

## Lokalförsörjningsplan 2022- 2027 med utblick mot 2040

1	Inledning.....	3
1.1	Bakgrund .....	3
1.2	Mål.....	3
1.3	Syfte.....	3
1.4	Metod.....	3
1.5	Påverkande faktorer .....	4
1.6	Lokalförsörjningsforum.....	4
1.6.1	Lokalberedningsgruppen.....	4
1.6.2	Lokalstyrgruppen .....	4
1.7	Avgränsning.....	5
2	Befolkningsprognos .....	5
3	Bostadsbebyggelse .....	6
3.1	Prognos över planerad bostadsbyggnation .....	7
4	Hyreskostnadsutveckling .....	8
4.1	Analys av hyreskostnader .....	9
5	Framtida lokalbehov.....	9
5.1	Barn- och ungdomsnämnden .....	10
5.1.1	Förskolor .....	10
5.1.2	Grundskolor.....	10
5.1.3	Central administration .....	10
5.2	Socialnämnden.....	10
5.2.1	Särskilt boende .....	10
5.2.2	Hemtjänst .....	11
5.2.3	LSS- funktionsstöd.....	11
5.2.4	Individ och familj .....	11
5.2.5	Central administration .....	11
5.3	Kultur och- utvecklingsnämnden.....	11
5.3.1	Campus Laholm .....	12
5.3.2	Humlegången 2 (Ga:polishuset).....	12
5.3.3	Temporära lokaler, Campus .....	12
5.3.4	Folkhälsocentrum .....	12
5.4	Samhällsbyggnadsnämnden.....	12
5.4.1	Ahla Kontorsbyggnad .....	12
5.4.2	Räddningstjänsten .....	12

5.5 Kommunstyrelsen.....	13
6 Bolagens verksamhetsplan .....	13
Bilagor.....	13
Bilaga 1 Lokalbehovsplan Socialnämnden .....	13
Bilaga 2 Lokalbehovsplan Samhällsbyggnadsnämnden .....	13
Bilaga 3 Lokalbehovsplan Barn-och ungdomsnämnden.....	13
Bilaga 4 Lokalbehovsplan Kultur- och utvecklingsnämnden .....	13
Bilaga 5 Detaljplaner, prioritering .....	13
Bilaga 6 Mark till kommunalverksamhet.....	13
Bilaga 7 Investeringsplanering.....	13

## 1 Inledning

Lokaler är en viktig resurs för den offentliga sektorn och en förutsättning för att offentliga organisationer ska kunna fullfölja sitt uppdrag att tillhandahålla allmännyttig service.

Lokalförsörjningsplanen ska säkerställa att de kommunala verksamheterna bedrivs i ändamålsenliga lokaler samt att tillgången på lokaler motsvarar behoven.

Planen innehåller en redogörelse för lokaler som används idag och förslag till förändringar som krävs för att tillgodose verksamheternas lokalbehov på kort och lång sikt.

Planen har sin utgångspunkt i nämndernas lokalbehovsplaner, befolkningsutveckling och nuvarande lokalers ändamålsenlighet. Planen är ett underlag för bolagets verksamhetsplan och kommunens budget.

Eftersom planen påverkas av flera faktorer som snabbt kan förändras revideras planen en gång per år.

### 1.1 Bakgrund

Laholms kommun har i samband med tidigare internrevisioner uppmärksammat att det funnits ett behov av att ta fram en lokalförsörjningsplan, riktlinjer för lokalförsörjning och tydliggöra lokalförsörjningsprocessen.

### 1.2 Mål

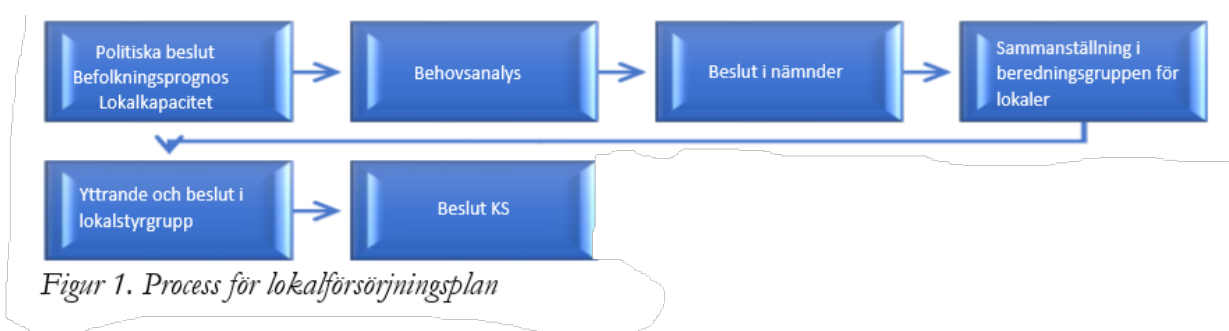
Det långsiktiga målet med lokalförsörjningsplanen är att kommunens verksamheter ska ha tillgång till lokaler som bidrar till, för kommuninvånarna, attraktiva verksamheter samtidigt som den största möjliga kommunnyttan uppnås.

### 1.3 Syfte

Syftet med lokalförsörjningsplanen är att få ett samlat grepp om de framtida lokalbehoven och vilka insatser som behövs för att tillgodose dem. Syftet är också att få en överblick över befintliga lokaler och kunna på sikt göra en bedömning av hur effektivt lokalerna används och var det kommer att finnas över-/underskott på lokaler.

### 1.4 Metod

Processen för framtagande av lokalförsörjningsplan startar med att nämnderna tar fram lokalbehovsplaner för verksamheterna. Lokalbehovsplanerna bygger på bland annat politiska beslut, framtida behov utifrån befolkningsprognos och befintlig lokalkapacitet.



Lokalbehovsplanerna används som underlag när lokalberedningsgruppen sammanställer samtliga behov och påbörjar arbetet med lokalförsörjningsplanen. En sammanställning av samtliga lokalbehov presenteras för lokalstyrgruppen. Lokalstyrgruppen granskar prioriterade lokalbehov

utifrån en strategisk och kommungemensam nivå. Därefter lämnas förslag på lokalförsörjningsplan till kommunstyrelsen för beslut.

Lokalförsörjningsplanen revideras årligen i samband med kommunensbudgetarbete. Lokalberedningsgruppen följer upp projektens status under året. Bevakning av beslutade lokalprojekt ska stämmas av mot verksamheter och befolkningsprognos. Projekt kan komma att revideras och flyttas mellan åren om förutsättningarna ändras.

## **1.5 Påverkande faktorer**

I arbetet med kommunens lokalförsörjningsplan förs resonemang kring faktorer som kan påverka lokaler och lokalbehov. De viktigaste faktorerna är:

- Befolkningsutvecklingen och dess struktur
- Verksamheternas organisation och arbetssätt
- Planerade byggnationer
- Kommunens arbete med översiktsplanen
- Myndighetsbeslut
- Politiska beslut

## **1.6 Lokalförsörjningsforum**

### **1.6.1 Lokalberedningsgruppen**

Kommunens lokalberedningsgrupp ska samordna och hantera kommunens lokalförsörjningsfrågor så effektivt som möjligt. Med regelbundna möten där aktuella lokalfrågor lyfts ges förvaltningarna bättre överblick kring kommunens samlade lokalbehov kopplat till gemensamma lokalresurser. Genom att aktualisera och beskriva förvaltningars lokalbehov och se över hur befintliga förhyrningar nyttjas kan vakanta lokaler matchas mot aktuella lokalbehov. Lokalberedningsgruppen leds av kommunens fastighetsstrateg. Förvaltningarna företräds av respektive förvaltningens lokalansvariga samt representanter från Laholms AB/ Kommunfastigheter i Laholm AB. Kommunstyrelsens förvaltning är ansvarig och sammankallande. Gruppen bemannas av fackförvaltningarnas lokalansvariga, mark och exploatering, detaljplanhandläggare, representant från bolaget, fastighetsstrategen, och ekonomichefen vid behov.

### **1.6.2 Lokalstyrgruppen**

Ett beredningsorgan i lokalfrågor inför kommunstyrelsens beslut om lokalförsörjningsplan. Bemannas av förvaltningschefer, bolagets VD samt ekonomichefen.

Kommunstyrelsens förvaltning är sammankallande.

Syftet med gruppen är att förankra den årliga lokalförsörjningsplanen före antagande i kommunstyrelsen samt informera, bereda och förankra frågor av strategisk karaktär.

Gruppen ska i fastighetsfrågorna ha ett koncernperspektiv. Representanterna i gruppen är ansvariga för återkoppling till respektive förvaltningsverksamhet samt den egna nämnden.

Gruppen ska verka för öppenhet och delaktighet i lokalförsörjningsprocessen. Resultatet av planeringsarbetet dokumenteras i en kommunövergripande lokalförsörjningsplan.

## 1.7 Avgränsning

Planen är övergripande och beskriver i generella drag hur lokalerna motsvarar verksamheternas behov. Mindre avvikelser från de generella beskrivningarna kan förekomma.

## 2 Befolkningsprognos

Kommunfullmäktige har den 23 april 2019 § 46 antagit målsättningen att antalet invånare i Laholms kommun ska vara 30 000 år 2040. 30 000 invånare år 2040 innebär en ökning med cirka 200 invånare per år.

30 000 invånare innebär:

- ≈ 4 000 fler invånare än idag
- ≈ 1 740 nya bostäder
- ≈ 215 nya barn i förskoleålder
- ≈ 650 fler grundskoleelever
- ≈ 250 fler gymnasieelever
- ≈ 1 600 fler ålderspensionärer

(beräknat utifrån preliminärt invånarantal 2020-12-31)

Genom de förutsättningarna kommunen ger i sin planering (planbesked, detaljplaner, översiktsplan m.m.) prognostiseras den största delen av befolkningstillväxten ske i Laholms tätort, Mellbystrand, Skummeslövsstrand och Skottorp.

En fortsatt växande befolkning med den demografiska förändring som beskrivs medför stora utmaningar. Befolkningstillväxten medför förändrade förutsättningar och ökade behov av förskola, skola, vård och omsorg.

I tabellen nedan redovisas förändring i olika åldersgrupper i absoluta tal och i procent i förhållande till 2019-12-31.

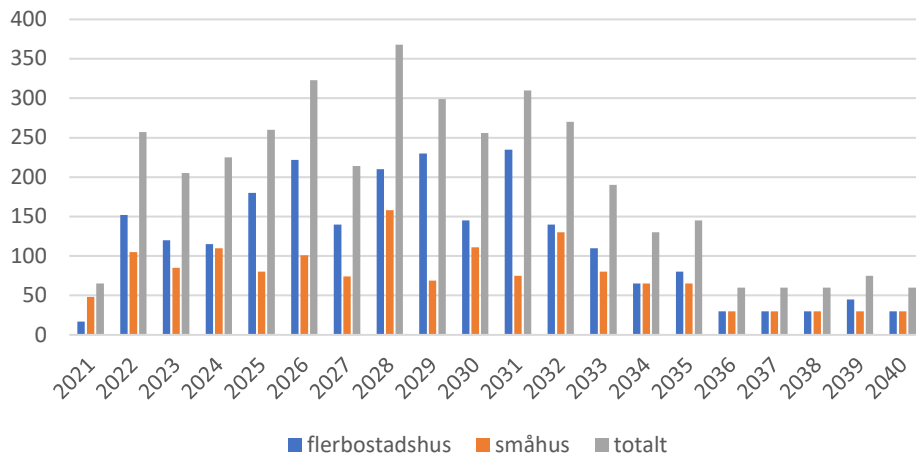
**Folkmängd 2019-12-31, prognos för 2025, 2030 och 2040 samt förändringar jämfört 2019 i absoluta tal och i procent**

	Utfall	Prognos			Förändring jmf 2019					
	2019	2025	2030	2040	2025	2030	2040	2025	2030	2040
0	287	291	304	319	4	17	32	1,4%	5,9%	11,1%
1-5	1 504	1 551	1 620	1 708	47	116	204	3,1%	7,7%	13,6%
6-11	1 783	1 970	2 009	2 147	187	226	364	10,5%	12,7%	20,4%
12-15	1 205	1 308	1 410	1 490	103	205	285	8,5%	17,0%	23,7%
16-18	898	973	1 035	1 106	75	137	208	8,4%	15,3%	23,2%
19-24	1 431	1 515	1 569	1 735	84	138	304	5,9%	9,6%	21,2%
25-44	5 647	5 839	5 963	6 152	192	316	505	3,4%	5,6%	8,9%
45-64	6 660	6 671	6 673	7 005	11	13	345	0,2%	0,2%	5,2%
65-74	3 590	3 418	3 447	3 687	-172	-143	97	-4,8%	-4,0%	2,7%
75-84	2 106	2 772	2 919	2 952	666	813	846	31,6%	38,6%	40,2%
85-w	792	885	1 167	1 572	93	375	780	11,7%	47,3%	98,5%
<b>Summa</b>	<b>25 903</b>	<b>27 193</b>	<b>28 116</b>	<b>29 873</b>	<b>1 290</b>	<b>2 213</b>	<b>3 970</b>	<b>5,0%</b>	<b>8,5%</b>	<b>15,3%</b>

### 3 Bostadsbebyggelse

För en befolkning om 30 000 invånare år 2040 krävs i genomsnitt mellan 90 och 110 nya lägenheter per år. I det underlag som samhällsbyggnadsförvaltning tagit fram uppgår antalet nya lägenheter till i snitt 190 per år. Majoriteten av dessa är planerade före 2030. Samtidigt gör samhällsbyggnads-förvaltningen och kommunstyrelsens förvaltning bedömningen att det inte är troligt att alla bostäderna kommer att färdigställas i tid. Överklaganden av detaljplaner och konjunkturförändringar är de största osäkerhetsfaktorerna.

#### Planerade bostäder 2021-2040



### 3.1 Prognos över planerad bostadsbyggnation

Område	Hustyp	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Allarp bostadsrätter	Bostadsrätter		30	30	30	30	30	30	30	30	30
Allarp hyresrätter	Hyresrätter					30	30				
Allarp småhus	Småhus	10	10	10	10	10	10	10	10		
Haga hyresrätter	Hyresrätter				15	15	15	20	20	20	15
Haga småhus	Småhus				5	5	10	10	10	10	5
Hasslöv småhus	Småhus		1		4	4	4	4	4		1
Hishult, Granhem	Hyresrätter				10	10					
Knäred, Alex väg	Hyresrätter		12								
Knäred, Laholmshem stationsområdet	Hyresrätter								20	20	
Laholm, Bocken	Bostadsrätter				10						
Laholm, Hästen	Hyresrätter							25	25		
Laholm, Kobben	Hyresrätter		49								
Laholm, Laholmshem nya Hällebäck	Hyresrätter									50	
Laholm, Laxen	Bostadsrätter								65		
Laholm, Ollonborren	Hyresrätter										25
Laholm, Stationsområdet	Hyresrätter									50	50
Laholm, Stationsområdet	Bostadsrätter								50		50
Laholm, Stationsområdet	Småhus								20	20	20
Laholm, Äppet	Hyresrätter		35								
Laholm, Östra Nyby	Bostadsrätter					30	30				
Laholm, Östra Nyby	Hyresrätter				50	20					
Laholm, Östra Nyby	Småhus				15	20	20	15	20		
Lilla Tjärby småhus	Småhus		25	10	10						
Mellbystrand Delfinen	Bostadsrätter					15	15				
Mellbystrand småhus	Småhus	15	10	15	10	15	10				
Mellbystrand Stallet	Hyresrätter	17									
Mellbystrand, Åmot 1:51, Kirunakolonin	Bostadsrätter			25							
Mellbystrand, Åmot 2:4 Ängen	Småhus				20						
Mellbystrands centrum	Hyresrätter					30	35				
Ränneslöv småhus	Småhus	1	10	10	1	1	1		1		1
Skummelöv 26:34	Hyresrätter			55							
Skummeslöv 4:5 och 5:13	Hyresrätter						30	30	30	30	15
Skummeslöv 4:5 och 5:13 bostäder och Wakepark	Småhus						10	10	10	10	8
Skummeslövstrand småhus	Småhus	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Vallberga flerbostadshus	Hyresrätter		10	10							
Vallberga småhus	Småhus	1	8	8	1	1	1		1		1
Veinge handelsträdgård, Laholmshem	Hyresrätter						20	20	20	20	
Våxtorp småhus	Småhus	2	20	8	8	4	2		2		1
Våxtorp, Laholmshem	Hyresrätter		16								
Västra Veinge småhus	Småhus	2	2	2	5	5	15	15	15	15	5
Västra Veinge flerbostad	Bostadsrätter									10	10
Västra Veinge flerbostad	Hyresrätter						17	15			
Ysby småhus	Småhus	1	5	1		1	1		1		1
Östra Veinge småhus	Småhus			6	6						5

## 4 Hyreskostnadsutveckling

Det ökade behovet av kommunal service medför att hyreskostnaderna förväntas öka kraftigt framöver. Ett flertal förstudier pågår och en eventuell nybyggnad av dessa förskolor, skola och Säbo:n kommer påverka kommunens hyreskostnader framöver.

KOMMUNFASTIGHETER						
	Hyra 2023	Hyra 2024	Hyra 2025	Hyra 2026	Hyra 2027	Kommentar
Övrigt enl hyresbilaga	139 460	141 965	143 650	148 567		Enl bef nivå på räntor och övr schabloner
Humlegången	1 031	0	0	0		
Skottorpskolan omb	445	0	0	0		
Parkgården omb	361	0	0	0		
Ängskulla fsk inv/kök	334	0	0	0		
Grönkulla fsk inv/kök	334	0	0	0		
Campus, återuppbyggnad	0	685	0	0		Uppskattat egen del efter försäkringsers till 7 mkr
Övr enl Verksamhetsplan	0	1 000	1 000	1 000		
Knäred fsk	0	0	1 313	0		
Smedjebacken kök	0	0	966	0		
Smedjebacken teknik	0	0	1 638	0		
Våxtorps fsk	0	0	0	4 642		Komfasts del av projektet 73 mkr
Centrum fsk (Glänninge)				???		Förstudiearbete pågår, hyra ej beräknad.
Haga fsk				???		Förstudiearbete pågår, hyra ej beräknad.
Vallbergaskolan kök		???				Förstudiearbete pågår, hyra ej beräknad.
Junibacken omb		???				Förstudiearbete pågår, hyra ej beräknad.
Rökövningsbyggnad			???			Förstudiearbete pågår, hyra ej beräknad.
Bokbussgarage	???					Förstudiearbete pågår, hyra ej beräknad.
Lagaholmsskolan					???	Förstudiearbete pågår, hyra ej beräknad.
Parkskolan omb				???		Förstudiearbete pågår, hyra ej beräknad.
	141 965	143 650	148 567	154 209		
LAHOLMSHEM						
	Hyrer 2023	Hyra 2024	Hyra 2025	Hyra 2026	Hyra 2027	Kommentar
SÄBO Våxtorp	0	0	0	3356		Hyra enl förstudiesvar.
Randerslund	0	???				Hyresförändring ej beräknad.
Tangon	0					Hyresförändring ej beräknad.
Hemtjänstlokal, Hishult	0	???				Förstudiearbete pågår, hyra ej beräknad.
Hemtjänstlokal, Våxtorp	0			???		Förstudiearbete pågår, hyra ej beräknad.
SÄBO 80pl, Östra Nyby					???	Förstudiearbete pågår, hyra ej beräknad.



#### 4.1 Analys av hyreskostnader

I bokslutet för 2021 redovisades en total hyreskostnad omfattande ca 138,9 mnkr.

En fördelning av hyreskostnaderna på respektive nämnd visar att Socialnämnden och Barn- och ungdomsnämnden har högst andel.



Kostnader för lokaler ökar med ökad verksamhet. Dock kan kostnaderna begränsas genom att göra jämförelser och arbeta för att lokalerna blir yt-effektiva och samnyttjas där det är möjligt.

#### 5 Framtida lokalbehov

Det finns utökade lokalbehov inom samtliga nämnder. Lokalbehoven/behovet av förändring kan ibland tillgodoses genom omdisponering av nuvarande lokalyta, eller genom underhållsåtgärder. I vissa fall krävs ny-, till- eller ombyggnationer.

Samtliga lokalbehov redovisas i respektive nämnds lokalbehovsplan, se bilaga 1 - 4.

Framöver kommer det att behövas fler platser framför allt inom förskola, grundskola, äldreboende och gruppboende.

Hur lokaler kan omdisponeras, eller nybyggnationer genomföras beror också på vilken mark/lokaler som finns att tillgå. Det är viktigt att i samhällsplaneringen ta hänsyn till hur kommunala verksamhetslokaler ur ett stadsbyggnadsperspektiv och samhällsperspektiv ska vara geografiskt placerade.

## 5.1 Barn- och ungdomsnämnden

### 5.1.1 Förskolor

Behovet av förskoleplatser fortsätter att öka men varierar mellan kommundelarna. Det är viktigt att utbyggnadstakten av förskoleplatser håller jämna steg med planerad nybyggnation. Under 2023 kommer två nya förskolor att projekteras och beräknas stå färdiga under 2025.

#### Pågående utredningar:

- Förstudie; ombyggnation av Junibackens förskola
- Förstudie; nybyggnation förskola 8avdelningar i centrum.
- Förstudie; nybyggnation förskola 8avdelningar på Haga.

#### Nya utredningar;

- Ytterligare behov i centralorten, utreds

### 5.1.2 Grundskolor

För vissa lokaler, främst skolorna, är lokalernas kapacitet intressant. Med kapacitet menas hur många personer som ryms i lokalerna. Kapacitetsberäkningar kan ligga till grund för analyser kring hur effektivt lokalerna nyttjas och om det är möjligt att göra förändringar i lokalerna för att öka kapaciteten. Förutom rent fastighetstekniska begränsningar i form av brandsäkerhet, ventilationssystemspredanda eller antal toaletter och specialsalar, styrs kapaciteten också av pedagogisk inriktning, bemanning, verksamhetens arbetssätt, skolskjutstider och schemaläggning. Genom att analysera vilka faktorer som begränsar kapaciteten kan åtgärder för att öka lokaleffektiviteten identifieras.

#### Pågående utredningar:

- Förstudie; nybyggnation av Lagaholmsskolan
- Förstudie; verksamhetsanpassning- Parkskolan
- Förstudie; Ombyggnad av Vallbergaskolans kök
- Förstudie; Ombyggnad av Knäredsskolans matsal

### 5.1.3 Central administration

Barn och- ungdomsförvaltningen har under föregående år bytt lokaler med socialförvaltningen.

## 5.2 Socialnämnden

### 5.2.1 Särskilt boende

Den äldre befolkningen i Laholms kommun blir allt fler, vilket innebär att det är viktigt att ha en koordinerad planering för att möta de äldres behov i form av bostäder och övriga lokaler. Bedömningen av behovet av platser för Socialnämnden grundar sig på den officiella befolkningsprognosen för hela kommunen.

Behovet av särskilt boende bedöms öka främst i centrala Laholm och vid kusten.

Många boenden har en bristande ändamålsenlighet då de förr användes till andra ändamål som till exempel sjukhem. Under 2023 projekteras ett nytt särskilt boende i Våxtorp med totalt 40 platser. Det nya särskilda boendet beräknas stå färdigt år 2025. Under perioden 2022-2024 kommer verksamhetsanpassningar i kombination med underhållsåtgärder utföras på Randerslund.

**Pågående utredningar:**

- Förstudie; Om-och tillbyggnad av Tangon
- Förstudie; Nybyggnad av särskilt boende (80pl) på Östra Nyby
- Förstudie; Ombyggnad av Smedjebacken till korttidsboende
- Förstudie; Ombyggnad av Lingården

**Nya utredningar:**

- Planarbete; Veinge ”Solhemmet”

**5.2.2 Hemtjänst**

Lokalbehoven för kommunens hemtjänst handlar om personalutrymmen och utrymmen för administrativ personal kopplad till verksamheten.

Socialnämnden har i sin lokalbehovsplan framfört brister i hemtjänstlokalen i Våxtorp.

Utredning av alternativa lokaler i Våxtorp pågår. Det pågår även ett förstudiearbete avseende nya lokaler för hemtjänsten i Hishult.

**Pågående utredningar:**

- Förstudie; Nybyggnad av hemtjänstlokal i Hishult
- Förstudie; Hemtjänstlokal i Våxtorp

**Nya utredningar:**

- Hemtjänstlokal i kustområdet.

**5.2.3 LSS- funktionsstöd**

Inom LSS är lokalerna på Fridhemshus, boende och Timjangången LSS/korttidsvistelse färdigställda under 2021. Ombyggnad av Humlegången 2 planeras bli färdigställd i slutet av 2022.

**5.2.4 Individ och familj**

Familjeenheten finns på Tivolivägen och är trångbodda. Lokalerna är även otillgängliga, dåligt ventilerade och har stort underhållsbehov.

**Pågående förändringar:**

- Projektering; ombyggnad av lokaler.

**5.2.5 Central administration**

Socialförvaltningen har framfört behov av lokaler i stadshuset som tillgodoser kraven på sekretess. För att lösa behoven så har ett byte med Barn- och ungdomsförvaltningen föreslagits.

**Pågående förändringar:**

- Socialförvaltningen har under föregående år bytt lokaler med Barn- och ungdomsförvaltningen.

**5.3 Kultur och- utvecklingsnämnden**

Kultur- och utvecklingsförvaltningen är uppdelad i tre verksamheter: Frivilliga skolformer, Arbetsmarknad och Kultur & fritid. Dessa verksamheter är i sin tur uppdelade i olika enheter. En stab med diverse stödfunktioner ligger organiserad direkt under förvaltningschef.

### 5.3.1 Campus Laholm

I maj 2020 inträffade en brand som innebar kraftiga förändringar i förutsättningarna för verksamheten. Delar av verksamheten evakuerades till andra tillgängliga lokaler i Laholm tätort och andra behov löstes med hjälp av paviljonger. Verksamheten har under hösten 21 gjort en översyn av lokalbehovet.

#### **Pågående förändringar:**

- Återuppbyggnad; Av nedbrunnen del av Campus.

### 5.3.2 Humlegången 2 (Ga:polishuset)

I maj 2020 inträffade en brand som innebar kraftiga förändringar i förutsättningarna för verksamheten. Delar av verksamheten evakuerades till andra tillgängliga lokaler i Laholm tätort som inte är tillgängliga och ändamålsenliga.

#### **Pågående förändringar:**

- Ombyggnad; av Humlegången (kontorslokaler).

### 5.3.3 Temporära lokaler, Campus

Med anledning av branden på Campus i maj 2020 har temporära lokaler tagits i anspråk för att lösa behovet av lokaler för skolsköterska och kurator.

### 5.3.4 Folkhälsocentrum

Under 2021 gjordes en utredning för att kartlägga byggnadens livslängd.

## 5.4 Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen bildades den 1 januari 2021 och består av tre verksamheter räddningstjänst, samhällsservice och samhällsutveckling. Förvaltningen består till stor del av den verksamhet som tidigare hanterats av miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret.

Nu är dessa organiserade under den nya förvaltningen samtidigt som nya funktioner tillkommit – räddningstjänst, drift (park, gator och vägar), avfall (återvinningscentral, källsortering), måltid (kostverksamhet skolor och äldreboende) samt transport och fordon.

### 5.4.1 Ahla Kontorsbyggnad

Personalen på återvinningscentralen har fått mer administrativa arbetsuppgifter och uppehåller sig mer på kontoret än förut. Viss administration så som registreringar av kunduppgifter görs tillsammans med kunden. Kunderna är både privatpersoner, företagare, entreprenörer och leverantörer. Därmed uppstår ett behov av en yta avsedd för kundmottagning ytan kan inte tillgodoses inom befintlig byggnad.

#### **Pågående förändringar:**

- Tillbyggnad av personalbyggnad.

### 5.4.2 Räddningstjänsten

Räddningstjänsten i Laholm disponerar ett övningshus på ett övningsområde som ligger invid Reningsverket och i anslutning till Lagan väster om Laholm. Området är inhägnat tillsammans med LBVA anläggning och lokaler. Valet av plats är väl anpassat till räddningstjänstens behov. Övningshuset används idag till i huvudsak det lagstadgade kravet på att brandmän årligen ska genomföra ett antal varma och kalla rökövningar för att kunna upprätthålla kompetensen

rökdykare. Att värma huset till en tillräcklig övningstemperatur sker idag genom vedeldning (upp till 350 grader).

Byggnaden är nedsliten efter lång och hård användning kanske på väg att bli farlig och olämplig ur modernt arbetsmiljöperspektiv.

**Pågående utredningar:**

- Förstudie; Övningsbyggnad för RTJ

## **5.5 Kommunstyrelsen**

Rådhusets fasad och fönster behöver ses över. I Kommunens budget finns budgeterat för åtgärden år 2023. Bolagen har också åtgärden med i deras verksamhetsplan år 2023.

## **6 Bolagens verksamhetsplan**

Tekniska statusbesiktningar av fastigheter (byggnader) behöver genomföras på nytt för att öka kunskapen och säkerställa planeringen av att byggnadsbeståndets underhållsbehov, dels för att underlätta prioriteringar, dels för att erhålla en god ekonomisk planering för framtida behov av investeringar men även för att kvalitetssäkra den årliga driftsbudgeten. Kommunens lokalförsörjningsplan ska ligga som underlag för bolagens verksamhetsplan (underhållsplanering).

## **Bilagor**

Bilaga 1 Lokalbehovsplan Socialnämnden

Bilaga 2 Lokalbehovsplan Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 3 Lokalbehovsplan Barn-och ungdomsnämnden

Bilaga 4 Lokalbehovsplan Kultur- och utvecklingsnämnden

Bilaga 5 Detaljplaner, prioritering

Bilaga 6 Mark till kommunalverksamhet

Bilaga 7 Tidplan för investeringsprojekt

Bilaga 8 Hyrespåverkning 2023-2027

