



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång och cykel** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC₁** Bostäder, Centrumverksamhet endast i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BD₁** Bostäder, Äldrevård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

ALLMÄN PLATS

- Mark** dagvatten omhändertagande av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utformning** gång och cykel Gång- och cykelbana ska anordnas. Får ej hårdgöras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utfart** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning** Takvinkeln på huvudbyggnad får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader. Gäller ej mindre tillbyggnad om det inte påverkar huvudbyggnadens karaktär., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁** Största tillåten byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet. Av den totala byggnadsarean får högst 25% utgöras av komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃** Största tillåten byggnadsarea är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet, men högst 1500 kvadratmeter byggnadsarea per huvudbyggnad. Av den totala byggnadsarean får högst 25% utgöras av komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

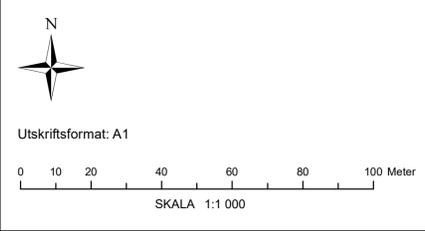
Placering

- P₁** Garage/Carport ska placeras minst 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₂** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₃** Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fasthetsgräns där byggnaderna inte är sammanbyggda, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- P₄** Huvudbyggnad ska placeras med en långsida vänd mot gatan i söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₅** Huvudbyggnad ska placeras med en långsida vänd mot gatan i norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning**
 - 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₁** Endast fristående eller sammanbyggda enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂** Endast flerbostadshus eller flerbostadshus med centrumverksamhet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃** Bottenvåning ska ha en invärdig rumshöjd på minst 2,7 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fastighet**
 - d₁ 0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
 - d₂ 0** Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- Utförande**
 - B₁** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Administrativa bestämmelser**
 - Genomförandetid** Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §
 - Markreservat för allmännyttiga ändamål**
 - U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
 - Rättighetsområden**
 - a₁** Servitut avseende rätt till använda markerat område som infart/utfart till förmån för Skummeslöv 13:3 som belastar Skummeslöv 29:1. Allmän plats, PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

DETALJPLAN FÖR DEL AV SKUMMESLÖV 29:1 MED FLERA HAGA ETAPP 1

Laholms kommun, Hallands län	SAMRÅD STANDARDFÖRFARANDE
Övriga planhandlingar <ul style="list-style-type: none"> ● Plan- och genomförandebeskrivning ● Fastighetsförteckning ○ Samrådsredogörelse ○ Miljökonsekvensbeskrivning ○ Granskningsutlåtande ○ Illustration 	DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER Beslutad (SBN): 2022-03-23 Godkänd (SBN): Antagen: Laga kraft:
Bo Lennartsson Byggnadsenhetchef	Agnes Marklund Planförfattare



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> --- FASTIGHETSGRÄNS --- SERVITUTSOMRÅDE --- FASTIGHETSBECKNING 2:10 BYGGNADER (takkontur) BYGGNADER (husliv) SKÄRMTAK, UTERUM TRANSFORMATORSTATION | <ul style="list-style-type: none"> HÄCK MUR STAKET STÖDMUR SLÄNT DIKE HÖJDKURVA HÖJDPUNKT 87,9 | <ul style="list-style-type: none"> --- DAGVATTENLEDNING --- SPILLVATTENLEDNING --- VATTENLEDNING --- ELLEDNING I MARK --- TELELEDNING I MARK --- GASLEDNING I MARK --- OPTOLEDNING I MARK |
|---|---|--|

GRUNDKARTA

Upprättad: 2022-03-18
Bo Lennartsson Mätningingenjör
KOORDINATSYSTEM: plan: SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH 2000
FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2022-03-29