

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Industrigata
- NATUR Naturområde
- PARK Park
- SKYDD₁ Buller- och olyckskydd

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- H₁ Detaljhandel utom handel med livsmedel
- J Industri
- K Kontor
- L₁ Odling
- Z₁ Verksamheter utom handel med skrymmande varor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- dagvatten Marken är avsedd för omhändertagande av dagvatten
- gång och cykel Gång- och cykelbana ska anordnas

Skydd

- bullerskydd Bullerskydd får uppföras
- Kulturvården
- q-skydd₁ Märgelgrav med omkringliggande trädridå ska bevaras

Mark

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Placering

- Marken får inte förses med byggnad
- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras med långsidan mot gatan

Utförande

- b₁ Endast 80,0 % av fasthetsarean får härdgöras

Mark

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

Villkor för startbesked

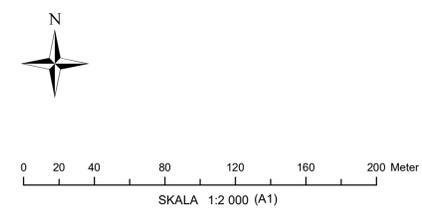
- a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän mark har sanerats till nivå motsvarande mindre känslig markanvändning.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> FASTIGHETSGRÄNS SERVITUTSOMRÅDE FASTIGHETSBEDECKNING BYGGNADER (takkontur) BYGGNADER (husliv) SKÄRMTAK, UTERUM TRANSFORMATORSTATION | <ul style="list-style-type: none"> HÄCK MUR STAKET STÖDMUR SLÄNT DIKE HÖJDKURVA HÖJDPUNKT | <ul style="list-style-type: none"> DAGVATTENLEDNING SPILLVATTENLEDNING VATTENLEDNING ELLEDNING I MARK TELELEDNING I MARK GASLEDNING I MARK OPTOLEDNING I MARK |
|---|---|--|

GRUNDKARTA

Upprättad: 2020-01-24

Bo Lennartsson Mätningssingenjör

KOORDINATSYSTEM plan: SWEREF 99 13 30

höjd: RH 2000

FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2023-02-27

Del av Mellby 23:4, Mellbystrand

Ettapp 2 och 3 av Mellby företagspark



Laholms kommun,
Hallands län

ANTAGANDEHANDLING
UTÖKAT FÖRFARANDE

Övriga planhandlingar

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Illustration

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Upprättad (SBN): 2020-01-22
Godkänd (SBN): 20XX-XX-XX
Antagen: 20XX-XX-XX
Laga kraft: 20XX-XX-XX

Mikael Lennung
Plan- och exploateringschef

Amadeus Henriksson
Planförfattare

XX-