

Handlingsprogram för bostadsförsörjning 2014 - 2030



Bilden visar uppförande av 36 hyresrätter på tidigare stationsområdet i Laholm under år 2013

Upprättat av kommunledningskontoret i juli 2014

Handlingsprogram för bostadsförsörjning 2014 -2030

Innehåll	sida
1 Inledning	
1.1 Bakgrund	4
1.2 Lagstiftning	4
1.3 Kommunens möjlighet till påverkan	4
2 Analys	
2.1 Bostadsbyggande i ett historiskt perspektiv	5
2.2 Förändrad bostadspolitik	6
2.3 Bostadsbyggande som utvecklingsfaktor	6
2.4 Bostadsbyggande i ett socialt perspektiv	7
2.5 Ändrade demografiska förutsättningar	7
3 Planering för framtida behov	
3.1 Regionala mål för bostadsbyggande och utveckling	9
3.2 Kommunala mål för bostadsbyggande och utveckling	10
3.3 Boendeplanering för äldre och funktionsnedsatta	11
4 Fysisk planering och dess koppling till bostadsplanering	
4.1 Framtidsplan 2030	12
4.2 Framförhållning i markfrågor och olika typer av fördjupade studier	13
4.3 Befolkningsmål och koppling till bostadsbyggande	13
4.4 Strategiska bedömningar av marknaden och kommunens möjligheter till påverkan av dessa	14
4.5 Aktuella detaljplaner för boende	14
5 Ortsvis analys	15
5.1 Laholm	16
5.2 Lilla Tjärby	21
5.3 Mellbystrand	24
5.4 Våxtorp	28
5.5 Hasslöv	31
5.6 Skottorp	35
5.7 Skummeslövsstrand	39
5.8 Hishult	43
5.9 Ränneslöv	46
5.10 Vallberga	49
5.11 Ysby	52
5.12 Knäred	55
5.13 Genevad	59
5.14 Veinge	63
5.15 Landsbygd	67

6.	Klimatanpassning och hållbarhetsaspekter	
6.1	Klimatanpassningsplan och dess riktlinjer	69
6.2	Hållbarhetsaspekter	70
7.	Planerad byggnation	
7.1	Planerad byggnation 2014 -2018	71
7.2	Utblickar till 2030	72
8.	Kommunövergripande frågor	
8.1	Halmstad	73
8.2	Båstad	73
8.3	Markaryd	73
8.4	Region Halland	73
9	Riktlinjer för bostadsbyggande	74
	BILAGA Kartor över utbyggnadsområden	75

1 Inledning

1.1 Bakgrund

Under 2000-talet har byggandet av småhus med några få år som undantag stadigt minskat. Samtidigt har en allt större andel av befolkningen hamnat i åldersgrupperna över pensionsåldern och i högre grad efterfrågat lägenheter i flerbostadshus med en högre tillgänglighet och lägre insatser för skötsel och underhåll från den boendes sida.

En annan viktig faktor som motiverar en översyn av bostadspolitiska riktlinjer är att jordbruksmarken som omger de flesta av våra tätorter allt mer ses som en resurs som vi måste vara rädda som och därför måste verka för en förtätning i våra samhällen när det gäller tillskott av bostäder.

1.2 Lagstiftning

Under 2000 stiftades en lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:1384). I denna föreskrivs att varje kommun skall planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Vidare har i lag om ändring av ovanstående (SFS 2002:104) föreskrivits att riktlinjer för bostadsförsörjningen skall antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. För att ytterligare förtydliga kommunernas ansvar har regeringen den 19 juni 2013 lagt fram propositionen 2012/13:178 ”En tydligare lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar”. Denna lagändring genomfördes därefter vid årsskiftet 2013-14.

I den nya lagen läggs ett starkare krav på att kommunen skall fastställa mål för sin bostadspolitik och beskriva sina insatser för att dessa skall uppnås. Vidare föreskrivs löpande kontakt med grannkommuner och regionala organ i planeringen. Kommunen skall även redovisa hur man förhåller sig till statliga och regionala mål i sin planering. Uppgifterna skall särskilt grundas på analyser av de demografiska förhållandena samt innefatta särskilda grupperns behov. Även marknadsmässiga bedömningar skall ingå i analysen.

Propositionen innebär även en förändring i plan och bygglagen (PBL) där det i 2 kap 3§ skrivs in att kommunen i sin planering skall främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

1.3 Kommunens möjlighet till påverkan

Kommunens styrmedel över bostadsförsörjningen var betydligt större innan 1990-talet. Då fanns speciella lånesubventioner till såväl villabyggande som flerbostadshus. Kommunen borgade då för lånen som gav en subventionerad ränta till den byggande. Kommunen bevakade även att bostäderna utfördes enligt vissa normer. Dessa subventioner avvecklades stegvis från 1990-talet både på grund av statsfinsiansiella skäl men även av marknadsmässiga skäl eftersom subventionerna varit kostnadsdrivande i bostadsproduktionen.

Den sistnämnda marknadsanpassningen har dock inte helt slagit igenom jämfört med byggkostnaderna på kontinenten. Detta kan bero på en monopoliserad marknad men även på en stark detaljstyrning genom Boverkets byggnormer, som ställer högre krav på standarden än i de flesta andra jämförbara länder. Detta ger således en mindre och mer skyddad marknad.

Vad kommunen kan påverka är främst att hålla en god framförhållning i markfrågor eller ha ett nära samarbete med företag som arbetar med bostadsbyggande. Likaså är det viktigt med en mycket god framförhållning i detaljplanefrågor. Geoteknik, arkeologi samt inte minst överklagningar kan medföra att planprocessen kan ta ett antal år. Dessutom är dagen medborgare beroende av goda förbindelser med arbetsmarknader i form av bra vägar samt inte minst en tät och tillgänglighet med kollektivtrafik.

Inte minst måste vi erbjuda särskilda kvalitéer i boendet och tillgång till både kommersiell- och samhällsservice.

2 Analys

2.1 Bostadsbyggande i ett historiskt perspektiv

Kommunen har under sista hälften av 1990-talet gått igenom flera faser i utvecklingen av bostadsbyggande och befolkningsförändringar. Från 1950 och fram till 1970 präglas kommunen av ett lågt bostadsbyggande och därmed en befolkningsminskning från 20 083 invånare 1950 till 18 710 invånare år 1970.

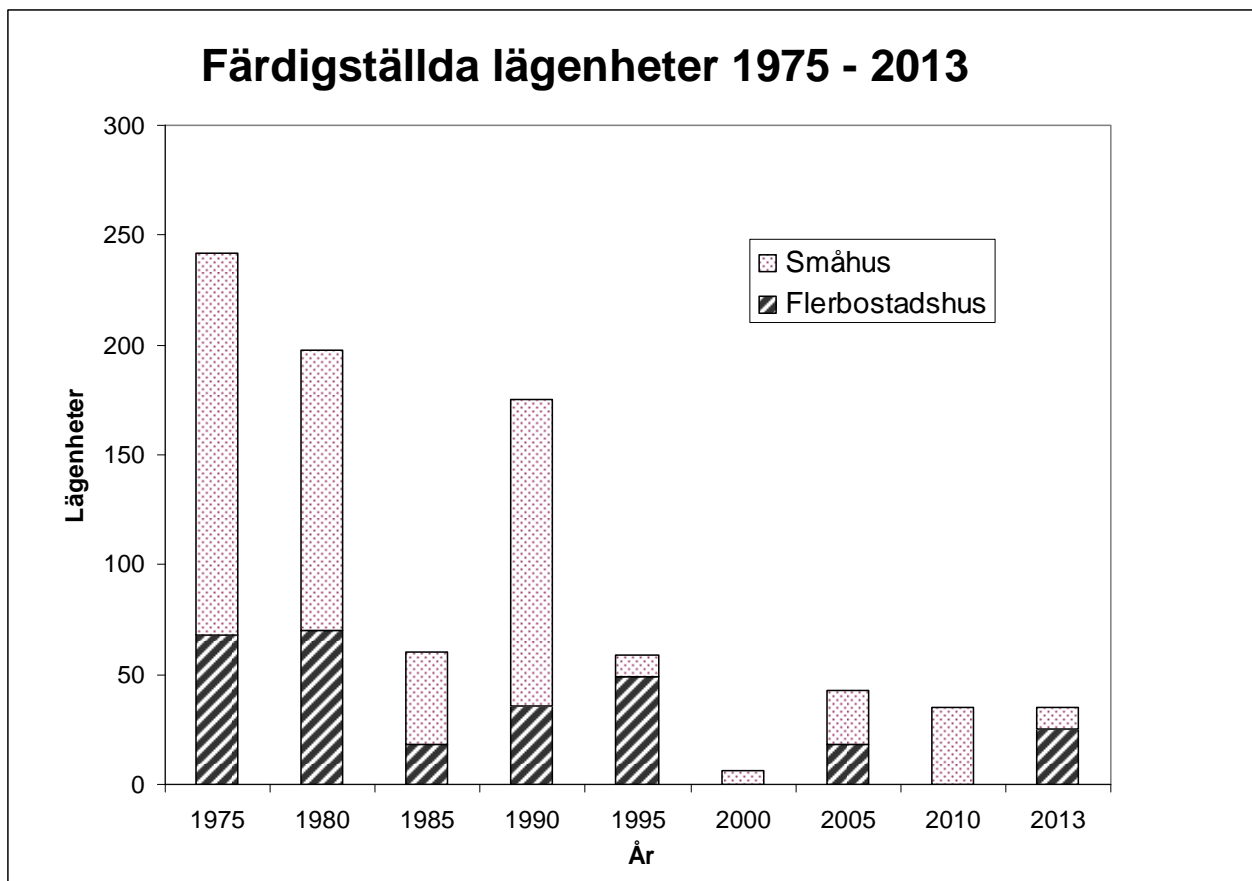
Under 1970-talet fick kommunen del av den ”Gröna vågen” och många flyttade till Laholm för att bo i ett eget hus. Som mest byggdes 201 småhus i kommunen under ett år (1975) och därtill 68 lägenheter i flerbostadshus. Detta medförde att befolkningen ökade starkt under 1970-talet och år 1980 uppgick till 21 059 personer.

Under 1980-talet minskade antalet nybyggda egnahem successivt men istället ökade andelen lägenheter i flerbostadshus exempelvis påbörjades 98 lägenheter i flerbostadshus och 28 i småhus 1985. Den relativt höga bostadsproduktionen under 1980-talet medförde att befolkningen år 1990 uppgick till 22 660 invånare.

Under 1990 talet minskade bostadsbyggandet successivt på grund av förändrad bostadspolitik och den kraftiga lågkonjunkturen. Befolkningen nådde sin höjdpunkt 1995 med 23 210 invånare för att med lågt bostadsbyggande och därmed låg inflyttning reduceras till 22 747 personer år 2000.

Under 2000-talet har bostadsbyggandet varit väldigt skiftande och låg och högkonjunkturerna har skiftat snabbt. Ett antal lägenheter i flerbostadshus sattes igång i mitten på decenniet eftersom de sista statliga bidragen togs bort i slutet av 2006. Under perioden 2005 – 2009 byggdes såväl flerbostadshusen i gamla stationsområdet, som de kooperativa hyresrätterna Agnespark i Laholm och Strandbyn i Mellbystrand. Ett relativt högt bostadsbyggande under 00-talet ledde till att befolkningen år 2010 uppgick till 23 390 invånare.

De senaste åren har präglats av införda kreditrestriktioner som i hög grad påverkar bostadsbyggandet i kommuner som Laholm. En regel som infördes för att begränsa hushållens skuldsättning i främst stadsområdena, som stadgade att endast 85% av beräknat marknadsvärde får belånas. Detta har lett till att yngre familjer har fått svårt att finansiera sitt småhusbyggande speciellt i mindre tätorter där marknadsvärdet efter nyproduktion understiger produktionsvärdet. Det har även lett till att byggherrar för flerbostadshus, där sådana i hög grad efterfrågas på grund av den demografiska åldersstrukturen, inte kunnat komma till stånd på grund av bankernas riktlinjer för finansiering.



2.2 Förändrad bostadspolitik

Under 1990-talet försämrades Sveriges statsfinanser avsevärt och en radikal översyn av statens utgifter behövde göras. I detta sammanhang granskades även vilken nytta som statliga subventioner gjorde inom olika sektorer. Vid en analys av bostadssubventionerna framkom att dessa varit kostnadsdrivande och att byggkostnaderna i Sverige var högre än i de länder som saknade subventioner. Ett gravis avskaffande av subventionerna skulle således öka konkurrensen på marknaden och hålla byggkostnaderna på en liknade nivå som med subventioner. Samtidigt skulle en onödig utgift i statskassan kunna sparas in. En neddragning av statliga bidrag inom bostadssektorn genomfördes stegvis och de sista bidrag som avskaffades var räntebidragen för hyresrätter som efter år 2006.

En effekt som kan ses som en baksida av denna omprövning är att byggandet alltmer har skett i områden med en god framtida värdestegring. Detta har ytterligare spänts på av finansiella kriser där större krav införts på egenfinansiering utifrån ett marknadsvärde. I kommuner som Laholm med både attraktiva kustorter och upplevda mindre attraktiva inlandsorter har detta lett till ett stagnerat bostadsbyggande med en vikande och äldre befolkning som resultat i kommunens inland. Kommunens centralort och kustområdet har dock hela tiden ökat sin befolkning. Hela kommunen har dock tappat i tillväxt gentemot norra Halland där kommunerna får en allt starkare draghjälp av det urbana storstadsområdet Göteborg.

En slutsats av den förändrade bostadspolitiken är att vi som kommun måste sträva efter att vara en attraktiv bostadskommun med ett utbud av lägenheter som efterfrågas så att vi kan konkurrera med de större kommunerna dit flyttströmmarna under ett antal år gått.

2.3 Bostadsbyggande som utvecklingsfaktor

Bostadsbyggandet är troligen den största och mest betydelsefulla faktorn för utveckling. Ofta är det de boende som även skapar spinoffeffekter som olika typer av sysselsättning. Detta har lett till att 1900-talets jakt på företagsetableringar har idag minskat. I normalfallet står även befolkningsutvecklingen i direkt proportion till bostadsbyggandet. Det gäller dock att utifrån marknadsmässiga principer att

bedöma både att rätt typ av bostäder byggs enligt efterfrågan och att de ligger på en plats där den planerade typen av bostäder efterfrågas.

Det är således viktigt att kommunen i sin planering har ett fortlöpande samarbete med marknadens aktörer för att bostadsbyggandet skall bli den katalysator för tillväxt det rätt använt kan vara.

2.4 Bostadsbyggande i ett socialt perspektiv

Det finns många exempel på orter där bostadsområdena speglar de olika skiktningarna i samhället. Detta var speciellt vanligt i bruksorter i Mellansverige, där arbetarna bodde i en del av staden, lägre tjänstemän i en del, högre tjänstemän i en annan del och bruksledningen på högsta punkten med exklusiva bostäder och med bra utsikt. I Laholm har fördelningen av bostäder varit mer jämlik men det finns tendenser i vissa tätorter att huvuddelen av flerbostadshusen ligger för sig och villabebyggelsen för sig. Detta är speciellt vanligt i det bostadsbestånd som uppfördes under 1970-talet och tidigare.

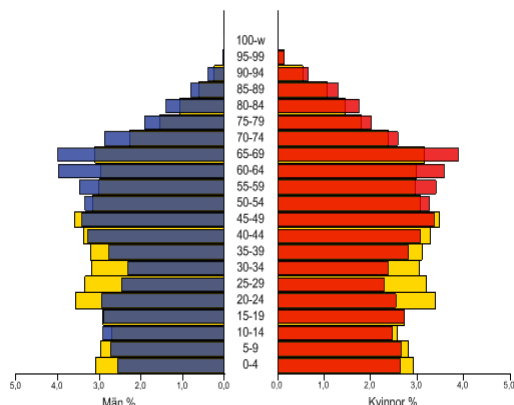
2.5 Ändrade demografiska förutsättningar

I Sverige får vi fram till 2030 en allt äldre befolkning med en stor ökning av antalet pensionärer. I Laholms kommun har vi idag en större andel äldre än genomsnittet i riket. Detta beror till den största delen på att inflyttningen ändrat karaktär och att det idag är fler äldre som inför pensioneringen bosätter sig i kommunen (och speciellt i kustområdet). Dessutom har återkommande lågkonjunkturer och kraftigt höjda byggkostnader på småhus medfört att allt färre yngre familjer bygger ett eget småhus. Även de senaste åren införda kreditrestriktionerna har medverkat i denna nedgång i småhusbyggandet. Nedan redovisas den procentuella åldersfördelningen i kommunen jämfört med länet och riket vid årsskiftet 2013-14.

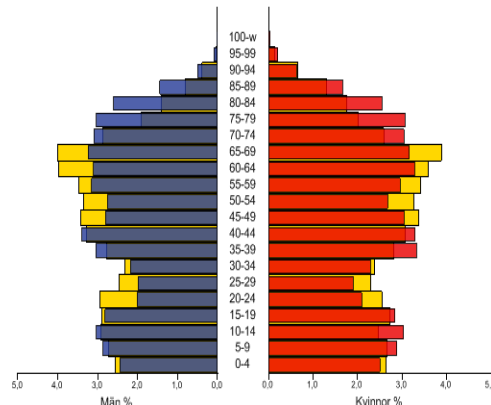
Ålder	Riket	Hallands län	Laholm
0-5	7,2	7,1	6,2
6	1,2	1,2	1,0
7-15	9,7	10,3	9,7
16-18	3,3	3,5	3,4
19-64	59,2	57,0	55,8
65-79	14,3	15,4	17,3
80-w	5,2	5,6	6,5

De två befolkningspyramiderna nedan visar befolkningsammansättningen 2013 respektive enligt prognos 2030. Jämförelsepyramiden i bakgrunden (gul) visar för den vänstra rikets förhållanden och för den högra 2013 års åldersfördelning i kommunen. Såväl befolkningspyramiderna som diagrammet visar att antalet äldre över 75 år ökar kraftigt. Detta kommer att ske oavsett vilket prognosalternativ vi väljer för kommunens tillväxt, eftersom de äldre i denna ålder flyttar i relativt liten omfattning över kommungräns. Dock sker en viss inflyttning av yngre pensionärer som permanentar sina fritidshus.

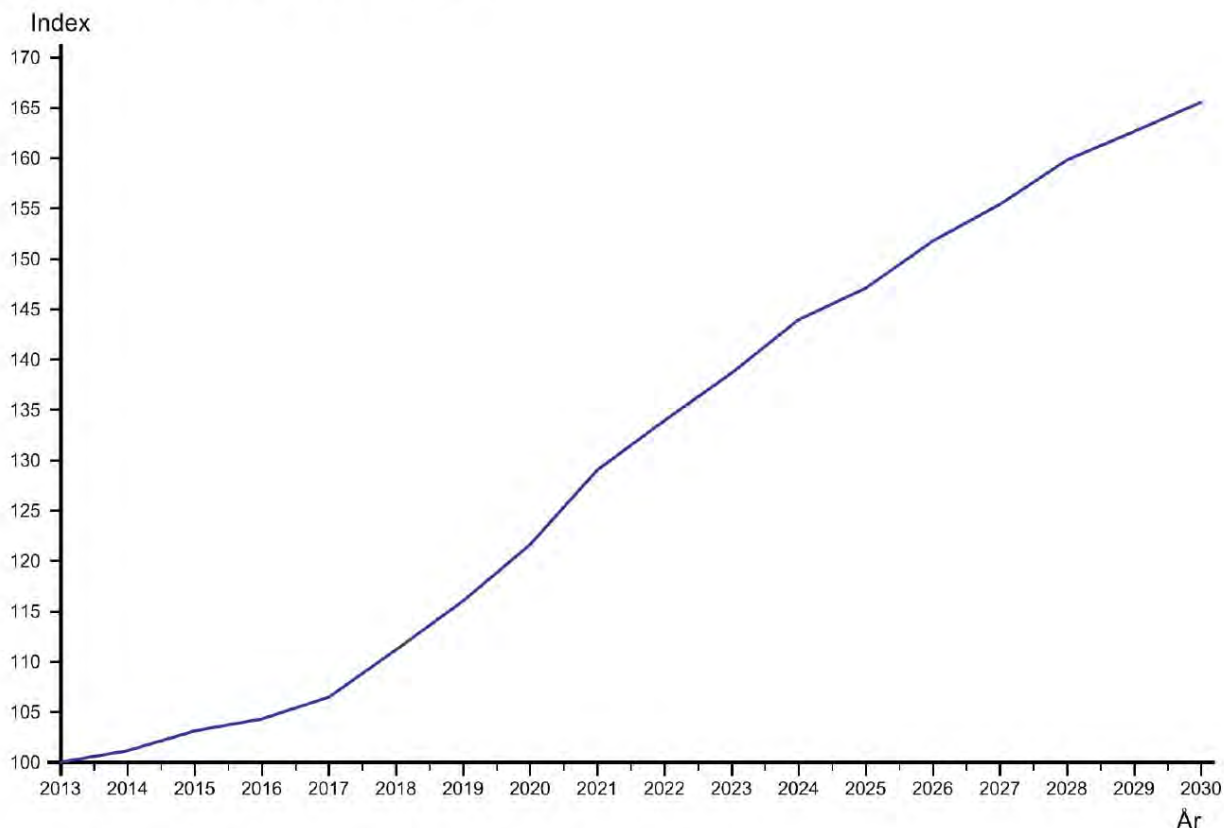
Befolkning år 2013 Laholms kommun jämfört med riket



Befolkning år 2030 målprognos 25 000 inv 2025 jämfört med år 2013



Utveckling, 75 - 100 - åringar



Figuren visar att antalet personer över 75 år ökar med nästan 70% till år 2030 eller från 2 447 personer år 2013 till 4 051 personer år 2030.

Helt klart är att kommunen har ett alltför ensidigt bostadsbestånd idag för att möta denna utveckling. Kommunen har av tradition varit en småhuskommun och närmare 80% av bostadsbeståndet består av småhus. Många av flerbostadshusen har dessutom en låg tillgänglighet. Exempelvis saknar de större bostadsrättsföreningarna i Laholm, Nyckelpigan och Gullregnet hiss och är byggda för ett 50-tal år sedan. Det är därför viktigt att bostadsproduktionen de närmaste åren inriktas mer på flerbostadshusbyggande med hög tillgänglighet. Denna bostadstyp efterfrågas i de flesta av kommunens tätorter. Även särskilda boendeinriktningar för äldre, som trygghetsbostäder bör integreras i detta framtida bostadsbyggande. Ett sådant tillskott på bostadsmarknaden skapar även flyttkedjor som innebär att yngre familjer kan förvärva äldre och relativt billiga småhus.

3 Planering för framtida behov

3.1 Regionala mål för bostadsbyggande och utveckling

Region Halland antog under 2005 en ”Regional utvecklingsstrategi för Halland”. Denna innehåller en visionsdel och en åtgärdsdel. I sammanfattningen till ”Halland – Bästa livsplatsen” går det att läsa följande:

Här förverkligar vi bodrömmar

Alla kan hitta sin oas, nära havet, i det öppna landskapet, vid skogen, nära insjön eller i den levande staden. Affärer, service och kultur. Det är nära till allt – överallt.

Så förverkligar vi bodrömmar

- Vi ska förverkliga människors bodrömmar genom att vårda och utveckla våra boende- och stadsmiljöer.
- Tar fram en strategi för att skapa de bästa boendemiljöerna.
- Vi ska satsa på kultur som skapar många mötesplatser och möjligheter till upplevelser.
- Det ska vara livskvalitet att bo i Halland.

I strategiavsnittet finns en del som behandlar de bästa boendemiljöerna och en särskild del som förklarar hur vi skall utveckla vår livskraftiga landsbygd:

Strategi för att skapa de bästa boendemiljöerna

Bakgrund

Människors val av boende styrs alltmer av önskan om en god livsmiljö, i vid mening, och allt mindre av arbetsplatsernas lokalisering. Bra boendemiljöer får därför allt större betydelse för en regions attraktionskraft. Det är viktigt att kunna erbjuda ett varierat utbud, som tilltalar alla människor oavsett bakgrund, ekonomiska förutsättningar eller livsstil.

Halland har redan idag attraktiva boendemiljöer, som betyder mycket för länets utveckling, men bostadsbristen ökar. Framför allt är det brist på mindre, billiga och centralt belägna hyreslägenheter.

Strategi

Vi ska medvetet arbeta med att skapa boendemiljöer som tillgodoser olika människors behov. Miljöerna ska erbjuda hög kvalitet och förena viktiga funktioner som service, möjligheter till ett rikt fritidsliv, kollektivtrafik och andra kommunikationer.

Boendemiljöerna i Halland ska underlätta närheten mellan människor och ge utrymme för en mångfald av livsstilar. Bostadsbyggandet ska präglas av småskalighetens trygghet. Det ska finnas plats och resurser för nytänkande, som blir en förebild och inspirationskälla. Vi ska göra Halland till en unik region för boende.

Strategi för att vårda och utveckla vår livskraftiga landsbygd

Bakgrund

Befolkningsökningen i Halland är koncentrerad till kustområdet, medan inlandet har haft en sämre utveckling. Jämfört med övriga delar av landet har Hallands landsbygd dock en förhållandevis god utveckling. En levande landsbygd är viktigt för ett attraktivt Halland. Det finns ett ömsesidigt beroende mellan stad och landsbygd. Ju fler delar av regionen som utvecklas positivt desto bättre blir det samlade resultatet.

Strategi

Vi ska ta till vara och utveckla de resurser i form av företagande, natur och kultur som finns på landsbygden. Vi ska stimulera inlandets utveckling genom att skapa attraktiva boendemiljöer, utformade utifrån lokala förutsättningar. Vi ska ha en landsbygd som ökar Hallands attraktivitet som lokaliseringsområde för såväl boende som näringsliv och ta tillvara den tillgång som landsbygden är för turism och rekreation.

I strategin redovisas även hur vi skall ta vara på våra kulturhistoriska miljöer liksom näringslivet skall utvecklas genom bl a kunskapsuppbyggnad.

3.2 Kommunala mål för bostadsbyggande och utveckling

Kommunfullmäktige antog i mars 2012 en gemensam vision för kommunen samt gemensamma inriktningsmål. En smärre justering av inriktningsmålet boende antogs därefter i maj 2013.

Vision

I Laholm vill vi bli fler och bättre för en starkare framtid. Här förenas livskvalitet och tillväxt för en hållbar utveckling.

Motivering

Laholm ska vara en attraktiv livsplats där laholmarna trivs med att bo och leva och som attraherar nya invånare. Barn och ungdomar är särskilt viktiga för Laholms framtid.

Laholm ska ha tydligt fokus på utveckling och tillväxt som främjar befolkningsökning och näringslivsutveckling på ett ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbart sätt. En ökad befolkning och sysselsättning leder till bättre livskvalitet i kommunen, till ökad skattekraft, mer arbetskraft till näringslivet, ökad mångfald och en mer dynamisk kommun.

De gemensamma inriktningsmålen är indelade i följande områden:

- Ekonomi i balans
- Verksamhetsidé
- Samhällsbyggnad
- Boende
- Näringsliv och företagsamhet
- Hållbar miljö och natur
- Medborgarskap och trygghet
- Barn och unga

Nedan redovisas områdena samhällsbyggnad och boende som är mest relevanta i denna planering:

Samhällsbyggnad, inriktningsmål

En aktiv och långsiktig samhällsbyggnad ska garantera en levande landsbygd, en förtätning av Laholms tätort och en utveckling av kustområdet. Samhällsbyggnaden ska bidra till hållbar tillväxt. Attraktiva och efterfrågade områden ska prioriteras.

Gemensamt prioriterat resultatmål.1

Skapa förutsättningar för nybyggnation för näringsliv och bostäder med olika boendeformer och upplåtelseformer med särskilt fokus på unga familjer.

Gemensamt prioriterat resultatmål.2

Byggklar mark för bostäder och näringsliv ska finnas i de områden som efterfrågas.

Boende, inriktningsmål

I Laholm tar vi vara på den goda och gemytliga livsmiljön. Den offentliga miljön ska utvecklas och vårdas så att den är attraktiv, tillgänglig och känns trygg och säker att vistas i. Vi ska erbjuda attraktiva och differentierade boendeformer som attraherar så väl befintliga som nya invånare.

Gemensamt prioriterat resultatmål

Antalet invånare ska öka till 25 000 år 2025 vilket innebär en ökning om ca 123 invånare per år från år 2013.

3.3 Boendeplanering för äldre och funktionsnedsatta

3.3.1 Bostäder för äldre

Socialnämnden har sedan en lång tid tillbaka på olika sätt arbetat med frågeställningar kopplat till bostadsförsörjningen för äldre i Laholms kommun. Hösten 2010 presenterades Rådgivningsrapporten "Försörjning av boende för äldre och funktionsnedsatta i Laholms kommun". Rådgivningsrapporten gav en beskrivning av den demografiska utvecklingen samt ingångsvärden som påverkar behovet av särskilda boendeplatser.

Rådgivningsrapporten konkretiserades i rapporten "Områdesanalyser bostadsförsörjning äldre i Laholms kommun". Områdesanalyserna beskriver ort för ort utbyggnadsbehovet av särskilt boendeplatser utifrån en demografisk utveckling. Under 2011 beslutade socialnämnden att senarelägga fastställandet av Bostadsförsörjningsplan för äldre. Anledningen till detta var bl.a. att invänta kommunens nya översiktsplan samt resultatet från intresseundersökning "Hur vill du bo som 60+ i Laholm?" vars resultat presenterades vintern 2012. Ett projekt som inventerade tillgängligheten i kommunens olika bostadsområde genomfördes våren 2012 och gav ytterligare ingångsvärden till utredningen "Bostäder för äldre".

Utredningen påvisar 2 olika alternativ. Alternativ 1 bygger på att behovet av särskilda boendeplatser följer den demografiska utvecklingen och att vi i stort sett har samma andel äldre som flyttar till särskilda boende platser som idag. Det skulle innebära en utökning av 139 nya särskilda boende platser fram till 2030.

Alternativ 2 bygger på att Laholms kommun i princip bibehåller nuvarande antalet särskilda boendeplatser och förutsätter att effekterna av preventiva och förebyggande åtgärder och en kraftfull satsning på andra boendeformer för äldre har en inverkan på behovet av framtida särskilda boendeplatser.

Socialnämnden har under 2012 beslutat om en inriktning enligt alternativ 2. Bland preventiva och förebyggande åtgärder kan nämnas:

- Sociala mötesplatser – träffpunkter
- Ny teknik
- Arbeta med att öka tillgängligheten i bostadsområden
- Effektivare användning av befintliga särskilda boende
- Trygghetsbostäder och seniorbostäder
- Förebyggande hembesök

Nedan redovisas socialnämndens beslut om hur nuvarande struktur av de särskilda boendena skall utvecklas.

Plan för särskilda boenden 2012-2020 med utblick mot 2030

1. Solhemmet, Solgården, Randerslund, Björkebogården, Fridhemsgården, Smedjebacken och Tangon behålls som särskilda boenden. Vilka lokal och miljöanpassningar som är nödvändiga utreds genom extern analys. I den externa analysen beaktas brandskyddsutredningen, teknik-

krav, parbogarantin samt övriga anpassningar som krävs för att klara allt mer vårdkrävande brukare. Aspekten renovering jämte nyproduktion beaktas i analysen.

2. Lingården och Fridhemshus omformas till trygghetsboende. Ersätts med ett nytt särskilt boende på Glänningeområdet med minst 56 platser. Inriktningen är att det ska vara färdigställt 2018. I samband med nyproduktion ska det särskilt övervägas möjligheten till kombination av olika boendeformer t ex särskilt boende och trygghetsboende.
3. Decentraliserad demensvård bedrivs på alla orter där det finns ett särskilt boende.
4. Smedjebackens avdelningar omformas till fullvärdigt särskilt boende med tillhörande centrum för rehabilitering, korttidsvård och växelvård.
5. Tillkomsten av nytt särskilt boende i kustområdet beror bl a på hur övrig byggnation av bra bostäder för äldre utvecklas i området.

En kommentar till socialnämndens inriktning om att man vill stäva efter att kommunens invånare i högre grad skall kunna bo i eget boende hela livet, är att detta kräver en helt annan struktur på lägenhetsbeståndet än idag. Vi behöver en mycket större andel lägenheter i flerbostadshus med hög tillgänglighet runt om i kommunen. Det behövs även en attitydförändring bland oss kommunmedborgare som innebär en förståelse att vi måste byta bostad i olika skeden i livet.

3.3.2 Bostäder för funktionsnedsatta

Inom området bostäder för funktionsnedsatta har det gjorts en kartläggning och analys av hur behov av bostäder till målgruppen ser ut idag och i ett mer långsiktigt perspektiv. Kartläggningen gjordes på individnivå där frågeställningar kopplat till behov av framtida boende ställdes till föräldrar och/eller brukare med LSS insatser. Totalt intervjuades 50 personer hur man såg på sitt behov av framtida bostad. Intervjuerna sammanställdes och behoven ställdes i relation till de bostäder som redan fanns i kommunen inom ramen för LSS. En övervägande del av de personer som antog sig behöva bostad med särskild service i framtiden önskade att få bo i centrala Laholm.

Kartläggningen samt en brukarundersökning till målgruppen har sedan legat till grund för framtida planering. Den efterföljande analysen visade att det fanns ett behov av en utökning av antal boende platser enligt LSS. Under hösten 2014 förväntas 6 nya bostäder enligt LSS i form av servicebostäder stå klara. Brist på kommunal mark i Laholms tätort som tillåter denna typ av byggnation har gjort att det har varit en långdragen process. Eftersom det handlar om långsiktiga behov och att planering och byggnation många gånger tar tid är det viktigt att följa antalet barn och ungdomar som växer upp för att tillgodose framtida behov. Idag använder verksamheten sig av individuella planer för att fånga behoven vilka årligen sammanställs och blir viktiga ingångsvärden för bostadsplaneringen. Sammanställningarna pekar på att det inom en 5-årsperiod troligen behövs flera bostäder enligt LSS.

4 Fysisk planering och dess koppling till bostadsplanering

4.1 Framtidsplan 2030

En ny översiktsplan för kommunen benämnd Framtidsplan 2030 tags fram under åren 2012 och 2013. Denna antogs av kommunfullmäktige under januari 2014.

I planen redovisas följande utvecklingsstrategier:

UTVECKLA HELA KOMMUNEN

Alla kommunens tätorter och landsbygden ska kunna växa och utvecklas utifrån sina egna förutsättningar.

NYTTJA STATIONSNÄRA LÄGEN

Tätorter inom gång- och cykelavstånd från ett stationsläge, såväl befintligt som framtida, ska prioriteras för bostadsutbyggnad och serviceutbud.

BREDDA KUSTEN

Det kustnära läget ska utnyttjas för attraktiva bostäder samtidigt som upplevelsen av det kustnära ska utvidgas genom förbättrade kopplingar över motorväg E6 och Västkustbanan.

EN GOD BOENDEMILJÖ

I Laholms kommun finns många områden med en god boendemiljö. Befintliga områden ska värnas. I nya områden ska strävan efter en god boendemiljö vara vägledande för utformningen av området.

ÖKAD TILLGÄNGLIGHET TILL REGIONCENTRA

Verka för nya stationer och förbättrad tillgänglighet till befintliga stationer för att öka tillgången till de regionala arbetsmarknaderna i Öresundsregionen och Västra Götaland.

GODA INFRASTRUKTURLÄGEN FÖR VERKSAMHETSOMRÅDEN

Verksamhetsområden lokaliseras med god tillgång till övergripande kommunikationer såsom Markarydsbanan, motorväg E6, riksväg 24 och riksväg 15. IT-kommunikation och bredbandsutbyggnad är en förutsättning för attraktiva lägen.

BLANDADE FUNKTIONER

Utvecklingen av en starkare tjänstesektor ska stöttas genom att detaljplaner, för nya såväl som befintliga bebyggelsemiljöer, tillåter en funktionsblandad markanvändning av bostäder, kontor och icke störande verksamheter.

FÖRÄDLA OCH TILLGÄNGLIGGÖR FÖR BESÖKS- OCH UPPLEVELSENÄRINGEN

Förutsättningarna för besöks- och upplevelsenäringen förbättras genom fortsatt arbete för en ökad tillgång till ett aktivt friluftsliv och en fortsatt förädling av kulturhistoriska bebyggelsemiljöer.

RESURSHUSHÅLLNING FÖR BIOEKONOMI

Kommunens profil som ekokommun ska stärkas genom en resurshushållande inställning till markanvändning i fråga om jordbruk, skogsbruk och energiproduktion.

4.2 Framförhållning i markfrågor och olika typer av fördjupade studier

För att få till stånd en bostadsproduktion enligt uppställda mål är det viktigt att kommunen har en framförhållning i markfrågor genom eget markägande eller genom samarbete med intressenter skaffar sig en genomsam rådighet över den mark som skall planläggas och bebyggas. Förhandlingar drar ofta ut på tiden och om tidsnöd uppkommer är risken stor för ogynnsamma uppgörelser.

En annan aspekt som är viktig att beakta är arkeologiska utredningar och förundersökningar som kan vara mycket tidsödande från tillstånd till genomförande i flera steg. Om förundersökningar och slutundersökningar måste utföras innebär detta minst två års försening. Lika så kan geotekniska utredningar och VA-tekniska utredningar försvåra och försena. Olika klimatanpassningsstudier som är fallet vid kusten och vid större vattendrag är andra utmaningar som kräver en stor framförhållning.

Allt detta innebär att vi måste börja fundera på våra bostadsförsörjningsplaner årtal innan läget blir akut.

4.3 Befolkningsmål och koppling till bostadsbyggande

Attraktiva bostäder som fylls med boende är en förutsättning för att kommunen skall växa och det tillväxtnål att vi skall vara 25 000 invånare år 2025 uppfylls. Attraktiviteten ligger förutom de i specifika boendekvaliteterna även i att vi kan erbjuda goda kommunikationer till de större orterna i vår närhet. Just kommunikationerna med snabbuss till Halmstad och på sikt halvtimmestrafik på Västkustbanan

liksom en framtida tågtrafik på Markarydsbanan är en av nyckelfaktorerna till att man skall välja den småskaliga boendemiljön i Laholms kommun framför den mer storstadsbetonade där många av framtidens mer specialinriktade yrken finns. Det är emellertid viktigt med en utbyggnad av arbetsmarknaden med mer framtidsbaserade yrken även i Laholm så vi strävar efter att åtminstone en i familjen kan ha sin försörjning i boendekommunen.

Framtidsplan 2030 redovisar lösningar med bostadsområden som ligger nära god kollektivtrafik och förslår en nära integration av arbetsplatser av inte störande verksamheter.

4.4 Strategiska bedömningar av marknaden och kommunens möjligheter till påverkan av denna

Av tradition har det som tidigare redovisats byggts mest enbostadshus i kommunen. Byggkostandsutvecklingen tillsammans med lågkonjunktur har tillsammans med demografiska förändringar av befolkningen medfört att denna byggnation minskat de senaste åren. Glädjande nog har flera privata byggare sett att efterfrågan tenderat att ta en annan inriktning. Under 2013 har ett 40-tal flerbostadshuslägenheter varit i produktion och denna nivå tenderar att ytterligare öka under kommande år.

Med tanke på såväl den goda jordbruksmarken som de demografiska förändringarna talar mycket för att vi möjliggör och verkar för ett mer förtätat bostadsbyggande.

4.5 Aktuella detaljplaner för boende

Laholm

I Laholms tätort pågår detaljplaner för förtätad bebyggelse i de i de centrala delen för kv Bocken och i kv Hästen. I kv Bocken kan ca 12 lägenheter samt vissa verksamhetslokaler tillskapas. I kv Hästen kan 55-60 lägenheter samt vissa lokaler tillskapas. Båda projekten är mycket värdefulla för att ett levande centrum skall bibehållas. Vidare har ett planarbete initierats för kv Kobben där en verksamhet som legat mitt i ett bostadsområde håller på att flytta ut.

Vidare pågår en programstudie för området norr om Glänningesjö för bostäder vårdboende samt skola. Ett program har även inletts för området Nyby Östra omedelbart söder om väg 24. Detta område kan bli Laholms nästa större bostadsområde och rymmer några hundra lägenheter i varierande upplåtelseformer.

Mellbystrand, Skummeslövsstrand

Här har en visionsstudie för området runt Strandhotellet som syftar till att ett antal planer för flerbostadshus och lokaler tas fram i Mellbystrand centrum. Även hotellbebyggelse närmast havet finns med i denna studie. Denna planering föregås av dagvattenutredningar och en särskild klimatanpassningsplan. Vidare genomförs en grönområdesplan i Såväl Mellbystrand som Skummeslövstrand för att utvärdera framtida utveckling av grönområden samt ifall några kan omvandlas till en förtätad bebyggelse.

För hela kustområdet avse samtliga dessa frågor analyseras i en fördjupad översiktsplan. Tanken är att vissa detaljplaner skall kunna prövas parallellt med denna för att efterfrågade lägenheter i flerbostadshus skall kunna tillskapas.

Våxtorp

I Våxtorp pågår ett planarbete i syfte att omvandla ett allmänt område till bostäder så att ytterligare något 20-tal lägenheter skall kunna byggas.

Lilla Tjärby

Här planeras en utökning av detaljplanen till ett område öster om Lilla Tjärby sjö där kommunen köpt in ett område. Här är det tänkt en mer förtätad bebyggelse med några flerbostadshus.

5 Ortsvis analys enligt Framtidsplan 2030

I det följande avsnitt redovisas de 14 statistiska tätorterna med vissa fakta, förslag till utvecklingsmål, aktuella problem och möjligheter samt ett bedömt bostadsbyggnadsbehov för ortens utveckling. Själva planförslaget redovisar mycket översiktligt möjliga och önskvärda utbyggnader för bostäder och verksamheter. I förekommande fall redovisas också vägförändringar, som är förutsättningar för den föreslagna utbyggnaden.

Det skall noteras att utbyggnadsområdenas omfattning inte motsvarar några aktuella behov som grundar sig på en efterfrågesituation eller koppling till servicesituationen i orten. Förslaget redovisar snarare långsiktiga möjligheter och intresseområden för att ge en lämplig struktur åt respektive ort och som vägts mot eventuella motstående intressen.

Beträffande bostadsområden har en viktig faktor varit att anvisa bostadsområden som kan ge extra boendekvaliteter. I varje samhälle bör finnas möjlighet för bosättning med en hög livskvalitet. För verksamhetsområden har strävan varit att dels placera dessa med möjlighet till skyltlägen och dels på ett sådant sätt att minsta möjliga störningar sker för bostäderna i respektive ort.

För en god hushållning med tillgängliga resurser har strävan också varit att hålla samman bebyggelsen och utnyttja lediga centrala markarealer. Det ger korta avstånd till lokal service, bättre underlag för kollektivtrafik o.s.v.

För att närmare studera utbyggnadsområden och prioriteringar mellan dessa bör fördjupade studier av respektive tätort genomföras. Det behöver inte nödvändigtvis vara i form av en formell fördjupad översiktsplan utan kan kanske mer rubriceras som en dispositionsplan eller ett program. Sådana studier är i sin tur utmärkta underlag i denna återkommande översyn av kommunens bostadsbyggnadsplanering.

5.1 Laholm

Ortsbeskrivning

Laholms stad, Hallands äldsta stad med anor från 1200-talet, har stora estetiska och kulturella värden i sin stadskärna, som är av riksintresse för kulturmiljövården. Den lilla staden med de många konstverken uppskattas starkt av såväl boende som besökande. Stadens läge vid Lagan ger möjlighet till naturupplevelser och rekreation. Laxfisket är vida berömt. Glänningesjöområdet, öster om stadskärnan, är ett välbeläget rekreativt område med badsjö, idrottsplats m.m.

Samtidigt innebär stadens roll som huvudort i kommunen att den har vuxit successivt med områden för såväl bostäder som verksamheter. Det har dock skett relativt långsamt och tillskotten har knutits till de äldre delarna på ett i allmänhet harmoniskt sätt. Servicenivån är hög och "det mesta" finns såsom butiker, bibliotek, museer, simhall, gymnasium, äldreboende etc. Staden innehåller också administrativa funktioner såsom banker, kommunförvaltning, försäkringskassa, arbetsförmedling o.d. Invånarantalet i staden har ökat, även när stagnation skett i övriga delar av kommunen.

Genom järnvägens flyttning, till ett läge väster om Laholm, har stationen hamnat perifert i förhållande till staden, dock närmare kommunens andra befolkningsskoncentration Mellbystrand. Samtidigt har flyttningen inneburit att en barriär i staden försvunnit. Järnvägsområdet har utnyttjats för bussterminal, centrumnära bostadsbebyggelse och utvidgning av Stadsparkområdet.

BEFOLKNING

BEFOLKNINGSUTVECKLING OCH PROGNOIS

Ålder	1990	1995	2000	2005	2010	2013	2015	2020	2025
0-5	334	385	325	385	417	404	394	408	412
6	68	79	57	62	73	70	74	67	71
7-15	589	616	683	643	611	655	660	665	626
16-18	242	234	221	242	255	214	211	218	221
19-64	2 780	3 164	3 141	3 250	3 364	3 317	3 344	3 300	3 389
65-79	778	828	802	796	935	1 037	1 086	1 203	1 192
80-	263	306	409	453	504	526	512	494	555
Summa	4 853	5 054	5 612	5 638	5 831	6 223	6 281	6 356	6 465

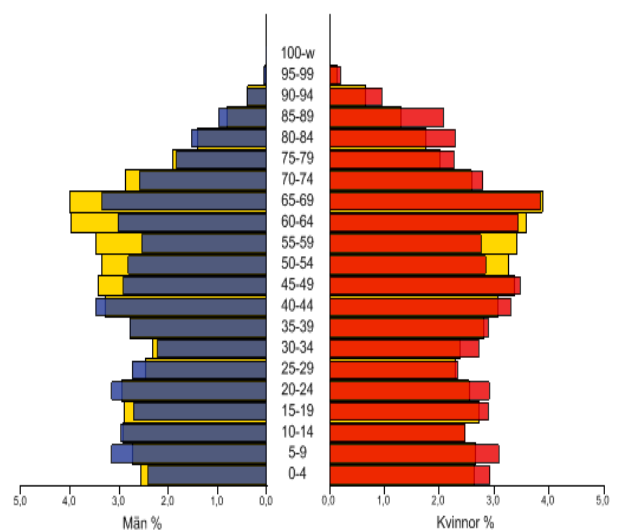
PROCENTUELL ÅLDERSFÖRDELNING I LAHOLM JÄMFÖRT MED KOMMUNEN, LÄNET OCH RIKET

Ålder	Riket	Länet	Kommunen	Laholm
0-5	7,2	7,1	6,2	6,5
6	1,2	1,2	1,0	1,1
7-15	9,7	10,3	9,7	10,5
16-18	3,3	3,5	3,4	3,4
19-64	59,2	57,0	55,8	53,3
65-79	14,3	15,4	17,3	16,7
80-w	5,2	5,6	6,5	8,5

SYSSELSÄTTNING OCH PENDLING

Förvärvsarbetande med	
- bostad i området	2 617
- arbetsplats i området	3 393
Inpendlare	2 201
Utpendlare	1 425
Nettoppendling	776

Befolkning år 2013 Laholms tätort jämfört med kommunen totalt



Kommentar

En kommentar till befolkningsutvecklingen i Laholm är att det stagnerade bostadsbyggandet de sista åren börjat märkas på färre barn i förskoleåldern. Prognosen bygger på ett ökat bostadsbyggande.

Bostadsbestånd och utbyggnadsbehov

Antalet småhus i Laholm är 1 446 och antalet lägenheter i fastigheter med mer än en lägenhet 1 982. Noteras att större andelen av flerbostadshus i kommunen är belägna i Laholm. I Laholm finns några koncentrationer av flerbostadshus med hyrerätt vilket innebär att vissa tendenser till segregerat boende finns i tätortens södra del runt bl a LP Hanssons väg. I den framtida planeringen är det därför viktigt att planera för ett mer blandat boende i utbyggnadsområdena.

För att utnyttja Laholms centralorts infrastruktur och bibehålla service och en gynnsam åldersstruktur behöver i genomsnitt 20-25 lägenheter i olika boendeformer tillskapas årligen under planperioden.

Förskola och skola

I Laholm finns förskolorna Blåkulla, Grönkulla, Glänningesjö, Täppan, Sofiero och Sjökulla. Dessutom finns den fristående förskolan Grävlingen. I Laholm finns också grundskolorna Blåkulla F-3, Glänninge

F-3, Parkskolan F-6 och Lagaholmsskolan 7-9 samt gymnasieskolan Osbecksgymnasiet.

Vård och omsorg

I Laholm finns särskilt boende Tangon, (32 lägenheter och 10 servicelägenheter som drivs i entreprenadform)

samt Lingården (34 lägenheter och 13 servicelägenheter som drivs i entreprenadform).

Beträffande hemtjänst och hemsjukvård så finns det i Laholm kostverksamhet via Lingården till särskilt boende samt till närboende äldre. På Tivolivägen finns också nio lägenheter för boende för vuxna med bistånd enligt LSS. För anhängvården finns en särskild lokal i Röda Korsets lokaler på Östertullsgatan.

Beträffande omsorg, funktionshindrade m.m. så finns det i Laholm en servicebostad med nio lägenheter och ett gemensamhetsutrymme på Tivolivägen, vilket drivs med stöd av LSS. Dessutom finns tre gruppboende med vardera fem lägenheter som också drivs med stöd av LSS samt en gruppboende som drivs på entreprenad. I Laholm finns också Igelkotten, som är ett korttidsboende för barn med funktionsnedsättning, samt Örtagården, som är ett korttidsboende för barn med autism. Slutligen finns Hellbakken, som är ett fritids för barn och ungdomar med funktionsnedsättning.

Beträffande sjukvård så finns det primärvård i Laholm med två vårdcentraler, varav en i privat regi, öppensjukvård, distriktssköterskor samt folktandvård.

Teknisk service

Vattenförsörjningen i Laholm tillhör ett sammanhängande distributionsområde som baseras på vattentäkterna i Veinge, Skottorp och Dörestorp. Denna vattenförsörjning beräknas klara förhållandena under en överskådlig tid. På längre sikt finns möjligheter till kompletterande resurser.

Spillvatten avleds till kommunens avloppsreningsverk Ängstorp i Laholm. Detta utnyttjades 2010 till 60% varför det väl kan tillgodose en befolkningsökning inom överskådlig tid. Däremot kan speciell industrietablering medföra kapacitetsproblem (t.ex. bryggeri). Ängstorp planeras att byggas ut för att även omhänderta spillvatten från Hedhuset avloppsreningsverk som kommer att läggas ned. Ängstorps reningsverk kommer då att ha kapacitet för såväl Laholms som Båstads kommuner med en väl tilltagen buffert för framtida utbyggnader.

Dagvattennätet är i huvudsak utbyggt i hela Laholms tätort. Begränsade delar av stadskärnan har kombinerat system, dagvattnet avleds till spillvattenavloppet.

Säkerhet

Orten kan ur räddningssynpunkt, med hänvisning till insatstid inom 10 minuter och väl dimensionerad räddningsstyrka, utvecklas både vad avser bostäder, industri, kommersiella lokaler m.m. Genom närheten till grannkommuner kan en styrka byggas upp vid stora olyckor.

Plastindustri i anslutning till bostadsområde och stadskärna utgör en risk och denna anläggning är även klassas som farlig anläggning enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap 4 §. Även dammanläggningen vid kraftstationen är klassad som en farlig anläggning enligt samma lagrum.

Genomfartstrafik med farligt gods sker genom tätorten på väg 585 och 24. Risker finns vid bron över Lagan. Dessutom går farligt gods på särskilda vägar inom tätorten till verksamhetsområdena.

Markkapacitet

År 2011 fanns det i Laholm ett 40-tal nya tomter för enbostadshus. Markreserven inom gamla stadsområdet för småhus börjar sina och nya områden föreslås i den fördjupade översiktsplanen för Åmot m.fl.

Begränsade områden för byggnation av flerbostadshus finns centralt (centrum) och i utkanten (Gänningesjö).

Sammanfattande kommentar

Några hinder eller trösklar för en utveckling av samhället finns inte inom överskådlig tid. Tillgången på planlagd mark för enbostadshus och verksamheter bör dock förbättras. Hänsyn till beskrivna risker påverkar förläggning och utformning av tillkommande bebyggelse.

Intressen och regleringar

Laholms tätort berörs av ett antal riksintressen. Innerstaden och Lagans dalgång är av riksintresse för kulturmiljövården. Laholmsområdet är av riksintresse för naturvården avseende frostmarksmorfologi och de geologiska processer som format landskapet efter den senaste nedisningen. Lagans dalgång upp till Karsefors är av riksintresse för naturvården som en del av Laholmsbukten med tillhörande åar.

Lagans dalgång är på sträckan från havet upp till Lagaholms kraftstation av riksintresse för friluftslivet.

Av regionala och lokala intressen finns även andra naturvårds- och kulturvårdsintressen för hela sluttingsområdet norr om Lagan.

Många delar av Laholmsområdet har visat sig innehålla fornlämningar, som gör undersökningar och utgrävningar nödvändiga i planerings- och exploateringsituationer.

Mellan järnvägen och befintlig bebyggelse i väster finns gasledning i nordsydlig riktning, som påverkar möjligheterna till bebyggelsekompletteringar i detta område.

Två områden har identifierats som riskområden för skred/ras, se vidare Del 2. Stabilitetsutredningar kan komma att krävas.

Utvecklingsmål

- Laholm stad, med sitt läge, sin historiska stadskärna samt närheten till natur och kultur samt goda kommunikationer till angränsande storstadsregioner i norr och söder, bör kunna utvecklas för att attrahera olika former av boende, näringsliv samt besöks- och upplevelsenäring.
- För att stötta ett intressant och mångfaciterat liv bör staden utvecklas och utformas genom funktionell och estetisk blandning.
- Tätorten består av tydliga karaktärsområden. Det är den unika karaktären i varje område som bör vara utgångspunkt för utvecklingen.

- Placering och utformning av framtida bostads och verksamhetsområden skall ske på ett sådant sätt att staden växer med varsamhet och med motsvarande höga estetiska och trevnadsvärden som präglar befintliga delar av staden.
- Boendet i Laholm skall fortsätta att vara högklassigt för alla ålderskategorier. Nya boendeformer bör utvecklas, med t.ex. korttidsboende och ”bokaler”. Särskilt viktigt är bostäder för unga, men även särskilda boenden och äldreboende .
- Möjligheter för in- och utpendling skall utvecklas genom successiva förbättringar av tåg- och busstrafik. Detta skall också bidra till en minskning av den alltför stora biltrafiken.
- Området runt järnvägsstationen bör utvecklas. Gång- och cykelvägar mellan järnvägsstationen och stadskärnan bör utformas och förbättras.
- Utbyggnader bör göras så att ianspråktagande av den mest värdefulla åkermarken minimeras.
- Användning och utformning av det tidigare järnvägsområdet bör ses över. Lämpligen bör de rumsliga sambanden till Lagaholm stärkas.
- Kultur- och idrottsverksamheten bör utvecklas. Förslag till ett Allaktivitetshus ska tas fram i samverkan med medborgarna.
- Genom att tillskapa ett reservat för järnvägsutbyggnad och bangård för området kring stationen möjliggörs en etablering av ett 24-timmars resecentrum vid järnvägsstationen. Lokalbusstrafik skulle kunna utgå från resecentrumet. Flervånings garage och resandeservice skulle också kunna inrymmas inom området.

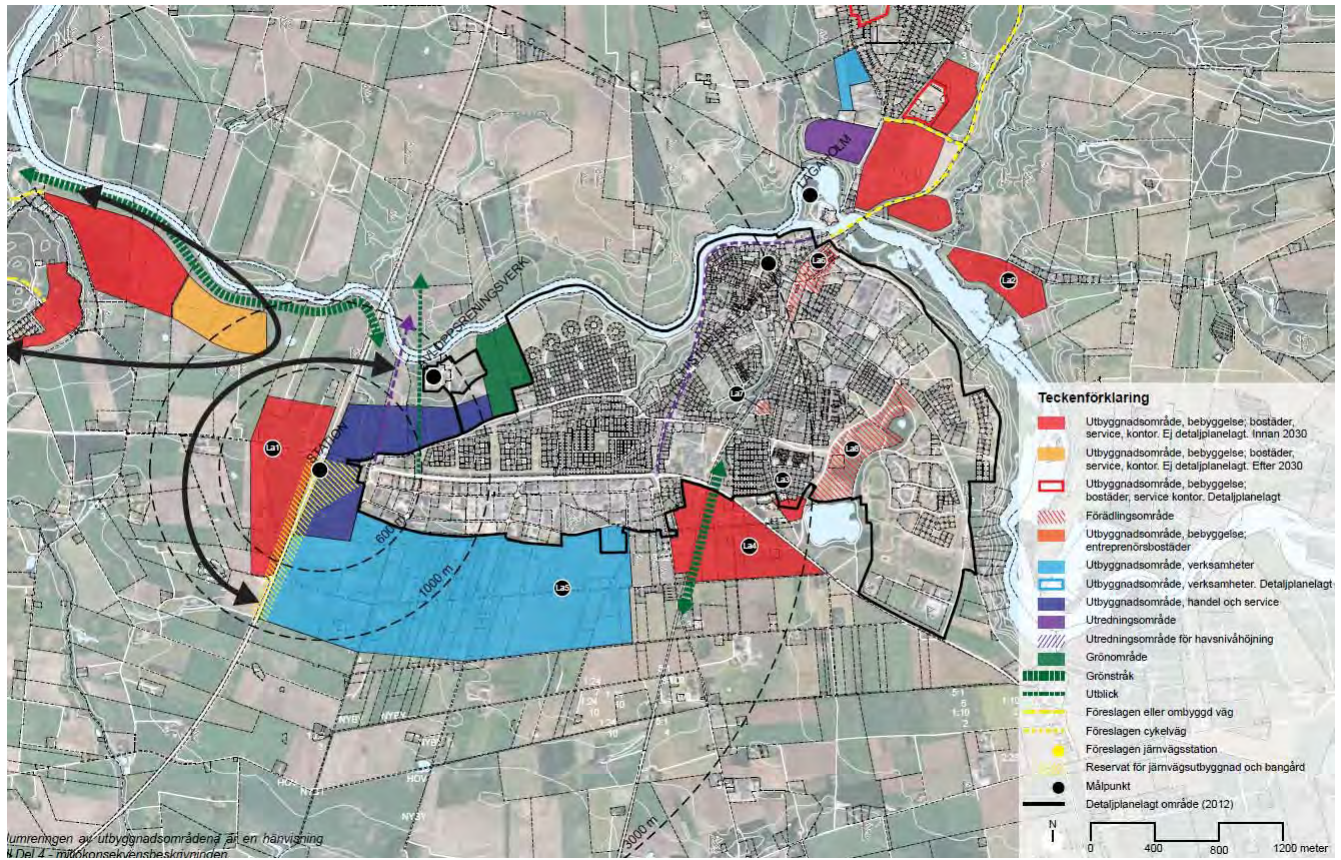
Planförslag

Samhället föreslås på längre sikt växa söderut och i anknytning till det nya stationsområdet, med nära koppling till grönstråk och övergripande gång- och cykelstråk. Viss bebyggelse norr om Lagan innebär att Lilla Tjärby och Laholm kan komma att bindas samman. Förtätning inom befintlig tätort kan också vara aktuell. Tre förädlingsområden föreslås vid f.d. järnvägsområdet och vid Glänningsjön. Läget vid Glänningsjön anses särskilt intressant för äldreboende. Verksamhetsområden växer i första hand ut mot söder och väster. Föreslagen utbyggnad på kort sikt, innebär en fortsättning av tidigare utbyggnadsplaner, dock med anpassning till de mer långsiktiga resonemangen enligt ovan.

Verksamheter finns idag i stor utsträckning utmed riksväg 24, vilket bl.a. ger goda skyltlägen. I planförslaget redovisas kompletterande arealer som en utvidgning söderut av Nyby industriområde.

Bebyggelse norr om väg 24 skulle knyta samman stationsområdet med resen av tätorten. Kompletteringen måste utföras med hänsyn till restriktioner p.g.a. gasledningsstråket.

Utbyggnadsområden i Laholm enligt Framtidsplan 2030



5.2 Lilla Tjärby

Ortsbeskrivning

Lilla Tjärby är en ort som ligger i nära anslutning till Laholms stad, belägen på motsatta sidan Lagan. Genom orten passerar gamla riksvägen från Halmstad och även vägen från Veinge samhälle, vilken upplevs som störande av de boende. Kommunikationerna är goda med relativt omfattande busstrafik samt cykelväg mellan Veinge och Laholm, vilken passerar samhället.

Orten består till största delen av bostäder, i form av både hyreslägenheter och småhus. Dessa har till stora delar tillkommit under de senaste 30 åren. Stora arbetsplatser är livsmedelsindustri i sydvästra delen av samhället samt äldreboendet Fridhemsgården.

Ortens närrekreationsområde är beläget kring Lilla Tjärby Sjö kring vilken också finns en stor mängd fornminnen i form av gravhögar.

BEFOLKNING

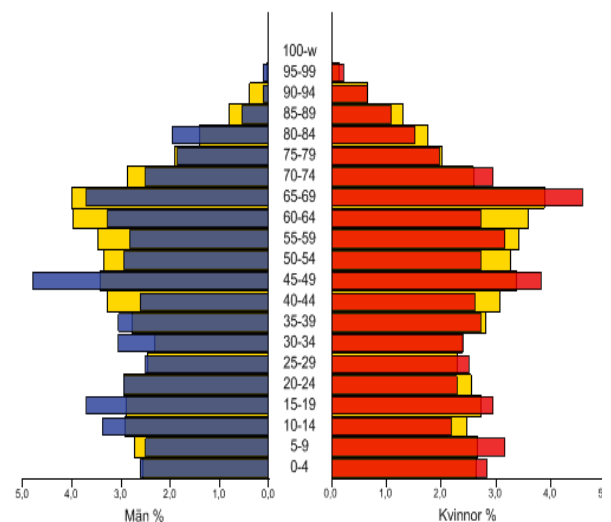
BEFOLKNINGSUTVECKLING OCH PROGNOSS

Ålder	1990	1995	2000	2005	2010	2013	2015	2020	2025
0-5	104	73	65	61	72	65	58	59	57
6	24	14	11	10	13	14	12	11	11
7-15	127	127	112	97	91	86	91	97	100
16-18	48	38	38	30	34	37	42	35	42
19-64	561	538	540	528	521	498	490	481	477
65-79	105	94	102	116	154	161	164	173	166
80-	52	63	63	63	57	57	60	63	84
Summa	1 021	947	931	905	942	918	918	919	937

PROCENTUELL ÅLDERSFÖRDELNING I LILLA TJÄRBY, JÄMFÖRT MED KOMMUNEN, LÄNET OCH RIKET

Ålder	Riket	Länet	Kommunen	La Tjärby
0-5	7,2	7,1	6,2	7,1
6	1,2	1,2	1,0	1,5
7-15	9,7	10,3	9,7	9,4
16-18	3,3	3,5	3,4	4,0
19-64	59,2	57,0	55,8	54,2
65-79	14,3	15,4	17,3	17,5
80-w	5,2	5,6	6,5	6,2

Befolkning år 2013 Lilla Tjärby jämfört med kommunen totalt



SYSSELSÄTTNING OCH PENDLING

Förvärvsarbetande med	
- bostad i området	414
- arbetsplats i området	266
Inpendlare	195
Utpendlare	343
Nettoutpendling	148

Kommentar

Lilla Tjärby har fått kännas vid en befolkningsminskning fram till år 1995. Nu har bostadsbyggandet börjat öka genom nya tomter, vilket har resulterat i en befolkningsökning och en större andel barn.

Bostadsbestånd och utbyggnadsbehov

Antalet småhus i Lilla Tjärby är 336 och antalet lägenheter i fastigheter med mer än en lägenhet är 145. I samhället är merparten flerbostadshus med hyresrätt samlade i samma del av samhället varför en viss segregation råder. I utbyggnadsområdena är det därför viktigt att planera för ett mer blandat boende i utbyggnadsområdena.

För att ge underlag för infrastrukturinvesteringar och service behövs ett kontinuerligt bostadsbyggande de närmaste åren. En genomsnittlig lägenhetsproduktion av 3-5 lägenheter årligen erfordras.

Förskola och skola

I Lilla Tjärby finns förskolorna Katthult, Hattstugan och Villekulla. Från förskoleklass t.o.m. årskurs tre går eleverna i Ahla skola som nyligen byggts om. Årskurs fyra t.o.m. nio går i Veingeskolan. En ny förskola kommer att uppgöras uppföras under år 2014 som får fyra avdelningar och ersätter Villerkulla och Hattstugan samt ger ett tillskott för framtida behov.

Vård och omsorg

Det finns ett särskilt boende Fridhemsgården med 48 lägenheter. Dessutom finns hemtjänst och hem-sjukvård kopplat till servicehuset.

Teknisk service

Vattenförsörjningen och spillvattenhanteringen i Lilla Tjärby tillhör samma nät som Laholms stad. Några begränsningar för en utbyggnad under överskådlig tid finns inte.

Dagvattenhanteringen är utbyggd i stora delar av samhället. Huvuddelen av dagvattnet avleds till Lagan.

Säkerhet

Orten kan ur räddningssynpunkt, med hänvisning till närheten till Laholm, utvecklas både vad avser bostäder och industri. Livsmedelsindustri (Semper) med risk för ammoniakutsläpp finns i västra delen av orten.

Genomfartstrafik med farligt gods och tung trafik sker idag genom tätorten på väg 585.

Markkapacitet

Ett 50-tal lediga tomter för enbostadshus finns i huvudsak i privata exploateringsområden.

Sammanfattande kommentar

Några hinder eller trösklar för en utveckling av samhället finns inte inom överskådlig tid. Planläggning behövs för tillkommande exploateringar. Orten behöver ett bostadsbyggande för att bibehålla befintlig service.

Intressen och regleringar

Lilla Tjärby berörs av riksintresse för naturvården avseende frostmarksmorfologi och de geologiska processer, som format landskapet efter den senaste nedisningen.

Omedelbart norr om samhället finns riksintresse för kulturmiljövården, jordbrukslandskap med koncentration av förhistoriska lämningar i form av gravfält med resta stenar samt ett stort antal ensamliggande gravhögar från brons- och järnåldern.

Söder om samhället finns riksintresse för kulturmiljö, Lagadalen, motiverat av vattenkraftens utbyggnad.

Utv ecklingsmål

- Områdets stora mängd fornminnen, vackert belägna vid sjön, borde kunna utnyttjas för ett utveckla en attraktion.

- Ett diversifierat utbud av boendeformer är önskvärt, främst tillgänglighetsanpassade hyresrätter och trygghetsboende.
- Den störande vägtrafiken på väg 585 bör flyttas utanför samhället.
- Närheten till naturen bör kunna utnyttjas för att stärka attraktionskraften.
- Möjligheter till utveckling av verksamheter bör beaktas.
- För att förbättra servicen så bör samverka med Laholm stärkas, t.ex. med förbättrade gång- och cykelleder, utökad belysning, rumslig förtätning, konstnärlig utsmyckning samt strategiskt belägna vindskydd.

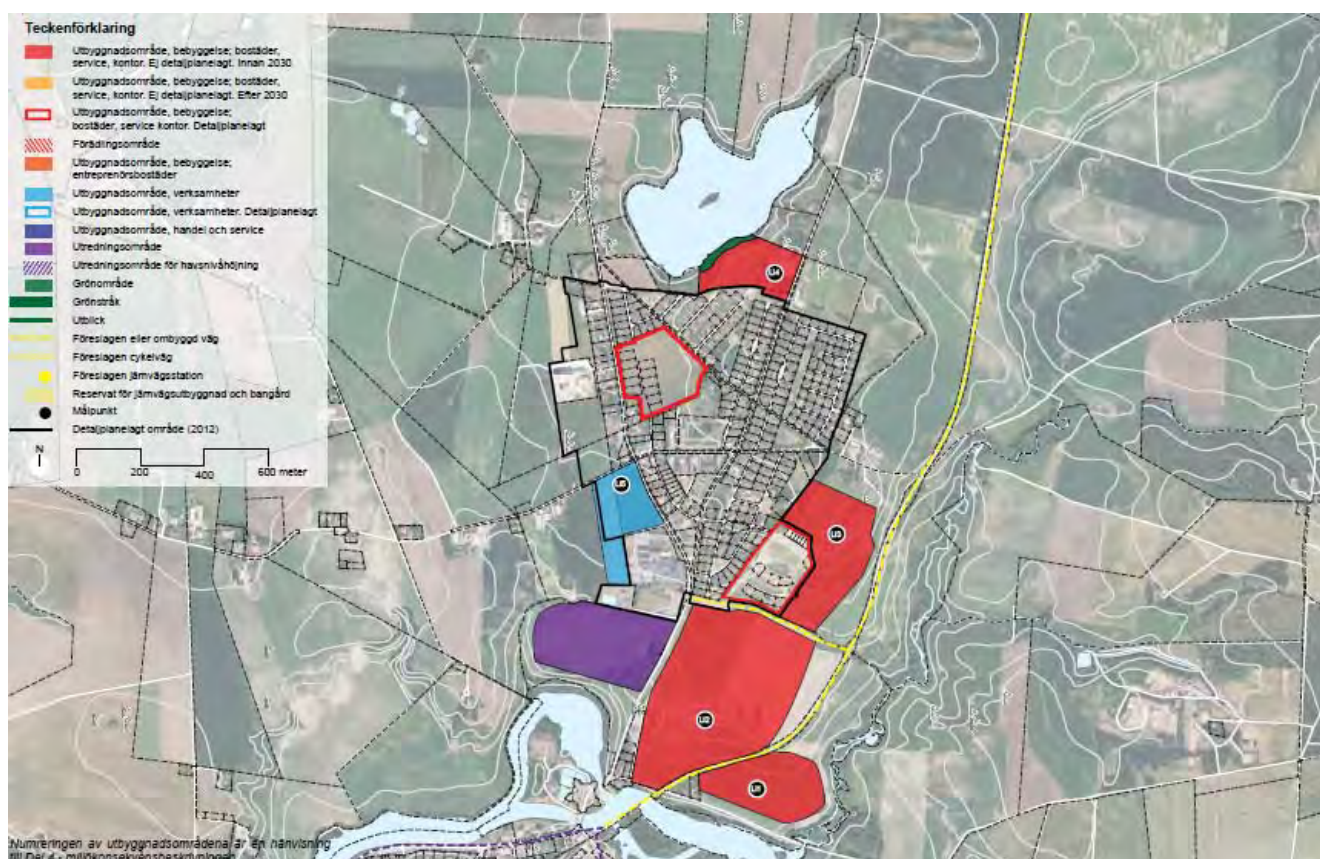
Plan förs lag

Med väg 585 i ett nytt läge längs f.d. banvallen, öster om samhället, ges möjligheter till en lugnare trafikmiljö i Lilla Tjärby. En förbindelse söder om bebyggelsen mellan nya och gamla väg 585 ger en bra och direkt tillfart till verksamhetsområdet. Verksamhetsområdet föreslås ges expansionsutrymme norrut och västerut.

För stadsbebyggelsen bör i första hand kvarvarande mark utmed nuvarande väg 585 utnyttjas. Här kan samtidigt reserveras yta för samhällets närservice.

Den föreslagna trafikstrukturen innebär att Fridhemsvägen och dess förlängning mot Veinge kan utgöra en fredad gång- och cykelvägsförbindelse mellan Laholm och Veinge, en ersättning för banvallen.

Intresseområdena för utbyggnad för stadsbebyggelse och verksamheter upptar 40 hektar respektive femhektar.



5.3 Mellbystrand

Ortsbeskrivning

Mellbystrand, beläget mellan motorväg E6 och havet, utgör tillsammans med Skummeslövsstrand och Skottorp

kommunens kustzon. Orten etablerades i början av 1900-talet som badort. Sommarstugebyggandet tog fart på allvar under 1920-talet. På 1970-talet började en ännu pågående trend med permanent bosättning, dels i form av bebyggandet av nya tomter, dels som omvandling av tidigare fritidshus. Detta har bl.a. fått till följd att befolkningens ålderssammansättning gått mot en allt högre ålder. Idag är cirka 60% av husen fritidshus. Inom detaljplanlagd mark bedöms 150-200 tomter finnas obebyggda.

Miljön med mycket grönska samt havet ger kvaliteter i boendet. Samtidigt är kustzonen ytterst attraktiv för sommargäster, både sådana med egna fritidshus som tillfälliga gäster på campingplatser, stranden och restauranger. Tillgången till fiske i Lagan och Smedjeån, naturreservatet Hökafältet med rekreation i form vandrings slingor m.m. samt golfbanan i Mellby är viktiga kvaliteter i området. Belastningen på Mellbystrand är sommartid stor och kan vackra sommardagar orsaka trafikproblem m.m.

BEFOLKNING

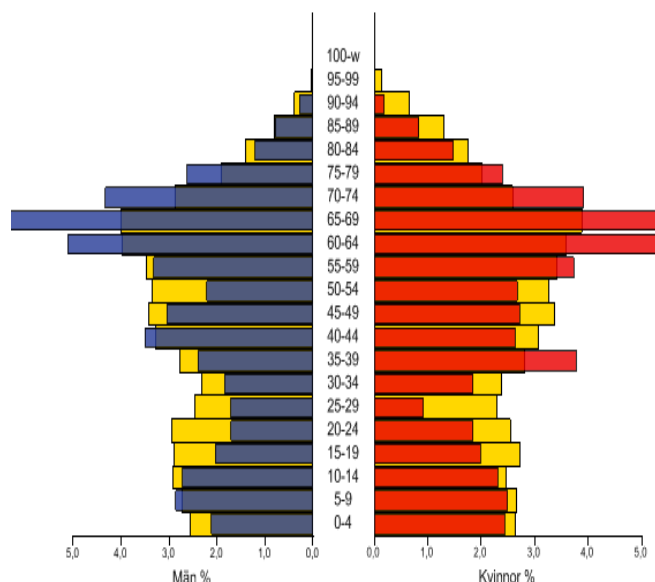
BEFOLKNINGSUTVECKLING OCH PROGNOIS

Ålder	1990	1995	2000	2005	2010	2013	2015	2020	2025
0-5	130	129	83	113	118	116	128	155	171
6	17	16	20	14	23	20	23	27	30
7-15	179	173	201	183	172	210	217	238	256
16-18	75	66	61	63	59	42	54	80	75
16-64	824	945	1 026	1 078	1 130	1 121	1 070	1 120	1 203
65-79	182	196	218	289	445	558	613	665	593
80-	25	33	56	84	89	103	115	180	273
Summa	1 432	1 558	1 665	1 824	2 036	2 170	2 220	2 464	2 600

PROCENTUELL ÅLDERSFÖRDELNING I MELLBYSTRAND JÄMFÖRT MED KOMMUNEN, LÄNET OCH RIKET

Ålder	Riket	Länet	Kommunen	Mellbystr
0-5	7,2	7,1	6,2	5,3
6	1,2	1,2	1,0	0,9
7-15	9,7	10,3	9,7	9,7
16-18	3,3	3,5	3,4	1,9
19-64	59,2	57,0	55,8	51,7
65-79	14,3	15,4	17,3	25,7
80-w	5,2	5,6	6,5	4,5

Befolkning år 2013 Mellbystrand jämfört med kommunen totalt



SYSSELSÄTTNING OCH PENDLING

Förvärvsarbetande med	
- bostad i området	1 014
- arbetsplats i området	503
Inpendlare	289
Utpendlare	800
Nettoutpendling	511

Kommentar

Mellbystrand har hela tiden ökat sin befolkning på grund av en positiv inflyttning. Inflyttningen under de senaste åren har i huvudsak bestått av personer som närmast sig pensionsåldern. Detta gör att antalet medel-ålders och äldre kraftigt överstiger kommungenomsnittet, vilket kan innebära ett växande behov av särskild service.

Bostadsbestånd och utbyggnadsbehov

I Mellbystrand består den överväldigande delen av bostadsbeståndet av fritidshus eller enbostadshus. Idag är cirka 40 % permanentboende och 60% fritidsboende. Antalet registrerade enbostadshus med permanentboende var år 2013 895 stycken och lägenheter i fastigheter med mer än en lägenhet var 108 stycken. Endast två mindre flerbostadshusområden finns och dessa är väl integrerade i bebyggelsen. En stor del av befolkningen är yngre pensionärer och vid en förtätning bör flerbostadshus eftersträvas för att äldre som vill sälja sina hus skall kunna bo kvar på orten.

Mellbystrand har en attraktivitet som medför att såväl en omvandling av fritidshus till permanentbostäder som byggande av bostäder på kvarvarande tomter sker av egen kraft. I Mellbystrand bedöms cirka 10 lägenheter årligen tillkomma genom antingen permanentning av fritidshus eller nybyggnation. Särskilt behov av bostäder för äldre kommer att uppstå på grund av att huvuddelen

Förskola och skola

I Mellbystrand finns förskolorna Junibacken och Mellby, dessutom bygger den fristående förskolan Nyckelpigan, som drivs av Medborgarskolan, en ny förskola på Hökafältstomten. I Mellbystrand finns även Mellbystrandsskolan för årskurs F-6.

Vård och omsorg

I Mellbystrand saknas särskilt boende, men ett funktionsanpassat, och för vård förberett, boende finns inom bostadsområdet Strandbyn med 26 lägenheter. Upplåtelseformen är kooperativ hyresrätt. I Mellbystrand finns både hemtjänst och hemsjukvård.

Teknisk service

Vattenförsörjningen i Mellbystrand tillhör ett sammanhängande distributionsområde som baseras på vattentäkterna i Veinge, Skottorp och Dörestorp.

Spillvatten omhändertas vid kommunens avloppsreningsverk på Hedhuset (försörjer även Skummeslövsstrand samt Hemmeslöv i Båstad). Under år 2011 har principbeslut fattas i kommunfullmäktige om utbyggnad av Ängstorps avloppsreningsverk i Laholm och överförande av all avloppsrening till detta.

Dagvattenledningar är endast utbyggda i de områden som har byggts ut från mitten av 70-talet och framåt och där dagvattnet leds till Laholmsbukten. I de flesta fall görs detta utan fördröjning.

Utbyggnad av dag- och dräningsvattenledningar påbörjades under 2009. En utbyggnad kommer generellt att kräva stora investeringar i utvidgning av befintligt dagvattensystem. Även juridiska otydligheter i ägandeskap och ansvarsförhållande behöver klargöras innan ny bebyggelse kan anslutas.

Höga grundvattennivåer, till och från, kan innebära fuktproblem för lågt belägna fastigheter. Vid stora nederbörds mängder kan delar av samhället drabbas av översvämningar

Säkerhet

Orten kan ur räddningssynpunkt, med hänvisning till närheten till Laholm, utvecklas både vad avser bostäder, turist- och nöjesanläggningar samt kommersiella anläggningar i övrigt. På grund av lågt tryck i ledningssystemet vissa tider kan räddningstjänstens insatser försvåras. Ett stort problem är framkomligheten sommartid på grund av smala gator med begränsad parkeringsmöjlighet. Detta försvårar avsevärt för räddningstjänsten. Matarleder och parkeringsplatser bör utvecklas för att fungera väl även under högsäsong.

Trafikolyckor med farligt gods på E6 kan påverka näraliggande bebyggelse. Bränder i bebyggelsen kan lätt sprida sig till vegetationen.

Markkapacitet

Lediga tomter för enbostadshus förekommer sporadiskt i orten, bl.a. stora tomter som kan delas.

Sammanfattande kommentar

Med hänsyn till den ökande medelåldern i Mellbystrand bör ytterligare boenden som lämpar sig för äldre och personer med funktionsnedsättning etableras.

Dagvattenproblematiken behöver ses över för att finna en långsiktigt hållbar lösning.

Trafiksituationen sommartid kräver uppmärksamhet.

INTRESSEN OCH REGLERINGAR

Mellbystrand ligger inom riksintresse med särskilda hushållningsbestämmelser för kustzonen och det rörliga friluftslivet. Havet och kusten är också av riksintresse för naturvård och friluftsliv, liksom områden längs Lagan och Smedjeån. Lagan är riksintresse för kulturmiljövården med hänsyn till den historiska vattenkraftsutbyggnaden.

Huvuddelen av kustzonen är detaljplanelagd eller utgör naturreservat. Kommunen ser över detaljplanerna för strandområdet i syfte öka tillgängligheten till stranden samt förbättra parkering för besökande. Kommunen ser också över grönområdena för att använda dessa på bästa sätt för dämpning av klimateffekter men också som tillfälliga parkeringar, eventuell offentlig service m.m. Längs E6 råder utanför detaljplanelagt område 50 meter byggnadsfritt avstånd enligt väglagen. Motorvägen är också led för transport med farligt gods.

UTVECKLINGSMÅL

- Tillkommande bebyggelse skall placeras och utformas med stor omsorg om ortens specifika förutsättningar och rumsliga kvaliteter.
- Med hänsyn bl.a. till riksintresset för friluftsliv bör blandningen mellan permanent- och fritidsboende bibehållas. Ett diversifierat utbud av boendeformer är önskvärt, exempelvis bostäder för unga eller äldre och olika upplåtelseformer.
- Närheten till havet och naturen attraherar turister. Strävan skall vara att kunna utveckla befintliga besöks- och upplevelsenäringar.
- Ett tydligare centrum, gärna med etablering av aktivitetslokaler för ungdomar, bör etableras.
- Inom tätorten finns ett antal kulturhistoriskt intressanta och värdefulla byggnader som är karaktärsskapande för samhället.
- De gröna värdena är viktiga för Mellbystrands karaktär. En utredning om grönområdenas framtida användning och skötsel pågår.
- Sammanhängande grönstråk tillför värdefulla rekreativvärden och bör skyddas från exploatering.
- Framtida havsnivåhöjning och andra klimateffekter är viktiga att beakta, bl.a. med anledning av ökad erosion och försvårad dagvattenhantering.
- Ortens läge och anknytning till väg E6 skapar goda förbindelser med storstadsregionerna i norr och söder samt bör också kunna användas för att stärka exponeringen av det lokala närings- och föreningslivet.
- Buller från väg E6 kan upplevas störande i de östra delarna av orten.
- Gång- och cykelleder bör tillskapas och förbättras.
- Trafikproblem och parkeringsproblem skall särskilt uppmärksammas.
- Ett gång- och cykelstråk längst med Lagan till Laholm och till Karsefors bör utredas.

FRAMTIDA MARKANVÄNDNING

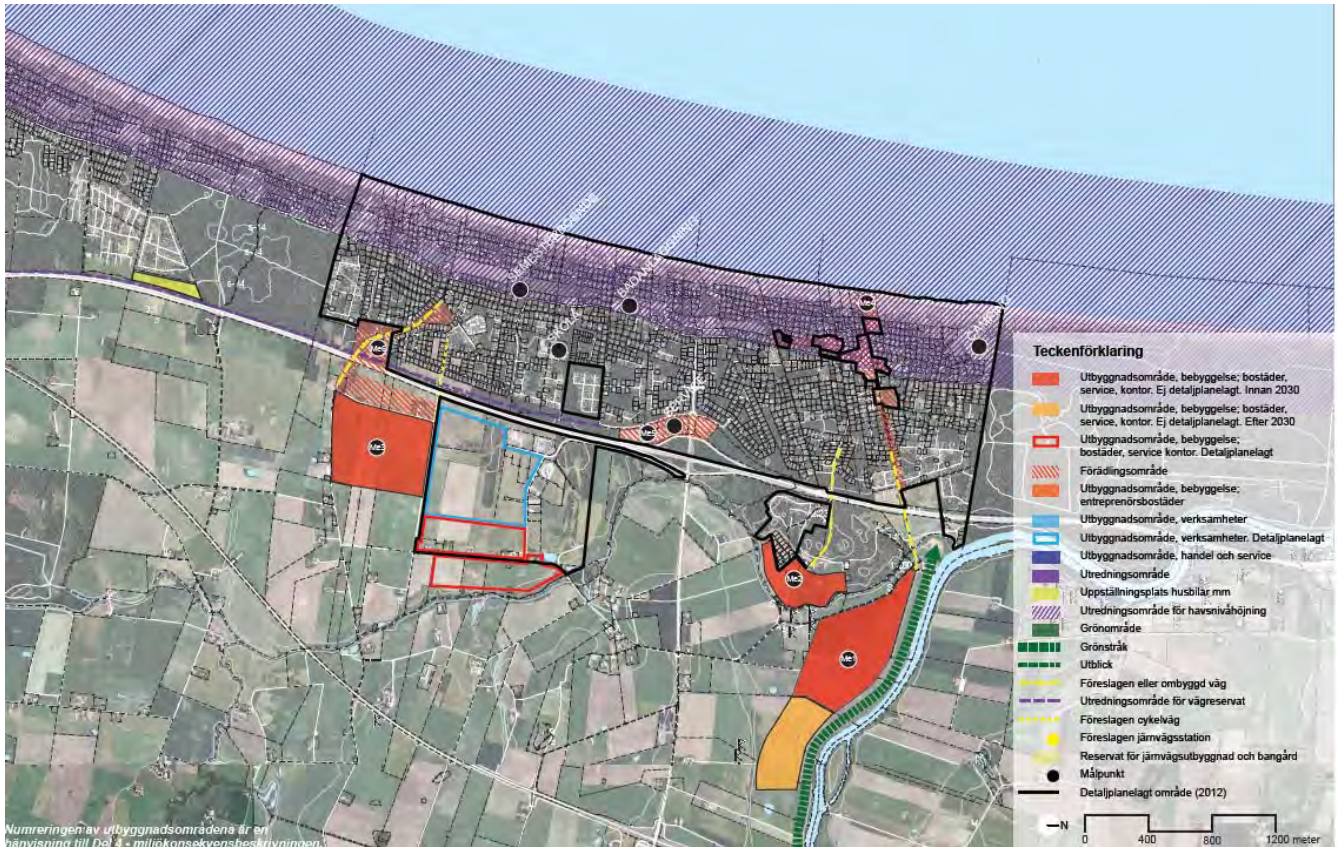
Mellbystrand är i huvudsak fullbyggt vilket innebär att de fysiska utbyggnadsmöjligheterna är begränsade till öster om väg E6.

Söder om Mellby industripark föreslås ett utbyggnadsområde för stadsbebyggelse. Ytterligare utbyggnadsområden som redan är planlagda finns norrut och i anslutning till Rombergs väg. Fornlämningar behöver beaktas. Ytterligare norrut ligger Åmot med utbyggnadsområden, i enlighet med fördjupning av översiktsplanen.

Tre förädlingsområden föreslås. Dessa syftar till att utveckla Mellbystrand centrum och öppnar upp för handel, kontor samt bostadsutveckling med syfte att stimulera småföretagande samt överbrygga barriäreffekten för E6. Det norra förädlingsområdet, utmed Birger Pers väg med utvidgning kring kors-

ningen med Kustvägen, utvecklar de centrala delarna av Mellbystrand. Det östra förädlingsområdet syftar till ett effektivare markutnyttjande av handelsområdet. Byggnation av ett äldreboende föreslås inom något av förädlingsområdena. Det södra förädlingsområdet syftar till att överbygga barriäreffekten av väg E6.

För att öka näringsverksamheten och stärka service- och tjänstesektorn i hela orten föreslås detaljplaner ses över för att också medge icke störande verksamheter i liten skala i hemmet.



5.4 Våxtorp

Ortsbeskrivning

Våxtorp utgör ett lokalt servicecentrum inte bara för den närmast omgivande landsbygden. Våxtorps marknad vår och höst samt natur- och fritidsaktiviteter i omgivningen lockar många besökande från en stor region. Just de många fritidsaktiviteterna, både i och i anslutning till samhället, exempelvis idrottsvall, golf m.m. samt på Hallandsås, såsom slalombacke, rodelbana m.m, ger orten en speciell prägel och ett extra tillskott av serviceunderlag. Närhet till både natur och angränsande orter samt storstadsregionen är uppskattade egenskaper, både för upplevelser och arbete.

Våxtorp består till stora delar av villaområden, som byggdes ut under 1970-talet. Därefter har få hus uppförts vilket inneburit att befolkningen minskat.

BEFOLKNING

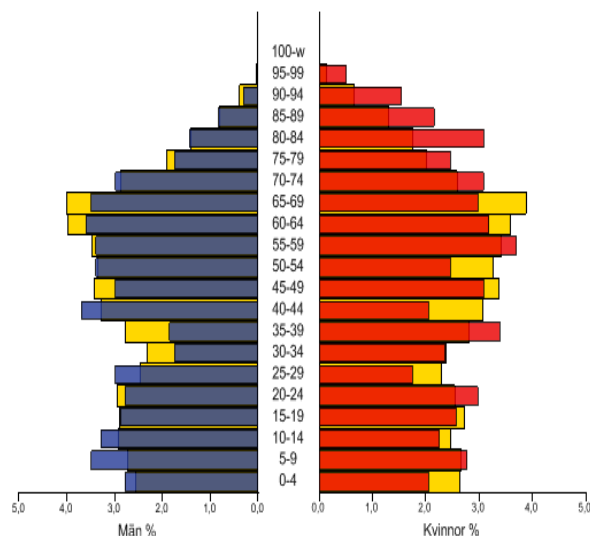
BEFOLKNINGSUTVECKLING OCH PROGNOZ

Ålder	1990	1995	2000	2005	2010	2013	2015	2020	2025
0-5	70	75	51	54	55	62	54	58	62
6	16	14	10	6	13	5	13	9	10
7-15	134	110	144	132	108	105	109	96	88
16-18	41	45	48	40	41	36	33	45	35
19-64	528	510	506	517	504	507	519	512	536
65-79	145	149	139	142	164	163	167	193	203
80-	62	68	86	104	103	96	97	83	95
Summa	996	971	984	995	988	974	991	997	1 030

PROCENTUELL ÅLDERSFÖRDELNING I VÅXTORP JÄMFÖRT MED KOMMUNEN, LÄNET OCH RIKET

Ålder	Riket	Länet	Kommunen	Våxtorp
0-5	7,2	7,1	6,2	6,4
6	1,2	1,2	1,0	0,5
7-15	9,7	10,3	9,7	10,8
16-18	3,3	3,5	3,4	3,7
19-64	59,2	57,0	55,8	52,1
65-79	14,3	15,4	17,3	16,7
80-w	5,2	5,6	6,5	9,7

Befolkning år 2013 Våxtorp
jämfört med kommunen totalt



SYSSELSÄTTNING OCH PENDLING

Förvärvsarbetande med	
- bostad i området	422
- arbetsplats i området	435
Inpendlare	310
Utpendlare	297
Nettoppendling	13

Kommentar

Sedan början av 1990-talet har befolkning sakta minskat på grund av lågt bostadsbyggande. Under de senaste åren har dock en viss förnyring skett med inflyttning av barnfamiljer

Bostadsbestånd och utbyggnadsbehov

Antalet småhus i Våxtorp är 970 till antalet och antalet lägenheter i fastigheter med mer än en lägenhet är 332 stycken. I Våxtorp upplevs flerbostadshusen väl integrerade i bebyggelsen och planeringen bör fortsättningen inriktas mot att bibehålla en blandad bebyggelse.

För att ge underlag till infrastrukturinvesteringar och service behövs ett bostadsbyggande de närmaste åren som kan innebära att fler yngre och barnfamiljer flyttar till samhället. En genomsnittlig lägenhetsproduktion av 3-5 lägenheter årligen erfordras för att vidmakthålla och utveckla samhället fram till 2030.

Förskola och skola

I Våxtorp finns Bullerbyns förskola samt Våxtorpsskolan med årskurs F-9.

Långsiktigt måste ett bostadsbyggande komma till stånd i Våxtorp för att skolan skall kunna utnyttjas till full kapacitet.

Vård och omsorg

Servicehuset Solgården har 32 lägenheter och 26 servicelägenheter. Hemtjänst och hemsjukvård är knutet till Solgården och omfattar bl.a. måltidsservice till boende i närområdet. Dessutom finns två gruppboendestäder med totalt tio lägenheter som drivs med stöd av LSS.

Teknisk service

Våxtorp saknar försörjningsreserver för renvatten vid eventuellt haveri på överföringsledningen från Vallberga-Ränneslöv. Behov föreligger att förbättra beredskapen.

Spillvatten avleds till kommunens avloppsreningsverk Ängstorp i Laholm. Ängstorps reningsverk planeras att byggas ut för att omhänderta spillvatten från Hedhusets avloppsreningsverk.

Dagvattenledningar är utbyggda i delar av samhället. Stora delar av dagvattenhanteringen bygger på infiltration. Detta beroende på bl.a. att ledningar till recipient saknas. Förutsättningarna till infiltration är relativt goda och har därför varit ett sätt att hantera dagvattnet. Delar av samhället har sin avledning av dagvatten till en damm samt närliggande bäck.

Säkerhet

Orten kan ur räddningssynpunkt, med hänvisning till att brandförsvaret med beredskap finns i orten, utvecklas både vad avser bostäder och industri. En minskning av antalet lokala arbetsplatser har gjort det svårare att rekrytera personal till deltidsbrandkåren på orten.

Genomfartstrafik med farligt gods och tung trafik sker genom tätorten på väg 24. Denna kan påverka såväl skola som vård och omsorg.

Markkapacitet

I Våxtorp finns två detaljplanerade områden för bostadsbebyggelse. I centrum finns ett icke bebyggt område, som är planlagt för flerbostadshus.

Sammanfattande kommentar

Långsiktigt är ett bostadsbyggande önskvärt för att utnyttja skolans resurser optimalt. Därutöver behöver reservsystem för bättre beredskap för renvattenhanteringen åstadkommas. Översyn av mark för verksamheter erfordras.

INTRESSEN OCH REGLERINGAR

Det finns i huvudsak inga motstående intressen som hindrar utbyggnad av Våxtorp. Utmed väg 115 råder utanför detaljplanelagt område 30 meter byggnadsfritt avstånd enligt väglagen. Transporter av farligt gods sker utmed väg 24.

Ett område i södra delen av orten har identifierats som riskområden för skred/ras, se vidare Del 2. Stabilitetsutredningar kan komma att krävas.

UTVECKLINGSMÅL

- Våxtorps geografiska läge som porten till Hallandsås gör orten attraktiv för fritidsaktiviteter och besöks- och upplevelsenäring året runt.

- Närheten till Vallåsen och andra vinteraktiviteter kan katalysera näringsverksamhet.
- Nya sysselsättningsgrenar inom service samt besöks- och upplevelsenäringsen bör kunna utvecklas bl.a. genom lokala initiativ och samverkan. Återkommande evenemang som Våxtorps Marknad kan stötta näringar inom lokal odling och hantverk.
- En utveckling av idrotts- och fritidsutbudet för hela Våxtorpsområdet bör vara möjlig i samverkan mellan föreningsliv, lokala entreprenörer och kommunen.
- Den fysiska miljön i tätorten bör förbättras genom åtgärder för försköning och en effektivare markanvändning. Utrymme för förtätning och tillkommande serviceaktiviteter bedöms finnas.

Framtida markanvändning

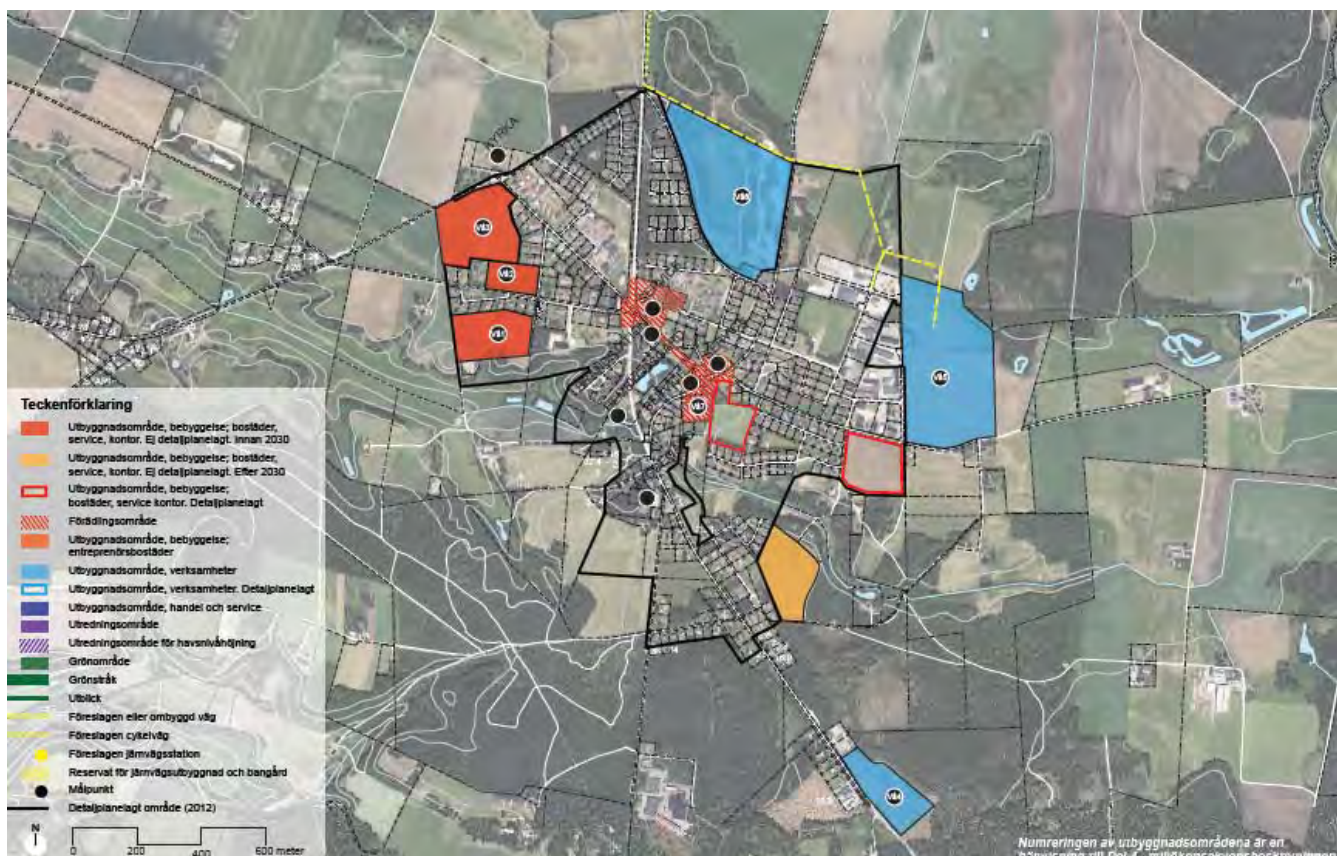
Våxtorp är beläget på kanten av Hallandsås. Utbyggnadsområden för verksamheter föreslås i ortens nordöstra delarna, och utbyggnadsområden för bostadsbebyggelse i ortens västra delar samt söder om Hishultsvägen.

Ett verksamhetsområde om 13 hektar planeras norr och nordost om Fågelvägen, medan ett verksamhetsområde med samma storlek planeras utanför detaljplanerat område, öster om Källingevägen. Ytterligare ett verksamhetsområde föreslås söder om samhället, omfattades tre hektar.

En ny kringfart föreslås i förlängningen av Industrigatan och norrut och ansluter vid trekorsningen Björbäcksvägen, väg 24, Fågelvägen.

Utbyggnadsområden föreslås inom två redan planlagda områden inom befintlig tätort. Därutöver bedöms två områden mellan kyrkan och väg 115 bli ett naturligt komplement. Söder om väg 115 och väster om idrottshallen kan ytterligare ett område bebyggas, vilket skapar en stadsdel med god tillgänglighet till det vackra landskapet söder därom. Långsiktig planering av ett utbyggnadsområde för stadsbebyggelse efter år 2030 föreslås utanför detaljplanerat område och nordväst om korsningen mellan Ollonvägen och Dalgången.

De centrala delarna föreslås rustas upp inom utpekade förädlingsområde.



5.5 Hasslöv

Ortsbeskrivning

Hasslöv är vackert beläget utmed och vid foten av Hallandsås nordsida. Utsikten över Laholmsslätten är på många platser vidsträckt.

Samhället är kanske mest känt för Lugnarohögen, den intressanta gravhögen från yngre bronsåldern, som är välkänd långt utanför kommungränsen.

Hasslöv är kommunens minsta tätort och servicenivån är låg. Den allmänna servicen inskränker sig till skola, bibliotek på skolan, hemtjänst och dagbarnvårdare. Antalet arbetsplatser är få och utpendlingen följaktligen stor.

Det natursköna läget och närheten till E6, andra orter i kommunen och Båstad gör dock att det är en populär bostadsort. Engagemanget för bygden bland de boende är stort och aktiviteter för att stärka dess identitet pågår ständigt. Några nya hus har även byggts de senaste åren.

Genom Hasslöv går länsväg 115 med tidvis störande trafik.

BEFOLKNING

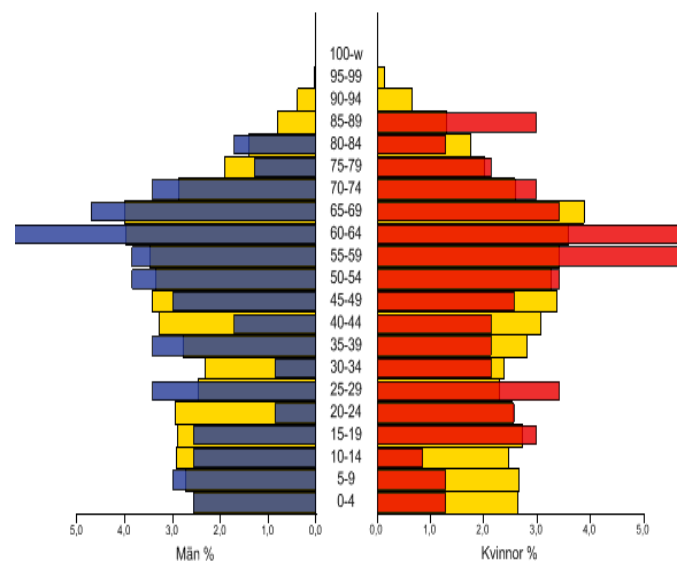
BEFOLKNINGSUTVECKLING OCH PROGNOIS

Ålder	1990	1995	2000	2005	2010	2013	2015	2020	2025
0-5	21	19	14	18	11	11	16	23	21
6	8	2	4	2	3	2	1	4	5
7-15	45	39	36	29	20	15	18	26	40
16-18	11	19	12	13	12	8	5	8	7
19-64	149	143	156	149	147	142	142	129	125
65-79	28	31	35	33	33	42	51	66	71
80-	14	13	11	11	14	9	13	17	17
Summa	276	266	268	255	243	234	247	272	287

PROCENTUELL ÅLDERSFÖRDELNING I HASSLÖV JÄMFÖRT MED KOMMUNEN, LÄNET OCH RIKET

Ålder	Riket	Länet	Kommunen	Hasslöv
0-5	7,2	7,1	6,2	4,7
6	1,2	1,2	1,0	0,9
7-15	9,7	10,3	9,7	6,4
16-18	3,3	3,5	3,4	3,4
19-64	59,2	57,0	55,8	60,7
65-79	14,3	15,4	17,3	17,9
80-w	5,2	5,6	6,5	6,0

Befolkning år 2013 Hasslöv
jämfört med kommunen totalt



SYSSELSÄTTNING OCH PENDLING

Förvärvsarbetande med	
- bostad i området	123
- arbetsplats i området	38
Inpendlare	11
Utpendlare	99
Nettoutpendling	88

Kommentar

Hasslöv har förlorat barnfamiljer det senaste året vilket märks på en minskad andel barn.

Bostadsbestånd och utbyggnadsbehov

Antalet småhus i Hasslöv är 88 till antalet och antalet lägenheter i fastigheter med mer än en lägenhet är 24 stycken. I Hasslöv är en stor del av lägenheterna i flebostadshus av typen äldreboende. För att bibehålla och utveckla infrastruktur och service bör det produceras en ny lägenhet åtminstone vartannat år under planperioden.

Förskola och skola

Hasslövsskolan är numera en friskola genom engagemang från de boende på orten.

Vård och omsorg

I Hasslöv finns hemtjänst och hemsjukvård.

Teknisk service

Vattenförsörjningen i Hasslöv baseras på vattentäkten i Eskilstorp tillhörande Båstad kommun. Distributionsnätet i Båstad är ur beredskapssyfte sammankopplat i Skummeslöv med nätet i Laholm.

Spillvatten omhändertas vid kommunens avloppsreningsverk på Hedhuset (försörjer även Skummeslövsstrand, Mellbystrand samt delar av Båstad), vilket börjar nå sitt kapacitetstak. Hedhuset planeras att avvecklas i samband med att överföringsledning till Ängstorps avloppsreningsverk i Laholm anläggs.

Dagvattenhanteringen är utbyggd i Hasslöv.

Säkerhet

Orten kan ur räddningssynpunkt, med hänvisning till insattider, utvecklas främst vad avser bostäder och lättare verksamheter. Det blir dock relativt långa insattider vid livräddningsinsatser.

Genomfartstrafik på väg 115 med kurva och T-kors mitt i samhället utgör en särskild risk, speciellt vid olycka med farligt gods.

Markkapacitet

I Hasslöv finns cirka 10 lediga tomter för enbostadshus. I västra delen finns planlagd mark för flerbostadshus. Mark för verksamheter finns ej i samhället.

Sammanfattande kommentar

Några hinder eller trösklar för en utveckling av samhället för boende finns inte inom överskådlig tid. Eventuell etablering av verksamheter kräver lokalisering och planläggning av lämplig mark. Genomfartstrafiken utgör en risk för hälsa och säkerhet.

INTRESSEN OCH REGLERINGAR

Hasslöv är beläget inom Hallandsåsområdet, som är av riksintresse för friluftslivet, naturvården och som särskilt riksintresse enligt MB 4 kap. rörligt friluftsliv. Delarna norr och väster om väg 115 omfattas av riksintresse för kulturmiljövården (fullåkersbygd med alléer och märkegravar samt storgården Dömestorp).

Ett område kring Lugnarohögen och den gamla lanthandeln har regionalt kulturhistoriskt värde.

Förutom Hallandsås riksintressen finns mer lokala intressen, bl.a. som värdefullt våtmarksområde i de höglänta delarna utmed Dalabäcken.

Kommunens huvudvattentäkt, Dömestorp är belägen väster om orten. Som skydd för vattentäkten kommer ett skyddsområde att avsättas sydväst om samhället.

Ett område har identifierats som riskområden för skred/ras, se vidare Del 2. Stabilitetsutredningar kan komma att krävas.

UTVECKLINGSMÅL

- För att stärka Hasslövs attraktivitet som bostadsort bör utbyggnadsområden utformas med omsorg om ortens specifika förutsättningar och rumsliga kvaliteter.
- Hasslövs bygdegård och hembygdsgård fungerar samlande för orten, både geografiskt och socialt. Hembygdsgården bidrar till näringslivet i orten genom att fungera som angöring för den återkommande hantverksmässan.
- Nyttjandegraden av området kring hembygdsgården kan stärkas, t.ex. genom anläggandet av en park i anknytning till korsningen Brantekällavägen och Lugnarovägen. Grillplats med utomhusmöblering skulle skapa en mötesplats och bidra till trivsel i orten.
- Besöks- och upplevelsenäringen är en näringsgren som bör kunna utvecklas med tanke på läget vid Hallandsås, nära E6 och med en kulturtillgång som Lugnarohögen. Tillsammans med medborgarnas engagemang och känsla för orten skulle en ökad turistnäring kunna bidra till en befolkningstillväxt och bättre tillgång till arbetstillfällen, vilket i sin tur medför möjligheter för utveckling av basservicen.
- En cykelväg bör anläggas för att sammankoppla Hasslöv med Östra Karup och den framtida järnågsstationen i Hemmeslöv.

FRAMTIDA MARKANVÄNDNING

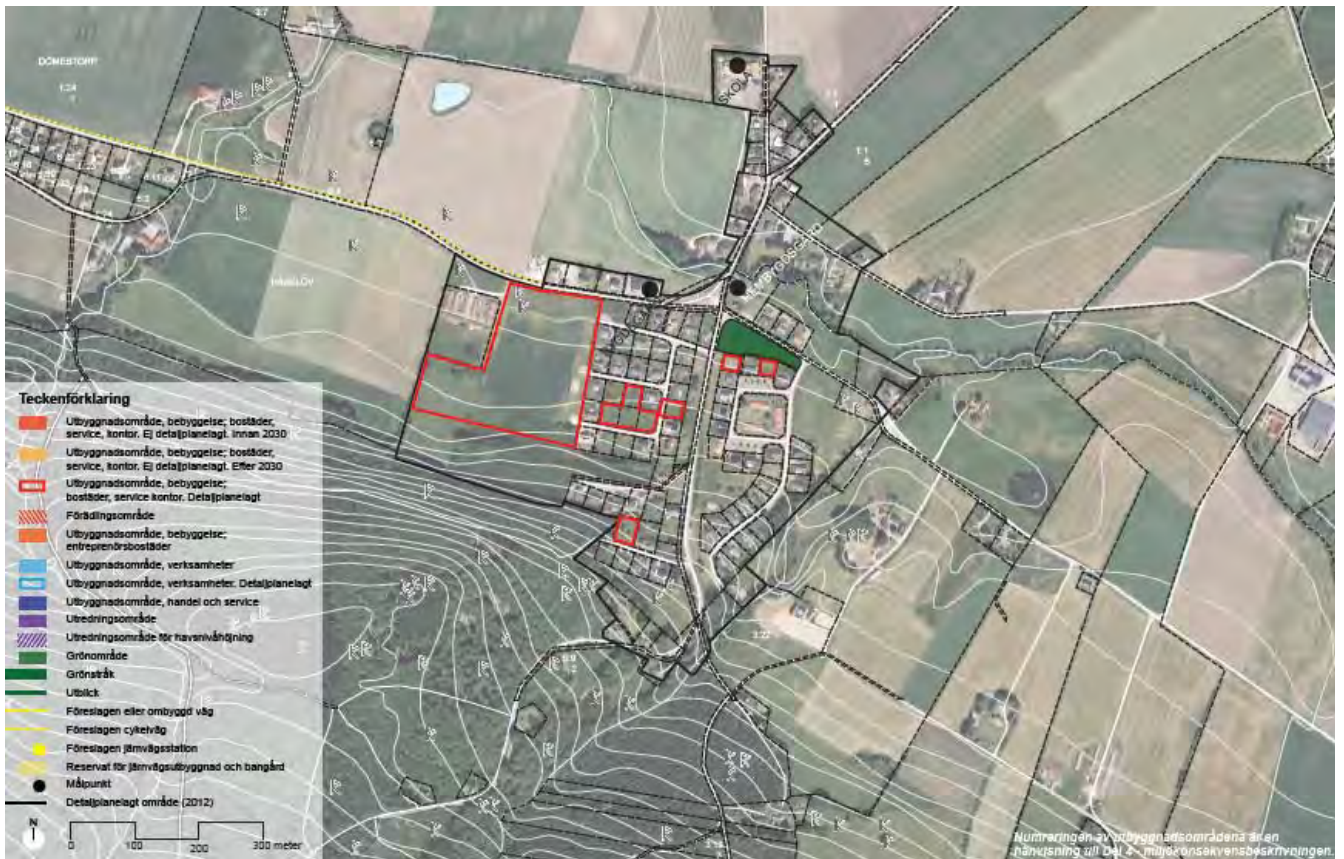
Hasslöv är beläget i övergången mellan den branta Hallandsås och slättbygden i norr. Utbyggnadsområden finns inom detaljplanerat område. Mark för nya verksamheter bedöms inte aktuellt att föreslå. Med hänsyn till de stora natur- och kulturintressena bör traditionella industriverksamheter inte lokaliseras till området. Befintliga näringsverksamheter utanför själva samhället utgör en viss arbetsplatsresurs för de boende i området. Ett centrum för natur- och friluftsliv bör kunna etableras i Hasslöv.

Inne i samhället, väster om Klövervägen, finns plats för kompletteringsbebyggelse på redan planlagd mark

Ytterligare planlagd mark för bostadsbebyggelse finns längre västerut. Utbyggnadsområdet angränsar skogsbrynet och närheten till Hallandsås naturområde gör området attraktivt. Fornlämningssituationen måste beaktas.

Öster om Brantekällavägen har ytterligare några utbyggnadsområden pekats ut på redan planlagd mark.

Ett grönområde föreslås söder om korsningen Brantekällavägen och Lugnarovägen, i nära anslutning till hembygdsgården och den skarpa 90-graders kurvan. Grönområdet markerar ortens gräns mot öster och fornlämningarna österut. Syftet med grönområdet är att skapa en mötesplats och bidra till den sociala sammanhållningen i Hasslöv.



5.6 Skottorp

Ortsbeskrivning

Skummeslövs kyrkby återuppstod när Västkustjärnvägen byggdes 1885, sedan den nästan femtio år tidigare splittrats genom laga skiftet. Den nya stationsorten gavs namnet Skottorp efter det närbelägna slottet. 1995 flyttades järnvägen västerut till ett läge parallellt med motorvägen E6.

Orten är belägen i kustzonen, men har också en relativ närhet till skog, Hallandsås. Idag utgör orten i huvudsak ett villasamhälle med viss service, skola m.m. samt ett småskaligt näringsliv som utvecklats positivt under senare år. Närheten till Skummeslövsstrand upplevs som speciellt stark, samhällena kan närmast karaktäriseras som tvillingsamhällen med viss gemensam service.

Skottorp har ett starkt och engagerat föreningsliv där samverkan mellan föreningar, kommunala verksamheter och ortens ungdomar pågår för att stärka det sociala nätverket.

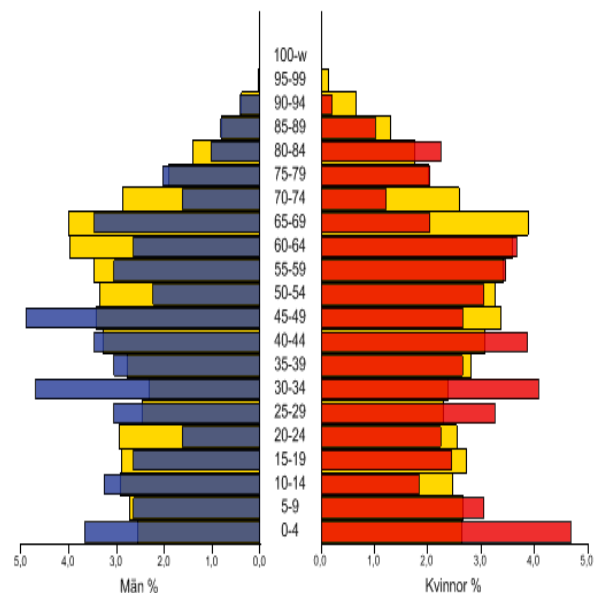
BEFOLKNING BEFOLKNINGSUTVECKLING OCH PROGNOIS

Ålder	1990	1995	2000	2005	2010	2013	2015	2020	2025
0-5	33	22	23	28	41	51	54	59	60
6	7	5	3	4	2	4	8	11	12
7-15	68	62	53	46	46	43	51	95	144
16-18	11	25	21	18	16	18	17	13	28
19-64	229	229	230	253	276	286	292	323	362
65-79	89	87	80	62	62	61	60	89	99
80-	24	28	38	34	34	28	31	28	26
Summa	461	458	448	445	445	491	513	620	712

PROCENTUELL ÅLDERSFÖRDELNING I SKOTTORP JÄMFÖRT MED KOMMUNEN, LÄNET OCH RIKET

Ålder	Riket	Länet	Kommunen	Skottorp
0-5	7,2	7,1	6,2	10,4
6	1,2	1,2	1,0	0,8
7-15	9,7	10,3	9,7	8,8
16-18	3,3	3,5	3,4	3,7
19-64	59,2	57,0	55,8	58,2
65-79	14,3	15,4	17,3	12,4
80-w	5,2	5,6	6,5	5,7

Befolkning år 2013 Skottorp jämfört med kommunen totalt



SYSSELSÄTTNING OCH PENDLING

Förvärvsarbetande med	
- bostad i området	216
- arbetsplats i området	170
Inpendlare	135
Utpendlare	181
Nettoutpendling	46

Kommentar

Skottorp har haft en befolkningsminskning sedan 1990-talets början fram till år 2010, men de senaste åren har en viss generationsväxling skett och fler barnfamiljer bor nu orten. Under 2008 tillskapades några i privat regi, vilket lett till viss befolkningsökning..

Bostadsbestånd och utbyggnadsbehov

Bebyggelsen i samhället består till största delen av småhus, 169 st. Lägenheter i fastigheter med mer en och lägenheter är 108 till antalet. Flerbostadshusen är mindre enheter och väl integrerade med enbostadshusen. I Skottorp erfordras ett bostadsbyggande för att skapa ett befolkningsunderlag som hjälper till att bibehålla exempelvis skola, men även annan befintlig service. I storleksordningen 2-4 lägenheter årligen bör produceras under planperioden.

Förskola och skola

I Skottorp finns skolorna Skottorpsskolan F-6, Mumindalens förskola samt den fristående förskolan Abacus Montessoriförskola.

Vård och omsorg

I Skottorp finns hemtjänst och hemsjukvård.

Teknisk service

Vattenverket i Skottorp försörjer förutom Skottorp, Vallberga, Ränneslöv, Skummeslövsstrand, Mellbystrand, Våxtorp samt delar av Laholms tätort med dricksvatten. Vid större exploateringsgrad inom vattenskyddsområdet kan nybildningen av grundvatten väsentligt minska.

Dagvattenledningar är utbyggda i hela samhället med avledning mot Stensån och Smedjeån.

Säkerhet

Orten kan ur räddningssynpunkt med hänvisning till insatstider utvecklas vad avser bostäder och industri.

Genomfartstrafik mellan inlandet och kusten passerar genom samhället vilket innebär särskilda risker vid passage med farligt gods. Inte minst på grund av att en av kommunens viktigaste vattentäkter är belägna i Skottorps samhälle.

Markkapacitet

Fler tomter behöver tillskapas för en långsiktig utveckling.

Sammanfattande kommentar

Risker för utsläpp till Stensån måste uppmärksammas. Ytterligare utbyggnadsområden för bostäder bör snarast komma till stånd.

INTRESSEN OCH REGLERINGAR

Skottorp är beläget inom skyddsområdet för vattentäkt, vissa delar i öster även inom det inre skyddsområdet. Detta ställer krav på användningen av mark och vatten, vilket framgår av de fastställda skyddsbestämmelserna.

Utmed E6 gäller 50 meter byggnadsfritt avstånd enligt väglagens bestämmelser. Motorvägen är även led för transporter av farligt gods.

UTVECKLINGSMÅL

- Skottorps läge invid avfarten från E6 ger goda möjligheter till fortsatt utveckling av näringslivet.
- Trots att väg E6 skiljer Skottorp från havet så upplevs orten som havsnära vilket borde kunna utnyttjas för att attrahera boende. Det kustnära läget bör också vidareutvecklas i sin roll som kompletterande serviceort för besöks- och upplevelsenäringen i området, såväl badturism som natur- och kulturturism.

- Ortens bymiljö är en tillgång för Skottorp. Nyexploatering bör utföras med stor omsorg om ortens specifika förutsättningar och rumsliga kvaliteter.
- Centrum och f.d. järnvägsområdet bör genom olika åtgärder rustas upp och användas för kompletterande ändamål.
- Buller från väg E6 kan upplevas störande i de västra delarna av orten och åtgärder bör studeras.
- Ortens kulturhistoria bör kunna attrahera besöks- och upplevelsenäring och på så sätt stötta näringslivet.
- Ortens läge vid E6 bör utnyttjas för exponering, vilket bör kunna attrahera befintlig och ny näringsverksamhet.
- Närheten till ny station i Hemmeslöv, strax söder om kommungränsen, skapar goda förutsättningar för pendling och kommunikation.

FRAMTIDA MARKANVÄNDNING

Skottorp är belägen strax öster om Skummeslövsstrand. Väg E6 och Västkustbanan avgränsar de båda orterna. Utbyggnadsområden för bebyggelse föreslås framförallt i de norra och östra delarna av Skottorp. Förtätning och förbättrat markutnyttjande bör rymmas inom detaljplanelagt område. Förnyelse av befintlig miljö föreslås i anknytning till den gamla banvallen.

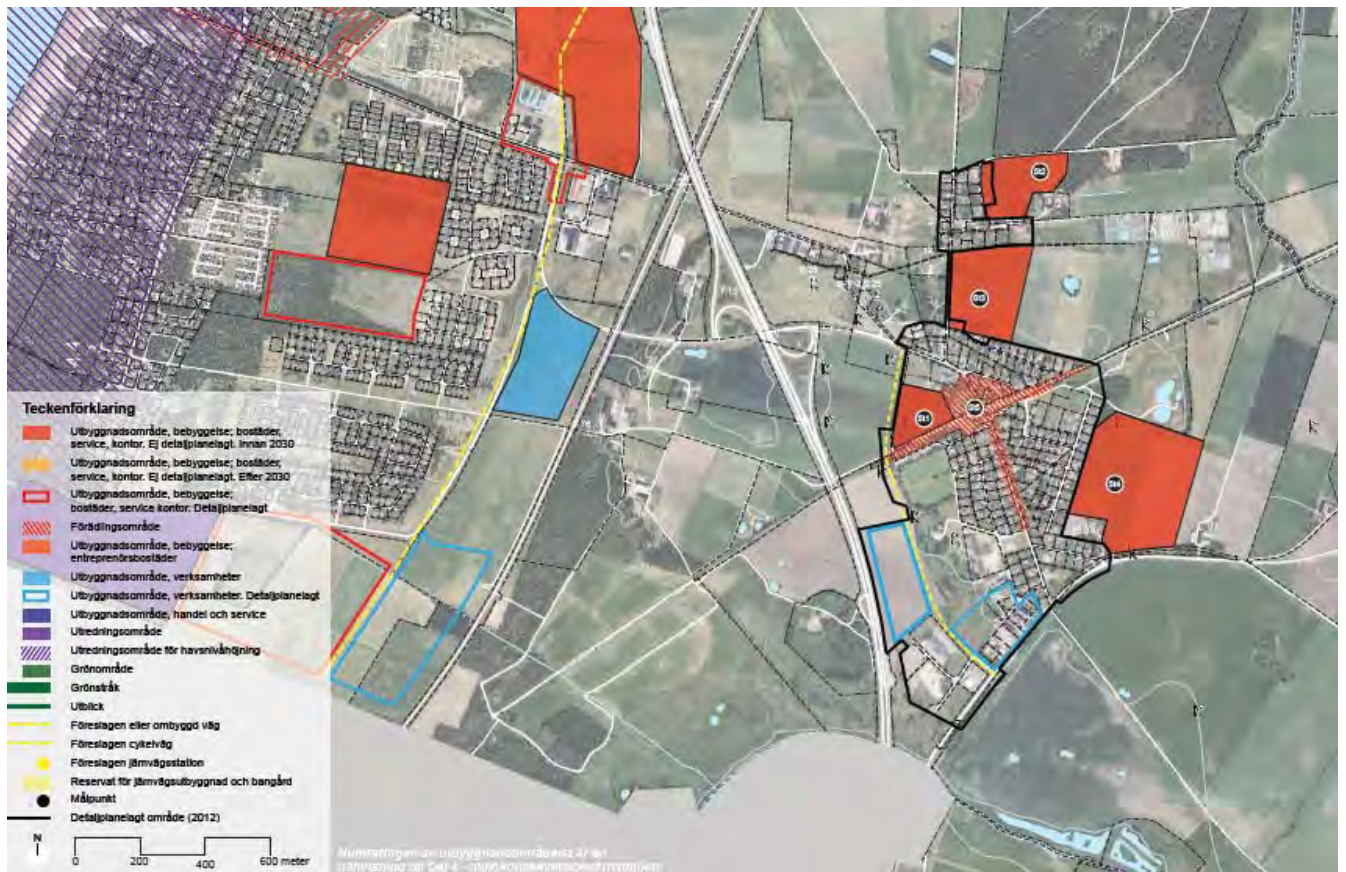
Tre utbyggnadsområden föreslås utanför detaljplanelagt område. Dessa omfattar fyra, sju, resp. 13 hektar. Närheten till vattentäkt och befintliga växthus måste beaktas.

Ytterligare ett utbyggnadsområde föreslås i de centrala delarna av Skottorp, om två hektar. Närheten till motorväg E6 bör beaktas med anledning av buller och hänsyn till riskavstånd från farligt gods.

Ett förnyelseområde föreslås också längs gamla banvallen, vilket sammankopplar de ovan nämnda bostadsområdena. Området inbegriper också korsningen med Strandvägen och vidare söderut, vilket understryker vägens betydelse för kopplingen till Skummeslövsstrand. Etableringen av ett centrum i korsningen gamla banvallen och Strandvägen bör utredas.

Två utbyggnadsområden för verksamheter är detaljplanelagda i de södra delarna av Skottorp, om vardera fyra hektar.

För att stärka den rumsliga sambanden mellan de norra utbyggnadsområdena och Skummeslövsstrand samt kusten bör barriärsöverbyggande åtgärder utredas, lämpligen där Strandvägen böjer av mot norr i avslutning till korsningen mellan väg E6 och Västkustbanan.



5.7 Skummeslövsstrand

Ortsbeskrivning

Skummeslövsstrand har vuxit fram som en badort där tomter för sommarstugor började styckas av på 1920-talet. Utvecklingen har sedermera alltmer skett mot ett åretruntboende och idag inrymmer cirka 25% av tomterna åretruntboende. Exploateringstalet är lågt då obebyggda områden i form av naturreservat och f.d. barnkoloniområden förekommer. Utvecklingen mot permanentboende gör att befolkningen ökat markant under en längre tid. Även om sysselsättningen har utvecklats positivt, är antalet arbetstillfällen få och huvuddelen av de arbetande pendlar ut från orten.

Skummeslövsstrand präglas av sitt strandnära läge med närhet till bad och natur. Orten har en grön karaktär. Läget vid avfarten från E6 gör att orten lätt nås för boende och besökande. Närheten till den framtida stationen Hemmeslöv förbättrar tillgängligheten ytterligare. Näringslivet har med få undantag anknytning till besöks- och upplevelsenäringen med camping och restauranger som exempel. Övrig service finns i huvudsak i närbelägna Skottorps samhälle.

BEFOLKNING BEFOLKNINGSUTVECKLING OCH PROGNOIS

Ålder	1990	1995	2000	2005	2010	2013	2015	2020	2025
0-5	71	80	43	42	69	77	86	107	136
6	10	18	12	7	7	15	12	16	21
7-15	117	111	103	67	67	80	102	146	173
16-18	29	40	35	38	28	29	23	39	50
19-64	386	428	484	580	576	564	606	725	813
65-79	96	106	121	164	244	296	344	393	368
80-	10	11	25	28	38	41	47	81	147
Summa	719	794	823	926	1 029	1 102	1 220	1 423	1 708

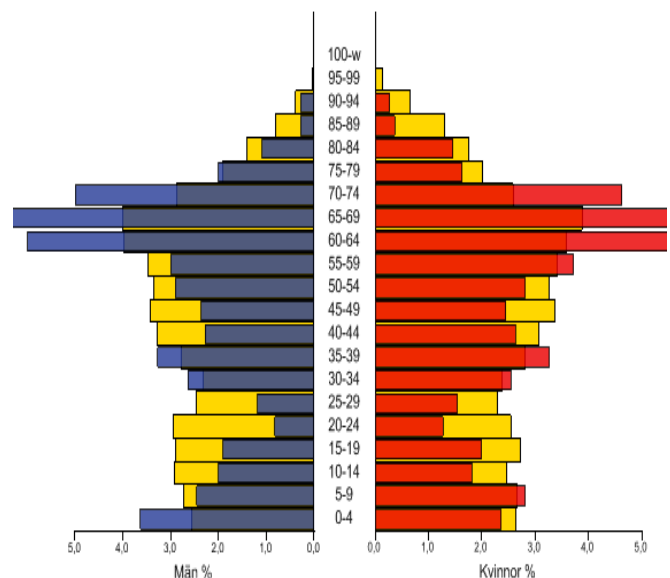
PROCENTUELL ÅLDERSFÖRDELNING I SKUMMESLÖVSSTRAND JÄMFÖRT MED KOMMUNEN, LÄNET OCH RIKET

Ålder	Riket	Länet	Kommunen	Skumstr
0-5	7,2	7,1	6,2	7,0
6	1,2	1,2	1,0	1,4
7-15	9,7	10,3	9,7	7,3
16-18	3,3	3,5	3,4	2,6
19-64	59,2	57,0	55,8	51,2
65-79	14,3	15,4	17,3	26,9
80-w	5,2	5,6	6,5	3,7

SYSSELSÄTTNING OCH PENDLING

Förvärsarbetande med	
- bostad i området	479
- arbetsplats i området	219
Inpendlare	131
Utpendlare	391
Nettoutpendling	260

Befolkning år 2013 Skummeslövsstr
jämfört med kommunen totalt



Kommentar

Skummeslövsstrand präglas av att många äldre, som tidigare haft fritidshus, bosätter sig på orten. Skummeslövstrand har därför många 55+ bland sina invånare. Dock har orten fortfarande färre 80+ än kommungenomsnittet.

Bostadsbestånd och utbyggnadsbehov

Andelen fritidshus och permanentade sådana överväger bland byggnadsbeståndet. 30% bedöms vara permanentboende och 70% vara fritidsboende. Antalet registrerade enbostadshus med permanentboende är, år 2013, 446 och lägenheter i fastigheter med mer än en lägenhet är 21 stycken. En stor del av befolkningen är yngre pensionärer och vid en förtätning bör flerbostadshus eftersträvas för att äldre som vill sälja sina hus skall kunna bo kvar på orten.

Skummeslövsstrand har en attraktivitet som medfört en årlig befolkningsökning. Dock behövs ett tillskott av bostäder som passar yngre för att ge skolan i Skottorp ett tillskott. Även behov av bostäder för äldre kommer att uppstå på grund av att huvuddelen av de inflyttade närmar sig pensionsåldern. Ett tillskott om fem lägenheter årligen under planperioden genom nybyggnation och permanentning av fritidshus bedöms som önskvärt. Noteras att kommunen saknar egna tomtområden i orten.

Förskola och skola

I Skummeslövsstrand finns den fristående förskolan Guldgruvan. I angränsande Skottorp finns Mumin-dalens förskola, Skottorpsskolan F-6 och den fristående förskolan Abacus Montessoriförskola. Ytterligare en fristående förskola planeras starta i området januari 2014.

Vård och omsorg

I tätorten finns hemtjänst och hemsjukvård.

Teknisk service

Vattenförsörjningen i Skummeslövsstrand tillhör ett sammanhängande distributionsområde som baseras på vattentäkterna i Veinge, Skottorp och Dömestorp.

Spillvatten omhändertas vid kommunens avloppsreningsverk på Hedhuset (försörjer även Mellbystrand samt delar av Båstad), vilket börjar nå sitt kapacitetstak. Hedhuset planeras att avvecklas i samband med att överföringsledning till Ängstorps avloppsreningsverk i Laholm anläggs.

Dagvattenledningar är endast utbyggda i de områden som har byggts ut från mitten av 70-talet och framåt och där dagvattnet leds till Laholmsbukten. I de flesta fall görs detta utan fördröjning.

Utbyggnad av dag- och dräningsvattenledningar påbörjades under 2009. En utbyggnad kommer generellt att kräva stora investeringar i utvidgning av befintligt dagvattensystem. Även juridiska otydligheter i ägandeskap och ansvarsförhållande behöver klargöras innan ny bebyggelse kan anslutas.

Höga grundvattennivåer, till och från, kan innebära fuktproblem för lågt belägna fastigheter. Vid stora nederbörds mängder kan delar av samhället drabbas av översvämningar

Säkerhet

Utveckling av vägnätet behövs för bättre tillgänglighet för räddningsfordon, speciellt under sommartid. En utbyggd vägförbindelse med Båstad kan korta insatstiderna.

Vid högvatten och långvarig storm kan genombrott ske i låglänta dynområden.

Markkapacitet

Lediga tomter för enbostadshus finns sporadiskt inom området, bl.a. stora tomter som kan delas. Ett nytt bostadsområde med möjlighet till cirka 400 lägenheter har nyligen också planlagts i den sydöstra delen och arbete med fler områden pågår.

Sammanfattande kommentar

Ett tillskott av elever inom upptagningsområdet krävs för att säkra skolans framtid. För äldre krävs på sikt fler bostäder som har högre tillgänglighet och kanske andra upplåtelseformer.

INTRESSEN OCH REGLERINGAR

Skummeslövsstrand ligger inom riksintresse med särskilda hushållningsbestämmelser för kustzonen och det rörliga friluftslivet. Havet och kusten är också av riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Huvuddelen av kustzonen är detaljplanelagd eller utgör naturreservat. Kommunen ser över detaljplanerna för strandområdet i syfte öka tillgängligheten till stranden samt förbättra parkering för besökande. Kommunen ser också över grönområdena för att använda dessa på bästa sätt för att dämpa klimateffekter, men också som tillfälliga parkeringar, eventuell offentlig service m.m.

Längs E6 råder utanför detaljplanelagt område 50 meter byggnadsfritt område enligt väglagen. Motorvägen är också led för transporter med farligt gods.

UTVECKLINGSMÅL

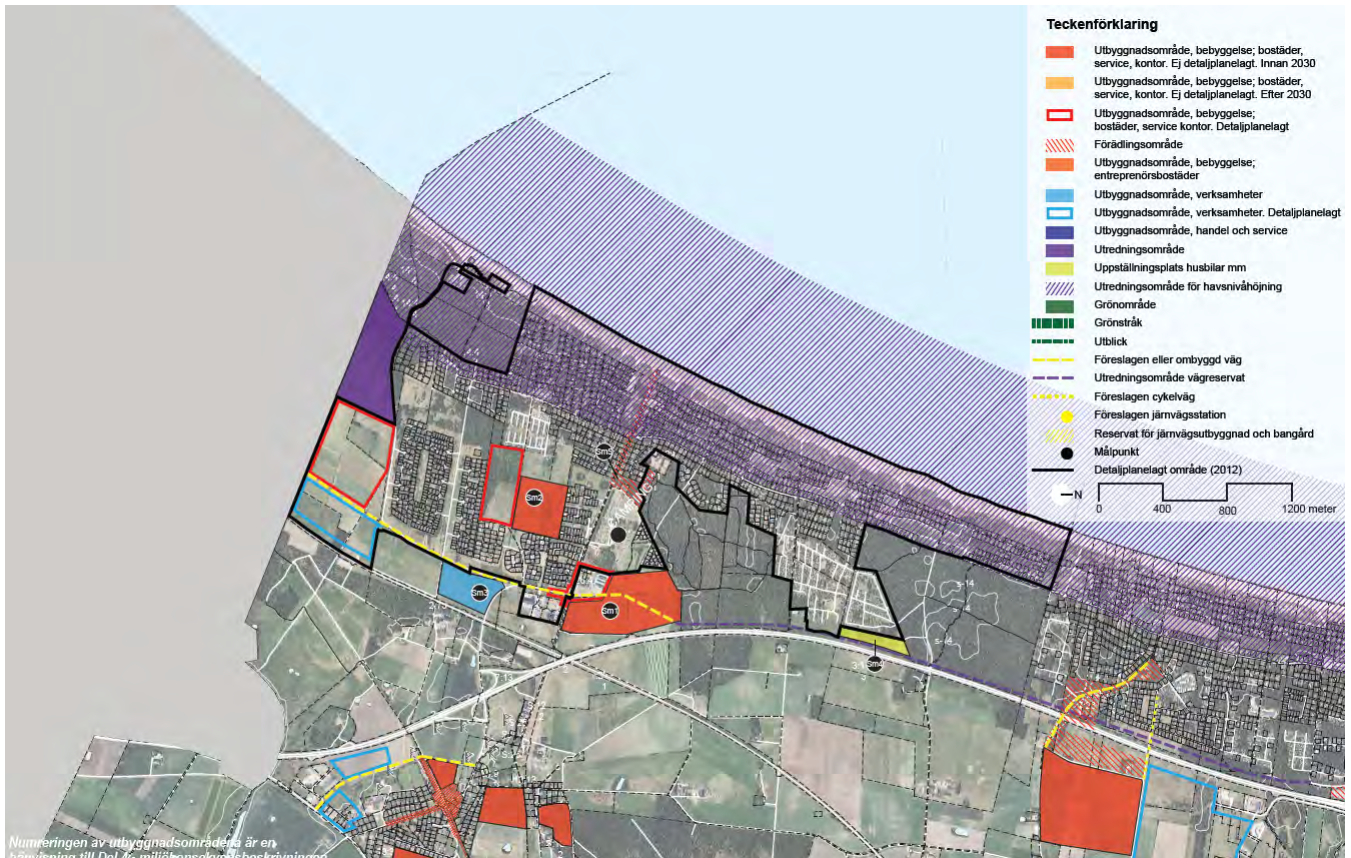
- Tillkommande bebyggelse skall placeras och utformas med stor omsorg om ortens specifika förutsättningar och rumsliga kvaliteter.
- Med hänsyn bl.a. till riksintresset för friluftsliv bör blandningen mellan permanent- och fritidsboende bibehållas. Ett diversifierat utbud av boendeformer är önskvärt, exempelvis bostäder för unga eller äldre och olika upplåtelseformer.
- Närheten till havet och naturen attraherar turister. Med anläggningar som t.ex. badbrygga och naturrum med offentliga toaletter och fågeltorn skulle attraktionskraften stärkas.
- Områden utmed Stora Strandvägen bör kunna utvecklas till ett service- och aktivitetsstråk. Framförallt ängen vid Stora Strandvägen har potential att utvecklas till centrum med torgfunktion.
- Området vid Tennisstadion kan utvecklas till ett motionscentrum.
- Det lokala engagemanget bör tillvaratas för planering och utveckling av exempelvis de centrala delarna.
- Sammanhängande grönstråk tillför värdefulla rekreativvärden och bör skyddas från exploatering.
- Framtida havsnivåhöjning och andra klimateffekter är viktiga att beakta, bl.a. med anledning av ökad erosion och försvårad dagvattenhantering. Skadorna från erosion av stranden bör utredas och åtgärdas, framförallt i området mellan Friluftsbadet och Bertssons väg.
- Ortens läge och anknytning till väg E6 skapar goda förbindelser med storstadsregionerna i norr och söder samt bör också kunna användas för att stärka exponeringen av det lokala närings- och föreningslivet.
- Kollektivtrafiken bör byggas ut. Den nya järnvägsstationen i Hemmeslöv skapar förutsättningar detta.
- Gång- och cykelleder bör tillskapas och förbättras
- Tillgängligheten till Skummeslövsbadet och strandbadet kan förbättras.
- Trafikproblem och parkeringsproblem skall särskilt uppmärksammas. En uppregering av parkering på stranden sker inom ramen för pågående detaljplanearbete.

FRAMTIDA MARKANVÄNDNING

Fem områden föreslås för utbyggnad av bostäder, varav tre redan är detaljplanelagda. Ett förädlingsområde föreslås väster om campingen. Förädlingsområdet förlängs utmed Stora Strandvägen samt utvidgas vid korsningen med Kustvägen. Förädlingsområdet föreslås inbegripa ett äldreboende samt utökad service.

Allarpsvägen utgör en gräns mellan utbyggnadsområde för bostäder och ett föreslagna verksamhetsområdet i sydost. Allarpsvägen föreslås förlängs vidare norrut som en Inre Kustväg. Den södra delen föreslås byggas i samband med utbyggnad av det område för bostäder som den berör. Den norra delen som ansluter Mellbystrand läggs som ett utredningsområde för ett eventuellt vägreservat. I anslutning till förlängningen av Allarpsvägen föreslås ett utbyggnadsområde för långtidsparkering av fritidsfordon. Motorväg E6 och Västkustbanan markerar en gräns mot slättlandskapet. Tre välavgränsade och karaktärskapande grönområden, ett som bildar rumsliga samband med landskapet öster om väg E6, bör värnas om.

Ett utredningsområde föreslås i gränsen till Båstad kommun. Utredningen berör relationen mellan exploateringsintressen och naturvårdsintressen.



5.8 Hishult

Ortsbeskrivning

Hishult är ett naturskönt beläget samhälle med historiska och kulturella värden. Med hänsyn till befolkningsunderlaget har samhället en förvånansvärd god servicenivå med bl.a. två gästgiverier, butiker och bank. Under senare år har etableringen av konsthallen gjort Hishult välbekant i en större krets. Orten andas en välkomnande vänlighet gentemot den besökande, inte minst genom det unika faktum, att denna lilla ort har två välfungerande gästgiverier.

Näringslivet i orten har under senare år utvecklats och antalet arbetstillfällen ökat. Tidigare befolkningsminskning synes avta för närvarande.

Väg 530, som passerar genom samhället, upplevs av många boende som störande och en olycksrisk.

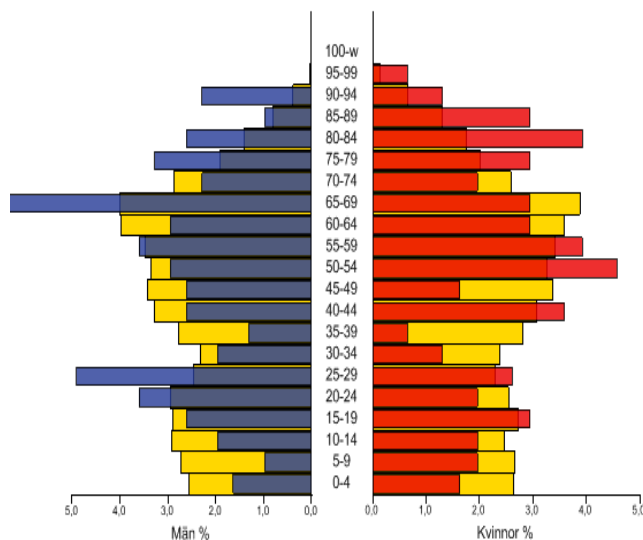
BEFOLKNING BEFOLKNINGSUTVECKLING OCH PROGNOIS

Ålder	1990	1995	2000	2005	2010	2013	2015	2020	2025
0-5	41	29	16	13	17	13	15	22	24
6	5	6	7	0	1	3	4	4	5
7-15	40	54	56	34	24	17	24	27	38
16-18	11	10	11	13	12	8	5	7	12
19-64	194	191	166	183	176	159	166	165	160
65-79	63	69	65	57	59	61	55	59	66
80-	41	37	52	51	43	45	42	29	25
Summa	365	395	396	373	351	306	312	314	330

PROCENTUELL ÅLDERSFÖRDELNING I HISHULT JÄMFÖRT MED KOMMUNEN, LÄNET OCH RIKET

Ålder	Riket	Länet	Kommunen	Hishult
0-5	7,2	7,1	6,2	4,2
6	1,2	1,2	1,0	1,0
7-15	9,7	10,3	9,7	5,6
16-18	3,3	3,5	3,4	2,6
19-64	59,2	57,0	55,8	52,0
65-79	14,3	15,4	17,3	19,9
80-w	5,2	5,6	6,5	14,7

Befolkning år 2013 Hishult jämfört med kommunen totalt



SYSSELSÄTTNING OCH PENDLING

Förvärvsarbetande	
- bostad i området	135
- arbetsplats i området	121
Inpendlare	86
Utpendlare	100
Nettoutpendling	14

Kommentar

Hishult har haft en relativt kraftig befolkningsminskning sedan början på 1990-talet. Hishult har således få förskolebarn och störst andel äldre bland kommunens tätorter.

Bostadsbestånd och utbyggnadsbehov

Antalet småhus i Hishult är 80 till antalet och antalet lägenheter i fastigheter med mer än en lägenhet är 65 stycken. I Hishult är flerbostadshusen väl integrerade i bebyggelsen och planeringen bör i fortsättningen inriktas mot att bibehålla en blandad bebyggelse.

Fortgående bostadsbyggande är av största angelägenhet för Hishult, bl.a. för att stärka underlaget för skolverksamhet samt stötta det nuvarande serviceutbudet. I storleksordningen 2-4 lägenheter bör årligen produceras under planperioden. I samband med utvecklingsplan för Hishult har det framkommit ett specifikt önskemål från medborgarna att det skall finnas behovsanpassade boendeformer i Hishult.

Det har också framkommit ett önskemål från medborgarna att möjliggöra för mer industrimark i orten.

Förskola och skola

I Hishult finns Åkerslyckans förskola samt Hishultsskolan F-6. En helt nybyggd skola togs i bruk höstterminen 2014.

Vård och omsorg

Ett trygghetsboende med minst sex platser och ett servicecentra för äldre planeras att byggas. Dessutom finns i Hishult invid det tidigare servicehuset Granhem 10 pensionärlägenheter som förhyrs av socionämnden och betecknas "Serviceägenheter".

Föreningsliv

I Hishult finns ett aktivt föreningsliv bestående av Hishults Företagarförening, Hishults Byalag, Hishults GF, Kornhult/Hishult FF samt SPF Hishult.

Teknisk service

Vattenverket försörjer Hishults tätort. Under år 2014 har en ny borra för råvatten slagits vilket kommer ge större säkerhet gällande drickvattenleverans i Hishult.

Teningsverket i Hishult byggdes 2013/2014 om från en ringkanal till en helautomatisk SBR-anläggning. Reningsverket är dimensionerat för 350 pe.

Dagvattenhanteringen är utbyggd i ungefär halva samhället, men saknas i den östra delen. Vid nyexploatering utredes i första hand möjligheterna till ett lokalt omhändertagande med infiltration och dammar.

Säkerhet

Lokalt brandvärn i form av en deltidsbrandkår finns på orten. Denna har liksom övrig frivillig verksamhet haft vissa rekryteringsproblem de senaste åren. Bostäder och lättare verksamheter bedöms kunna utvecklas ur säkerhetssynpunkt. Tung trafik genom samhället med farligt gods bör beaktas.

Markkapacitet

I Hishult finns cirka 15 lediga tomter för enbostadshus. Ledig mark för verksamheter saknas.

Sammanfattande kommentar

Vattenförsörjningen är en begränsande faktor för ytterligare exploatering i Hishult

INTRESSEN OCH REGLERINGAR

Vattentäktens läge innebär att i princip hela samhället är belägen inom föreslagna inre respektive yttre skyddsområden för tälkten.

Regionala naturvårdsintressen, bl.a. värdefulla våtmarker, finns norr, söder och nordväst om Hishult.

UTVECKLINGSMÅL

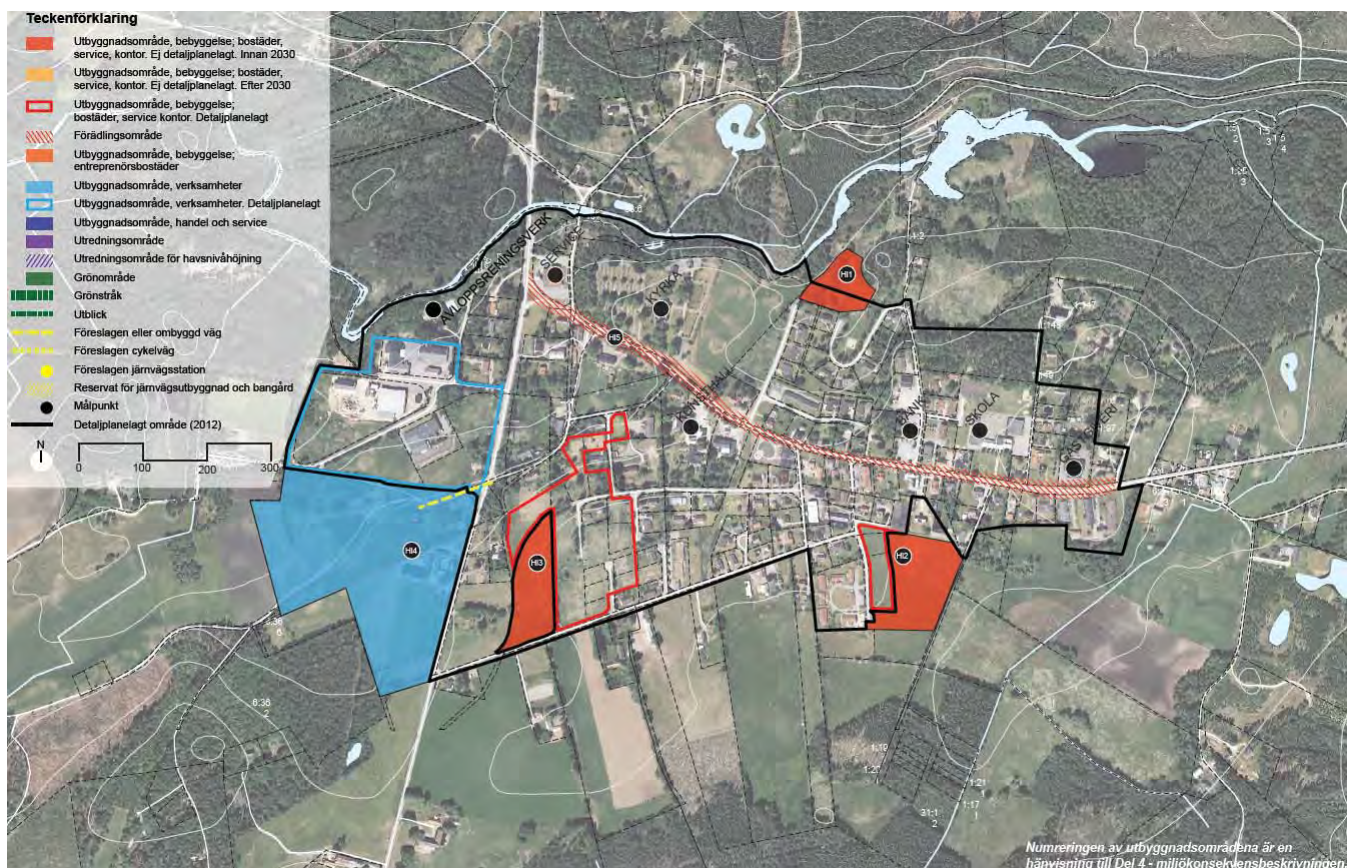
- Karaktären och utbudet i Hishult och dess omgivning ger goda möjligheter för en utveckling av natur- och kulturturism. Invånarnas engagemang och känsla för orten spelar en stor roll.
- Lokal samverkan, både mellan enskilda entreprenörer och med kommunen, bör eftersträvas för att utnyttja varandras styrka och optimalt utnyttja befintliga resurser.
- Befintligt serviceutbud är brett och kan stöttas genom bostadsutbyggnad, däribland strandnära boende vid Oxhultasjön och längs Smedjeån i samhällets norra delar.
- Kollektivtrafiken bör utvecklas.
- Ett diversifierat utbud av boendeformer är önskvärt, exempelvis bostäder för unga eller äldre och olika upplåtelseformer.
- Den yttre miljön inklusive skyltning kan förbättras för att öka trafiksäkerheten, möjliggöra för mer gång- och cykeltrafik och att skapa en mer attraktiv centrumkänsla i byn.

FRAMTIDA MARKANVÄNDNING

Hishult är beläget i skogsbygden, öster om Oxhultasjön. Samhället avgränsas naturligt av Smedjeån i norr. Tre utbyggnadsområden för bostäder föreslås, utöver de redan planlagda områdena. I väster finns ett planlagt, men inte utbyggt område norr om Södra Tvärvägen och i öster finns ett område i anknypning till det relativt nybyggda bostadsområdet vid Klipparegränd. Båda dessa områden föreslås utökas ytterligare. Ett område för strandnära boende, s.k. LIS-området, föreslås i de norra delarna av samhället, invid Smedjeån. Även strandnära boende föreslås vid Oxhultasjön.

Markarydsvägen är ortens samlande stråk med merparten av ortens besöksmål lokaliserade utmed denna. En allmän upprustning och förbättring av gatumiljön föreslås genom utpekandet av förädlingsområdet.

Planlagda, ej utbyggt område för verksamheter finns i ortens östra delar. Detta område föreslås utökas ytterligare söderut utmed Nordanåvägen.



5.9 Ränneslöv

Ortsbeskrivning

Ränneslöv är naturskönt beläget strax norr om Smedjeåns dalgång. Möjligheter till närbelägna och vackra rekreativsmöjligheter finns därför.

Serviceutbudet i Ränneslöv har försämrats de senaste åren när dagligvaruaffär lagts ned. En aktiv byförening och väntjänsten i vården ger positiva signaler och ökar ortens attraktionskraft.

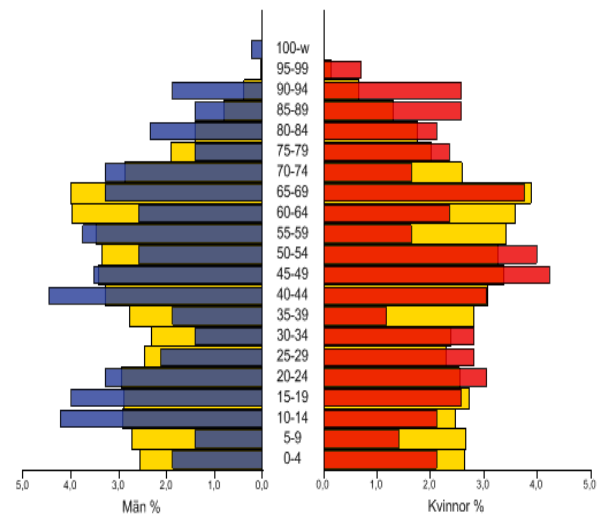
Orten är belägen nära Vallberga dit ortens barn är hänvisade beträffande skola. Mellan orterna finns en relativt nybyggd gång- och cykelförbindelse.

BEFOLKNING		BEFOLKNINGSUTVECKLING OCH PROGNOSE								
Ålder	1990	1995	2000	2005	2010	2013	2015	2020	2025	
0-5	36	33	38	24	19	20	26	33	34	
6	7	5	4	7	3	2	2	6	7	
7-15	62	56	53	58	46	38	34	36	59	
16-18	16	15	21	19	20	17	13	16	8	
19-64	215	224	230	226	233	223	227	219	222	
65-79	79	63	52	52	54	67	68	69	70	
80-	52	61	67	60	57	59	48	33	30	
Summa	467	457	465	446	432	426	418	413	431	

PROCENTUELL ÅLDERSFÖRDELNING I RÄNNESLÖV JÄMFÖRT MED KOMMUNEN, LÄNET OCH RIKET

Ålder	Riket	Länet	Kommunen	Ränneslöv
0-5	7,2	7,1	6,2	4,7
6	1,2	1,2	1,0	0,5
7-15	9,7	10,3	9,7	8,9
16-18	3,3	3,5	3,4	4,0
19-64	59,2	57,0	55,8	52,3
65-79	14,3	15,4	17,3	15,7
80-w	5,2	5,6	6,5	13,8

Befolkning år 2013 Ränneslöv
jämfört med kommunen totalt



SYSSELSÄTTNING OCH PENDLING

Förvärvsarbetande med	
- bostad i området	195
- arbetsplats i området	145
Inpendlare	113
Utpendlare	163
Nettoutpendling	50

Kommentar

I Ränneslöv har en viss befolkningsminskning skett vilket har inneburit att andelen barn har minskat.

Bostadsbestånd och utbyggnadsbehov

Antalet småhus i Ränneslöv är 161 stycken och antalet lägenheter i fastigheter med mer än en lägenhet 87 stycken. I Ränneslöv är en stor del av lägenheterna i flerbostadshus av typen äldreboende.

Även i Ränneslöv erfordras ett bostadsbyggande för att utnyttja den service som ännu finns. I storleksordningen 2-4 lägenheter årligen bör produceras under planperioden.

Förskola och skola

I Ränneslöv finns Vallmons förskola.

Vård och omsorg

I Ränneslöv finns servicehuset Randerslund som har 48 lägenheter (varav åtta demensboende) och 12 servicelägenheter. Randerslund utgör även servicecentrum med bl.a. tillagning av mat till närboende äldre och till flera skolor i kommundelen.

Teknisk service

Vattenförsörjningen i Ränneslöv tillhör ett sammanhängande distributionsområde som baseras på vattentäkterna i Veinge, Skottorp och Dömostorp.

Spillvatten avleds till kommunens avloppsreningsverk Ängstorp i Laholm. Ängstorp planeras att byggas ut för att även omhänderta spillvatten från Hedhuset avloppsreningsverk. En befolkningsökning möter därför inte några hinder ur kapacitetssynpunkt.

Säkerhet

Orten ligger utanför område med 10 minuters insatstid för brandförvaret. Ytterligare småhusbebyggelse och mindre verksamheter kan ändå etableras.

Det stora serviceboendet på Randerslund kräver extra säkerhetsmässiga insatser.

Markkapacitet

I Ränneslöv finns ett stort antal lediga tomter för småhus. Mark för verksamheter saknas.

Sammanfattande kommentar

Några hinder eller trösklar för en utveckling av samhället finns inte inom överskådlig tid.

INTRESSEN OCH REGLERINGAR

Ränneslöv gränsar i söder till område som är av regionalt/lokalt intresse för naturvården.

Två områden längs Smedjeån har identifierats som riskområden för skred/ras, se vidare Del 2. Stabilitetsutredningar kan komma att krävas.

UTVECKLINGSMÅL

- Det natursköna läget vid Smedjeån bör kunna utnyttjas för attraktivt boende med god tillgång till områden för närrekreation.
- Ortens roll som servicecentrum främst för äldreomsorgen bör kunna utvecklas ytterligare och skapa ökad sysselsättning.
- De gröna värdena är karaktärsskapande för orten och bör värnas om.
- Specifika rumsliga strategier och åtgärder för att stärka ”bykänslan” bör utarbetas.
- Ränneslöv saknar mötesplatser. Områdets natursköna läge borde kunna utnyttjas för att utveckla attraktiva mötes- och samlingsplatser.
- Utveckla nya boendeformer där bostads- och näringsfunktioner tillåts samverka, som t.ex. ”entreprenörsboende”.

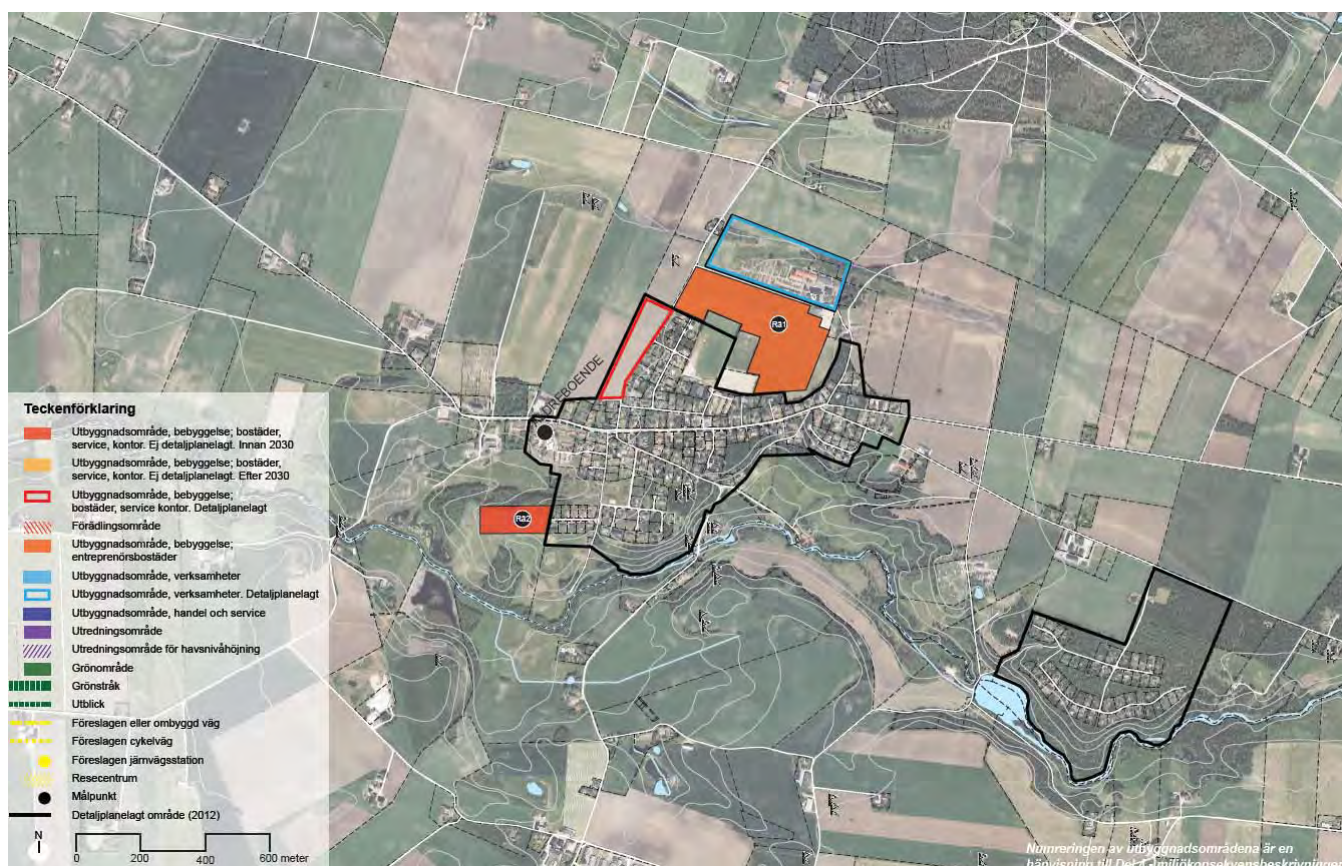
FRAMTIDA MARKANVÄNDNING

Ränneslöv är beläget i en brytpunkt mellan slättlandskapet i norr samt ett mer kuperat landskap längs Smedjeåns dalgång. Utbyggnadsområden föreslås som förstärker ortens form samt möjliggör utveckling av befintliga näringar.

Ett nio hektar stort utbyggnadsområde för större tomter om 4000 kvadratmeter för bebyggelse av s.k. entreprenörsbostäder föreslås i samhällets norra del, öster om Edenbergavägen. Med entreprenörsbostäder avses en samverkan mellan bostad och verksamhet. Utbyggnadsområdet förstärker upplevelsen av orten i landskapet samt tar tillvara på traditionen av landsvägsbebyggelse som är så karaktärsskapande för Ränneslöv.

Ett cirka tre hektar stort utbyggnadsområde för bostadsbebyggelse föreslås i ortens sydvästra delar, på sluttningen mot Smedjeån. Befintlig vegetation i områdets nord- och nordvästra delar bör skyddas i samband med utbyggnaden, dels för att bevara utblickarna mot sydost från Byvägen dels för att skydda nybyggnationen från nord- och nordvästvindar. Ett utbyggnadsområde om tre hektar är centralt beläget på redan planlagd mark.

Norr om Ränneslöv är ett område på sju hektar detaljplanlagt för verksamheter. Fornlämningar behöver beaktas.



5.10 Vallberga

Ortsbeskrivning

Vallberga har vuxit fram som stationssamhälle och serviceort för omgivande jordbruksbygd. Järnvägen har numera flyttats från samhället men servicefunktionen kvarstår. I orten finns förutom lantmannaservice även förskola, skola, bibliotek, bageri, kiosk, m.m.

Vallberga är korsningspunkt mellan de allmänna vägarna 585 och 520/526. Vägarna innebär att orten har goda förbindelser med omvärlden. Det gäller även cykeltrafik eftersom den gamla banvallen utnyttjas som cykelbana till Laholm och till Skottorp. Gång- och cykelväg till Ränneslöv är byggd sedan några år.

Korsningen mitt i samhället upplevs som trafiksäkerhets- och miljömässigt olämplig. Även närliggande f.d. stationsområdet och delar av lantmannaområdet är i behov av en estetisk upprustning.

Samhällets läge mitt på jordbruksslätten innebär att sammanhängande områden av vegetation saknas för rekreation. Längs Edenbergaån finns dock naturområden som genom lämpliga åtgärder skulle kunna göras mer tillgängliga.

BEFOLKNING

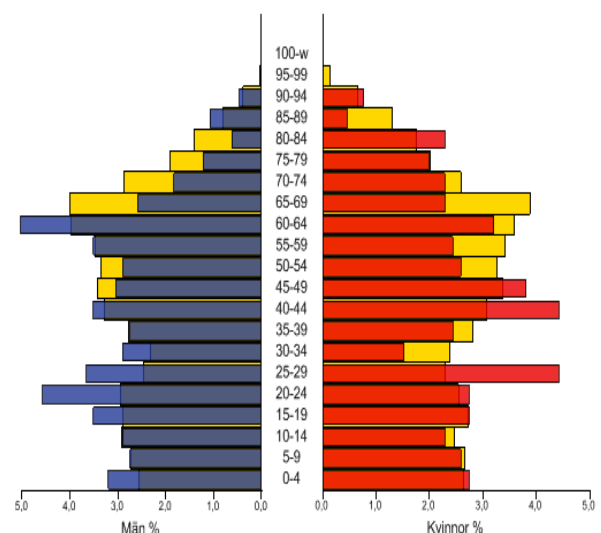
BEFOLKNINGSUTVECKLING OCH PROGNOIS

Ålder	1990	1995	2000	2005	2010	2013	2015	2020	2025
0-5	63	72	36	37	46	48	44	34	29
6	8	11	8	7	5	5	7	6	6
7-15	81	82	104	90	59	59	64	67	61
16-18	29	28	18	35	29	25	16	19	20
19-64	380	374	404	367	411	402	395	340	323
65-79	79	89	79	77	81	80	87	115	126
80-	21	18	18	37	31	37	35	40	43
Summa	609	661	674	667	650	656	647	621	607

PROCENTUELL ÅLDERSFÖRDELNING I VALLBERGA JÄMFÖRT MED KOMMUNEN, LÄNET OCH RIKET

Ålder	Riket	Länet	Kommunen	Vallberga
0-5	7,2	7,1	6,2	7,3
6	1,2	1,2	1,0	0,8
7-15	9,7	10,3	9,7	9,0
16-18	3,3	3,5	3,4	3,8
19-64	59,2	57,0	55,8	61,3
65-79	14,3	15,4	17,3	12,2
80-w	5,2	5,6	6,5	5,6

Befolkning år 2013 Vallberga jämfört med kommunen totalt



SYSSELSÄTTNING OCH PENDLING

Förvärsarbetande med	
- bostad i området	303
- arbetsplats i området	233
Inpendlare	199
Utpendlare	270
Nettoutpendling	71

Kommentar

I Vallberga byggdes ett antal lägenheter under slutet på 80-talet och början på 90-talet. Befolkningen förnyrades då genom en kraftig inflyttning som ännu märks på en stor andel yngre barn.

Bostadsbestånd och utbyggnadsbehov

Antalet småhus i Vallberga är 216 till antalet och antalet lägenheter i fastigheter med mer än en lägenhet är 81. Flerbostadshusen är i huvudsak belägna på ett avgränsat område vilket innebär att en viss segregation i boendet råder. I en framtida bebyggelse bör en större blandning av upplåtelseformerna ske.

Även i Vallberga erfordras ett bostadsbyggande för att säkerställa exempelvis skolan framöver. Vidare behövs bostadsbyggande för att säkra den service som finns. I storleksordningen 2-4 lägenheter årligen bör produceras under planperioden.

Förskola och skola

I Vallberga finns Vallbergaskolan F-6.

Vård och omsorg

I Vallberga finns hemtjänst och hemsjukvård samt tre lägenheter som drivs med stöd av LSS och socialtjänstlagen och som riktar sig till personer med funktionsnedsättning.

Teknisk service

Vattenförsörjningen i Vallberga tillhör ett sammanhängande distributionsområde som baseras på vattentäkterna i Veinge, Skottorp och Dömestorp.

Spillvatten avleds till kommunens avloppsreningsverk Ängstorp i Laholm. Ängstorp planeras att byggas ut för att även omhänderta spillvatten från Hedhusets avloppsreningsverk.

Dagvatten är utbyggt i stora delar av Vallberga, men dagvattenavledning för befintlig bebyggelse behöver säkerställas innan förtätning och etablering av ny bebyggelse inom området utmed Lögnäsvägen kan genomföras. Förutsättningarna för infiltration av dagvatten är inte speciellt gynnsamma.

Säkerhet

Relativt kort insatstid gäller för brandförvaret genom närheten till Laholm. Ytterligare bostäder och verksamheter kan etableras, förutom i den högsta riskklassen.

Bostadshus förekommer inom industriområdet. Det innebär en brandrisk vid bl.a. verkstad med gashantering samt livsmedelstillverkning med sprithantering.

Tung trafik på väg 585 genom centrum av samhället innebär ytterligare risk. I samband med utvecklingsplan för Vallberga har medborgarna uttryckt önskemål om förbättrad trafiksäkerhet för gång- och cykeltrafikanter.

Markkapacitet

I Vallberga finns tre detaljplanelagda icke utbyggda områden för bostadsbyggande. Mark för verksamheter finns i samhällets nordvästra delar.

Sammanfattande kommentar

Några hinder eller trösklar för en utveckling av samhället för boende finns inte inom överskådlig tid.

INTRESSEN OCH REGLERINGAR

Utmed väg 585 råder 30 meter byggnadsfritt avstånd utanför detaljplanelagt område, enligt väglagen. Vägen är även utpekade som led för transporter av farligt gods.

UTVECKLINGSMÅL

- Ortens roll som centrum för omgivande jordbruksbygd kan förstärkas genom t.ex. utveckling av livsmedelsindustriella traditioner och serviceverksamheter för jordbruket.

- Tätortsmiljön kan förskönas genom konstnärlig utsmyckning samt anläggande av nya rekreativstråk i samband med upprustningen av det gamla järnvägsområdet, förslagsvis i form av trädplanteringar.
- Gatumiljön behöver rustas upp och göras mer trafiksäker och miljömässigt bättre.

FRAMTIDA MARKANVÄNDNING

Vallberga är beläget i jordbruksbygden. Utbyggnadsområden planeras för att förbättra befolkningsunderlaget samt för att utveckla befintliga näringar.

Ett nytt utbyggnadsområde för bostäder föreslås, om cirka fem hektar. Detta utbyggnadsområde stramar upp Vallbergas form och ger orten en tydlig markering i landskapet samt en distinkt gräns mot öster.

Inne i samhället, vid Målaregränd, finns plats för kompletteringsbebyggelse på redan planlagd mark, vilket också stramar upp ortens form och skapar en tydlig gräns mot landskapet i norr. Också i samhällets sydöstra del finns plats för kompletteringsbebyggelse på redan planlagd mark.

Även på norra sidan av Edenbergaån finns möjlighet till komplettering av befintlig bebyggelse på redan planlagd mark om 2 hektar. Denna bör kompletteras med en gångbroförbindelse över ån.

Ett förädlingsområde föreslås i anslutning till korsningspunkten mellan de allmänna vägarna 585 och 520/526. Förädlingsområdet syftar dels till att förbättra trafiksäkerheten dels till en generell upprustning av Vallbergas centrala delar.

Expansionsmöjligheter för verksamheter redovisas norr och väster om lantmännens f.d. område i nordvästra kanten av Vallberga, omfattandes sju hektar, varav icke planlagt område omfattar ett par hektar.



5.11 Ysby

Ortsbeskrivning

Ysby är en liten och prydlig by med vackert läge i brytningen mellan slättlandskapet i väster och skogsmarkerna i öster. Strax norr om samhället finns Lagan och längre österut Hjørneredssjöarna, båda med stora natur- och rekreationsvärden. Även de kulturhistoriska värdena är höga med ett stort antal fornlämningar i området.

Trots sin litenhet har Ysby en god service med väl sorterad livsmedelsbutik, skola F-3 och förskola. I Ysby finns även skolbarnomsorg som drivs av Möllans föräldrakooperativ. Bebyggelsen är blandad med äldre och nyare hus samt lantgårdar, vilka är belägna alldeles i kanten av orten.

Arbetsstillfällena i orten är få. Förutom servicenäringen och jordbruket finns i huvudsak endast en smidesverkstad som arbetsplats.

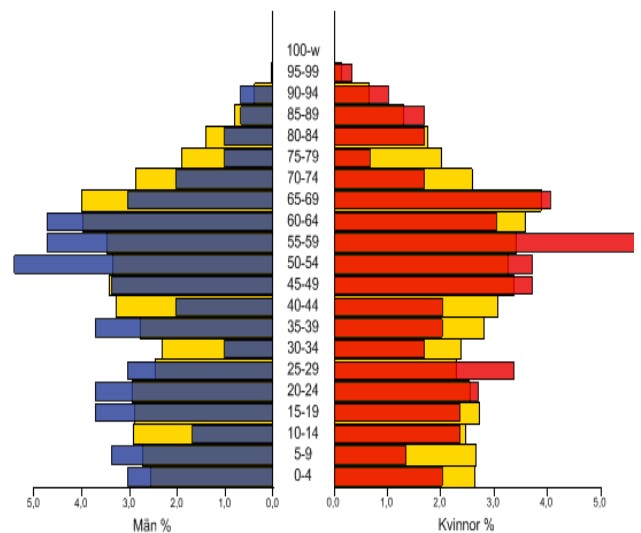
BEFOLKNING BEFOLKNINGSUTVECKLING OCH PROGNOZ

Ålder	1990	1995	2000	2005	2010	2013	2015	2020	2025
0-5	24	39	13	11	14	17	14	23	23
6	4	6	6	1	6	2	9	4	5
7-15	42	36	46	43	25	23	24	31	38
16-18	17	9	13	12	22	12	5	10	15
19-64	150	161	157	168	181	184	186	165	158
65-79	45	42	36	31	33	37	42	68	78
80-	14	12	15	18	19	21	18	13	16
Summa	296	305	286	284	300	296	298	313	333

PROCENTUELL ÅLDERSFÖRDELNING I YSBY JÄMFÖRT MED KOMMUNEN, LÄNET OCH RIKET

Ålder	Riket	Länet	Kommunen	Ysby
0-5	7,2	7,1	6,2	5,7
6	1,2	1,2	1,0	0,7
7-15	9,7	10,3	9,7	7,8
16-18	3,3	3,5	3,4	4,1
19-64	59,2	57,0	55,8	62,2
65-79	14,3	15,4	17,3	12,5
80-w	5,2	5,6	6,5	7,1

Befolkning år 2013 Ysby jämfört med kommunen totalt



SYSSELSÄTTNING OCH PENDLING

Förvärvsarbetande med	
- bostad i området	150
- arbetsplats i området	46
Inpendlare	23
Utpendlare	127
Nettoutpendling	104

Kommentar

Orten hade en befolkningsökning fram till mitten av 90-talet. Därefter har befolkningsantalet sjunkit, dock har de senaste åren flera nya bostäder byggts som kan vända utvecklingen.

Bostadsbestånd och utbyggnadsbehov

Antalet småhus i Ysby är 88 till antalet och antalet lägenheter i fastigheter med mer än en lägenhet är 37 stycken. I Ysby upplevs de få flerbostadshusen väl integrerade i bebyggelsen och planeringen bör fortsättningen inriktas mot att bibehålla en integration.

För att bibehålla och utveckla service i form av skola och förskola liksom dagligvaruaffär bör det produceras en ny lägenhet åtminstone vartannat år under planperioden.

Förskola och skola

I Ysby finns Ysby skola F-3, men förslag om att lägga ner skolan finns. I byn finns också Möllans förskola som är fristående och även bedriver fritidshemsverksamhet.

Vård och omsorg

Hemtjänst och hemsjukvård finns.

Teknisk service

Vattenförsörjningen i Ysby tillhör samma nät som Laholms stad. Några begränsningar för en utbyggnad under överskådlig tid finns inte. Reservvattentäkt saknas.

Spillvatten avleds till kommunens avloppsreningsverk i Ängstorp.

Dagvattenledningar är utbyggt i mindre än halva samhället. Etablering av ny bebyggelse i delar av samhället förutsätter därför möjlighet till lokalt omhändertagande av dagvatten (infiltration).

Säkerhet

Relativt kort insatstid för brandförvaret genom närheten till Laholm. Ytterligare bostäder och även industriföretag kan etableras.

Riskobjekt i Ysby är bl.a. en mindre mekanisk verkstad som finns i bostadsbebyggelsen samt att genomfartstrafik sker förbi skola och affär.

Markkapacitet

Ett drygt 10-tal tomter finns.. Mark för verksamheter finns ej.

INTRESSEN OCH REGLERINGAR

Utmed Lagan finns riksintressen både ur naturvårds- och kulturvårdshänseende. Ysby är också beläget inom riksintresset som avser frostmarksmorfologi och de geologiska processer som format landskapet efter den senaste nedisningen.

I och i anslutning till samhället finns byggnader och områden som har stora kulturhistoriska värden.

UTVECKLINGSMÅL

- Nya boendeformer bör utvecklas där bostads- och näringsfunktioner tillåts samverka, som t.ex. ”entreprenörsboende”.
- Ortens linjära form som sträcker sig utmed Ljunghemsvägen/Långavadsvägen och Brödåkravägen samt den småskaliga bebyggelsen skapar stora rumsliga kvaliteter som bör bevaras.
- Genom småskalig förtätning av ianspråktagen mark kan generationsbostäder utvecklas t.ex. för ungdomar och äldre.
- Kollektivtrafiken bör förbättras.
- Natur- och kulturvärden motiverar satsningar på besöks- och upplevelsenäring som en näringsgren med besöksmål av olika slag.

- Hjärneredssjöarnas rekreativvärden bör kunna utnyttjas ytterligare.
- Medborgarnas engagemang och känsla för bygden bör kunna vara en stark drivkraft.
- Kontakten med omvärlden kan förbättras bl.a. genom upprustning av tillfartsvägar och genom anläggande av gång- och cykelväg mot relativt närbelägna Laholms tätort.
- Närheten till Lagan bör kunna utnyttjas för att stärka boendekvaliteterna i Ysby, t.ex. genom anläggandet av promenadvägar och mötesplatser.
- Ett gång- och cykelstråk längst med Lagan till Laholm och till kusten bör utredas.

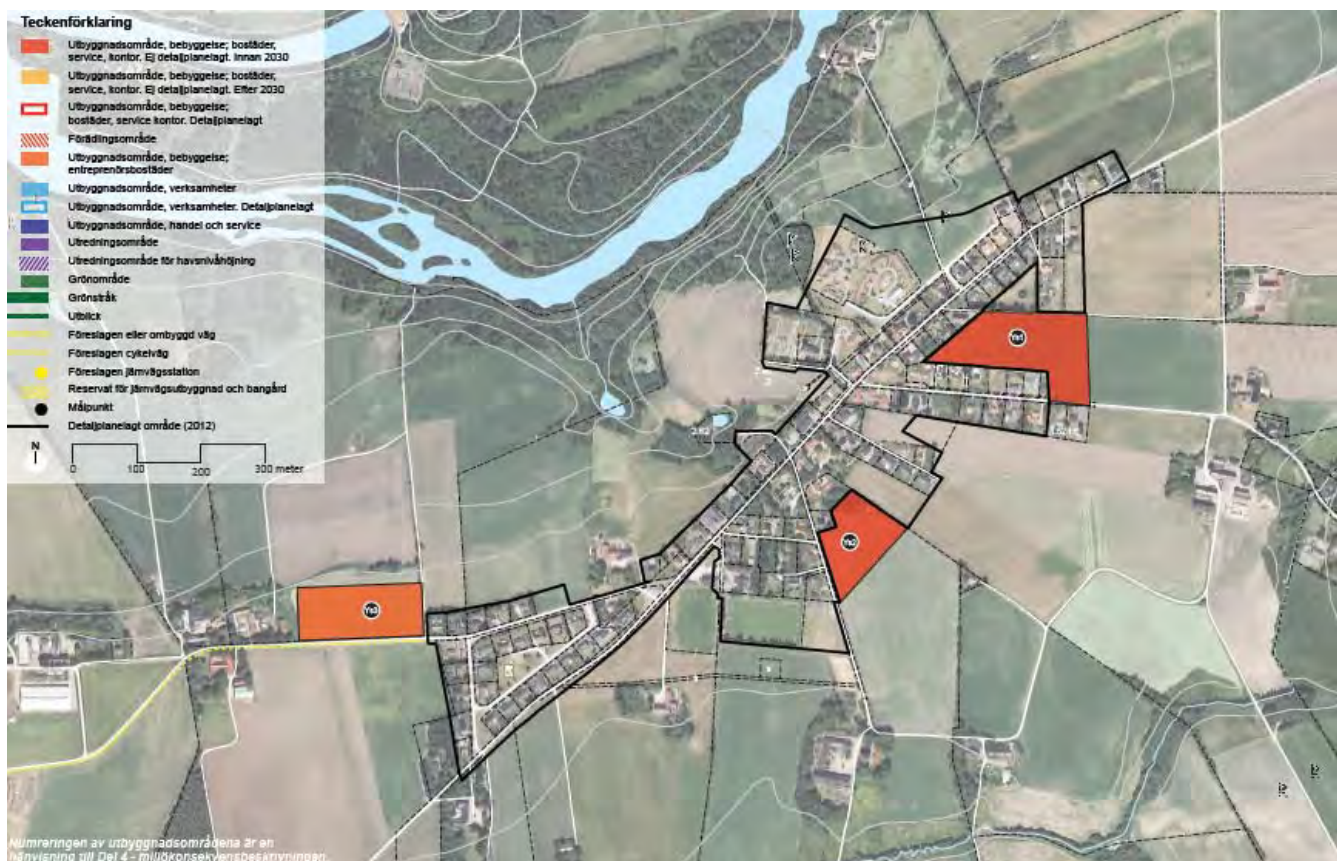
FRAMTIDA MARKANVÄNDNING

Ysby är belägen i brytningen mellan slättlandskapet i väster och skogsmarkerna i öster. Kompletteringsbebyggelse föreslås med syfte att stärka ortens möte med landskapet.

Två utbyggnadsområden för bebyggelse föreslås i Ysby's östra delar, utanför detaljplanerat område.

Ett utbyggnadsområde för entreprenörsbostäder föreslås i de västra delarna av samhället utanför detaljplanerat område samt norr om Ljughemsvägen.

En ny cykelväg föreslås med syfte att förbättra kopplingarna med Laholm.



5.12 Knäred

Ortsbeskrivning

Knäreds samhälle är den samlande serviceorten i de östra delarna av Laholms kommun, med väl utbyggd allmän service i form av skola, vård och omsorg för alla åldrar, bibliotek, simbad m.m.

Knäred ligger i skogsbygden med god tillgång till natur- och fritidsupplevelser. Den historiska knytningen till forna tiders krig i gränsbygden mellan Danmark och Sverige spelar fortfarande en betydande roll för ortens identitet.

Näringslivet är relativt starkt och består framförallt av industri samt småföretagande. Till skillnad från flera andra orter i kommunen är inpendlingen större än utpendlingen. Orten har anslutning till järnväg, Markarydsbanan.

Genom flyttningen av väg 15 från samhället till ett läge utanför, har trafikmiljön förbättrats, men samtidigt har negativa effekter av butiksnedläggningar och annat kunnat konstaterats. Genom det nya torget från 2007 har orten fått det centrum som tidigare saknats.

KNÄREDS TÄTORT, 0901

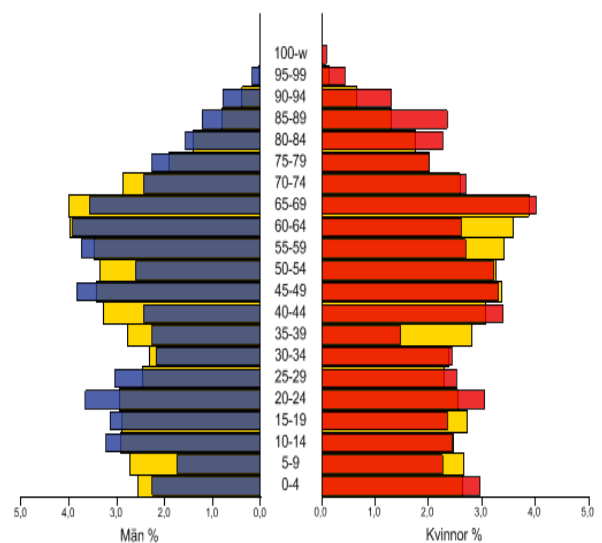
BEFOLKNING BEFOLKNINGSUTVECKLING OCH PROGROS

Ålder	1990	1995	2000	2005	2010	2013	2015	2020	2025
0-5	94	115	67	71	48	67	77	81	75
6	13	17	11	6	16	4	11	14	13
7-15	142	152	140	145	117	109	100	90	114
16-18	65	48	37	47	46	46	36	41	22
19-64	670	680	607	615	603	610	600	582	543
65-79	216	212	189	158	183	195	209	210	225
80-	86	105	130	137	125	117	111	98	107
Summa	1 286	1 329	1 181	1 182	1 138	1 148	1 144	1 116	1 100

PROCENTUELL ÅLDERSFÖRDELNING I KNÄRED JÄMFÖRT MED KOMMUNEN, LÄNET OCH RIKET

Ålder	Riket	Länet	Kommunen	Knäred
0-5	7,2	7,1	6,2	5,8
6	1,2	1,2	1,0	0,3
7-15	9,7	10,3	9,7	9,5
16-18	3,3	3,5	3,4	4,0
19-64	59,2	57,0	55,8	53,1
65-79	14,3	15,4	17,3	17,0
80-w	5,2	5,6	6,5	10,2

Befolkning år 2013 Knäred jämfört med kommunen totalt



SYSSELSÄTTNING OCH PENDLING

Förvärvsarbetande med	
- bostad i området	451
- arbetsplats i området	499
Inpendlare	313
Utpendlare	265
Nettopendling	48

Kommentar

Trots en gynnsam arbetsmarknad har befolkningen minskat sedan mitten av 1990-talet. Dock ökade befolkningen åter under 2013 vilket vi hoppas är ett trendbrott.

Bostadsbestånd och utbyggnadsbehov

Antalet småhus i Knäred är 319 till antalet och antalet lägenheter i fastigheter med mer än en lägenhet är 211. I Knäred upplevs flerbostadshusen väl integrerade i bebyggelsen och planeringen bör i fortsättningen inriktas mot att bibehålla en blandad bebyggelse.

Knäreds centrum och dess service behöver utvecklas och då krävs ett befolkningstillskott. Ett tillskott för att bibehålla den relativt goda servicen i övrigt behövs också. Ett årligt tillskott på cirka fem lägenheter under planperioden vore önskvärt för ortens utveckling.

Det har också framkommit ett önskemål från medborgarna att möjliggöra för mer industrimark i Knäred.

Förskola och skola

I Knäred finns skolorna: Knäredsskola F-6, Dalkulla förskola, fristående förskolan Kungabarns förskola (kooperativ) samt Björklidens gymnasiesärskola.

Vård och omsorg

I Knäred finns särskilt boende på Björkebogården med 24 lägenheter och 12 servicelägenheter samt Smedjebacken med särskilt boende och korttidsvård med 40 platser fördelat på fyra grupper omfattande 16 permanentboende och 24 korttidsboendeplatser. I Knäred finns också ett gruppboende som drivs med stöd av LSS (fem lägenheter), särskilt anpassade bostäder som drivs med stöd av LSS (sex lägenheter) samt en daglig verksamhet som drivs med stöd av LSS riktat till personer med olika typer av funktionsnedsättning.

Teknisk service

Vattenverket försörjer Knäreds tätort. Vattentäkten utnyttjas till cirka 30% av dess kapacitet. Täkten är belägen utmed väg 15 vilket innebär en risk för påverkan vid eventuella trafikolyckor. Väg 15 är också utpekad led för transporter med farligt gods. Även Markarydsbanan ligger inom det inre skyddsområdet. Arbete pågår för att upprätta reservvattentäkt pågår och kommunen har köpt in mark för ändamålet.

Spillvatten avleds till kommunens reningsverk i Knäred. Detta utnyttjades år 2010 i princip fullt ut varför utrymme för befolkningsutveckling och etablering av ny industri är starkt begränsat. Innan en utbyggnad av flera nya områden görs måste kapaciteten för omhändertagande av spillvatten i Knäred utökas.

Dagvatten är utbyggt i stora delar av samhället. Gynnsamma förutsättningar för infiltration och ekologisk dagvattenhantering finns.

Säkerhet

Brandförsvaret på orten omfattas av en deltidsbrandkår. Denna har liksom övrig frivillig verksamhet haft vissa rekryteringsproblem de senaste åren. En beredskap finns dock på orten vilket möjliggör utbyggnad för bostäder och lättare verksamheter.

Järnvägstrafik och vägtrafik med farligt gods passerar södra delen av samhället liksom genom skyddsområde för vattentäkt.

Översvämning från Lagan hotar vid höga flöden bebyggelse i vissa delar. Dammen Knäreds Övre är en anläggning enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap 4 §. Ett dammbrott skulle få långtgående konsekvenser för omfattande områden längs ån innefattande både Knäreds och Laholms tätorter.

Markkapacitet

I Knäred finns cirka 15 lediga tomter för enbostadshus. För verksamheter finns obebyggd planlagd mark omfattande knappt tio hektar i anslutning till väg 15.

Sammanfattande kommentar

Reservvattentäkt bör snarast lokaliseras och en utbyggnad av reningsverket bör ske för att skapa erforderlig kapacitet för bostadsexpansion. Uppmärksamhet måste ägnas översvämningsriskerna från Lagan.

INTRESSEN OCH REGLERINGAR

Lagadalen är av riksintresse för kulturmiljövården. Det är främst de välbevarade och sammanhållna kraftverksmiljöerna som motiverar detta. I Knäred finns två sådana miljöer, Knäreds övre respektive nedre kraftstation.

Längs Lagan, samt norr respektive söder om samhället, finns lokala/regionala naturvårdsintressen. Kring den gamla kyrkogården, prästgården och den nya kyrkan finns dessutom kulturmiljöintressen liksom vid Knäreds kvarn vid Krokåns fall.

Ett område som omfattar stora delar av tätorten har identifierats som riskområden för skred/ras, se vidare Del 2. Stabilitetsutredningar kan komma att krävas.

UTVECKLINGSMÅL

- Samhällets lokalisering längs järnväg och väg 15 skapar goda förutsättningar för såväl samhällets som näringslivets utveckling. En framtida station kommer att bidra till ortens attraktivitet som boendeort.
- Kollektivtrafiken kan förbättras, bl.a. genom ett tågstopp på Markarydsbanan.
- Knäreds naturförutsättningar och friluftsanläggningar med camping kan utnyttjas för utveckling av besöks- och upplevelsenäring. Medborgarnas engagemang och känsla för orten kan därvid vara en stark drivkraft.
- En framtida station kan också bidra till fler besökare från de intilliggande storstadsregionerna.
- Inom befintlig tätort tycks möjligheterna för omvandling och förtätning av befintlig mark vara stora.
- Fler och bättre mötesplatser, både ute och inne, är önskvärt i samhället. Den offentliga miljön behöver en generell upprustning, inte minst för att ta tillvara på en eventuell ny stations möjligheter.
- Ett brett utbud av boendeformer är önskvärt, både strandnära villor och centrumnära lägenheter.
- För att dra nytta av den framtida stationen måste kopplingar över Lagan och vidare in i samhället studeras.

FRAMTIDA MARKANVÄNDNING

Tre redan planlagda områden för utbyggnad av bostäder finns inom tätorten. Utöver dessa föreslås tre nya områden för stadsbebyggelse med inriktning mot bostädsbebyggelse. Två av områdena ligger i området kring kyrkan och skolan. Dessa områden hamnar då centralt i förhållande till service och utgör en naturlig förlängning av Knäred. Här föreslås också att ett grönområde iordningsställs med nära koppling till skolan.

Det tredje föreslagna utbyggnadsområdet är beläget i den nordöstra delen av samhället i anslutning till pågående utbyggnadsområde. Området är beläget inom ett vackert och småbrutet landskap.

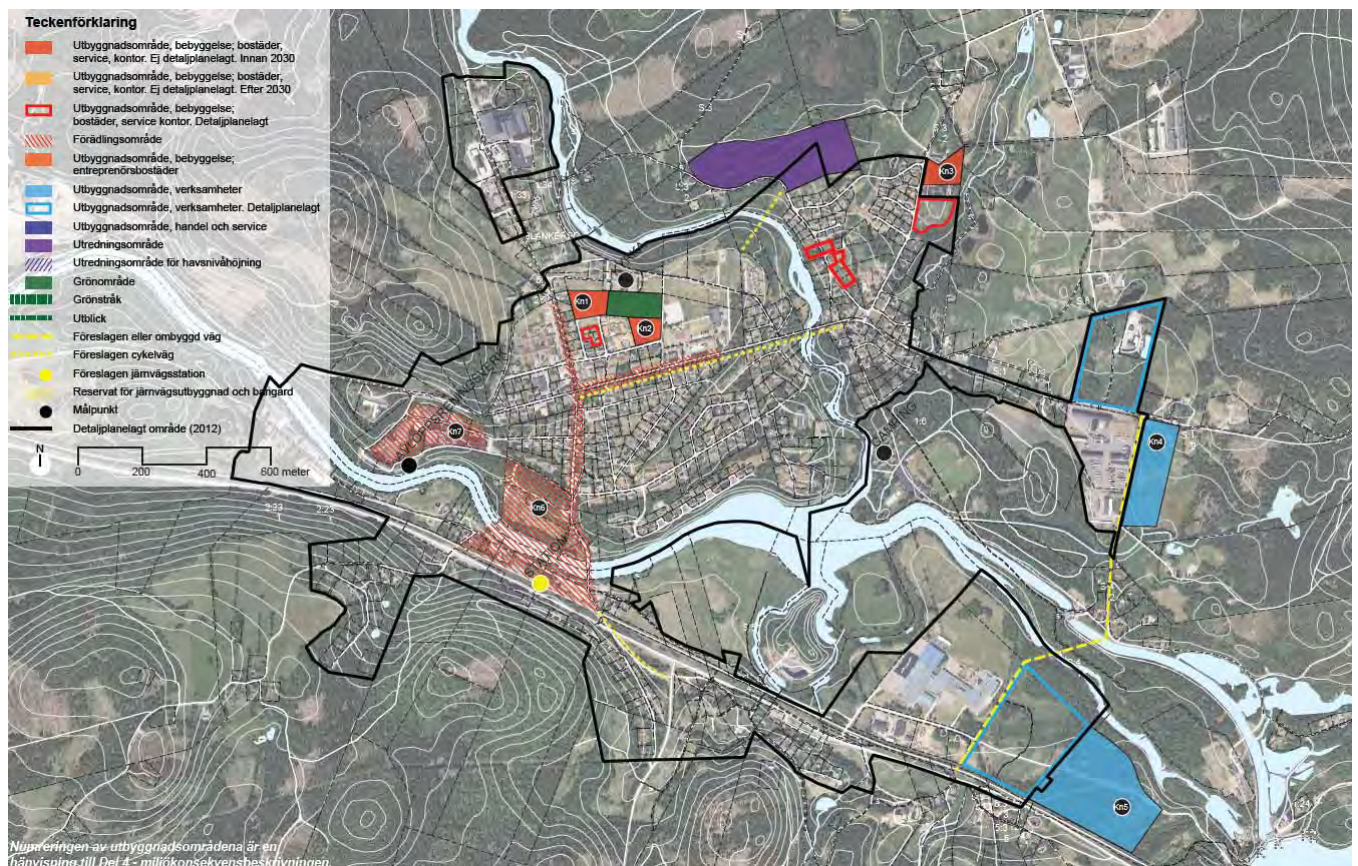
Ytterligare ett område finns föreslaget i de nordöstra delarna av tätorten, ett så kallat utredningsområde. Skälet för utpekandet är att avvägningen mellan de befintliga naturvärdena och avsikten att peka ut området som lämpligt för bostäder behöver utredas ytterligare innan slutlig ställning tas. Med en gång- och cykelbro över Krokån blir området mycket välbeläget i förhållande till skola och annan service.

Expansionsmark för verksamheter finns intill KWA:s anläggning utmed väg 15. Denna yta är dock inte tillräcklig för samhällets behov. I öster finns ytterligare utbyggnadsområden för verksamheter i anslutning till sågverket vid Dyreborg. Detta område är, med hänsyn till att all tillfartstrafik måste ske via Knäreds centrum, mindre väl beläget. Därför föreslås att en ny tillfart anordnas med en ny anslutning från väg 15 över Lagan.

En framtida station skulle katalysera en generell förbättring av den fysiska miljön inom samhället. Ett område för stadsförnyelse föreslås i anslutning till det framtida stationsområdet. Genom denna stadsförnyelse knyts stadsdelarna i norr samman med stationsområdet i söder. Ytterligare ett område för stadsförnyelse föreslås norr om Lagan, i anknäpning till avloppsreningsverket.

Stadsförnyelseområdet kring stationen avgränsas av Stationsvägen och Cykelspåret samt Prästgårdsvägen och delar av Sjöaredsvägen. För att stötta en ökad användning av stationen bör tillgängligheten över Lagan studeras tillsammans med den arkitektoniska gestaltning av stationen så att gång- och cykeltrafiken mellan station och bostadsområden kortas så mycket som möjligt, t.ex. med en ny gång- och cykelbro. Den planerade cykelvägen längs Pramvägen bör också hanteras samlat med gestaltningen av stationsområdet.

För att förbättra för cykeltrafik mellan de östra stadsdelarna och den framtida stationen föreslås en cykelväg från Cykelspåret, längs Sjöredavägen och över Lagan.



5.13 Genevad

Ortsbeskrivning

Genevad är en f.d. bruksort och stationssamhälle. Väst kustbanan har flyttats till ett läge väster om samhället, men fortfarande passerar Markarydsbanan genom samhället och utgör en barriär. Numera passerar även riksväg 15 utanför samhället.

Som många andra f.d. bruksorter präglas Genevad av att verksamheternas byggnader och anläggningar efterhand undergått förändringar till det sämre. En förbättrad yttre miljö behövs.

Även om antalet arbetsplatser minskat något i orten under en längre tidsperiod har befolkningsminskningen inte varit anmärkningsvärt stor. Det beror bl.a. på att Genevad på grund av sitt läge är ett bra bostadsalternativ till Halmstadregionen.

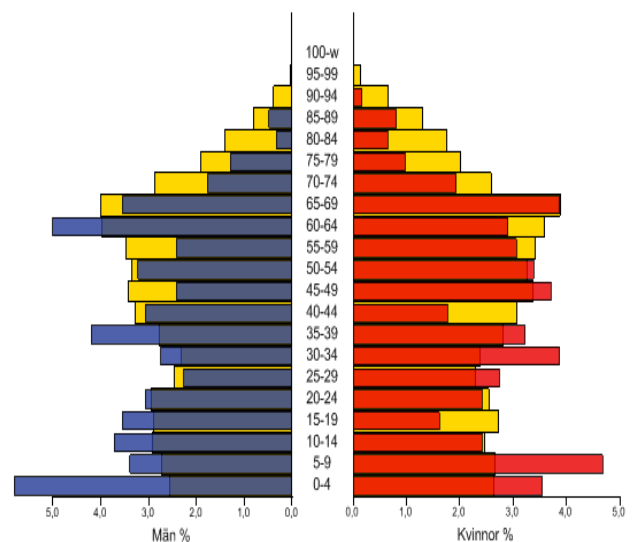
BEFOLKNING BEFOLKNINGSUTVECKLING OCH PROGNOIS

Ålder	1990	1995	2000	2005	2010	2013	2015	2020	2025
0-5	55	48	48	48	55	68	66	49	37
6	9	6	4	9	4	12	11	10	8
7-15	89	89	73	79	71	70	83	99	88
16-18	29	34	30	28	17	22	16	19	31
19-64	361	372	362	360	334	350	339	306	299
65-79	68	61	58	52	70	83	96	121	123
80-	21	21	21	21	15	15	16	23	39
Summa	632	631	596	597	566	620	627	627	625

PROCENTUELL ÅLDERSFÖRDELNING I GENEVAD JÄMFÖRT MED KOMMUNEN, LÄNET OCH RIKET

Ålder	Riket	Länet	Kommunen	Genevad
0-5	7,2	7,1	6,2	11,0
6	1,2	1,2	1,0	1,9
7-15	9,7	10,3	9,7	11,3
16-18	3,3	3,5	3,4	3,5
19-64	59,2	57,0	55,8	56,5
65-79	14,3	15,4	17,3	13,4
80-w	5,2	5,6	6,5	2,4

Befolkning år 2013 Genevad jämfört med kommunen totalt



SYSSELSÄTTNING OCH PENDLING

Förvärvsarbetande med	
- bostad i området	234
- arbetsplats i området	83
Inpendlare	56
Utpendlare	178
Nettoutpendling	122

Kommentar

Genevad har de senaste åren upplevt en generationsväxling och har fler förskolebarn samt färre pensionärer än kommungenomsnittet.

Bostadsbestånd och utbyggnadsbehov

Antalet småhus i Genevad är 221 till antalet och antalet lägenheter i fastigheter med mer än en lägenhet är 88 stycken. Flerbostadshusen är i huvudsak belägna på ett avgränsat område vilket innebär att en viss

segregation i boendet råder. I en framtida bebyggelse bör en större blandning av upplåtelseformerna ske.

För att säkra infrastruktur och service behövs ett bostadsbyggande på i storleksordningen 2-4 lägenheter årligen under planperioden.

Förskola och skola

I Genevad finns Genevads skola F-3 (ombyggd 2003). Dessutom finns Öringeskolans fristående förskola, vilken drivs med Montessoripedagogik med årskurserna F-6. Regnbågens förskola har ett 30-tal platser.

Vård och omsorg

I Genevad finns hemtjänst och hemsjukvård.

Teknisk service

Vattenförsörjningen i Genevad tillhör ett sammanhängande distributionsområde som baseras på vattentäkterna i Veinge, Skottorp och Dömestorp.

Spillvatten från Genevad pumpas till reningsverket i Veinge som år 2010 utnyttjades till 41%, vilket medför att kapaciteten väl kan tillgodose en befolkningsutveckling inom överskådlig tid. Däremot kan speciell industrietablering medföra kapacitetsproblem (t.ex. bryggeri). Projektering pågår för att överföra spillvattnet från reningsverket i Veinge till Laholm. Anläggande av pumpstation och ledningar planeras ske under 2015.. Med hänsyn till kostnader för VA bör en utbyggnad av samhället ske söderifrån.

Dagvattenledningar är utbyggda i stora delar av Genevad. Förutsättningarna för infiltration är mindre goda.

Säkerhet

Bostadsbebyggelse i lägsta riskklass kan utvecklas ur säkerhetssynpunkt. Industri kan utvecklas om brandtekniskt skydd ingår.

Tätorten delas av järnväg med transport av bl.a. farligt gods, vilket utgör en risk liksom det faktum att ett av industriområdena gränsar till ett villaområde.

Markkapacitet

I Genevad finns endast ett fåtal lediga bostadstomter. Några större arealer för verksamheter finns inte.

Sammanfattande kommentar

Några hinder eller trösklar för en utveckling av samhället för boende eller verksamheter finns inte inom överskådlig tid.

INTRESSEN OCH REGLERINGAR

Allmänna intressen som berör Genevadsområdet är riksintresse för naturvården (NN 19 Laholmsbukten-Eldsbergaåsen) norr om samhället samt regionalt naturvårdsintresse utmed Brostorpån. Söder om samhället finns regionalt naturvårdsintresse vid Daggarp-Ramshall.

Utmed riksväg 15 råder byggnadsfritt område enligt Väglagen om 30 meter från vägområdet. Väg 15 utgör led för transporter med farligt gods.

Ett område öster om järnvägen har identifierats som riskområden för skred/ras, se vidare Del 2. Stabilitetsutredningar kan komma att krävas.

UTVECKLINGSMÅL

- Genevads läge gör orten till ett intressant bostadsalternativ till Halmstadsregionen.
- En ny järnvägsstation skulle stärka Genevads attraktionskraft som bostadsort.
- I samband med en ökning av spårburen trafik så bör järnvägens barriäreffekt ses över och åtgärdas.
- En allmän upprustning av den yttre miljön bör genomföras för att höja statusen på samhället. Infarterna från väg 15 bör göras mer välkomnande.
- Sambanden med Veinge tätort bör utvecklas för ett optimalt utnyttjande av service m.m. Sambanden med Halmstad är också viktiga för serviceutbudet.
- Man bör arbeta för att ge de tomma industrilokalerna en ny användning.

FRAMTIDA MARKANVÄNDNING

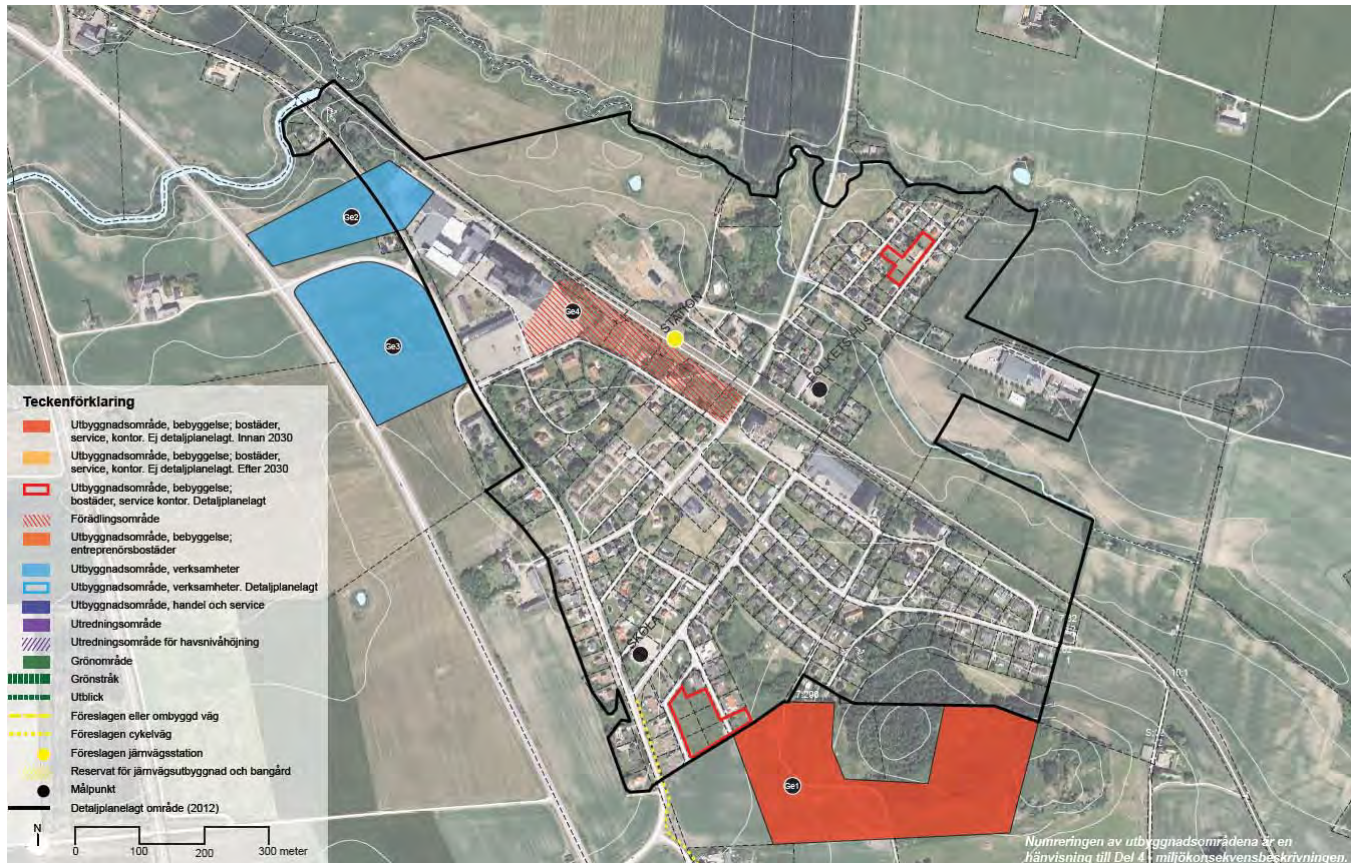
Utbyggnadsområden för verksamheter föreslås i ortens nordvästra delar, med syfte att förbättra kopplingarna till väg 15. Verksamhetsområdena kan inrymma lättare verksamheter i form av handel, hantverk och kontor. Det är viktigt att området och tillkommande bebyggelse utförs med tilltalande utformning. Den norra delen kan utgöra expansionsyta för befintliga verksamheter inom Gevaområdet.

Ett stadsförnyelseområde föreslås för att förbättra miljön väster järnvägen. Området sträcker sig längs med Bruksgatan, nordost från korsningen mellan spåren och Öringevägen. Ett nytt tågstopp på Markarydsbanan föreslås också.

För ny bostadsbebyggelse föreslås ett område på väst- och sydsluttningarna av höjden i samhällets södra del. Här kan ett attraktivt område för successiv utbyggnad med utsikt över slätten tillskapas. Ytterligare två områden har pekats ut inom detaljplanerat område för kompletteringsbebyggelse på redan planlagd mark.

Gång- och cykelvägen mot Veinge föreslås byggas ut i hela sin sträckning för att knyta samhället till kommunens övriga gc-nät. En förbindelse mot Halmstad är också av intresse.

För att stärka ortens identitet bör tätortsportar anläggas, där den norra porten anknyter till den industriella verksamheten medan de södra portarna lyfter fram ortens karaktär med skolbyggnaden som ett landmärke.



5.14 Veinge

Ortsbeskrivning

Veinge har vuxit fram som ett stationssamhälle där Markarydsbanan avgränsades från den tidigare Väst-kustbanan. Den senare är numera flyttad från samhället men Markarydsbanan delar fortfarande Veinge i två delar. Några tåg stannar inte längre och stationsområdet ligger som ett öde område mitt i byn.

Det ”moderna” Veinge består av villaområden, som i huvudsak växte upp under 1970-talet. Därefter har få hus byggts och den första hälften av 1990-talet präglades därför av en befolkningsminskning. Under senare tid har dock en viss befolkningsökning skett genom att yngre familjer flyttat in. Även näringslivet och främst småföretagarverksamheten har utvecklats positivt under de senaste åren.

Veinge har ett bra läge med närhet till Laholm, Halmstad och andra orter. Bussförbindelserna är goda och serviceutbudet bra med bl.a. skola och äldreomsorg, idrottsplatser och simbassäng, affärer och restaurang. I anslutning till samhället finns historiskt intressanta områden med fornlämningar i vacker natur och med en vidunderlig utsikt över slätt och hav.

BEFOLKNING

BEFOLKNINGSUTVECKLING OCH PROGNOIS

Ålder	1990	1995	2000	2005	2010	2013	2015	2020	2025
0-5	115	107	90	88	83	87	86	74	78
6	19	16	23	13	15	17	15	13	12
7-15	183	175	149	150	138	153	150	133	122
16-18	93	56	45	54	58	43	47	60	44
19-64	718	702	710	693	685	673	678	664	680
65-79	131	134	118	114	155	199	215	252	247
80-	70	71	59	77	76	67	60	70	91
Summa	1 329	1 261	1 194	1 189	1 191	1 239	1 252	1 266	1 274

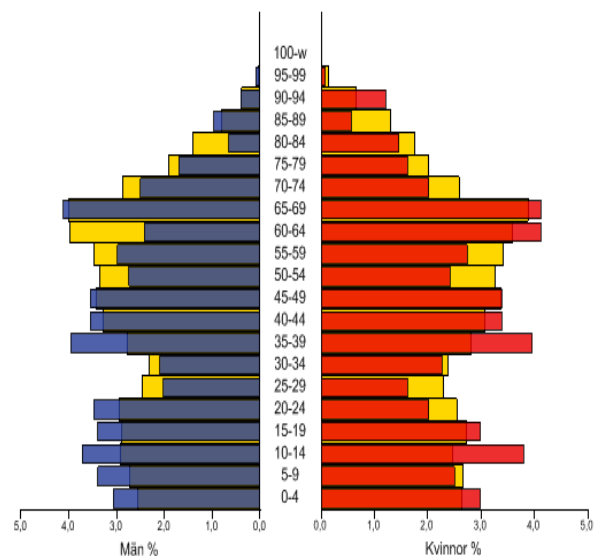
PROCENTUELL ÅLDERSFÖRDELNING I VEINGE JÄMFÖRT MED KOMMUNEN, LÄNET OCH RIKET

Ålder	Riket	Länet	Kommunen	Veinge
0-5	7,2	7,1	6,2	7,0
6	1,2	1,2	1,0	1,4
7-15	9,7	10,3	9,7	12,3
16-18	3,3	3,5	3,4	3,5
19-64	59,2	57,0	55,8	54,3
65-79	14,3	15,4	17,3	16,1
80-w	5,2	5,6	6,5	5,4

SYSSELSÄTTNING OCH PENDLING

Förvärvsarbetande med	
- bostad i området	536
- arbetsplats i området	329
Inpendlare	220
Utpendlare	427
Nettoutpendling	191

Befolkning år 2013 Veinge jämfört med kommunen totalt



Kommentar

Även i Veinge har en viss generationsväxling skett de senaste åren så att antalet barn överskrider kommungenomsnittet och antalet äldre understiger detsamma.

Bostadsbestånd och utbyggnadsbehov

Antalet småhus i Veinge är 378 till antalet och antalet lägenheter i fastigheter med mer än en lägenhet är 163 stycken. I Veinge upplevs flerbostadshusen väl integrerade i bebyggelsen och planeringen bör fortsättningen inriktas mot att bibehålla en blandad bebyggelse.

Ett årligt tillskott på cirka fem lägenheter under planperioden vore önskvärt för ortens utveckling.

Förskola och skola

I Veinge finns Veingeskolan F-9 samt Ängskulla förskola.

Vård och omsorg

Solhemmet är ett särskilt boende med 32 lägenheter, en plats för korttidsboende samt sju servicelägenheter i direkt anslutning. Hemtjänst och hemsjukvård är kopplat till Solhemmet, dessutom har man en kostverksamhet med tillagning till boende på hemmet och i närområdet.

Teknisk service

Vattenförsörjningen i Veinge tillhör ett sammanhängande distributionsområde som baseras på vattentäkterna i Veinge, Skottorp och Dömestorp.

Reningsverket i Veinge utnyttjades 2010 till 41%, vilket medför att kapaciteten väl tillgodoser befolkningsutvecklingen inom överskådlig tid. Projektering pågår för att överföra spillvatten från reningsverket i Veinge till Laholm. Anläggandet av pumpstation och ledningar planeras ske under 2015.

Dagvattenledningar är utbyggda i stora delar av Veinge. Förutsättningarna för infiltration av dagvatten är i delar av samhället mindre goda.

Säkerhet

Närheten till brandförsvaret i Laholm gör att orten kan utvecklas både vad avser bostäder och lättare verksamheter.

Delar av orten är belägen inom skyddsområde för en av kommunens viktigaste vattentäkter. Verksamheter och bostäder inom detta område kräver särskilda åtgärder. Järnvägen med farligt gods genom detta utgör en risk.

Markkapacitet

I Veinge finns ett tiotal lediga småhustomter. Mark för industri finns i begränsad omfattning i södra delen av samhället. En ny detaljplan för såväl flerbostadshus som småhus är under framtagande för östra delen av samhället.

Sammanfattande kommentar

Några hinder eller trösklar för en utveckling av samhället för boende finns inte inom överskådlig tid.

INTRESSEN OCH REGLERINGAR

Sydvästra delen av Veinge, kring Nebo, ingår i riksintresseområde för kulturmiljövården (KN 39, Tjärby). I dessa delar finns även regionala/lokala naturvårdsintressen liksom norr om samhället, Vessingeåns dalgång. Delar av samhället, i öster och söder är beläget inom den yttre skydds-zonen för vattentäkt.

Längs väg 15 råder utanför detaljplan 30 meter byggnadsfritt avstånd enligt väglagen. Vägen är utpekad som led för transporter av farligt gods.

UTVECKLINGSMÅL

- Genom sitt läge och naturliga förutsättningar har Veinge goda förutsättningar att utvecklas till en attraktiv bostadsort.
- Ortens blandade karaktär med boende, småskalig handel och service samt hantverk och konstnärliga verksamheter är en tillgång som bör kunna stärkas.
- Ortens specifika rumsliga kvaliteter bör förädlas och stärkas för att stötta och utveckla den blandade karaktären av verksamheter och aktiviteter.
- En ny järnvägsstation skulle stärka Veinges attraktionskraft som bostadsort.
- Ett diversifierat utbud av boendeformer och lokaler är önskvärt, exempelvis flerbostadshus samt lokaler till föreningslivet. Nybyggnation av ”bokaler” skulle skapa nya möjligheter till samverkan mellan boende samt förenings- och näringsliv.
- En upprustning av allmänna ytor bör genomföras för att höja statusen på samhället.
- En plats som kan karaktäriseras som kommersiellt centrum bör etableras, där service av olika slag kan utvecklas.
- Cykelväg till Genevad bör anläggas.
- Veinges natur- och kulturvärden bör göras mer tillgängliga genom fysiska åtgärder och information. De skall kunna nyttjas för en utveckling av besöks och upplevelsenäringen.

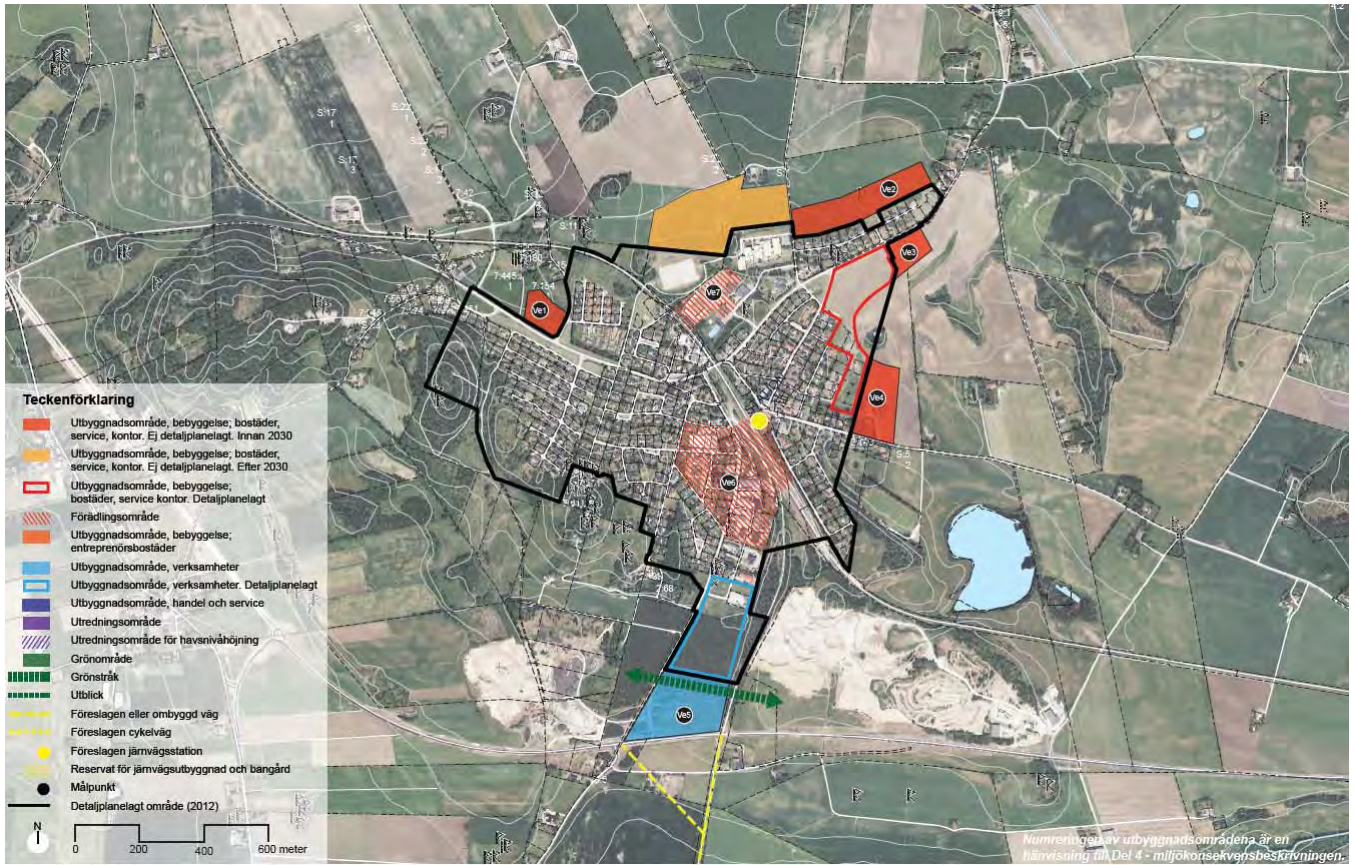
FRAMTIDA MARKANVÄNDNING

Veinge är beläget norr om väg 15. Utbyggnadsområden föreslås i ortens utkanter. Utbyggnad av bostäder föreslås ske i den norra samt nordöstra delen med utsikt över landskapet. Med hänsyn till närheten till befintlig vattentäkt måste den detaljerade planeringen av en sådan utbyggnad anpassas till de riktlinjer som antagits för byggande inom vattenskyddsområde. Ytterligare ett område för stadsbebyggelse föreslås i samhällets norra delar för utbyggnad efter 2030.

Ett utbyggnadsområde för verksamheter föreslås, som en utvidgning söderut av befintligt område vid Åkarerundan. Tillgängligheten till området föreslås ske genom en ny väg som ansluter till befintlig rondellen på väg 15. Fornlämningssituationen måste beaktas.

Stadsförnyelse föreslås i de centrala delarna samt i området kring den nya skolan. Anläggandet av en ny station föreslås katalysera en upprustning av centrum på bägge sidor järnvägen. Även växthusområden på den västra sidan järnvägen bör ingå.

En förtätning med flerbostadshus bedöms också vara intressant vid Veingeskolan.



5.15 Landsbygd

BEFOLKNING

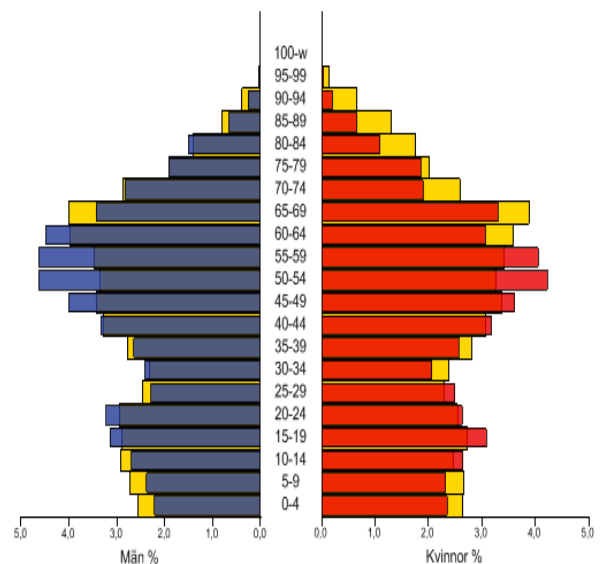
BEFOLKNINGSUTVECKLING OCH PROGNOIS

Ålder	1990	1995	2000	2005	2010	2013	2015	2020	2025
0-5	639	590	433	416	356	358	391	417	392
6	99	127	94	56	66	64	60	73	77
7-15	831	900	1 011	892	705	627	620	634	709
16-18	318	268	297	380	377	253	209	184	188
19-64	4 232	4 100	4 063	4 149	4 170	4 076	3 990	3 673	3 414
65-79	1 156	1 096	964	908	925	1 017	1 068	1 197	1 290
80-	305	319	319	317	311	296	317	376	469
Summa	7 580	7 400	7 181	7 118	6 870	6 691	6 654	6 554	6 539

PROCENTUELL ÅLDERSFÖRDELNING I LANDS-BYGD JÄMFÖRT MED KOMMUNEN, LÄNET OCH RIKET

Ålder	Riket	Länet	Kommunen Landsbygd
0-5	7,2	7,1	6,2
6	1,2	1,2	1,0
7-15	9,7	10,3	9,7
16-18	3,3	3,5	3,4
19-64	59,2	57,0	55,8
65-79	14,3	15,4	17,3
80-w	5,2	5,6	6,5

Befolkning år 2013 Landsbygd jämfört med kommunen totalt



SYSSELSÄTTNING OCH PENDLING

Förvärsarbetande med	
- bostad landsbygd	3 766
- arbetsplats landsbygd	1 677

På grund av avgränsningsproblem mellan landsbygdsområdena kan tillförlitliga uppgifter om pendling ej anges med nuvarande statistik

BEFOLKNINGSUTVECKLING

Landsbygden i Laholms kommun hade år 2013 en befolkningsmängd på 6 691 personer. Befolkningsmängden är generellt minskande. Vid en framskrivning av nuläget kommer befolkningsmängden på landsbygden att minska med nästan tio procent, till 6 093 personer år 2030. Kommunens målsättning är att mildra denna minskning. Genom sina höga ambitioner med planeringsarbetet samt positiva inställning till bebyggelse i landsbygden har kommunen som målsättning att mildra minskningen av befolkningsmängden till lite mer än en procent, vilket betyder att ca 6 400 personer kommer att bo på landsbygden år 2030.

Den kommunala målprognosen pekar på att befolkningsmängden kommer minska kraftigt i Våxtorps landsbygd, Hishults landsbygd och Knäreds landsbygd. Övriga landsbygder har en stabil befolkningsmängd, eller ökar något. Vidare visar den kommunala målprognosen att den kraftigaste befolkningsminskningen sker inom åldersgruppen 45-64, medan den kraftigaste befolkningsstillväxten sker i åldersgruppen 65-79. Befolkningsmängden inom åldersgruppen 0-18 är förhållandevis stabil, medan åldersgruppen 19-44 minskar något.

LANDSBYGDSUTVECKLING

Förutsättningarna för utveckling av Laholms kommun är mycket goda, inte minst med tanke på det geografiska läget mellan två expansiva storstadsregioner och det attraktiva naturliga läget med både hav och vacker landsbygd. Men kommunen utvecklas inte lika mycket överallt. Kustorterna och Laholms stad har en stadig tillväxt. Den omgivande landsbygden och serviceorterna har inte samma stora efterfrågan. Det krävs engagemang och särskilda insatser för att serviceorterna och landsbygden skall utvecklas tillsammans med huvudorten och kustområdet.

Handlingskraften och engagemanget från lokalbefolkningen utgör en viktig resurs i planeringsarbetet med landsbygden, ofta via byalag, vägföreningar, idrottsföreningar och andra sammanslutningar. Kommunens uppgift är att främja dessa initiativ till lokal utveckling och bidra till en god livskvalitet och tillväxt för en hållbar utveckling. Samordningen av planeringsarbetet är viktigt i arbetet med att stötta utvecklingen av landsbygden. Översiktsplanen utgör ett centralt dokument för att samla resultaten från andra lokala utvecklingsplaner, som t.ex. LISA (Landsbygdsutveckling Skandinavien). *Landsbygden är rik på naturresurser, sevärdheter och på kunniga och företagsamma människor. Här finns goda boendemiljöer och kulturvärden.*

Regeringen och EU har på senare år ökat sitt fokus på landsbygdens utvecklingskraft. Det har visat sig bl.a. i en deklarerad nationell strategi, regionala tillväxtprogram, Sveriges landsbygdsprogram och Europeiska unionens strukturfondsprogram.

Kommunikationer och infrastruktur är viktiga förutsättningar för utvecklingen av landsbygden. Möjligheter till arbetspendling och digital kommunikation är en grundläggande konkurrensfaktor för landsbygden. Det är också viktigt att tillvarata och stötta de många olika intressen som präglar utvecklingen av landsbygden. Ett exempel är alla dem med hästintressen, där det i många fall behövs speciella förutsättningar och hänsynstagande. Andra exempel kan vara vindkraft, naturvärden, odlingsmark, det öppna landskapet o.s.v.

Följande rekommendationer ges för utvecklingen av landsbygden:

- Planeringsarbetet för områden kring serviceorterna bör prioriteras.
- Utveckla tomter för bostadsbebyggelse med hög attraktionskraft, som t.ex. tomter för strandnära boende.
- Nya former av markanvändning skapar förutsättningar för generationsboende.
- Förbättrade förutsättningar för egenföretagande kan påverka befolkningstillväxten positivt, t.ex. genom nya markbestämmelser som underlättar samverkan mellan boende och verksamhet.

6. Klimatanpassning och hållbarhetsaspekter

6.1 Klimatanpassningsplan och dess riktlinjer

Sverige kommer att påverkas kraftigt av klimatförändringarna och anpassningar till klimatförändringarna måste påbörjas redan idag. Den slutsatsen drar Klimat- och sårbarhetsutredningen i sitt slutbetänkande.

Klimatförändringar har alltid ägt rum och kommer alltid att äga rum och är ett i sig helt normalt fenomen. Det som gör förändringarna unika nu är att de går sker så snabbt och har stor omfattning. Hastigheten gör att den normala anpassningen, både den naturliga och samhällets system helt enkelt inte hinner med.

Samtidigt som vi måste minska våra utsläpp för att minska klimatförändringarna måste vi börja anpassa samhället för de förändringar som kommer. Klimatanpassning innebär således åtgärder för att anpassa samhället till de klimatförändringar som redan märks av idag och de som inte kan förhindras i framtiden.

Kommunen har ett tydligt ansvar för klimatanpassning genom sitt ansvar för den fysiska planeringen. Kommunerna besitter planmonopol och har därmed också ett stort ansvar i arbetet med att anpassa samhället för ett förändrat klimat.

I plan- och bygglagen finns sedan maj 2011 ett förtydligande som innebär att planläggning ska ske med hänsyn till bland annat klimataspekter. Vid planläggning och i ärenden om bygglov ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet och med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion.

För att arbeta med klimatanpassning krävs kunskap om hur klimatet förändras. I Sverige är det SMHI som modellerar hur framtidens klimat kan komma att se ut. Nedan redovisas hur Laholm kan komma att påverkas till år 2100.

Laholm 2100

Årsmedeltemperatur: Ökar med +3° till +5° C

Högsta dygnsmedeltemperatur: Ökar +3° till + 5° C

Värmeböljor (> 25° C 5 dagar i sträck): Ökar. Totalt ca 40 dygn

Nollgenomgångar (+och - samma dag): Minskar -15 till -19 dagar

Vegetationssäsong: Ökar + 3 till + 4 månader

Snö: Minskar -15 till - 19 dagar. Snöfritt 2050?

Nederbörd: Ökar +20% till + 25 %

Kraftiga regn: Ökar +10 till +12 dagar per år

Nederbörd > 10 mm/ dygn: Ökar +10 till +14 dygn.

Kommunen arbetar därför med att ta fram en klimatanpassningsplan för att analysera vad en ökad temperatur, mer nederbörd med mera innebär. I ett första skede är planen fokuserad till kustområdet och i de områden som kommunen har pekat ut LIS- områden (områden för landsbygdsutveckling). Men hjälp av en den nya höjddatan kan vi sedan simulera en höjd havsnivå och göra nederbördssimuleringar. Vi får på så sett ett grepp om vad konsekvenserna kan bli och kan ta fram förslag på åtgärder och göra de försiktighetsåtgärder som krävs.

Klimatanpassning i byggande och planering måste ses i ett helhetsperspektiv. Alla skeden i planprocessen och byggprocessen- från översiktsplan till förvaltningsskedet- måste samverka för att minska negativa effekter av klimatförändringar. Det är viktigt att den information om risker med klimatförändringar tas fram i arbetet med en översiktsplan följer med till detaljplanen, överförs via byggherren vid byggsamrådet och slutligen till fastighetsförvaltaren när byggnaden är klar.



Havet förväntas stiga +1 m till år 2100. Vid en storm innebär det att får räkna med en havsnivå på +3,5 m i kustområdet

6.2 Hållbarhetsaspekter

I kapitel 4 redovisades de utvecklingsstrategier som överikstplan föreslår för ökad hållbarhet som att blanda verksamheter och bostäder för att minska transporter, slå vakt om den goda jorden samt bygga i stråk utifrån kollektivtrafik. Det är dock viktigt att bygga in såväl ekologisk som social hållbarhet i nya bostadsområden. Såväl energiaspekter som utformningen av utemiljö, tillgänglighet m m bör uppmärksammas i ett tidigt skede av planeringsprocessen. En blandning av boendetyper så att segregation undviks och både ungdomar, medelålders och äldre kan bo i samma område är även viktigt.

Det är även viktigt att de analyser som görs i klimatanpassningsplanen beaktats de detaljplaner som styr bostadsbyggandet.

7. Planerad byggnation

7.1 Planerad byggnation 2014 -18

Planerat påbörjande år 2014	Upplåtelseform	Antal lägenheter	Särskilt boende	Trygghetsboende	Detaljplaneläge
Husaren 2, Gunnohus	Hysesrätt	32			Antagen detaljplan
Våxtorp 2:68, Ebbe Jonasson	Hysesrätt	12			Antagen detaljplan
Allarp, Laholmshem	Hysesrätt	36			Antagen detaljplan
Hishult 1:98, Laholmshem AB	Hysesrätt	7		7	Pågående detaljplan
Vessinge 3:97, Rulles Bygg	Hysesrätt	6			Antagen detaljplan
Falken 2, lokaler till lgh	Hysesrätt	4			Antagen Detaljplan
Nyby 3:104, KGB	Hysesrätt	6			Utanför detaljplan
Småhus i olika områden	Äganderätt	15			Olika planförh
Summa 2014		118		7	
Planerat påbörjande år 2015	Upplåtelseform	Antal lägenheter	Särskilt boende	Trygghetsboende	Detaljplaneläge
Kv Hästen, Pålsson Fast AB	Hysesrätt	55		16	Pågående detaljplan
Kv Kobben, Laholmshem AB	Hysesrätt	60			Pågående detaljplan
Skumeslöv 12:123. E Jonasson	Hysesrätt	26		10	Antagen detaljplan
Skummeslövs centrum	Hysesrätt	4			Pågående detaljplan
Kv Bocken	Hysesrätt	12			Pågående detaljplan
Fiskarebyn Mellbystrand, E B	Hysesrätt	10			Pågående detaljplan
Vessinge 3:97, Rulles Bygg	Hysesrätt	6			Antagen detaljplan
Gullkragen 10, KGB	Hysesrätt	4			Antagen detaljplan
Småhus i olika områden	Äganderätt	20			Olika planförh
Summa 2015		197		26	
Planerat påbörjande år 2016	Upplåtelseform	Antal lägenheter	Särskilt boende	Trygghetsboende	Detaljplaneläge
Glänninge ej utseddd byggherre	Hysesrätt	70	54	16	Påbörjad detaljplan
Gänninge LSS, ej utsedd	Hysesrätt	8	8		Påbörjad detaljplan
Mellbystrands centrum, ej uts	Hyses/bostadsr	50		20	Påbörjad detaljplan
Allarp ej utsedd byggherre	Hyses/bostadsr	40			Antagen detaljplan
Svenska Kyrkan	Hysesrätt	50		50	Ev ändring detaljpl
Småhus i olika områden	Äganderätt	25			Olika palnförh
Summa 2016		243	62	86	
Planerat påbörjande år 2017	Upplåtelseform	Antal lägenheter	Särskilt boende	Trygghetsboende	Detaljplaneläge
Skummeslöv 12:121, ej uts	Hysesrätt	40			Ej påbörjad
Mellby 1:128 T Bengtsson	Hyses/ägande	20			Planändring erf
Glänninge, Laholmshem	Hysesrätt	40			Påbörjad detaljplan
Östertullsgatan Laholmshem	Hysesrätt	30			Ej påbörjad
Östra Nyby	Hyses/ägande	40			Påbörjat planprog
Småhus i olika områden	Ägandrätt	25			Olika planförh
Summa 2017		195			
Planerat påbörjande år 2018	Upplåtelseform	Antal lägenheter	Särskilt boende	Trygghetsboende	Detaljplaneläge
Östra Nyby	Hyses/ägande	40			Påbörjat planprog
Mellbystrand centrum	Ägande/hyses	24			Planprog
Allarp	Hyses/ägande	40			Antagen detaljplan
Våxtorp 6:31, Laholmshem	Hysesrätt	20		10	Pågående detaljplan
Småhus i olika områden	Äganderätt	25			Olika planförh
Summa 2018		149		10	

Noteras att planerna på bostadsbyggande årligen är betydligt högre än de 75-100 lägenheter som krävs för att upprätthålla kommunens befolkningsmål. Dock är det viktigt med en god framförhållning eftersom en mängd förhållanden som överklaganden, marknadsmässiga förändringar, geotekniska svårigheter mm kan förändra tidsplan och genomförande. Ett rimligt utfall kan i början av perioden ligga runt 80 % av det årliga påbörjandet kommer igång för att i slutet sjunka ned mot 50 % av planerat påbörjande. Det viktigaste är dock att vi ligger långt fram i vår planering så att vi kan svara mot efterfrågan när denna finns.

7.2 Utblickar till 2030

I ett längre perspektiv är en precisering av byggnadsprojekten ej möjlig. Dock verkar kommunen i sin fysiska planering för att det skall finnas byggbar mark för att utveckla alla kommunen tätorter. I det längre perspektivet hänvisas till de utbyggnadsområden som redovisas på kartor i kapitel 5 ortsviss analys. Dessa är i sin tur hämtade från kommunens översiktplan Framtidsplan 2030

För att kommunens långsiktiga tillväxtnål som redovisas i kapitel 3, planering för framtida behov, skall falla in behöver ca 75 – 100 lägenheter årligen produceras. På längre sikt är det även troligt att de faktiskt genomförda objekten hamnar på denna nivå eftersom inte alla planer faller ut.

De långsiktiga behov som kan skönjas kan sammanfattas ortsviss enligt följande:

Laholm

Bostadsområdet Nyby Östra förväntas vara ianspråktaget runt år 2025. Därefter bör områden norr om Lagan och väster om järnvägen i Åmot studeras enligt Framtidsplan 2025

LillaTjärby

Här redovisar Framtidsplanen möjligheter till flerbostadshus på den kommunala fastigheten Lilla Tjärby 1:29 öster om Lilla Tjärby sjö. Denna mark är även arkeologiskt undersökt och inga fornyfynd finns.

Mellbystrand

Här kan efter att förtätningen av Mellbystrands centrum med flerbostadshus genomförts en förtätning med flerbostadshus på vissa lågutnyttjade ytor komma ifråga. I framtidsplanen redovisas även möjligheten att gå över väg E6 vid en av de befintliga undergångarna söder om Mellby företagspark.

Skottorp

Här finns förtätningmöjligheter i gamla järnvägsområdet liksom områden i samhällets östra del liksom i den norra vid Skottorp Stengods.

Skummeslövsstrand

Efter att Allarpsområdet är ianspråktaget finns i översiktplan ytterligare område vid Stjärnhem och utefter E 6 i öster norr om Johanneberg.

Knäred

I Knäred behövs ett byggande om den positiva befolkningstrenden från år 2013 skall bibehållas. I Framtidplanen finns områden för flerbostadshus söder och sydväst om kyrkan. Områden för småhus finns i den nordöstra delen av samhället.

Övriga orter

För övriga tätorter kan bostadsbebyggelse ske enligt den redovisning som finns i kartmaterialet i kapitel 5 Ortsvis redovisning.

8. Kommunövergripande frågor

Kommunen har en ett långt gående samarbete med grankommunerna om infrastrukturella frågor som i hög grad påverkar bostadsbyggandet. Några av de viktigaste gemensamma frågorna nämns nedan.

8.1 Halmstad

Sedan den 1 januari år 2011 ansvarar en gemensam nämnd för vatten- och avloppsplaneringen i de båda kommunerna. Syftet med den gemensamma organisationen är att säkra vattenförsörjningen och få en effektivare och resursstarkare VA-hantering.

Ett konkret resultat är att en ny huvudvattenledning anlagts mellan Eldsberga i Halmstads kommun och Veinge i Laholms kommun. Det båda kommunernas vattenförsörjning är idag således helt integrerade och ger en hög försörjningstrygghet. Det nära samarbetet innebär givetvis även ett samarbete om större bebyggelseprojekt i de båda kommunerna.

Båda kommunerna har i sina översiktsplaner betonat att nyttja stationsnära lägen och viktigare kollektivtrafikstråk för framtida bostadsbebyggelse. Båda kommuner arbetar med att få till stånd en persontrafik på Markarydsbanan sträckan Halmstad – Veinge – Knäred - Markaryd – Hässleholm.

8.2 Båstad

Båstad och Laholms kommuner har ett samarbete genom att Laholms kommun renar större avloppsvattnet från Båstads kommun i det av Laholms kommun ägda reningsverket Hedhuset i Skummelsövstrand sedan ett 50-tal år tillbaka. Inför gemensamma utbyggnadsplaner i de båda kommunerna avses reningskapaciteten utökas betydligt och avloppsvattnet överförs till ett utbyggt Ängstorps reningsverk i Laholm. Diskussioner för även om ett ökat utbyte vad avser dricksvatten i de båda kommunerna. Kapacitetsberäkningarna för det utökade VA-samarbetet har föregått av gemensamma utbyggnadsprognoser för de båda kommunerna

Även inom räddningstjänsten finns ett utbyggt samarbete med bl a en gemensam tjänst och gemensam jourverksamhet.

Båstads nya tågstation på Västkustbanan blir belägen i Hemmeslöv endast två kilometer söder om kommungränsen. Denna station får en stor betydelse för kollektivtrafikförsörjningen För framtida bebyggelse i Skummeslövsstrand och de övriga södra delarna i Laholms kommun.

8.3 Markaryd

Markaryd har redan idag ett relativt omfattande pendlingsutbytet med Laholms kommun. Idag går regionaltågen mellan Hässleholm och Markaryd. Båda kommunerna har tillsammans med Hässleholms- och Halmstads kommuner gjort framställan till respektive region om persontrafik mellan Markaryd och Halmstad.

8.4 Region Halland

Region Halland är ansvarigt organ för tillväxtfrågor i länet. Regionen är även regional kollektivtrafikmyndighet liksom ägare och för Länstrafikbolaget Hallandstrafiken AB om bedriver all kollektivtrafik i kommunen och länet. Som tidigare angetts sker planeringen i kommunen med beaktande av det regionala tillväxtprogrammet och den regionala kollektivtrafikförsörjningsprogrammet.

9 Riktlinjer för bostadsbyggande

För det långsiktiga bostadsbyggandet i kommunen skall följande riktlinjer gälla:

Sociala

- I samtliga tätorter i kommunen skall det eftersträvas lägenheter med olika upplåtelseformer, storlekar för människor med olika behov.
- Bostadsområden skall där det är möjligt innehålla även arbetsplatser, kommersiell- och offentlig service, möjlighet till fritids- och kulturaktiviteter liksom andra naturliga mötesplatser för att stimulera samverkan mellan invånarna.
- Vid ny och ombyggnad skall frågor om tillgänglighet, trygghet för de boende samt folkhälsoaspekter beaktas.
- Byalag och samhällsföreningar bör stödjas för att utveckla sin ort och ges möjlighet att utföra uppgifter som kommunen har svårt att utföra.

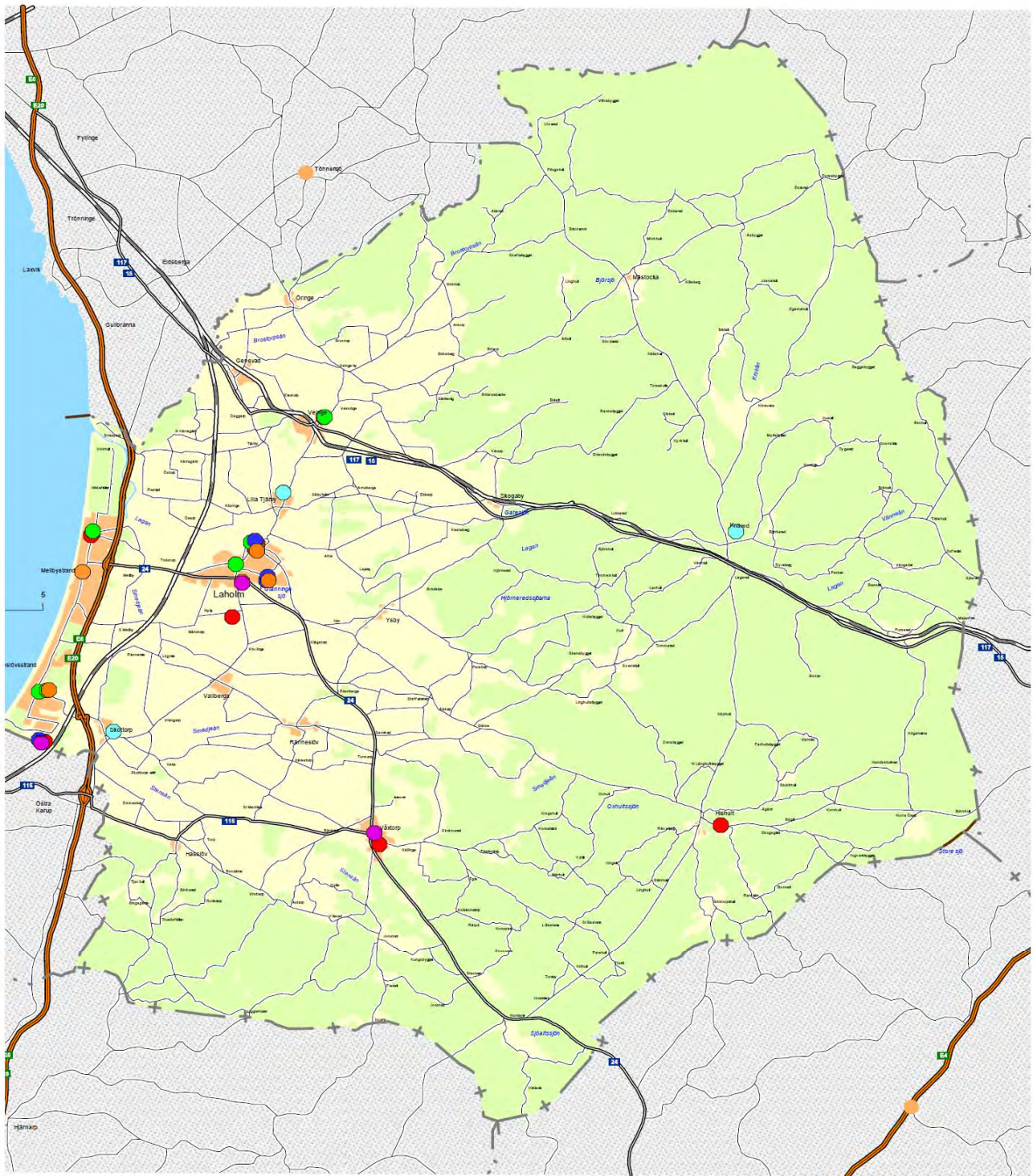
Miljömässiga

- Vid byggnation skall hållbara och resurssnåla lösningar eftersträvas.
- Ett livscykelperspektiv utifrån energi- och miljöperspektiv bör eftersträvas i planeringen.
- Bebyggelse ska placeras så den stärker befintlig infrastruktur och gynnar utvecklingen av resurseffektiva och hållbara tekniska system

Planering och byggande

- I planeringsarbetet skall kommunen ha nära kontakt med fastighetsägare och byggherrar.
- Bostadsplaneringen skall ske med nära utbyte med kommunmedborgarna.
- Kommunen är positiv till byggande på landsbygd för att stödja service och strukturer i övrigt.
- Kommunen skall ha en god markberedskap för att möjliggöra alternativa utvecklingsplaner.
- Olika instrument som bla a markanvisning och markpris skall användas för att stimulera ett bostadsbyggande i hela kommunen.
- Nya större bebyggelser prioriteras inom gång- och cykelavstånd från stationslägen och starka kollektivtrafikstråk.
- Kostnadseffektiva lösningar ska eftersträvas i bostadsplaneringen.
- Kommunen skall särskilt beakta behovet av specialinriktade boende som särskilda boenden och trygghetsbostäder.
- Bygglara tomter skall finnas i alla kommunens tätorter men även andra aktörer än kommunen kan tillhandhålla dessa.

Planerat påbörjade större byggnationer i kommunen



Planerad byggnation

Planerad byggnation

- 2014
- 2015
- 2016
- 2017
- 2018
- 2019-2030



Laholms stad



Skummeslövsstrand

Planerad byggnation

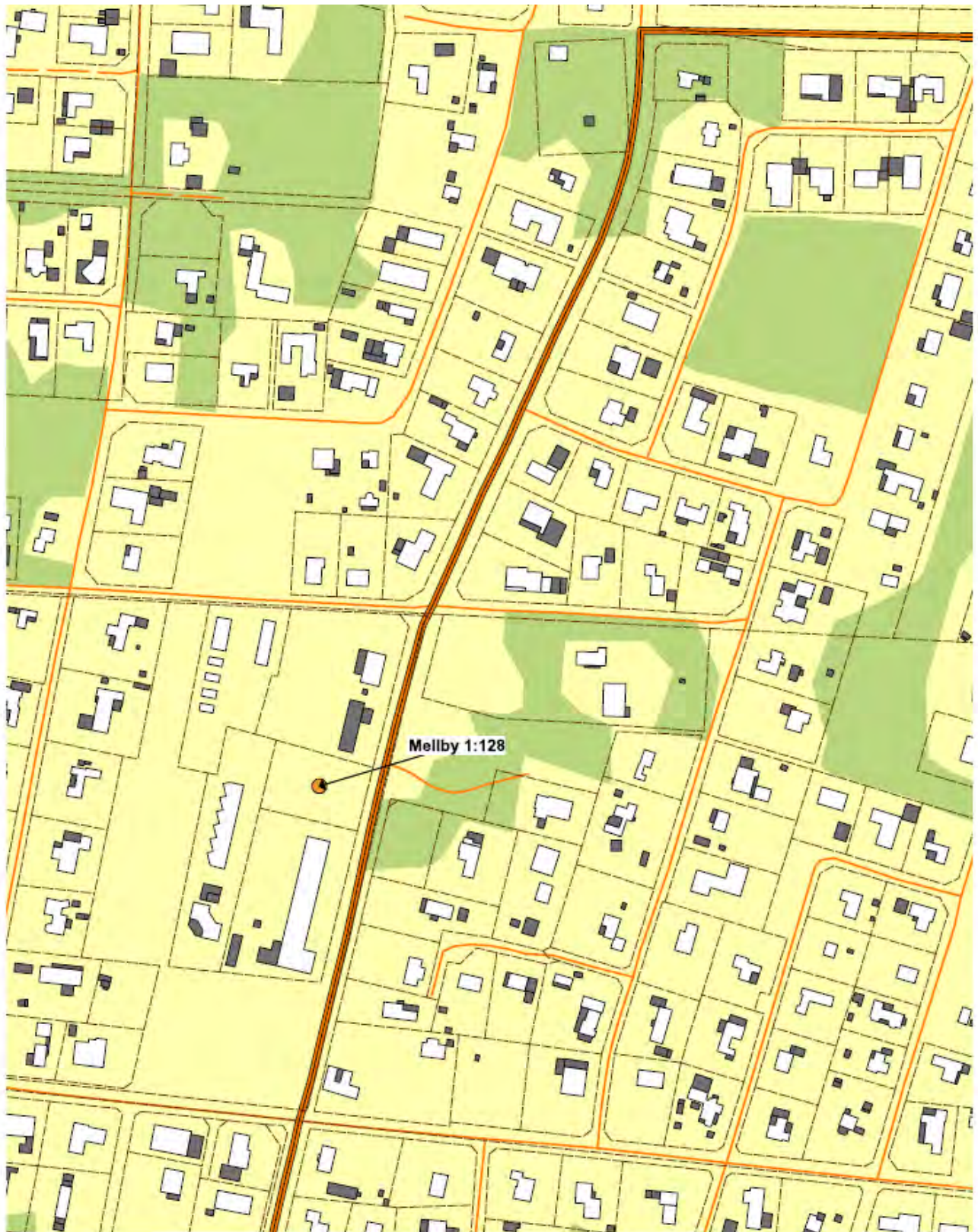
- 2014
- 2015
- 2016
- 2017
- 2018
- 2019-2030



Norra Mellbystrand

Planerad byggnation

- 2014
- 2015
- 2016
- 2017
- 2018
- 2019-2030



Södra Mellbystrand

Planerad byggnation

- 2014
- 2015
- 2016
- 2017
- 2018
- 2019-2030