbud in. Näringslivsenheten och upphandlingsenheten träffade anbudsgivaren och det krävdes en förhandling för att få till en överenskommelse. Hela detta förfarande föranledde att tiden sprang i väg vilket medförde att vid tidpunkten för avtalstecknande så fick upphandlingsenheten inte till ett undertecknat avtal, troligtvis med anledningen av upptrappande av ukrainakriget vilket föranledde en allt för hög prisutvecklings som leverantören inte kunde leverera till. Något avtal tecknades således inte.

Leverantören hörde av sig till näringslivsenheten under april månad och förklarade situationen samt vilken inverkan kriget har haft på produktionskostnader, materialkostnader och transportkostnader för denna typ av bransch, produkter som består av stål från Östeuropa. Prisökningen har varit uppe emot 50 procent på flertalet av dessa kostnadsområden.

Näringslivsenheten, ekonomienheten med upphandling träffade leverantören i fråga i juni för en vidare diskussion kring skyltprojektet. Kommunen har nu erhållit en uppdaterad offert på en totalkostnad för skylt, transport och montering om 993 tusen kronor. Offerten

gäller till och med siste augusti. Så om kommunen önskar beställa en skylt för marknadsföring av handelsplatsen på Nyby industriområde kräves en beställning innan siste augusti.

Berörda tjänstepersoner från kommunen på mötet anser utifrån att denna skylt tidigare varit ute på upphandling två gånger varav att dialogen med den sista anbudsgivaren på upphandlingsomgång två inte tog slut då denne kontaktade näringslivsenheten för vidare dialog i april månad kan kommunen slutföra denna affär. Dock är kostnaden betydligt högre även i detta fall precis som i många andra områden med tanke på utvecklingen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under 2021 haft kostnader om 57 tusen kronor för förberedande kostnader för platsen. Med den reviderade offerten från anbudsgivaren om 993 tusen kronor beräknas således totalkostnaden till 1 050 tusen kronor för detta projekt. En fördyring om 350 tusen kronor alternativ 300 tusen kronor då det inte var inräknat någon kostnad för förvaltningens del i den första budgetberäkningen utan endast mot leverantören.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 25 augusti, §85, 2020 om försäljning av mark till CT Development AB gällande fastigheten Tapeten 4 på Nyby industriområde. Försäljning har genomförts med bolaget Handelsplats Laholm AB. På område uppförs nu lokaler till olika handelsaktörer samt planering pågår på ytterligare etableringar.

Berörda aktörer på handelsplatsen är villiga att betala motsvarande belopp för vad skylten kostar årsvis. Redovisningslagen medger dock inte möjligheten att matcha bidrag från det privata med en investeringsutgift. Följaktligen uppstår effekten att kommunen får investera i en skylt medan bidraget får intäktsföras på kommunens driftredovisning (resultaträkning) under 2021.

Fördelen om kommunen ansvarar för skylten är att kommunen har rådigheten kvar över skylten. Skyltens anpassning kan skapa mer värde även för redan befintliga intressenter att synas på området vilket medföra att alla kan marknadsföras till skillnad om handelsplatsen endast uppför en skylt för sina ändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden får ansvaret för skyltens drift och således de intäkter som skylten medger. Intäkterna som skylten skapar ska finansiera avskrivningen samt drift och underhåll av skylten.

Arbetet med att tillskapa skylten och hur den ska användas ska hanteras i samråd med näringslivsenheten.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 9 augusti 2022 § 145
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 22 juli 2022.

Förslag till beslut på sammanträdet

Bertil Johansson (LP): Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 154

Dnr 2022-000152

Ansökan om bidrag och kommunal borgen, Skottorps IF

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen omfördelar budgetutrymme om 300 tusen kronor från finansförvaltningens anslag om 2 000 tusen kronor för oförutsedda behov till kultur- och utvecklingsnämnden.
2. Kommunstyrelsens ledningsutskott ser positivt på förfrågan om kommunal borgen. Ledningsutskottet väntar dock med att skicka ärendet vidare till kommunstyrelse och kommunfullmäktige då kommunen behöver få mer klarhet i vilket nivå/belopp som en kommunal borgen faktiskt kommer att avse. Detta utifrån hur det blir gällande de olika ekonomiska scenarierna som föreningen beskrivit i sin kompletterande ansökan. Ledningsutskottet ber således föreningen komma in med vilket belopp/behov som finns om en långsiktig finansiering när helheten är klar kring deras projekt.

Ärendebeskrivning

Skottorps IF har till kommunen inkommit med en ansökan om ett kommunal bidrag samt ett kommande behov av kommunal borgen. Kommunen har stämplat in ansökan den 8 februari.

Föreningen planerat att bygga ett nytt föreningshus/klubbstuga. Föreningen har en stark önskan om att utveckla området kring idrottsplatsen till ett rekreationsområde både för barn, vuxna och seniorer med möjlighet att använda kommande byggnation till att vara en samlingsplats skriver kultur- och utvecklingsförvaltningen i deras tjänsteskrivelse.

Föreningen har sökt bidrag och arbetat med finansieringen från flertalet olika håll. Vissa delar är redan godkända och i några delar väntar föreningen på besked. Föreningen har i sin skrivelse ansökt om 300 tusen kronor som ett kommunalt bidrag för kommunens del i finansiering av bidrag från Boverket gällande reglerna för samlingslokaler.

Föreningen ansöker också om en kommande kommunal borgen för den del av finansieringen som föreningen behöver har en långsiktig lösning på (lån). Föreningen skriver i sin ansökan att behov kommer finnas som mest upp till fyra miljoner kronor.

Föreningen har i reviderad skrivelse till kommunen daterad 2022-07-20 justerat ansökan utifrån förändrade behov. I stället för ett bidrag motsvarande 30 procent som en kommunal insats för samlingslokaler via Boverket söker nu föreningen ett kommunalt bidrag om 300 tusen kronor (föreningsbidrag). Förening har också justerat skrivelsen kring kommunal borgen. Föreningen beskriver olika scenarier för hur stor en kommande kommunal borgen behöver vara. Beroende på vilka bidrag och vilka stöd föreningen kan erhålla kommer kommande behov av lån hos kreditgivaren se olika ut. De olika scenariernas behov har ett spann på mellan 2,0 miljoner kronor till 3,8 miljoner kronor.

I den reviderade uppställningen över budgeten står det att lån hos kreditgivaren beräknas till 1 710 tusen kronor. Kommunen kommer vid ett positivt beslut från kommunfullmäktige endast gå i borgen för det exakta belopp som finns hos kreditgivaren vid tidpunkten för tecknande av lån.

Kommunstyrelsen har ingen möjlighet utifrån styrelsens reglemente från kommunfullmäktige att utfördela bidrag till föreningar utan omfördelar i stället budgetutrymme till nämnden för vidare hantering av ärendet.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 9 augusti 2022 § 146

Verksamhet ekonomi tjänsteskrivelse, 2022-07-21

Ansökan om kommunalt bidrag och kommunal borgen instämplad 2022-02-08

Kultur- och utvecklingsnämndens tjänsteskrivelse, 2022-04-06

Kultur- och utvecklingsnämndens protokoll, 2022-04-25

Reviderad ansökan, mail, 2022-07-20

Beslutet skickas till:

Kultur- och utvecklingsnämnden

Skottorps IF

§ 155

Dnr 2022-000216

Ansökan om bidrag för nytt plåttak - Knäreds IK

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen omfördelar budgetutrymme om 250 tusen kronor från finansförvaltningens anslag om 2 000 tusen kronor för oförutsedda behov till kultur- och utvecklingsnämnden.

Ärendebeskrivning

Föreningen har hos kultur- och utvecklingsnämnden ansökt om ett kommunalt bidrag om 250 tusen kronor för omläggning av befintligt plåttak och råspont på den del av byggnaden som inte förstördes i branden 2021. I samband med återuppbyggnaden av byggnaden konstaterades att kvarvarande undertak var fukt- och mögelskadat.

Då föreningen enligt nyttjanderättsavtalet är skyldiga att underhålla och säkerställa fastighetens skötsel och renoveringsbehov får detta hanteras som ett bidrag till föreningen. Avsikten med långa nyttjanderättsavtal är inte att kommunen skall investera och underhålla denna typ av fastigheter. Med utgångspunkt från detta får kommunen hantera denna kostnad som ett bidrag i stället för att kommunen själva återinvesterar i nytt tak till byggnaden.

Då föreningen nu erhållit en offert för arbetet om 450 tusen kronor samt muntligen blivit lovade 200 tusen kronor från RF/SISU behövs således ytterligare 250 tusen kronor.

Då föreningsbidrag återfinns inom kultur- och utvecklingsnämndens reglemente från kommunfullmäktige får nämnden i stället ett utökat budgetutrymme för att hantera detta bidrag/kostnad.

Kommunstyrelsen har ingen möjlighet utifrån styrelsens reglemente från kommunfullmäktige att utfördela bidrag till föreningar utan omfördelar i stället budgetutrymme till nämnden för vidare hantering av ärendet.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 9 augusti 2022 § 147

Ansökan om kommunal bidrag 2022-05-10

Kultur- och utvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-06-15

Kultur- och utvecklingsnämndens protokoll, 2022-06-27

Verksamhet ekonomi, tjänsteskrivelse 2022-07-20

Beslutet skickas till:
Kultur- och utvecklingsnämnden

§ 156

Dnr 2019-000507

Yttrande till länsstyrelsen om samråd rörande utökad sand- och grustäkt inom fastigheterna Tjärby 5:1 och Tjärby 10:2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot fortsatt täktverksamhet på fastigheterna Tjärby 5:1 och Tjärby 10:2.

Ärendebeskrivning

LBC Ängstorp bedriver sedan länge täktverksamhet sydväst om Veinge samhälle, på fastigheterna Tjärby 5:1 och Tjärby 10:2. Bolaget har inkommit med en ansökan om fortsatt sand- och grustäkt till Länsstyrelsen Halland, och Samhällsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen i Laholms kommun har beretts möjlighet att yttra sig. Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig utifrån de ansvarsområden som framgår av reglementet för den nämnden och Kommunstyrelsen yttrar sig utifrån sina ansvarsområden, dvs översiktlig planering för långsiktig utveckling av den fysiska miljön i kommunen, förvaltning av kommunens fastigheter (mark, byggnader och anläggningar), näringslivsutveckling mm.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 9 augusti 2022 § 148
Remiss om ansökan (7438-2021-19)
7438-2021 Aktbilagor 1-18

Förslag till beslut på sammanträdet

Bertil Johansson (LP): Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen Hallands län

§ 157

Dnr 2022-000005

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av barn- och ungdomsnämndens redovisning om deras pågående och planerade arbete samt utvecklingen kring skolmiljön i kommunens grundskolor.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen ska styrelsen leda och samordna förvaltningen av kommunens eller regionens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet. Styrelsen ska även ha uppsikt över sådan avtalsamverkan som sker enligt 9 kap. 37 § eller enligt annan lag eller författning. Styrelsen ska också ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i sådana juridiska personer som avses i 10 kap. 2-6 §§ och sådana kommunalförbund som kommunen eller regionen är medlem i. Lag (2019:835).

Kommunstyrelsen beslutade den 7 juni att bjuda in barn- och ungdomsnämnden, för redovisning av deras pågående och planerade arbete samt utvecklingen kring skolmiljön i kommunens grundskolor, till styrelsens sammanträde den 16 augusti.

Beslutsunderlag

kommunstyrelsens beslut den 7 juni 2022 § 133

Beslutet skickas till:

Barn- och ungdomsnämnden

§ 158

Dnr 2022-000002

Anmälan av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger redovisningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunallagen 37-39 §§ 6 kapitlet får en nämnd upp-
dra åt ett utskott, ledamot, ersättare eller en anställd hos kommunen
att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp
av ärenden. Besluten som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet
med kommunallagen 40 § 6 kapitlet anmälas till nämnden i den ord-
ning som bestämts i nämndens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Förteckning över delegationsbeslut den 11 augusti 2022.

§ 159

Dnr 2022-000001

Anmälningar

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger redovisningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till kommunstyrelsen sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över anmälningar till kommunstyrelsen den 11 augusti 2022

Förteckning över synpunkter och förslag den 11 augusti 2022

§ 160

Dnr 2022-000003

Informationsärenden

Företagspresentation LPM
Joakim Pålsson, Peter S Larsson

Information från kommunchefen
Anders Einarsson
