

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B₁** Flerbostadshus eller sammanbyggda enbostadshus., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁** Centrumverksamhet ska finnas i bottenplan ut mot Hästtorget, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B₂** Bostäder., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Största tillåten byggnadsarea är 220 kvadratmeter., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största tillåten byggnadsarea är 300 kvadratmeter., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ Största tillåten byggnadsarea är 30 kvadratmeter., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Huvudbyggnad ska placeras parallellt med gatan, med en långsida mot gatan., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Tak ska vara av tegelpannor eller plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasad ska utformas med tegel eller puts., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Takkupor mot gata får inte uppföras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Balkong får inte uppföras mot gata., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Takvinkel ska vara mellan 30 och 47 grader, takkupor och frontespiser är undantagna bestämmelsen om takvinkel., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Högst en komplementbyggnad får uppföras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ Byggnadsverkets värden vad gäller sidohängda träfönster med mittpost, fast spröjs för fönster mot Gamlebygatan samt takets befintliga utformning och utförande med röda tegelpannor ska bibehållas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₂ Byggnadsverkets värden vad gäller symmetriska form och indelning, slätputsade fasader, slätputsad fris vid takfot och gavelutsprång, sidohängda träfönster med mittpost, samt takets befintliga utformning och utförande med röda tegelpannor ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Kulturvärden

q₁ Korsvirke och röd regelfasad ska bevaras och den höga stensockeln mot Gamlebygatan ska bevaras synlig., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q₂ Ankarjäm på gavlarna ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q₃ Den del av stenmuren som anges på sidan 25 i planbeskrivningen får plockas ner för att möjliggöra ny bebyggelse men ska återuppbasas vad gäller murens karaktär så som höjd, fördelning och placering av stenar, fogning och placering av järnringar återställas i enlighet med planbeskrivningen på sidan 24 och 25. Två trappgenomgångar utförda med steg i granit får göras, där den ena trappgenomgången ska uppföras i anslutning till korsvirkeshuset och den andra i anslutning till där de två byggrätterna sammanslås inom användningen B₁, enligt anvisning i planbeskrivningen på sidan 25., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Mark

n₁ Området ska förses med markparkering., PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

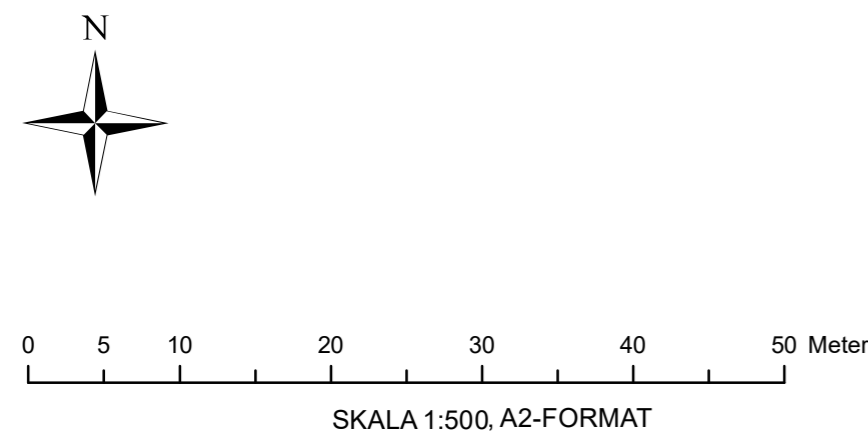
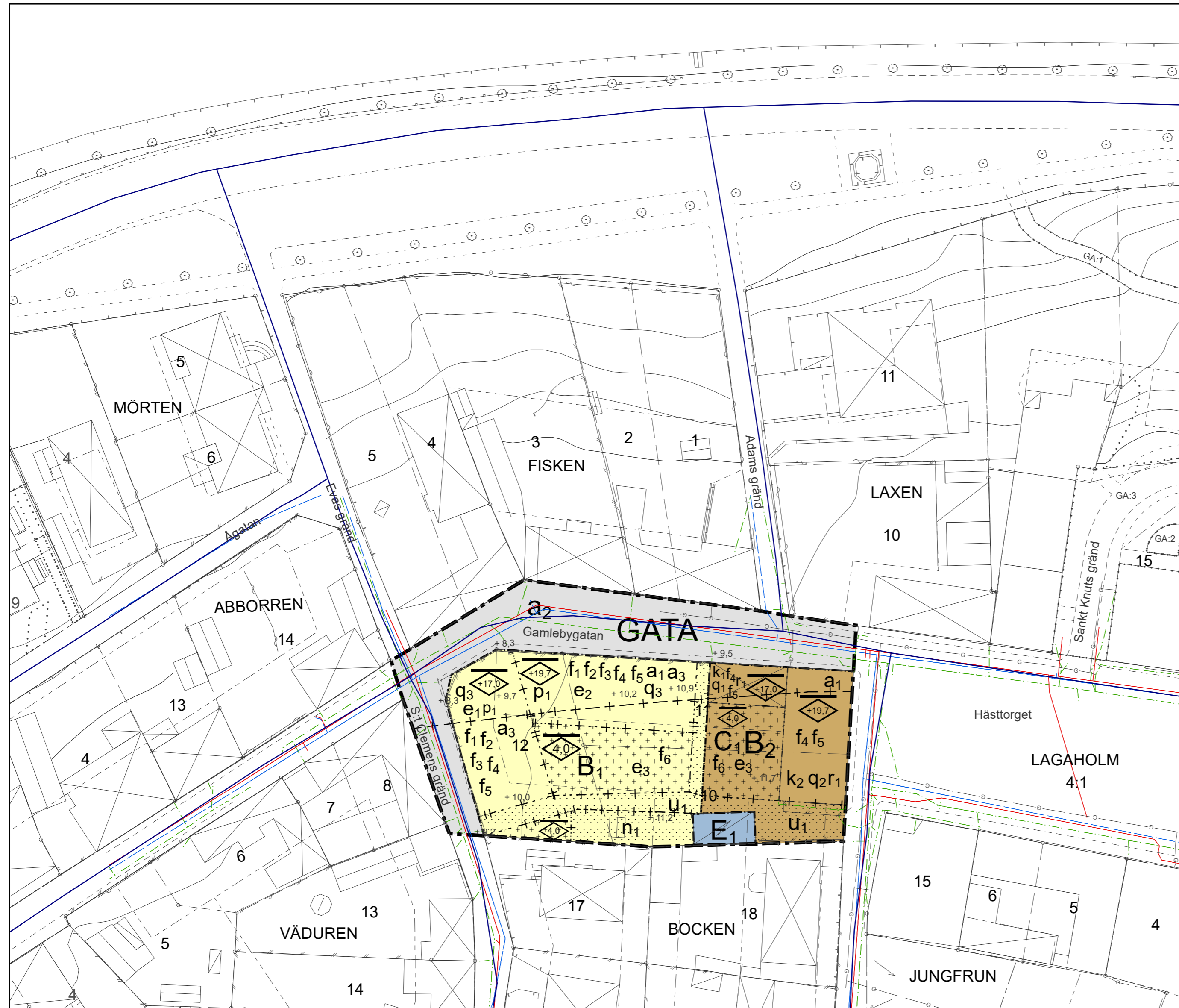
a₁ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Fastighetsindelning

Fastighetsplaner för Bocken 10 och 11 upphävs., PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₃ Bygglov krävs även för ändringar av stenmuren för den del av muren som anges på sidan 25 i planbeskrivningen., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- - - SERVITUTSOMRÅDE
- - - FASTIGHETSBEDECKNING
- 2:10
- [Symbol] BYGGNADER (takkontur)
- [Symbol] BYGGNADER (husliv)
- [Symbol] SKÄRM TAK, UTERUM
- [Symbol] TRANSFORMATORSTATION

- [Symbol] HÄCK
- [Symbol] MUR
- [Symbol] STAKET
- [Symbol] STÖDMUR
- [Symbol] SLÄNT
- [Symbol] DIKE
- [Symbol] HÖJDKURVA
- [Symbol] HÖJDPUNKT
- 87,9

- [Symbol] DAGVATTENLEDNING
- [Symbol] SPILLVATTENLEDNING
- [Symbol] VATTENLEDNING

- [Symbol] ELLEDNING I MARK
- [Symbol] TELELEDNING I MARK
- [Symbol] GASLEDNING I MARK
- [Symbol] OPTOLEDNING I MARK

GRUNDKARTA

Upprättad: 2020-09-08

Bo Lennartsson Mättningsingenjör

KOORDINATSYSTEM plan: SWEREF 99 13 30

höjd: RH 2000

FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL:

Detaljplan för Bocken 10, 11 och 12

Bostäder och centrumverksamhet

Laholm Laholms kommun, Hallands län

ANTAGANDEHANDLING
NORMALT FÖRFARANDE

- Övriga planhandlingar
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Illustration

DETALJPLAN
PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

Upprättad: 2019-04-09
Godkänd (SBN): 2023-11-15
Antagen: 2023-12-19
Laga kraft:

Charlotta Hansson
Byggnadschef

Sofie Frankzén
Planförfattare

XX-XXX